

REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA, GRAD KRAPINA

Naziv prostornog plana:

Urbanistički plan uređenja gospodarskog predjela "Krapina Nova - Jug"

Odredbe za provedbu

Vrsta postupka:

Postupak izrade i donošenja prostornog plana

Faza izrade plana:

Prijedlog prostornog plana za javnu raspravu

Oznaka revizije plana:

Odluka o izradi prostornog plana:

Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja gospodarskog predjela "Krapina Nova - Jug" (Službeni glasnik Grada Krapine broj 6/24)

Javna rasprava:

Javna rasprava provodi se od 12.10.2026. do zaključno s danom 10.11.2026.

Javni uvid:

od 12.10.2026. godine do 10.11.2026. godine, na lokaciji: Krapina, Magistratska 30, 08.00 - 14.00 sati

Javno izlaganje:

dana 27.10.2026. godine, na lokaciji: Krapina, Magistratska 30, gradska vijećnica, 13.00 sati

Nositelj izrade prostornog plana:

Krapinsko-zagorska županija, Grad Krapina
Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo, zaštitu okoliša i imovinsko pravne odnose,
Odsjek za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša

Odgovorna osoba nositelja izrade:

PROČELNICA
Snježana Pelin dipl.ing.arh.

Tijelo koje donosi prostorni plan:

Krapinsko-zagorska županija, Grad Krapina
Gradsko vijeće

Predsjednik tijela koje donosi prostorni plan:

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
Ivan Bajcer

Stručni izrađivač prostornog plana:

APE d.o.o.
Zagreb, Kutnjački put 11
OIB: 69581576028

Odgovorna osoba stručnog izrađivača:

DIREKTORICA
Mirela Ćordaš dipl.ing.arh.

Odgovorni voditelj izrade:

Mirela Ćordaš dipl.ing.arh.

Stručni tim:

Odredbe za provedbu

1. OSNOVNO KORIŠTENJE PROSTORA

1.1. Namjena prostora

Članak 1.

(1) Plan sadrži podjelu prostora prema sljedećim namjenama:

- Poslovna namjena - uslužna (K1)
- Proizvodna namjena (I1)
- Zaštitna zelena površina (Z5)
- Površina infrastrukture - energetske sustav (IS7)
- Prometna površina

(2) Poslovna namjena - uslužna (K1), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5261]

1. Na površinama poslovne namjene - uslužne (K1) dozvoljena je gradnja građevina poslovne namjene i to:

- a. uredske,
- b. trgovačke (osim trgovačkih i „outlet“ centara prema posebnom propisu koji klasificira trgovine, s otvorenim parkiralištima),
- c. ugostiteljske,
- d. druge uslužne djelatnosti.

2. Na građevnoj čestici poslovne namjene - uslužne (K1) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.

3. Na površinama poslovne namjene - uslužne (K1), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

- a. zelene površine,
- b. građevine javne i društvene namjene,
- c. hotel u funkciji primarne namjene, izvan prostora ograničenja ZOP-a,
- d. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže),
- e. infrastruktura.

(3) Proizvodna namjena (I1), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5211]

1. Na površinama proizvodne namjene (I1) dozvoljena je gradnja i uređenje:

- a. građevina proizvodne namjene, u kojima se omogućava korištenje alternativnih goriva i goriva iz otpada kao energenta, te recikliranog otpada kao sirovine u proizvodnom procesu,
- b. skladišnih i servisnih površina i građevina.

2. Na građevnoj čestici proizvodne namjene (I1) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.

3. Na površinama proizvodne namjene (I1), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

- a. građevine poslovne i komunalno-servisne namjene,
- b. sadržaji uslužne namjene (mjesto za punjenje vozila na fosilna i alternativna goriva, praonica vozila i slično),
- c. građevine za obradu i/ili privremeno skladištenje vlastitog otpada, uključivo i one koje se prema posebnom propisu ne smatraju građevinama za gospodarenje otpadom (bioplinsko postrojenje za vlastite potrebe i sl.),
- d. centar/građevine za ponovnu uporabu,

- e. zelene površine,
- f. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže, odlagališta plovni objekata),
- g. infrastruktura.

(4) Zaštitna zelena površina (Z5), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5705]

1. Zaštitne zelene površine (Z5) namijenjene su za potrebe zaštite okoliša, zaštite reljefa, nestabilnih padina, erozije, voda i potočnih dolina i slično, a obuhvaćaju i površine koji čine zelenu infrastrukturu, zaštitne zelene površine uz infrastrukturne građevine i ostale kultivirane zelene površine.

2. Na zaštitnim zelenim površinama (Z5) je dozvoljeno postavljanje, uređenje i gradnja:

- a. svih građevina i instalacija koji služe za zaštitu,
- b. staza i urbane opreme,
- c. vodenih površina,
- d. manjih infrastrukturnih građevina.

(5) Površina infrastrukture - energetske sustav (IS7), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5907]

1. Na površinama infrastrukture – energetske sustav (IS7) dozvoljena je gradnja i uređenje građevina i vodova za proizvodnju, prijenos i distribuciju energije iz svih energenata:

- a. elektrana instalirane snage do 10 MW s pripadajućim građevinama,
- b. trafostanice i rasklopna postrojenja do 35 kV,
- c. skladišta nafte ili njezinih tekućih derivata koji su samostalne građevine kapaciteta do 10.000 tona,
- d. skladišta ukapljenog naftnog plina koji su samostalne građevine kapaciteta do 1.000 tona,
- e. kogeneracijska postrojenja.

2. Na površinama infrastrukture – energetske sustav (IS7) mogu se graditi građevine i izvoditi zahvati koji upotpunjuju i služe primarnoj namjeni i koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru.

(6) Prometna površina, određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5950]

1. Prometna površina je namijenjena za gradnju i uređenje cesta ili ulica.

2. U sklopu prometnih površina uređuju se i grade:

- a. pješačke površine,
- b. biciklističke površine,
- c. javna parkirališta,
- d. tramvajske i željezničke pruge,
- e. tramvajska, željeznička i autobusna stajališta,
- f. zaštitne zelene površine.

3. Na prometnim površinama mogu se izvoditi i oni zahvati koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru.

1.2. Građevinska područja

Članak 2.

(1) Građevinsko područje se ne određuje ovim prostornim planom.

1.3. Provedba prostornog plana

1.3.1. Pravila provedbe zahvata

Članak 3.

(1) Plan sadrži sljedeća pravila provedbe zahvata u prostoru za označene površine:

- K1
- K1 - koridor
- I1
- I1 - koridor
- Z5
- IS
- IS7

Članak 4.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: K1

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

- a. Građevna čestica mora imati veličinu, površinu i oblik koji omogućava njeno funkcionalno i racionalno korištenje i gradnju u skladu s odredbama ovoga Plana.
- b. Najmanja površina građevne čestice je 800 m². Manje katastarske čestice mogu se spajati i formirati novu građevnu česticu.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

- a. Namjena građevina treba biti u skladu s namjenom prostora određenom u odjeljku 1.1. Namjena prostora ovih Odredbi.
- b. U građevinama poslovne namjene dopušten je smještaj uredskih, trgovačkih, ugostiteljskih i drugih uslužnih sadržaja. Nije dopušten smještaj trgovačkih građevina i sadržaja koji prema svojim prostornim, prometnim ili funkcionalnim obilježjima predstavljaju velike trgovačke centre.
- c. Kao prateća namjena na zasebnim građevnim česticama mogu se uređivati prostore i graditi građevine zdravstvene, predškolske, kulturne i ugostiteljsko-turističke namjene prvenstveno za potrebe zaposlenika i korisnika poslovne zone.
- d. U jednoj građevini može biti smješteno više namjena sukladno odjeljku 1.1. Namjena prostora i ovoj točki.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

- a. Na jednoj građevnoj čestici moguće je graditi i uređivati više građevina koje čine jednu funkcionalnu cjelinu.
- b. Građevine moraju biti građene na slobodnostojeći ili poluugrađeni način u odnosu na građevine na susjednim građevnim česticama.
- c. Građevine na istoj građevnoj čestici mogu biti građene kao slobodnostojeće i poluugrađene.
- d. Najmanja udaljenost građevine od regulacijske linije je 10,0 metara.
- e. Najmanja udaljenost građevine od granice susjednih građevnih čestica ukoliko se gradi na slobodnostojeći način mora biti veća ili jednaka polovici ukupne visine građevine (Huk/2), ali ne manja od 6,0 m.
- f. Međusobna udaljenost građevina na istoj građevnoj čestici ne može biti manja od ukupne visine veće građevine, ali ne manja od 6,0 m.

4. izgrađenost građevne čestice

- a. Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) je 0,4.

5. iskoristivost građevne čestice

- a. Najveći koeficijent iskoristivosti nadzemno (kisn) je 1,6.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Ne određuje se.

7. visina i broj etaža građevine

a. Najveća dopuštena ukupna visina građevine (Huk) je 12 metara.

b. Građevna može imati najviše 1 podzemnu i 3 nadzemne etaže, Po+P+2 (podrum, prizemlje i dva kata).

c. Oba pokazatelja najveće dozvoljene visine (etažna visina i najveća dozvoljena visina) moraju biti zadovoljena.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Ne određuje se.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Budući da se radi o potpuno novom gradskom predjelu i o potencijalno velikim volumenima (proizvodno-servisnih) građevina, arhitektonsko oblikovanje treba biti suvremeno. Preporučuje se jednostavni arhitektonski jezik, čistih volumena, jednostavne obrade ploha i suzdržanog kolorita.

b. Horizontalni i vertikalni gabariti građevina, oblikovanje pročelja i krovništva te upotrijebljeni građevinski materijali moraju biti usklađeni s okolnim građevinama unutar jedne mikrozone te s ambijentalnim vrijednostima sredine.

c. Građevine koje se grade kao dvojne moraju biti oblikovno usklađene te činiti jedinstvenu arhitektonsku cjelinu. Ovo se osobito odnosi na zajedničku visinu pročelja (H), zajednički građevinski pravac te na usklađenje oblikovanja uličnog pročelja.

d. Pročelja građevina trebaju biti oblikovana primjenom suvremenih, trajnih i kvalitetnih materijala. Preporučuje se uporaba metala, stakla, betona, prefabriciranih elemenata, kompozitnih obloga i drugih suvremenih materijala.

e. Nije dopuštena uporaba materijala i boja koji svojim izgledom narušavaju oblikovnu cjelovitost zone ili stvaraju neželjene refleksije i odsjaje.

f. Krovovi mogu biti ravni, shed ili kosi. Na zgradama velike tlocrtne površine (iznad 1200 m²) treba izbjegavati kose krovove tradicionalnog nagiba – poželjni su ravni krovovi ili plitki kosi krovovi sakriveni nadozidom.

g. Ukoliko se krov izvodi kao kosi, krovništva zgrada mogu biti dvostrešna ili višestrešna, iznimno jednostrešna, nagiba do 35°. Ako je sljeme krova okomito na regulacijsku liniju i ako je udaljenost zgrade prema susjednoj građevnoj čestici manja od 3,0 metra, na krovnoj plohi prema susjednoj građevnoj čestici treba postaviti snjegobrane.

h. Pokrovi trebaju biti u neutralnim tonovima sive, antracitne, smeđe ili slične nenametljive boje. Nisu dopušteni reflektirajući i visokosjajni materijali.

i. Preporučuje se primjena zelenih krovova i zelenih pročelja gdje to dopuštaju tehnološki i konstrukcijski uvjeti.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Građevna čestica treba obuhvaćati manipulativnu površinu, odnosno površinu potrebnu za redovitu upotrebu građevine što uključuje utovar, istovar ili pretovar teretnih vozila, potrebne parkirališne garažne površine korisnika građevine i sl.

b. Na građevnoj čestici mora se osigurati minimalni broj parkirališno-garažnih mjesta (PGM) ovisno o namjeni i vrsti uslužne djelatnosti: poslovni sadržaji – 1 PGM na 50 m² GBP; trgovački sadržaji – 2 PGM na 50 m² GBP; ugostiteljski sadržaji – 1 PGM na 20 m² GBP; servisi i obrti – 1 PGM na 3 zaposlenika u smjeni; zdravstveni sadržaji - 1 PGM na 20 m² GBP; turistički (smještajni) sadržaji 1 PGM na 1 smještajnu jedinicu.

c. Ukoliko se na građevnoj čestici gradi parkiralište za više od 25 PM tada uz rub površine za parkiranje treba zasaditi živicu visine 1,2 m. Poželjna je i sadnja drveća u kombinaciji sa mjestima za parkiranje.

d. Ulična ograda podiže se iza regulacijske linije u odnosu na javnu prometnu površinu.

e. Ulazna vrata na uličnoj ogradi moraju se otvarati na građevnu česticu, tako da ne ugrožavaju promet na javnoj površini.

f. Ograda koja se podiže prema ulici može biti najveće ukupne visine 1,8 m. Ograda u načelu treba biti izrađena od providnog materijala (žičana, drvena) i sa gusto zasađenom živicom s unutrašnje strane ograde. Preporuča se sadnja autohtonih svojta grmlja, primjerice: grab, tisa, kalina i dr. Pune ograde (zidane ili betonske) dozvoljene su najviše visine parapeta do 50 cm.

g. Iznimno, ograde mogu biti više ili izvedene kao pune (neprovidne) ograde u punoj visini kada je to nužno radi zaštite građevine ili načina njenog korištenja (npr. građevina posebne namjene).

h. Preporučljiva je izgradnja bez ograda ili takva koncepcija ograda kojima će se omogućiti cjelovito korištenje prostora, slobodan pristup na prostore javnog korištenja i međusobna povezanost prostora javnog korištenja na susjednim građevnim česticama u većem dijelu dana.

i. Na građevnoj čestici mogu se izvoditi popločenja, staze, parkirališta, manipulativne površine, interne prometne površine, tende, pergole, ograde, i slični uobičajeni elementi uređenja. Ove konstrukcije ne smiju biti više od 4,5 metara i moraju se odmaknuti minimalno 1,0 m od međe, osim ako je na toj međi izveden puni ogradni zid i ako krovna ploha nema pad prema susjednoj čestici.

j. Najmanji prirodni ozelenjeni teren je 30% građevne čestice. U minimalnu zelenu površinu zahvata u prostoru ne ulaze kolne i pješačke površine obložene vodopropusnim materijalom, kao što su travni betonski opločnici, travne rešetke i sl..

k. Najmanje polovica parkovno oblikovane površine građevne čestice mora biti zasađena visokim drvećem. Visoko drveće u pravilu treba posaditi i na rubovima prema susjednim građevnim česticama.

l. Poželjna je izvedba građevina ili sklopova građevina kojima se kombiniranjem izgrađenih i neizgrađenih površina te oblikovanjem prolaza, trgova, perivojnih trgova i drugih prostora javnog korištenja stvaraju kvalitetni urbani prostori za zaposlenike i posjetitelje gospodarskog predjela. U prizemlju građevina preporučuje se smještaj trgovačkih, ugostiteljskih i drugih uslužnih sadržaja.

m. Dio građevne čestice između građevinskog pravca i regulacijske linije važno je promišljeno arhitektonski i perivojno oblikovati, a moguće ga je djelomice urediti i kao dodatno parkiralište za zaposlenike i goste.

n. Na građevnoj čestici dopušteno je uređivati popločene površine, pješačke staze, parkirališta, manipulativne i interne prometne površine, pri čemu se oborinske vode moraju zbrinuti unutar građevne čestice ili na način propisan posebnim uvjetima nadležnih tijela, bez štetnog utjecaja na susjedne čestice i građevine.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Za sadržaje propisane posebnim propisom o osiguranju pristupačnosti osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću potrebno je osigurati uvjete prema tom propisu.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Građevna čestica u planiranim zonama mora se nalaziti na uređenom građevinskom zemljištu, uz izgrađenu javnu prometnu površinu te s mogućnošću priključenja na komunalnu i drugu infrastrukturu, u skladu s važećim posebnim propisima i uvjetima nadležnih javnopravnih tijela.

b. Prije priključenja građevina na infrastrukturne sustave potrebno je od nadležnih javnopravnih tijela, odnosno operatora infrastrukturnih sustava, ishoditi posebne uvjete i druge potrebne akte sukladno posebnim propisima.

c. Izgradnja građevina i drugih zahvata u prostoru dopuštena je uz osiguranje dostatnih kapaciteta prometne, komunalne i druge infrastrukture za planirane potrebe korisnika prostora.

d. Ako postojeći infrastrukturni sustavi ne raspolažu dostatnim kapacitetima, prije stavljanja građevina u funkciju potrebno je osigurati odgovarajuće povećanje kapaciteta ili izgradnju potrebnih infrastrukturnih građevina i uređaja.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Postojeće građevine mogu se rekonstruirati, prenamijeniti ili tehnološki unaprijediti u okviru postojećih gabarita, odnosno bez povećanja neusklađenosti s prostornim parametrima određenim ovim Planom.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Pomoćne građevine se mogu graditi samo na građevnoj čestici glavne građevine i to kao slobodnostojeće zgrade na način da su prislonjene uz glavne građevine ili odvojene od glavnih građevina.

b. Najveća dozvoljena visina pročelja (H) je 4,5 metara.

c. Najmanja dozvoljena udaljenost od regulacijske linije je 15,0 m.

d. Iznimno, portirnice tlocrtne površine do 10 m² i visine pročelja (H) do 3 m, mogu se graditi i na manjoj udaljenosti od regulacijske linije, ali ne manjoj od 2,0 m.

e. Najmanja dozvoljena udaljenost od granice susjednih građevnih čestica je 1,0 m, osim ako je na toj međi izveden puni ogradni zid i ako krovna ploha nema pad prema susjednoj građevnoj čestici.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Prateće građevine grade se u skladu s uvjetima gradnje propisanim za glavne građevine.

Članak 5.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: K1 - koridor

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Ne određuje se.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Namjena građevina treba biti u skladu s namjenom prostora određenom u odjeljku 1.1. Namjena prostora ovih Odredbi.

b. U području posebnog režima zabranjeno je graditi zgrade namijenjene radu, stanovanju ili boravku ljudi.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Za sve zahvate u prostoru vezane uz bilo kakvu gradnju u području posebnog režima potrebno je ishoditi suglasnosti nadležne pravne osobe određene posebnim propisima.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Ne određuje se.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Ne određuje se.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Ne određuje se.

7. visina i broj etaža građevine

a. Ne određuje se.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Ne određuje se.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Ne određuje se.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Potrebno je ishoditi suglasnosti nadležne pravne osobe određene posebnim propisima.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Ne određuje se.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Ne određuje se.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Ne određuje se.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Ne određuje se.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Ne određuje se.

Članak 6.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: I1

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Građevna čestica mora imati veličinu, površinu i oblik koji omogućava njeno funkcionalno i racionalno korištenje i gradnju u skladu s odredbama ovoga Plana.

b. Najmanja površina građevne čestice je 1.500 m². Manje građevne čestice mogu se spajati i formirati novu građevnu česticu.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Namjena građevina treba biti u skladu s namjenom prostora određenom u odjeljku 1.1. Namjena prostora ovih Odredbi.

b. Kao prateća namjena na zasebnim građevnim česticama moguće je uređenje prostora i izgradnja građevina poslovne, komunalno-servisne namjene i uslužne namjene.

c. Kao sekundarnu namjenu dopušteno je uređivati prostore i graditi građevine zdravstvene, predškolske, kulturne i ugostiteljsko-turističke namjene te sportsko-rekreacijskih površina i igrališta na otvorenom, prvenstveno za potrebe zaposlenika i korisnika poslovne zone.

d. Pri planiranju, projektiranju te odabiru tehnologija za djelatnosti koje se obavljaju u zoni proizvodne namjene, uvjetuju se zakonski propisane sigurnosne mjere te mjere zaštite okoliša i prirode.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Na jednoj građevnoj čestici moguća je izgradnja više građevina koje čine funkcionalnu ili tehničko-tehnološku cjelinu

b. Građevine moraju biti građene na slobodnostojeći način u odnosu na građevine na susjednim građevnim česticama.

c. Mješoviti oblik gradnje (slobodnostojeći, poluugrađeni, ugrađeni) mogući su u odnosu na građevine na istoj građevnoj čestici (građevni sklop).

d. Najmanja udaljenost građevine od regulacijske linije je 10,0 metara.

e. Najmanja udaljenost građevine od granice susjednih građevnih čestica mora biti veća ili jednaka polovici ukupne visine građevine (Huk/2), ali ne manja od 6,0 m.

f. Međusobna udaljenost građevina na istoj građevnoj čestici ne može biti manja od ukupne visine veće građevine (Huk/2), ali ne manja od 4,0 m.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) je 0,4.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Najveći koeficijent iskoristivosti nadzemno (kisn) je 1,5.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Ne određuje se.

7. visina i broj etaža građevine

- a. Najveća dopuštena ukupna visina građevine (Huk) je 12,0 m. Iznimno, dijelovi građevine mogu biti i viši ukoliko je to potrebno za odvijanja tehnološkoga procesa (dimnjak, filter, kran, smještaj visokih strojeva i sl.).
 - b. Građevna može imati najviše 1 podzemnu i 3 nadzemne etaže, Po+P+2 (podrum, prizemlje i dva kata).
 - c. Oba pokazatelja najveće dozvoljene visine (etažna visina i najveća dozvoljena visina) moraju biti zadovoljena.
8. veličina građevine koja nije zgrada
- a. Ne određuje se.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
- a. Budući da se radi o potpuno novom gradskom predjelu i o potencijalno velikim volumenima (proizvodno-servisnih) građevina, arhitektonsko oblikovanje treba biti suvremeno. Preporučuje se jednostavni arhitektonski jezik, čistih volumena, jednostavne obrade ploha i suzdržanog kolorita.
 - b. Horizontalni i vertikalni gabariti građevina, oblikovanje pročelja i krovista te upotrijebljeni građevinski materijali moraju biti usklađeni s okolnim građevinama unutar jedne mikrozone te s ambijentalnim vrijednostima sredine.
 - c. Građevine koje se grade kao dvojne moraju biti oblikovno usklađene te činiti jedinstvenu arhitektonsku cjelinu. Ovo se osobito odnosi na zajedničku visinu pročelja (H), zajednički građevinski pravac te na usklađenje oblikovanja uličnog pročelja.
 - d. Pročelja građevina trebaju biti oblikovana primjenom suvremenih, trajnih i kvalitetnih materijala. Preporučuje se uporaba metala, stakla, betona, prefabriciranih elemenata, kompozitnih obloga i drugih suvremenih materijala.
 - e. Nije dopuštena uporaba materijala i boja koji svojim izgledom narušavaju oblikovnu cjelovitost zone ili stvaraju neželjene refleksije i odsjaje.
 - f. Krovovi mogu biti ravni, shed ili kosi. Na zgradama velike tlocrtne površine (iznad 1200 m²) treba izbjegavati kose krovove tradicionalnog nagiba – poželjni su ravni krovovi ili plitki kosi krovovi sakriveni nadozidom.
 - g. Ukoliko se krov izvodi kao kosi, krovista zgrada mogu biti dvostrešna ili višestrešna, iznimno jednostrešna, nagiba do 35°. Ako je sljeme krova okomito na regulacijsku liniju i ako je udaljenost zgrade prema susjednoj građevnoj čestici manja od 3,0 metra, na krovnoj plohi prema susjednoj građevnoj čestici treba postaviti snjegobrane.
 - h. Pokrovi trebaju biti u neutralnim tonovima sive, antracitne, smeđe ili slične nenametljive boje. Nisu dopušteni reflektirajući i visokosjajni materijali.
 - i. Preporučuje se primjena zelenih krovova i zelenih pročelja gdje to dopuštaju tehnološki i konstrukcijski uvjeti.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
- a. Građevna čestica treba obuhvaćati manipulativnu površinu, odnosno površinu potrebnu za redovitu upotrebu građevine što uključuje utovar, istovar ili pretovar teretnih vozila, potrebne parkirališne garažne površine korisnika građevine i sl.
 - b. Utovar, istovar ili pretovar teretnih vozila može se obavljati samo na građevnoj čestici.
 - c. Na građevnoj čestici mora se osigurati minimalni broj parkirališno-garažnih mjesta (PGM) ovisno o namjeni i vrsti uslužne djelatnosti: industrija i skladišta - 1 PGM na 4 zaposlenika, poslovni sadržaji – 1 PGM na 50 m² GBP; trgovački sadržaji – 2 PGM na 50 m² GBP; ugostiteljski sadržaji – 1 PGM na 20 m² GBP; servisi i obrti – 1 PGM na 3 zaposlenika u smjeni; zdravstveni sadržaji - 1 PGM na 20 m² GBP; turistički (smještajni) sadržaji 1 PGM na 1 smještajnu jedinicu.
 - d. Ukoliko se na građevnoj čestici gradi parkiralište za više od 25 PM tada uz rub površine za parkiranje treba zasaditi živicu visine 1,2 m. Poželjna je i sadnja drveća u kombinaciji sa mjestima za parkiranje.
 - e. Na građevnoj čestici je potrebno osigurati vatrogasne pristupe sukladno važećim propisima.

- f. Ulična ograda podiže se iza regulacijskog pravca u odnosu na javnu prometnu površinu.
 - g. Ulazna vrata na uličnoj ogradi moraju se otvarati na građevnu česticu, tako da ne ugrožavaju promet na javnoj površini.
 - h. Ograda koja se podiže prema ulici može biti najveće ukupne visine 1,8 m. Ograda u načelu treba biti izrađena od providnog materijala (žičana, drvena) i sa gusto zasađenom živicom s unutrašnje strane ograde. Preporuča se sadnja autohtonih svojta grmlja, primjerice: grab, tisa, kalina i dr. Pune ograde (zidane ili betonske) dozvoljene su najviše visine parapeta do 50 cm.
 - i. Iznimno, ograde mogu biti više ili izvedene kao pune (neprovidne) ograde u punoj visini kada je to nužno radi zaštite građevine ili načina njenog korištenja (npr. građevina posebne namjene).
 - j. Preporučljiva je izgradnja bez ograde ili takva koncepcija ograde kojima će se omogućiti cjelovito korištenje prostora, slobodan pristup na prostore javnog korištenja i međusobna povezanost prostora javnog korištenja na susjednim građevnim česticama u većem dijelu dana.
 - k. Na građevnoj čestici mogu se izvoditi popločenja, staze, parkirališta, manipulativne površine, interne prometne površine, tende, pergole, ograde, i slični uobičajeni elementi uređenja. Ove konstrukcije ne smiju biti više od 4,5 metara i moraju se odmaknuti minimalno 1,0 m od međe, osim ako je na toj međi izveden puni ogradni zid i ako krovna ploha nema pad prema susjednoj čestici.
 - l. Najmanji prirodni ozelenjeni teren je 30% građevne čestice. U minimalnu zelenu površinu zahvata u prostoru ne ulaze kolne i pješačke površine obložene vodopropusnim materijalom, kao što su travni betonski opločnici, travne rešetke i sl..
 - m. Najmanje polovica parkovno oblikovane površine građevne čestice mora biti zasađena visokim drvećem. Visoko drveće u pravilu treba posaditi i na rubovima prema susjednim građevnim česticama.
 - n. Poželjna je izvedba građevina ili sklopova građevina kojima se kombiniranjem izgrađenih i neizgrađenih površina te oblikovanjem prolaza, trgova, perivojnih trgova i drugih prostora javnog korištenja stvaraju kvalitetni urbani prostori za zaposlenike i posjetitelje gospodarskog predjela. U prizemlju građevina preporučuje se smještaj trgovačkih, ugostiteljskih i drugih uslužnih sadržaja.
 - o. Dio građevne čestice između građevinskog pravca i regulacijske linije važno je promišljeno arhitektonski i perivojno oblikovati, a moguće ga je djelomice urediti i kao dodatno parkiralište za zaposlenike i goste.
 - p. Na građevnoj čestici dopušteno je uređivati popločene površine, pješačke staze, parkirališta, manipulativne i interne prometne površine, pri čemu se oborinske vode moraju zbrinuti unutar građevne čestice ili na način propisan posebnim uvjetima nadležnih tijela, bez štetnog utjecaja na susjedne čestice i građevine.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
- a. Za sadržaje propisane posebnim propisom o osiguranju pristupačnosti osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću potrebno je osigurati uvjete prema tom propisu.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
- a. Građevna čestica u planiranim zonama mora se nalaziti na uređenom građevinskom zemljištu, uz izgrađenu javnu prometnu površinu te s mogućnošću priključenja na komunalnu i drugu infrastrukturu, u skladu s važećim posebnim propisima i uvjetima nadležnih javnopravnih tijela.
 - b. Pristup s građevne čestice na površinu ulice mora se odrediti tako da na njoj ne bude ugroženo odvijanje prometa. Parkirališna mjesta ne smiju imati direktan pristup na ulicu već isključivo preko interne prometne mreže i kolnog priključka. Najmanja širina kolnog priključka iznosi 6 m, a najveća iznosi 10 m. Ukoliko se na građevnoj čestici planira više od jednog kolnog priključka, njihova međusobna udaljenost mora biti najmanje 25 m. U slučaju da se građevna čestica nalazi uz ulicu sa dvije međe, dozvoljena je izgradnja po jednog priključka na svakoj od dviju međa bez obzira na međusobnu udaljenost.

c. Prije priključenja građevina na infrastrukturne sustave potrebno je od nadležnih javnopravnih tijela, odnosno operatora infrastrukturnih sustava, ishoditi posebne uvjete i druge potrebne akte sukladno posebnim propisima.

d. Izgradnja građevina i drugih zahvata u prostoru dopuštena je uz osiguranje dostatnih kapaciteta prometne, komunalne i druge infrastrukture za planirane potrebe korisnika prostora.

e. Ako postojeći infrastrukturni sustavi ne raspolažu dostatnim kapacitetima, prije stavljanja građevina u funkciju potrebno je osigurati odgovarajuće povećanje kapaciteta ili izgradnju potrebnih infrastrukturnih građevina i uređaja.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Postojeće građevine mogu se rekonstruirati, prenamijeniti ili tehnološki unaprijediti u okviru postojećih gabarita, odnosno bez povećanja neusklađenosti s prostornim parametrima određenim ovim Planom.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Pomoćne građevine se mogu graditi samo na građevnoj čestici glavne građevine i to kao slobodnostojeće zgrade na način da su prislonjene uz glavne građevine ili odvojene od glavnih građevina.

b. Najveća dozvoljena visina pročelja (H) je 4,5 metara.

c. Najmanja dozvoljena udaljenost od regulacijske linije je 15,0 m.

d. Iznimno, portirnice tlocrtne površine do 10 m² i visine pročelja (H) do 3 m, mogu se graditi i na manjoj udaljenosti od regulacijske linije, ali ne manjoj od 2,0 m.

e. Najmanja dozvoljena udaljenost od granice susjednih građevnih čestica je 3,0 m, osim ako je na toj međi izveden puni ogradni zid i ako krovna ploha nema pad prema susjednoj građevnoj čestici.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Prateće građevine grade se u skladu s uvjetima gradnje propisanim za glavne građevine.

Članak 7.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: I1 - koridor

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Ne određuje se.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Namjena građevina treba biti u skladu s namjenom prostora određenom u odjeljku 1.1. Namjena prostora ovih Odredbi.

b. U području posebnog režima zabranjeno je graditi zgrade namijenjene radu, stanovanju ili boravku ljudi.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Za sve zahvate u prostoru vezane uz bilo kakvu gradnju u području posebnog režima potrebno je ishoditi suglasnosti nadležne pravne osobe određene posebnim propisima.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Ne određuje se.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Ne određuje se.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Ne određuje se.

7. visina i broj etaža građevine

a. Ne određuje se.

8. veličina građevine koja nije zgrada

- a. Ne određuje se.
- 9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Ne određuje se.
- 10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Potrebno je ishoditi suglasnosti nadležne pravne osobe određene posebnim propisima.
- 11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. Ne određuje se.
- 12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. Ne određuje se.
- 13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. Ne određuje se.
- 14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. Ne određuje se.
- 15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. Ne određuje se.

Članak 8.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: Z5

- 1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvata zahvata u prostoru mora biti u skladu s kartografskim prikazom 1.1. Namjena prostora.
- 2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Namjena građevina treba biti u skladu s namjenom prostora određenom u odjeljku 1.1. Namjena prostora ovih Odredbi.
 - b. Primarna namjena područja je zaštitna zelena površina. To je negradiva površina prirodnog ili kultiviranog krajobraza namijenjena očuvanju, zaštiti i uređenju zelenih površina. Oblikuje se radi potrebe zaštite okoliša (zaštita od buke, zaštita zraka i druge zaštitne zone) te zaštite vizura s važnijih prometnica.
 - c. Unutar ovih površina dopušta se uređenje i održavanje zelenila, kao i uređenje pješačkih staza i šetnica te odmorišta. Dopusšteno je postavljanje urbane opreme (klupe, rasvjetna tijela, koševi za otpad, informativne i signalizacijske oznake i sl.).
 - d. Nije dopuštena gradnja zgrada niti drugih građevina koje nisu u funkciji javne zelene površine, osim manjih infrastrukturnih i komunalnih zahvata nužnih za funkcioniranje cijele zone i održavanje površine, u skladu s uvjetima nadležnog tijela.
- 3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Ne određuje se.
- 4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Ne određuje se.
- 5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Ne određuje se.
- 6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Ne određuje se.
- 7. visina i broj etaža građevine
 - a. Ne određuje se.
- 8. veličina građevine koja nije zgrada

- a. Ne određuje se.
- 9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Uređenje i oblikovanje provodi se temeljem cjelovitog krajobraznog projekta izrađenog u skladu s prostorno-planskim smjernicama Grada Krapine, uz očuvanje prirodnih obilježja prostora i krajobraznog karaktera.
- 10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Na prostoru zaštitnih zelenih površina potrebno je zasaditi visoko drveće (preporuča se: javlan, javor, breza, tisa, jela) kako bi se ostvarila zaštitna funkcija zelenog pojasa.
 - b. najmanje 80% površine područja treba biti uređeno kao prirodni teren.
- 11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. Za sadržaje propisane posebnim propisom o osiguranju pristupačnosti osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću potrebno je osigurati uvjete prema tom propisu.
- 12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. Ne određuje se.
- 13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. Ne određuje se.
- 14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. Ne određuje se.
- 15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. Ne određuje se.

Članak 9.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: IS

- 1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Oblik i veličina građevne čestice odredit će se u postupku provedbe plana na temelju projektne dokumentacije, a mora biti u skladu s kartografskim prikazom 2.1. Prometni sustav.
 - b. Dimenzije poprečnih profila i geometrija ulice određeni su u poglavlju 2.1.1. Cestovni promet i grafičkim prikazom u obrazloženju Plana.
 - c. Za građevine koje se postavljaju na javne površine ne formiraju se građevne čestice, nego se postavljaju na građevnu česticu javne površine.
 - d. Ukoliko se građevine iz podtočke b. postavljaju na javnu površinu ili na građevnu česticu neke druge građevine, ne mora se formirati posebna građevna čestica.
- 2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Namjena građevina treba biti u skladu s namjenom prostora određenom u odjeljku 1.1. Namjena prostora ovih Odredbi.
 - b. Površine infrastrukture – cestovni promet namijenjene su gradnji, rekonstrukciji, održavanju i korištenju građevina cestovnog prometa te pripadajuće prometne i komunalne infrastrukture.
 - c. Unutar ovih površina mogu se graditi i uređivati državne ceste i sve ostale nerazvrstane ceste, kolnici, nogostupi, biciklističke staze, prometne površine u mirovanju, cestovni objekti, zaštitni pojasevi, uređaji za odvodnju, javna rasvjeta, prometna signalizacija te ostale građevine i uređaji potrebni za funkcioniranje cestovnog sustava.
 - d. Unutar koridora prometne infrastrukture dopušten je smještaj komunalne, elektroničke komunikacijske, energetske, vodnogospodarske i druge infrastrukturne mreže, pod uvjetom da se ne ugrožava sigurnost prometa i funkcionalnost cestovne infrastrukture.
 - e. Unutar površina infrastrukture – cestovni promet ili na zasebnim građevnim česticama mogu se graditi građevine i uređaji koji služe funkcioniranju cestovnog prometa, uključujući parkirališta, garaže, odmorišta, autobusna stajališta, terminale javnog prijevoza, stanice za

opskrbu vozila energentima i gorivima, punionice za električna vozila te druge prateće sadržaje prometne infrastrukture.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Građevine koje se po svojoj namjeni postavljaju na javnu površinu (kiosci, autobusne čekaonice, tende, ljetni vrtovi i druge slične građevine) mogu se postavljati na temelju posebne odluke Grada Krapine.
 - b. U slučaju da se kiosk, autobusna čekaonica i sl. postavlja u dijelu javne prometnice potrebno je ostaviti slobodan prostor nogostupa za normalno odvijanje pješачkog prometa u širini od najmanje 1,6 m.
4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Ne određuje se.
5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Ne određuje se.
6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Ne određuje se.
7. visina i broj etaža građevine
 - a. Ne određuje se.
8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Ne određuje se.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Ne određuje se.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Uvjeti za uređenje uređeni su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi.
 - b. Vođenje infrastrukture treba planirati tako da se prvenstveno koriste postojeći pojasevi i ustrojavaju zajednički za više vodova te da ne razaraju cjelovitost prirodnih i stvorenih tvorevina.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. Za sadržaje propisane posebnim propisom o osiguranju pristupačnosti osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću potrebno je osigurati uvjete prema tom propisu.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. Ne određuje se.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. Uvjeti za rekonstrukciju istovjetni su uvjetima za gradnju nove građevine.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. Ne određuje se.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. Zahvate u prostoru povezane sa cestovnom infrastrukturom (odmorišta, parkirališta, mjesta za punjenje vozila na fosilna i alternativna goriva, autobusna stajališta) je potrebno maksimalno ozeleniti niskim i visokim, a na odmorištima i parkiralištima potrebno je planirati najmanje 30 % parkirališnih mjesta pod nadstrešnicama koje mogu biti i sunčani paneli.

Članak 10.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: IS7

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Obuhvat zahvata odgovara površinama prikazanim na kartografskom prikazu 1.1. Namjena prostora.

- b. Pravila provedbe za izgradnju transformatorskih stanica izvan Planom određenih površina za njihovu izgradnju određena su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.
- 2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Namjena građevina treba biti u skladu s namjenom prostora određenom u odjeljku 1.1. Namjena prostora ovih Odredbi i na osnovu dodatnih uvjeta utvrđenih ovim člankom.
 - b. Na površinama infrastrukture – energetske sustav (IS7) dozvoljena je gradnja građevina i uređenje površina transformatorske stanice i rasklopnog postrojenja do 35 kV.
 - c. Na ovim površinama mogu se graditi građevine i izvoditi zahvati koji upotpunjuju i služe primarnoj namjeni i koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru.
- 3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Građevine moraju biti građene na slobodnostojeći način.
 - b. Najmanja udaljenost građevine od granice susjednih građevnih čestica je najmanje 1,5 m.
- 4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) je 0,5.
- 5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Ne određuje se.
- 6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Ne određuje se.
- 7. visina i broj etaža građevine
 - a. Najveća dopuštena ukupna visina građevine (Huk) je 5,0 metara.
 - b. Građevna može imati najviše 1 etažu, Po ili P (podrum ili prizemlje).
- 8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Ne određuje se.
- 9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Ne određuje se.
- 10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Neizgrađen prostor građevne čestice treba zatravniti.
 - b. Ograde se mogu izvoditi prema svim granicama građevne čestice kao zaštitna žičana ograda najveće visine 2,0 m, uz ogradu je moguća sadnja živice.
- 11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. Ne određuje se.
- 12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. Građevna čestica mora imati pristup na javnu prometnu površinu.
 - b. Priključenje građevne čestice na vodove komunalne infrastrukture treba obaviti u pojasu prometnice s kojom građevna čestica ima među na regulacijskom pravcu.
- 13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. Uvjeti za rekonstrukciju istovjetni su uvjetima za gradnju nove građevine.
- 14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. Ne određuje se.
- 15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. Ne određuje se.

1.4. Ostale odredbe

1.4.1. Opće odredbe

Članak 11.

- (1) Unutar pojedine mikrozone potrebno je osigurati oblikovnu usklađenost građevina u pogledu osnovnih arhitektonskih obilježja, materijala, kolorita, oblikovanja pročelja i uređenja otvorenih površina, pri čemu se ne ograničava primjena suvremenih arhitektonskih rješenja i individualnog oblikovnog izraza pojedine građevine.
- (2) Detaljno razgraničenje između pojedinih namjena površina i granice koje se grafičkim prikazima ne mogu nedvojbeno utvrditi, odredit će se u postupku izdavanja akata za provedbu Plana odnosno akata za građenje, a sukladno razgraničenjima utvrđenim odgovarajućom geodetskom situacijom stvarnog stanja terena.
- (3) Dozvoljeno je etapno i fazno građenje svih građevina unutar obuhvata Plana.

Članak 12.

- (1) Prigodom planiranja, projektiranja i odabira pojedinih sadržaja i tehnologija moraju se osigurati propisane mjere zaštite okoliša (zaštita od buke, neugodnih mirisa, onečišćavanja zraka, zagađivanja podzemnih i površinskih voda i sl.) te isključiti one djelatnosti i tehnologije koje svojim postojanjem ili upotrebom, neposredno ili potencijalno, ugrožavaju život i rad ljudi, odnosno vrijednosti iznad dozvoljenih granica utvrđenih posebnim propisima.
- (2) Tijekom proizvodnog procesa ili uskladištenja sirovina, polugotovih ili gotovih proizvoda ne smiju se javljati štetni i opasni plinovi ili neke druge vrste nedozvoljenoga onečišćenja zraka, vode i tla. U slučaju nastanka tehnoloških otpadnih voda ili mogućnosti izlivanja štetnih tvari, tada je potrebno provesti odgovarajuće filtriranje, taloženje ili pročišćavanje prije ispuštanja u okoliš. Ako postoji opasnost iscurenja u teren prilikom skladištenja na otvorenom, tada se za cijelu građevnu česticu treba provesti djelotvorna drenaža i odvodnja do uređaja za predtretman ili taložnice prije ispuštanja u sustav javne odvodnje.

Članak 13.

- (1) Pri projektiranju i izvođenju građevina i uređaja infrastrukturnih sustava potrebno se pridržavati posebnih propisa, kao i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih objekata i uređaja te pribaviti suglasnosti tijela ili osoba određenih posebnim propisima.
- (2) Trase i lokacije građevina javne i komunalne infrastrukture u grafičkom dijelu UPU-a prikazane su načelno te su dopuštene odgovarajuće prostorne prilagodbe koje ne odstupaju od koncepcije rješenja.
- (3) Građevne čestice građevina infrastrukturnih sustava (trafostanice, mjerno-redukcijske stanice i slično) mogu imati minimalnu površinu jednaku tlocrtnoj veličini građevine. Ukoliko se postavljaju na javnu površinu ili na građevnu česticu neke druge građevine, ne mora se formirati posebna građevna čestica.

1.4.2. Obnovljivi izvori energije i tehnička oprema

Članak 14.

- (1) Na građevinama se dopušta i potiče ugradnja sustava za korištenje obnovljivih izvora energije, osobito fotonaponskih i sunčanih toplinskih sustava. Fotonaponski paneli i druga energetska oprema trebaju biti integrirani u oblikovanje krova ili pročelja te moraju biti integrirani u arhitektonsko oblikovanje građevine u najvećoj mogućoj mjeri.
- (2) Solarne kolektore i fotonaponske ćelije moguće je postavljati na krovove i pročelja građevina i izravno na teren građevne čestice.
- (3) Kada se solarni kolektori i fotonaponske ćelije postavljaju na kose krovove, moraju se postaviti usporedno s krovnom plohom, a ukoliko se postavljaju na ravne krovove, moguće ih je postaviti na vlastitu podkonstrukciju.
- (4) Kada se solarni kolektori i fotonaponske ćelije postavljaju izravno na teren građevne čestice, najmanja udaljenost od regulacijske linije iznosi 15,0 m, a od ostalih granica građevne čestice iznosi 3,0 m. Površina terena ispod solarnih kolektora i fotonaponskih ćelija ne smatra se prirodnim terenom već se smatra zemljištem pod građevinom i ulazi u izgrađenost građevne čestice.
- (5) Nije dozvoljena postava solarnih kolektora i fotonaponskih ćelija na stupove.

(6) Solarne kolektore i fotonaponske panele treba smještati na način da ne stvaraju refleksiju prema građevinama u kojima stalno ili povremeno borave ljudi i prema javnim prometnicama te ne smiju ugrožavati rad i korištenje susjednih građevnih čestica rad i korištenje susjednih građevnih čestica

(7) Tehnički uređaji i oprema na krovovima i pročeljima (klima uređaji, ventilacijske komore, rashladni uređaji, antenski sustavi i sl.) moraju biti sastavni dio arhitektonskog rješenja te zaklonjeni od pogleda s javnih površina.

1.4.3. Reklamni elementi i vizualne komunikacije

Članak 15.

(1) Reklamni natpisi, informativne ploče i drugi elementi vizualnih komunikacija moraju biti usklađeni s arhitektonskim oblikovanjem građevine.

(2) Nisu dopušteni reklamni elementi koji svojom veličinom, osvjetljenjem ili položajem narušavaju izgled građevine, sigurnost prometa ili vizualni identitet zone.

(3) Samostojeći reklamni stupovi dopušteni su samo unutar građevne čestice i moraju biti oblikovno usklađeni s građevinom kojoj pripadaju u skladu s posebnim propisima i uvjetima zaštite prometa.

1.4.4. Vanjska rasvjeta

Članak 16.

(1) Vanjska rasvjeta građevina, parkirališta i manipulativnih površina mora biti projektirana na način da se spriječi prekomjerno raspršivanje svjetlosti izvan građevne čestice u skladu s propisima kojima se uređuje zaštita od svjetlosnog onečišćenja.

(2) Rasvjetna tijela trebaju biti usmjerena prema tlu te prilagođena zahtjevima energetske učinkovitosti i zaštite od svjetlosnog onečišćenja.

1.4.5. Smještaj građevina na javnim površinama

Članak 17.

(1) Građevine koje se po svojoj namjeni postavljaju na javnu površinu (kiosci, autobusne čekaonice, nadstrešnice i druge slične građevine) mogu se postavljati na temelju posebne odluke Grada Krapine.

(2) Za građevine koje se postavljaju na javne površine ne formiraju se građevne čestice, nego se postavljaju na građevnu česticu javne površine.

(3) U slučaju da se kiosk, autobusna čekaonica i sl. postavlja u dijelu javne prometnice potrebno je ostaviti slobodan prostor nogostupa za normalno odvijanje pješačkog prometa u širini od najmanje 1,6 m.

2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI

2.1. Prometni sustav

2.1.1. Cestovni promet

Članak 18.

(1) Prometnice osnovne ulične mreže prikazane su na kartografskom prikazu 2.1. Prometni sustav, i definirane su osima, karakterističnim elementima poprečnog profila i koridorima prometnica.

(2) Poprečni presjeci prometnica dani su u obrazloženju Plana.

(3) Koridor postojeće prometnice obuhvaća zemljište potrebno za njezino korištenje, održavanje i rekonstrukciju, dok koridor planirane prometnice obuhvaća zemljište potrebno za njezinu izgradnju i formiranje građevne čestice prometnice.

(4) Iznimno je dopuštena izvedba nepotpunog poprečnog profila prometnice u odnosu na profil utvrđen ovim Planom, pod uvjetom da se osigura mogućnost izvedbe punog planiranog profila u budućnosti.

(5) Prometnice se grade i uređuju na način koji omogućuje sigurno odvijanje kolnog, pješačkog, biciklističkog i interventnog prometa te osigurava prostor za smještaj druge linijske infrastrukture.

(6) Od planom definiranih trasa prometnica može se odstupiti po horizontalnoj i vertikalnoj osi, ako se projektnom dokumentacijom prometnice ustanovi potreba prilagođavanja trase terenskim, imovinsko-pravnim i drugim tehničkim uvjetima. Osnovna funkcionalna struktura prometnica unutar obuhvata Plana ne smije se mijenjati.

(7) Prilaz sa građevne čestice na javnu prometnu površinu treba odrediti tako da se ne ugrožava javni promet.

(8) Građevine koje će se graditi i prostori koji će se uređivati u zaštitnom prostoru autoceste, državne i nerazvrstane ceste ne smiju biti od nje udaljene manje od udaljenosti određene posebnim propisima o javnim cestama, odnosno posebnim uvjetima priključenja od tijela ili pravne osobe koja prema posebnim propisima tim cestama upravlja.

Članak 19.

(1) Prometnu mrežu unutar obuhvata Plana čine:

- državna cesta DC1 (Gornji Macelj (A2) - Krapina - Ivanec Bistranski (A2) - Zagreb (A1) - Karlovac - Gračac - Knin - Sinj - Split (DC8)),
- nerazvrstana cesta područnog značaja (bivša ŽC2155) NC 1.6. A.G. Grada Krapine - Gornja Pačetina - Lepajci (D1).
- sabirne prometnice (SP),
- ostale prometnice (OP).

(2) Promjena kategorije pojedine ceste sukladno propisima o razvrstavanju cesta ne smatra se izmjenom ovoga Plana

(3) Prometnice se uređuju u skladu s karakterističnim poprečnim profilima prikazanim ovim Planom.

(4) U koridorima prometnica mogu se graditi i uređivati kolnici, nogostupi, biciklističke staze i trake, zeleni pojasevi, parkirališne površine, autobusna stajališta, javna rasvjeta te druga linijska infrastruktura.

(5) Uz glavne je prometnice predviđen zeleni pojas koji odvaja kolnik od biciklističkih i pješačkih staza. Radi postizanja bolje slike ulice u ovom pojasu poželjno je zasaditi drvorede.

(6) Tamo gdje to predviđena širina zelenog pojasa dopušta, moguća je izgradnja parkirališta u koridoru prometnice.

Članak 20.

(1) Na raskrižjima prometnica potrebno je osigurati dovoljno mjesta kako bi se moglo izvesti kvalitetno tehničko rješenje raskrižja s eventualnim prometnim trakama za skretanje i unutarnjim radijusima.

(2) Na raskrižjima i drugim mjestima gdje je predviđen prijelaz preko kolnika za pješake, bicikliste i osobe s teškoćama u kretanju, moraju se ugraditi spuštene rubnjaci.

(3) Sve prometne površine moraju se graditi i opreмати sukladno posebnim propisima određenim prometno - tehničkim uvjetima koji se odnose na formiranje raskrižja, prilaza raskrižju, autobusnih ugibališta, posebnih traka za javni prijevoz, signalizaciju i dr.

2.1.1.1. Površine za kretanje pješaka

Članak 21.

(1) Uređenje nogostupa predviđa se uz kolnike u širinama određenim karakterističnim poprečnim profilima prometnica prikazanim ovim Planom.

(2) Izgradnja obostranog nogostupa obvezna je uz sve novoplanirane prometnice te prilikom rekonstrukcije postojećih prometnica kada to omogućuju prostorni uvjeti i planirani prometni profili.

(3) Površine za kretanje pješaka mogu se uređivati kao pješačke staze, prečaci, šetnice i drugi pješački koridori koji povezuju pojedine dijelove obuhvata Plana. Najmanja širina pješačke staze iznosi 1,50 m.

(4) Pješačke površine moraju se projektirati i izvoditi na način koji omogućava pristupačnost osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti, sukladno posebnim propisima. Na raskrižjima i drugim mjestima predviđenim za prijelaz preko kolnika obavezna je izvedba spuštenih rubnjaka i drugih elemenata pristupačnosti.

2.1.1.2. Biciklistička infrastruktura

Članak 22.

- (1) Unutar koridora prometnice mogu se graditi i uređivati biciklističke staze i trake i to:
- odvojeno od kolnika u drugoj razini
 - kao fizički odvojeni dio kolnika
 - kao biciklistička traka označena prometnom signalizacijom.
- (2) Biciklističke staze obvezno se grade i uređuju na potezima prikazanim na kartografskom prikazu br. 2.1. Prometni sustav, u profilima određenim ovim Planom.
- (3) Biciklističke staze mogu se graditi i uređivati i na drugim površinama. Najmanja širina biciklističke staze ili trake za jedan smjer vožnje je 1,5 m, a za dvosmjerni promet 2,5 m.
- (4) Stalci, držači i druga oprema za parkiranje bicikala na javnim površinama moraju se postavljati na način da ne ometaju kretanje pješaka i da budu funkcionalno povezani s glavnim pješačkim i biciklističkim tokovima.
- (5) Na dionicama gdje biciklistička staza prolazi uz stajališta javnog prijevoza potrebno je osigurati neprekinuti tok biciklističkog prometa te odgovarajući prostor za pristup i čekanje putnika.
- (6) U sklopu građevnih čestica gospodarske namjene preporučuje se osigurati prostore za parkiranje bicikala u blizini ulaza u građevine te mogućnost postavljanja punionica za električne bicikle.

2.1.1.3. Javni prijevoz putnika

Članak 23.

- (1) Predviđa se korištenje javnih prometnica za javni autobusni prijevoz. Autobusna stajališta moguće je smještavati unutar koridora prometnica u skladu s posebnim propisom.
- (2) Unutar obuhvata Plana planira se uvođenje linija javnog prijevoza. Autobusna stajališta planirana su na glavnim prometnicama i to u središnjem dijelu uz državnu cestu (D) i južnom dijelu obuhvata uz nerazvrstanu cestu županijskog značaja (Ž).
- (3) Ostale planirane prometne površine dimenzionirane su na način da omogućuju naknadnu uspostavu javnog prijevoza putnika ukoliko se za to ukaže potreba. Točna lokacija, tip i način uređenja autobusnih stajališta i ugibaldišta utvrdit će se prometnim elaboratom i projektnom dokumentacijom, sukladno posebnim propisima.
- (4) Na stajalištima javnog prijevoza obavezna je postava nadstrešnica za zaklon putnika.
- (5) Stajališta javnog prijevoza moraju biti izvedena bez arhitektonskih barijera te prilagođena osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti, sukladno posebnim propisima. Peroni i pristupne površine moraju omogućavati siguran pristup niskopodnim autobusima.

2.1.1.4. Javna parkirališta i garaže

Članak 24.

- (1) Gradnja parkirališta i garaža na području obuhvata određena je namjenom i veličinom građevina.
- (2) Javna parkirališta moguće je uređivati u sklopu građevnih čestica drugih namjena.
- (3) Ukoliko se na građevnoj čestici gradi parkiralište za više od 25 PM tada uz rub površine za parkiranje treba zasaditi živicu visine 1,20 m. Poželjna je i sadnja drveća u kombinaciji sa mjestima za parkiranje.
- (4) Uređenje uzdužnih parkirališnih mjesta (PM) moguće je unutar pojasa uz kolnik. Između parkirališnih mjesta obavezna je sadnja drveća na zelenim otocima nakon svakog drugog PM.

Članak 25.

(1) Kamionska i autobusna parkirališta i garaže moguće je graditi kao osnovne građevine na izdvojenoj građevnoj čestici pod sljedećim uvjetima:

- Za izgradnju parkirališta:

1. kig je 0,9
2. parkiralište treba biti ograđeno, uz ogradu treba posaditi živicu visine 1,20 m, a s unutrašnje strane ograde obavezan je drvoređ
3. dozvoljena je izgradnja nadstrešnica koje mogu zauzimati najviše 40% površine građevne čestice; najveća dopuštena visina nadstrešnice je 5,5 m

- Za izgradnju garaže:

1. vrijede uvjeti izgradnje građevina kao za osnovne građevine unutar površine pretežite namjene gdje se grade
2. ukoliko je dio čestice uređen kao otvoreno parkiralište obavezna je sadnja živice i drvoreda na rubovima kao za parkirališta

2.1.2. Željeznički promet

Članak 26.

(1) Željeznički promet se ne planira ovim Planom.

2.1.3. Pomorski promet

Članak 27.

(1) Pomorski promet se ne planira ovim Planom.

2.1.4. Promet unutarnjim vodama

Članak 28.

(1) Promet unutarnjim vodama se ne planira ovim Planom.

2.1.5. Zračni promet

Članak 29.

(1) Zračni promet se ne planira ovim Planom.

2.2. Komunikacijski sustav

2.2.1. Elektronička komunikacijska mreža

Članak 30.

(1) Postojeće i planirane građevine i mreža elektroničkih komunikacija prikazane su na kartografskom prikazu 2.2. Komunikacijski sustav.

(2) Elektroničku komunikacijsku infrastrukturu treba projektirati i izvoditi na način koji omogućuje razvoj širokopojsnih mreža velikih brzina i mreža vrlo velikog kapaciteta.

(3) Prilikom izrade projektne dokumentacije i izdavanja akata za gradnju dopuštena su minimalna odstupanja od planiranih trasa i pozicija uz uvaavanje planiranog koncepta sustava. Ukoliko se ukaže potreba za izgradnjom novih građevina i uređaja elektroničke komunikacijske infrastrukture koji nisu prikazani na kartografskom prikazu, njihova je izgradnja dopuštena na površinama svih namjena, u skladu s posebnim propisima i uvjetima nadležnih tijela.

(4) U koridorima svih planiranim i postojećim prometnicama unutar obuhvata Plana potrebno je osigurati koridore za polaganje elektroničke komunikacijske kanalizacije, koju je, gdje god je to tehnički izvedivo, potrebno izvoditi podzemno.

(5) Uz trase elektroničke komunikacijske infrastrukture dopuštena je gradnja i postavljanje pratećih građevina i uređaja (komunikacijski ormarići, vanjski kabineti, razvodni elementi i sl.) potrebnih za funkcioniranje sustava

(6) Prilikom postavljanja opreme na javne površine ne smiju se smanjivati širine biciklističkih i pješačkih staza ispod najmanje dopuštenih dimenzija.

(7) Nova elektronička komunikacijska infrastruktura unutar obuhvata Plana za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova (bez korištenja vodova) može se planirati postavljanjem baznih stanica i njihovih antenskih sustava, u pravilu na postojećim ili planiranim građevinama, na fasadni ili krovni nosač visine do 5,0 m.

(8) Antenski sustavi koji se grade kao krovni stupovi moraju biti projektirani na način da omogućuju zajedničko korištenje od strane više operatora elektroničkih komunikacijskih mreža.

(9) Ukoliko u blizini planirane lokacije postoji postojeći antenski prihvat ili nosač koji tehnički omogućuje smještaj dodatne opreme, izgradnja novog nosača nije dopuštena.

(10) Prilikom planiranja elektroničke komunikacijske infrastrukture potrebno je osigurati odgovarajuću pokrivenost područja radijskim signalom, uz primjenu načela zajedničkog korištenja infrastrukture od strane operatora gdje god je to tehnički moguće.

2.2.2. Sustav veza, odašiljača i radara

Članak 31.

(1) Ne određuje se.

2.3. Energetski sustav

2.3.1. Nafta i plin

2.3.1.1. Magistralni plinovod

Članak 32.

(1) Područjem obuhvata Plana prolazi magistralni spojni plinovod Rogatec – Zabok DN 500/50.

(2) Izgradnja novih magistralnih plinovoda dozvoljena je samo u zajedničkom koridoru s postojećim plinovodom.

(3) U zaštitnom prostoru širokom 60,0 m (30 metara obostrano od osi magistralnog plinovoda):

- zabranjeno je graditi zgrade namijenjene boravku ljudi,
- vanjski rub ceste kod paralelnog vođenja mora biti udaljen minimalno 10,0 m od plinovoda,
- na mjestu križanja prometnica ili infrastrukturnih vodova s magistralnim plinovodom kut između osi cjevovoda mora biti između 90° i 60°,
- na mjestu križanja instalacije se u pravilu polažu ispod magistralnog plinovoda uz osiguranje minimalnog vertikalnog razmaka od 0,5 m i primjenu odgovarajućih zaštitnih mjera, sukladno posebnim uvjetima operatora plinovoda.,
- kod paralelnog vođenja instalacija minimalna udaljenost od magistralnog plinovoda iznosi 5,0 m,
- za sve zahvate u prostoru nužno je zatražiti posebne uvjete gradnje od upravitelja voda.

2.3.1.2. Distribucijska mreža plinoopskrbe

Članak 33.

(1) Planirane trase plinoopskrbne mreže prikazane su na kartografskom prikazu 2.3. Energetski sustav.

(2) Planom se planira izgradnja distributivne plinske mreže, sukladno tehničkim uvjetima nadležnog distributera plina.

(3) Izgradnju plinskih podstanica i plinovoda potrebno je izvoditi u skladu s posebnim propisima kojima se uređuje projektiranje, građenje i korištenje plinskih sustava te uz pribavljanje potrebnih

suglasnosti nadležnih tijela i operatora sustava.

(4) Plinovode treba izvoditi na sigurnosnim udaljenostima i dubinama u skladu s propisima i uvjetima lokalnog distributera. Predložene trase plinovoda osiguravaju minimalnu sigurnosnu udaljenost od zgrada i drugih vodova komunalne infrastrukture 1,0 m, u skladu s posebnim propisima.

(5) U zaštitnom pojasu širine 2,0 m od osi razvodnog plinovoda nije dopuštena sadnja visokog raslinja i drveća.

(6) Priključenje pojedinih građevina na distributivnu plinsku mrežu, uključujući priključak, regulator tlaka, glavni zaporni uređaj i unutarnju plinsku instalaciju, utvrdit će se projektnom dokumentacijom i uvjetima nadležnog distributera plina.

2.3.2. Elektroenergetika

Članak 34.

(1) Postojeće i planirane građevine i mreže sustava elektroopskrbe prikazane su na kartografskom prikazu 2.3. Energetski sustav.

(2) Unutar obuhvata Plana prolazi 110 kV dalekovod za koji je određen zaštitni koridor širine 40,0 m (20,0 m lijevo i 20,0 m desno od osi dalekovoda).

(3) Područje obuhvata napajat će se iz postojeće elektroenergetske mreže. Prema porastu opterećenja i potrebama korisnika omogućuje se gradnja novih transformatorskih stanica i pripadajućih vodova, sukladno uvjetima sukladno uvjetima nadležnog operatora distribucijskog sustava.

(4) Na građevnim česticama svih namjena dopuštena je gradnja i postavljanje infrastrukture za punjenje električnih vozila, uključujući punionice, priključne elektroenergetske vodove, transformatorske stanice i drugu pripadajuću opremu potrebnu za njihovo funkcioniranje.

Članak 35.

(1) Niskonaponska mreža izvodi se podzemnim kabelima, u pravilu unutar koridora prometnih i javnih površina. Pri projektiranju i izvođenju potrebno je poštivati zaštitne koridore elektroenergetskih građevina i vodova, radi zaštite postojećih koridora i održavanja tehničke ispravnosti elektroenergetskog sustava.

(2) Pri projektiranju i izvođenju elektroenergetskih objekata i uređaja treba se pridržavati svih tehničkih propisa, propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih objekata, te pribaviti suglasnost ostalih korisnika infrastrukturnih koridora.

(3) Građevine se priključuju na niskonaponsku mrežu podzemnim kablom, odnosno prema uvjetima distributera.

(4) Zaštitni prostor za srednjenaponske i niskonaponske vodove iznosi:

- za nadzemni vod napona 10-20 kV - 16,0 m (8,0 m od linije osi na svaku stranu voda),
- za podzemni vod napona 35 kV - 5,0 m,
- za podzemni vod napona 10-20 kV - 4,0 m,
- za nadzemni vod napona 0,4 kV - 5 m (2,5 m od linije osi na svaku stranu voda),
- za podzemni vod napona 0,4 kV - 2,0 m.

(5) Građenje unutar zaštitnog koridora elektroenergetskih vodova dopušteno je uz posebne uvjete nadležnog operatora sustava i u skladu s posebnim propisima.

Članak 36.

(1) Lokacije planiranih transformatorskih stanica (TS) 20/0,4 kV određene su ovim Planom kao okvirne lokacije potrebne za elektroopskrbu pojedinih mikrozona.

(2) Osim planiranih lokacija TS 20/0,4 kV moguće je graditi na zasebnim građevnim česticama i na drugim lokacijama prema sljedećim parametrima:

- mikrolokacija novih TS je uvjetovana potrebama krajnjih potrošača,
- nove TS 20/0,4 kV mogu se graditi kao samostojeće građevine ili u sastavu većih građevina,

- građevna čestica TS mora imati površine najmanje 7,0 x 7,0 m i osiguran kamionski pristup na javnu prometnu površinu,
- najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) je 0,5,
- najveća dopuštena ukupna visina građevine (Huk) je 5,0 metara,
- najmanja udaljenost građevine od regulacijske linije je 5,0 m, a od granice susjednih građevnih čestica je najmanje 1,5 m,
- ograde se mogu izvoditi prema svim granicama građevne čestice kao zaštitna žičana ograda najveće visine 2,0 m, uz ogradu je moguća sadnja živice,
- trase priključnih kabela 20 kV određuju se projektnom dokumentacijom,
- priključni kabele 20 kV polažu se podzemno, a gdje god je to moguće vode se javnim površinama.

(3) Ukoliko se u budućnosti pojavi potrošač s potrebom za velikom vršnom snagom, lokacija potrebne nove transformatorske stanice osigurati će se unutar građevne čestice korisnika..

Članak 37.

(1) Javna rasvjeta na području obuhvata UPU-a izvodi se u skladu s idejnim rješenjima ulica i posebnim idejnim rješenjima.

(2) Prilikom projektiranja sustava javne i ambijentalne rasvjete potrebno je primijeniti mjere energetske učinkovitosti i zaštite od svjetlosnog onečišćenja u skladu s posebnim propisima.

2.4. Vodnogospodarski sustav

2.4.1. Vodoopskrba i drugo korištenje voda

Članak 38.

(1) Vodoopskrba mreža prikazana je na kartografskom prikazu 2.4. Vodnogospodarski sustav.

(2) Osnovna mreža određena ovim Planom nadograđivati će se sukladno potrebama korisnika i prilagođeno fazama realizacije (izgradnje).

(3) Izgradnja novog vodoopskrbnog cjevovoda predviđa se unutar planiranih prometnih koridora, sukladno planskom rješenju, prostornim mogućnostima i posebnim uvjetima nadležnog javnogopravnog tijela. Trase vodova potrebno je uskladiti s ostalom planiranom infrastrukturom, uz osiguranje propisanih zaštitnih koridora i uvjeta građenja.

(4) Vodoopskrbni vodovi u pravilu se polažu u pojasu nogostupa i zelenih površina unutar prometnog koridora, a iznimno i u kolniku, kada to tehnički uvjeti zahtijevaju.

(5) Konačni profili i kapaciteti cjevovoda određuju se hidrauličkim proračunom u fazi projektiranja, pri čemu se mora osigurati potrebna količina vode za sanitarnu potrošnju i protupožarnu zaštitu.

(6) Prilikom izrade projektne dokumentacije dopuštena su manja odstupanja od planiranih trasa i položaja vodova radi prilagodbe tehničkim rješenjima, terenskim uvjetima, imovinsko-pravnim odnosima i usklađenju s drugom infrastrukturom, uz uvjet da se ne narušava osnovna koncepcija Plana.

(7) Sve građevine moraju se priključiti na javni vodoopskrbni sustav, sukladno uvjetima nadležnog isporučitelja vodne usluge.

2.4.2. Otpadne i oborinske vode

Članak 39.

(1) Sustav odvodnje prikazan je na kartografskom prikazu 2.4. Vodnogospodarski sustav.

(2) Trase cjevovoda, položaji građevina i uređaja sustava odvodnje konačno će se utvrditi projektnom dokumentacijom, uz uvažavanje sustava odvodnje šireg područja, prostornih mogućnosti, konfiguracije terena, zaštite okoliša, posebnih uvjeta nadležnih tijela i drugih tehničkih okolnosti.

(3) Otpadne vode s područja obuhvata Plana odvođe se putem sustava javne odvodnje na središnjem uređaju za pročišćavanje otpadnih voda (koja se nalazi izvan obuhvata ovoga Plana).

(4) Planira se izvedba gravitacijskog sustava odvodnje. Kada to nije moguće zbog prostornih ili tehničkih uvjeta, dopuštena je izvedba tlačne odvodnje te gradnja precrpnih stanica i drugih pripadajućih građevina sustava odvodnje.

Članak 40.

(1) Sanitarne otpadne vode unutar obuhvata Plana odvođe se sustavom javne odvodnje, sukladno posebnim propisima i uvjetima nadležnog javnog isporučitelja usluga.

(2) Sve građevine moraju se priključiti na sustav javne odvodnje otpadnih voda, kada je njegova izgradnja omogućena.

(3) Tehnološke i druge otpadne vode koje po svom sastavu nisu usporedive sa sanitarnim otpadnim vodama moraju se prije ispuštanja u sustav javne odvodnje pročititi do kakvoće propisane posebnim propisima i uvjetima nadležnog javnog isporučitelja vodnih usluga.

(4) U sustav javne odvodnje nije dopušteno ispuštati otpadne vode koje mogu ugroziti funkcioniranje sustava odvodnje, uređaja za pročišćavanje ili prijemnika.

Članak 41.

(1) Oborinske vode s javnih prometnih površina prikupljaju se sustavom oborinske odvodnje te odvođe prema retencijskim, infiltracijskim ili drugim odgovarajućim građevinama i uređajima sustava odvodnje, uz prethodno pročišćavanje kada je to propisano.

(2) Oborinske vode s prometnih, manipulativnih i parkirališnih površina na kojima postoji mogućnost onečišćenja uljima, gorivima i drugim štetnim tvarima moraju se prije ispuštanja ili infiltracije pročititi putem odgovarajućih separatora i taložnika.

(3) Uvjetno čiste oborinske vode s krovnih površina i drugih nezagađenih površina potrebno je prvenstveno zadržavati i infiltrirati na građevnoj čestici na kojoj nastaju.

(4) Kada upuštanje oborinskih voda u tlo nije moguće ili nije dostatno, dopušteno je njihovo odvođenje u sustav oborinske odvodnje ili odgovarajući prijemnik, sukladno posebnim uvjetima nadležnog tijela.

(5) Oborinske vode ne smiju se usmjeravati na susjedne građevne čestice niti uzrokovati plavljenje okolnog zemljišta.

2.4.3. Uređenje vodotoka i voda

Članak 42.

(1) Na području obuhvata Plana nalaze se postojeći otvoreni kanali i drugi elementi sustava površinske odvodnje koji su sastavni dio vodnog sustava.

(2) Postojeći kanali zadržavaju se u funkciji prihvata, odvodnje i provođenja oborinskih i drugih voda te se smatraju dijelom sustava uređenja voda.

(3) Postojeće kanale nije dopušteno zatrpavati, ukidati niti na drugi način smanjivati njihovu funkcionalnost.

(4) Rekonstrukcija, uređenje, sanacija, čišćenje i održavanje kanala dopušteni su radi poboljšanja njihovih hidrauličkih i tehničkih svojstava.

(5) Iznimno, dopuštena je regulacija, djelomično preoblikovanje ili premještanje kanala kada je to nužno zbog realizacije planiranih zahvata, pod uvjetom da se osigura ista ili veća funkcionalnost sustava odvodnje te uz uvjete i suglasnost nadležnog tijela za upravljanje vodama.

Članak 43.

(1) Uz kanale je potrebno osigurati pristup radi njihovog redovitog održavanja i provedbe mjera zaštite od štetnog djelovanja voda.

(2) U zaštitnom i radnom pojasu kanala zabranjena je gradnja građevina i drugih zahvata koji bi mogli onemogućiti pristup mehanizaciji ili ugroziti funkcionalnost kanala, osim zahvata predviđenih vodopravnim uvjetima.

(3) Širina zaštitnog odnosno radnog pojasa određuje se u skladu s posebnim propisima i uvjetima nadležnog tijela za upravljanje vodama.

Članak 44.

(1) Sve zahvate u prostoru koji mogu utjecati na vodni režim, postojeće kanale ili sustav odvodnje potrebno je planirati i izvoditi na način da se ne pogoršaju postojeći vodni uvjeti i ne poveća opasnost od plavljenja okolnog područja.

(2) Prilikom projektiranja građevina i uređenja površina potrebno je osigurati nesmetano funkcioniranje postojećih kanala te njihovu povezanost sa sustavom oborinske odvodnje područja obuhvata Plana.

(3) Uređenje kanala, prijelaza preko kanala i drugih vodnih građevina provodi se u skladu s posebnim propisima i uvjetima nadležnog tijela za upravljanje vodama.

2.4.4. Melioracijska odvodnja

Članak 45.

(1) Ne planira se unutar obuhvata Plana.

3. POSEBNE MJERE

3.1. Posebne vrijednosti

3.1.1. Zaštićeni dijelovi prirode

Članak 46.

(1) Unutar područja obuhvata Plana nema zaštićenih prirodnih vrijednosti.

3.1.2. Kulturna baština

Članak 47.

(1) Unutar područja obuhvata Plana ne nalaze se zaštićena niti privremeno zaštićena kulturna dobra.

(2) Ukoliko se prilikom izvođenja zemljanih radova utvrdi arheološko nalazište ili nalaz, osoba koja izvodi radove dužna je radove prekinuti bez odlaganja i o tome obavijestiti nadležnu konzervatorsku službu.

3.1.3. Krajobraz

Članak 48.

(1) Unutar područja obuhvata Plana ne postoje vrijedni dijelovi krajobraza.

3.1.4. Ekološka mreža (Natura 2000)

Članak 49.

(1) Područje ekološke mreže ne nalazi se unutar područja obuhvata Plana.

3.2. Posebna ograničenja

3.2.1. Tlo

Članak 50.

(1) Racionalnim korištenjem prostora namijenjenog gradnji, uz ograničavanje izgrađenosti građevnih čestica i očuvanje neizgrađenih te zaštitnih zelenih površina, osigurava se zaštita tla i očuvanje ukupne kvalitete prostora.

(2) Prilikom uređenja građevnih čestica potrebno je očuvati i unaprijediti krajobrazne vrijednosti područja primjenom odgovarajućih mjera krajobraznog uređenja.

(3) Na građevnim česticama gospodarske namjene obvezna je sadnja visokog i niskog zelenila te uređenje zaštitnih zelenih površina, osobito uz javne prometnice, parkirališta i rubne dijelove obuhvata Plana.

(4) Zelene površine potrebno je planirati i uređivati na način kojim se doprinosi poboljšanju mikroklimatskih uvjeta, smanjenju utjecaja izgrađenih i prometnih površina te očuvanju vizualne kvalitete prostora.

3.2.1.1. Mjere zaštite od potresa

Članak 51.

(1) Projektiranje, građenje i rekonstrukcija građevina unutar obuhvata Plana moraju se provoditi u skladu s važećim propisima, normama i pravilima struke kojima se uređuje gradnja u seizmičkim područjima.

(2) Građevine se moraju projektirati i graditi u skladu s posebnim propisima i važećim normama za potresno otporno projektiranje, uz uvažavanje seizmičkih obilježja područja.

(3) Prometne, pješačke i druge javne površine potrebno je planirati na način koji omogućuje sigurnu evakuaciju korisnika prostora te nesmetan pristup interventnim, vatrogasnim, zdravstvenim i drugim žurnim službama u slučaju prirodnih i drugih nesreća.

(4) Prilikom projektiranja i gradnje infrastrukturnih sustava potrebno je osigurati odgovarajuću otpornost i funkcionalnost sustava nakon mogućih potresnih događaja, u skladu s posebnim propisima.

(5) Nije dopuštena gradnja koja bi smanjila prohodnost planiranih prometnih koridora ili onemogućila korištenje površina prihvatljivih za evakuaciju.

3.2.2. Vode i more

Članak 52.

(1) Zahvatima u prostoru ne smije se ugroziti kakvoća površinskih i podzemnih voda niti narušiti postojeći vodni režim.

(2) Otpadne vode moraju se prikupljati, odvoditi i pročišćavati na način propisan posebnim propisima i uvjetima nadležnih tijela.

(3) Tehnološke otpadne vode koje po svom sastavu ne udovoljavaju uvjetima za ispuštanje u sustav javne odvodnje moraju se prije ispuštanja pročititi do propisane kakvoće.

(4) Oborinske vode s površina na kojima postoji mogućnost onečišćenja moraju se prije ispuštanja ili infiltracije pročititi odgovarajućim postupcima i uređajima.

3.2.2.1. Mjere zaštite od poplava

Članak 53.

(1) Zaštita od štetnog djelovanja voda i mjere zaštite od poplava provode se u skladu s posebnim propisima i uvjetima nadležnog tijela za upravljanje vodama.

(2) Postojeći kanali i drugi elementi sustava površinske odvodnje zadržavaju se u funkciji te ih je potrebno održavati i uređivati na način kojim se osigurava njihova protočnost i funkcionalnost.

(3) Nije dopušteno zatrpavanje, sužavanje ili drugi zahvati kojima bi se smanjio kapacitet postojećih kanala i građevina za odvodnju, osim ako se odgovarajućim tehničkim rješenjem osigura jednaka ili veća razina zaštite od štetnog djelovanja voda.

(4) Sve zahvate koji mogu utjecati na vodni režim potrebno je planirati i izvoditi u skladu s vodopravnim uvjetima nadležnog tijela za upravljanje vodama.

3.2.3. Područja posebnih ograničenja

Članak 54.

- (1) Površine s posebnim režimom korištenja prikazane su na kartografskom prikazi 3.2.3. Područja posebnih ograničenja.
- (2) Koridori i zaštitni prostori prometnica određeni su u poglavlju 2.1. Prometni sustav.
- (3) Koridori i zaštitni prostori energetske sustava određeni su u poglavlju 2.3. Energetski sustav.
- (4) Koridori i zaštitni prostori linijske infrastrukture određeni su ovim Planom, posebnim propisima i uvjetima nadležnih tijela.
- (5) Radi zaštite građevina, površina i zahvata za koje je utvrđen režim zaštite, za sve zahvate u prostoru koji se provode temeljem ovog Plana, a u cijelosti ili dijelom se planiraju unutar površina s režimom zaštite, obavezno se utvrđuju posebni uvjeti nadležnih javnopravnih tijela i sukladno istima izdaje suglasnost za zahvat.

3.2.4. Zrak

Članak 55.

- (1) Zaštita zraka provodi se u skladu s posebnim propisima, uz primjenu mjera za sprječavanje i smanjivanje emisija onečišćujućih tvari u zrak. Nije dopušteno prekoračenje propisanih graničnih vrijednosti kvalitete zraka niti ispuštanje onečišćujućih tvari u količinama i koncentracijama većim od onih utvrđenih posebnim propisima.
- (2) Negativni utjecaji gospodarskih djelatnosti na kvalitetu zraka moraju se svesti na najmanju moguću mjeru primjenom odgovarajućih tehnoloških rješenja, korištenjem najboljih raspoloživih tehnika, organizacijom proizvodnih procesa te provedbom drugih mjera zaštite okoliša.
- (3) Pri projektiranju, građenju i korištenju građevina potrebno je primjenjivati tehnička i tehnološka rješenja kojima se smanjuju emisije onečišćujućih tvari te potiče energetska učinkovitost i korištenje obnovljivih izvora energije.
- (4) Na građevnim česticama gospodarske namjene potrebno je, gdje to prostorne mogućnosti dopuštaju, planirati i uređivati zaštitne zelene površine te sadnju visokog zelenila radi poboljšanja kvalitete zraka, ublažavanja klimatskih utjecaja i unapređenja krajobraznih vrijednosti prostora.
- (5) Djelatnosti koje mogu uzrokovati neugodne mirise, prašinu, dim ili druge emisije mogu se obavljati samo uz provedbu odgovarajućih tehničkih i drugim mjera kojima se sprječava njihovo širenje izvan granica građevne čestice.

3.3. Posebni načini korištenja

3.3.1. Područja posebnog načina korištenja

Članak 56.

- (1) U obuhvatu Plana ne planiraju se područja posebnog načina korištenja.

3.3.2. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite

Članak 57.

- (1) Unutar područja obuhvata Plana ne postoje područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite.

POJMOVI

Članak 4.

(1) Pojedini pojmovi u smislu ovoga Pravilnika i prostornih planova, koji se izrađuju i donose u skladu s ovim Pravilnikom, imaju sljedeće značenje:

1. Osnovni pojmovi

- *koridor* je obuhvat područja posebnih uvjeta (ograničenja) određen prostornim planom unutar kojeg se smješta građevina za koju još nije određen točan prostorni položaj, pri čemu se koridor može odrediti za gradnju nove ili rekonstrukciju postojeće građevine
- *zaštitni prostor* je obuhvat područja posebnih uvjeta postojećih građevina infrastrukturnih sustava u kojemu su u svrhu njihove zaštite ili zaštite okolnih građevina i površina, prostornim planom ili posebnim propisom nadležnog tijela propisana ograničenja ili je posebnim propisom nadležnog tijela propisana obveza utvrđivanja posebnih uvjeta u provedbi prostornog plana
- *interpolacija* je gradnja zgrade u pretežito izgrađenom uličnom potezu, na građevnoj čestici smještenoj između dvije već izgrađene, odnosno uređene građevne čestice, uključivo i uglovna građevna čestica
- *regulacijska linija* je linija koja razgraničava prometnu površinu od površina drugih namjena
- *građevinski pravac* je pravac, odnosno linija kojom se određuje minimalna udaljenost pročelja građevine od regulacijske linije
- *obvezni građevinski pravac* je pravac, odnosno linija na kojoj se obvezno smješta pretežiti dio pročelja građevine pri čemu ostali dio pročelja građevine ne smije odstupiti za više od 10 % od propisane minimalne udaljenosti građevinskog pravca od regulacijske linije
- *namjena prostora, površine, zemljišta, odnosno građevine* je određena zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje
- *primarna namjena* je jedna ili više osnovnih namjena prostora, površine, zemljišta, odnosno građevine određena prostornim planom na način propisan ovim Pravilnikom
- *sekundarna namjena* je jedna ili više pratećih namjena primarnoj namjeni određena prostornim planom na način propisan ovim Pravilnikom, koja se ne može planirati niti graditi bez i prije primarne namjene prostora i udio kojih ne može iznositi više od 35 % ukupne građevinske (bruto) površine na čestici, ne može se planirati na samostalnoj građevnoj čestici, niti se za istu može odrediti obuhvat zahvata
- *prateća namjena* na području pojedinih primarnih namjena je namjena koja se može smjestiti na zasebnoj građevnoj čestici ili se smatra sekundarnom namjenom
- *glavna građevina* je osnovna građevina na građevnoj čestici čija je namjena u skladu s primarnom namjenom prostora, odnosno površine
- *postojeća građevina* je građevina izgrađena na temelju građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta kojim se odobrava građenje i svaka druga građevina koja je prema posebnom zakonu s njom izjednačena
- *pomoćna građevina* je građevina koja se gradi na građevnoj čestici glavne građevine, čija namjena upotpunjuje namjenu glavne građevine i/ili služi uporabi glavne građevine

- *prateća građevina druge namjene* je građevina koja se gradi isključivo na građevnoj čestici glavne građevine, a određena je kao sekundarna namjena prostornim planom
- *prirodni teren* je neuređeni i/ili hortikulturno uređeni dio građevne čestice, bez podzemne gradnje, bez nadzemne gradnje, bez natkrivanja, bez parkiranja, bez bazena, bez teniskih igrališta i sl., a temeljna mu je svrha osiguravanje prirodne upojne površine s ciljem ublažavanja posljedica, odnosno prilagodba klimatskim promjenama
- *zelene površine* su javne zelene površine i zaštitne zelene površine, ako ovim Pravilnikom nije drugačije propisano
- *javne zelene površine* su javni parkovi (perivoji), gradske park-šume, dječja igrališta, vrtovi (botanički, zooški i sl.)
- *zaštitna zelena površina* je prirodna površina i/ili površina oblikovana radi potrebe zaštite (okoliša, reljefa, nestabilnih padina, od erozija, voda, potočnih dolina, od buke, klimatskih promjena i sl.), a obuhvaćaju i zaštitne zelene površine uz infrastrukturne građevine i ostale kultivirane zelene površine
- *smještajne jedinice koje nisu povezane s tlom na čvrsti način* su jedinice koje se postavljaju u sklopu jedinstvene funkcionalne cjeline ugostiteljsko-turističke namjene i za čije postavljanje nije potrebna građevinska dozvola
- prema ovom Pravilniku kampom se ne smatra pružanje usluge smještaja u domaćinstvu na smještajnim jedinicama na otvorenom prostoru – usluge kampiranja u domaćinstvu određene posebnim propisom
- *odmorište za kamp prikolice i autodomove (kampere)* je parkiralište koje je opremljeno da zadovolji specifične zahtjeve vozila za kampiranje u prolazu
- *hotel* je građevina jedinstvene funkcionalne cjeline ugostiteljsko-turističke namjene koja se planira i gradi u građevinskom području naselja (hotel baština, difuzni hotel, hotel (s depandansom), aparthotel (s depandansom), pansion, integralni hotel, lječilišne vrste (s depandansom), hotel posebnog standarda (s depandansom)) ili u izdvojenom građevinskom području izvan naselja (hotel (s depandansom), lječilišne vrste (s depandansom), hotel posebnog standarda (s depandansom))
- *turističko naselje* je jedinstvena funkcionalna cjelina ugostiteljsko-turističke namjene u sklopu koje je moguće planirati hotel (s depandansom), lječilišne vrste (s depandansom), hotel posebnog standarda (s depandansom), vrsta smještajne građevine vile, s pratećim sadržajima
- *adrenalinski park* je posebna vrsta zabavnog parka namijenjenog rekreaciji i zabavi, a uređen je na otvorenom i opremljen spravama (npr. viseći mostovi, mreže, užad, poligoni s preprekama, kolature, zidovi za slobodno penjanje, poligoni za paintball, zip line, spuštalice i slična nepokretna ili prijenosna oprema projektirana isključivo za rekreaciju i zabavu, a ne kao sredstvo za prijevoz osoba)
- *zabavni park* je jedinstvena funkcionalna cjelina s uređenim i ograđenim otvorenim i zatvorenim prostorima i građevinama, opremljenim zabavnim sadržajima i atrakcijama, a može biti organiziran i kao tematski park
- *krajobraz*, odnosno *krajolik* je određeno područje, percipirano od čovjeka, čiji je karakter rezultat međusobnog djelovanja prirodnih i/ili ljudskih čimbenika
- *vidikovac* je mjesto posebno uređeno za promatranje krajobraz

- *zona ekspozicije* je područje određeno prostornim planom, koje okružuje kulturno dobro i za koje se prostornim planom određuju smjernice zaštite, odnosno uvjeti ili zabrana gradnje i/ili uređenja u svrhu sprječavanja negativnog utjecaja na osobite vrijednosti kulturnog dobra
- *zona posjetiteljske infrastrukture* je zona organiziranog posjeta turista, odnosno prostorna cjelina namijenjena uređenju površina i gradnji građevina za potrebe posjećivanja i upravljanja zaštićenim područjem
- *zona tradicijske izgradnje* je područje tradicijskih naseobina i/ili građevina izvan građevinskih područja usko povezanih s kontinuiranim povijesnim gospodarskim korištenjem poljoprivrednih površina i mora (ribarstvo, stočarstvo, poljodjelstvo i maslinarstvo)
- *površina unutarnjih voda* je svaka prirodna ili umjetna vodena površina na kopnu, koja je stalno ili povremeno pod vodom (vodotok, izvorište, jezero, lokva, akumulacija, ribnjak, te retencija, kanal i inundacija)
- *površina infrastrukture* je površina namijenjena gradnji i uređenju infrastrukturnih sustava (prometnog, komunikacijskog, energetskog i vodnogospodarskog)
- *manja infrastrukturna građevina* je građevina i/ili uređaj infrastrukture u distribucijskoj mreži (npr. trafostanica 10(20)/0,4kV, crpna i prepumpna stanica ili slična građevina koja je dio distribucijske mreže infrastrukturnog sustava) koja se može graditi i postavljati na prostorima, odnosno površinama svih namjena određenim prostornim planom, a u skladu s tehnološkim potrebama
- *prometni sustav* su površine namijenjene gradnji i uređenju cestovnog, željezničkog, pomorskog, riječnog (jezerskog), zračnog, biciklističkog i pješačkog prometa
- *cesta državnog značaja* je cesta koja čini sustav cestovnog prometa državnog značaja
- *cesta područnog (regionalnog) značaja* je cesta koja čini sustav cestovnog prometa područnog (regionalnog) značaja
- *cesta lokalnog značaja* je cesta koja čini dio sustava cestovnog prometa lokalnog značaja i određuju se prostornim planom uređenja grada, odnosno općine
- *cesta* je infrastrukturna površina, odnosno građevina koja se u prostornom planu određuje građevnom česticom (cestovnim zemljištem), trasom ili koridorom
- *staze* su pješačke, biciklističke, konjičke i slične staze, izuzev staza za motorna vozila
- *željeznička pruga* je infrastrukturna površina, odnosno građevina koja se u prostornom planu određuje građevnom česticom (pružnim pojasom), trasom ili koridorom
- *željeznička pruga za posebni promet* je posebna vrsta željezničke pruge u odnosu na njegovu specifičnu namjenu (željeznički industrijski kolosijek, turistički kolosijek, željeznički kolosijek u morskoj luci, luci unutarnjih voda ili u robnom terminalu i dr.)
- *luka* je površina određena prostornim planom u sustavu pomorskog ili riječnog prometa, odnosno prometa na unutarnjim vodama, koja obuhvaća izgrađeni i uređeni, odnosno planiran za gradnju, kopneni dio obale i pripadajući akvatorij i namijenjena je lučkim djelatnostima
- *privezište* je građevina (primjerice ponton, gat, mol, riva) namijenjena za privez plovila na moru:
 - a) uz izdvojeno građevinsko područje izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene (ponton, gat, mol) odnosno u sklopu tog izdvojenog građevinskog područja izvan naselja ukoliko se planira kopneni dio privezišta – riva
 - b) u svrhu akvakulture

c) u svrhu priveza na nenaseljene otoke i otočiće

– *urbano područje* je građevinsko područje naselja, u pravilu, centralnog središnjeg naselja administrativne jedinice koja ima status grada po posebnom propisu.

2. Građevine prema namjeni

– *građevina stambene namjene* je zgrada namijenjena stalnom i povremenom stanovanju (tipologije propisane prostornim planom u odnosu na broj stanova, katnost, oblikovanje i sl.)

– *građevina stambeno-poslovne namjene* je zgrada namijenjena stalnom i povremenom stanovanju i obavljanju djelatnosti sukladno prostornom planu čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnoj i susjednim građevnim česticama i smatra se građevinom mješovite namjene

– *građevina javne i društvene namjene* određena je zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje i uključuje smještaj i pratećih namjena sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika

– *građevina proizvodne namjene* je građevina gospodarske namjene namijenjena obavljanju industrijskih, obrtničkih i/ili poljoprivrednih (prerađivačkih) djelatnosti te ostalih proizvodnih djelatnosti, uključujući i prateće namjene sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika

– *građevina poljoprivredne namjene* je gospodarska građevina namijenjena obavljanju poljoprivredne proizvodnje:

d) građevina za uzgoj životinja

e) građevina u funkciji ratarske proizvodnje, vinogradarstva, maslinarstva, uzgoja i prerade biljaka (voća, povrća, cvijeća, ljekovitog bilja i dr.), algi i gljiva

f) pomoćna građevina u sklopu poljoprivrednih gospodarstava i

g) ostale građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje

– *građevina poslovne namjene* je građevina namijenjena obavljanju uredskih, servisnih, uslužnih (uključujući i ugostiteljskih), trgovačkih i ostalih poslovnih djelatnosti, uključujući i prateće namjene sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika

– *građevina komunalno-servisne namjene* je poslovna građevina komunalnih poduzeća s odgovarajućim površinama, radionicama, spremištima i prostorima deponija (npr. soli za posipanje prometnica) za potrebe komunalnih poduzeća, te reciklažna dvorišta namijenjena odvojenom prikupljanju i privremenom skladištenju manjih količina posebnih vrsta otpada sukladno posebnom propisu, reciklažna dvorišta za građevni otpad u svrhu obavljanja djelatnosti sakupljanja, oporabe i zbrinjavanja građevnog otpada i građevine namijenjene razvrstavanju, mehaničkoj obradi i privremenom skladištenju građevnog otpada, te građevine za potrebe zbrinjavanja životinja

– *građevina ugostiteljsko-turističke namjene* je građevina namijenjena obavljanju gospodarskih djelatnosti ugostiteljstva i turizma (usluge smještaja, prehrane, pića i napitaka) sukladno posebnim propisima, uključujući i prateće namjene sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika

– *ugostiteljski sadržaji* podrazumijevaju zgrade bez smještaja, odnosno poslovnu uslužnu namjenu (restorane, barove i sl.)

– *građevina mješovite namjene* je građevina unutar koje se uz primarne planira i jedna ili više sekundarnih namjena u skladu s ovim Pravilnikom

– *infrastruktura* je pojam određen zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje

- *građevina sportsko-rekreacijske namjene* je građevina namijenjena sportskim i rekreacijskim aktivnostima, uključujući i prateće namjene sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika
- *prostori/građevine za boravak osoblja/zaposlenih* su prostori/građevine u sklopu odabrane primarne namjene, a koji se ne uračunavaju u smještajni kapacitet određen prostornim planom, smještaju iza glavne građevine, a ne manje od 100 m od obalne crte i gdje ne postoji ugroza za zdravlje osoblja i zaposlenih za vrijeme boravka (buka, zagađenje zraka i sl. prema posebnim popisima).

3. Dijelovi i etaže zgrade

- *etaža* je prostor podruma, suterena, prizemlja, kata, uvučenog kata ili potkrovlja
- *nadzemna etaža* je suteran, prizemlje, kat, uvučeni kat i potkrovlje
- *podzemna etaža* je podrum
- *podrum (Po)* je dio zgrade, odnosno građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50 % svoga obujma u konačno uređeni teren
- *suteran (S)* je dio zgrade, odnosno građevine koji je ukopan do 50 % svoga obujma u konačno uređeni teren
- *prizemlje (P)* je dio zgrade, odnosno građevine čija se razina završne plohe konstrukcije poda nalazi na koti konačno uređenog terena ili najviše 1,5 m iznad najniže kote konačno uređenog terena ili dio zgrade koji se nalazi iznad podruma i/ili suterena
- *kat (K)* je dio zgrade, odnosno građevine koji se nalazi iznad prizemlja
- *uvučeni kat (Uk)* je najviša etaža zgrade, odnosno građevine oblikovana ravnim krovom čiji zatvoreni ili natkriveni dio iznosi najviše 75 % površine dobivene vertikalnom projekcijom svih zatvorenih nadzemnih dijelova zgrade, odnosno građevine, uvučen obvezno s ulične strane
- *potkrovlje (Pk)* je dio zgrade, odnosno građevine koji se nalazi iznad suterena, prizemlja ili zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova, čija visina nadozida nije viša od 1,2 m mjereno od gornje kote međukatne konstrukcije, uz uvjet da se nagib krova zajedno s visinom sljemena obvezno propisuje u prostornom planu ovisno o lokacijskim uvjetima
- *galerija* je prostor unutar jedne samostalne uporabne cjeline (stan, poslovni prostor, garaža i sl.) i/ili funkcionalne jedinice (hotelska soba, apartman i sl.) odvojen zasebnim podom unutar etaže, a njezina površina ne smije biti veća od 75 % neto površine te etaže
- *tehnička etaža* je prostor zgrade, odnosno građevine namijenjen isključivo smještaju i razvodu instalacija i/ili koji nije namijenjen boravku ljudi, odnosno smještaju životinja, biljaka i stvari
- *balkon* je vanjski dio etaže zgrade, odnosno građevine otvoren s najmanje dvije svoje strane, a koji može biti u ravnini dviju susjednih pročelja te dijelom ili u potpunosti istaknut izvan ravnina pročelja zgrade/građevine
- *lođa* je vanjski dio etaže zgrade, odnosno građevine otvoren jednom svojom stranom
- *terasa* je otvoreni vanjski dio zgrade, odnosno građevine koji se nalazi uz ili na toj zgradi/građevini
- *krovovi* građevina su: kosi krovovi (jednostrešni, dvostrešni, višestrešni), ravni krovovi (nagiba do 6 %), zaobljeni krovovi, krovovi nepravilnih geometrijskih oblika ili kombinacija navedenih

- *krovnna kućica* je dio krovne konstrukcije potkrovlja, odnosno krovni istak, s otvorom istaknut iznad ravnine krovne plohe
- *istak pročelja* je zatvoreni unutarnji dio etaže kata istaknut u odnosu na ravninu pročelja zgrade/građevine.

4. Zgrade prema smještaju na građevnoj čestici

- *slobodnostojeća zgrada* je zgrada koja je sa svih strana odmaknuta od granica građevne čestice ili koja je sa svih strana odmaknuta od granica građevne čestice osim od regulacijske linije na kojoj je izgrađena
- *poluugrađena zgrada* je zgrada kojoj se jedna bočna strana nalazi na granici građevne čestice, a s drugih strana ima neizgrađen prostor (vlastitu građevnu česticu ili javnu površinu)
- *ugrađena zgrada* je zgrada kojoj se dvije bočne strane nalaze na granicama građevne čestice, a s drugih strana ima neizgrađen prostor (vlastitu građevnu česticu ili javnu površinu)
- *dvojna zgrada* se sastoji od dvije zasebne poluugrađene zgrade koje se naslanjaju jedna na drugu
- *niz* je sklop zgrada na tri ili više građevne čestice u nizu na kojima su krajnje poluugrađene zgrade, a između njih jedna ili više ugrađenih zgrada
- *uglovnica* je zgrada izgrađena na građevnoj čestici s najmanje dvije regulacijske linije, odnosno koja se nalazi na raskrižju ulica ili ulice, trga ili parka, a graniči s ulicom, trgom ili parkom s najmanje dvije strane.

5. Prostorni pokazatelji

- *koeficijent izgrađenosti (kig)* je odnos površine zemljišta pod građevinama i površine građevne čestice
- *koeficijent iskoristivosti (kis)* je odnos građevinske (bruto) površine svih građevina na građevnoj čestici i površine građevne čestice
- *koeficijent iskoristivosti nadzemno (kispn)* je odnos građevinske (bruto) površine nadzemnih etaža svih građevina na građevnoj čestici i površine građevne čestice
- *koeficijent iskoristivosti podzemno (kisp)* je odnos građevinske (bruto) površine podzemnih etaža svih građevina na građevnoj čestici i površine građevne čestice
- *zemljište pod građevinom* je vertikalna projekcija svih zatvorenih dijelova građevine na građevnu česticu, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine, osim balkona, uključujući i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže
- *građevinska (bruto) površina (GBP)* definirana je propisom koji uređuje način izračuna građevinske (bruto) površine zgrade
- *visina pročelja (H)* je visinska razlika najniže kote konačno uređenog terena uz pročelje građevine i najviše kote gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja građevine, na istom pročelju građevine
- *ukupna visina (Huk)* je visinska razlika najniže kote konačno uređenog terena uz pročelje građevine i kote njezina najvišeg dijela
- *kosi teren* je teren prosječnog nagiba većeg od 12°

– *konačno uređeni teren* je uređena površina čestice (zemljana podloga, opločenja i sl.) čija visinska kota, uz pročelje gdje se određuje visina zgrade, može biti viša maksimalno 1,5 m u odnosu na visinsku kotu terena prije gradnje, a sve u svrhu oblikovanja terena. Pod konačno uređenim terenom ne smatra se ulazna rampa najveće širine pročelja 5,0 m za podzemnu ili suterensku garažu, te vanjske stube najveće širine 1,50 m prislonjene uz građevinu za potrebe pristupa u podrumsku ili suterensku etažu.

(2) Pojmovi uporabljeni u ovom Pravilniku imaju značenje određeno propisima kojima se uređuju upravna područja prostornog uređenja i gradnje, te posebnim propisima koji su od utjecaja na prostorno uređenje i gradnju, ako ovim Pravilnikom nije propisano drukčije.