REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA
GRAD KRAPINA
GRADONAČELNIK

KLASA: 550-01/26-01/0012
URBROJ: 2140-1-04-0412-26-2
Krapina, 27.10.2026.

UPUTE ZA PRIJAVITELJE

Javni poziv za financijsku potporu usmjerenu na sufinanciranje troškova stanovanja mladih obitelji na području grada Krapine u 2026. godini

Datum objave: 27.10.2026.

I. UVOD

Ovim Uputama za prijavitelje (dalje u tekstu: Upute) uređuje se način podnošenja zahtjeva za dodjelu financijske potpore u skladu s uvjetima iz Odluke o sufinanciranju troškova stanovanja mladih obitelji na području grada Krapine („Službeni glasnik Grada Krapine“ broj 6/24, dalje u tekstu: Odluka) te Javnog poziva za financijsku potporu usmjerenu na sufinanciranje troškova stanovanja mladih obitelji u 2026. godini, KLASA:550-01/26-01/0012, URBROJ:2140-1-04-0412-26-1 od 27.10.2026. godine (dalje u tekstu: Javni poziv).

II. PRIHVATLJIVI KORISNICI MJERA TEMELJEM ODLUKE

Prihvatljivi korisnici financijske potpore su **mlade obitelji** koje imaju sklopljen Ugovor o najmu na području grada Krapine.

Pojedini izrazi u smislu Odluke, Javnog poziva i ovih Uputa imaju sljedeće značenje:

Mladom obitelji smatra se podnositelj zahtjeva zajedno sa svojim bračnim ili izvanbračnim partnerom i djecom, ako ih imaju, pod uvjetom da barem jedan od bračnih ili izvanbračnih partnera nije stariji od 45 godina. Mladom obitelji smatra se i jednoroditeljska obitelj i samohrani roditelj.

Mlada obitelj u trenutku podnošenja zahtjeva za dodjelu financijske potpore mora ispunjavati sljedeće uvjete:

- oba bračna / izvanbračna partnera su državljani Republike Hrvatske ili strani državljani kojima je odobren boravak u Republici Hrvatskoj
- ukupna mjesečna primanja po članu kućanstva ne prelaze visinu prosječne plaće u Republici Hrvatskoj u trenutku objave poziva
- bračni / izvanbračni partneri nemaju u vlasništvu / suvlasništvu stan, kuću ili drugu nekretninu pogodnu za stanovanje
- ni jednom od bračnih / izvanbračnih partnera nije izrečena mjera obiteljsko-pravne zaštite

III. PRIHVATLJIVI TROŠKOVI

Prihvatljivi troškovi za financijsku potporu uključuju trošak najma stana mladih obitelji na području grada Krapine.
U prihvatljive troškove **ne ulaze** troškovi korištenja garaže, posebno plaćeni izdaci za korištenje telefona i interneta, porezi, i slično.
Sufinanciraju se troškovi stanovanja korisnicima koji imaju slobodno ugovorene najamnine s najmodavcima fizičkim ili pravnim osobama te koji ugovorom ovjerenim od strane mjerodavnog tijela i prijavljenim Ministarstvu financija odnosno Poreznoj upravi dokažu postojanje podstanarskog odnosa u stambenom objektu koji se nalazi na području grada Krapine.

Ugovor o najmu mora biti sklopljen **najmanje za razdoblje od 1. siječnja do 31. prosinca 2026. godine.**
Podnositelji zahtjeva koji sklope dodatke i izmjene ugovora o najmu ili promjene najmodavca u razdoblju od 1. siječnja do 31. prosinca 2026. godine, mogu ostvariti pravo na sufinanciranje troškova stanovanja ako se izmjenama i dopunama ne povećava iznos ugovorene najamnine i ako između sklopljenih ugovora o najmu nema prekida dužih od 15 dana.
Podnositelji zahtjeva koji zbog isteka ugovora o najmu prije 31. prosinca 2026. godine sklope novi ugovor o najmu, mogu ostvariti pravo na sufinanciranje troškova stanovanja ako se novim ugovorom ne povećava iznos ugovorene najamnine.

Korisnici s najmodavcem **ne mogu** biti srodnici po krvi u ravnoj liniji, kao niti vlasnici ili suvlasnici trgovačkog društva ili obrta koji je najmodavac stana.
Korisnici su obvezni prijaviti svaku promjenu u roku 15 dana od dana nastanka okolnosti koja utječe na korištenje priznatog prava.

Ako podnositelj zahtjeva ostvaruje pravo na financijsku potporu za prihvatljive troškove iz Odluke i Javnog poziva iz drugih javnih izvora, nije dopušteno dvostruko financiranje istih što podnositelj zahtjeva jamči Izjavom o nepostojanju dvostrukog financiranja pod materijalnom i kaznenom odgovornošću.
Dvostruko financiranje podrazumijeva financiranje istih prihvatljivih troškova iz različitih izvora financiranja kako bi se od svih ostvarila financijska potpora.

IV. IZNOS FINANCIJSKE POTPORE

Financijska potpora iznosi:
Za mladu obitelj **s djecom**: 50 % iznosa mjesečne najamnine, a najviše do 200,00 EUR mjesečno
Za mladu obitelj **bez djece**: 50 % iznosa mjesečne najamnine, a najviše do 100,00 EUR mjesečno

Najviši iznos koji može biti odobren pojedinačnom korisniku:
- mladoj obitelji s djecom iznosi 2.400,00 EUR u trajanju od 12 mjeseci, a odnosi se na razdoblje od 1. siječnja 2026. do 31. prosinca 2026. godine
- mladoj obitelji bez djece iznosi 1.200,00 EUR u trajanju od 12 mjeseci, a odnosi se na razdoblje od 1. siječnja 2026. do 31. prosinca 2026. godine

V. POSTUPAK I ROK PODNOŠENJA ZAHTJEVA

Zahtjev za dodjelu financijske potpore podnosi se na **propisanom obrascu (OBRAZAC M)** uz koji se obvezno dostavlja sljedeća pripadajuća dokumentacija:

Dokazi da je podnositelj zahtjeva prihvatljiv korisnik mjera:

1. Preslika osobne iskaznice podnositelja zahtjeva i bračnog / izvanbračnog partnera ili preslika boravišne dozvole za strane državljane kojima je odobren boravak u Republici Hrvatskoj
2. Odgovarajući dokaz ovisno o statusu mlade obitelji:
   - vjenčani list / izvadak iz matice vjenčanih **ili**
   - izjava o izvanbračnoj zajednici ovjerena od strane javnog bilježnika u izvorniku **(OBRAZAC 1) ili**
   - sudska presuda o raskidu braka, smrtni list, potvrda Hrvatskog zavoda za socijalni rad ili druga javna isprava kojom se dokazuje status jednoroditeljske obitelji / samohranog roditelja
3. Izjava kojom podnositelj zahtjeva i njegov bračni / izvanbračni partner potvrđuju da nemaju u vlasništvu / suvlasništvu stan, kuću ili drugu nekretninu pogodnu za stanovanje, odnosno da ne postoji dvostruko financiranje **(OBRAZAC 2 ili OBRAZAC 3 za jednoroditeljsku obitelj i samohranog roditelja)**
4. Rodni listovi za djecu (ako je primjenjivo)
5. Obračunska lista plaće ili potvrda o visini dohotka za podnositelja zahtjeva i bračnog / izvanbračnog partnera, a iz kojih se može utvrditi visina ukupnih mjesečnih primanja
6. Preslika ugovora o najmu sklopljenog najmanje za razdoblje od 1. siječnja do 31. prosinca 2026. godine i ovjerenog kod javnog bilježnika
7. Potvrda Hrvatskog zavoda za socijalni rad da osobi nije izrečena mjera za zaštitu osobnih prava i dobrobiti djece (mjera obiteljsko-pravne zaštite)
8. Potvrda Upravnog odjela za financije, proračun, javnu nabavu i gospodarstvo Grada Krapine o podmirenju svih dospjelih dugovanja na ime javnih i/ili nejavnih davanja prema Gradu Krapini ne starija od 15 dana od dana podnošenja zahtjeva za dodjelu financijske potpore

Zahtjevi za dodjelu financijske potpore mogu se podnijeti od dana objave Javnog poziva u Zagorskom listu. Javni poziv objavljuje se isti dan i na mrežnoj stranici Grada Krapine www.krapina.hr te oglasnoj ploči Grada Krapine.
Zahtjev za dodjelu financijske potpore podnosi se u zatvorenoj omotnici neposredno ili putem pošte preporučeno, uz naznaku na kojeg se prihvatljivog korisnika odnosi:

GRAD KRAPINA,
Magistratska 30, 49000 Krapina
Odsjek za imovinsko-pravne poslove

„Zahtjev za dodjelu financijske potpore za sufinanciranje troškova
stanovanja **mladih obitelji s djecom**“

ili

„Zahtjev za dodjelu financijske potpore za sufinanciranje troškova stanovanja **mladih obitelji bez djece**“

Rok za dostavu zahtjeva je **01.12.2026. godine** ili do dana objave obavijesti o iskorištenosti raspoloživih sredstava i zatvaranju Javnog poziva, ovisno koji uvjet prije nastupi.
U slučaju iskorištenosti raspoloživih sredstava prije 01.12.2026. godine, Grad Krapina će obavijest o iskorištenosti raspoloživih sredstava i zatvaranju Javnog poziva objaviti na mrežnoj stranici Grada Krapine www.krapina.hr pod rubrikom „Natječaji i javni pozivi“.
Zahtjevi se odobravaju prema redoslijedu zaprimanja (za preporučene pošiljke prema datumu zaprimanja pošiljke u poštanskom uredu), ako udovoljavaju uvjetima Javnog poziva, do iskorištenja raspoloživih sredstava. U slučaju da podnositelj zahtjeva ostvari pravo na bespovratna sredstva, u trenutku kada po Javnom pozivu preostane manji iznos sredstava od pripadajućeg iznosa bespovratnih sredstava, dodijelit će mu se bespovratna sredstva u visini preostalog iznosa osiguranih proračunskih sredstava uz suglasnost podnositelja zahtjeva.
Grad Krapina može tražiti dopunu / pojašnjenje dokumentacije iz zahtjeva, nakon čega će se utvrditi udovoljava li zahtjev uvjetima Javnog poziva.
Podnositelj zahtjeva može u roku za dostavu zahtjeva izmijeniti prethodno podneseni zahtjev. Izmijenjeni zahtjev dobiva novi redni broj koji se tada smatra rednim brojem podnošenja zahtjeva.
U slučaju naknadnog odustanka Korisnika od dodjele odobrenih bespovratnih sredstava, u razmatranje će se uzeti prvi sljedeći nerazmotreni zahtjev za dodjelu financijske potpore prema redoslijedu zaprimanja.
Nepravodobno podneseni zahtjevi neće se razmatrati.

VI. POSTUPAK DODJELE BESPOVRATNIH SREDSTAVA

Financijske potpore dodjeljuju se sukladno postupku i kriterijima propisanim Odlukom te Javnim pozivom dostupnim na mrežnoj stranici Grada Krapine, pod rubrikom „Natječaji i javni pozivi“.

GRADONAČELNIK
Zoran Gregurović