



GRAD KRAPINA

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA KRAPINA NOVA – JUG

SAŽETAK ZA JAVNOST
(URBANISTIČKOG PLANA
UREĐENJA ZA JAVNU RASPRAVU)

UVOD

Urbanistički plan uređenja gospodarsko predjela „Krapina Nova – Jug“ (dalje u tekstu: Plan) izrađen je u Informacijskom sustavu prostornog uređenja (ISPU), primjenom modula ePlanovi i ePlanovi - editor, kao prostorni plan nove generacije.

Prostorni plan nove generacije izrađuje se u digitalnom obliku primjenom geoinformacijskih (GIS) tehnologija, standardiziranog modela prostornih podataka i jedinstvenih pravila strukturiranja prostornih informacija, čime se osigurava interoperabilnost te učinkovita razmjena i korištenje prostornih podataka unutar sustava prostornog uređenja Republike Hrvatske.

Površina obuhvata Plana određena je Prostornim planom uređenja Grada Krapine (dalje u tekstu: PPUG Krapine), a geometrija se nalazi u Informacijskom sustavu prostornog uređenja (u sustavu ePlanovi) i iznosi 43,78 hektara.

Odlukom o izradi Plana utvrđeni su sljedeći razlozi za izradu i donošenje:

A. Usklađenost sa zakonskim i planskim okvirom

- Plan se izrađuje sukladno obvezi iz Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) te odgovarajućim podzakonskim aktima, uključujući Pravilnik o prostornim planovima („Narodne novine“ broj 152/23).
- Plan mora biti usklađen s prostornim planom više razine - Prostornim planom Krapinsko-zagorske županije („Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije“ broj 4/02, 6/10 i 8/15).
- Plan mora biti usklađen s planom šireg područja - Prostornim planom uređenja Grada Krapine kojim su utvrđeni osnovni uvjeti korištenja i namjene prostora.

B. Potreba utvrđivanja novih prostorno-planskih rješenja

- U razdoblju od donošenja planskih smjernica do izrade ovog Plana pojavile su se nove prostorne i infrastrukturne okolnosti koje zahtijevaju usklađenje planskih rješenja, osobito u dijelu organizacije i opremanja gospodarske zone.
- Granicu obuhvata Plana potrebno je uskladiti s Prostornim planom uređenja Grada Krapine.
- Planska rješenja potrebno je uskladiti s postojećim i planiranim koridorima javne infrastrukture, uključujući državne i nerazvrstane ceste, visokonaponskim dalekovodom, magistralni plinovod te ostale infrastrukturne sustave, uz istovremeno usklađenje sa sekundarnom prometnom mrežom i planiranom namjenom prostora.

Planska rješenja potrebno je uskladiti s novom katastarskom izmjerom, s obzirom da je na području obuhvata provedena nova katastarska izmjera te je formirana katastarska općina Velika Ves Nova.

OBRAZLOŽENJE PLANSKIH RJEŠENJA

OSNOVNA NAMJENA PROSTORA

Uzimajući u obzir postojeće stanje u prostoru, relevantne dokumente prostornog uređenja te ciljeve i polazišta razvoja gospodarske zone Krapina Nova – Jug, ovim Planom utvrđuje se organizacija, korištenje i namjena prostora, kao i uvjeti uređenja i izgradnje.

Kako bi se unutar obuhvata Plana omogućilo kvalitetno prometno povezivanje, racionalno korištenje prostora te formiranje funkcionalno organiziranih građevnih čestica, uspostavljena je osnovna prometna mreža gospodarske zone Krapina Nova – Jug.

Osnovnu prometnu mrežu čine glavne orijentirane u smjeru sjever–jug i istok-zapad, kojima se ostvaruje priključak na vanjski prometni sustav preko državne ceste DC1 te nerazvrstane prometnice regionalnog značaja. Ove prometnice čine osnovnu prometnu strukturu zone te osiguravaju njezinu funkcionalnu povezanost sa širim prostorom Grada Krapine i regionalnim prometnim pravicima.

Uz glavne prometnice planiraju se sabirne i ostale prometnice uglavnom u smjeru sjever-jug, kojima se formiraju blokovi (mikrolokacije) pogodni za parcelaciju i etapnu realizaciju planiranih sadržaja. Takvom organizacijom osigurava se racionalna prostorna struktura i učinkovito korištenje građevnog zemljišta u skladu s planiranom namjenom.

Unutar obuhvata Plana planira se pretežito gospodarska namjena (proizvodna, poslovna, skladišna i servisna), uz mogućnost smještaja pratećih i kompatibilnih sadržaja (javnih i društvenih, ugostiteljsko-turističkih i sportsko-rekreacijskih) koji ne narušavaju osnovnu funkciju zone niti imaju negativan utjecaj na okoliš.

Na građevnim česticama gospodarske namjene omogućuje se gradnja osnovnih, pratećih i pomoćnih građevina u funkciji osnovne djelatnosti, kao i uređenje manipulativnih, parkirališnih i zelenih površina.

Ovim Planom određene su sljedeće osnovne namjene površina:

- Poslovna namjena – uslužna (K1)
- Proizvodna namjena (I1)
- Zaštitna zelena površina (Z5)
- Prometna površina

INFRASTRUKTURA

Područje Plana u potpunosti se planira infrastrukturno opremiti prometnom i komunalnom infrastrukturom, uključujući elektroničke komunikacije, elektroopskrbu, plinoopskrbu, vodoopskrbu te sustav odvodnje otpadnih i oborinskih voda. Infrastrukturni sustavi priključuju se na postojeće mreže te se razvijaju fazno, prema potrebama budućih korisnika.

Prometna mreža temelji se na postojećim državnim i lokalnim cestama te internim prometnicama koje osiguravaju pristup i funkcionalno povezivanje zone. Unutar prometnih koridora planira se smještaj svih pratećih infrastrukturnih sustava, uz osiguranje sigurnog kretanja vozila, pješaka i biciklista.

Svi energetske i komunalni sustavi (električna energija, plin, voda i odvodnja) planiraju se u skladu s važećim propisima, uz obvezno priključenje na javne mreže i primjenu suvremenih tehničkih rješenja.

Planom se zadržavaju i štite postojeći kanali i elementi sustava površinske odvodnje kao dio vodnog sustava područja. Omogućuje se njihovo održavanje, uređenje i rekonstrukcija radi očuvanja i poboljšanja funkcionalnosti, dok su regulacija ili premještanje mogući uz osiguranje odgovarajuće funkcije odvodnje i uvjete nadležnog tijela za upravljanje vodama.

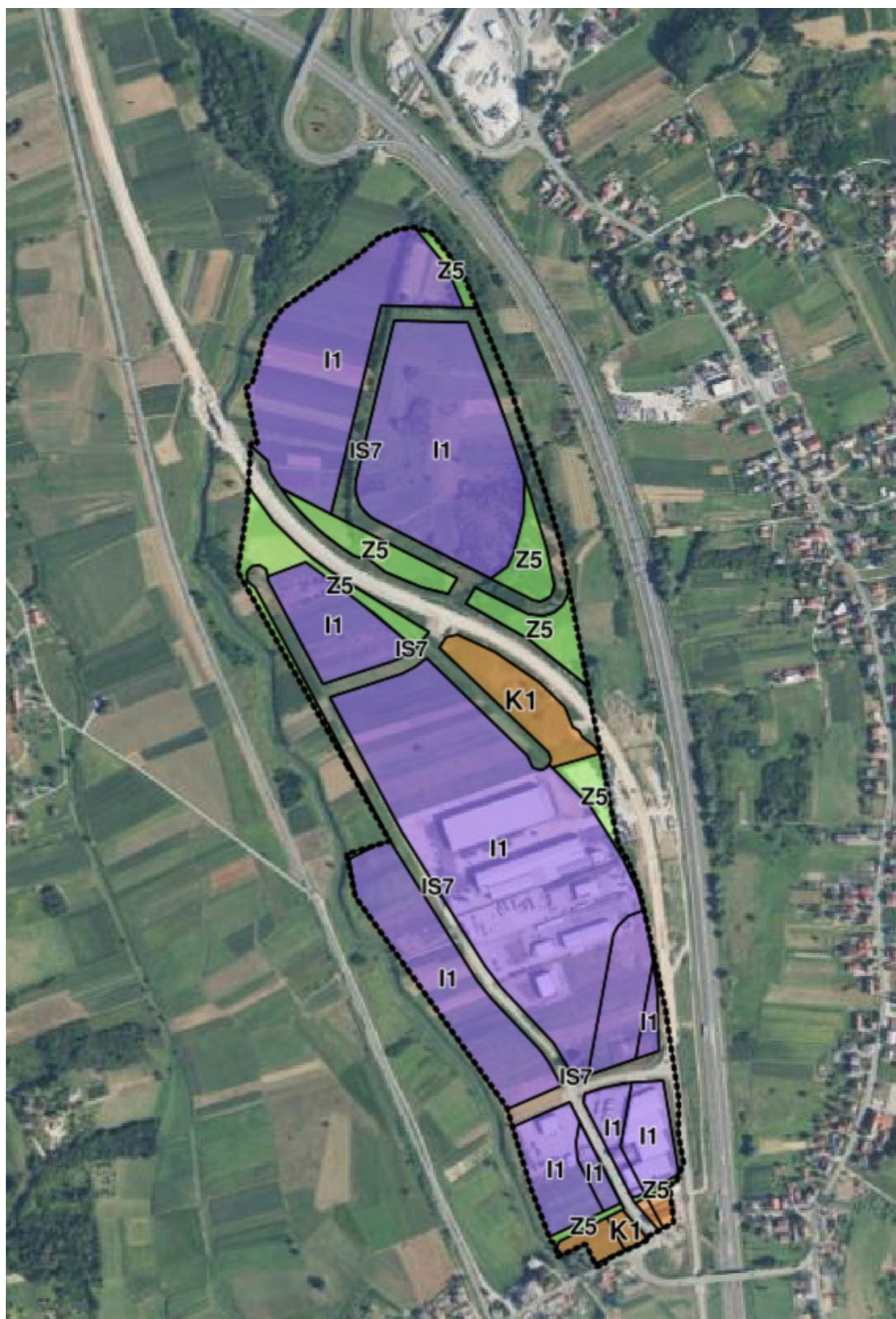
POSEBNE MJERE

Na području obuhvata nisu utvrđena zaštićena prirodna niti kulturna dobra. Posebna ograničenja odnose se na zaštitne koridore infrastrukturnih sustava, unutar kojih se zahvati mogu provoditi isključivo uz uvjete nadležnih tijela.

GRAFIČKI DIO PLANA

Grafički dio Plana izrađen je sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju, Pravilnika o prostornim planovima te metodologiji izrade prostornih planova nove generacije u sustavu ePlanovi Editor.

Grafički dio Plana prikazuje namjenu površina, infrastrukturu i uvjete korištenja prostora te čini sastavni dio Plana.



ISKAZ POVRŠINA I PROSTORNIH POKAZATELJA

Pregledna tablica – iskaz namjene površina

PRIMARNA NAMJENA	OZNAKA	POVRŠINA (ha)	UDIO (%)
Proizvodna namjena	I1	29,53	67,5
Poslovna namjena - uslužna	K1	1,85	4,2
Zaštitna zelena površina	Z5	3,85	8,8
Površina infrastrukture – energetski sustav	IS7	0,02	0,0
Prometna površina	IS	8,53	19,5
UKUPNO:		43,78	100%

Iskaz prostornih pokazatelja

- najveći koeficijent izgrađenosti (kig) 0,4
- najmanji koeficijent izgrađenosti (kig) ne određuje se
- najveći koeficijent iskoristivosti nadzemno (kissn) 1,4 (I1) / 1,6 (K1)
- najveći koeficijent iskoristivosti podzemno (kisp) ne određuje se
- najveća građevinska (bruto) površina (GBP) ne određuje se
- najveća visina pročelja (H) ne određuje se
- najveća ukupna visina (Huk) 12 m

IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA KRAPINA NOVA - JUG

NACRT PRIJEDLOGA PLANA, rujan 2026.

NARUČITELJ: Grad Krapina, IZRAĐIVAČ: APE d.o.o. za arhitekturu, planiranje i ostale poslovne djelatnosti, Kutnjački put 11, Zagreb; ODGOVORNI VODITELJ IZRADE NACRTA PRIJEDLOGA PLANA: Mirela Ćordaš, dipl. ing. arh.; ODGOVORNA OSOBA ZA APE d.o.o.: Sandra Jakopec, dipl. ing. arh.; ODGOVORNA OSOBA ZA PROVEDBU JAVNE RASPRAVE: Snježana Pelin, dipl. ing. arh, pročelnica Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo, zaštitu okoliša i imovinsko pravne odnose