



REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO – ZAGORSKA ŽUPANIJA
GRAD KRAPINA

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA GOSPODARSKOG PREDJELA KRAPINA NOVA - JUG



OBRAZLOŽENJE PROSTORNOG PLANA - NACRT PRIJEDLOGA PLANA

rujan, 2026.

APE

za arhitekturu, planiranje i ostale poslovne djelatnosti, ZAGREB

Županija:

KRAPINSKO-ZAGORSKA

Grad:

KRAPINA

Naziv prostornog plana:

**URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA
GOSPODARSKOG PREDJELA KRAPINA NOVA - JUG**

Odluka o izradi plana (službeno glasilo):

„Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 6/24

Nositelj izrade:

GRAD KRAPINA

Gradonačelnik: **Zoran Gregurović**

Pročelnica Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo, zaštitu
okoliša i imovinsko pravne odnose: **Snježana Pelin**, dipl. ing. arh.

Stručni izrađivač:

APE

d.o.o. za arhitekturu, planiranje i ostale poslovne djelatnosti, Zagreb

Direktorica:

Sandra Jakopec, dipl. ing. arh.

Odgovorni voditelj izrade Nacrta prijedloga Plana:

Mirela Ćordaš, dipl. ing. arh.

Stručni tim u izradi plana:

Sandra Jakopec, dipl. ing. arh.

Vlatka Žunec, mag.ing.arch.

Marijana Zlodre Ujdur, mag.i ng. arch.

Nikola Franić, mag. ing. arch.

Ardijan Karlo Gashi, mag. ing. arch.

Marta Škvorc, mag. ing. arch.

Ema Čorak, univ. mag. ing. arch.

Krapina – Zagreb, rujan 2026.

SADRŽAJ**I. OBRAZLOŽENEJ PLANA**

1.	POLAZIŠTA	1
1.1.	Pravna osnova	1
1.2.	Razlozi donošenja	2
1.3.	Prostorna polazišta (analiza postojećeg stanja)	2
1.3.1.	Osnovna podaci o stanju u prostoru	2
1.3.2.	Prostorno razvojne i resursne značajke	3
1.3.3.	Infrastrukturalna opremljenost	5
1.3.4.	Zaštita prirodne i kulturne baštine te krajobraza	6
1.3.5.	Obveze iz plana šireg područja	6
1.3.6.	Razvojna ograničenja i potencijali	7
1.4.	Popis zahtjeva javnopravnih tijela	8
1.5.	Popis stručnih podloga korištenih u izradi nacrtu prijedloga plana	11
2.	CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA	12
2.1.	Ciljevi prostornog uređenja gradskog značaja	12
2.2.	Racionalno korištenje prostora	12
3.	OBRAZLOŽENJE PLANSKIH RJEŠENJA	13
3.1.	Izrada plana u sustavu ePlanovi Editor	13
3.2.	Osnovna namjena prostora	13
3.3.	Provedba prostornog plana	16
3.4.	Ostale odredbe	17
3.5.	Infrastrukturni sustavi	17
3.6.	Posebne mjere	19
3.7.	Grafički dio Plana	19
3.8.	Iskaz površina i prostornih pokazatelja	20

I. PRILOZI PLANA

1. Zahtjevi nadležnih javnopravnih tijela za izradu Plana (sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju, NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23)

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA
GOSPODARSKOG PREDJELA
KRAPINA NOVA - JUG

OBRAZLOŽENJE PLANA

1. POLAZIŠTA

Urbanistički plan uređenja gospodarsko predjela „Krapina Nova – Jug“ (dalje u tekstu: Plan) izrađen je u Informacijskom sustavu prostornog uređenja (ISPU), primjenom modula ePlanovi i ePlanovi - editor, kao prostorni plan nove generacije.

Prostorni plan nove generacije izrađuje se u digitalnom obliku primjenom geoinformacijskih (GIS) tehnologija, standardiziranog modela prostornih podataka i jedinstvenih pravila strukturiranja prostornih informacija, čime se osigurava interoperabilnost te učinkovita razmjena i korištenje prostornih podataka unutar sustava prostornog uređenja Republike Hrvatske.

Površina obuhvata Plana određena je Prostornim planom uređenja Grada Krapine (dalje u tekstu: PPUG Krapine), a geometrija se nalazi u Informacijskom sustavu prostornog uređenja (u sustavu ePlanovi) i iznosi **43,78 hektara**.

1.1. PRAVNA OSNOVA

Izrada Urbanističkog plana uređenja gospodarskog predjela Krapina Nova – Jug utvrđena je Prostornim planom uređenja Grada Krapine (Službeni glasnik Grada Krapine br. 2/02, 12/03-ispravak, 16/04, 5/07, 1/11, 3/11-pročišćeni tekst, 5/15, 9/17, 7/18-pročišćeni tekst 2/24, 4/24-pročišćeni tekst), dalje u tekstu: PPUG Krapine.

Pravna osnova za izradu Plana utvrđena je sljedećim propisima:

- *Zakon o prostornom uređenju* (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23), kojim se uređuje sustav prostornog uređenja Republike Hrvatske te utvrđuju uvjeti, način izrade, donošenja i provedbe prostornih planova;
- *Pravilnik o prostornim planovima* (NN 152/23), kojim se propisuju sadržaj i metodologija izrade prostornih planova, obvezni prostorni podaci, kartografski prikazi te način izrade prostornih planova nove generacije u digitalnom obliku;
- *Uredba o informacijskom sustavu prostornog uređenja* (NN 115/15), kojom se uređuje ustroj, sadržaj, vođenje, razvoj i korištenje Informacijskog sustava prostornog uređenja;

Neposredna pravna osnova za izradu Plana je Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja gospodarskog predjela „Krapina Nova – Jug“ koju je usvojilo Gradsko vijeće Grada Krapine na svojoj 23. sjednici održanoj 17. rujna 2024. godine. Odluka je objavljena je u „Službenom glasniku Grada Krapine br. 06/2024“.

Izrada, donošenje i provedba Plana temelje se na načelima prostornog uređenja, uključujući načelo održivog razvoja, racionalnog korištenja prostora te usklađenja javnih i privatnih interesa u prostoru.

Postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš

Prije donošenja Odluke o izradi, sukladno članku 86. stavku 3. Zakona o prostornom uređenju te članku 66. stavku 1. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“, br. 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18), nositelj izrade pribavio je Mišljenje da za Plan nije potrebno provoditi postupku ocjene odnosno strateške procjene utjecaja na okoliš (KLASA: 351-01/24-01/77, URBROJ: 2140-08/2-24-2 od 23. srpnja 2024. godine), koje je izdalo nadležno tijelo za zaštitu okoliša i prirode – Krapinsko-zagorska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša.

1.2. RAZLOZI DONOŠENJA

Izrada Plana temelji se na potrebi detaljnog prostornog uređenja i opremanja prostora infrastrukturom, u skladu s važećim prostornim planovima i razvojnim potrebama Grada Krapine.

Odlukom o izradi Plana utvrđeni su sljedeći razlozi za izradu i donošenje:

A. Usklađenost sa zakonskim i planskim okvirom

- Plan se izrađuje sukladno obvezi iz Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) te odgovarajućim podzakonskim aktima, uključujući Pravilnik o prostornim planovima („Narodne novine“ broj 152/23).
- Plan mora biti usklađen s prostornim planom više razine - Prostornim planom Krapinsko-zagorske županije („Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije“ broj 4/02, 6/10 i 8/15).
- Plan mora biti usklađen s planom šireg područja - Prostornim planom uređenja Grada Krapine kojim su utvrđeni osnovni uvjeti korištenja i namjene prostora.

B. Potreba utvrđivanja novih prostorno-planskih rješenja

- U razdoblju od donošenja planskih smjernica do izrade ovog Plana pojavile su se nove prostorne i infrastrukturne okolnosti koje zahtijevaju usklađenje planskih rješenja, osobito u dijelu organizacije i opremanja gospodarske zone.
- Granicu obuhvata Plana potrebno je uskladiti s Prostornim planom uređenja Grada Krapine.
- Planska rješenja potrebno je uskladiti s postojećim i planiranim koridorima javne infrastrukture, uključujući državne i nerazvrstane ceste, visokonaponskim dalekovodom, magistralni plinovod te ostale infrastrukturne sustave, uz istovremeno usklađenje sa sekundarnom prometnom mrežom i planiranom namjenom prostora.

Planska rješenja potrebno je uskladiti s novom katastarskom izmjerom, s obzirom da je na području obuhvata provedena nova katastarska izmjera te je formirana katastarska općina Velika Ves Nova.

1.3. PROSTORNA POLAZIŠTA (ANALIZA POSTOJEĆEG STANJA)

1.3.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru

Plan se donosi za izdvojeno građevinsko područje izvan naselja proizvodne namjene (I1).

Područje obuhvata Plana nalazi se u južnom dijelu administrativnog područja Grada Krapine, većim dijelom u naselju Velika Ves i manjim južnim dijelom u naselju Lepajci.

Prometna dostupnost područja osigurana je s južne strane preko nerazvrstane ceste regionalnog značaja NC 1.6. (A.G. Grada Krapine – Gornja Pačetina – Lepajci – DC1, bivša ŽC 2155), te s državne ceste DC1 (Gornji Macelj – Krapina – Ivanec Bistranski – Zagreb – Karlovac – Gračac – Knin – Sinj – Split) u središnjem dijelu obuhvata.

Obuhvata Plana nalazi se u neposrednoj blizini autoceste A2 (Gornji Macelj – Krapina – Zagreb), koja prolazi istočno od obuhvata i predstavlja dio međunarodnog prometnog koridora prema Sloveniji i srednjoj Europi.

Stanje u prostoru

Područje obuhvata pretežito je neizgrađeno te djelomično komunalno opremljeno. Oko 70 % građevnog područja je neizgrađeno.

Sjeverni dio obuhvata u cijelosti je neizgrađen i neuređen. Prevladavaju poljoprivredne površine, uz prisutnost djelomično zapuštenih i vegetacijom obraslih dijelova. Kroz ovaj dio

prolazi državna cesta DC1 uz koju je položen visokonaponski dalekovod 110 kV s pripadajućim zaštitnim koridorom širine 40 m. Na području su prisutni i otvoreni odvodni kanali koje je potrebno očuvati.

Južni dio obuhvata djelomično je komunalno opremljen te je u njemu izvedena pristupna prometnica. Na ovom području prisutna je i postojeća infrastruktura, uključujući magistralni plinovod sa zaštitnim koridorom širine 60 m, transformatorsku stanicu te vodoopskrbni cjevovod.

Slika 1: Granica obuhvata Plana



1.3.2. Prostorno razvojne i resursne značajke

Prometno – geografski položaj i značaj

Područje obuhvata Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Krapina Nova – Jug nalazi se u južnom dijelu administrativnog područja Grada Krapine, pretežito unutar naselja Velika Ves te manjim dijelom unutar naselja Lepajci.

Prostor zone zauzima prometno vrlo povoljan položaj uz glavne cestovne pravce koji povezuju područje Grada Krapine sa Zagrebom, sjeverozapadnom Hrvatskom i susjednom Republikom Slovenijom. Neposredno istočno od obuhvata prolazi autocesta A2 Zagreb – Macelj, koja predstavlja dio međunarodnog prometnog koridora prema Sloveniji i srednjoj Europi.

Kroz područje obuhvata prolazi državna cesta DC1, koja predstavlja osnovnu prometnu okosnicu zone te omogućuje njezino kvalitetno povezivanje s gradskim, županijskim i državnim prometnim sustavom. Planom se predviđa daljnji razvoj prometne mreže gospodarske zone uz ostvarenje novih prometnih priključaka i unutarnjih prometnica kojima će se osigurati funkcionalno korištenje prostora.

Povoljan prometni položaj jedan je od temeljnih razvojnih potencijala gospodarske zone te predstavlja važan preduvjet za smještaj proizvodnih, poslovnih, skladišnih, servisnih i drugih gospodarskih sadržaja.

Topografska obilježja

Područje obuhvata smješteno je u nizinskom dijelu južnog područja Grada Krapine, na približnoj nadmorskoj visini od oko 165 m n.v.

Reljef prostora pretežito je ravan do blago valovit, bez značajnijih visinskih razlika koje bi ograničavale planiranu izgradnju i uređenje prostora. Takve topografske karakteristike pogodne su za razvoj gospodarskih sadržaja, izgradnju prometne i komunalne infrastrukture te organizaciju većih funkcionalnih građevnih čestica.

Na području obuhvata i njegovoj neposrednoj okolini prisutni su otvoreni melioracijski i odvodni kanali koji imaju važnu ulogu u regulaciji površinskih i oborinskih voda te ih je potrebno očuvati i uključiti u planirani sustav odvodnje gospodarske zone.

Prirodne karakteristike prostora omogućuju racionalno korištenje zemljišta te stvaraju povoljne uvjete za daljnji gospodarski razvoj uz istodobno očuvanje funkcionalnosti postojećeg vodnog sustava i krajobraznih obilježja prostora.

Podneblje

Područje Grada Krapine pripada prostoru umjereno tople vlažne klime s toplim ljetom. Klimu karakteriziraju umjereno topla ljeta, hladne zime te relativno ravnomjeran raspored oborina tijekom godine.

Srednja godišnja temperatura zraka iznosi približno 10 °C, pri čemu su najviše temperature zabilježene tijekom ljetnih mjeseci, a najniže tijekom zimskog razdoblja. Godišnja količina oborina iznosi oko 950 mm, s najvećim količinama tijekom kasnog proljeća i ljeta te u jesenskom razdoblju.

Zbog reljefnih obilježja i položaja zone u dolinskom prostoru povremeno se javlja magla, osobito tijekom jesenskih i zimskih mjeseci. Smjer i intenzitet vjetrova u velikoj su mjeri uvjetovani konfiguracijom terena, pri čemu prevladavaju vjetrovi zapadnog i istočnog kvadranta.

Klimatske značajke područja ne predstavljaju značajnije ograničenje za planiranu izgradnju i organizaciju prostora. Pri planiranju i projektiranju građevina preporučuje se primjena mjera prilagodbe klimatskim promjenama, uključujući učinkovito gospodarenje oborinskim vodama, povećanje udjela zelenih površina i primjenu energetski učinkovitih rješenja.

Geološka, reljefna i pedološka obilježja

Na području obuhvata plana teren je pretežito blago nagnut do ravan te se koristi uglavnom kao poljoprivredno zemljište, pretežito oranice, uz manje površine obrasle spontanom grmlikom i zeljastom vegetacijom.

Pedološka obilježja područja određena su geološkom podlogom i reljefom. Na širem području zastupljena su pretežno smeđa tla različitih svojstava te aluvijalna tla u dolinskim dijelovima. Tla unutar obuhvata plana ne predstavljaju značajnije ograničenje za planiranu izgradnju, uz primjenu odgovarajućih geotehničkih i građevinskih mjera tijekom projektiranja i izvođenja zahvata.

S obzirom na reljefne i geološke značajke područja, prostor je pogodan za planirani razvoj uz poštivanje uvjeta zaštite tla, odvodnje oborinskih voda i drugih mjera propisanih posebnim propisima.

Seizmološka obilježja

Područje obuhvata Plana nalazi se unutar područja na kojem postoji mogućnost pojave potresnih djelovanja karakterističnih za sjeverozapadni dio Republike Hrvatske.

Prilikom projektiranja i građenja građevina potrebno je primjenjivati važeće propise, norme i pravila struke kojima se uređuje gradnja u potresnim područjima te osigurati mehaničku otpornost i stabilnost građevina na djelovanje potresa.

S obzirom na pretežito ravničarski karakter prostora, u obuhvatu Plana nisu evidentirane značajne prirodne prepreke koje bi ograničavale planirani razvoj gospodarske zone. Eventualni geotehnički uvjeti gradnje utvrdit će se u fazi izrade projektne dokumentacije, prema potrebi i zahtjevima posebnih propisa.

Hidrografske značajke

Područje Grada Krapine pripada slivu rijeke Krapine, koja predstavlja glavni recipijent površinskih voda šireg područja. Hidrografsku mrežu čine rijeka Krapina sa svojim pritocima te sustav prirodnih i reguliranih vodotoka i kanala koji osiguravaju odvodnju površinskih i oborinskih voda.

U neposrednoj blizini obuhvata Plana, zapadno od njegove granice, protječe potok Krapinica, pritok rijeke Krapine, koji predstavlja najznačajniji površinski vodotok u okruženju gospodarske zone.

Područje obuhvata Plana pretežito je ravničarskog karaktera te je dijelom uređeno sustavom otvorenih odvodnih kanala kojima upravljaju Hrvatske vode. Kanali imaju važnu ulogu u prihvatu i odvodnji oborinskih voda te predstavljaju sastavni dio postojećeg vodnog sustava područja. Sukladno uvjetima nadležnog tijela za upravljanje vodama, postojeće kanale potrebno je zadržati u funkciji te osigurati njihovo održavanje i nesmetano funkcioniranje.

Hidrološke značajke područja uvjetovane su reljefnim obilježjima i režimom oborina, pri čemu tijekom intenzivnih oborinskih događaja može doći do povećanih dotoka površinskih voda. Zbog toga je pri planiranju zahvata potrebno osigurati odgovarajuće kapacitete sustava oborinske odvodnje te očuvati postojeće odvodne koridore.

Prilikom planiranja, gradnje i korištenja prostora potrebno je osigurati zaštitu površinskih i podzemnih voda, odgovarajuće zbrinjavanje otpadnih voda te provedbu mjera zaštite voda u skladu s posebnim propisima i uvjetima nadležnih tijela.

Vegetacija

Vegetacijska obilježja područja određena su prirodnim uvjetima te dugotrajnim antropogenim djelovanjem, osobito poljoprivrednim korištenjem prostora. Prirodna vegetacija šireg područja pripada vegetacijskom pojasu kontinentalne Hrvatske, pri čemu su izvorne šumske zajednice tijekom vremena u velikoj mjeri zamijenjene poljoprivrednim i naseljenim površinama.

Na području obuhvata plana prevladavaju poljoprivredne površine, pretežito oranice i travnjaci, uz manje površine obrasle spontano razvijenom grmolikom i zeljastom vegetacijom. Pojedinačna stabla i manje skupine drvenaste vegetacije javljaju se uz rubove parcela, prometnice i kanale za odvodnju.

U neposrednoj okolini vodotoka i na vlažnijim staništima mogu se pojaviti zajednice karakteristične za nizinske i vlažne stanišne uvjete, s vrstama poput vrbe, johe i topole.

Postojeći krajobraz obilježen je kombinacijom poljoprivrednih površina i manjih površina prirodne vegetacije te predstavlja tipičan kultivirani krajolik krapinskog područja.

Na području obuhvata plana nema evidentiranih zaštićenih prirodnih vrijednosti.

1.3.3. Infrastrukturna opremljenost

Područje obuhvata Plana razlikuje se po stupnju infrastrukturne opremljenosti između južnog i sjevernog dijela.

Krajnji južni dio obuhvata infrastrukturno je opremljen te je u njemu izvedena osnovna komunalna infrastruktura. Osigurana je prometna dostupnost putem postojeće pristupne prometnice, a prisutni su i pojedini infrastrukturni sustavi, uključujući elektroopskrbu, vodoopskrbu te plinoopskrbu.

Sjeverni dio obuhvata u cijelosti je neizgrađen i infrastrukturno neopremljen. Radi se o prostoru koji zahtijeva cjelovito planiranje i izgradnju prometne i komunalne infrastrukture.

Planom se predviđa infrastrukturno opremanje cijelog obuhvata na način koji će omogućiti etapnu realizaciju gospodarske zone, uz racionalno korištenje postojećih infrastrukturnih koridora i povezivanje na širi sustav Grada Krapine.

1.3.4. Zaštita prirodne i kulturne baštine te krajobrazza

Na području obuhvata Plana nema zaštićenih područja temeljem Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“ broj 80/13, 15/18, 14/19, 127/19 i 155/23), niti se područje nalazi unutar područja ekološke mreže Republike Hrvatske (Natura 2000).

Unutar obuhvata Plana nisu evidentirani posebno vrijedni prirodni elementi koji se štite mjerama PPUG Krapine. Pri planiranju i korištenju prostora potrebno je međutim očuvati postojeće krajobrazne vrijednosti šireg područja te primjenjivati mjere zaštite okoliša, osobito u dijelovima kontakta s postojećim zelenim i vodenim površinama.

Područje obuhvata ne nalazi se unutar posebnih krajobrazno zaštićenih područja, međutim zbog smještaja u širem prostoru Grada, koji je karakteriziran izmjeničnim krajobrazima dolina, brežuljaka i šumskih površina, potrebno je pri oblikovanju zahvata u prostoru voditi računa o očuvanju osnovnih krajobraznih obilježja.

Na području obuhvata Plana nisu evidentirana zaštićena, privremeno zaštićena kulturna dobra niti dobra koja se štite mjerama plan šireg područja, PPUG Krapine

U slučaju otkrivanja arheoloških nalaza ili drugih materijalnih ostataka tijekom izvođenja građevinskih ili zemljanih radova, potrebno je postupiti sukladno odredbama važećih propisa o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara te obavijestiti nadležno konzervatorsko tijelo.

1.3.5. Obveze iz plana šireg područja

Izvod iz Prostornog plana Grada Krapine

Za područje Grada Krapine Prostornim planom predviđena je izrada planova užih područja To su: Urbanistički plan uređenja za gospodarski predjel Krapina Nova – Jug, i tri urbanistička plan uređenja za predjele ugostiteljsko – turističke namjene.

PPUG-om Krapine propisani su opći uvjeti za izgradnju unutar područja obuhvata UPU-a gospodarskog predjela Krapina Nova – Jug koje je potrebno ugraditi u UPU.

U gospodarskim predjelima treba zadovoljiti sljedeće uvjete za izgradnju:

- koristiti građevne materijale otporne na oborine i vatru, a svojim oblikovanjem i materijalima zgrade se trebaju uklopiti u sliku krajolika
- građevna linija u pravilu treba biti na udaljenosti 20 metara od regulacijske linije, a nikako manje od 10 metara
- Dio građevne čestice između građevne i regulacijske linije važan je za sliku ulice i za doživljaj cjelovitog izgleda gospodarskog predjela. Zbog toga je potrebno promišljeno arhitektonski i perivojno oblikovati, a moguće ga je djelomice urediti i kao dodatno parkiralište za zaposlenike i goste
- Najveća izgrađenost građevne čestice može biti 50% površine građevne čestice. Najmanja parkovno oblikovana površina mora biti 30% površine građevne čestice. Najmanja polovica parkovno oblikovane površine građevne čestice mora biti zasađena visokim drvećem. Uz svaku ogradu prema susjednoj građevnoj čestici, u pravilu treba posaditi drvored. On će pridonijeti ljepšem izgledu cijelog gospodarskog predjela jer će krošnje vizualno umanjiti razmjerno velike zgrade, a imat će znatno ekološko značenje.
- Ukupna visina građevine, (mjeri se od konačno zaravnano i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu uz pročelje građevine do najviše točke krova – sljemena) mora biti u skladu s namjenom i svrhom same građevine, ali ne smije bit veća od 12,00 metara. Iznimno, neki

dijelovi građevine mogu biti viši ako je to potrebno zbog odvijanja tehnološkog procesa (dimnjak, filter, kran i sl.).

- Zbog što primjerenijeg uklapanja gospodarskog predjela u sliku krajolika (zgrade će biti izložene pogledu sa svih strana s okolnih brežuljaka i s auto-cesta) potrebno je osobito pozorno oblikovati krov i pokrov. Poželjna je neka vrsta kosoga krova, ali nisu isključene i sve druge vrste krovova. Treba izbjegavati svjetle i reflektirajuće boje pokrova.
- Najmanja udaljenost građevine od međa sa susjednim građevinama ili ostalim građevnim česticama mora iznositi najmanje polovicu ukupne visine građevine, ali ne manje od 5,5 metara (iz razloga da bi se omogućila kolna pristupačnost vozilima od svih vanjskih zidova zgrade u slučaju nužde).
- Tijekom proizvodnog procesa ili uskladištenja sirovina, polugotovih ili gotovih proizvoda ne smiju se javljati štetni i opasni plinovi ili neke druge vrste nedozvoljenoga onečišćenja zraka, vode i tla. Ako dolazi do kontroliranog izljeva štetnih tvari, tada je potrebno provesti odgovarajuće filtriranje, taloženje ili pročišćavanje prije ispuštanja u okoliš. Ako postoji opasnost iscurenja u teren prilikom skladištenja na otvorenom, tada se za cijelu parcelu treba provesti djelotvorna drenaža i odvodnja do posebne taložnice (filtera) a prije ispusta u javni sustav odvodnje.
- Prije priključivanja zgrade na infrastrukturne sustave treba od nadležnih komunalnih poduzeća dobiti suglasnost na potrebne kapacitete na temelju odgovarajuće tehničke dokumentacije.
- Utovar, istovar ili pretovar teretnih vozila može se obavljati samo na građevnoj čestici. Na građevnoj čestici se mora osigurati i parkiralište za osobna vozila zaposlenika i poslovnih stranaka.
- Ograda građevne čestice, osobito prema ulici, mora biti vrsno arhitektonski oblikovana. Može biti metalna, djelomice zidana (beton valja izbjegavati), drvena ili kombinirana. Preporuča se osim ograde i sadnja živice. Ograda prema susjednim građevnim česticama može biti metalna (rešetkasta ili žičana) sa gusto zasađenom živicom s unutrašnje strane ograde. Preporuča se sadnja autohtonih svojta grmlja, primjerice: grab, tisa, kalina i dr., a valja izbjegavati tuje (*Thuja sp.*) i pačempresu (*Chamaecyparis sp.*). Arhitektonske ograde mogu biti najveće visine od 180 cm ako su providne, odnosno 130 cm ako su neprovidne.

1.3.6. Razvojna ograničenja i potencijali

Razvojna ograničenja

1. Prostor obuhvata djelomično je opterećen postojećom infrastrukturom, uključujući dalekovod 110 kV s pripadajućim zaštitnim koridorom, magistralni plinovod te sustav javne infrastrukture koji uvjetuje način korištenja i uređenja prostora.
2. Dijelovi obuhvata nalaze se unutar zaštitnih koridora prometne infrastrukture (državna cesta DC1) te energetske infrastrukture, što uvjetuje ograničenja u smještaju građevina i oblikovanju građevnih čestica.
3. Postojeći otvoreni odvodni kanali, koji su dio sustava uređenja voda i u nadležnosti su Hrvatske vode, predstavljaju ograničenje u smislu planiranja izgradnje te zahtijevaju očuvanje funkcionalnosti i osiguranje pristupa za održavanje.
4. Relativno velik udio neizgrađenog i djelomično neuređenog zemljišta zahtijeva prethodno komunalno i infrastrukturno opremanje prije intenzivnije izgradnje.
5. Mogući utjecaji gospodarskih djelatnosti (povećani promet, buka, emisije) zahtijevaju planiranje zaštitnih zelenih pojaseva i odgovarajućih mjera zaštite okoliša.

Razvojni potencijali

1. Izuzetno povoljan prometno-geografski položaj predstavlja ključni razvojni potencijal područja, s neposrednom povezanošću na državnu cestu DC1, autocestu A2 te blizinu međunarodnog prometnog koridora prema Sloveniji i srednjoj Europi.

2. Velika površina neizgrađenog i pretežito ravnog terena omogućuje planski razvoj gospodarske zone u cjelini, bez značajnih prostornih ograničenja u smislu reljefa.
3. Postojeća osnovna infrastrukturna opremljenost (elektroenergetski sustav, plinovod, vodoopskrba i dijelom prometna infrastruktura) predstavlja dobru polaznu osnovu za daljnji razvoj zone.
4. Mogućnost etapne realizacije omogućuje fleksibilno planiranje i postupno opremanje zone, sukladno potrebama tržišta i investitora.
5. Postojanje otvorenih kanala i sustava odvodnje omogućuje integraciju prirodnih i tehničkih rješenja u sustav oborinske odvodnje, uz primjenu suvremenih načela održivog upravljanja vodama.
6. Planirana proizvodna namjena prostora u skladu je s prostornim planom višeg reda te predstavlja značajan razvojni potencijal Grada Krapine.

1.4. POPIS ZAHTJEVA JAVNOPRAVNIH TIJELA

Sukladno člancima 90. – 92. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), javnopravna tijela sudjeluju u postupku izrade prostornog plana na način da dostavljaju svoje zahtjeve, podatke i planske smjernice na Odluku o izradi, koju im dostavlja nositelj izrade.

Odlukom o izradi određen je rok od 30 dana za dostavu zahtjeva za izradu prostornog plana. Ukoliko javnopravna tijela u navedenom roku ne dostave svoje zahtjeve, smatra se da zahtjevi nisu dostavljeni.

Javnopravna tijela ne mogu svojim zahtjevima mijenjati ciljeve i/ili programska polazišta za izradu prostornog plana utvrđena Odlukom o izradi. Također, u svrhu davanja zahtjeva za izradu prostornog plana ne mogu zahtijevati od nositelja izrade ili izrađivača plana izradu posebnih dokumenata niti pribavljanje podataka iz njihovog djelokruga.

Odluka o izradi Plana dostavljena je, sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju, nadležnim javnopravnim tijelima:

1. HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o., Sektor za razvoj, pripremu i provedbu investicija i EU fondova, HR-10000 Zagreb, Mihanovićeva ulica 12
2. Krapinsko-zagorska županija, Upravni odjel za gospodarstvo, poljoprivredu, promet i komunalnu infrastrukturu, HR-49000 Krapina, Magistratska ulica 1
3. Krapinsko-zagorska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, HR-49000 Krapina, Magistratska ulica 1
4. Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode Krapinsko-zagorske županije, ZAGORJE ZELENO HR-49232 Radoboj, Radoboj 8
5. Hrvatske vode, VGO za gornju Savu, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 271
6. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
7. Državni inspektorat, Područni ured Varaždin, Služba sanitarne inspekcije, HR-42000 Varaždin, Stanka Vraza 4
8. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin, Služba civilne zaštite Krapina, Odjel inspekcije, HR-49000 Krapina, Ulica dr. Franje Tuđmana 10
9. PLINACRO d.o.o., HR-10000 Zagreb, Savska cesta 88a
10. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Uprava za željezničku infrastrukturu i promet, HR-10000 Zagreb, Prisavlje 14
11. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Uprava za cestovni promet, cestovnu infrastrukturu i inspekciju, HR-10000 Zagreb, Prisavlje 14

12. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama, HR-10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
13. KRAKOM - VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o., HR-49000 Krapina, Gajeva 20
14. Hrvatske autoceste d.o.o., HR-10000 Zagreb, Širolina ulica 4
15. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Zabok, HR-49210 Zabok, Matije Gupca 57
16. Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za održavanje i promet, Poslovna jedinica Zagreb, Tehnička ispostava Zagreb, HR-10000 Zagreb, Metalčeva 5
17. Hrvatske ceste d.o.o., HR-10000 Zagreb, Vončinina 3
18. HEP-PLIN d.o.o., Pogon Osijek, HR-31000 Osijek, Cara Hadrijana 7
19. Ministarstvo zaštite okoliša i zelene tranzicije, Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom, HR-10000 Zagreb, Radnička cesta 80
20. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava krapinsko-zagorska, Odjel za sigurnost cestovnog prometa, HR-49210 Zabok, Matije Gupca 53.

U tablici koja slijedi prikazana su javnopravna tijela koja su dostavila zahtjeve, podatke i smjernice za izradu Plana.

Tablica 1: Popis javnopravnih tijela koja su dostavila zahtjeve, podatke i smjernice za izradu Plana sa sažetkom zahtjeva

R.br.	Naziv	Dostavljeni podaci
1.	HŽ INFRASTRUKTURA , Razvoj i investicijsko planiranje, Služba za razvoj i željezničke infrastrukturne podsustave, Mihanovićeva 12, Zagreb Broj i znak: 7872/24, 1.3.1. GI od 19. 11. 2024.	Nema zahtjeva za izradu Plana. Izvešćuju da trasu planskog koridora buduće željezničke pruge visoke učinkovitosti Zagreb - Krapina - Pragersko - (Beč), koja je dio bivšeg koridora Xa, te je uvrštena u prostorne planove većeg broja županija, gradova i općina na temelju Strategije prometnog razvitka Republike Hrvatske (NN 139/1999) i predstavlja koridor od posebnog interesa za Republiku Hrvatsku, potrebno je zadržati u širini propisanog koridora.
2.	„Zagorje zeleno“ , Javna ustanova za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima na području Krapinsko-zagorske županije, Radoboj KLASA: 351-01/24-01/104, URBROJ: 2140-45-24-2, od 8. 11. 2024.	Dostavljeni su podaci o ekološkoj mreži i zaštićenim dijelovima prirode na području Grada Krapine.
3.	HAKOM , Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Zagreb KLASA: 350-05/24-01/318, URBROJ: 376-05-3-24-02, od 14. 11. 2024.	Dostavljene su opće smjernice za planiranje elektroničke komunikacijske infrastrukture za pružanje javnih komunikacijskih usluga.
4.	MUP , Ravnateljstvo civilne zaštite, Služba civilne zaštite Krapina, Krapina KLASA: 245-02/24-03/12844, URBROJ: 511-01-394-25-4, od 19. 11. 2024.	Dostavili uvjete zaštite od požara sukladno Zakonu zaštite od požara i drugim posebnim propisima.
5.	Plinacro d.o.o. za transport i trgovinu prirodnim plinom, Zagreb KLASA: PL/24-01/2980 od 2. 12. 2024.	Dostavljeni su podaci o postojećim i planiranim magistralnim plinovodima, te zahtjevi za izmjenom Odredbi.

R.br.	Naziv	Dostavljeni podaci
6.	Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Zagreb KLASA: 350-01/24-01/73, URBROJ: 530-06-1-1-24-2 od 6. 12. 2024.	Uprava za željezničku infrastrukturu i promet ovog Ministarstva daje suglasnost za izradu istog uz nužnost poštovanja svih prethodno danih zahtjeva od strane upravitelja željezničke infrastrukture.
7.	Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Uprava za cestovni promet, cestovnu infrastrukturu i inspekciju, Zagreb KLASA: 350-01/24-01/72, URBROJ: 530-08-1-2-24-2 od 13. 11. 2024.	Dostavljene su smjernice za planiranje biciklističkih staza i napomenu da je potrebno planirati infrastrukturu za vozila na alternativni pogon. Zahtjev za dostavu nacrtu prijedloga plana.
8.	Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine KLASA: 940-01/24-03/1239, URBROJ: 531-11-2-4-24-2 od 4. 12. 2024.	Dostavljen je zahtjev za popis zemljišnih čestica u vlasništvu Republike Hrvatske prema planiranoj namjeni te kartografskih prikaza u čitljivom mjerilu radi davanja mišljenja na prijedlog plana, sukladno članku 9. stavku 20. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske.
9.	HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Zabok, Zabok BROJ: 4002001/5325/24JM od 19. 11. 2024.	Dostavljeni su podaci o postojećim i planiranim trasama niskonaponskih, srednjenaponskih i visokonaponskih vodova, lokacijama postojećih elektroenergetskih građevina te zaštitnim koridorima transformatorskih stanica, nadzemnih i podzemnih vodova na području obuhvata plana.
10.	HEP-Plin d.o.o., Osijek BROJ: f2-00002/4008/24AAS, od 28.11. 2024.	Dostavljene su smjernice za planiranje koridora distribucijskog plinovoda unutar i izvan građevinskog područja.
11.	Ministarstvo zaštite okoliša i zelene tranzicije, Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom KLASA: 351-03/24-01/2435, URBROJ: 517-05-1-1-24-2 od 14. 11. 2024.	Dostavili očitovanje da davanje zahtjeva za izradu Plana nije u nadležnosti Uprave za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom Ministarstva.
12.	Zavod za prostorno uređenje Krapinsko-zagorske županije, Krapina KLASA: 350-02//24-01/19, URBROJ: 2140-46-24-2, od 26. 11. 2024.	Nema posebnih zahtjeva za izradu Plana, osim onih koji proizlaze iz važećeg Prostornog plana Krapinsko-zagorske županije.

Zahtjev Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine za dostavu analiza smanjenja i povećanja površina poljoprivrednog zemljišta, odnosno zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske po pojedinim katastarskim česticama, kao i za dostavu prijedloga plana, nisu u skladu s člankom 4. stavkom 3. Zakona o prostornom uređenju niti Pravilnikom o prostornim planovima te se stoga ne smatraju osnovanima u postupku izrade i donošenja prostornog plana. Slijedom navedenoga, iako izrada traženih analiza ne predstavlja obvezu propisanu Zakonom o prostornom uređenju niti Pravilnikom o prostornim planovima, Plan se izrađuje u GIS okruženju te će biti dostupan u digitalnom obliku koji omogućuje preuzimanje prostornih podataka i provedbu daljnjih analiza od strane nadležnih tijela u okviru njihovih nadležnosti, uz odgovarajuća prava pristupa i dopuštenja upravitelja ISPU sustava.

Isto tako, zahtjev Ministarstva mora, prometa i infrastrukture, Uprave za cestovni promet, cestovnu infrastrukturu i inspekciju za dostavu nacrtu prijedloga plana ne proizlazi iz navedenih propisa te se ne prihvaća u okviru postupka izrade prostornog plana.

Sukladno članku 90. stavku 2. Zakona o prostornom uređenju, smatra se da javnopravna tijela i pravne osobe koje nisu dostavile zahtjeve nemaju zahtjeva.

Nositelj izrade Plana zatražio je dodatno očitovanja Hrvatskih voda, Vodnogospodarskog odjela za gornji sliv Save vezano za kanalsku mrežu na području obuhvata Plana. U dostavljenom Mišljenju dostavili su podatke, katastarske čestice kanala i zahtjev da se isti uvrste u Plan kao površine unutarnjih voda.

Podatke o javnopravnim tijelima koja su dostavila zahtjeve za izradu Plana i preslike zahtjeva, Nositelj izrade unosi u modul ePlanovi, kao sastavni dio dokumentacije za izradu Prostornog plana uređenja Grada Krapine.

1.5. POPIS STRUČNIH PODLOGA KORIŠTENIH U IZRADI NACRTA PRIJEDLOGA PLANA

Za izradu Nacrta prijedloga Plana korištene su sljedeće stručne podloge i izvori podataka:

- važeći Prostorni plan uređenja Grada Krapine (prostorni plan prethodne generacije) – VI. izmjene i dopune (dalje u tekstu PPUGK-PG);
- zahtjevi, podaci, planske smjernice, posebni uvjeti i druga dokumentacija koju su, u okviru svoje nadležnosti, dostavila nadležna javnopravna tijela i pravne osobe s javnim ovlastima;
- podaci i evidencije preuzeti iz Informacijskog sustava prostornog uređenja (ISPU) te drugih službenih prostornih i sektorskih baza podataka dostupnih u vrijeme izrade Plana.

2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

Strategijom prostornog uređenja Republike Hrvatske i Prostornim planom Krapinsko-zagorske županije utvrđeni su ciljevi prostornog razvoja koji se temelje na uravnoteženom gospodarskom razvoju, racionalnom korištenju prostora te očuvanju prirodnih i krajobraznih vrijednosti.

Osnovni cilj izrade Plana je omogućiti planski, infrastrukturno opremljen i prostorno racionalan razvoj gospodarske zone Krapina Nova – Jug, u skladu s razvojnim potrebama Grada Krapine.

1.1. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA GRADSKOG ZNAČAJA

Grad Krapina razvija se kao županijsko središte s naglaskom na jačanje gospodarskih, upravnih i uslužnih funkcija, uz očuvanje kulturno-povijesnog identiteta i poboljšanje kvalitete života.

Gospodarska zona Krapina Nova – Jug predstavlja ključni prostorni instrument za jačanje gospodarske osnove Grada, povećanje zaposlenosti te privlačenje investicija.

U skladu sa Strategijom razvoja Urbanog područja Krapina 2021.–2027. godine, osnovni ciljevi razvoja uključuju:

- jačanje konkurentnog i inovativnog gospodarstva,
- povećanje zaposlenosti i usklađivanje obrazovanja s potrebama tržišta rada.

Demografski razvoj

Na području Grada Krapine prisutan je dugoročan trend smanjenja broja stanovnika, uz negativan prirodni i migracijski saldo.

Unutar obuhvata Plana nema stalnog stanovništva niti se planira stambena izgradnja. Međutim, razvoj gospodarske zone može posredno doprinijeti demografskom oporavku kroz otvaranje novih radnih mjesta i povećanje atraktivnosti područja za život i rad.

Prostorna i gospodarska struktura

Gospodarska zona planira se kao prostor za smještaj proizvodnih, poslovnih, skladišnih i servisnih sadržaja, uz mogućnost pratećih trgovačkih i uslužnih djelatnosti te komunalne infrastrukture.

Planom se omogućuje razvoj djelatnosti koje:

- racionalno koriste prostor,
- imaju kontrolirane utjecaje na okoliš,
- doprinose zapošljavanju i gospodarskom razvoju,
- omogućuju tehnološki i organizacijski napredak.

Poseban naglasak stavlja se na prometnu dostupnost, etapnu realizaciju i fleksibilnost u organizaciji gospodarskih sadržaja.

1.2. RACIONALNO KORIŠTENJE PROSTORA

Planiranje se temelji na načelima održivog razvoja i racionalnog korištenja prostora kao ograničenog resursa.

Novi zahvati planiraju se uz uspostavu uravnoteženog odnosa izgrađenih i neizgrađenih površina i mreže zelenih površina.

Gospodarska zona planira se kao prostorno i funkcionalno uređena cjelina, kvalitetnog arhitektonskog oblikovanja.

Dopuštene su djelatnosti s kontroliranim utjecajem na okoliš, uz obvezu primjene mjera zaštite zraka, tla i voda te izgradnju potrebne komunalne infrastrukture.

3. OBRAZLOŽENJE PLANSKIH RJEŠENJA

3.1. IZRADA PLANA U SUSTAVU EPLANVI EDITOR

Urbanistički plan uređenja gospodarskog predjela Krapina Nova – Jug izrađen je u sustavu ePlanovi Editor, sukladno Zakonu o prostornom uređenju i važećem Pravilniku o prostornim planovima, kojim je uspostavljen novi metodološki i tehnički sustav izrade prostornih planova.

U odnosu na Urbanističke planove uređenja prethodne generacije, određene razlike u prikazu i razvrstavanju pojedinih namjena, zaštitnih režima i infrastrukturnih sustava proizlaze prvenstveno iz primjene standardiziranog modela prostornih podataka propisanog na nacionalnoj razini. Navedene razlike uglavnom se odnose na način evidentiranja i klasifikacije prostornih sadržaja te ne predstavljaju značajnije promjene u osnovnoj prostornoj koncepciji niti u planiranoj namjeni prostora.

Plan se temelji na digitalnom modelu prostornih podataka koji omogućuje povezivanje grafičkog i tekstualnog dijela planske dokumentacije unutar sustava ePlanovi.

Za razliku od prostornih planova prethodne generacije, pojedine odredbe za provedbu povezane su s odgovarajućim prostornim slojevima što što bi trebalo omogućiti preciznije utvrđivanje uvjeta korištenja i uređenja prostora za pojedini zahvat.

Sastavni dio dokumentacije čini i pregled pojmova, oznaka i kratica izrađen sukladno važećem Pravilniku o prostornim planovima, radi osiguravanja jednoznačnog tumačenja planskih rješenja i usklađenosti stručne terminologije s nacionalnim sustavom prostornog planiranja.

Neovisno o digitalnom modelu plana, odredbe za provedbu objavljuju se kao jedinstveni tekstualni dokument zajedno s Odlukom o donošenju Plana u službenom glasilu te zadržavaju svojstvo pravnog akta.

3.2. OSNOVNA NAMJENA PROSTORA

Uzimajući u obzir postojeće stanje u prostoru, relevantne dokumente prostornog uređenja te ciljeve i polazišta razvoja gospodarske zone Krapina Nova – Jug, ovim Planom utvrđuje se organizacija, korištenje i namjena prostora, kao i uvjeti uređenja i izgradnje.

Kako bi se unutar obuhvata Plana omogućilo kvalitetno prometno povezivanje, racionalno korištenje prostora te formiranje funkcionalno organiziranih građevnih čestica, uspostavljena je osnovna prometna mreža gospodarske zone Krapina Nova – Jug.

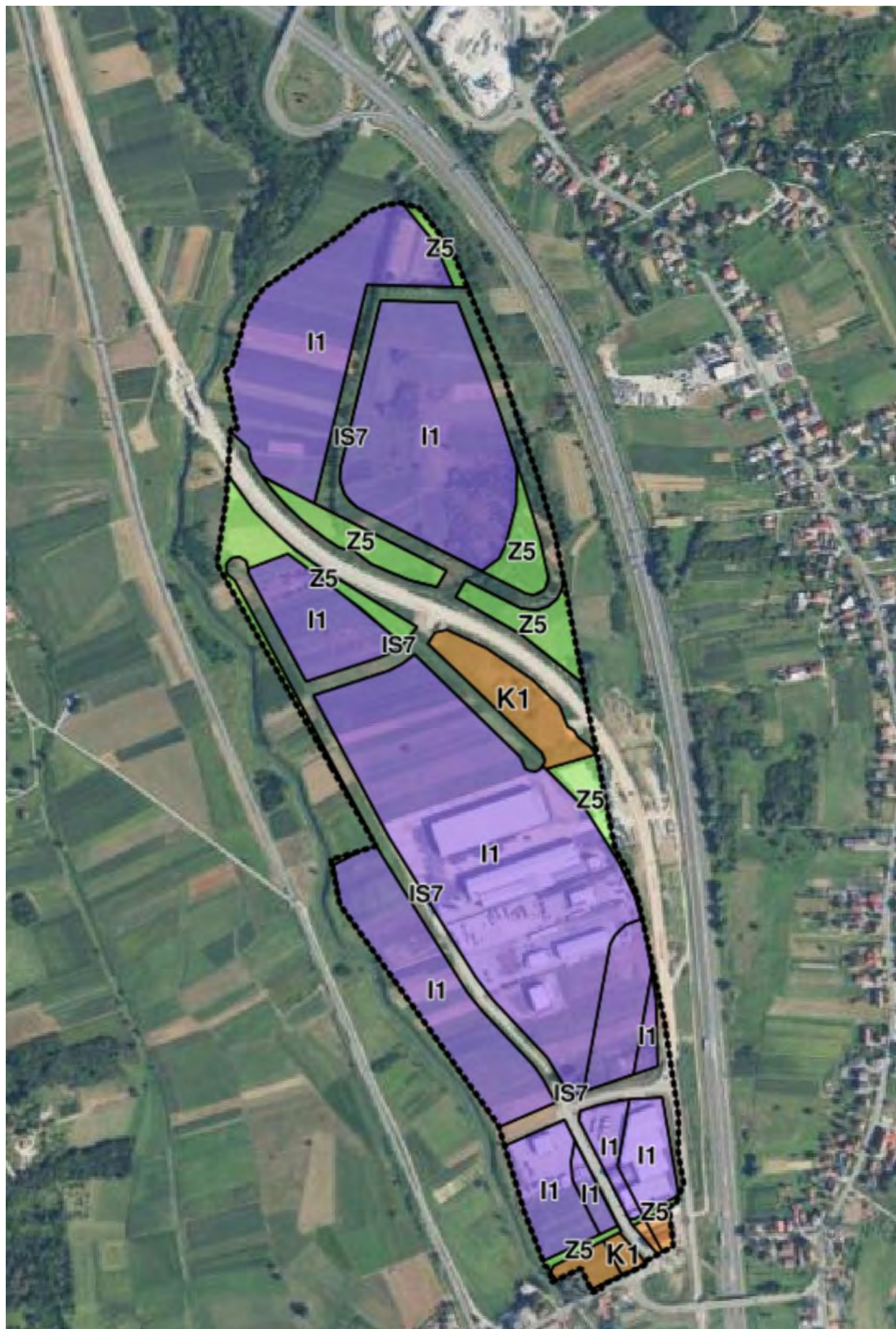
Osnovnu prometnu mrežu čine glavne orijentirane u smjeru sjever–jug i istok-zapad, kojima se ostvaruje priključak na vanjski prometni sustav preko državne ceste DC1 te nerazvrstane prometnice regionalnog značaja. Ove prometnice čine osnovnu prometnu strukturu zone te osiguravaju njezinu funkcionalnu povezanost sa širim prostorom Grada Krapine i regionalnim prometnim pravcima.

Uz glavne prometnice planiraju se sabirne i ostale prometnice uglavnom u smjeru sjever-jug, kojima se formiraju blokovi (mikrolokacije) pogodni za parcelaciju i etapnu realizaciju planiranih sadržaja. Takvom organizacijom osigurava se racionalna prostorna struktura i učinkovito korištenje građevnog zemljišta u skladu s planiranom namjenom.

Unutar obuhvata Plana planira se pretežito gospodarska namjena (proizvodna, poslovna, skladišna i servisna), uz mogućnost smještaja pratećih i kompatibilnih sadržaja (javnih i društvenih, ugostiteljsko-turističkih i sportsko-rekreacijskih) koji ne narušavaju osnovnu funkciju zone niti imaju negativan utjecaj na okoliš.

Na građevnim česticama gospodarske namjene omogućuje se gradnja osnovnih, pratećih i pomoćnih građevina u funkciji osnovne djelatnosti, kao i uređenje manipulativnih, parkirališnih i zelenih površina.

Slika 2: Namjene površina prikazana u sustavu ePlanovi Editor



Ovim Planom određene su sljedeće osnovne namjene površina:

- Poslovna namjena – uslužna (K1)
- Proizvodna namjena (I1)
- Zaštitna zelena površina (Z5)
- Prometna površina

Poslovna namjena - uslužna (K1)

Na površinama poslovne namjene – uslužne (K1) dozvoljena je gradnja građevina poslovne namjene i to:

- uredske,
- trgovačke (osim trgovačke i „outlet“ centara prema posebnom propisu koji klasificira trgovine, s otvorenim parkiralištima),
- ugostiteljske,
- druge uslužne djelatnosti.

Na građevnoj čestici poslovne namjene – uslužne (K1) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.

Na površinama poslovne namjene – uslužne (K1), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

- zelene površina,
- građevine javne i društvene namjene,
- hotel u funkciji primarne namjene,
- prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže),
- infrastruktura.

Proizvodna namjena (I1)

Na površinama proizvodne namjene (I1) dozvoljena je gradnja i uređenje:

- građevina proizvodne namjene, u kojima se omogućava korištenje alternativnih goriva i goriva iz otpada kao energenta, te recikliranog otpada kao sirovine u proizvodnom procesu,
- skladišnih i servisnih površina i građevina.

Na građevnoj čestici proizvodne namjene (I1) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.

Na površinama proizvodne namjene (I1), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

- građevine poslovne i komunalno-servisne namjene,
- sadržaji uslužne namjene (mjesto za punjenje vozila na fosilna i alternativna goriva, praonica vozila i slično),
- građevine za obradu i/ili privremeno skladištenje vlastitog otpada, uključivo i one koje se prema posebnom propisu ne smatraju građevinama za gospodarenje otpadom (bioplinско postrojenje za vlastite potrebe i sl.),
- centar/građevine za ponovnu uporabu,
- zelene površine,
- prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže),
- infrastruktura.

Zaštitna zelena površina (Z5)

Zaštitne zelene površine (Z5) namijenjene su za potrebe zaštite okoliša, zaštite reljefa, nestabilnih padina, erozije, voda i potočnih dolina i slično, a obuhvaćaju i površine koje čine zelenu infrastrukturu, zaštitne zelene površine uz infrastrukturne građevine i ostale kultivirane zelene površine.

Na zaštitnim zelenim površinama (Z5) je dozvoljeno postavljanje, uređenje i gradnja:

- svih građevina i instalacija koji služe za zaštitu,
- staza i urbane opreme,
- vodenih površina,
- manjih infrastrukturnih građevina.

Prometna površina

Prometna površina je namijenjena za gradnju i uređenje cesta ili ulica.

U sklopu prometnih površina uređuju se i grade:

- pješačke površine,
- biciklističke površine,
- javna parkirališta,
- autobusna stajališta,
- zaštitne zelene površine.

Na prometnim površinama mogu se izvoditi i oni zahvati koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru.

3.3. PROVEDBA PROSTORNOG PLANA

U skladu s utvrđenim primarnim namjenama površina i sadržajem propisanim Pravilnikom o prostornim planovima, određena su pravila provedbe zahvata u prostoru. Pravila provedbe definirana su kroz uvjete gradnje i uređenja za pojedine namjene površina te kroz posebne uvjete koji se odnose na pojedina područja i prostorne cjeline, sukladno Odredbama za provedbu Plana.

Provedba Plana temelji se na neposrednoj primjeni Odredbi za provedbu.

Oznaka za provedbu prostornog plana – pravilo provedbe jednaka je oznaci namjene prostora

Pravilima provedbe zahvata u prostoru, ovisno o vrsti zahvata, propisani su:

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
4. izgrađenost građevne čestice
5. iskoristivost građevne čestice
6. građevinska (bruto) površina građevina
7. visina i broj etaža građevine
8. veličina građevine koja nije zgrada
9. uvjeti za oblikovanje građevine
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

Arhitektonsko oblikovanje građevina

Građevine se moraju oblikovati u duhu suvremenog arhitektonskog izričaja. Dopuštena je i suvremena interpretacija tradicijskih elemenata lokalne arhitekture.

Preporučuju se jednostavni i jasni volumeni, racionalna organizacija prostora te uporaba suvremenih i kvalitetnih materijala i završnih obrada.

Krovovi mogu biti kosi ili ravni, pri čemu je oblikovanje krova potrebno uskladiti s volumenom i cjelokupnim arhitektonskim rješenjem građevine.

3.4. OSTALE ODREDBE

Teme koje se odnose na cijelo područje obuhvata Plana uvrštene su u poglavlje 1.4. Ostale odredbe.

3.5. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI

Područje obuhvata Plana planira se u potpunosti infrastrukturno opremiti prometnom i komunalnom infrastrukturom, uključujući elektroničke komunikacije, elektroopskrbu, plinoopskrbu, vodoopskrbu te sustav odvodnje otpadnih i oborinskih voda. Trase i lokacije infrastrukturnih građevina i uređaja određene ovim Planom imaju načelni karakter te će se detaljno utvrditi u projektnoj dokumentaciji.

Planirana infrastrukturna mreža nadovezuje se na postojeće sustave u širem prostoru te se razvija fazno, sukladno dinamici izgradnje i potrebama korisnika, uz obvezno usklađenje s uvjetima nadležnih javnopravnih tijela.

Cestovni promet

Prometna mreža unutar obuhvata Plana temelji se na postojećoj i planiranoj mreži državnih i nerazvrstanih cesta te internom sustavu sabirnih i ostalih prometnica koje omogućuju funkcionalno povezivanje zone s okolnim prostorom i državnom cestom DC1.

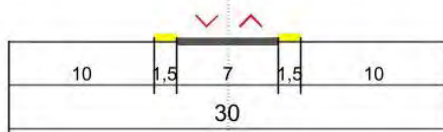
Unutar koridora prometnica planira se smještaj kolnika, nogostupa, biciklističkih staza, zelenih pojaseva i potrebne komunalne infrastrukture, uz osiguranje uvjeta za sigurno odvijanje svih vrsta prometa.

Pješačke i biciklističke površine planiraju se kao sastavni dio prometnih profila i interne mreže, s ciljem osiguravanja sigurnog i pristupačnog kretanja unutar zone te povezivanja s vanjskim sustavom.

Organizacija javnog prijevoza i parkirališnih površina predviđena je fleksibilno, u skladu s potrebama budućih korisnika i etapama razvoja zone, uz mogućnost njihovog naknadnog usklađenja i dopune.

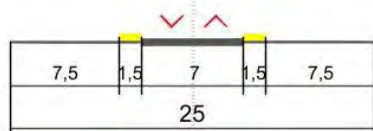
POPREČNI PROFILI PROMETNICA

1-1

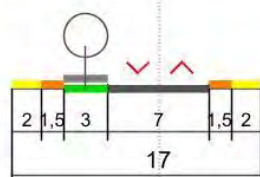


DRŽAVNA CESTA DC1

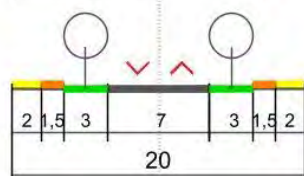
2-2


 NERAZVRSTANA CESTA OD
VAŽNOSTI ZA ŽUPANIJU

3-3

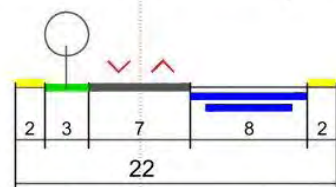

 OSNOVNA ULIČNA MREŽA
UNUTAR OBUHVATA PLANA

4-4

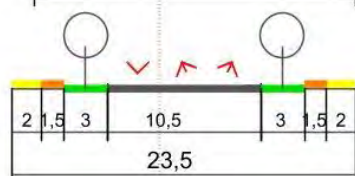


- KOLNIK
- PJEŠAČKA STAZA (NOGOSTUP)
- BICIKLISTIČKA STAZA
- ZELENİ POJAS
- MOGUĆI PARKING U DRVOREDU
- PODRUČJE ZAŠITNOG KORIDORA
- KANAL
- 3,0 ŠIRINA (U METRIMA)

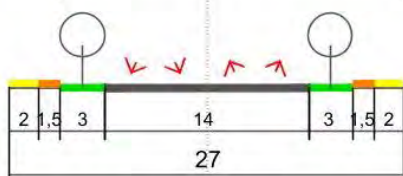
5-5



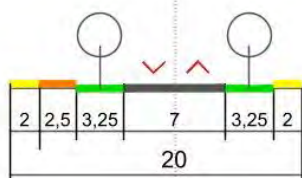
6-6



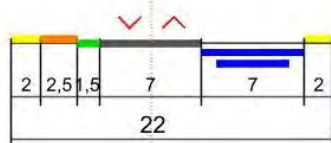
7-7



8-8



9-9



Elektroničke komunikacije

Planira se izgradnja kabelske kanalizacije i pripadne infrastrukture unutar koridora prometnica, čime se omogućuje razvoj suvremenih elektroničkih komunikacijskih usluga unutar zone.

Energetski sustav

Opskrba električnom energijom osigurava se priključenjem na postojeću i planiranu mrežu trafostanica i niskonaponske mreže, uz podzemno vođenje vodova unutar javnih površina. Javna rasvjeta planira se uz prometnice i usklađuje s propisima o zaštiti od svjetlosnog onečišćenja.

Plinoopskrba se planira priključenjem na postojeću plinovodnu mrežu Grada te izgradnjom srednjetačne mreže unutar prometnih koridora, uz mogućnost fazne realizacije i priključenja pojedinih korisnika.

Vodoopskrba

Vodoopskrba se temelji na postojećem regionalnom sustavu te planiranom proširenju mreže unutar zone, uz osiguranje sanitarnih i protupožarnih potreba. Mreža se planira unutar prometnih koridora, a svi korisnici obvezno se priključuju na javni sustav.

Odvodnja otpadnih i oborinskih voda

Planira se razdjelni sustav odvodnje otpadnih i oborinskih voda, s priključenjem na sustav Grada Krapine i uređaj za pročišćavanje otpadnih voda. Do izgradnje sustava moguća su prijelazna tehnička rješenja sukladno uvjetima nadležnih tijela.

Oborinske vode s prometnih i manipulativnih površina tretiraju se prije ispuštanja, dok se vode s krovnih površina upuštaju u tlo na građevnim česticama, uz poštivanje uvjeta zaštite okoliša.

Uređenje vodotoka i voda

Na području obuhvata Plana postoje otvoreni kanali i drugi elementi sustava površinske odvodnje koji imaju važnu ulogu u prihvatu i odvodnji oborinskih voda te zaštiti prostora od plavljenja. Planom se osigurava njihovo zadržavanje i očuvanje funkcionalnosti, uz mogućnost rekonstrukcije, sanacije i uređenja radi poboljšanja tehničkih i hidrauličkih svojstava.

Iznimno, dopuštena je regulacija ili premještanje kanala kada je to potrebno za realizaciju planiranih zahvata, uz uvjet očuvanja ili poboljšanja funkcionalnosti sustava odvodnje te u skladu s uvjetima nadležnog tijela za upravljanje vodama.

Uz kanale je potrebno osigurati odgovarajući zaštitni i radni pojas radi pristupa i održavanja, a svi zahvati u prostoru moraju biti planirani tako da ne narušavaju postojeći vodni režim i ne povećavaju opasnost od plavljenja.

3.6. POSEBNE MJERE**Posebne vrijednosti**

Na području obuhvata Plana nisu utvrđena zaštićena područja prirodne baštine temeljem posebnih propisa o zaštiti prirode, niti su evidentirana područja posebnih prirodnih vrijednosti koja bi se štitila mjerama Plana.

Prema dostupnim podacima, unutar obuhvata Plana nisu evidentirana niti zaštićena kulturna dobra, arheološki lokaliteti ili pojedinačne građevine koje se štite mjerama PPUG Krapine.

U slučaju da se tijekom izvođenja radova naiđe na arheološke nalaze ili druge elemente kulturne baštine, radove je potrebno odmah obustaviti te postupiti sukladno važećim propisima o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara i obavijestiti nadležno konzervatorsko tijelo.

Područja posebnih ograničenja

Područja posebnih ograničenja obuhvaćaju i zaštitne prostore postojećih te zaštitne koridore planiranih građevina i vodova infrastrukturnih sustava, unutar kojih se zahvati u prostoru provode po uvjetima utvrđenim posebnim propisima.

Za sve zahvate u prostoru unutar ili u kontaktnom području navedenih infrastrukturnih koridora obvezno je ishoditi posebne uvjete i suglasnosti nadležnih tijela te osigurati njihovu zaštitu i nesmetano funkcioniranje.

3.7. GRAFIČKI DIO PLANA

Grafički dio Plana izrađen je sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju, Pravilnika o prostornim planovima te metodologiji izrade prostornih planova nove generacije u sustavu ePlanovi Editor.

Izrada grafičkih prikaza temeljena je na službenim prostornim podacima u službenom koordinatnom sustavu Republike Hrvatske, uz primjenu standardiziranih kartografskih prikaza. Planska rješenja prikazana su u digitalnom obliku te su strukturirana i povezana s pripadajućom bazom prostornih podataka Plana.

Grafički dio Plana sadrži kartografske prikaze kojima se prikazuje granica obuhvata Plana, namjena površina, infrastrukturni sustavi, uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora te ostali prostorni sadržaji određeni zakonskim i podzakonskim propisima.

Grafički prikazi čine sastavni dio Plana te zajedno s odredbama za provedbu i obrazloženjem predstavljaju jedinstveni dokument prostornog uređenja.

3.8. ISKAZ POVRŠINA I PROSTORNIH POKAZATELJA

UPU-om gospodarskog predjela Krapina Nova – Jug ostvareni su sljedeći odnosi površina:

Tablica 2: Pregledna tablica – iskaz namjene površina

PRIMARNA NAMJENA	OZNAKA	POVRŠINA (ha)	UDIO (%)
Proizvodna namjena	I1	29,53	67,5
Poslovna namjena - uslužna	K1	1,85	4,2
Zaštitna zelena površina	Z5	3,85	8,8
Površina infrastrukture – energetski sustav	IS7	0,02	0,0
Prometna površina	IS	8,53	19,5
UKUPNO OBUHVAT PLANA:		43,78	100%

Iskaz prostornih pokazatelja

– najveći koeficijent izgrađenosti (kig)	0,4
– najmanji koeficijent izgrađenosti (kig)	ne određuje se
– najveći koeficijent iskoristivosti nadzemno (kisn)	1,4 (I1) / 1,6 (K1)
– najveći koeficijent iskoristivosti podzemno (kisp)	ne određuje se
– najveća građevinska (bruto) površina (GBP)	ne određuje se
– najveća visina pročelja (H)	ne određuje se
– najveća ukupna visina (Huk)	12,0 m

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA
GOSPODARSKOG PREDJELA
KRAPINA NOVA - JUG

PRILOZI PLANA

Zahtjevi nadležnih javnopravnih tijela za izradu Plana
(sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju, NN 153/13,
65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23)



HŽ INFRASTRUKTURA

10 000 Zagreb, Mihanovićeve 12

SEKTOR ZA RAZVOJ, PRIPREMU
I PROVEDBU INVESTICIJA I EU
FONDOVA

tel: +385 (0)1 4533778

fax: +385 (0)1 3783396

e-mail: goran.ilkoski@hzinfra.hr

naš broj i znak: 7867/24, 1.3.1. GI

vaš broj i znak: KLASA: 350-03/24-09/1

URBROJ: 2140-1-04-0401-24-13

datum: 19.11.2024

KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA GRAD KRAPINA

Upravni odjel za prostorno uređenje,
graditeljstvo, zaštitu okoliša i imovinsko
pravne odnose
Magistratska 30
49000 Krapina

Primljeno: 25.11.2024	
Klasifikacijska oznaka:	Ust. jed.
Uredbeni broj:	Pril. Vrij.

Predmet: Postupak izrade i donošenja Urbanističkog plana uređenja gospodarskog predjela „Krapina Nova – Jug“ - dostava zahtjeva

za ovaj postupak izrade i donošenja Urbanističkog plana uređenja gospodarskog predjela „Krapina Nova – Jug“ nemamo zahtjeva ili podataka za unos u informacijski sustav prostornog uređenja, stoga Vas izvješćujemo da trasa planskog koridora buduće željezničke pruge visoke učinkovitosti Zagreb – Krapina – Pragersko – (Beč), koja je dio bivšeg koridora Xa, te je uvrštena je u prostorne planove većeg broja županija, gradova i općina na temelju Strategije prometnog razvitka Republike Hrvatske (NN 139/1999) i predstavlja koridor od posebnog interesa za Republiku Hrvatsku, zadržava svoju postojeću tlocrtnu dispoziciju u širini propisanog koridora. Neovisno o novim prijedlozima za povezivanje Zagreba s Varaždinom (Lepoglavska spojnica), gdje se u pojedinim razmatranim varijantama predlaže veza koja ne prolazi kroz Krapinu, trasa planskog koridora Zagreb – Krapina – Pragersko – (Beč) ostaje nepromijenjena.

S poštovanjem,

**DIREKTOR SEKTORA ZA RAZVOJ, PRIPREMU I
PROVEDBU INVESTICIJA I EU FONDOVA**

Mirko Franović, dipl.ing.



HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o. ZAGREB, Mihanovićeve 12, TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, MBS: 080590485, OIB 39901919995,
Naziv i sjedište banke: Privredna banka Zagreb d.d., Zagreb, Radnička cesta 50, BROJ RAČUNA: HR4423400091110252804,
TEMELJNI KAPITAL: 224.188.000,00 kuna,

PREDSEDNIK UPRAVE: Ivan Kršić, dipl. ing. grad.

ČLANOVI UPRAVE: mr. sc. Darko Barišić, dipl. ing.; Marijan Čužić, dipl. ing.; mr. sc. Damir Lončarić, dipl. ing. stroj.; Subhi Tawfiq, mag. ing. traff.

Primljeno: 14. 11. 2024.		
Klasifikacijska oznaka:	Ust. jed.	
Urudžbeni broj:	Pril.	Vrij.



Javna ustanova za upravljanje
zaštićenim dijelovima prirode
Krapinsko-zagorske županije
Zagorje zeleno

Radoboj 8, 49 232 Radoboj, Tel 049 315 060

KLASA: 351-01/24-01/104

URBROJ: 2140-45-24-2

Radoboj, 08. studenog 2024.

Grad Krapina
Magistratska 30
49 000 Krapina

Predmet: Postupak izrade i donošenja Urbanističkog plana uređenja gospodarskog predjela
„Krapina Nova – Jug“
– podaci, dostavljaju se

Vezano uz vaš dopis Klasa: 350-03/24-09/1, Urbroj: 2140-1-04-0401-24-13 za Postupak izrade i donošenja Urbanističkog plana uređenja gospodarskog predjela „Krapina Nova – Jug“ dostavljamo vam slijedeće podatke:

Uredbom o ekološkoj mreži (NN 80/19), a temeljem Zakona o zaštiti prirode (NN 127/19), na području Grada Krapine nalazi se područje ekološke mreže Strahinjčica (HR 2001115).

Za planove i zahvate koji mogu imati značajan negativan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, potrebno je provesti postupak ocjene prihvatljivosti na ekološku mrežu propisane člankom 24. Zakona o zaštiti prirode (NN 127/19) i Pravilnikom o ocjeni prihvatljivosti plana, programa i zahvata za ekološku mrežu (NN 146/14).

Predlažemo sljedeće mjere zaštite i očuvanja prirodnih vrijednosti:

- ograničiti širenje građevinskih područja prema temeljnim krajobraznim i prirodnim vrijednostima,
- zabraniti pošumljavanje područja prirodnih travnjaka, a poticati korištenje travnjaka, kao livada košanica ili pašnjaka, i općenito održavanje ugroženih tipova travnjaka,
- smanjiti upotrebu pesticida i umjetnih gnojiva, a gdje god je to moguće poticati biološko poljodjelstvo,
- radi očuvanja biološke i krajobrazne raznolikosti na oranicama treba čuvati rubne dijelove staništa: živice, pojedinačna stabla, skupine stabala, lokve, bare i livadne pojase,

- u cilju očuvanja prirodne biološke raznolikosti treba očuvati postojeće šumske površine, šumske rubove, živice koje se nalaze između obradivih površina, te zabraniti njihovo uklanjanje; treba izbjegavati velike poljoprivredne površine zasijane jednom kulturom; osobito treba štititi područja prirodnih vodotoka i vlažnih livada i sl.,
- treba očuvati raznolikost staništa na vodotocima (neutvrđene obale, sprudovi, brzaci, slapovi) i povoljnu dinamiku voda (meandriranje, prenošenje i odlaganje nanosa, povremeno prirodno plavljenje rukavaca i dr.),
- prilikom zahvata na uređenju i regulaciji vodotoka sa ciljem sprečavanja štetnog djelovanja voda (nastanak bujica, poplava i erozije) treba planirati zahvat na način da se zadrži doprirodno stanje vodotoka, treba izbjegavati betoniranje korita vodotoka, a ukoliko je takav zahvat neophodan korito obložiti grubo obrađenim kamenom,
- pri planiranju gospodarskih djelatnosti, treba osigurati racionalno korištenje neobnovljivih prirodnih dobara, te održivo korištenje obnovljivih prirodnih izvora.

S poštovanjem,

RAVNATELJICA
Dijana Hršak, dipl. ing.





Primljeno: 2.12.2024.		
Klasifikacijska oznaka:	Usl. jed.	
Urudžbeni broj:	Pril.	Vrij.

KLASA: 350-05/24-01/318
URBROJ: 376-05-3-24-02
Zagreb, 14. studenog 2024.

Republika Hrvatska
Krapinsko zagorska županija
Grad Krapina
Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo, zaštitu
okoliša i imovinsko pravne odnose
Odsjek za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša
49000 Krapina

Predmet: Grad Krapina
Urbanistički plan uređenja gospodarskog predjela "Krapina Nova - Jug"
zahtjevi – smjernice za izradu

Veza: Vaš dopis KLASA:350-03/24-09/1, URBROJ: 2140-1-04-0401-24-13, od 4. studenog 2024.

Poštovani,

temeljem vašega zahtjeva obavještavamo vas da je prema odredbi čl. 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 76/22 i 14/24; dalje: ZEK), elektronička komunikacijska infrastruktura, obavljanje djelatnosti elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga, prostorno planiranje, gradnja, održavanje, razvoj i korištenje elektroničkih komunikacijskih mreža, elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme te upravljanje i uporaba radiofrekvencijskog spektra, adresnog i brojevnog prostora, kao prirodno ograničenih općih dobara, od interesa su za Republiku Hrvatsku i da se prema odredbi iz čl. 59. st. 2. ZEK-a elektronička komunikacijska infrastruktura mora planirati u dokumentima prostornog uređenja. Temeljem odredbi čl. 59. st. 3. ZEK-a, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) u postupku donošenja dokumenata prostornog uređenja donosi prethodno mišljenje kojim se potvrđuje da se dokumentom prostornog uređenja uređuje gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu s pravilnicima ZEK-a i u skladu s Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN 131/12, 92/15 i 10/21). Također, temeljem odredbi iz čl. 59. st. 11. ZEK-a, HAKOM utvrđuje i izdaje zahtjeve i mišljenja u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja. Sukladno odredbama iz čl. 79. i čl. 80. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23), urbanistički plan uređenja detaljnije određuje osnovu prometne, komunalne i druge infrastrukture, dakle i elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme.

U skladu s prethodno navedenim zakonskim odredbama u predmetnom UPU potrebno je:

- Planirati, utvrditi i ucrtati trase kabelske kanalizacije za postavljanje nepokretne zemaljske mreže, sukladno odredbama iz Pravilnika o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju (NN br. 114/10 i 29/13), Pravilniku o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine (NN br. 75/13) i Pravilnika o svjetlovodnim distribucijskim mrežama (NN br. 57/14);

- odrediti mjesta konekcije na postojeću elektroničku komunikacijsku mrežu kao i eventualno potrebno proširenje/rekonstrukciju postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture vodeći računa da se ne naruši integritet postojeće elektroničke komunikacijske mreže;
- uz postojeću i planiranu trasu planom omogućiti postavu eventualno potrebnih građevina (vanjski kabinet-ormarić) za smještaj elektroničke komunikacijske opreme zbog potreba uvođenja novih tehnologija ili pristupa novih operatora odnosno rekonfiguracije mreže.

Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvratima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija, vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora gdje god je to moguće.

Urbanistički planovi uređenja ne smiju sadržavati nazive tvrtki (operatora), uređaja i nazivlja kojima bi se moglo narušiti pravo na ravnopravno tržišno natjecanje.

Podatke o postojećoj elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi u zoni obuhvata plana kao i podatke o pokrivenosti područja radijskim signalom operatora pokretnih komunikacija, dobivene od HAKOM-a planer je obavezan obraditi u tekstualnom i u grafičkom dijelu plana.

Prije prihvatanja Konačnog prijedloga UPU-a, nositelj izrade dužan je pribaviti mišljenje HAKOM-a.

S poštovanjem,

RAVNATELJ
mr.sc. Miran Gosta

(elektronički potpisala ovlaštena osoba)

Privitak (1)

1. Izjave operatora

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno



MIRAN GOSTA
HR-39795581455



Elektronički potpisano: 15.11.2024T12:06:52 (UTC:2024-11-15T11:06:52Z)

Provjera: <https://epotpis.rdd.hr/provjera>

Broj zapisa: 6f6c8a77-17a5-4b55-a9f8-c04f6bffd23b

Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti skeniranjem QR koda. Ako je dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, HAKOM potvrđuje njegovu vjerodostojnost.





Hrvatski Telekom d.d.

Odjel za elektroničko komunikacijsku infrastrukturu (EKI)

Adresa: Harambašićeva 39a, Zagreb

Telefon: +385 1 4918 658

Telefaks: +385 1 4917 118

GRAD KRAPINA

Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo, zaštitu okoliša i imovinsko pravne odnose

Odsjek za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša

Magistratska ulica 30

49000 Krapina

OZNAKA C4-77542617-24

KONTAKT OSOBA Vladimir Veljković

TELEFON +385 31 233 800

DATUM 14.11.2024.

NASTAVNO NA Zahtjev za sudjelovanje u Urbanistički plan uređenja gospodarskog predjela "Krapina Nova - Jug"

Predlažemo da cjeloviti tekst provedbenih odredbi pokretnih komunikacija glasi:

Elektronička komunikacijska infrastruktura (EKI) i povezana oprema prema načinu postavljanja, dijeli se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvat), i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima.

Za izradu grafičkog prikaza samostojećih antenskih stupova koriste se podaci iz Dodatka 2. „Objedinjeni plan razvoja pokretne komunikacijske infrastrukture“ Uredbe Vlade Republike Hrvatske o izmjenama uredbe o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, NN br. 92/2015.

U grafičkom prikazu određena su područja planiranih zona elektroničke komunikacijske infrastrukture za smještaj samostojećih antenskih stupova u radijusu od 1000 m do 3000 m, kao i položaji aktivnih lokacija, koje predstavljaju EKI zone radijusa 100 m.

Unutar zone elektroničke komunikacijske infrastrukture uvjetuje se gradnja samostojećeg antenskog stupa takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora.

Iznimno, ukoliko lokacijski uvjeti ne dozvoljavaju izgradnju jednog stupa koji ima takve karakteristike da može primiti sve zainteresirane operatore (visina i sl.) dozvoljava se izgradnja nekoliko nižih stupova koji na zadovoljavajući način mogu pokriti planirano područje signalom.

Ukoliko je unutar zone planirane elektroničke komunikacijske infrastrukture već izgrađen samostojeći antenski stup/stupovi, tada je moguće planirati izgradnju dodatnog stupa za ostale operatore/operatora.

Dopušteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama (antenski prihvat) u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenim posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete gradnje.

Antenski prihvat, koji se postavlja na postojeće građevine, ne planiraju se u dokumentima prostornog uređenja.

Hrvatski Telekom d.d. | Radnička cesta 21, 10000 Zagreb | +385 1 491-1000 | www.t.ht.hr, www.hrvatskitelekom.hr

Poslovna banka: Zagrebačka banka d.d. Zagreb | IBAN: HR24 2360 0001 1013 1087 5 | SWIFT-BIC: ZABHR2X

Nadzorni odbor: Elvira Gonzalez Sevilla (predsjednica)

Uprava: Nataša Rapačić (predsjednica), Ivan Bartulović, Matija Kovačević, Boris Drilo, Krešimir Madunović, Marijana Bačić, Siniša Đuranović

Registar trgovačkih društava: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080266256 | OIB: 81793146560 | PDV identifikacijski broj: HR 81793146560

Temeljni kapital: 1.359.742.172 eura | Ukupan broj dionica: 78.000.000 dionica bez nominalnog iznosa



Nadalje predlažemo da tekst provedbenih odredbi nepokretnih komunikacija sadrži nužne dijelove prema sljedećem opisu:

Linijska i točkasta infrastruktura fiksnih komunikacija

Prostornim planom utvrditi koridore elektroničke komunikacijske infrastrukture na regionalnoj i međunarodnoj razini sukladno razvoju lokalnih i regionalnih prometnica.

U definiranom području planirati uvjete za razvoj infrastrukture te njihov razmještaj u prostoru. Za sve nove poslovne, stambeno-poslovne i stambene zgrade predvidjeti izgradnju kabelske kanalizacije do najbliže točke konekcije s postojećom, a sve prema Zakonu o elektroničkim komunikacijama i odgovarajućim Pravilnicima. Isto vrijedi i za sve poslovne, rekreacijske i urbane zone.

Omogućiti korištenje površina i pojaseva – koridora postojeće kabelske kanalizacije i elektroničke komunikacijske mreže za pojačavanje elektroničkih komunikacijskih kapaciteta u svrhu pružanja naprednih širokopojasnih usluga.

Pri planiranju i izgradnji cestovnih i željezničkih građevina potrebno je planirati polaganje cijevi za telekomunikacijske kablove te razmještaj antenske mreže novih telekomunikacijskih tehnologija.

Za razvoj naselja, turističke ponude, uspostavljanje visokog stupnja kontrole zaštite, upravljanja i dr. od izuzetne važnosti poboljšati i obnoviti postojeću EKI, te predvidjeti izgradnju nove EKI na područjima na kojima se održavaju sportska natjecanja, društvene aktivnosti te na rubnim područjima PP u sklopu osiguravanja suvremenog infrastrukturnog standarda.

Glavnu trasu novo planirane KK treba usmjeriti na postojeću komutaciju, treba predvidjeti mogućnost za montažu komunikacijsko-distributivnih čvorova kabinetskog tipa, dimenzija 2x1x2 m za koju lokaciju je potreban EE priključak ali nije potrebno formirati zasebnu katastarsku parcelu. Potrebno predvidjeti mogućnost za realizaciju zračne distributivne Cu i FTTx mreže uz zajedničko korištenje postojećih EE stupova kao i ugradnju novih TK stupova.

Omogućiti korištenje javnih površina za postavu javnih telefonskih govornica (JTG) u svim naseljima. Omogućiti postavu 1 JTG prilagođene za potrebe osoba s invaliditetom (osigurati nesmetan pristup JTG bez zapreka – stepenice, stupi i slične barijere). JTG smještaju se prvenstveno uz sadržaje društvenih djelatnosti i glavna prometna raskrižja u naseljima.



Napomena:

Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN 139/2012), koju je Vlada Republike Hrvatske donijela na temelju članka 25. stavka 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama, propisana su mjerila razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme. Uredbom je utvrđeno da se gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture planira, u načelu, u koridoru ili trasi komunalne infrastrukture što obuhvaća usklađenje planiranih trasa elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme s trasama komunalne infrastrukture u odnosu na smještaj u prostoru i rokove gradnje.

Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave obvezne su uskladiti odredbe dokumenata prostornog uređenja iz svojeg djelokruga s odredbama predmetne Uredbe prigodom njihove prve izrade, ili prve izrade njihovih izmjena i/ili dopuna nakon stupanja na snagu ove Uredbe, a do usklađenja dokumenata prostornog uređenja s odredbama ove Uredbe, neposredno se primjenjuje ova Uredba.

Zakonska regulativa:

- Zakon o prostornom uređenju
- Zakon o gradnji
- Pravilnik o jednostavnim građevinama i radovima
- Zakon o elektroničkim komunikacijama
- Uredba o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme
- Pravilnik o tehničkim uvjetima gradnje i uporabe telekomunikacijske infrastrukture
- Pravilnik o načinu i uvjetima određivanja zone komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora, te obaveze investitora radova ili građevine
- Strategija razvoja širokopojasnog pristupa internetu
- Zakon o mjerama za smanjenje troškova postavljanja elektroničkih komunikacijskih mreža velikih brzina
- Pravilnik o svjetlovodnim distribucijskim mrežama
- Pravilnik o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju
- Pravilnik o načinu i uvjetima pristupa i zajedničkog korištenja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme

S poštovanjem,

Odjel za elektroničko komunikacijsku infrastrukturu
Direktor
Kruno Tršinski, mag.oec.

OVAJ DOKUMENT JE VALJAN BEZ POTPISA I PEČATA

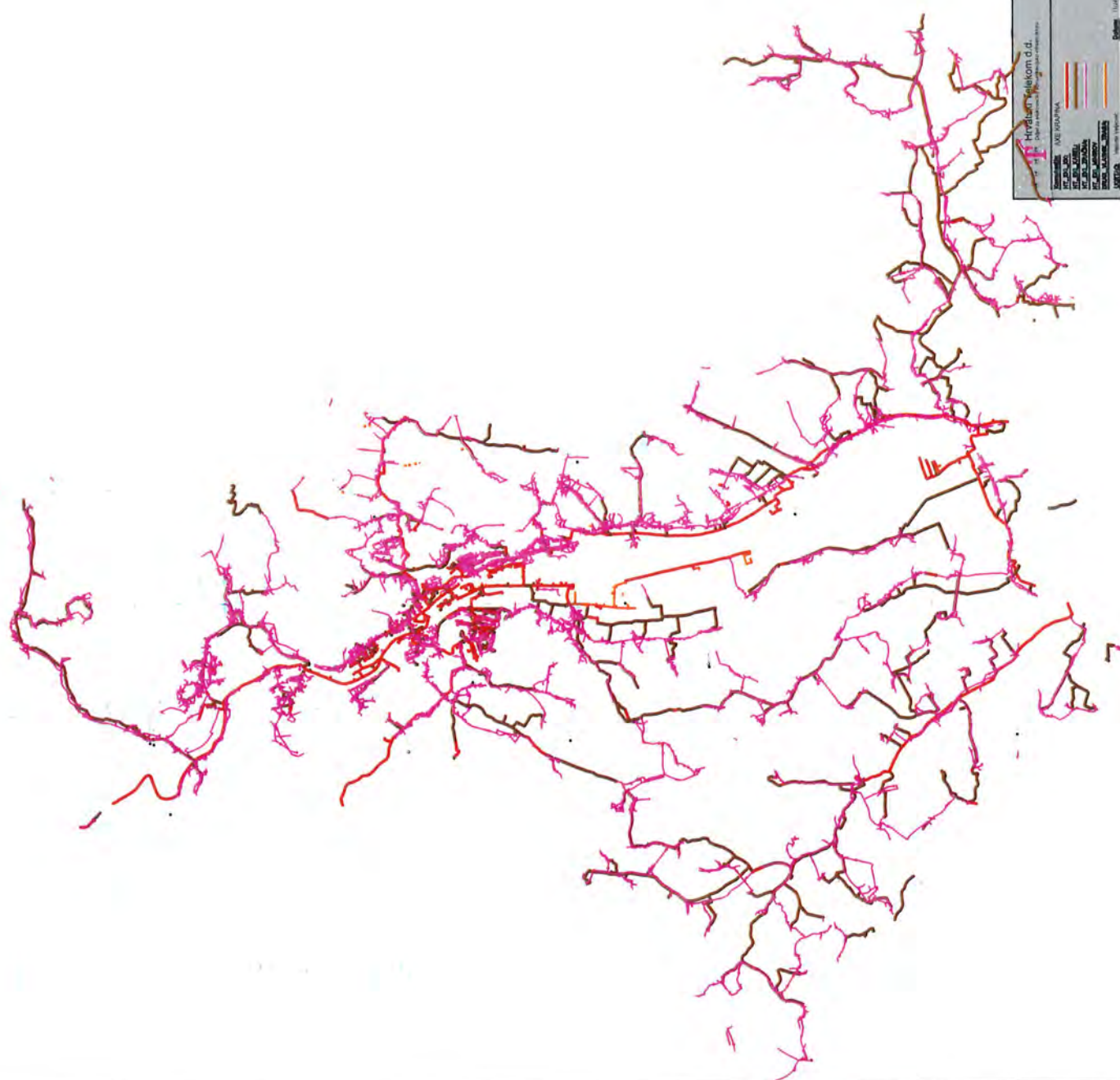
Hrvatski Telekom d.d. | Radnička cesta 21, 10000 Zagreb | +385 1 491-1000 | www.t.ht.hr, www.hrvatskitelekom.hr

Poslovna banka: Zagrebačka banka d.d. Zagreb | IBAN: HR24 2360 0001 1013 1087 5 | SWIFT-BIC: ZABHR2X

Nadzorni odbor: Elvira Gonzalez Sevilla (predsjednica)

Uprava: Nataša Rapačić (predsjednica), Ivan Bartulović, Matija Kovačević, Boris Drilo, Krešimir Madunović, Marijana Bačić, Siniša Đuranović
Registar trgovačkih društava: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080266256 | OIB: 81793146560 | PDV identifikacijski broj: HR 81793146560

Temeljni kapital: 1.359.742.172 eura | Ukupan broj dionica: 78.000.000 dionica bez nominalnog iznosa



Mladen Labura

From: Infrastruktura <infrastruktura@a1.hr>
Sent: 20. studenog 2024. 9:44
To: Prostorni planovi
Subject: RE: 350-05/24-01/318

This Message Is From an External Sender

This message came from outside your organization.

Poštovani,

nastavno na Vaš upit, A1 Hrvatska d.o.o. u zoni obuhvata nema postavljenu svoju fiksnu infrastrukturu niti postojećih objekata elektroničke komunikacijske infrastrukture u smislu samostojećih antenskih stupova ni baznih postaja.

Lijep pozdrav,
Amela Tatarević

From: Prostorni planovi <e-pp@hakom.hr>
Sent: Thursday, November 14, 2024 8:41 AM
To: Infrastruktura <infrastruktura@a1.hr>
Subject: 350-05/24-01/318

Poštovani,

Molimo vaše izjave o položaju EKI i mobilne mreže za Urbanistički plan uređenja gospodarskog predjela "Krapina Nova - Jug".

S poštovanjem

Mladen Labura

Viši stručnjak za prostorno
planiranje EKI
Odjel infrastrukture
Tel: 01 7007 007
Mob: 099 3129985

Web: www.hakom.hr

Adresa: [Ulica Roberta Frangeša-](#)
[Mihanovića 9, 10110 Zagreb](#)



**HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA
ZA MREŽNE DJELATNOSTI**

Pratite nas na: [Facebook](#) | [X](#) | [LinkedIn](#) | [YouTube](#)

Poveži znanje. Oblikuj budućnost.

Odricanje o odgovornosti: Ova poruka e-pošte i svi prilozi mogu sadržavati povjerljive informacije i namijenjeni su isključivo za osobu kojoj su poslani. Ako niste namijenjena osoba, molimo Vas da obavijestite pošiljatelja te uništite sve eventualne primjerke ove e-poruke. Svako neovlašteno pregledavanje, upotreba, kopiranje ili širenje sadržaja ove poruke je strogo zabranjeno.

IZJAVA O ODRICANJU OD ODGOVORNOSTI:

Ova elektronička poruka i njeni prilozi mogu sadržavati povlaštene i/ili povjerljive informacije. Molimo Vas da poruku ne čitate, ako ista nije namijenjena Vama. Nije dozvoljena neovlaštena upotreba, distribucija, reprodukcija ili priopćavanje ove poruke. A1 Hrvatska d.o.o. ne preuzima odgovornost za sadržaj ove poruke, odnosno za posljedice koje bi proizašle iz prosljeđenih informacija. Zbog ne postojanja potpune sigurnosti komunikacije putem elektroničke pošte, A1 Hrvatska d.o.o. ne preuzima odgovornost za eventualnu štetu nastalu zbog zaraženosti elektroničke poruke virusom ili drugim štetnim programom, neovlaštene interferencije, pogrešne ili zakašnjele dostave poruke zbog tehničkih problema. A1 Hrvatska d.o.o. zadržava pravo nadziranja i arhiviranja e-mail poruka koje se šalju iz ili pristižu u A1 Hrvatska d.o.o.

DISCLAIMER:

This email and its attachments may contain privileged and/or confidential information. Please do not read the message if it is not intended for you. Unauthorized use, distribution, reproduction or communication of this message is prohibited. A1 Hrvatska L.t.d. is not responsible for the content of this message, or for the consequences that could result from the transmitted information. Due to the absence of complete security of e-mail communication, A1 Hrvatska L.t.d. assumes no liability for any damage caused by the infection of an email with a virus or other harmful program, unauthorized interference, inaccurate or delayed delivery of the message due to technical problems. A1 Hrvatska L.t.d. reserves the right to monitor and archive emails that are sent from or arrive to A1 Hrvatska L.t.d.

Mladen Labura

From: eki-izjave-no-reply@ht.hr
Sent: 14. studenog 2024. 14:01
To: Prostorni planovi
Subject: C4-77542617-24 - Urbanistički plan uređenja gospodarskog predjela "Krapina Nova - Jug" | HT EKI obavijest o rješenju zahtjeva
Attachments: Grad_Krapina_Krapina_Nova_-_Jug_UPU.pdf; Grad_Krapina_PROSTORNI.dwg; Grad_Krapina_PROSTORNI.pdf

This Message Is From an External Sender

This message came from outside your organization.

Pozdrav HAKOM,
Vaš zahtjev Urbanistički plan uređenja gospodarskog predjela "Krapina Nova - Jug" je riješen.
U prilogu Vam šaljem dokumentaciju rješenja.
Link na zahtjev: <https://eki-zahtjevi.t.ht.hr/request-details/935995>

Mladen Labura

From: Patricija Pavlovic <patricija.pavlovic@telemach.hr>
Sent: 27. studenog 2024. 13:19
To: Prostorni planovi; prostorni_planovi@telemach.hr
Subject: RE: 350-05/24-01/318_Urbanistički plan uređenja gospodarskog predjela "Krapina Nova - Jug"_očitovanje
Attachments: 318_2024 Poziv.pdf

This Message Is From an External Sender

This message came from outside your organization

Poštovani,

Nastavno na zahtjev HAKOM-a, koji kao javnopravno tijelo prema stavku 4. članka 90. i stavku 2. članak 91. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) izdaje zahtjeve/smjernice za prostorne planove, ovim putem Telemach Hrvatska d.o.o. (dalje: Telemach), u predmetu broj gornji 350-05/24-01/318 se očituje na način kako slijedi;

U odnosu na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu (EKI) u pokretnoj mreži, Telemach prije svega ukazuje kako se elektronička komunikacijska infrastruktura (EKI) i povezana oprema prema načinu postavljanja, dijeli se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvat), i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima.

- Antenski prihvat, koji se postavlja na postojeće građevine, ne planiraju se u dokumentima prostornog uređenja.
- Samostojeći antenski stupovi postavljaju se sukladno „Objedinjenom planu razvoja pokretne komunikacijske infrastrukture“ iz Dodatka 2. Uredbe Vlade Republike Hrvatske o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN br. 131/2012, 92/2015, 10/2021, 76/2022).

Telemach ističe kako na predmetnom području *nema* postavljenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu (EKI).

U odnosu na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu (EKI) u nepokretnoj mreži, Telemach ističe kako na predmetnom području za postavljanje vlastite elektroničke komunikacijske infrastrukture (EKI) koristi isključivo postojeću kabelsku kanalizaciju (DTK) Hrvatskog Telekoma d.d. i/ili drugih infrastrukturnih operatora.

Skrećemo pozornost kako sukladno Zakonu o elektroničkim komunikacijama (NN br. 76/22) i njegovim podzakonskim aktima za sve nove stambene i/ili poslovne zgrade te poslovne, rekreacijske i urbane zone odnosno na područjima na kojima se održavaju sve društvene, gospodarske i druge aktivnosti nužno je predvidjeti izgradnju kabelske kanalizacije do najbliže točke konekcije. Pri planiranju i izgradnji cestovnih i željezničkih građevina potrebno je planirati polaganje cijevi za kabelsku kanalizaciju ili osiguranje koridora za izvedbu iste i po mogućnosti povezivanje na postojeću EKI.

Također, nužno je omogućiti korištenje koridora (pojaseva) postojeće EKI (kabelske kanalizacije) za povećanje (obnovu) elektroničkih komunikacijskih kapaciteta u svrhu pružanja naprednih širokopojasnih usluga i osiguranja suvremenog infrastrukturnog standarda. Potrebno je predvidjeti mogućnost za montažu komunikacijsko-distributivnih čvorova kabinetskog tipa neposredno uz koridore EKI, dimenzija 2x2x0,5 m te predvidjeti realizaciju zračne distributivne FTTx mreže uz zajedničko korištenje postojećih i novih EE stupova kao i ugradnju novih TK stupova.

Dodatna uputa:

Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave obvezne su, uzimajući u obzir i podatke iz članka 58. Zakona o elektroničkim komunikacijama, planirati u svojim dokumentima prostornog uređenja elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i drugu povezanu opremu, koja osobito obuhvaća samostojeće antenske stupove, tornjeve i kabelsku kanalizaciju, na način kojim se ne ograničuje razvoj elektroničke komunikacijske mreže i elektroničke komunikacijske infrastrukture.

Mjerila razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme propisana su Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN br. 131/2012, 92/2015, 10/2021, 76/2022), koju je Vlada Republike Hrvatske donijela na temelju članka 59. stavka 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama. Uredbom je utvrđeno da se gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture planira, u načelu, u koridoru ili trasi komunalne infrastrukture što obuhvaća usklađenje planiranih trasa elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme s trasama komunalne infrastrukture u odnosu na smještaj u prostoru i rokove gradnje.

Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave obvezne su uskladiti odredbe dokumenata prostornog uređenja iz svojeg djelokruga s odredbama predmetne Uredbe prigodom njihove prve izrade, ili prve izrade njihovih izmjena i/ili dopuna nakon stupanja na snagu ove Uredbe, a do usklađenja dokumenata prostornog uređenja s odredbama ove Uredbe, neposredno se primjenjuje ova Uredba.

S poštovanjem,

Telemach Hrvatska d.o.o.
Josipa Marohnića 1, 10000 Zagreb
telemach.hr



From: Prostorni planovi <e-pp@hakov.hr>
Sent: Thursday, November 14, 2024 8:42 AM
To: prostorni planovi@telemach.hr
Subject: 350-05/24-01/318

* [EXTERNAL] CAUTION *

Poštovani,

Molimo vaše izjave o položaju EKI I mobilne mreže za Urbanistički plan uređenja gospodarskog predjela "Krapina Nova - Jug".

S poštovanjem

Mladen Labura
Viši stručnjak za prostorno
planiranje EKI
Odjel infrastrukture
Tel: 01 7007 007

Mob: 099 3129985

Web: www.hakom.hr

Adresa: [Ulica Roberta Frangeša-
Mihanovića 9, 10110 Zagreb](#)



Pratite nas na: [Facebook](#) | [X](#) | [LinkedIn](#) | [YouTube](#)

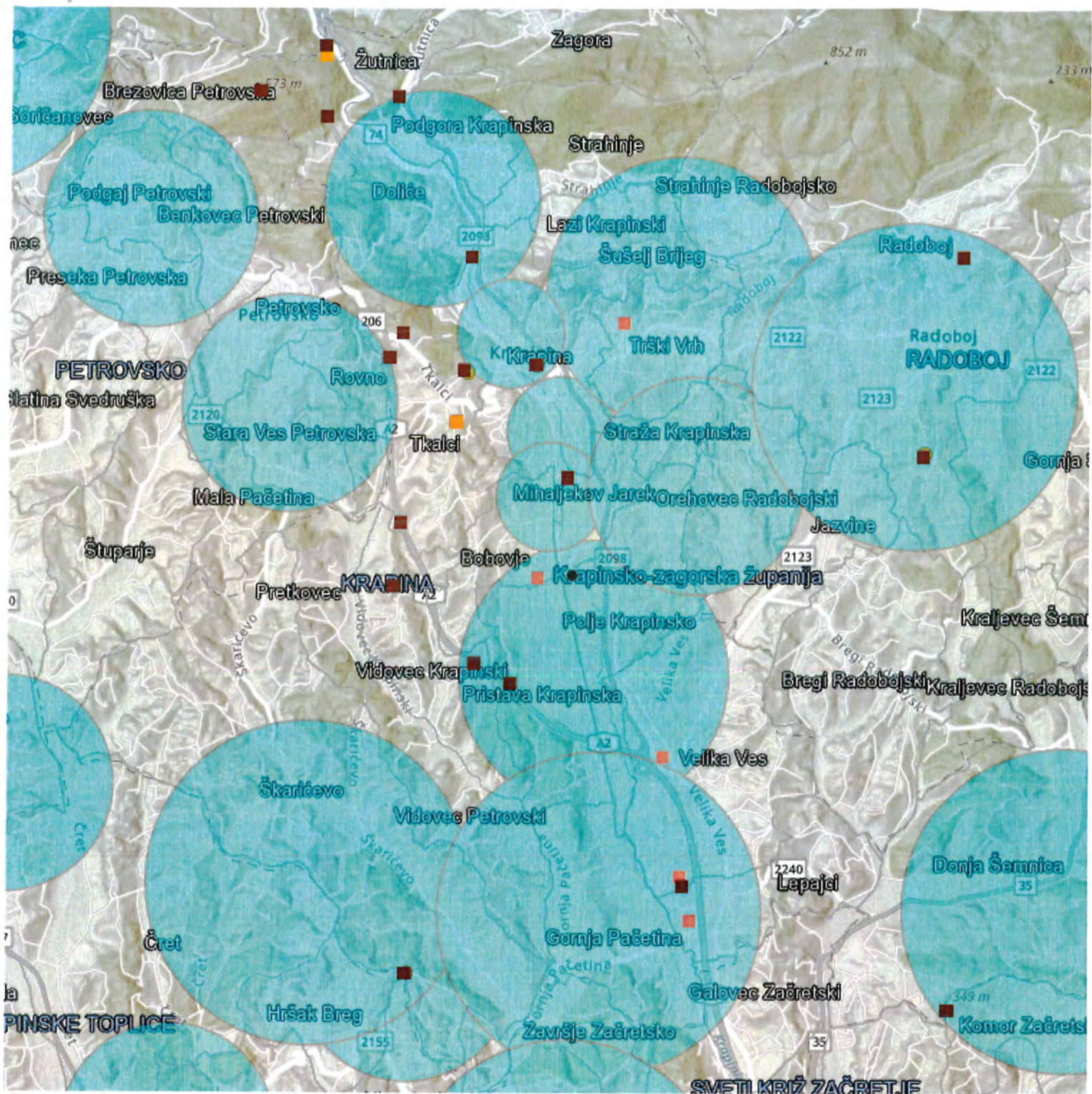
Poveži znanje. Oblikuj budućnost.

Odricanje o odgovornosti: Ova poruka e-pošte i svi prilozi mogu sadržavati povjerljive informacije i namijenjeni su isključivo obavi posla. Ako ste primili ovu poruku u pogrešku, molimo Vas da o tome odmah obavijestite pošiljatelja i izbrišete ovu poruku i njene priloge prije čitanja. Stajališta izražena u ovoj poruci ne odražavaju nužno službena stajališta Telemach Hrvatska d.o.o. koji ne preuzima nikakvu odgovornost za eventualnu štetu nastalu zbog sadržaja ove poruke. Telemach Hrvatska d.o.o. zadržava pravo nadziranja i arhiviranja elektroničkih poruka koje se šalju iz ili pristižu u Telemach Hrvatska d.o.o.

Disclaimer

Ova elektronička poruka, njen sadržaj i priložene datoteke su povjerljivi. Ako niste naznačeni primatelj poruke, niste ovlašteni čitati, pohranjivati, ispisivati, reproducirati, priopćavati ili na drugi način upotrebljavati ovu poruku ili sadržaj ove poruke. Ako ste ovu poruku primili greškom, molimo Vas da o tome odmah obavijestite pošiljatelja i izbrišete ovu poruku i njene priloge prije čitanja. Stajališta izražena u ovoj poruci ne odražavaju nužno službena stajališta Telemach Hrvatska d.o.o. koji ne preuzima nikakvu odgovornost za eventualnu štetu nastalu zbog sadržaja ove poruke. Telemach Hrvatska d.o.o. zadržava pravo nadziranja i arhiviranja elektroničkih poruka koje se šalju iz ili pristižu u Telemach Hrvatska d.o.o.

This electronic message, its content and attached files are confidential. If you are not the intended recipient of the message, you are not authorized to read, save, print, reproduce, communicate or in any other manner use this message or its contents. If you have received this message by mistake, please notify the sender immediately and delete this message and its attachments before reading. The views expressed in this message do not necessarily reflect the official views of Telemach Hrvatska d.o.o. which assumes no responsibility for any damage caused by the contents of this message. Telemach Hrvatska d.o.o. reserves the right to monitor and archive electronic messages sent from or received by Telemach Hrvatska d.o.o.







REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE VARAŽDIN
SLUŽBA CIVILNE ZAŠTITE KRAPINA
ODJEL INSPEKCIJE KRAPINA

KLASA: 245-02/24-03/12844

URBROJ: 511-01-394-25-4

Krapina, 19. studeni 2024.

REPUBLIKA HRVATSKA	
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA	
G R A D K R A P I N A	
Primljeno: 14. 01. 2025.	
Klasifikacijska oznaka:	Ust. jed.
Urudžbeni broj:	Pril. Vrij.

Grad Krapina
Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo, zaštitu okoliša
i imovinsko pravne odnose, Odsjek za prostorno uređenje,
graditeljstvo i zaštita okoliša
eMail: snjezana.pelin@krapina.hr

Predmet: Urbanistički plan uređenja gospodarskog predjela
„Krapina Nova – Jug“, posebni uvjeti iz područja
zaštite od požara, dostavljaju se.-

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-03/24-09/1, URBROJ: 2140-1-04-0401-24-13, od 4.
studenog 2024. godine.

Vašim dopisom broj gornji zatražili ste dostavljanje podataka, zahtjeva za izradu Urbanističkog plana uređenja gospodarskog predjela „Krapina Nova – Jug“.

Sukladno članku 23. Zakona o Zaštiti od požara ("Narodne novine" broj 92/10. i 114/22.) utvrđuju se slijedeći uvjeti zaštite od požara u području zahvata predmetnog Plana:

1. Predvidjeti izgradnju vanjske hidrantske mreže u dijelu obuhvaćenim Planom (Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara "Narodne novine" broj 8/06.).
2. Prometnice projektirati na način da se ispune odredbe Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe ("Narodne novine" broj 35/94., 123/03.).
3. Elektroenergetska postrojenja locirati na način propisan Pravilnikom o temeljnim zahtjevima za zaštitu od požara elektroenergetskih postrojenja i uređaja ("Narodne novine" broj 146/05.).
4. Trase plinskih instalacija predvidjeti s zaštitnim pojasevima sukladno njemačkim smjernicama DVGW 531.
5. Građevine projektirati tako da se osigura evakuacija i spašavanje ljudi, životinja i imovine, da se osigura sigurnosna udaljenost između građevina i njihovo požarno odjeljivanje, da se osigura pristup i operativna površina za vatrogasna vozila i

osigura dostatni izvor vode za gašenje. U nedostatku hrvatskih propisa za ispunjenje navedenih uvjeta primijeniti priznata pravila tehničke prakse.

Naprijed navedene uvjete potrebno je ugraditi u provedbene odredbe, a u dijelu koji je moguć i u grafičke dijelove Plana.

Sa štovanjem,

VODITELJ ODJELA

Branko Vidović

Dostaviti:

- 1- Naslovu
- 2- Pismohrana

BRANKO VIDOVIĆ

HR-95973673388



MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA

HR-36162371878

Elektronički potpisano: 14.01.2025T14:33:02 (UTC:2025-01-14T13:33:02Z)

ELECTRONICALLY SIGNED

Provjera: <https://esign.certilia.com/provjera>

VERIFICATION

Broj zapisa: 10bfc046-25f1-49ca-bede-da05dc026836

RECORD ID



REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA
GRAD KRAPINA

Primljeno: 3.12.2024.		
Klasifikacijska oznaka:		
Urudžbeni broj:	Pril.	Vrij.

plinacro d.o.o.
Savska 88A • 10 000 Zagreb

KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA
GRAD KRAPINA

Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju,
zaštitu okoliša i komunalno gospodarstvo
Magistratska 30
49 000 Krapina

plinacro d.o.o. Savska 88A • 10 000 Zagreb	
Klasa:	PL/24-01/2980
Datum:	2.12.2024.
UR. BR.:	251-803-T/LB1-24-02

PREDMET: Postupak izrade i donošenja UPU gospodarskog predjela „Krapina Nova - Jug“
- dostava zahtjeva

Poštovani,

nastavno na vaš poziv Klasa: 350-03/24-09/1; Ur.br.: 2140-1-04-0401-24-13 od 4.11.2024. godine, dostavljamo Vam naše zahtjeve i podatke.

Na području obuhvata UPU gospodarskog predjela „Krapina Nova - Jug“, Plinacro d.o.o. je vlasnik magistralnog plinovoda Rogatec-Zabok DN500/50.

U kartografskim prikazima predmetnog plana (infrastrukturni sustavi, namjena površina, građevinska područja), potrebno je ucrtati postojeće i planirane plinovode s pripadajućim zaštitnim koridorima (30 metara lijevo i desno od osi plinovoda u kojem je zabranjena gradnja objekata namijenjenih za stanovanje ili boravak ljudi) u skladu s podacima koje Vam dostavljamo u prilogu ovog dopisa.

Budući da su se u nekim dijelovima trase plinovoda promijenile od zadnje dostave podataka, molimo da preuzmete vektorske podatke položaja navedenih objekata (HTRS96, dwg format) koje smo dostavili za Prostorni plan uređenja Grada Krapine, te podatke možete naći na poveznici: <https://bit.ly/PPUGKrapina>.

U tekstualni dio plana „Odredbe za provođenje“ potrebno je uvrstiti sljedeće:
„Planirani magistralni plinovodi u prostornom planu se određuju koridorom. Konačne trase magistralnih plinovoda i položaj pratećih nadzemnih objekata određuju se prilikom projektiranja gdje se uzimaju u obzir prostorno-planska ograničenja i položaj postojeće infrastrukture, od nadležnih tijela ishode se posebni uvjeti građenja, provode se precizne geodetske i geološke izmjere, primjenjuju tehnološke inovacije, uzimaju u obzir utjecaji zahvata na okoliš, krajobrazne te kulturne vrijednosti (arheologija) i po potrebi se provode dodatna istraživanja. Iznimno su dopuštena pojedinačna odstupanja od planiranog koridora u slučajevima nemogućnosti polaganja plinovoda na određenim lokalitetima koji su pod određenim režimima zaštite ili iz krajobraznih, kulturnih, geoloških, tehničkih, sigurnosnih i ostalih razloga. Moguća odstupanja u pogledu rješenja trase, odnosno koridora magistralnog plinovoda te lokacije i dimenzije njemu pripadajućih nadzemnih objekata, utvrđenih ovim Planom, neće se smatrati izmjenama Plana. Dodatno, u smislu održavanja, modernizacije i razvoja plinskog transportnog sustava od županijskog i državnog značaja, a da bi se

PLINACRO D.O.O., SAVSKA 88A • 10 000 ZAGREB • HRVATSKA (TEL) +385 1 6301777 • (FAX) +385 1 6301724
PLINACRO@PLINACRO.HR

UPISANO U SUDSKI REGISTAR TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU POD MBS: 080304171; OIB 69401829750;

IZNOS TEMELJNOG KAPITALA 121.046.120,00 EUR UPLAĆEN U CIJELOSTI

UPRAVA DRUŠTVA : PREDsjedNIK UPRAVE IVICA ARAR, ČLANICA UPRAVE DARIA KRSTIČEVIĆ

SWIFT: PBZGHR2X; IBAN: HR8323400091100225794; PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D.

SWIFT: ZABAHR2X; IBAN: HR2923600001101634086; ZAGREBAČKA BANKA D.D.

SWIFT: HPBZHR2X; IBAN: HR4023900011100339797; HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D.

SWIFT: RZBHHR2X; IBAN: HR7624840081100780686; RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D.

SWIFT: ESBCHR22; IBAN: HR2624020061100519753; ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D.

SWIFT: HAABHR22; IBAN: HR3625000091101222176; ADDIKO BANK D.D.

SWIFT: PAZGHR2X; IBAN: HR6924080021100030496; PARTNER BANKA D.D.

SWIFT: OTPVHR2X; IBAN: HR6924070001100614480; OTP BANKA DD



REPUBLIKA HRVATSKA
Ministarstvo mora, prometa
i infrastrukture

KLASA: 350-01/24-01/73
URBROJ: 530-06-1-1-24-2
Zagreb, 06. prosinca 2024. godine



REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA
GRAD KRAPINA

P/8653117

Primljeno: 10. 12. 2024.		
Klasifikacijska oznaka:	Ust. jed.	
Urudžbeni broj:	Pril.	Vrij.

GRAD KRAPINA

Upravni odjel za prostorno uređenje,
graditeljstvo, zaštitu okoliša i imovinsko pravne odnose
Odsjek za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša
Magistratska 30, 49000 Krapina

PREDMET: Postupak izrade i donošenja Urbanističkog plana uređenja
gospodarskog predjela „Krapina Nova – jug“
- odgovor, dostavlja se

VEZA: KLASA: 350-03/24-09/1, URBROJ: 2140-1-04-0401-24-13, od 4. studenoga 2024.

Poštovani,

Uprava za željezničku infrastrukturu i promet ovog Ministarstva zaprimila je vaš dopis (VEZA: gornja) kojim tražite dostavu zahtjeva za izradu i donošenje Urbanističkog plana uređenja gospodarskog predjela „Krapina Nova – jug“.

Sukladno vašem traženju ovim putem se očitujemo kako nemamo dodatnih zahtjeva za izradu predmetnog Urbanističkog plana.

S poštovanjem,

DRŽAVNI TAJNIK

Žarko Tušek, mag. oec.



19.



P/8613825



REPUBLIKA HRVATSKA
Ministarstvo mora, prometa
i infrastrukture
Uprava za cestovni promet,
cestovnu infrastrukturu i inspekciju

KLASA: 350-01/24-01/72
URBROJ: 530-08-1-2-24-2
Zagreb, 13. studenog 2024. godine

REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA
GRAD KRAPINA

Primljeno: 19. 11. 2024.		
Klasifikacijska oznaka:	Ust. jed.	
Uredbeni broj:	Pril.	Vrij.

GRAD KRAPINA
Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo,
zaštitu okoliša i imovinsko pravne odnose
Odsjek za prostorno uređenje, graditeljstvo
i zaštitu okoliša
Magistratska ulica 30
49000 KRAPINA

PREDMET: Zahtjevi za izradu Urbanističkog plana uređenja gospodarskog predjela
„Krapina Nova – Jug“
- dostavljaju se

VEZA: Vaš dopis KLASA: 350-03/24-09/1, URBROJ: 2140-1-04-0401-24-13,
od 4. studenog 2024. godine

Poštovani,

Uprava za cestovni promet, cestovnu infrastrukturu i inspekciju ovog Ministarstva zaprimila je dopis (datum i broj: gornji) kojim se traži dostava zahtjeva za izradu Urbanističkog plana uređenja gospodarskog predjela „Krapina Nova – Jug“.

Tijekom pripreme Plana potrebno je obuhvatiti zahtjeve i planove razvoja javnih cesta na način da se u postupak izrade **obavezno** uključe upravitelji javnih cesta kako slijedi:

- za autoceste – društvo Autocesta Zagreb-Macelj d.o.o.,
- za državne ceste – društvo Hrvatske ceste d.o.o.,
- za županijske i lokalne ceste – Županijska uprava za ceste Krapinsko-zagorske županije.

Planom je potrebno obuhvatiti održive oblike prometovanja poput biciklističkog prometa i elektromobilnosti. Za navedene načine prometovanja treba planirati odgovarajuću infrastrukturu u skladu s propisima i prometnim potrebama.

Pri planiranju biciklističke infrastrukture u obzir je potrebno uzeti državne rute sukladno *Pravilniku o funkcionalnim kategorijama za određivanje mreže biciklističkih ruta* („Narodne novine“, br. 91/13 i 114/17) te je za sva veća naselja i povijesno-turistička odredišta potrebno osigurati povezanost s mrežom državnih, županijskih ili lokalnih biciklističkih ruta, kao i planirati koridore za biciklističke staze.

Prilikom planiranja biciklističke infrastrukture potrebno je voditi se načelima za planiranje i projektiranje biciklističke infrastrukture sukladno *Pravilniku o biciklističkoj infrastrukturi* („Narodne novine“, br. 28/2016), i to načelima sigurnosti, ekonomičnosti, cjelovitosti, izravnosti i atraktivnosti. Dokument stoga treba sadržavati kartografski prikaz mreže postojećih i planiranih biciklističkih prometnica iz kojeg bi bilo vidljivo uvažavanje navedenog kriterija cjelovitosti biciklističke mreže. Pritom je poželjno koristiti postojeću infrastrukturu kada god je to moguće (nasipi i servisne ceste uz rijeke i kanale, servisne ceste uz željezničke pruge, autoceste, brze ceste i sl., poljoprivredne i šumske puteve), a kako bi se smanjile potrebe za zauzimanjem novih površina u prostoru. Sukladno navedenom *Pravilniku*, prijedlogom predmetnog Plana također je potrebno planirati i minimalne biciklističke parkirališne površine kako je navedeno u članku 62. *Pravilnika*.

Predmetnim Planom potrebno je planirati infrastrukturu za vozila na alternativni pogon te je pritom u obzir potrebno uzeti obvezujuću *Uredbu (EU) 2023/1804 Europskog parlamenta i Vijeća od 13. rujna 2023. o uvođenju infrastrukture za alternativna goriva i stavljanju izvan snage Direktive 2014/94/EU*, kao i ciljeve propisane navedenom *Uredbom*.

Predlaže se voditi brigu i o povezanosti infrastrukture za punjenje električnih vozila s važnijim turističkim atrakcijama biciklističkim i pješačkim stazama.

Kod izrade Plana potrebno je obuhvatiti:

1. Analizu cestovnog i biciklističkog prometa (uključujući mrežu ruta) i infrastrukture,
2. Analizu usklađenosti predmetnog Plana sa:
 - Nacionalnom razvojnom strategijom Republike Hrvatske do 2030. godine (NN 13/2021),
 - Strategijom prostornog razvoja Republike Hrvatske (NN 106/17),
 - Strategijom prometnog razvoja Republike Hrvatske za razdoblje od 2017. do 2030. godine (NN 84/17),
 - Nacionalnim planom razvoja biciklističkog prometa za razdoblje od 2023. do 2027. godine i Akcijskim planom za provedbu Nacionalnog plana razvoja biciklističkog prometa za razdoblje od 2023. do 2025. godine (<https://mmpi.gov.hr/infrastruktura/biciklisticka-infrastruktura/nacionalni-plan-razvoja-biciklistickog-prometa-za-razdoblje-od-2023-do-2027-godine/24099>),
 - Pravilnikom o funkcionalnim kategorijama za određivanje mreže biciklističkih ruta (NN 91/13, 113/17),
3. Opis utjecaja i mjere za ublažavanje utjecaja na:
 - Cestovni i biciklistički promet i infrastrukturu te infrastrukturu za vozila na alternativni pogon,
4. Važeće europske direktive te nacionalne zakonske i podzakonske akte, posebice:

- Zakon o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 114/22, 04/23, 133/23),
- Zakon o uspostavi infrastrukture za alternativna goriva (NN 120/16, 63/22),
- Uredbu (EU) 2023/1804 Europskog parlamenta i Vijeća od 13. rujna 2023. o uvođenju infrastrukture za alternativna goriva i stavljanju izvan snage Direktive 2014/94/EU.

RAVNATELJ

Dražen Antolović

DOSTAVITI:

1. Naslovu,
2. Autocesta Zagreb-Macelj d.o.o.,
3. Hrvatske ceste d.o.o.,
4. Županijska uprava za ceste Krapinsko-zagorske županije,
5. Pismohrana, ovdje.



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 940-01/24-03/1239

URBROJ: 531-11-2-4-24-2

Zagreb, 09.12.2024.



REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA
GRAD KRAPINA P/10268250

Primljeno: 12.12.2024.		
Klasifikacijska oznaka:	Usl. jed.	
Urudžbeni broj:	Pril.	Vrij.

**KRAPINSKO - ZAGORSKA ŽUPANIJA,
GRAD KRAPINA, UPRAVNI ODJEL ZA
PROSTORNO UREĐENJE,
GRADITELJSTVO, ZAŠTITU OKOLIŠA I
IMOVINSKO PRAVNE ODNOSI, ODSJEK
ZA PROSTORNO UREĐENJE,
GRADITELJSTVO I ZAŠTITU OKOLIŠA**
Magistratska 30,
49000 Krapina
krapina@krapina.hr

PREDMET: Dostava podataka i posebnih uvjeta za izradu i donošenje Urbanističkog plana uređenja gospodarskog predjela "Krapina Nova - Jug"
- dostavlja se

Poštovani,

Slijedom vašeg dopisa, dostavljamo vam – planske smjernice i propisane dokumente, sukladno odredbama članka 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br.153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23).

Upravljanje imovinom Republike Hrvatske podrazumijeva pronalaženje optimalnih rješenja koja će dugoročno očuvati imovinu i generirati gospodarski rast. Vlasništvo države osigurava kontrolu nad prirodnim bogatstvima, kulturnom i drugom baštinom, važnim trgovačkim društvima i drugim resursima u vlasništvu Republike Hrvatske, kao i prihode koji se mogu koristiti za opće dobro. Vlasništvo države je važan instrument postizanja strateških razvojnih ciljeva vezanih za regionalnu prometnu, kulturnu i zdravstvenu politiku, kao i za druge razvojne politike Republike Hrvatske.

U portfelju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske važan udio čini građevinsko zemljište koje predstavlja veliki potencijal za investicije i ostvarivanje ekonomskog rasta države.

U planiranju korištenja potencijala građevinskog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske u funkciji rasta i razvoja, važnu ulogu imaju jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave i to u provedbi svoje nadležnosti u području prostornog planiranja. Usklađivanjem svih interesa u prostoru kroz prostorno-plansku dokumentaciju, glavni cilj trebao bi biti očuvanje, korištenje i uređenje građevinskog zemljišta od posebnog interesa za Republiku Hrvatsku.

NASELJE	BROJ KATASTARSKE ČESTICE	POVRŠINA	VLASNIŠTVO	NAMJENA (TRENUTNA PRIJEDLOG)	KIG KIS (TRENUTNI PRIJEDLOG)

S poštovanjem,



DRŽAVNA TAJNICA

Sanja Bošnjak

Dostaviti:

1. Naslovu

2. Pismohrana, ovdje

Primljeno: 19.11.2024.		
Klasifikacijska oznaka:	Ust. jed.	
Uredžbeni broj:	Pril.	Vrij.

Grad Krapina
Magistratska ulica 30
49000 Krapina

■ ELEKTRA ZABOK

■ Služba za realizaciju investicijskih projekata i pristup mreži

Ulica Matije Gupca 57, 49210 Zabok

+385 (0) 49 225456

www.hep.hr/ods

info.dpzabok@hep.hr

■ NAŠ BROJ: 4002001/5325/24JM

■ VAŠ BROJ: 2140-1-04-0401-24-13

■ DATUM: 19.11.2024

■ PREDMET: Dostava zahtjeva za izradu Urbanističkog plana uređenja gospodarskog predjela „Krapina Nova – Jug“

Na temelju Vašeg poziva klasa: 350-03/24-09/1 zaprimljen u Elektri Zabok 11.11.2024. pod urudžbenim brojem 8473, vezano uz izradu Urbanističkog plana uređenja gospodarskog predjela „Krapina Nova – Jug“, dostavljamo Vam podatke o elektroenergetskim građevinama u vlasništvu HEP-Operatora distribucijskog sustava d.o.o. Elektro Zabok na predmetnom području.

Preko obuhvata predmetne izrade Prostornog plana uređenja Grada Krapine, prelaze elektroenergetske građevine napona 0,4 kV, 20 kV i 35 kV. Kod izrade plana (trase građevina obuhvaćene predmetnim planom) potrebno je uvažiti prijedloge koridora, trase i lokacije postojećih i planiranih elektroenergetskih građevina iz važećeg Prostornog plana Krapinsko-zagorske županije.

Grafičkim prilogom definirane su trase i lokacije postojećih elektroenergetskih građevina naponske razine 20 kV i 35 kV.

Radi zaštite postojećih i planiranih koridora i održavanja tehničke ispravnosti elektroenergetskih građevina prilikom realizacije ostalih sadržaja planova, potrebno je poštivati zaštitne udaljenosti i koridore do izgrađenih i planiranih elektroenergetskih građevina.

Zaštitni koridori za srednjonaponske nadzemne vodove iznose:

- za nadzemni vod napona 35 kV 20 m (10 m od linije osi na svaku stranu voda)
- za nadzemni vod napona 20 kV 16 m (8 m od linije osi na svaku stranu voda)

odnosno građevine trebaju biti odmaknute od najbližeg dijela stupa (temelji i sl.) nadzemnog voda 35 kV 5 m, nadzemnog voda 20 kV 2 m, a građevine visokogradnje trebaju biti odmaknute od najbližeg vodiča nadzemnog voda 6 m.

Zaštitni koridor za niskonaponske nadzemne vodove iznosi:

- za nadzemni vod napona 0,4 kV 5 m (2,5 m od linije osi na svaku stranu voda)

odnosno građevine trebaju biti odmaknute od najbližeg dijela stupa (temelji i sl.) nadzemnog voda 0,4 kV 1 m, a građevine visokogradnje trebaju biti odmaknute od najbližeg vodiča nadzemnog voda 2 m. Zaštitni koridori za srednjonaponske i niskonaponske podzemne vodove iznose:

- za podzemni vod napona 35 kV 5 m (2,5 m od linije osi na svaku stranu voda)
- za podzemni vod napona 20 kV 4 m (2 m od linije osi na svaku stranu voda)

Zimbra

snjezana.pelin@krapina.hr

Fwd: UPU Krapina Nova - Jug

From : Grad Krapina <krapina@krapina.hr>
Subject : Fwd: UPU Krapina Nova - Jug
To : Snježana Pelin <snjezana.pelin@krapina.hr>

uto, stu 19, 2024 09:45 AM

📎 3 attachments

Šalje: "Miljenko Presečki" <Miljenko.Presecki@hep.hr>
Prima: krapina@krapina.hr
Cc: "Snježana Pelin" <snjezana.pelin@krapina.hr>
Poslano: Utorak, 19 Studeni, 2024 08:43:42
Predmet: UPU Krapina Nova - Jug

Poštovani,

u prilogu e-pošte šaljem grafički dio podataka u .dwg formatu i tekstualne zahtjeve u .pdf formatu vezano za postupak izrade i donošenja Urbanističkog plana uređenja gospodarskog predjela „Krapina Nova – Jug“.

S poštovanjem,

Miljenko Presečki

HEP OPERATOR
DISTRIBUCIJSKOG
SUSTAVA d.o.o.
ELEKTRA ZABOK
49210 ZABOK, MATIJE GUPCA 57
Služba za realizaciju investicijskih projekata i pristup mreži
Tel: 049/225534, INT: 274534
Fax: 049/221515
Email: miljenko.presecki@hep.hr, www.hep.hr

IZJAVA O ODRICANJU ODGOVORNOSTI: Sadržaj ove poruke i eventualno priloženih datoteka povjerljiv je, te namijenjen isključivo osobama ili subjektima koji su navedeni kao primatelji. Ukoliko je zbog greške pri adresiranju ili prijenosu ova poruka pogrešno upućena, molimo Vas obavijestite pošiljatelja slanjem odgovora na ovu poruku, a poruku i sve njene priloge odmah, bez čitanja, trajno uklonite s računala. Svako neovlašteno korištenje, objavljivanje, prerada, obrada, reprodukcija, prikazivanje, prenošenje, distribucija, snimanje ili bilo koji drugi oblik neovlaštene uporabe ove poruke je zabranjeno te može biti zakonski kažnjivo. Sadržaj, stavovi i mišljenja izneseni u poruci su autorovi te nužno ne predstavljaju stav ili mišljenje društva HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o. Pored toga, HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o. ne prihvaća nikakvu odgovornost za eventualnu štetu nastalu primitkom ove poruke te priloga sadržanih u poruci.

DISCLAIMER OF LIABILITY STATEMENT: The contents of this message and possibly annexed data are confidential and intended exclusively for the persons or subjects which are listed as recipients. If this message was due to a mistake in addressing or transfer sent to you by mistake, please inform the sender by replying to this message, and the message and all its contents immediately, and without reading it, permanently remove from the computer. Each unauthorized use, publication, processing, reproduction, presentation, transfer, distribution, recording or any other form of unauthorized use of this message is prohibited and can be punished by law. The contents, positions and opinions stated in the message belong to the author and do not necessarily belong to the HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o.. In addition, HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o. does not accept any liability for possible damages caused by the receipt of this message and the annexes contained in the message.

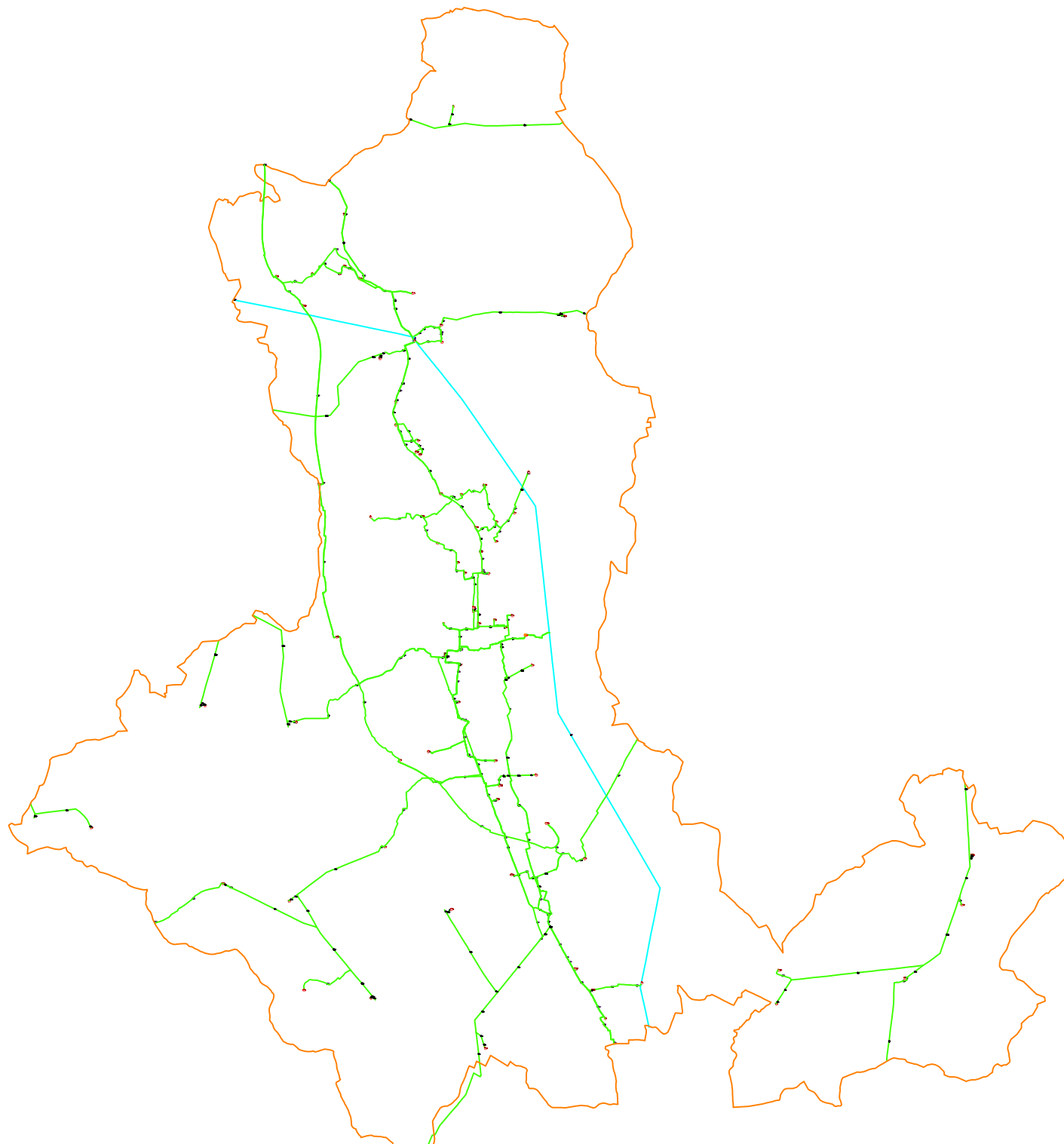
 UPU Krapina
Nova-Jug_2024-
11-19.dwg

UPU Krapina Nova-Jug_2024-11-19.dwg
519 KB

— **UPU Krapina Nova-Jug_2024-11-19.pdf**
694 KB

From : Miljenko Presečki <Miljenko.Presecki@hep.hr>
Subject : UPU Krapina Nova - Jug
To : krapina@krapina.hr
Cc : Snježana Pelin <snjezana.pelin@krapina.hr>

uto, stu 19, 2024 08:43 AM
 3 attachments





Ulica cara Hadrijana 7
31 000 Osijek
(0)800.88.13 – fizičke osobe
(0)1 63.83.198 – pravni subjekti
(0)31.20.71.13
www.hep.hr/plin
kontakt.hepplin@hep.hr – fizičke osobe
info.plin@hep.hr – pravni subjekti

- SEKTOR ZA DISTRIBUCIJU
- SLUŽBA ZA TEHNIČKE POSLOVE
- ODJEL ZA RAZVITAK I PLANIRANJE

NAŠ BROJ: F2-00002/4008/24AAS

VAŠ BROJ:

DATUM: 28.11.2024.

PREDMET: Izrada Urbanističkog plana uređenja gospodarskog predjela "Krapina Nova-Jug"

Temeljem Vašeg dopisa KLASA: 350-03/24-09/1; URBROJ: 2140-1-04-0401-24-13 o Izradi PPU gospodarskog predjela "Krapina Nova-Jug" potrebno je predvidjeti koridor trase za distribucijski plinovod po javnoj površini, dvostrano po uličnom profilu.

Izvan granica građevinskih područja mogu se graditi infrastrukturne građevine distribucijskog plinovoda uz prometnice.

Pod rekonstrukcijom u svrhu neophodnog poboljšanja uvjeta života i rada podrazumijevaju se dogradnja ili zamjena distributivne mreže.

Koridor dimenzionirajte tako da bude moguće u horizontalnom odmjeravanju ostvariti međusobnu udaljenost plinovoda od ostalih instalacija minimalno 1.00 m.

Iznad plinovoda u širini od 2.0 m lijevo i desno, nije dopuštena sadnja grmolikog raslinja i drveća.

Osoba za kontakt: Andrea Abičić-Skeledžija

091/450-2067

andrea.abicicskeledzija@hep.hr

Sa štovanjem!

18

REPUBLICA HRVATSKA		
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA		
GRAD KRAPINA		
Primljeno: 2.12.2024.		
Klasifikacijska oznaka:	Ust. jed.	
Uredžbeni broj:	Prij.	Vrij.

REPUBLICA HRVATSKA
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA
GRAD KRAPINA
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,
ZAŠTITU OKOLIŠA I IMOVINSKO PRAVNE
ODNOSE, ODSJEK ZA UROSTORNO UREĐENJE,
GRADITELJSTVO I ZAŠTITU OKOLIŠA
Magistratska ulica 30,
49000 Krapina

Direktor: MS
Damir Pecušak, dipl.oec.

HEP - PLIN d.o.o.
OSIJEK 13
Cara Hadrijana 7



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA
I ZELENE TRANZICIJE

Uprava za procjenu utjecaja na okoliš
i održivo gospodarenje otpadom

KLASA: 351-03/24-01/2435

URBROJ: 517-05-1-1-24-2

Zagreb, 14. studenoga 2024.



P/8108816

REPUBLIKA HRVATSKA		
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA		
GRAD KRAPINA		
Primljeno:	25. 11. 2024.	
Klasifikacijska oznaka:	Ust. jed.	
Uredbeni broj:	Pril.	Vrij.

GRAD KRAPINA

Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo,
zaštitu okoliša i imovinsko pravne odnose

Odsjek za prostorno uređenje,
graditeljstvo i zaštitu okoliša

Magistratska 30
49000 Krapina

PREDMET: Urbanistički plan uređenja gospodarskog predjela „Krapina Nova – Jug“
- očitovanje, daje se

Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom Ministarstva zaštite okoliša i zelene tranzicije (dalje u tekstu: Ministarstvo) zaprimila je 11. studenoga 2024. godine zahtjev (KLASA: 350-03/24-09/1; URBROJ: 2140-1-04-0401-24-13 od 4. studenoga 2024. godine) kojim su zatraženi, u skladu sa člankom 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), zahtjevi za izradu Urbanističkog plana uređenja gospodarskog predjela „Krapina Nova – Jug“ (dalje u tekstu: Plan). Uz zahtjev je priložena Odluka o izradi Plana (KLASA: 350-03/24-09/1; URBROJ: 2140-1-04-0401-24-8 od 17. rujna 2024. godine).

Davanje zahtjeva za izradu Plana nije u nadležnosti Uprave za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom Ministarstva.





21,

REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA
GRAD KRAPINA

Primitljeno: 26. 11. 2024.	
Simbolijska oznaka:	Ust. jed.
Službeni broj:	Pril. Vrij.

**ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
KRAPINSKO-ZAGORSKE ŽUPANIJE**

KLASA: 350-02/24-01/19
URBROJ: 2140-46-24-2
U Krapini, 26. studeni 2024.

GRAD KRAPINA

Upravni odjel za prostorno uređenje,
graditeljstvo, zaštitu okoliša i
imovinsko pravne odnose
Odsjek za prostorno uređenje,
graditeljstvo i zaštitu okoliša
Magistratska 30
49000 Krapina

**PREDMET: Izrada Urbanističkog plana uređenja gospodarskog predjela
Krapina Nova - Jug**
- očitovanje na poziv na dostavu zahtjeva za izradu Plana, daje se

Poštovani,

temeljem Vašeg dopisa KLASA: 350-03/24-09/1, URBROJ: 2140-1-04-0401-24-13 kojim pozivate na dostavu zahtjeva za izradu Urbanističkog plana uređenja gospodarskog predjela Krapina Nova - Jug obavještavamo Vas da Zavod za prostorno uređenje Krapinsko-zagorske županije, osim zahtjeva koji proizlaze iz važećeg Prostornog plana Krapinsko-zagorske županije („Službeni glasnik KZZ” broj 4/02., 6/10. i 8/15.), nema posebnih zahtjeva za izradu predmetnog Plana.

S poštovanjem,

RAVNATELJICA:

Snježana Žigman, dipl. ing.



HRVATSKE VODE
VODNOGOSPODARSKI ODJEL
ZA GORNJU SAVU
10000 Zagreb, Ulica grada
Vukovara 271/VIII



1001691668

KLASA: 350-02/24-01/0000326
URBROJ: 374-3503-1-26-4
Zagreb, 20.04.2026.

MIRELA ČORDAŠ , dipl. ing. arh.
APE d.o.o.
Kutnjački put 11, 10 000 Zagreb
mirela@ape.hr

**Predmet: Zahtjev za davanjem mišljenja o izmjeni i dopuni Urbanističkog
Plana Uređenja Grada Krapine, UPU Krapina Nova-Jug, dopuna na
zahtjev Klasa: 350-02/24-01/0000326**

-mišljenje, dostavlja se

Temeljem zahtjeva za mišljenjem vezanim za kanalsku mrežu na području
k.o. Velika Ves, mišljenje Hrvatskih Voda je sljedeće:

Kanali na katastarskim česticama 1788 i 1789 k.o. Velika Ves su prilikom
izgradnje spojne ceste Zabok-Krapina izmješteni između spojne ceste Zabok-
Krapina, te Autoceste Zagreb-Macelj, uređeni su te ih se kao takve treba
evidentirati.

Kanali na katastarskim česticama 1765 i 1766 k.o. nalaze se prema
postojećem Urbanističkom Planu u koridoru planirane prometnice.

Svi kanali na spomenutim česticama, kao i kanali na k.č. 1777, 792,
1793, 1700, 1774 su posebne namjene -površine unutarnjih voda, te ih je
potrebno izdvojiti kao takve.

Sa štovanjem,



Direktor VGO-a za gornju Savu

Miroslav Suton, mag.ing.aedif.

Na znanje:

1. Službi zaštite voda
2. Službi korištenja voda
3. Službi zaštite od štetnog djelovanja voda
4. Pismohrani