REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA
GRAD KRAPINA
GRADSKO VIJEĆE

KLASA:940-01/26-01/0024
URBROJ: 2140-1-04-0407-26-5
Krapina, 05.11.2026.

Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) te članka 21. Statuta Grada Krapine („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 4/09, 3/13, 1/18, 1/20 i 1/21), Gradsko vijeće Grada Krapine na svojoj 11. sjednici, održanoj 05.11.2026. donijelo je

Z A K L J U Č A K

1. Prihvaća se Izvješće o provedbi Godišnjeg plana upravljanja i raspolaganja imovinom Grada Krapine za 2025. godinu, KLASA:940-01/26-01/0024, URBROJ:2140-1-04-0407-26-1 od 30. rujna 2026. godine.

2. Izvješće iz točke 1. sastavni je dio ovog Zaključka i objavit će se u Službenom glasniku Grada Krapine.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
Ivan Bajcer

REPUBLIKA HRVATSKA - GRAD KRAPINA - KRAPINA - GRADSKO VIJEĆE - KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA

DOSTAVITI:
1. Službeni glasnik Grada Krapine, ovdje
2. Upravni odjel za financije, proračun, javnu nabavu i gospodarstvo, ovdje,
3. Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo, zaštitu okoliša i imovinsko pravne odnose, Odsjek za imovinsko-pravne poslove, ovdje,
4. Arhiva, ovdje

REPUBLIKA HRVATSKA

KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA

GRAD KRAPINA



IZVJEŠĆE O PROVEDBI

Godišnjeg plana upravljanja i raspolaganja imovinom Grada Krapine za 2025. godinu

Krapina, rujan 2026.

Sadržaj

1. UVOD 3

1.1. Kadrovske osnove za rad 3

2. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA UPRAVLJANJA TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA ČIJI JE IMATELJ GRAD KRAPINA 4

3. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA STANOVIMA I POSLOVNIM PROSTORIMA U VLASNIŠTVU GRADA KRAPINE 4

4. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA GRAĐEVINSKIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU GRADA KRAPINE 5

5. IZVJEŠĆE O PROVEDBI PLANA PRODAJE NEKRETNINA U VLASNIŠTVU GRADA KRAPINE 7

6. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA PROVOĐENJA POSTUPAKA PROCJENE IMOVINE I RJEŠAVANJA IMOVINSKO PRAVNIH ODNOSA 8

7. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA VOĐENJA REGISTRA IMOVINE 9

8. ZAKLJUČAK 9

1. UVOD

Zakonom o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, broj 52/18 i 155/23), koji je vrijedio do 30. rujna 2025. godine, normirani su dokumenti upravljanja i raspolaganja imovinom: Strategija upravljanja i raspolaganja imovinom, Plan upravljanja imovinom i Izvješće o provedbi Plana upravljanja imovinom. Navedena tri dokumenta ključni su i međusobno povezani dokumenti upravljanja i raspolaganja državnom imovinom.

U prosincu 2020. godine Grad Krapina izradio je i javno objavio Strategiju upravljanja i raspolaganja imovinom Grada Krapine za razdoblje do 2025. godine (dalje u tekstu: Strategija). Strategijom su određeni srednjoročni ciljevi i smjernice upravljanja imovinom uvažavajući pri tome gospodarske i razvojne interese Grada Krapine.

Na temelju Strategije donosi se Plan upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Grada Krapine (dalje: Plan) za razdoblje od jedne godine te je u studenom 2024. godine donijet Plan za 2025. godinu. Planom se obuhvaća učinkovito upravljanje i raspolaganje nekretninama Grada Krapine temeljeno na načelima zakonitosti, svrsishodnosti i ekonomičnosti te ulaganje u nekretnine koje su neophodne za ostvarivanje interesa Grada Krapine. Pobliži obvezni sadržaj Plana, podatke koje mora sadržavati i druga pitanja s tim u vezi, propisan je Uredbom o obveznom sadržaju plana upravljanja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, broj 24/14).

Izvješće za 2025. godinu prati strukturu svih poglavlja Godišnjeg plana upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Grada Krapine, utvrđenih Uredbom o propisanom sadržaju Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske.
Slijedom navedenog, izrada svih plansko-upravljačkih dokumenata i praćenje rezultata rada u nadležnosti su Grada Krapine te se oni obavljaju transparentno, stručno i profesionalno, uvažavajući pri tome temeljna načela upravljanja državnom imovinom – načelo javnosti, učinkovitosti, predvidljivosti i odgovornosti.

Upravljanje i raspolaganje imovinom u vlasništvu Grada Krapine predstavlja važan javni interes. Bitna je i transparentnost objave svih podataka vezanih za upravljanje i raspolaganje imovinom.

Stupanjem na snagu Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, broj 155/23) u prosincu 2023. godine, Gradu Krapini povjereni su poslovi upravljanja neizgrađenim građevinskim zemljištem i građevinama sa zemljištem za redovitu uporabu tih građevina u vlasništvu Republike Hrvatske, a koji se nalaze na području grada Krapine.

1.1. Kadrovske osnove za rad

Poslovi upravljanja i raspolaganja imovinom u 2025. godini najvećim dijelom obavljali su se u okviru Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo, zaštitu okoliša i imovinsko pravne odnose, Odsjeka za imovinsko-pravne poslove. U listopadu 2023. godine donesena je Odluka o ustrojstvu i djelokrugu upravnih tijela Grada Krapine („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 11/23), temeljem koje je poslove ukinutog Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju, zaštitu okoliša i komunalno gospodarstvo preuzeo Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo, zaštitu okoliša i imovinsko pravne odnose. Odsjek za imovinsko-pravne poslove nastavlja s radom unutar novog Upravnog odjela. Internim aktima utvrđeni su uvjeti i način postupanja kod pojedinih oblika i raspolaganja i upravljanja nekretninama.

Materijal za izradu ovog Izvješća obuhvaća podatke sa stanjem na dan 31. prosinca 2025. godine.

2. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA UPRAVLJANJA TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA ČIJI JE IMATELJ GRAD KRAPINA

Grad Krapina u svom isključivom ili djelomičnom vlasništvu ima poslovne udjele u sljedećim trgovačkim društvima:

- Krakom d.o.o.
- Krakom - vodoopskrba i odvodnja d.o.o.
- Radio Hrvatsko zagorje Krapina d.o.o.

Tijekom izvještajnog razdoblja od strane Gradskog vijeća Grada Krapine donesena je Odluka o davanju prethodne suglasnosti na statusnu promjenu pripajanja trgovačkog društva Krakom - vodoopskrba i odvodnja d.o.o. trgovačkom društvu Zagorski vodovod d.o.o., od 20. listopada 2025. godine. Dana 3. studenoga 2025. godine skupština društva Zagorski vodovod d.o.o. donijela je Odluku o promjeni Društvenog ugovora društva Zagorski vodovod d.o.o. radi pripajanja i povećanja temeljnog kapitala te je Grad Krapina dodan kao član društva. Grad Krapina preuzeo je jedan poslovni udio u nominalnom iznosu od 220.300,00 eura, uplaćen u društvo u cijelosti u stvarima, koji u omjeru prema temeljnom kapitalu društva (10.390.390,00 eura) iznosi 2,12 %.

U toku izvještajnog razdoblja kontinuirano su prikupljana i analizirana izvješća o poslovanju dostavljena od strane trgovačkih društava. Sukladno Uredbi o sastavljanju i predaji izjave o fiskalnoj odgovornosti i izvještaja o primjeni fiskalnih pravila, predsjednici uprava trgovačkih društava u vlasništvu Grada Krapine do 31. ožujka tekuće godine za prethodnu dostavljaju gradonačelniku Izjavu, popunjen Upitnik, Plan otklanjanja slabosti i nepravilnosti te Izvješće o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenim prethodne godine.

3. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA STANOVIMA I POSLOVNIM PROSTORIMA U VLASNIŠTVU GRADA KRAPINE

Strategijom i Planom predviđa se povećanje postotka iskorištenosti stanova i poslovnih prostora. Ključno je postići maksimalnu racionalnost i kontrolu troškova s jedne strane, a s druge strane planiranjem tekućega održavanja i investicija od strane korisnika postići dugoročno zadržavanje vrijednosti nekretnina. Upravljanje i raspolaganje stanovima i poslovnim prostorima u vlasništvu Grada Krapine uređeno je Odlukom o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 5A/24) i Pravilnikom o uvjetima i mjerilima za davanje stanova u najam („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 6/15).

U nastavku se daje pregled stanova i poslovnih prostora u vlasništvu Grada Krapine na temelju sklopljenih ugovora o najmu/zakupu/korištenju u 2025. godini:

Red. br.	**Naziv najmoprimca/korisnika/ zakupnika poslovnog prostora/stana**	**Adresa**	**Površina (m^2)**	**Iznos godišnje zakupnine / najamnine / naknade za korištenje**
1.	Društvo za kajkavsko kulturno stvaralaštvo Krapina	Trg Ljudevita Gaja 11	34,03	53,04 EUR (Aneks Ugovora o korištenju prostora)
2.	Nogometni klub „Zagorec“ Krapina	Ulica 103. brigade Hrvatske vojske 1	234,00	365,04 EUR (Ugovor o korištenju prostora)

3.	Mjesni odbor Mihaljekov Jarek	Mihaljekov Jarek 9A	268,00	Ugovor o korištenju poslovnog prostora
4.	Mjesni odbor Bobovje	Bobovje 43	296,00	Ugovor o korištenju poslovnog prostora
5.	Mjesni odbor Krapinski Vidovec	Vidovec Petrovski 8B	50,00	Ugovor o korištenju poslovnog prostora

- Što se tiče ostalih poslovnih prostora u vlasništvu Grada Krapine, zakupnici/korisnici se u odnosu na prethodnu godine nisu promijenili.

Grad Krapina u 2025. godini raspolaže sa 8 stanova u svom vlasništvu:

- 1 stan u Ulici Frana Galovića 1C – Ugovor o najmu stana sa zaštićenom najamninom
- 1 stan u ulici Stjepana Ortnera 7 – Ugovor o najmu stana sa zaštićenom najamninom
- 1 stan u Ulici Frana Galovića 1C – Ugovor o korištenju prostora
- 2 stana u Zadružnom domu Škarićevo – Ugovor o najmu stana sa ugovorenom najamninom
- 2 stana u Ulici Frana Galovića 1 C
- ½ suvlasničkog dijela stana u Magistratskoj ulici 7 (ošasna imovina)
- 1 stan u Ulici Petra Zrinskoga i Krste Frankopana 16 (ošasna imovina)

Nakon iskazanog interesa za kupnju poslovnog prostora u Ulici Ivana Rendića 7, u zgradi izgrađenoj na kč.br. 2724, k.o. Krapina-grad, etažno vlasništvo E-1 – suvlasnički dio 3559/10000, površine 162,75 m^2, naručena je procjena tržišne vrijednosti poslovnog prostora u svrhu prodaje sadašnjem zakupniku. Radi naplate novčane tražbine u predmetu ošasne imovine, u 2025. godini pokrenuta je ovrha na nekretnini, stan u Ulici Petra Zrinskoga i Krste Frankopana 16, po prijedlogu Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, u čiju korist je upisana hipoteka radi osiguranje isplate cijene stana. Grad Krapina je prethodno pokrenuo postupak procjene predmetne nekretnine u svrhu prodaje i namirenja novčanih potraživanja Zavoda, no isti je obustavljen nakon pokretanja ovrhe. Vrijednost nekretnine utvrdit će se u sudskom postupku te će prodaju nekretnine provesti Financijska agencija (FINA) elektroničkim putem javnom dražbom.

Na temelju Odluke o obavljanju revizije učinkovitosti UPRAVLJANJE I RASPOLAGANJE POSLOVNIM PROSTORIMA U GRADU KRAPINI za 2023. i 2024., KLASA: 041-01/25-10/19, URBROJ: 61301-01-25-1 od 24. travnja 2025., 28. travnja 2025. godine započela je revizija koju će obaviti Državni ured za reviziju – Područni ured Krapina. Od strane Područnog ureda zatražena je dostava dokumentacije, obrazloženja i podataka za 2023. i 2024. godinu te je od strane nadležnih Upravnih odjela Grada Krapine u toku izvještajnog razdoblja dostavljeno traženo. U prosincu 2025. od strane Područnog ureda dostavljen je Nacrt izvješća o obavljenoj reviziji učinkovitosti Upravljanja i raspolaganja poslovnim prostorima u Gradu Krapini te je zatražena dostava očitovanja Grada Krapine u odnosu na činjenice opisane u Nacrtu izvješća.

4. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA GRAĐEVINSKIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU GRADA KRAPINE

Građevinsko zemljište je, prema odredbama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) zemljište koje je izgrađeno, uređeno ili prostornim planom namijenjeno za građenje građevina ili uređenje površina javne namjene.

Građevinsko zemljište čini važan udio nekretnina u vlasništvu Grada Krapine koji predstavlja veliki potencijal za investicije i ostvarivanje ekonomskog rasta.

Aktivnosti u upravljanju i raspolaganju građevinskim zemljištem u vlasništvu Grada Krapine podrazumijevaju i provođenje postupaka stavljanja tog zemljišta u funkciju: prodajom, osnivanjem prava građenja i prava služnosti, rješavanje imovinskopravnih odnosa, davanjem u zakup zemljišta te kupnjom nekretnina za korist Grada Krapine, kao i drugim poslovima u vezi sa zemljištem u vlasništvu Grada Krapine, ako upravljanje i raspolaganje njima nije u nadležnosti drugog tijela.

Upravljanje i raspolaganje građevinskim zemljištem u vlasništvu Grada Krapine uređeno je:

- Zakonom o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17)
- Zakonom o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“, broj 80/11 i 144/21)
- Zakonom o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23),
- Zakonom o unapređenju poduzetničke infrastrukture („Narodne novine“, broj 93/13, 114/13, 41/14, 57/18 i 138/21)
- Zakonom o gradnji („Narodne novine“, broj 153/13, 20/17, 39/19, 125/19 i 145/24)
- Zakonom o vodama („Narodne novine“, broj 66/19, 84/21 i 47/23),
- Zakonom o cestama („Narodne novine“, broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 114/22, 4/23 i 133/23)
- Zakonom o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, broj 52/18 i 155/23)
- Odlukom o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Grada Krapine („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 4/24)
- Odlukom o zakupu javnih površina („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 2/24)

Upravljanje neizgrađenim građevinskim zemljištem i građevinama sa zemljištem za redovitu uporabu tih građevina u vlasništvu Republike Hrvatske, a koji se nalaze na području grada Krapine, uređeno je:

- Zakonom o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, broj 155/23)
- Uredbom o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu prodaje, razvrgnuća suvlasničke zajednice, zamjene, davanja u zakup ili najam te stjecanja nekretnina i drugih stvarnih prava u korist Republike Hrvatske („Narodne novine“, broj 64/25)
- Uredbom o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu osnivanja prava građenja i prava služnosti („Narodne novine“, broj 83/25)
- Uredbom o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu darovanja („Narodne novine“, broj 35/25)

U prethodnom razdoblju započele su nove katastarske izmjere za područje k.o. Krapina i k.o. Škarićevo te će se u postupku katastarske izmjere evidentirati imovina Grada Krapine te sve nerazvrstane ceste na području predmetnih katastarskih općina. Potrebe evidentiranja komunalne infrastrukture kontinuirano se planiraju te shodno tome osiguravaju odgovarajuća sredstva u Proračunu Grada Krapine i Programu nadležnog upravnog odjela. Kroz postupak izmjere za k.o. Krapina obuhvaćeno je ukupno 10279 čestica prema starom stanju te je u tijeku 2025. godine provođeno obilježavanje međa na terenu i predočavanje podataka nove izmjere. Katastarska općina Krapina podijeljena je na tri nove katastarske općine, i to: k.o. Krapina istok, k.o. Krapina zapad i k.o. Krapina sjever te je sveukupno formirano 6712 čestica

prema novom stanju nakon izmjere. Predočavanje čestica na kojima je nositelj prava vlasništva Grad Krapina, organizirano je u prostorijama Grada Krapine te su istom prisustvovali službenici Odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo, zaštitu okoliša i imovinsko pravne odnose te službenici Odjela za gradnju, promet i komunalno gospodarstvo. U svrhu predočavanja podataka nove katastarske izmjere za područje k.o. Krapina fizičkim i pravnim osobama s područja grada Krapine, Grad Krapina zakupio je poslovni prostor u vlasništvu Lovačkog društva Krapina, na adresi Ulica Matije Gupca 72 u Krapini. U narednom razdoblju očekuje se predočavanje podataka nove izmjere za područje k.o. Škarićevo.

5. IZVJEŠĆE O PROVEDBI PLANA PRODAJE NEKRETNINA U VLASNIŠTVU GRADA KRAPINE

Jedan od ciljeva Grada Krapine je racionalno i učinkovito upravljanje nekretninama u svojem vlasništvu na način da nekretnine koje su potrebne Gradu Krapini budu stavljene u funkciju koja će služiti racionalnijem i učinkovitijem funkcioniranju Grada. Za sve druge nekretnine predviđeno je da budu ponuđene na tržištu bilo u formi najma, odnosno zakupa, bilo u formi njihove prodaje javnim natječajem. U sljedećoj tablici su prikazane nekretnine koje je Grad Krapina prodao tijekom 2025. godine.

PRODANE NEKRETNINE U 2025. GODINI				
Broj ZK čestice	**Broj ZK uloška**	**Katastarska općina**	**Površina u m²**	**Naselje**
2751	2153	Krapina-grad	1415	Krapina
1069	423	Gornja Pačetina	2622	Gornja Pačetina
4790/3	2162	Krapina-grad	482	Bobovje
950/1	671	Gornja Pačetina	840	Gornja Pačetina
3434/1	4183	Krapina-grad	21	Krapina
4790/4	2162	Krapina-grad	1156	Bobovje
1068/2	2162	Krapina-grad	565	Strahinje
2839	2153	Krapina-grad	101	Krapina
4949/3	2162	Krapina-grad	68	Bobovje

Prodaje koje nisu ostvarene, a planirane su:

- Kč.br. 1533 k.o. Krapina-grad, površine 76 m^2 (kuća)
- Kč.br. 1534 k.o. Krapina-grad, površine 97 m^2 (kuća)
- Kč.br. 3190 k.o. Krapina-grad, površine 113 m^2
- Kč.br. 9083, 9080/1 i 9080/2 k.o. Krapina, površine 1266 m^2
- Kč.br. 879 k.o. Krapina-grad, površine 458 m^2
- Kč.br. 4155 k.o. Krapina-grad, površine 2055 m^2
- Kč.br. 3345/1 k.o. Krapina-grad, površine 870 m^2
- Kč.br. 3372/3 k.o. Krapina-grad, površine 64,98 m^2 (stan)
- Kč.br. 3423 k.o. Donja Šemnica, površine 681 m^2 (kuća i dvorište)
- Kč.br. 127 k.o. Krapina Jug, površine 279 m^2
- Kč.br. 100 k.o. Krapina Jug, površine 6572 m^2
- Kč.br. 372 k.o. Krapina Jug, površine 3444 m^2

- Kč.br. 101/1 k.o. Škarićevo, površine 3482 m^2
- Suvlasnički dio kč.br. 2714, 2718/9, 2718/10 i 2719/2 k.o. Krapina, površine 3078 m^2

Nakon zaprimanja zahtjeva za otkup i provedbe postupka procjene tržišne vrijednosti nekretnine, zainteresirani kupci odustali su od kupnje pojedinih nekretnina te prodaje nisu ostvarene u 2025. godini. Isto tako, nekretninama koje su obuhvaćene katastarskom izmjerom za k.o. Krapina nije bilo moguće raspolagati u 2025. godini. Nekretnina pod oznakom kč.br. 101/1 k.o. Škarićevo dana je u zakup na razdoblje od 3 godine.

6. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA PROVOĐENJA POSTUPAKA PROCJENE IMOVINE I RJEŠAVANJA IMOVINSKO PRAVNIH ODNOSA

Prema postojećim potrebama za reguliranjem imovinsko-pravnih odnosa za izgradnju spojne ceste u naselju Podgora Krapinska / Strahinje, u tijeku je provođenje pojedinačnih ispravnih postupaka i postupaka otkupa nekretnina te se u narednom razdoblju planira provedba svih predviđenih postupaka i otkup svih čestica u obuhvatu projekta izgradnje ceste. U 2025. godini Gradu Krapini darovana je nekretnina oznake kč.br. 921/11 k.o. Krapina-grad, površine 3 m^2.

Grad Krapina je uputio zahtjev za darovanjem nekoliko nekretnina u vlasništvu RH Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, a za potrebe realizacije projekta Izgradnja vatrogasnog centra (kč.br. 49901/1, 4991/1, 4994/1, 4996/1, 4997/1, 4999/1, 5000/1, 5005/1, 5006/1, 5010/1, 5013/1, 5015/1, 5016/1, 5017/1 i 5018/1, sve k.o. Krapina-grad) te potrebe realizacije projekta izgradnje dječjeg igrališta (kč.br. 5106/8 k.o. Krapina-grad). Na temelju novog Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske zahtjevi za darovanje predani su na nadležno postupanje Krapinsko-zagorskoj županiji. U 2025. godini Gradu Krapini darovana je nekretnina oznake kč.br. 5106/8 k.o. Krapina-grad, u svrhu izgradnje dječjeg igrališta, dok se u narednom razdoblju očekuje rješavanje zahtjeva za darovanjem nekretnina za potrebe realizacije projekta Izgradnja vatrogasnog centra.

U svrhu realizacije projekta izgradnje Veteranskog centra u Krapini, u 2025. godini Gradu Krapini darovana je nekretnina oznake kč.br. 1420/4 k.o. Krapina-grad od strane OŠ Augusta Cesarca. Predmetna nekretnina pripojena je nekretnini kč.br. 1511 k.o. Krapina-grad u vlasništvu Grada Krapine, a sve u svrhu formiranja građevne čestice za izgradnju Veteranskog centra i darovanja iste Republici Hrvatskoj.

U proteklom razdoblju Grad Krapina zaprimio je nove zahtjeve za upravljanje i raspolaganje nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske. O poduzetim radnjama Grad Krapina redovito izvještava Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine. U svrhu optimizacije upravljanja nekretninama u državnom vlasništvu izrađena je online platforma za praćenje učinaka raspolaganja državnim nekretninama – platforma URDN te su službenice Odsjeka za imovinsko-pravne poslove Grada Krapine zadužene za unos podataka u navedenu platformu. U svrhu izrade Godišnjeg plana upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske za 2026. godinu, nadležnom Ministarstvu dostavljeni su podaci o ciljnim vrijednostima za pokazatelje rezultata u 2026. godini, a koji se tiču poslova upravljanja u nadležnosti Grada Krapine. Isto tako, u svrhu izrade konačnog nacrta Prijedloga Strategije upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske za razdoblje 2026.-2035. godine nadležnom Ministarstvu dostavljeni su podaci o troškovima na nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske. U okviru Nacionalnog plana oporavka i otpornosti izrađen je centralni elektronički sustav za upravljanje i raspolaganje nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske naziva Interni registar nekretnina (IRN) kao aplikacija unutar ISPU sustava te su službenice Odsjeka za imovinsko-pravne poslove nazočile prezentaciji novog sustava.

Sukladno osiguranim sredstvima u Proračunu Grada Krapine za 2025. godinu, pokazalo se prioritetnim procijeniti i otkupiti sljedeće nekretnine:

Projekt izgradnje spojne ceste u naselju Podgora Krapinska / Strahinje:

1. Kč.br. 953/4 k.o. Krapina-grad
2. Kč.br. 954/4 k.o. Krapina-grad

Projekt Integrirani projekt razvoja višenamjenske sportske infrastrukture – SRC Podgora:

1. Kč.br. 940 k.o. Krapina-grad
2. Kč.br. 933 k.o. Krapina-grad
3. Kč.br. 941 k.o. Krapina-grad
3. Kč.br. 962/3 k.o. Krapina-grad
4. Kč.br. 955 k.o. Krapina-grad
5. Kč.br. 944 k.o. Krapina-grad
6. Kč.br. 937 k.o. Krapina-grad
7. Kč.br. 954/3 k.o. Krapina-grad
8. Kč.br. 953/3 k.o. Krapina-grad
9. Kč.br. 936 k.o. Krapina-grad
10. Kč.br. 949 k.o. Krapina-grad
11. Kč.br. 950 k.o. Krapina-grad (12/16 suvlasničkog dijela)

U svrhu uređenja komunalne infrastrukture u naselju Mihaljekov Jarek, otkupljene su nekretnine oznake kč.br. 4558 i kč.br. 4561/2, obje k.o. Krapina-grad.

Grad Krapina nasljeđuje nekretnine i pokretnine sukladno članku 20. Zakona o nasljeđivanju (ošasna imovina). Nerijetko se događa da Grad naslijedi i velika dugovanja iza pokojnika pa je u obvezi rješavanja spornih potraživanja. Kako bi se namirili dugovi po ošasnoj imovini, Grad Krapina je u 2025. godini izvršio uplate naslijeđenih novčanih sredstava u iznosu od ukupno 141,46 EUR na račun vjerovnika.

7. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA VOĐENJA REGISTRA IMOVINE

U 2025. godini nastavlja se postupak evidentiranja jedinica imovine u vlasništvu Grada Krapine te evidentiranje komunalne infrastrukture u Registru nekretnina, a za potrebe evidentiranja nekretnina u vlasništvu Grada u knjigovodstvenim evidencijama provođeni su postupci interne procjene vrijednosti od strane Radnog povjerenstva za internu procjenu vrijednosti imovine Grada Krapine.

8. ZAKLJUČAK

Ovo Izvješće objavit će se u Službenom glasniku Grada Krapine i na mrežnim stranicama Grada Krapine.

KLASA: 940-01/26-01/0024
URBROJ: 2140-1-04-0407-26-1
Krapina, 30.09.2026.

REPUBLIKA HRVATSKA GRADONAČELNIK KRAPINA GRAD KRAPINA KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA

GRADONAČELNIK
Zoran Gregurović

DOSTAVITI:

1. Službeni glasnik Grada Krapine
2. Upravni odjel za financije, proračun, javnu nabavu i gospodarstvo, ovdje
3. Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo, zaštitu okoliša i imovinsko pravne odnose, Odsjek za imovinsko-pravne poslove, ovdje
4. Arhiva, ovdje