REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA
GRAD KRAPINA

PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA KRAPINE



OBRAZLOŽENJE PROSTORNOG PLANA - NACRT PRIJEDLOGA PLANA

KRAPINA – ZAGREB, rujan 2026.

APE za arhitekturu, planiranje i ostale poslovne djelatnosti, ZAGREB

Županija**:** **KRAPINSKO-ZAGORSKA**

Grad**:** **KRAPINA**

Naziv prostornog plana:

PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA KRAPINE

Odluka o izradi plana (službeno glasilo):

„Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 5/24

Nositelj izrade:

GRAD KRAPINA

Gradonačelnik: **Zoran Gregurović**

Pročelnica Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo, zaštitu okoliša i imovinsko pravne odnose: **Snježana Pelin,** dipl. ing. arh.

Stručni izrađivač:

APE d.o.o. za arhitekturu, planiranje i ostale poslovne djelatnosti, Zagreb

Direktorica:
Sandra Jakopec, dipl. ing. arh.

Odgovorni voditelj izrade Nacrta prijedloga Plana:
Mirela Ćordaš, dipl. ing. arh.

Stručni tim u izradi plana:

Sandra Jakopec, dipl. ing. arh.
Vlatka Žunec, mag.ing.arch.
Marijana Zlodre Ujdur, mag.i ng. arch.
Nikola Franić, mag. ing. arch.
Ardijan Karlo Gashi, mag. ing. arch.
Marta Škvorc, mag. ing. arch.
Ema Čorak, univ. mag. ing. arch.

Krapina – Zagreb, rujan 2026.

SADRŽAJ

I. OBRAZLOŽENEJ PLANA

1. POLAZIŠTA 1
   1.1. Pravna osnova 1
   1.2. Razlozi donošenja 2
   1.3. Prostorna polazišta (analiza postojećeg stanja) 2
      1.3.1. Osnovna prostorna obilježja Grada Krapine 2
      1.3.2. Stanovništvo i demografska obilježja 4
      1.3.3. Prostorni plan uređenja Grada Krapine 7
   1.4. Popis zahtjeva javnopravnih tijela 9
   1.5. Popis stručnih podloga korištenih u izradi nacrta prijedloga plana 12
2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA 13
3. OBRAZLOŽENJE PLANSKIH RJEŠENJA 14
   3.1. Izrada plana u sustavu ePlanovi Editor 14
   3.2. Granica obuhvata 14
   3.3. Osnove korištenja prostora 15
      3.3.1. Namjena površina 15
      3.3.2. Građevinska područja 16
   3.4. Provedba prostornog plana 17
   3.5. Ostale odredbe 19
   3.6. Infrastrukturni sustavi 20
   3.7. Posebne mjere 20
      3.7.1. Posebne vrijednosti 22
      3.7.2. Područja posebnih ograničenja 23
      3.7.3. Posebni načini korištenja 23
   3.8. Iskaz površina i prostornih pokazatelja 24

II. PRILOZI PLANA

1. Stručna podloga za izradu Prostornog plana uređenja Grada Krapine – Analiza stanja kulturne baštine (APE d.o.o., Zagreb, travanj 2026.) .....
2. Stručna podloga za izradu Prostornog plana uređenja Grada Krapine – Analiza stanja prirodne baštine dolina Pačetine, Šemnice, Radobojščice i Petrovčanke (Vitaprojekt d.o.o., ožujak 2025.) .....
3. Zahtjevi nadležnih javnopravnih tijela za izradu Plana (sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju, NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23).....

PROSTORNI PLANA UREĐENJA
GRADA KRAPINE

OBRAZLOŽENJE PLANA

1. POLAZIŠTA

1.1. PRAVNA OSNOVA

Prostorni plan uređenja Grada Krapine izrađen je u Informacijskom sustavu prostornog uređenja (ISPU), primjenom modula ePlanovi i ePlanovi - editor, kao prostorni plan nove generacije.

Prostorni plan nove generacije izrađuje se u digitalnom obliku primjenom geoinformacijskih (GIS) tehnologija, standardiziranog modela prostornih podataka i jedinstvenih pravila strukturiranja prostornih informacija, čime se osigurava interoperabilnost te učinkovita razmjena i korištenje prostornih podataka unutar sustava prostornog uređenja Republike Hrvatske.

Pravna osnova za izradu Prostornog plana uređenja Grada Krapine utvrđena je sljedećim propisima:

- *Zakon o prostornom uređenju* (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23), kojim se uređuje sustav prostornog uređenja Republike Hrvatske te utvrđuju uvjeti, način izrade, donošenja i provedbe prostornih planova;
- *Pravilnik o prostornim planovima* (NN 152/23), kojim se propisuju sadržaj i metodologija izrade prostornih planova, obvezni prostorni podaci, kartografski prikazi te način izrade prostornih planova nove generacije u digitalnom obliku;
- *Uredba o informacijskom sustavu prostornog uređenja* (NN 115/15), kojom se uređuje ustroj, sadržaj, vođenje, razvoj i korištenje Informacijskog sustava prostornog uređenja;
- *Uredba o određivanju građevina, drugih zahvata u prostoru i površina državnog i područnog (regionalnog) značaja* (NN 37/14, 154/14, 30/21, 75/22, 61/23).

Neposredna pravna osnova za izradu Plana je Odluka o izradi Prostornog plana uređenja Grada Krapine, koju je donijelo Gradsko vijeće Grada Krapine na 23. sjednici održanoj 17. rujna 2024. godine, sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju. Odluka je objavljena u „Službenom glasniku Grada Krapine br. 6/24“.

Postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš

Prije donošenja Odluke o izradi, sukladno članku 86. stavku 3. Zakona o prostornom uređenju te članku 66. stavku 1. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“, br. 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18), nositelj izrade pribavio je Mišljenje o provedenom postupku ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš (KLASA: 351-01/24-01/55, URBROJ: 2140-08/2-24-7 od 22. srpnja 2024. godine), koje je izdalo nadležno tijelo za zaštitu okoliša i prirode – Krapinsko-zagorska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša.

Temeljem navedenog mišljenja nadležnog upravnog tijela za zaštitu okoliša, utvrđeno je da izrada i donošenje Prostornog plana uređenja Grada (PPUG) neće imati vjerojatno značajan utjecaj na okoliš te da za predmetni plan nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš.

Danom stupanja na snagu ovoga Prostornog plana uređenja Grada Krapine prestaje važiti Prostorni plan uređenja Grada Krapine („Službeni glasnik Grada Krapine“, br. 2/02, 12/03 – ispravak, 16/04, 5/07, 1/11, 5/15, 9/17 i 6/24), zajedno sa svim njegovim izmjenama i dopunama.

1.2. RAZLOZI DONOŠENJA

Osnovni Prostorni plan uređenja Grada Krapine donesen je 2002. godine, a tijekom njegove primjene doneseno je šest izmjena i dopuna Plana. Budući da se prostorni planovi u pravilu izrađuju za plansko razdoblje od 15 do 20 godina, a od donošenja osnovnog Plana proteklo je više od dvadeset godina, ukazala se potreba za izradom novog Prostornog plana uređenja Grada Krapine kojim će se cjelovito preispitati postojeća planska rješenja i odrediti novi smjerovi prostornog razvoja Grada.

Tijekom proteklog razdoblja došlo je do promjena razvojnih potreba Grada, promjena u zakonodavnom okviru te novih zahtjeva u području uređenja, korištenja i zaštite prostora, zbog čega je bilo potrebno cjelovito preispitati postojeća planska rješenja.

Donošenju novog Prostornog plana uređenja Grada Krapine pristupilo se radi:

- usklađenja sustava prostornog uređenja Grada s važećim zakonskim i podzakonskim propisima te sagledavanja aktualnih razvojnih potreba i promjena u prostoru nastalih od donošenja važećeg plana;
- preispitivanja postojećih planskih rješenja s obzirom na činjenicu da je važeći Prostorni plan uređenja Grada Krapine tijekom svoje primjene više puta mijenjan i dopunjavan, pri čemu su pojedina planska rješenja postala složena za provedbu, a dio planskih pretpostavki više ne odgovara stvarnom stanju u prostoru, razvojnim potrebama stanovništva i gospodarstva te novim zahtjevima u području zaštite okoliša, prirode, kulturne baštine i razvoja infrastrukture;
- usklađenja s odredbama Zakona o prostornom uređenju i Pravilnika o prostornim planovima, kojima je uspostavljen novi koncept izrade prostornih planova u digitalnom obliku primjenom Informacijskog sustava prostornog uređenja (ISPU), standardiziranog modela prostornih podataka i jedinstvenih pravila strukturiranja prostornih informacija;
- potrebe preispitivanja granica građevinskih područja naselja i izdvojenih građevinskih područja izvan naselja, usklađenja namjene površina sa stvarnim korištenjem prostora te osiguranja prostornih preduvjeta za razvoj gospodarstva, stanovanja, društvenih sadržaja te prometnih, komunalnih i drugih infrastrukturnih sustava;
- očuvanje, zaštita i unapređenje prirodnih, krajobraznih i kulturnih vrijednosti prostora Grada Krapine te preispitivanje obuhvata zaštićenih područja i kulturnih dobara u skladu s novim stručnim podlogama i podacima nadležnih tijela;
- stvaranje planskih pretpostavki za održivi prostorni razvoj uz uvažavanje načela zaštite okoliša, prilagodbe klimatskim promjenama i jačanja otpornosti prostora na prirodne rizike.

Donošenjem novog Prostornog plana uređenja Grada Krapine uspostavlja se jedinstvena, suvremena i cjelovita prostorno-planska osnova za upravljanje prostorom, izdavanje akata za provedbu prostornih planova te realizaciju razvojnih projekata od interesa za Grad Krapinu i njegove stanovnike.

1.3. PROSTORNA POLAZIŠTA (ANALIZA POSTOJEĆEG STANJA)

1.3.1. Osnovna prostorna obilježja Grada Krapine

Grad Krapina nalazi se u sjevernom dijelu Krapinsko-zagorska županija. Jedan je od sedam gradova u županiji te njezino administrativno središte.

Područje Grada na sjeveru graniči s općinama Đurmanec i Jesenje, na istoku s općinama Radoboj i Mihovljan, na zapadu s općinom Petrovsko, a na jugu s općinama Krapinske Toplice i Sveti Križ Začretje.

Područje Grada Krapine statistički obuhvaća 23 naselja od kojih je najveće naselje Krapina, a ukupna površina Grada iznosi 47,72 km^2.

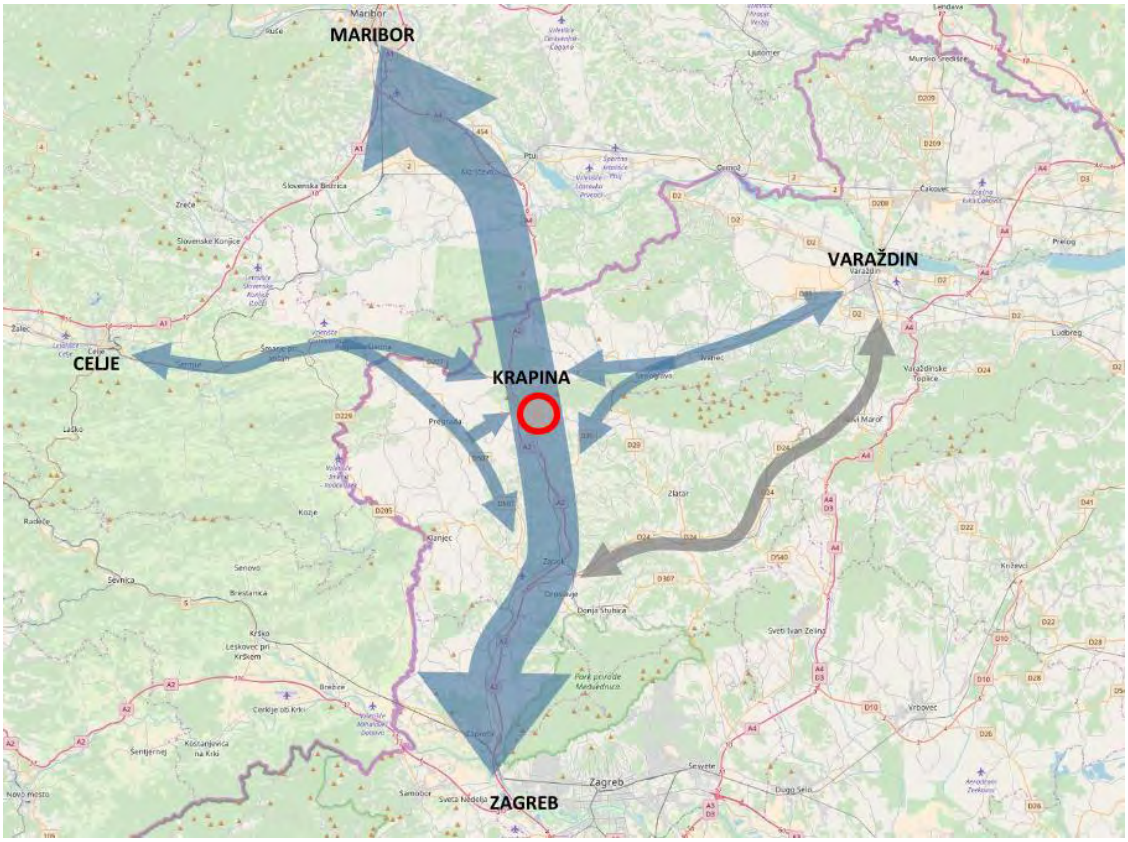
Slika 1: Položaj Grada Krapine u Krapinsko – zagorskoj županiji



Prometno-geografski položaj

Grad Krapina ima vrlo povoljan prometno-geografski položaj jer se nalazi na važnom križanju cestovnih i željezničkih prometnih pravaca. Područjem grada prolazi Autocesta A2, koja povezuje sjeverozapadni dio Hrvatske s granicom prema Slovenija i Zagreb. Krapina se također nalazi na sjecištu državnih cesta D206 i D35, koje omogućuju povezanost s okolnim gradovima i općinama te prometne veze prema Slovenija i Mađarska.

Slika 2: Prometno-geografski položaj Grada Krapine



Podloga: karta Google maps

Zahvaljujući autocesti i mreži državnih cesta, Krapina je dobro povezana s naseljima unutar Krapinsko-zagorske županije, ostatkom Hrvatske te susjednim državama, među kojima su Slovenija, Austrija i Mađarska.

Osim cestovnog prometa, područjem grada prolazi i jednokolosiječna regionalna željeznička pruga R106, koja povezuje Krapinu sa Zabok, Đurmancem i graničnim prijelazom prema Sloveniji te pridonosi regionalnoj prometnoj povezanosti grada.

1.3.2. Stanovništvo i demografska obilježja

U nedostatku novijih službenih podataka koriste se podaci Popisa stanovništva 2021. godine.

Na području Grada Krapine prema podacima Popisa stanovništva 2021. godine živjelo je 11.530 stanovnika.

Analiza kretanja broja stanovnika kroz posljednja popisna razdoblja ukazuje na kontinuirani pad ukupnog broja stanovnika. U razdoblju od 2001. do 2011. godine broj stanovnika smanjen je za 470, dok je u razdoblju od 2011. do 2021. godine zabilježeno smanjenje od 950 stanovnika.

Tablica 1: Kretanje broja stanovnika po naseljima prema tri zadnja popisa stanovništva

NASELJE	Broj stanovnika po popisnim godinama			indeks 2021/2011.	indeks 2021/2001.	Razlika 2011.-2021.
	2001.	2011.	2021.			
BOBOVJE	497	510	457	0,90	0,92	-53
DOLIĆE	425	436	413	0,95	0,97	-23
DONJA ŠEMNICA	1003	912	797	0,87	0,79	-115
GORNJA PAČETINA	444	404	377	0,93	0,85	-27
KRAPINA	4647	4471	4201	0,94	0,90	-270
LAZI KRAPINSKI	82	79	61	0,77	0,74	-18
LEPAJCI	398	391	354	0,91	0,89	-37
MIHALJEKOV JAREK	494	469	444	0,95	0,90	-25
PODGORA KRAPINSKA	521	565	543	0,96	1,04	-22
POLJE KRAPINSKO	682	666	613	0,92	0,90	-53
PRETKOVEC	62	66	52	0,79	0,84	-14
PRISTAVA KRAPINSKA	244	214	213	1,00	0,87	-1
STRAHINJE	336	328	286	0,87	0,85	-42
STRAŽA KRAPINSKA	37	42	44	1,05	1,19	+2
ŠKARIĆEVO	801	707	593	0,84	0,74	-109
ŠUŠELJ BRIJEG	8	4	-	0,00	0,00	-4
TKALCI	406	432	402	0,93	0,99	-30
TRŠKI VRH	393	399	400	1,00	1,02	+1
VELIKA VES	743	727	722	0,99	0,97	-5
VIDOVEC KRAPINSKI	219	215	183	0,85	0,84	-32
VIDOVEC PETROVSKI	118	101	66	0,65	0,56	-35
ZAGORA	107	94	88	0,94	0,82	-6
ŽUTNICA	283	248	221	0,89	0,78	-27
UKUPNO GRAD KRAPINA	12.950	12.480	11.530	0,92	0,89	-950

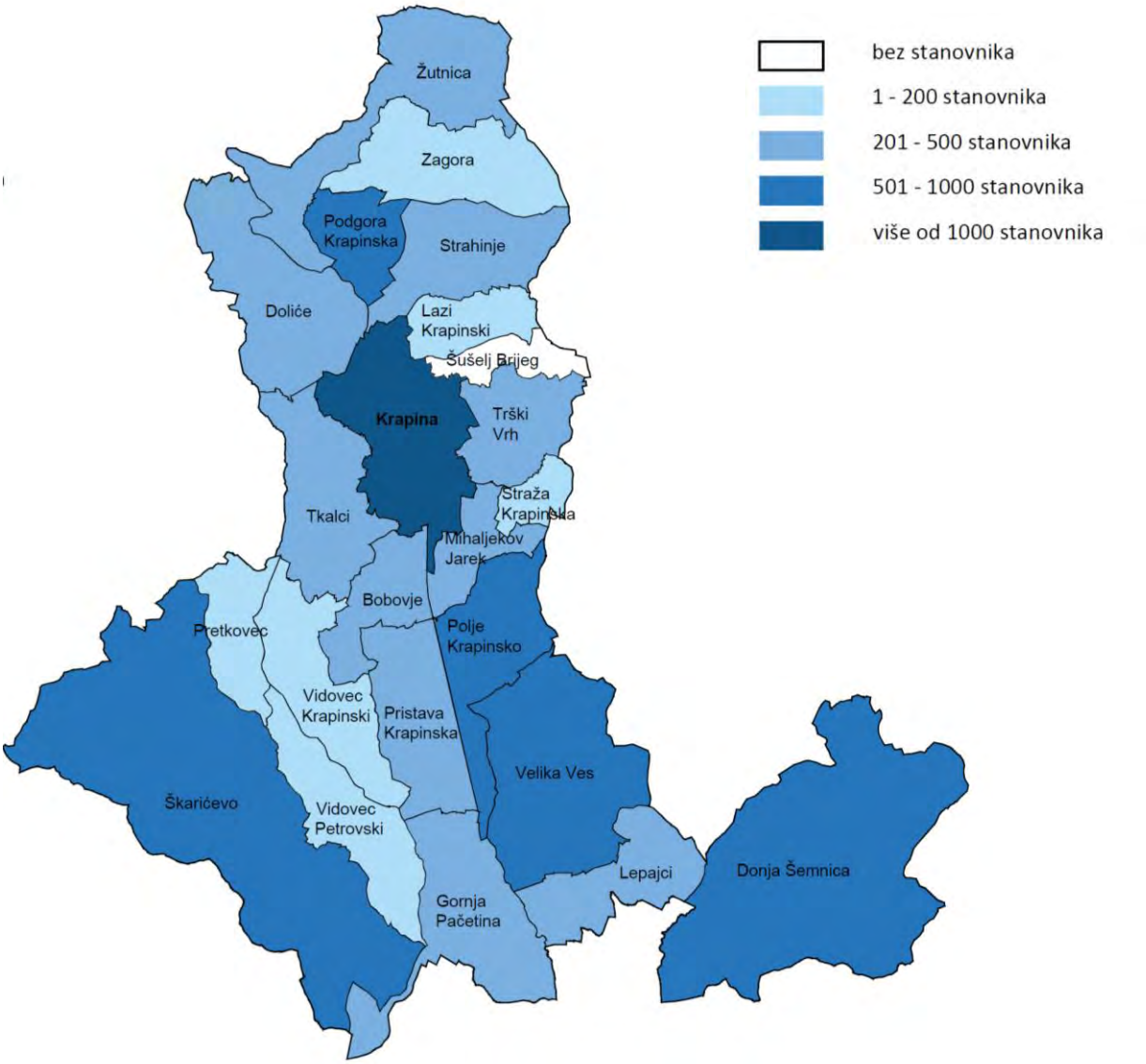
U gotovo svim naseljima Grada zabilježen je pad broja stanovnika. Naselje Krapina u razdoblju od 2011. do 2021. godine izgubilo je 270 stanovnika, Donja Šemnica 115 stanovnika, dok su naselja Bobovje i Polje Krapinsko zabilježila smanjenje od 53 stanovnika.

Porast broja stanovnika zabilježen je samo u naseljima Straža Krapinska (+2 stanovnika) i Trški Vrh (+1 stanovnik). S obzirom na mali ukupan broj stanovnika u navedenim naseljima, navedene promjene ne predstavljaju značajnije odstupanje od dugoročnog trenda smanjenja broja stanovnika na području Grada.

Najveći broj stanovnika živi u naselju Krapina, koje s 4.201 stanovnikom čini 36,4 % ukupnog stanovništva Grada. Po broju stanovnika slijede naselja Donja Šemnica (797 stanovnika), Velika Ves (722 stanovnika) i Polje Krapinsko (613 stanovnika). Najmanji broj stanovnika imaju naselja Straža Krapinska (44 stanovnika) i Pretkovec (52 stanovnika).

Prema Popisu stanovništva 2021. godine naselje Šušelj Breg nema stalnih stanovnika.

Slika 3: Naselja Grada prema veličini (broju stanovnika prema popisu stanovništva 2021. godine)



1.3.3. Mreža naselja i procesi urbanizacije

Područje Grada Krapine obuhvaća jedno gradsko naselje – Krapinu, koja predstavlja administrativno, gospodarsko, društveno i funkcionalno središte Grada te sjedište Krapinsko-zagorske županije. Ostala naselja imaju pretežito ruralna ili prigradska obilježja, pri čemu njihov razvoj i prostorna organizacija ovise o položaju u odnosu na gradsko središte.

Naselja smještena u neposrednom okruženju Krapine karakterizira intenzivniji proces urbanizacije i funkcionalnog povezivanja s gradskim središtem. Zbog širenja stambene izgradnje i urbanih funkcija postupno se integriraju u gradsko područje te poprimaju

izraženija prigradska obilježja. Navedeni procesi posebno su prisutni u naseljima Doliće, Tkalci, Bobovje, Trški Vrh i Podgora Krapinska, dok su u nešto manjoj mjeri izraženi u naseljima Strahinje, Lazi Krapinski, Mihaljekov Jarek, Lepajci i Velika Ves.

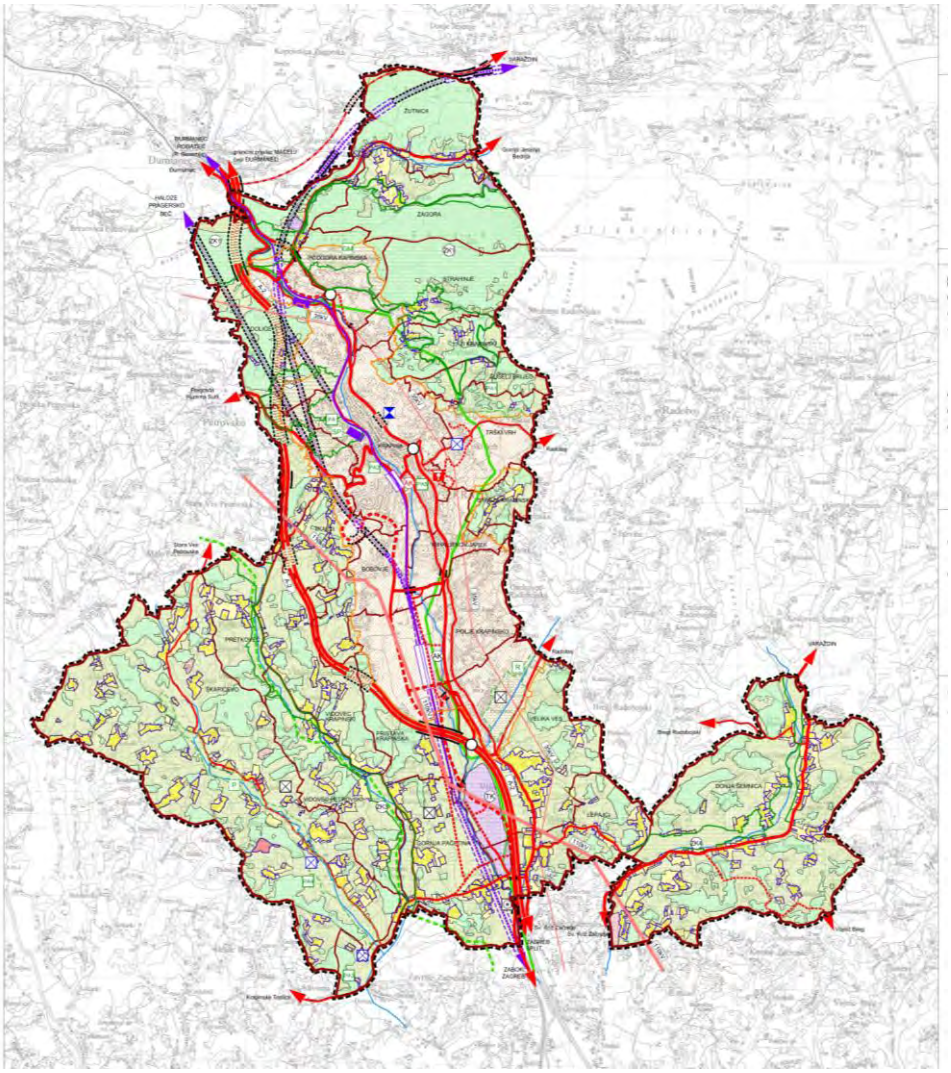
Ostala naselja zadržala su pretežito ruralni karakter te su u manjoj mjeri zahvaćena urbanizacijskim procesima. U mreži naselja posebno se ističe Donja Šemnica, koja zbog veličine naselja, opremljenosti i funkcionalnog značaja za okolni prostor predstavlja lokalno razvojno središte jugoistočnog dijela gradskog područja. Ulogu manjih lokalnih odnosno poticajno-razvojnih središta imaju naselja Podgora Krapinska, Polje Krapinsko, Škarićevo i Velika Ves.

Prostor Grada Krapine obilježen je procesima sekundarne urbanizacije i suburbanizacije, koji se očituju kroz širenje stambene izgradnje, promjene u korištenju prostora te postupnu transformaciju tradicionalnih ruralnih naselja. Navedeni procesi rezultiraju promjenama u funkcionalnoj i morfološkoj strukturi naselja, smanjenjem razlika između urbanog i ruralnog prostora te postupnim preoblikovanjem dijela naselja u prigradska područja. Tradicionalna ruralna obilježja najočuvanija su u izdvojenijim dijelovima gradskog područja, gdje su razvojni i urbanizacijski pritisci manje izraženi.

1.3.4. Prostorni plan uređenja Grada Krapine prethodne generacije (PPUGK-PG)

Prostorni plan uređenja Grada Krapine („Službeni glasnik Grada Krapine“, br. 2/02, 12/03 – ispravak, 16/04, 5/07, 1/11, 5/15, 9/17 i 6/24).predstavlja temeljni dokument prostornog uređenja područja Grada te je tijekom protekle 24 godine šest puta mijenjan i dopunjavan radi usklađenja sa zakonskim propisima, razvojnim potrebama i stanjem u prostoru.

Slika 4: Kartografski prikaz 1.1. Korištenje i namjena površina, VI. Izmjene i dopune PPUG Krapine



Tablica 2: Iskaz površine građevinskih područja naselja (VI. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Krapine (Službeni glasnik Grada Krapine“, br. 6/24)).

NASELJE	VI. IZMJENE I DOPUNE						
	IZGRAĐENO GP NASELJA (ha)	NEIZGRAĐENO GP NASELJA (ha)		UKUPNO (ha)	% IZGRAĐENOG GP NASELJA OD UKUPNOG GP NASELJA	MOGUĆE PROŠIRENJE GRAĐ. PODRUČJA (ha)	JAVNO - DRUŠTEVNA NAMJENA D
		uređeno	neuređeno/ detaljnost UPU-a				
ŽUTNICA	8,50	2,69	0,10	11,29	75,29%	3,39	
ZAGORA	6,78	6,51	1,48	14,77	45,90%	NEMA	
STRAHINJE	2,76	1,32	0,44	4,52	61,06%	1,36	
DOLIĆE	1,14	0,32	0,18	1,64	69,51%	0,49	
LAZI KRAPINSKI	3,28	1,56	0,00	4,84	67,77%	1,45	
ŠUŠELJ BRIJEG	1,17	0,15	0,58	1,90	61,58%	0,57	
TRŠKI VRH	0,95	0,50	0,00	1,45	65,52%	0,44	
STRAŽA KRAPINSKA	3,30	1,87	1,19	6,36	51,89%	1,91	
MIHALJEKOV JAREK	0,48	0,08	0,00	0,56	85,71%	0,17	
TKALCI	12,11	4,69	1,34	18,14	66,76%	5,44	
BOBOVJE	3,70	2,08	0,00	5,78	64,01%	1,73	
PRETKOVEC	6,23	6,99	0,94	14,16	44,00%	NEMA	
VIDOVEC KRAPINSKI	17,52	11,66	1,80	30,98	56,55%	9,29	
PRISTAVA KRAPINSKA	3,84	0,78	0,41	5,03	76,34%	1,51	
VIDOVEC PETROVSKI	13,16	9,93	1,04	24,13	54,54%	7,24	
ŠKARIĆEVO	78,03	32,54	9,05	120,29	64,87%	36,09	0,67
VELIKA VES	23,60	8,65	3,08	35,33	66,80%	10,60	
LEPAJCI	20,09	6,20	2,62	29,26	68,66%	8,78	0,35
GORNJA PAČETINA	30,58	12,70	0,81	44,09	69,36%	13,23	
DONJA ŠEMNICA	57,28	39,39	4,17	101,51	56,43%	30,45	0,67
POLJE KRAPINSKO	naselja u obuhvatu GUP-a						
PODGORA KRAPINSKA							
KRAPINA							
UKUPNO	**294,50**	**150,61**	**29,23**	**476,03**	**61,87%**	**134,10**	**1,69**

Analizom stanja izgrađenosti građevinskih područja naselja utvrđeno je da većina naselja ima izgrađenost veću od 50 %, čime su ispunjeni uvjeti za njihovo eventualno daljnje proširenje sukladno važećim propisima i planskim kriterijima. Iznimku predstavljaju naselja Zagora i Pretkovec, u kojima nisu ispunjeni uvjeti za proširenje građevinskih područja.

Tablica 3: Iskaz površine građevinskih područja izvan naselja (VI. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Krapine (Službeni glasnik Grada Krapine“, br. 6/24)).

NASELJE	GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZVAN NASELJA				
	UGOSTITELJSKO-TURISTIČKA NAMJENA - T (ha)		GOSPODARSKA NAMJENA PROIZVODNA - I (ha)		UPOV
	IZGRAĐENO	NEIZGRAĐENO	IZGRAĐENO	NEIZGRAĐENO	
ŽUTNICA				2,37	
ZAGORA				1,92	
PRISTAVA KRAPINSKA			0 (planirano GUP)	0,47	
ŠKARIĆEVO	2,89	2,91			
VELIKA VES				34,58	
LEPAJCI				9,20	
GORNJA PAČETINA					2,37
DONJA ŠEMNICA		4,26			
UKUPNO	**2,89**	**7,17**	**0**	**48,54**	**2,37**

Izdvojena građevinska područja izvan naselja pretežito su neizgrađena.

Izradom novog Prostornog plana uređenja Grada Krapine zadržava se osnovna koncepcija prostornog razvoja utvrđena važećim Planom. Istovremeno su, na temelju provedene analize stanja u prostoru, preispitana pojedina planska rješenja te su izvršena potrebna usklađenja i korekcije radi prilagodbe važećim propisima, službenim prostornim podacima, strateškim dokumentima i razvojnim potrebama Grada Krapine.

1.4. POPIS ZAHTJEVA JAVNOPRAVNIH TIJELA

Sukladno člancima 90. – 92. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), javnopravna tijela sudjeluju u postupku izrade prostornog plana na način da dostavljaju svoje zahtjeve, podatke i planske smjernice na Odluku o izradi, koju im dostavlja nositelj izrade.

Odlukom o izradi određen je rok od 30 dana za dostavu zahtjeva za izradu prostornog plana. Ukoliko javnopravna tijela u navedenom roku ne dostave svoje zahtjeve, smatra se da zahtjevi nisu dostavljeni.

Javnopravna tijela ne mogu svojim zahtjevima mijenjati ciljeve i/ili programska polazišta za izradu prostornog plana utvrđena Odlukom o izradi. Također, u svrhu davanja zahtjeva za izradu prostornog plana ne mogu zahtijevati od nositelja izrade ili izrađivača plana izradu posebnih dokumenata niti pribavljanje podataka iz njihovog djelokruga.

Odluka o izradi Prostornog plana uređenja Grada Krapine dostavljena je, sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju, nadležnim javnopravnim tijelima:

1. Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za održavanje i promet, Poslovna jedinica Zagreb, Tehnička ispostava Zagreb, HR-10000 Zagreb, Metalčeva 5
2. Hrvatske ceste d.o.o., HR-10000 Zagreb, Vončinina 3
3. Krapinsko-zagorska županija, Upravni odjel za gospodarstvo, poljoprivredu, promet i komunalnu infrastrukturu, HR-49000 Krapina, Magistratska ulica 1
4. Krapinsko-zagorska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, HR-49000 Krapina, Magistratska ulica 1
5. HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o., Sektor za razvoj, pripremu i provedbu investicija i EU fondova, HR-10000 Zagreb, Mihanovićeva ulica 12
6. Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode Krapinsko-zagorske županije ZAGORJE ZELENO HR-49232 Radoboj, Radoboj 8
7. Hrvatske vode, VGO za gornju Savu, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 271
8. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
9. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Zagreb, HR-10000 Zagreb, Lazinska 41.

10. Državni inspektorat, Područni ured Varaždin, Služba sanitarne inspekcije, HR-42000 Varaždin, Stanka Vraza 4
11. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin, Služba civilne zaštite Krapina, Odjel inspekcije, HR-49000 Krapina, Ulica dr. Franje Tuđmana 10
12. PLINACRO d.o.o., HR-10000 Zagreb, Savska cesta 88a
13. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, HR-10000 Zagreb, Planinska ulica 2a
14. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 78
15. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Uprava za željezničku infrastrukturu i promet, HR-10000 Zagreb, Prisavlje 14
16. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Uprava za cestovni promet, cestovnu infrastrukturu i inspekciju, HR-10000 Zagreb, Prisavlje 14
17. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama, HR-10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20.
18. Ministarstvo zaštite okoliša i zelene tranzicije, Uprava za zaštitu prirode, HR-10000 Zagreb, Radnička cesta 80
19. Ministarstvo zaštite okoliša i zelene tranzicije, Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom, HR-10000 Zagreb, Radnička cesta 80
20. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Krapini, HR-49000 Krapina, Magistratska 12
21. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Zabok, HR-49210 Zabok, Matije Gupca 57
22. HEP-PLIN d.o.o., Pogon Osijek, HR-31000 Osijek, Cara Hadrijana 7
23. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Prijenosno područje Zagreb, HR-10000 Zagreb, Kupska 4

Poziv na dostavu zahtjeva za izradu Plana upućen je i drugim sudionicima i korisnicima prostora koji sudjeluju u izradi Plana:

24. Zavod za prostorno uređenje Krapinsko – zagorske županije,, HR-49000 Krapina, Magistratska ulica 1.

U tablici koja slijedi prikazana su javnopravna tijela koja su dostavila zahtjeve, podatke i smjernice za izradu Plana.

Tablica 4: Popis javnopravnih tijela koja su dostavila zahtjeve, podatke i smjernice za izradu Plana sa sažetkom zahtjeva

R.br.	Naziv	Dostavljeni podaci
1.	**Hrvatske ceste d.o.o.** Sektor za pripremu, građenje i rekonstrukciju, Odjel za strateško planiranje KLASA: 350-02/24-01/160, URBROJ: 345-400-440-442/759-24-02 od 25. 11. 2024.	Dostavljenisu podaci o postojećim i planiranim državnim cestama na području Grada. Zahtjev da se za planirane ili rekonstrukciju postojećih priključaka na državnu cestu mora izraditi projektnu dokumentaciju u skladu s Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (NN br. 95/14). U cilju zaštite državnih cesta potrebno je poštivati zaštitni pojas uz cestu u skladu s člankom 55. Zakona o cestama.
2.	**Krapinsko-zagorska županija,** Upravni odjel za gospodarstvo, poljoprivredu, turizam, promet i komunalnu infrastrukturu KLASA: 363-01/24-01/26, URBROJ: 2140-06/8-24-2 od 7. 11. 2024.	Nema zahtjeva za izmjenu ili dopunu važećeg Plana.

R.br.	Naziv	Dostavljeni podaci
3.	**HŽ INFRASTRUKTURA**, Razvoj i investicijsko planiranje, Služba za razvoj i željezničke infrastrukturne podsustave, Mihanovićeva 12, Zagreb Broj i znak: 7872/24, 1.3.1. od 19. 11. 2024.	Nema dodatnih zahtjeva u odnosu na važeći PPUG Krapine. Izvješćuju da trasa postojeće željezničke pruge zadržava svoju postojeću tlocrtnu dispoziciju u širini zaštitnog pružnog pojasa temeljem Zakona o sigurnosti i interoperabilnosti željezničkog sustava. Trasu planskog koridora buduće željezničke pruge visoke učinkovitosti Zagreb - Krapina - Pragersko - (Beč), koja je dio bivšeg koridora Xa, te je uvrštena u prostorne planove većeg broja županija, gradova i općina na temelju Strategije prometnog razvitka Republike Hrvatske (NN 139/1999) i predstavlja koridor od posebnog interesa za Republiku Hrvatsku, potrebno je zadržati u širini propisanog koridora.
4.	***„Zagorje zeleno“,*** Javna ustanova za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima na području Krapinsko-zagorske županije, Radoboj KLASA: 351-01/24-01/103, URBROJ: 2140-45-45-242, od 8. 11. 2024.	Dostavljeni su podaci o ekološkoj mreži i zaštićenim dijelovima prirode na području Grada Krapine.
5.	**Hrvatske vode** VGO za gornju Savu KLASA: 350-02/24-01/0000325, URBROJ: 374-25-1-24-5 od 12. 12. 2024.	Dostavljeni su podaci o postojanju izvorišta i zona sanitarne zaštite izvorišta, vodotocima, njihovoj uređenosti i načelnim područjima plavljenja te uvjetima za planiranje odvodnje otpadnih voda .
6.	**HAKOM,** Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Zagreb KLASA: 350-05/24-01/319, URBROJ: 376-05-3-24-02 od 14. 11. 2024.	Dostavljene su opće smjernice za planiranje elektroničke komunikacijske infrastrukture za pružanje javnih komunikacijskih usluga.
7.	**Hrvatske šume d.o.o.,** Uprava šuma Podružnica Zagreb KLASA: DIR-16-3070, URBROJ: 07-00-06/03-24-51 od 12. 12. 2024.	Hrvatske šume d.o.o. dostavile su zahtjeve za usklađenje PPUG-a Krapine sa šumskogospodarskim planovima, uz traženje izmještanja planirane trase brze željeznice s područja šuma i šumskog zemljišta te prenamjene pojedinih katastarskih čestica iz građevinskog područja u šumsko zemljište. Također su dostavljene smjernice da se zahvati u pravilu planiraju izvan šuma, odnosno da se u slučaju nužnosti izbjegavaju vrijedne gospodarske, zaštitne i znanstveno-istraživačke šume te poštuju ograničenja gradnje u sastojinama određenih dobnih razreda i namjena.
8.	**MUP,** Ravnateljstvo civilne zaštite, Služba civilne zaštite Krapina, Krapina KLASA: 245-02/24-03/12844, URBROJ: 511-01-394-24-2 od 19. 11. 2024.	Dostavili uvjete zaštite od požara sukladno Zakonu zaštite od požara i drugim posebnim propisima.
9.	**Plinacro d.o.o. za** transport i trgovinu prirodnim plinom, Zagreb KLASA: PL/24-01/2979 od 2. 12. 2024.	Dostavljeni su podaci o postojećim i planiranim magistralnim plinovodima, te zahtjevi za izmjenu Odredbi.

R.br.	Naziv	Dostavljeni podaci
10.	**Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište, Zagreb** **KLASA: 350-02/24-01/617,** **URBROJ: 525-06/196-24-2** **od 21. 11. 2024.**	Ministarstvo poljoprivrede dostavilo je zahtjeve za izradu PPUG-a Krapine. U zahtjevu se navodi da je riječ o Izmjenama i dopunama PPUG-a, iako je predmet postupka izrada novog plana. Zahtjevi se odnose na: 1. utvrđivanje načina i uvjeta za planiranje površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH, 2. ograničenje postavljanja sunčanih elektrana na poljoprivrednom zemljištu kategorija P1 i P2, osim na građevinama poljoprivredne djelatnosti, 3. ograničenje proširenja građevinskih područja na poljoprivrednom zemljištu kategorija P1 i P2. Također traže dostavu prijedloga PPUG-a Krapine u digitalnom obliku te kartografskih prikaza promjene namjene poljoprivrednog zemljišta u odnosu na važeći plan, uz dopunjene tablične prikaze povećanja i smanjenja površina po naseljima, katastarskim česticama i planiranim namjenama.
11.	**Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture,** Zagreb KLASA: 350-02/24-01/116, URBROJ: 530-06-1-1-24-2 od 6. 12. 2024.	Uprava za željezničku infrastrukturu i promet ovog Ministarstva daje suglasnost za izradu istog uz nužnost poštovanja svih prethodno danih zahtjeva od strane upravitelja željezničke infrastrukture.
12.	**Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Uprava za cestovni promet, cestovnu infrastrukturu i inspekciju,** Zagreb KLASA: 350-02/24-01/118, URBROJ: 530-08-1-1-24-2 od 13. 11. 2024.	Dostavljene su smjernice za planiranje biciklističkih staza i napomenu da je potrebno planirati infrastrukturu za vozila na alternativni pogon. Zahtjev za dostavu nacrta prijedloga plana.
13.	**Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine** KLASA: 940-01/24-03/1238, URBROJ: 531-11-2-4-24-2 od 4. 12. 2024.	Dostavljen je zahtjev za popis zemljišnih čestica u vlasništvu Republike Hrvatske prema planiranoj namjeni te kartografskih prikaza u čitljivom mjerilu radi davanja mišljenja na prijedlog plana, sukladno članku 9. stavku 20. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske.
14.	**Ministarstvo zaštite okoliša i zelene tranzicije,** Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom KLASA: 351-03/24-01/2437, URBROJ: 517-05-1-1-24-2 od 14. 11. 2024.	Dostavili očitovanje da davanje zahtijeva za izradu Plana nije u nadležnosti Uprave za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom Ministarstva.
15.	**Ministarstvo kulture i medija,** Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Krapini KLASA: 612-08/14-10/0160, URBROJ: 532-04-02-03/5-16-11 od 17. 11. 2024.	Dostavljeni ažurirani podaci o pravnom statusu kulturnih dobara unutar obuhvata PPUG Krapine. Ostalo iz odredbi za provođenje mjera zaštite i očuvanja kulturnih dobara zadržava se prema važećem prostornom planu.
16.	**HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., DP Elektra Zabok,** Zabok KLASA: 612-08/14-10/0160, URBROJ: 532-04-02-03/5-16-11 od 17. 11. 2024.	Dostavljeni su podaci o postojećim i planiranim trasama niskonaponskih, srednjenaponskih i visokonaponskih vodova, lokacijama postojećih elektroenergetskih građevina te zaštitnim koridorima transformatorskih stanica, nadzemnih i podzemnih vodova na području obuhvata PPUG-a.

R.br.	Naziv	Dostavljeni podaci
17.	**HEP-Plin d.o.o**., Osijek KLASA: 612-08/14-10/0160, RBROJ: 532-04-02-03/5-16-11,od 17.11. 2024.	Dostavljene su smjernice za planiranje koridora distribucijskog plinovoda unutar i izvan građevinskog područja.
18.	**Zavod za prostorno uređenje Krapinsko-zagorske županije**, Krapina KLASA: 350-02//24-01/07, URBROJ: 2140-46-24-4-11, od 26. 11. 2024.	Nema posebnih zahtjeva za izradu Plana, osim onih koji proizlaze iz važećeg Prostornog plana Krapinsko-zagorske županije.

Zahtjevi Ministarstva poljoprivrede i Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine za dostavu analiza smanjenja i povećanja površina poljoprivrednog zemljišta, odnosno zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske po pojedinim katastarskim česticama, kao i za dostavu prijedloga plana, nisu u skladu s člankom 4. stavkom 3. Zakona o prostornom uređenju niti Pravilnikom o prostornim planovima te se stoga ne smatraju osnovanima u postupku izrade i donošenja prostornog plana. Slijedom navedenoga, iako izrada traženih analiza ne predstavlja obvezu propisanu Zakonom o prostornom uređenju niti Pravilnikom o prostornim planovima, Plan se izrađuje u GIS okruženju te će biti dostupan u digitalnom obliku koji omogućuje preuzimanje prostornih podataka i provedbu daljnjih analiza od strane nadležnih tijela u okviru njihovih nadležnosti, uz odgovarajuća prava pristupa i dopuštenja upravitelja ISPU sustava.

Isto tako, zahtjev Ministarstva mora, prometa i infrastrukture, Uprave za cestovni promet, cestovnu infrastrukturu i inspekciju za dostavu nacrta prijedloga plana ne proizlazi iz navedenih propisa te se ne prihvaća u okviru postupka izrade prostornog plana.

Sukladno članku 90. stavku 2. Zakona o prostornom uređenju, smatra se da javnopravna tijela i pravne osobe koje nisu dostavile zahtjeve nemaju zahtjeva.

Nositelj izrade Plana zatražio je dopunu očitovanja Javne ustanove za zaštitu prirodne baštine „Zagorje zeleno“, koja se očitovala u dopuni na odredbe koje se odnose na zaštitu prirodnih vrijednosti u važećem PPUG-u.

Podatke o javnopravnim tijelima koja su dostavila zahtjeve za izradu Plana i preslike zahtjeva, Nositelj izrade unosi u modul ePlanovi, kao sastavni dio dokumentacije za izradu Prostornog plana uređenja Grada Krapine.

Nositelj izrade Plana prikupio je zahtjeve pravnih i fizičkih osoba za izmjene i dopune građevinskih područja, koji su razmotreni i obrađeni prilikom izrade Nacrta prijedloga Plana, na temelju čega su izvršene odgovarajuće izmjene i dopune građevinskih područja.

1.5. POPIS STRUČNIH PODLOGA KORIŠTENIH U IZRADI NACRTA PRIJEDLOGA PLANA

Za izradu Nacrta prijedloga Prostornog plana uređenja Grada Krapine korištene su sljedeće stručne podloge i izvori podataka:

- važeći Prostorni plan uređenja Grada Krapine (prostorni plan prethodne generacije) – VI. izmjene i dopune (dalje u tekstu PPUGK-PG);
- Stručna podloga za izradu Prostornog plana uređenja Grada Krapine – Analiza stanja prirodne baštine dolina Pačetine, Šemnice, Radobojščice i Petrovčanke (Vitaprojekt d.o.o., Zagreb, rujan 2025.);
- Stručna podloga za izradu Prostornog plana uređenja Grada Krapine – Analiza stanja kulturne baštine (APE d.o.o., Zagreb, travanj 2026.);
- zahtjevi, podaci, planske smjernice, posebni uvjeti i druga dokumentacija koju su, u okviru svoje nadležnosti, dostavila nadležna javnopravna tijela i pravne osobe s javnim ovlastima;
- podaci i evidencije preuzeti iz Informacijskog sustava prostornog uređenja (ISPU) te drugih službenih prostornih i sektorskih baza podataka dostupnih u vrijeme izrade Plana.

Stručne podloge izrađene za potrebe izrade Prostornog plana uređenja Grada Krapine sastavni su dio Obrazloženja Plana.

2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

Temeljni cilj prostornog uređenja Grada Krapine je osigurati održiv, uravnotežen i racionalan razvoj prostora kojim se usklađuju potrebe stanovništva, gospodarskog razvoja, zaštite okoliša te očuvanja prirodnih i kulturnih vrijednosti prostora.

U ostvarivanju navedenog cilja Planom se osobito nastoji:

- osigurati uravnotežen razvoj gradskog središta i ostalih naselja na području Grada te očuvati policentričnu strukturu naseljenosti;
- racionalno koristiti prostor usmjeravanjem razvoja prvenstveno na izgrađena i uređena područja te učinkovitim korištenjem postojećih prostornih resursa;
- preispitati i optimizirati granice građevinskih područja u skladu s razvojnim potrebama, demografskim kretanjima i mogućnostima komunalnog opremanja prostora;
- osigurati prostorne preduvjete za razvoj gospodarskih djelatnosti, osobito poduzetništva, obrtništva, turizma, uslužnih djelatnosti i poljoprivredne proizvodnje;
- unaprijediti prometnu povezanost naselja te osigurati razvoj prometne i komunalne infrastrukture u skladu s potrebama stanovništva i gospodarstva;
- očuvati vrijedne krajobrazne cjeline, prirodne resurse, šumske i poljoprivredne površine te poticati njihovo održivo korištenje;
- zaštititi i valorizirati kulturno-povijesnu baštinu, arheološka nalazišta, povijesne urbane i ruralne cjeline te druge elemente identiteta prostora;
- osigurati kvalitetne uvjete za stanovanje, društvene djelatnosti, sport, rekreaciju i javne sadržaje;
- smanjivati konflikte između različitih namjena prostora te osigurati međusobnu usklađenost razvojnih zahvata;
- povećati otpornost prostora na prirodne opasnosti i rizike, osobito klizišta, poplave, erozijske procese i posljedice klimatskih promjena;
- osigurati zaštitu okoliša i unapređenje kvalitete životnog prostora stanovništva;
- stvoriti kvalitetnu i provedivu plansku osnovu za upravljanje prostorom i realizaciju razvojnih projekata od interesa za Grad.

Provedbom ovih ciljeva osiguravaju se prostorni uvjeti za dugoročni društveni i gospodarski razvoj Grada Krapine uz očuvanje njegovih prirodnih, krajobraznih i kulturnih vrijednosti.

3. OBRAZLOŽENJE PLANSKIH RJEŠENJA

3.1. IZRADA PLANA U SUSTAVU EPLANOVI EDITOR

Prostorni plan uređenja Grada Krapine izrađen je u sustavu ePlanovi Editor, sukladno Zakonu o prostornom uređenju i važećem Pravilniku o prostornim planovima, kojim je uspostavljen novi metodološki i tehnički sustav izrade prostornih planova.

U odnosu na Prostorni plan uređenja Grada Krapine prethodne generacije, određene razlike u prikazu i razvrstavanju pojedinih namjena, zaštitnih režima i infrastrukturnih sustava proizlaze prvenstveno iz primjene standardiziranog modela prostornih podataka propisanog na nacionalnoj razini. Navedene razlike uglavnom se odnose na način evidentiranja i klasifikacije prostornih sadržaja te ne predstavljaju značajnije promjene u osnovnoj prostornoj koncepciji niti u planiranoj namjeni prostora.

Izradom novog Prostornog plana uređenja Grada Krapine zadržava se osnovna koncepcija prostornog razvoja utvrđena važećim Planom.

Prostorni plan više (regionalne) razine - Prostorni plan Krapinsko-zagorske županije izrađen je prema metodologiji prethodne generacije prostornih planova pa određene kategorije namjene, zaštite ili infrastrukturnih sustava nije moguće u potpunosti preslikati u novi sustav bez odgovarajuće transformacije podataka. Stoga se pojedine razlike u prikazu odnose prvenstveno na način klasifikacije i evidentiranja, dok se sadržajno i funkcionalno uglavnom zadržavaju postojeća planska rješenja.

Plan se temelji na digitalnom modelu prostornih podataka koji omogućava povezivanje grafičkog i tekstualnog dijela planske dokumentacije unutar sustava ePlanovi.

Za razliku od prostornih planova prethodne generacije, pojedine odredbe za provedbu povezane su s odgovarajućim prostornim slojevima što bi trebalo omogućiti preciznije utvrđivanje uvjeta korištenja i uređenja prostora za pojedini zahvat.

Sastavni dio dokumentacije čini i pregled pojmova, oznaka i kratica izrađen sukladno važećem Pravilniku o prostornim planovima, radi osiguravanja jednoznačnog tumačenja planskih rješenja i usklađenosti stručne terminologije s nacionalnim sustavom prostornog planiranja.

Neovisno o digitalnom modelu plana, odredbe za provedbu objavljuju se kao jedinstveni tekstualni dokument zajedno s Odlukom o donošenju Plana u službenom glasilu te zadržavaju svojstvo pravnog akta.

3.2. GRANICA OBUHVATA

Granica obuhvata preuzima se u sustavu ePlanovi Editor i predstavlja granicu Grada Krapine kao jedinice lokalne samouprave (JLS) iz Registra prostornih jedinica Državne geodetske uprave.

Granica obuhvata Prostornog plana uređenja Grada Krapine određena je granicom administrativnog područja Krapina kao jedinice lokalne samouprave. Granica obuhvata preuzima se u sustavu ePlanovi Editor iz službenih podataka Registar prostornih jedinica koje vodi Državna geodetska uprava. Obuhvat Plana stoga odgovara važećoj službenoj granici Grada Krapine te obuhvaća cjelokupno područje u njegovim administrativnim granicama.

Granica obuhvata prikazuje se u skladu s podacima Registra prostornih jedinica važećima u trenutku izrade Plana.

3.3. OSNOVNO KORIŠTENJE PROSTORA

PPUGK - PG – Prostorni plan uređenja Grada Krapine („Službeni glasnik Grada Krapine“, br. 2/02, 12/03 – ispravak, 16/04, 5/07, 1/11, 5/15, 9/17 i 6/24) – predstavlja temeljni dokument prostornog uređenja područja Grada Krapine te je tijekom primjene šest puta mijenjan i dopunjavan radi usklađenja sa zakonskim i podzakonskim propisima, razvojnim potrebama te promjenama u prostoru.

U postupku izrade novog Plana zadržava se osnovna koncepcija prostornog razvoja utvrđena važećim planskim rješenjima, dok se pojedini elementi Plana preispituju i usklađuju s aktualnim prostornim, društvenim, gospodarskim, prometnim i infrastrukturnim potrebama.

Na temelju provedene analize stanja u prostoru izvršena su potrebna usklađenja i korekcije planskih rješenja radi njihove prilagodbe važećem zakonodavnom okviru, dokumentima prostornog razvoja i strateškog planiranja te razvojnim ciljevima Grada Krapine. Posebna pozornost posvećena je usklađenju Plana sa sustavom ePlanovi i zahtjevima za izradu prostornih planova nove generacije, uz zadržavanje kontinuiteta temeljnih planskih postavki i osiguravanje provedivosti planskih rješenja.

3.3.1. Namjena površina

Usklađenjem Prostornog plana uređenja Grada Krapine s Pravilnikom o prostornim planovima izvršena je nova klasifikacija i digitalna evidencija namjena površina, pri čemu nisu provedene značajne promjene osnovne koncepcije prostornog razvoja, već je postojeći sustav namjena prilagođen novom modelu planiranja i prikaza prostornih podataka.

Namjene površina u Prostornom planu uređenja Grada Krapine određene su sukladno odredbama važećeg Pravilnika o prostornim planovima (u daljnjem tekstu: Pravilnik) nove generacije te su evidentirane kroz digitalni model podataka propisan sustavom ePlanovi. Prilikom izrade Plana korištene su kategorije namjene površina utvrđene Pravilnikom, pri čemu su za pojedina područja odabrane kategorije koje prema svojoj funkciji i prostornim obilježjima najvjernije odgovaraju postojećim i planiranim rješenjima iz PPUGK-PG.

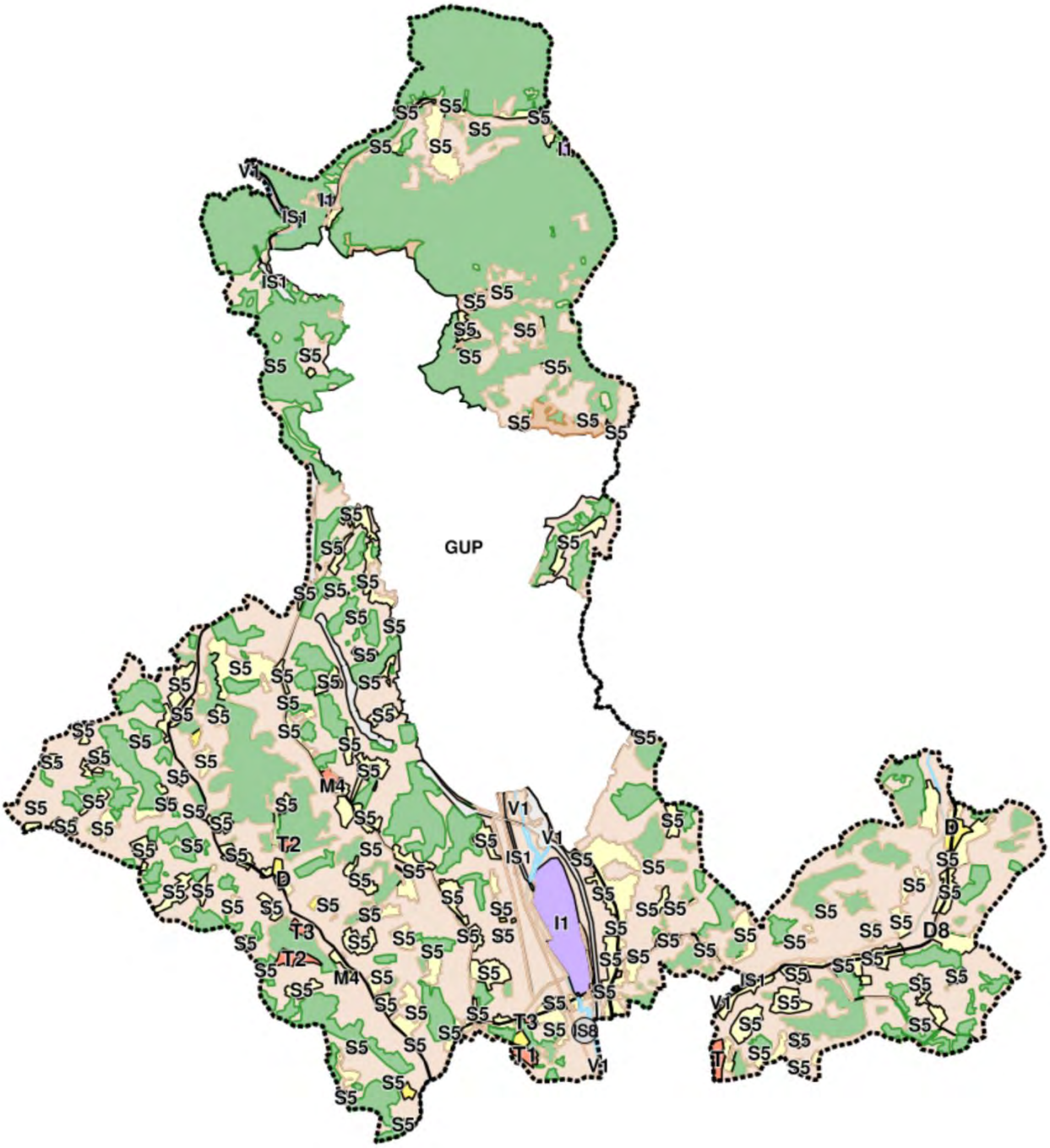
Najveće površine na području Grada Krapine zauzimaju ostale površine namijenjene poljoprivredi (35,7 %) i ostalo zemljište namijenjeno šumi (28,79 %).

S obzirom na to da je za središnji dio Grada Krapine (naselje Krapinu i dio okolnih naselja) utvrđena obveza izrade GUP-a, temeljna namjena koja zauzima najveći udio građevinskih područja naselja (GPN) izvan granica obuhvata GUP-a jest stambena namjena – poljoprivredna domaćinstva (S5). Riječ je o stambenoj namjeni koja, sukladno Pravilniku, omogućuje i smještaj građevina poljoprivredne namjene, dok se kao prateći sadržaji na zasebnim građevnim česticama mogu planirati građevine javne i društvene, sportske te poslovne namjene, odnosno drugi sadržaji u funkciji stanovanja i naselja.

Iako je izgradnja sadržaja javne i društvene namjene moguća unutar građevinskih područja stambene namjene, postojeće površine i građevine javne i društvene namjene posebno su izdvojene i prikazane kao zasebna namjena.

U središnjim dijelovima pojedinih naselja, uz površine javne i društvene namjene, planirana je i mješovita namjena (M4) radi očuvanja postojećih središnjih funkcija naselja te stvaranja prostornih preduvjeta za njihov daljnji razvoj. Na taj se način omogućuje koncentracija različitih sadržaja i usluga u lokalnim središtima, smanjuje potreba za svakodnevnim putovanjima prema gradskom središtu te potiče uravnotežen i policentričan razvoj Grada Krapine.

Slika 5: Namjene površina u sustavu ePlanovi Editor



3.3.2. Građevinska područja

Kao polazište za određivanje razgraničenje građevinskih područja korišten je važeći plan iste razine – Prostorni plan uređenja Grada Krapine (PPUGK-PG). Planska rješenja utvrđena navedenim planom analizirana su, preuzeta i prilagođena radi usklađenja s metodologijom izrade prostornih planova nove generacije u sustavu ePlanovi Editor, važećim zakonskim i podzakonskim propisima, dostupnim službenim prostornim podacima te razvojnim potrebama područja Grada Krapine.

Građevinska područja naselja

U svrhu redefiniranja granica građevinskih područja naselja provedena je analiza stvarnog stanja izgrađenosti u prostoru.

Revizija građevinskih područja naselja provedena je primjenom sljedećih kriterija:

- analizom stvarnog stanja u prostoru, pri čemu su granice građevinskih područja naselja iz važećeg Prostornog plana uspoređene s najnovijom digitalnom ortofoto kartom (DOF) i katastarskom podlogom, a dijelovi prethodno evidentirani kao neizgrađeni na kojima je utvrđena izgradnja evidentirani su kao izgrađeni;
- korištenjem podataka o aktima za građenje preuzetih iz Informacijskog sustava prostornog uređenja (ISPU), odnosno službene evidencije Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine;
- analizom zaprimljenih zahtjeva pravnih i fizičkih osoba za izmjenu granica građevinskih područja.

Neizgrađeni dijelovi građevinskih područja naselja na kojima je utvrđena izgradnja ili za koje je izdan odgovarajući akt za građenje razvrstani su u izgrađene dijelove građevinskih područja naselja. Pri tome nije provedeno preispitivanje prethodno utvrđenih izgrađenih dijelova građevinskih područja naselja.

Temeljem provedene analize zaprimljenih zahtjeva građevinska područja naselja proširena su u devet naselja: Strahinje, Lazi Krapinski, Tkalci, Škarićevo, Vidovec Petrovski, Gornja Pačetina, Velika Ves, Lepajci i Donja Šemnica.

Provedenom revizijom ukupna površina izgrađenih dijelova građevinskih područja naselja povećana je za 10,27 ha. Povećanje se odnosi na građevne čestice na kojima su građevine izgrađene nakon posljednje revizije građevinskih područja naselja provedene kroz izmjene i dopune Prostornog plana, na građevine za koje je do izrade ovoga Plana izdan odgovarajući akt za provedbu prostornog plana te na građevine koje su, uslijed izmjene granice obuhvata Generalnog urbanističkog plana, obuhvaćene ovim Prostornim planom.

Površina neizgrađenog građevinskog područja naselja smanjena je za 2,84 ha.

Ukupna površina građevinskih područja naselja (izgrađeni, neizgrađeni i neizgrađeni neuređeni dijelovi) povećana je za 7,43 ha u odnosu na PPUGK-PG.

Izdvojena građevinska područja izvan naselja

Pri izradi ovog Plana analizirano je stanje izdvojenih građevinskih područja izvan naselja utvrđenih PPUGK-PG. Analizom je utvrđeno da je njihova izgrađenost manja od 50 % ukupno planirane površine. Sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju, takvo stanje ne omogućuje povećanje ukupne površine izdvojenih građevinskih područja izvan naselja.

Slijedom navedenog, u novom PPUG-u zadržana je ukupna površina izdvojenih građevinskih područja izvan naselja, uz korekcije njihova prostornog rasporeda i obuhvata radi usklađenja s razvojnim potrebama, prostornim mogućnostima i iskazanim interesima za korištenje prostora.

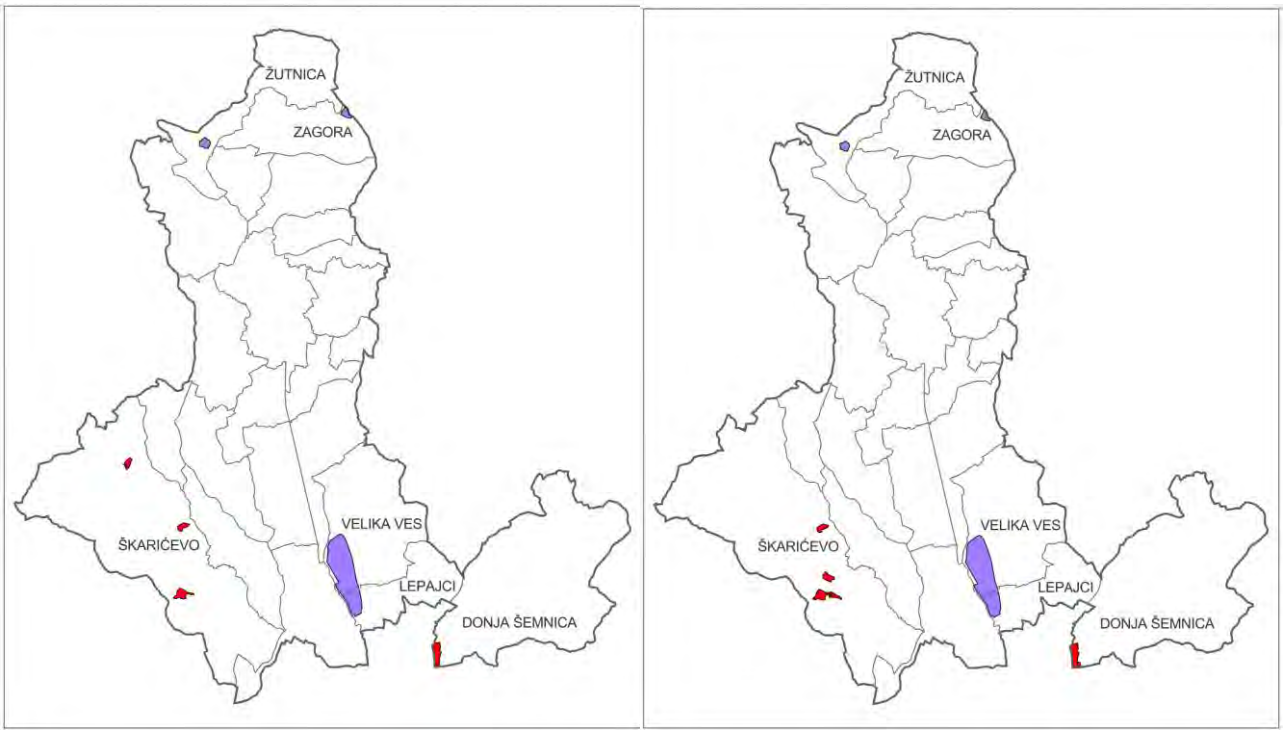
Tablica 5: Izdvojena građevinska područja izvan naselja planirana PPUG Krapine prethodne generacije (VI. Izmjene i dopune) i PPUG Krapine nove generacije

Namjena	**PPUGK-PG** (2024.)		**PPUGK-NG** (2026.)	
	izgrađeno	neizgrađeno	izgrađeno	neizgrađeno
Proizvodna namjena (I1)	0	48,54	-	46,81
Poslovna namjena - uslužna	-	-	0,07	-
Ugostiteljsko-turistička namjena	2,89	7,17	2,89	8,83
	2,89	55,71	2,96	55,64
Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja	**58,60**		**58,60**	

U naselju Škarićevo ukinuta je jedna zona ugostiteljsko-turističke namjene te je planirana nova zona iste namjene na drugoj lokaciji. Istodobno su korigirani obuhvati postojećih zona ugostiteljsko-turističke namjene u naseljima Škarićevo i Donja Šemnica, dok su zone proizvodne namjene u naseljima Žutnica i Zagora zadržane uz smanjenje njihovih površina.

Ukupna površina izdvojenih građevinskih područja izvan naselja iznosi 58,60 ha, jednako kao i prema PPUGK-PG. Predložena planska rješenja ne rezultiraju povećanjem ukupnog obuhvata izdvojenih građevinskih područja izvan naselja, već njihovom preraspodjelom i usklađenjem sa stvarnim potrebama daljnjega gospodarskog razvoja Grada.

Slika 6: Usporedni prikaz izdvojenog građevinskog područja izvan naselja utvrđenih Prostornim planom Grada Krapine prethodne generacije (PPUG-PG (2024.)) i ovim Planom (PPUGK-NG (2026.)



3.4. PROVEDBA PROSTORNOG PLANA

U skladu s utvrđenim primarnim namjenama površina i sadržajem propisanim Pravilnikom o prostornim planovima, određena su pravila provedbe zahvata u prostoru. Pravila provedbe definirana su kroz uvjete gradnje i uređenja za pojedine namjene površina te kroz posebne uvjete koji se odnose na pojedina područja i prostorne cjeline, sukladno Odredbama za provedbu Plana.

Provedba Plana temelji se na neposrednoj primjeni Odredbi za provedbu te, gdje je to propisano, na izradi i donošenju prostornih planova užeg područja, uz poštivanje posebnih propisa i uvjeta nadležnih javnopravnih tijela.

Tablica 5: Oznake namjene prostora i provedbe prostornog plana

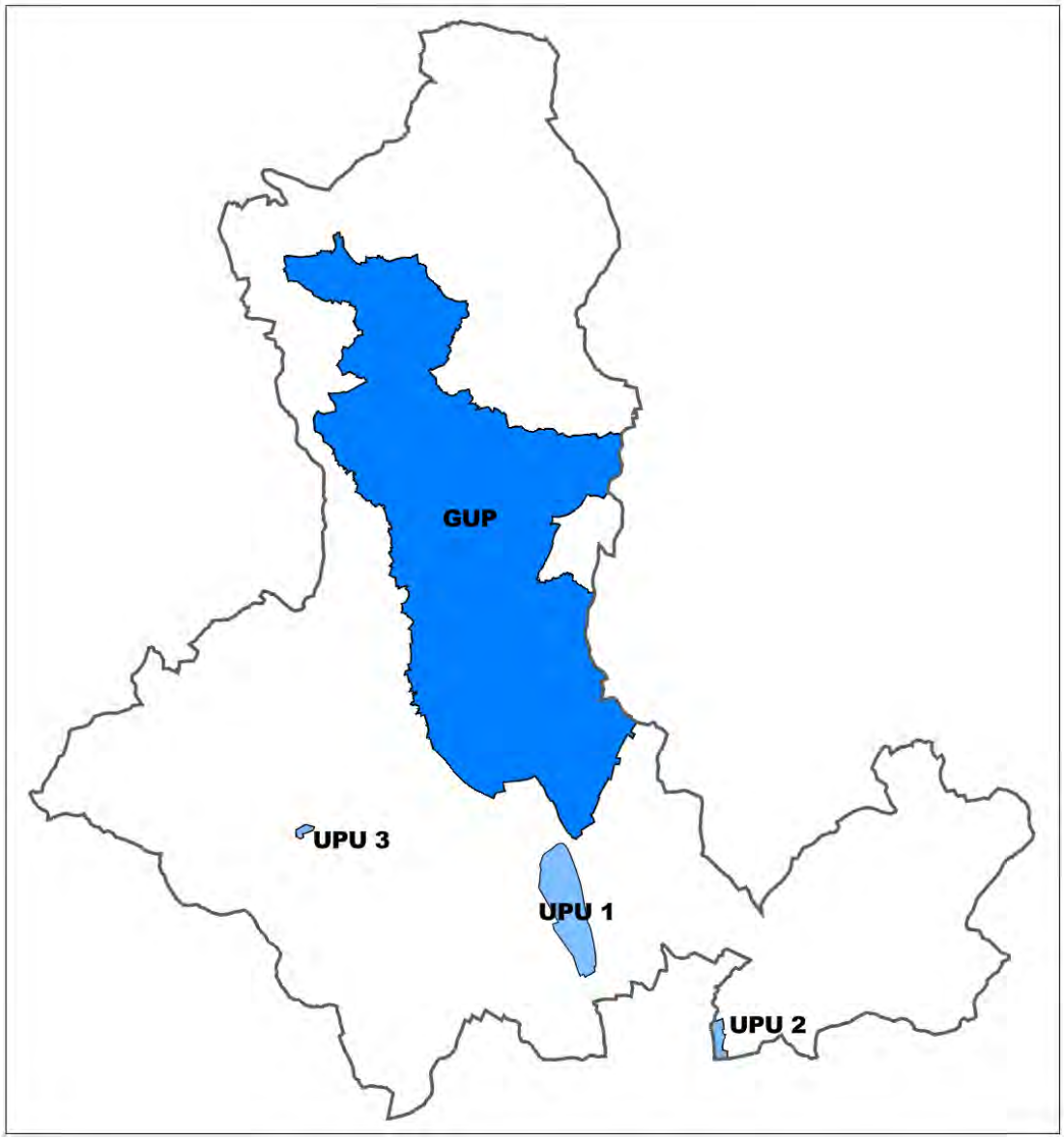
Namjena prostora	Provedba prostornog plana		Napomena
	Pravilo provedbe	Smjernice	
		GUP Grada Krapine	Granica obuhvata izmijenjena je u odnosu na PPUGK-PG (smanjena je u sjevernom dijelu i prilagođena geometriji katastarskih čestica).

Namjena prostora	Provedba prostornog plana		Napomena
	Pravilo provedbe	Smjernice	
S5 – Stambena namjena – poljoprivredna domaćinstva	**S5**		Građevinska područja naselja.
	S5-2		Građevinska područja naselja koja su u PPUGK-PG bila označena kao područja za koja se primjenjuju pravila detaljnosti UPU-a.
M4 – Mješovita namjena	**M4**		Građevinsko područje naselja uglavnom u središnjem dijelu naselja ili uz ugostiteljsko-turističku namjenu u građevinskom području naselja.
	M4-kultura		Građevinska područja unutar zona zaštite kulturnih dobar. Izmijenjeni uvjeti gradnje u odnosu na pravilo provedbe M4.
D – Javna i društvena namjena	**D**		Površine postojećih
D5 – Javna i društvena namjena – osnovnoškolska i srednjoškolska	**D5**		Površine postojećih osnovnih škola.
D8 – Javna i društvena namjena - vjerska	**D8**		Crkva sv. Jurja u naselju Lepajci.
K1 – Poslovna namjena - uslužna	**K1**		
I1 – Proizvodna namjena	**I1**		
	I1	**UPU** gospodarskog **predjela „Krapina** Nova **–** Jug" (UPU 1)	Izmijenjeni uvjeti gradnje u odnosu na pravilo provedbe I1.
T – Ugostiteljsko-turistička namjena (u izdvojenom građevinskog području izvan naselja)		**UPU turističko**-rekreacijskog predjela **"Šemničke Toplice"** (UPU 2)	
T1 – Ugostiteljsko-turistička namjena (u građevinskom području naselja)	**T1**		Planirana područja prema zahtjevima za izmjene Plana
T2 – Ugostiteljsko-turistička namjena (u izdvojenom građevinskog području izvan naselja) – s gradnjom smještajnih građevina	**T2**		Područje postojećeg turističkog naselja „Vuglec Breg“.
	T2	**UPU** zone ugostiteljsko-**turističke** namjene "Ribnjak" u **naselju Škarićevo** (UPU 3)	
T3 – Bez gradnje smještajnih građevina	**T3**		Planirano u građevinskom području naselja i izdvojenom građevinskom području izvan naselja.
R4 – Sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (izvan građevinskog područja)	**R4**		Planirana zona oko postojećeg ribnjaka u naselju Škarićevo.
IS1 – Površine infrastrukture – cestovni promet	**IS1**		
IS2 – Površine infrastrukture – željeznički promet	**IS2**		
IS8 – Površine infrastrukture – vodnogospodarski sustav područnog (regionalnog) značaja	**IS8**		Zona UPOV-a.
Vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi	**P2**		Dozvoljena izgradnja samo građevina u funkciji

Namjena prostora	Provedba prostornog plana		Napomena
	Pravilo provedbe	Smjernice	
Ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi	P		Moguća izgradnja koja je temeljem Zakona o prostornom uređenju dozvoljena izvan građevinskog područja.
	P-ZP		Područja zaštićenih potočnih dolina, nije dozvoljena gradnja koja je dozvoljena pravilom provedbe P
Ostalo zemljište namijenjeno šumi	Š		Izvan zona ograničenja moguća je izgradnja građevina i uređenje prostora koji su povezani i/ili u funkciji gospodarenja u šumarstvu i lovstvu.

Za područja za koja je ovim Planom utvrđena obveza izrade generalnog urbanističkog plana ili urbanističkog plana uređenja, određene su smjernice za izradu prostornih planova užeg područja. Smjernicama se utvrđuju osnovni uvjeti organizacije, korištenja, uređenja i zaštite prostora koje je potrebno razraditi kroz detaljnija planska rješenja.

Slika 7: Površine za koje utvrđena obveza izrade plana užeg područja (GUP, UPU)



3.5. OSTALE ODREDBE

Teme koje se odnose na cijelo područje obuhvata Plana uvrštene su u poglavlje 1.4. Ostale odredbe.

3.6. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI

Cestovni promet državne i regionalne razine prikazan je površinski, dok je cestovni promet lokalne razine prikazan linijski.

Prometni sustav usklađen je s aktualnim ortofoto snimkama radi što preciznijeg pozicioniranja cestovne infrastrukture svih razina, uključujući javne razvrstane i nerazvrstane ceste. Istodobno je izvršena provjera usklađenosti prometnog sustava s važećom Odlukom o razvrstavanju javnih cesta. Prikazi prometnica koje su u prethodnom planu bile određene s detaljnošću urbanističkog plana uređenja prilagođeni su novoj katastarskoj i digitalnoj ortofoto podlozi, uz uvažavanje postojećeg stanja izgrađenosti prostora.

Nove nerazvrstane ceste lokalnog značaja te ostale nerazvrstane prometnice, uključujući biciklističke i pješačke staze, trake i druge elemente prometne infrastrukture, mogu se planirati unutar obuhvata Plana i kada nisu posebno prikazane u grafičkom dijelu Plana, ukoliko je to potrebno radi povezivanja pojedinih dijelova građevinskih područja ili osiguravanja kolnog pristupa građevnim česticama.

Postojeća željeznička pruga za regionalni promet oznake R106 prikazana je površinski, dok je planirana željeznička pruga visoke učinkovitosti Zagreb – Krapina – Pragersko (Beč) i Zagreb – Krapina – Varaždin, izvan područja Generalnog urbanističkog plana Grada Krapine, prikazane linijski s pripadajućim zaštitnim koridorima.

Na području obuhvata Plana postoje i planiraju se pojedine cestovne građevine, poput mostova, vijadukata, nadvožnjaka, podvožnjaka, tunela i propusta, koje nije moguće zasebno prikazati u sustavu ePlanovi. Njihov položaj prikazan je na način da je zaštitni prostor postojećih odnosno planski koridor planiranih prometnica i željezničke pruge na lokacijama tunela prekinut, a na lokacijama mostova i vijadukata prilagođen širini prometnog pojasa.

Ostali infrastrukturni sustavi, uključujući elektroničke komunikacije, energetsku i vodnogospodarsku infrastrukturu, prikazani su temeljem podataka dostavljenih od nadležnih javnopravnih tijela, podataka preuzetih iz Sustava infrastrukture te podataka iz PPUGK-PG.

Za infrastrukturne sustave državnog i regionalnog značaja, (magistralni plinovodi, prijenosni elektroenergetski vodovi u nadležnosti HOPS-a i drugo), zahvati gradnje i rekonstrukcije ne provode se neposredno temeljem ovog Plana, već u skladu s prostornim planovima više razine i posebnim propisima. Ovim Planom osigurava se zaštita koridora i građevina takve infrastrukture od zahvata koji bi mogli ugroziti njihovu funkcionalnost, sigurnost ili planirani razvoj.

Međusobni razmaci linijske komunalne infrastrukture određuju se u skladu s posebnim propisima, tehničkim normama i uvjetima nadležnih tijela.

Prilikom izrade projekata rekonstrukcije postojeće ili gradnje nove linijske infrastrukture unutar uličnih i cestovnih koridora potrebno je izraditi odgovarajući poprečni presjek koridora te prikazati položaj svih postojećih i planiranih infrastrukturnih vodova i građevina, uključujući cjevovode, kabele i drugu infrastrukturu, kako bi se dokazala mogućnost njihovog smještaja uz poštivanje propisanih međusobnih razmaka i drugih tehničkih uvjeta.

Ostala linijska infrastruktura lokalnog značaja može se planirati i graditi i kada njezine trase nisu posebno prikazane u grafičkom dijelu Plana, ukoliko za to postoji potreba. Pri tome je potrebno osigurati da se infrastrukturni vodovi, kad god je to moguće, smještaju unutar postojećih ili planiranih uličnih odnosno cestovnih koridora.

3.7. POSEBNE MJERE

3.7.1. Posebne vrijednosti

Zaštićeni dijelovi prirode

Na području Grada Krapine zaštićeni su Park prirode „Zagorske gore“ i Spomenik prirode – Polupećina Hušnjakovo kod Krapine. Ovim Planom zadržavaju se postojeće mjere zaštite prirodnih i krajobraznih vrijednosti te se utvrđuju uvjeti za očuvanje prirodnih staništa, krajobraznih obilježja i bioraznolikosti.

Planom se predlaže pokretanje postupka zaštite područja Hušnjakovo – Josipovac – Sv. Tri kralja – jezero Dolac, Doliće – Žutnica te dolina potoka Pačetine i Šemnice u kategoriji zaštićenog krajobraza, kao i zaštita Jelenskih pećina u Podgori Krapinskoj u kategoriji posebnog geomorfološkog rezervata.

Kao osobito vrijedni prirodni krajobrazi utvrđeni su dolina Radobojščice i dolina Petrovčanke, dok je kao osobito vrijedan kultivirani krajobraz utvrđen predio vinograda na Trškom Vrhu. Za navedena područja propisuju se mjere očuvanja prirodnih, krajobraznih i tradicijskih obilježja te ograničenja zahvata koji bi mogli narušiti njihove vrijednosti.

Planom se također predlaže zaštita pojedinih elemenata povijesnog zelenila, parkova, perivoja i drvoreda kao vrijednih sastavnica prirodne i kulturne baštine Grada Krapine.

Za potrebe izrade Prostornog plana uređenja Grada Krapine izrađena je i stručna podloga „Analiza stanja prirodne baštine dolina Pačetine, Šemnice, Radobojščice i Petrovčanke“, koju je u ožujku 2025. godine izradila tvrtka Vitaprojekt d.o.o. Navedena stručna podloga sastavni je dio obrazloženja ovoga Plana.

Provedenom analizom utvrđeno je da doline Pačetine, Radobojščice, Šemnice i Petrovčanke predstavljaju područja visoke prirodne i krajobrazne vrijednosti te značajan prostor za očuvanje bioraznolikosti. Budući da su navedena područja već obuhvaćena mjerama zaštite utvrđenima važećim Prostornim planom, postojeće planske odredbe zadržane su i ovim Planom. Istodobno se potiče daljnje unaprjeđenje zaštite i očuvanja njihovih prirodnih i krajobraznih obilježja.

Sjeverni dio područja Grada Krapine obuhvaćen je područjem ekološke mreže Natura 2000 – Područjem očuvanja značajnim za vrste i stanišne tipove (POVS) Strahinjčica (HR2001115). Za planirane zahvate koji mogu imati značajan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže primjenjuju se postupci ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu sukladno važećim propisima.

Kulturna baština

Za potrebe izrade Prostornog plana uređenja Grada Krapine izrađena je stručna podloga „Analiza stanja kulturne baštine“, koja je sastavni dio ovog obrazloženja Plana. Na temelju provedene analize preuzeta su i usklađena postojeća zaštićena kulturna dobra te su evidentirana dobra od lokalnog i mjesnog kulturno-povijesnog značaja.

Na području Grada Krapine nalaze se zaštićene kulturno-povijesne cjeline, arheološki lokaliteti te brojna pojedinačna kulturna dobra upisana u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske. Posebnu vrijednost predstavljaju kulturno-povijesna cjelina grada Krapine, kompleks Trškog Vrha, arheološki lokalitet Hušnjakovo, Stari grad Krapina te niz sakralnih, stambenih, javnih i memorijalnih građevina.

Planom se osigurava očuvanje kulturne baštine kroz zaštitu povijesne matrice naselja, tradicijskog graditeljstva, arheoloških lokaliteta, povijesnih građevina, kurija, dvoraca, sakralnih obilježja, tradicijskih kuća i elemenata kulturnog krajolika. Za dobra od lokalnog i mjesnog značaja utvrđene su smjernice zaštite i očuvanja kojima se osigurava zadržavanje njihovih kulturno-povijesnih, ambijentalnih i identitetskih vrijednosti.

Krajobraz

Planom se štite vrijedna krajobrazna obilježja Grada Krapine, osobito potočne doline, šumski kompleksi, poljoprivredne površine i tradicionalni kultivirani krajolici. Posebna pozornost

posvećena je očuvanju prirodnih obilježja dolina, bioraznolikosti travnjačkih staništa, prirodnih vodotoka i karakteristične slike krajolika.

Mjere zaštite usmjerene su na očuvanje postojećih šuma, poljoprivrednog zemljišta, prirodne konfiguracije terena te ograničavanje zahvata koji bi mogli narušiti krajobrazne vrijednosti. Planiranjem infrastrukturnih koridora predviđa se njihovo usklađivanje s prirodnim obilježjima prostora uz svođenje negativnih utjecaja na krajobraz na najmanju moguću mjeru.

3.7.2. Područja posebnih ograničenja

Posebna ograničenja koja proizlaze iz zaštite tla i voda te utvrđenih zona sanitarne zaštite izvorišta preuzeta su iz Prostornog plana Krapinsko-zagorske županije i Prostornog plana uređenja Grada Krapine prethodne generacije (PPUGK-PG), uz njihovo usklađenje i dopunu podacima dostavljenima od nadležnih javnopravnih tijela.

Područja posebnih ograničenja obuhvaćaju i zaštitne prostore postojećih te zaštitne koridore planiranih građevina i vodova infrastrukturnih sustava, unutar kojih se zahvati u prostoru provode po uvjetima utvrđenim posebnim propisima.

Područja posebnih ograničenja u korištenju prostora također obuhvaćaju površine posebnih vrijednosti, odnosno zaštićene dijelove prirode, zone zaštite kulturnih dobara, područja vrijednog prirodnog i kultiviranog krajobraza te područja ekološke mreže Natura 2000.

Radi zaštite građevina, površina i zahvata za koje je utvrđen odgovarajući režim zaštite, za sve zahvate u prostoru koji se u cijelosti ili djelomično planiraju unutar zaštićenih područja potrebno je ishoditi posebne uvjete nadležnih javnopravnih tijela te druge akte propisane posebnim propisima.

3.7.3. Posebni načini korištenja

Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite obuhvaćaju prostore napuštenih eksploatacijskih polja za koja je propisana sanacija i privođenje namjeni određenoj ovim Planom i Planom posebnih obilježja parka prirode „Zagorske gore“.

3.8. GRAFIČKI DIO PLANA

Grafički dio Prostornog plana uređenja Grada Krapine izrađen je sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju, Pravilnika o prostornim planovima te metodologiji izrade prostornih planova nove generacije u sustavu ePlanovi Editor.

Grafički prikazi izrađeni su korištenjem službenih prostornih podataka i standardiziranih kartografskih prikaza propisanih za planove nove generacije. Planska rješenja prikazana su u digitalnom obliku, u službenom koordinatnom sustavu Republike Hrvatske, pri čemu su svi prostorni podaci strukturirani i povezani s bazom prostornih podataka Plana.

Grafički dio Plana sadrži kartografske prikaze kojima se prikazuju granice obuhvata Plana, namjena površina, građevinska područja naselja i izdvojena građevinska područja izvan naselja, sustav naselja, infrastrukturni sustavi, uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora te ostali prostorni sadržaji određeni zakonskim i podzakonskim propisima.

Grafički prikazi čine sastavni dio Plana te zajedno s odredbama za provedbu i obrazloženjem predstavljaju jedinstveni dokument prostornog uređenja.

Na kartografskim prikazima prikazani su sljedeći slojevi:

Tablica 7: Pregledna tablica – slojevi prikazani na kartografskim prikazima Plana

KARTOGRAFSKI PRIKAZ		SLOJ	
Br.	**Naziv**	**Oznaka**	**Naziv**
1. Osnovno korištenje prostora			
1.1.	Namjena prostora	OB-1-1	Obuhvat prostornog plana
		KN-1-1	Primarna namjena
		IS-1-1	Cestovni promet
		IS-1-2	Željeznički promet
1.2.	Građevinska područja	OB-1-1	Obuhvat prostornog plana
		KN-2-1	Građevinska područja
1.3.	Provedba prostornog plana	OB-1-1	Obuhvat prostornog plana
		KN-3-1	Pravila provedbe zahvata
		KN-3-2	Smjernice za izradu prostornih planova užih područja
2. Infrastrukturni sustavi			
2.1.	Prometni sustav	OB-1-1	Obuhvat prostornog plana
		IS-1-1	Cestovni promet
		IS-1-2	Željeznički promet
2.2.	Komunikacijski sustav	OB-1-1	Obuhvat prostornog plana
		IS-2-1	Elektronička komunikacijska mreža
		IS-2-2	Sustav veza, odašiljača i radara
2.3.	Energetski sustav	OB-1-1	Obuhvat prostornog plana
		IS-3-1	Nafta i plin
		IS-3-2	Elektroenergetika
2.4.	Vodnogospodarski sustav	OB-1-1	Obuhvat prostornog plana
		IS-4-1	Vodoopskrba i drugo korištenje voda
		IS-4-2	Otpadne i oborinske vode
		IS-4-3	Uređenje vodotoka i voda
3. Posebne mjere			
3.1.	Posebne vrijednosti	OB-1-1	Obuhvat prostornog plana
		ZP-1-1	Zaštićeni dijelovi prirode
		ZP-1-2	Kulturna baština
		ZP-1-3	Krajobraz
		ZP-1-4	Ekološka mreža
3.2.	Posebna ograničenja i posebni načini korištenja	OB-1-1	Obuhvat prostornog plana
		ZP-2-1	Tlo
		ZP-2-2	Vode i more
		ZP-2-3	Područja posebnih ograničenja
		ZP-3-2	Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite

3.9. ISKAZ POVRŠINA I PROSTORNIH POKAZATELJA

Tablica 8: Pregledna tablica – iskaz namjene površina

PRIMARNA NAMJENA		Površina (ha)	*Udio (%)*
Naziv	**Oznaka**		
Stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva	**S5**	460,61	*9,65*
Mješovita namjena	**M4**	13,54	*0,28*
Javna i društvena namjena	**D**	0,44	*0,01*
Javna i društvena namjena – osnovnoškolska i srednjoškolska	**D5**	1,07	*0,02*
Javna i društvena namjena - vjerska	**D8**	0,40	*0,01*
Poslovna namjena - uslužna	**K1**	0,07	*0,00*
Proizvodna namjena	**I1**	46,27	*0,97*
Ugostiteljsko-turistička namjena (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja)	**T**	4,24	*0,09*
Ugostiteljsko-turistička namjena (u građevinskom području naselja)	**T1**	5,09	*0,11*
Ugostiteljsko-turistička namjena (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) - s gradnjom smještajnih građevina	**T2**	5,62	*0,12*
Ugostiteljsko-turistička namjena – bez gradnje smještajnih građevina (u građevinskom području naselja)	**T3**	0,65	*0,01*
Ugostiteljsko-turistička namjena – bez gradnje smještajnih građevina (izvan građevinskog područja)	**T3**	1,84	*0,04*
Sportsko-rekreacijska namjena – (izvan građevinskog područja) – sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom)	**R4**	2,21	*0,05*
Površine infrastrukture – cestovni promet državnog značaja	**IS1**	63,75	*1,34*
Površine infrastrukture – cestovni promet područnog (regionalnog) značaja	**IS1**	7,51	*0,16*
Površine infrastrukture – cestovni promet	**IS1**	13,08	*0,27*
Površine infrastrukture – - željeznički promet područnog (regionalnog) značaja	**IS2**	7,78	*0,16*
Površina infrastrukture - vodnogospodarski sustav područnog (regionalnog) značaja	**IS8**	2,37	*0,05*
Vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi		17,64	*0,37*
Ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi		1703,64	*35,70*
Ostalo zemljište namijenjeno šumi		1374,14	*28,79*
Površina unutarnjih voda - površina pod vodom	**V1**	12,54	*0,26*
Površina određena Generalnim urbanističkim planom uređenja	**GUP**	102,83	*21,54*
UKUPNO		**4772,34**	***100,00***

Tablica 9: Pregledna tablica – površine građevinskih područja naselja

Naselje	Građevinsko područje naselja				
	izgrađeno (ha)	neizgrađeno (ha)		**GP ukupno (ha)**	*post. izgr. (%)*
		uređeno	neuređeno		
Bobovje	4,12	2,08	-	**6,20**	*66,45*
Doliće	1,22	0,75	-	**1,97**	*61,93*
Donja Šemnica	60,55	41,46	0,41	**102,42**	*59,12*
Gornja Pačetina	30,51	15,26	-	**45,77**	*66,66*
Lazi Krapinski	3,52	1,54	-	**5,06**	*69,57*
Lepajci	20,72	7,51	1,18	**29,41**	*70,45*
Mihaljekov Jarek	0,42	0,13	-	**0,55**	*76,36*
Podgora Krapinska	0,01	0,05	-	**0,06**	*16,67*
Pretkovec	6,28	7,93	-	**14,21**	*44,19*
Pristava Krapinska	3,89	1,19	-	**5,08**	*76,57*
Strahinje	2,92	1,68	-	**4,60**	*63,48*
Straža Krapinska	3,30	2,22	0,79	**6,31**	*52,30*
Škarićevo	80,90	38,99	0,45	**120,34**	*67,23*
Šušelj Brijeg	1,17	0,7	-	**1,87**	*62,57*
Tkalci	12,31	5,34	0,93	**18,58**	*66,25*
Trški Vrh	1,38	0,55	-	**1,93**	*71,50*
Velika Ves	24,87	9,16	1,69	**35,72**	*69,62*
Vidovec Krapinski	17,74	13,40	-	**31,14**	*56,97*
Vidovec Petrovski	13,44	11,08	-	**24,52**	*54,81*
Zagora	6,95	7,01	0,87	**17,83**	*46,86*
Žutnica	8,55	2,65	-	**11,20**	*76,34*
Krapina	naselja u obuhvatu GUP-a				
Polje Krapinsko					
GRAD KRAPINA	**304,77**	**170,68**	**6,32**	**481,77**	***63,26***

U obuhvatu GUP-a nalazi se dio građevinskih područja naselja Bobovje, Doliće, Mihaljekov Jarek, Podgora Krapinska, Pristava Krapinska, Strahinje, Trški Vrh i Velika Ves. Pri izračunu izgrađenosti građevinskih područja tih naselja uzima se u obzir isključivo dio građevinskog područja izvan obuhvata GUP-a.

Tablica 10: Pregledna tablica – površine izdvojenih građevinskih područja izvan naselja po namjenama

Naselje	Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja				
	izgrađeno (ha)	neizgrađeno (ha)		ukupno (ha)	*post. izgr. (%)*
		uređeno	neuređeno		
Žutnica					
Proizvodna namjena (I1)	-	1,47	-	**1,47**	*0,00*
Zagora					
Proizvodna namjena (I1)	-	1,56	-	**1,56**	*0,00*
Škarićevo					
Ugostiteljsko-turistička namjena (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) - s gradnjom smještajnih građevina (T2)	-	-	1,56	**1,56**	*00,00*
Ugostiteljsko-turistička namjena (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) - s gradnjom smještajnih građevina (T2)	2,89	1,18	-	**4,07**	*71,01*
Ugostiteljsko-turistička namjena - bez gradnje smještajnih građevina (T3)	-	1,85	-	**1,85**	*0,00*
Velika Ves					
Proizvodna namjena (I1)	-	-	34,58	**34,58**	*0,00*
Lepajci					
Poslovna namjena – uslužna (K1)	0,07	-	-	**0,07**	*100,0*
Proizvodna namjena (I1)	-	-	9,20	**9,20**	*0,00*
Donja Šemnica					
Ugostiteljsko-turistička namjena (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) - s gradnjom smještajnih građevina (T)	-	-	4,24	**4,24**	*0,00*
GRAD KRAPINA	**2,96**	**5,52**	**49,58**	**58,60**	**5,05**

PROSTORNI PLANA UREĐENJA
GRADA KRAPINE

PRILOZI PLANA

1. Stručna podloga za izradu Prostornog plana uređenja Grada Krapine – Analiza stanja kulturne baštine
(*APE d.o.o., Zagreb, travanj 2026.*)

REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA KRAPINSKO-ZAGORSKA
GRAD KRAPINA

Stručna podloga za izradu PPUG Krapine -

ANALIZA STANJA KULTURNE BAŠTINE



svibanj, 2026.

APE d.o.o. za arhitekturu, planiranje i ostale poslovne djelatnosti, ZAGREB

Naručitelj:	Grad Krapina Magistratska 30, 49000 Krapina
Izrađivač:	APE d.o.o. Kutnjački put 11, 10000 Zagreb
Naziv elaborata:	**Stručna podloga za izradu PPUG Krapine – ANALIZA STANJA KULTURNE BAŠTINE**
Odgovorni voditelj izrade:	**Mirela Ćordaš,** dipl. ing. arh.
Stručni tim APE d.o.o:	Sandra Jakopec, dipl. ing. arh. **Vlatka Žunec,** mag. ing. arch. Marijana Zlodre Ujdur, mag. ing. arch. **Nikola Franić**, mag. ing. arch. Ardijan Karlo Gashi, mag. ing. arch. **Marta Škvorc**, mag. ing. arch. **Ema Čorak**, univ. mag. ing. arch.
Odgovorna osoba (APE d.o.o.)	**Mirela Ćordaš**, dipl. ing. arh.

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA

Uprava za zaštitu kulturne baštine
Područna konzervatorska služba Krapina

Klasa: 612-08/14-10/0160
Ur. broj: 532-05-09/2-26-22
Krapina, 23. srpnja 2026.

APE d.o.o.
Kutnjački put 11
10000 Zagreb

Predmet: Stručna podlogu za izradu Prostornog plana uređenja Grada Krapine – Analiza stanja kulturne baštine
- **mišljenje, daje se**

Vezano uz zaprimljenu Stručnu podlogu za izradu Prostornog plana uređenja Grada Krapine – Analiza stanja kulturne baštine i zahtjev za dostavljanje mišljenja o istoj, Područna konzervatorska služba Krapina daje slijedeće stručno mišljenje:

izdaje se **pozitivno mišljenje** na Stručnu podlogu za izradu Prostornog plana uređenja Grada Krapine – Analiza stanja kulturne baštine (travanj 2026. - dopuna svibanj 2026. godine) koju je izradila tvrtka APE d.o.o., Kutnjački put 11, 10000 Zagreb (OIB: 69581576028).

VODITELJICA PODRUČNE SLUŽBE ZA KONZERVATORSKE POSLOVE

REPUBLIKA HRVATSKA – PODRUČNA KONZERVATORSKA SLUŽBA KRAPINA – MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA

dr. sc. Viki Jakaša Borić, dipl. pov. umj.

Dostaviti:
1. **Naslovu**
2. **Pismohrana, ovdje**

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Elektronički zapis
Datum: 24.11.2025

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:
080328334

OIB:
69581576028

EUID:
HRSR.080328334

TVRTKA:
2 APE d.o.o. za arhitekturu, planiranje i ostale poslovne djelatnosti

1 APE d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:
10 Zagreb (Grad Zagreb)
Kutnjački put 11

ADRESA ELEKTRONIČKE POŠTE:
8 ape-info@ape.hr

PRAVNI OBLIK:
1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

1	02.01	- Šumarstvo
1	74.8	- Ostale poslovne djelatnosti, d. n.
1	*	- Inžinjering, izrada nacrta (projektiranje) zgrada, strojeva, investicijske dokumentacije, tehničke dokumentacije i tehnički nadzor
2	70	- POSLOVANJE NEKRETNINAMA
2	72	- RAČUNALNE I SRODNE DJELATNOSTI
2	*	- stručni poslovi prostornog uređenja u svezi s izradom detaljnih planova uređenja i stručnih podloga za izdavanje lokacijskih dozvola
2	*	- građenje, projektiranje i nadzor
2	*	- usluge dizajna
2	*	- kupnja i prodaja robe
2	*	- obavljanje trgovačkog posredovanja u domaćem i inozemnom tržištu
3	*	- Stručni poslovi prostornog uređenja u svezi s izradom svih stručnih poslova prostornog uređenja

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

9 MIRELA ĆORDAŠ, OIB: 88778707478
Zagreb, Dinarska ulica 39
6 - član društva

11 SANDRA JAKOPEC, OIB: 83004250503
Zagreb, Ulica Antuna Stipančića 8
6 - član društva

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Elektronički zapis
Datum: 24.11.2025

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

9 dipl.ing.arh. MIRELA ĆORDAŠ, OIB: 88778707478
Zagreb, Dinarska ulica 39
1 - direktor
3 - zastupa društvo pojedinačno i samostalno

11 SANDRA JAKOPEC, OIB: 83004250503
Zagreb, Ulica Antuna Stipančića 8
2 - direktor
4 - zastupa samostalno i pojedinačno

TEMELJNI KAPITAL:
10 2.640,00 euro

PRAVNI ODNOSI:
Osnivački akt:
1 Akt o osnivanju usklađen sa ZTD-om 02.12.1995.god. i sastavljen u novom obliku kao Izjava.
2 Odlukom od 26.08.2002. izmijenjena je Izjava o usklađenju sa ZTD-om i to čl. 1. odredba o članovima društva, čl. 2. odredba o nazivu tvrtke, čl. 6. odredba o predmetu poslovanja. Izjava promijenila oblik u Društveni ugovor.
3 Odlukom od 03.11.2004. godine izmijenjen je pročišćeni tekst Društvenog ugovora i to članak 5. odredbe o predmetu poslovanja.
4 Odlukom članova društva od 28.12.2009. godine izmijenjen je Društveni ugovor od 03.11.2004. godine i to odredbe koje se odnose na sjedište i upravu u društvu. Društveni ugovor od 03.11.2004. godine u cijelosti se zamjenjuje novim tekstom koji se prilaže i ulaže u zbirku sudskih isprava.
10 Odlukom članova društva od 28.06.2024. godine izmijenjen je Društveni ugovor od 28.12.2009. godine te je donesen potpuni tekst Društvenog ugovora od 28.06.2024. godine koji je dostavljen sudu u zbirku isprava.

Promjene temeljnog kapitala:
10 Odlukom od 28.06.2024. godine usklađen je temeljni kapital sa eurima.

OSTALI PODACI:
1 Subjekt je bio upisan kod Trgovačkog suda u Zagrebu na reg.ulošku broj 1-56902.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	31.03.25	2024	01.01.24 - 31.12.24	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU	Tt	Datum	Naziv suda
0001	Tt-95/25636-4	23.08.2000	Trgovački sud u Zagrebu

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Elektronički zapis
Datum: 24.11.2025

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU	Tt	Datum	Naziv suda
0002	Tt-02/7419-4	13.11.2002	Trgovački sud u Zagrebu
0003	Tt-04/10862-4	16.12.2004	Trgovački sud u Zagrebu
0004	Tt-09/14904-2	12.01.2010	Trgovački sud u Zagrebu
0005	Tt-09/14904-3	27.01.2010	Trgovački sud u Zagrebu
0006	Tt-10/13573-2	30.11.2010	Trgovački sud u Zagrebu
0007	Tt-20/22562-1	09.08.2020	Trgovački sud u Zagrebu
0008	Tt-21/4566-2	17.02.2021	Trgovački sud u Zagrebu
0009	Tt-21/51580-1	15.11.2021	Trgovački sud u Zagrebu
0010	Tt-24/28240-2	17.09.2024	Trgovački sud u Zagrebu
0011	Tt-24/45435-1	27.11.2024	Trgovački sud u Zagrebu
eu	/	06.05.2009	elektronički upis
eu	/	05.03.2010	elektronički upis
eu	/	18.02.2011	elektronički upis
eu	/	23.02.2012	elektronički upis
eu	/	13.03.2013	elektronički upis
eu	/	21.03.2014	elektronički upis
eu	/	19.03.2015	elektronički upis
eu	/	14.03.2016	elektronički upis
eu	/	01.03.2017	elektronički upis
eu	/	09.03.2018	elektronički upis
eu	/	18.03.2019	elektronički upis
eu	/	10.03.2020	elektronički upis
eu	/	22.03.2021	elektronički upis
eu	/	11.03.2022	elektronički upis
eu	/	04.04.2023	elektronički upis
eu	/	25.03.2024	elektronički upis
eu	/	31.03.2025	elektronički upis

Sukladno Uredbi o tarifi sudskih pristojbi (NN br. 37/2023)
Tar. br. 28. ne plaća se pristojba za izdavanje aktivnog i/ili povijesnog izvatka iz sudskog registra.

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Elektronički zapis
Datum: 24.11.2025

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Ova isprava je u digitalnom obliku elektronički potpisana certifikatom:
CN=sudreg2,L=ZAGREB,2.5.4.97=HR72910430276,C=HR,O=MINISTARSTVO PRAVOSUĐA UPRAVE I DIGITALNE TRANSFORMACIJE

Broj zapisa: 00kO6-j5a7y-N46me-5hucn-UEn4k
Kontrolni broj: xEeoA-VTVvB-8lBjt-QvD3S

Skeniranjem ovog QR koda možete provjeriti točnost podataka.
Isto možete učiniti i na web stranici
http://sudreg.pravosudje.hr/registar/kontrola_izvornika/ unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.
U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost isprave i stanje podataka u trenutku izrade izvatka.
Provjera točnosti podataka može se izvršiti u roku tri mjeseca od izdavanja isprave.

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE
UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE
Klasa: UP/I-612-08/17-03/0155
Urbroj: 532-04-01-01-01/7-17-2
Zagreb, 26. svibnja 2017.

Ministarstvo kulture rješavajući o zahtjevu tvrtke APE d.o.o. za arhitekturu, planiranje i ostale poslovne djelatnosti iz Zagreba na temelju članka 100. stavka 1. i 3. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("Narodne novine", br. 69/99, 51/03, 157/03 Ispravak, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15) i članka 11. stavka 1. Pravilnika o uvjetima za fizičke i pravne osobe radi dobivanja dopuštenja za obavljanje poslova na zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("Narodne novine", br. 74/03, 44/10), u postupku izdavanja dopuštenja za obavljanje poslova na zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, na prijedlog Stručnog povjerenstva za utvrđivanje uvjeta za obavljanje poslova na zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, donosi

R J E Š E N J E

1. Dopušta se tvrtki **APE d.o.o. iz Zagreba** obavljanje poslova zaštite i očuvanja kulturnih dobara iz **čl. 2. st. 1. toč. 1., 2. i 3.** Pravilnika o uvjetima za fizičke i pravne osobe radi dobivanja dopuštenja za obavljanje poslova na zaštiti i očuvanju kulturnih dobara i to **istraživanje i proučavanje nepokretnog kulturnog dobra, dokumentiranje nepokretnog kulturnog dobra te izrada idejnog, glavnog i izvedbenog projekta za radove na nepokretnom kulturnom dobru.**

2. Utvrđuje se da APE d.o.o. iz Zagreba ispunjava sve uvjete propisane citiranim Pravilnikom za obavljanje poslova iz toč 1. izreke ovoga rješenja.

APE d.o.o., odnosno odgovorna osoba, dužna je o svakoj promjeni glede ispunjenja propisanih uvjeta za obavljanje poslova iz toč. 1. izreke ovoga rješenja, pisano obavijestiti Ministarstvo kulture u roku od 8 dana od nastale promjene.

3. Ovo dopuštenje daje se na vrijeme od pet godina.

4. Rješenjem Klasa: UP/I-612-08/12-03/0037, Urbroj: 532-04-01-02/4-12-6 od 8. lipnja 2012., tvrtka APE d.o.o. iz Zagreba, upisana je u Upisnik specijaliziranih pravnih i fizičkih osoba koje imaju dopuštenje za obavljanje poslova na zaštiti i očuvanju kulturnih dobara pod rednim brojem **1906**.

O b r a z l o ž e n j e

Tvrtka APE d.o.o. iz Zagreba podnijela je Ministarstvu kulture zahtjev za produljenje dopuštenja za obavljanje poslova zaštite i očuvanja kulturnih dobara na temelju odgovarajućih dopuštenja za Sandru Jakopec, dipl. ing. arh. i Mirelu Ćordaš, dipl. ing. arh. iz Zagreba.

Navedenom zahtjevu priložena je preslika Izvatka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu od 22. prosinca 2016., popis kulturnih dobara i poslova na kojima su podnositeljice zahtjeva radile, opis tehničke opremljenosti te Izjava o poduzimanju potrebnih mjera iz članka 7. Pravilnika.

U provedenom postupku utvrđivanja uvjeta za obavljanje poslova zaštite i očuvanja kulturnih dobara, sukladno čl. 10. st. 1. Pravilnika, o radovima Sandre Jakopec, dipl. ing. arh. i Mirele Ćordaš, dipl. ing. arh., APE d.o.o. iz Zagreba zatraženo je stručno mišljenje nadležnog konzervatorskog tijela.

Stručno povjerenstvo je na temelju priložene dokumentacije i pozitivnog mišljenja Konzervatorskog odjela u Splitu od 11. travnja 2017., a sukladno čl. 10. st. 4. Pravilnika, utvrdilo da postoje svi propisani uvjeti za obavljanje poslova iz čl. 2. st. 1. toč. 1., 2. i 3. Pravilnika: istraživanje i proučavanje nepokretnog kulturnog dobra, dokumentiranje nepokretnog kulturnog dobra te izrada idejnog, glavnog i izvedbenog projekta za radove na nepokretnom kulturnom dobru.

Prema odredbi članka 12. uvodno cit. Pravilnika ovo se dopuštenje daje na vrijeme od pet godina, a podnositelj zahtjeva kojemu je ono izdano može šest mjeseci prije isteka važenja dopuštenja Ministarstvu kulture podnijeti zahtjev za njegovo produljenje.

Podnositelj zahtjeva kojem je izdano dopuštenje za obavljanje poslova na zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, odnosno odgovorna osoba dužan je o svakoj promjeni glede ispunjenja Pravilnikom propisanih uvjeta, pisano obavijestiti Ministarstvo kulture u roku od 8 dana od nastale promjene, sukladno članku 13. stavku 1. Pravilnika.

Sukladno članku 100. stavku 3. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara i članku 11. stavku 3. Pravilnika po pravomoćnosti ovoga rješenja, izvršit će se upis podnositelja zahtjeva u Upisnik specijaliziranih pravnih i fizičkih osoba koje imaju dopuštenje za obavljanje poslova na zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, u kojem će se evidentirati da je dobio dopuštenje za obavljanje poslova iz toč. 1. izreke ovoga rješenja.

Iz gore navedenog riješeno je kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovoga Rješenja može se izjaviti žalba Povjerenstvu za žalbe pri Ministarstvu kulture u roku od 15 dana od dana dostave Rješenja. Žalba se izjavljuje ovome tijelu neposredno ili šalje poštom preporučeno.

POMOĆNIK MINISTRICE

Republika Hrvatska

Davor Trupković, dipl. ing. arh.

Dostavlja se:

1. APE d.o.o., Ozaljska 61, 10000 Zagreb (s povratnicom)
2. Konzervatorski odjeli Ministarstva kulture, svi
3. Gradski zavod za zaštitu spomenika kulture i prirode u Zagrebu
4. Upisnik specijaliziranih fizičkih i pravnih osoba koje imaju dopuštenje za obavljanje poslova zaštite i očuvanja kulturnih dobara, ovdje
5. Pismohrana, ovdje

SADRŽAJ

I. TEKSTUALNI DIO

1. UVOD 1
   1.1. Metodologija izrade 1
   1.2. Ciljevi izrade 2
   1.3. Područje obuhvata 2
2. POLAZIŠTA 3
   2.1. Zakonodavni okvir 3
   2.2. Konzervatorska dokumentacija za područje Grada Krapine 4
   2.3. Prostorno-planska dokumentacija 5
3. VALORIZACIJA I STATUS ZAŠTITE 11
   3.1. Zaštićena kulturna dobra 11
   3.2. Kulturno-povijesna cjelina Grada Krapine 22
   3.3. Dobra od lokalnog i mjesnog kulturno-povijesnog i/ili društvenog značaja 24
   3.4. Krajolik 28
4. SMJERNICE ZAŠTITU I OČUVANJE 30
   4.1. Opća načela zaštite 30
   4.2. Preporuke na tragu tradicijskog graditeljstva 30
   4.3. Smjernice za zaštitu i očuvanje dobra od lokalnog i mjesnog kulturno-povijesnog i/ili društvenog značaja 31
5. INVENTARIZACIJA KULTURNIH DOBARA I DOBARA OD LOKALNOG I MJESNOG KULTURNO-POVIJESNOG I/ILI DRUŠTVENOG ZNAČAJA 34

Literatura i izvori 42

II. KATALOG

KATALOG: IDENTIFIKACIJSKE KARTICE GRADITELJSKIH I OSTALIH POVIJESNIH STRUKTURA EVIDENTIRANIH PROSTORNIM PLANOM INVENTARIZIRANE SU PREMA NASELJIMA:

01. Krapina 1
02. Bobovje 16
03. Doliće 18
04. Donja Šemnica 25
05. Gornja Pačetina 35
06. Laz Krapinski 42
07. Lepajci 44
08. Mihaljekov Jarek 50
09. Podgora Krapinska 56
10. Polje Krapinsko 58
11. Pretkovec 61
12. Pristava Krapinska - nema elemenata kulturno-povijesne baštine
13. Strahinje 66
14. Straža Krapinska - nema elemenata kulturno-povijesne baštine
15. Škarićevo 70
16. Šušelj Brijeg 80
17. Tkalci 83
18. Trški Vrh 87
19. Velika Ves 91
20. Vidovec Krapinski 95
21. Vidovec Petrovski – nema elemenata kulturno-povijesne baštine
22. Zagora - nema elemenata kulturno-povijesne baštine
23. Žutnica 101

Inventarizacija je zadržana iz Konzervatorske studije zaštite kulturne baštine iz 2001. (izrađivač: Arhitektonski fakultet u Zagrebu, Zavod za urbanizam i prostorno planiranje)

I. TEKSTUALNI DIO

1. UVOD

Grad Krapina nakon 24 godine pokrenuo je izradu novog Prostornog plana uređenja i to prostornog plan nove generacije koji je izrađen i donesen korištenjem elektroničkog sustava ePlanovi. Analiza stanja kulturne baštine izrađuje se kao stručna podloga za potrebe izrade Prostornog plana uređenja Grada Krapine.

Za potreba izrade prvog Prostornog plana uređenja Grada Krapine, kao novoutvrđene jedinice lokalne samouprave, 2001. godine Arhitektonski fakultet u Zagrebu, Zavod za urbanizam i prostorno planiranje izradio je *Konzervatorsku studiju zaštite kulturne baštine* temeljem koje su definirane mjere zaštite i očuvanja kulturne baštine u dokumentima prostornog uređenja: Prostornom planu uređenja Grada Krapine i Generalnom urbanističkom planu Grada Krapine.

U razdoblju od 2002. godine kada je usvojen Prostorni plan uređenja Grada Krapine izrađeno je šest izmjena i dopuna Plana i to 2004., 2007., 2011., 2015., 2017. i 2023. godine. Tijekom tog razdoblja nije rađena cjelovita revizija Konzervatorske studije zaštite kulturne baštine nego je samo u odredbama za provedbu Plana mijenjan status kulturnih dobara sukladno podacima navedenim u informacijskom sustavu kulturne baštine Ministarstva kulture i medija.

Obzirom da je u postupku izrade i donošenja prostornih planova potrebno osigurati kontinuitet prostornog uređenja, tako da važeći prostorni planovi predstavljaju programska polazišta za izradu novih prostorno-planskih dokumenata, programsko polazište za izradu ove Stručne podloge je Konzervatorsku studiju zaštite kulturne baštine iz 2001. godine koja je korištena kao stručna podloga za izradu prvih dokumenta prostornog uređenja (prostornog i generalnog urbanističkog plana) za područje Grada Krapine kao novoustrojene jedinice lokalne samouprave krajem 90-tih godina prošlog stoljeća.

1.1. Metodologija izrade

Kulturna dobra i dobra od lokalnog kulturno-povijesnog značaja na području Grada Krapine ovim elaboratom analizirana su i podijeljena su u tri osnovne skupine:

1. Nepokretna kulturna dobra upisana u Registar kulturnih dobara RH zaštićena temeljem Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 145/24, 151/25); za ova kulturna dobra navedeni su osnovni podaci i opis iz Registra; zaštita i očuvanje ovih kulturnih dobara je u nadležnosti Ministarstva kulture i medija,
2. Kulturno-povijesna cjelina grada Krapine – je područje središta Krapine za koje je u tijeku izrada Konzervatorske podloge nove generacije, a koju utvrđuje Ministarstvo kulture i medija; ovom podlogom analizirana su dobra koja se nalaze u kontaktnoj zoni, prostoru izvana kulturno-povijesne cjeline (KPC-a); dobra koja se nalaze u obuhvatu kulturno-povijesne cjeline (KPC-a) nisu predmet ove analize, jer je zaštita i očuvanje prostora KPC-a u nadležnosti Ministarstva kulture i medija,
3. Dobra od lokalnog kulturno-**povijesnog značaja** koja **se štite mjerama Prostornog plana**
   Analiza stanja dobara od lokalnog značaja temelji se na reviziji *Konzervatorske studije zaštite kulturne bašti*ne iz 2001.godine, izrađene od Arhitektonskog fakulteta u Zagrebu, Zavoda za urbanizam i prostorno planiranje te važećeg Prostornog plana Grada Krapine;

   za svaku građevinu, sklop, lokalitet i predjel zaštite koji se štite mjerama Plana, izrađena je identifikacijska kartica koji sadrži sljedeće podatke:
   - opći podaci (naziv, oznaka, ulica i broj, statističko naselje, katastarska općina, broj katastarske čestice),
   - podaci o objektu ili lokalitetu (vlasništvo/posjedništvo, katnost, namjena),
   - karte (katastarska karta Habsburškog carstva iz 19. stoljeća, digitalni zračni snimak 2023/2024 i digitalni katastarski plan),
   - fotografije (nastale tijekom terenskog obilaska 2025. godine i fotografije nastale tijekom terenskog obilaska 2000. godine za objekte koji su foto-dokumentirani Konzervatorskom studijom zaštite kulturne baštine iz 2001. godine),
   - opis zatečenog stanja,
   - valorizacija smjernice za intervencije;

Ovom stručnom podlogom analizirana su i područja vrijednog prirodnog i kultiviranog krajolika koji se štiti mjerama važećeg Prostornog plana.

1.2. Ciljevi izrade

Cilj izrade Stručne podloge za potrebe izrade PPUG Krapine nove generacije je da se utvrde osnovni prostorni i razvojni čimbenici očuvanja kulturne baštine te da se utvrde smjernice i uvjeti za korištenje prostora, za djelovanje u prostoru i za pojedinačne graditeljske zahvate na dobrima od lokalnog kulturno-povijesnog značaja. Zaštita graditeljske baštine se provodi prema usvojenim načelima cjelovite zaštite prostora, ali i očuvanjem autentičnosti kroz obnovu izvorne građevine. Zaštita se utvrđuje prema kriteriju vrednovanja i utvrđivanja nadležnosti zaštite i očuvanja te propisivanjem modaliteta obnove. Ugradba rezultata stručne podloge – analize stanja kulturne baštine u prostorno plansku dokumentaciju Grada Krapine, jedan je od načina provođenja zaštite.

Cilj izrade Stručne podloge za potrebe izrade Prostornog plana uređenja Grada Krapine je i inventarizacija kulturne baštine na prostoru Grada te uspostava jasnog okvira za zaštitu i unapređenje dobara od lokalnog i mjesnog značaja koja se štite mjerama plana. Prvenstveno se to odnosi na definiranje smjernica za ugradnju u prostorno plansku dokumentaciju tako da buduće intervencije budu u skladu s povijesno oblikovanim strukturama i ambijentom.

1.3. **Područje obuhvata**

Analizom stanja kulturne baštine izrađena je cijelo području Grada Krapine.

Grad Krapina konstituiran je Zakonom o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj (NN 86/06, 125/06, 16/07, 95/08, 46/10, 145/10, 37/13, 44/13, 45/13, 110/15), a smješten je u sjevernom dijelu Krapinsko-zagorske županije. On je jedan od sedam gradova u županiji i njegovo administrativno središte. Područje Grada Krapine statistički obuhvaća 23 naselja od kojih je najveće naselje Krapina, a ukupna površina Grada iznosi 47,72 km^2.

Na području Grada Krapine, prema podacima popisa stanovništva 2021. g. živjelo je 11.530 stanovnika, što je u odnosu na prostor Krapinsko-zagorske županije činilo udio od 9,55 % stanovništva Županije. Tijekom nekoliko popisnih godina primjetan je kontinuirani pad ukupnog broja stanovnika U razdoblju između 2001. i 2011. broj stanovnika grada smanjio se za 470 stanovnika, a u razdoblju između 2011. do 2021. za 950 stanovnika.

Slika 1: Položaj Grada Krapine u Krapinsko – zagorskoj županiji



2. **POLAZIŠTA**

Jedno od temeljnih polazišta u ostvarivanju ciljeva suvremene zaštite jest uključivanje i integracija kulturno-povijesnoga naslijeđa u suvremeni život što se smatra najboljim oblikom njegove zaštite. Ona se u brojnim slučajevima ostvaruje metodama urbanističkog i prostornog planiranja.

Prirodno i kulturno naslijeđe cijenimo kao prvovažno polazište u prostorno-planskom osmišljavanju. U prostornom planu se moraju poduzeti prostorno-planske mjere da se vrijedno prirodno, krajobrazno i kulturno-povijesno naslijeđe prepozna, da se prostorno-planerskim mjerama zaštiti, da se stvore preduvjeti za njegovu obnovu i da se omogući njihovo uključivanje u svakodnevni gospodarski i društveni život.

Za potrebe izrade PPUG Krapine, 2025. godine izrađena je i Analiza stanja prirodne baštine (doline Pačetine, Šemnice, Radobojščice i Petrovčanke) (izrađivač: Vitaprojekt d.o.o. Zagreb) temeljem koje će biti utvrđene mjere zaštite u odredbama za provedbu PPPUG-a .

2.1. Zakonodavni okvir

Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 145/24)

Zaštita kulturnih dobara u Republici Hrvatskoj uređena je Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara kojim su definirane vrste kulturnih dobara te mjere njihove zaštite i očuvanja. Na području Grada Krapine zaštićena su nepokretna pojedinačna kulturna dobra, kulturno-povijesne cjeline i arheologija.

Zakon o zaštiti prirode (NN 80/13, 15/18, 14/19, 127/19, 155/23)

Prema Zakonu o zaštiti prirode zaštita prirode provodi se očuvanjem bioraznolikosti, krajobrazne raznolikosti i georaznolikosti te zaštitom dijelova prirode. Zaštićeni dijelovi prirode u Republici Hrvatskoj uključuju zaštićena područja i strogo zaštićene divlje vrste te zaštićene minerale i fosile. Kao dodatni mehanizam zaštite pristupom Republike Hrvatske Europskoj uniji uspostavljena je i ekološka mreža Natura 2000.

Prema definiciji u Zakonu o zaštiti prirode, značajni krajobraz je prirodni ili kultivirani predjel velike krajobrazne vrijednosti i bioraznolikosti i/ili georaznolikosti ili krajobraz očuvanih jedinstvenih obilježja karakterističnih za pojedino područje. U ovom području su dopušteni zahvati i djelatnosti koji ne narušavaju obilježja zbog kojih je proglašen

Zakon o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13, 78/15, 12/18, 118/18)

Zakonom o zaštiti okoliša definirani su sljedeći pojmovi:

> *Krajobraz* je određeno područje viđeno ljudskim okom, čija je narav rezultat međusobnog djelovanja prirodnih i ljudskih čimbenika, a predstavlja bitnu sastavnicu čovjekovog okruženja, izraz raznolikosti zajedničke kulturne i prirodne baštine te temelj identiteta područja.
>
> *0koliš* je prirodno i svako drugo okruženje organizama i njihovih zajednica, uključivo i čovjeka koje omogućuje njihovo postojanje i njihov daljnji razvoj: zrak, more, vode, tlo, zemljina kamena kora, energija te materijalna dobra i kulturna baština kao dio okruženja koje je stvorio čovjek; svi u svojoj raznolikosti i ukupnosti uzajamnog djelovanja,
>
> *Održivi razvitak* je razvitak društva, koji kao temeljne kriterije uključuje ekološku, gospodarsku i socio-kulturnu održivost, i koji s ciljem unaprjeđenja kvalitete života i zadovoljavanja potreba današnjeg naraštaja uvažava iste mogućnosti zadovoljavanja potreba idućih naraštaja, te omogućuje dugoročno očuvanje kakvoće okoliša, georaznolikosti, bioraznolikosti te krajobraza,

Zakon o prostornom uređenju (NN 155/25)

Prostornim uređenjem osiguravaju se uvjeti za održivo korištenje, gospodarenje, zaštitu i upravljanje prostorom Republike Hrvatske te isključivim gospodarskim pojasom Republike Hrvatske kao osobito vrijednim i ograničenim nacionalnim dobrom, te se time ostvaruju pretpostavke za društveni i gospodarski razvoj, zaštitu okoliša i prirode, očuvanje i zaštitu kulturne baštine, poticanjem vrsnoće gradnje i racionalnog korištenja prirodnih dobara.

Kao jedan od glavnih ciljevi prostornog uređenja navedena je i **zaštita** kulturnih dobara i vrijednosti..

Zakonom je utvrđeno deset osnovnih načela na kojima se temelji prostorno uređenje među kojima je i načelo vrsnoće gradnje:

Načelo vrsnoće gradnje podrazumijeva primjenu tehnički, funkcionalno, ekološki i estetski primjerenih rješenja u planiranju, projektiranju i gradnji, kojima se osigurava trajnost građevine u skladu s definiranim rokom trajanja,

sigurnost, uporabljivost i održivost građevine i okolnog prostora, uz poštivanje obilježja prostora i izgrađenog okoliša te očuvanje duha mjesta i njegovih prostorno-kulturnih vrijednosti, u skladu s važećim propisima i pravilima struke.

U ovisnosti o vrsti i razini prostornog plana izrađuju se i koriste s**tručne podloge** - dokumenti i studije koje obuhvaćaju analizu postojećeg i planiranog stanja u područjima od značaja za prostorno uređenje (demografske, gospodarske, prometno-sigurnosne, ekološke, okolišne i prirodne, geološke i hidrološke, energetske, kulturno-povijesne, urbanističko-arhitektonske, krajobrazne osnove i druge stručne podloge).

2.2. Konzervatorska dokumentacija **za područje Grada Krapine**

Konzervatorsko-**urbanističku dokumentaciju za Provedbeni urbanistički plan** Centar

Regionalni zavod za zaštitu spomenika kulture u Zagrebu 1986. godine izradio je Konzervatorsko-urbanističku dokumentaciju za PUP Centar. Obzirom da danas nije izrađen UPU Centra Krapine ovaj elaborat je i dalje u primjeni na način da se interno primjenjuje, uz pojedinačnu provjeru mjera zaštite za svaku zgradu.

Grad Krapina - **Konzervatorsku studiju zaštite kulturne baštine**

Arhitektonski fakultet u Zagrebu, Zavod za urbanizam i prostorno planiranje, 2001. godine je izradio Konzervatorsku studiju zaštite kulturne baštine (autori Konzervatorske studij: Vanda Karač, dipl. ing. arh. i Zlatko Krač, dipl. ing. arh., autori planeri: prof.dr.sc. Mladen Obad Šćitaroci, dipl. ing. arh. i dr.sc. Nenad Lipovac. dipl. ing. arh.) kao osnova za izradu Prostornog plana uređenja Grada Krapine i Generalnog urbanističkog plana Grada Krapine. Studijom su analizirana i valorizirana dobra graditeljske baštine, te su propisane mjere i režimi zaštite povijesnih naselja i dijelova naselja na području Grada Krapine koji su preuzeti u Odredbe za provedbu PPUG-a i GUP-a.

U dosadašnjem sustavu zaštite, pa tako i ovom Konzervatorskom studijom, kulturno-povijesna cjelina je vrednovana primjenom zonske zaštite, stupnjevanjem od potpune zaštite (zona A) do djelomične i ambijentalne zaštite (zona B i C) prema *Obaveznim uputama o zoniranju zaštićenih povijesnih cjelina gradova i ostalih naselja* iz 1994. g. nastale za potrebe obnove zaštićenih kulturno-povijesnih cjelina nakon ratnih razaranja u Domovinskom ratu (Ministarstvo kulture – Uprava za zaštitu kulturne baštine).

Studijom je inventarizirano 105 elemenata kulturno-povijesne baštine na području Grada Krapine (izuzevši najužu zaštićenu jezgru Krapine u granicama A i B zone) od kojih je 87 pojedinačnih povijesnih građevina, 11 prostornih spomenika (arheološka nalazišta, groblja, perivoji), te 7 povijesnih vrijednih naseobinskih cjelina, odnosno izdvojenih naseobinskih zona. Unutar strogih zona zaštite A i B, među 63 elementa kulturno-povijesne baštine 1 je prostorni spomenik, 61 je pojedinačna povijesna građevina, te 1 pokretni spomenik.

U vrijednosnom pogledu, Studijom je najveći dio baštinskog fonda vrednovan kao građevine lokalnog ili tek mjesnog značenja (kategorija 3. [C], i 4. [D]) - ukupno 153 građevine, samo 15 pripada višim vrijednosnim kategorijama regionalnog značenja (2. kategorija [B]), nacionalnog (1. kategorija [A]) i međunarodnog značenja (0. kategorija).

Konzervatorska podloga za kulturno povijesnu cjelinu Grada Krapine

U tijeku je izrada Konzervatorske podloge nove generacije za kulturno – povijesnu cjelinu grada Krapinu koja će osigurati brzi, sigurni i ujednačeni pristup informacijama o zahvatima koji su dopušteni u kulturno povijesnoj cjelini bez obzira na to radi li se o obnovi, rekonstrukciji ili novoj izgradnji.

Konzervatorska podloga je stručna dokumentacija koja sadrži grafički i tekstualni dio, a obuhvaća identifikaciju, analizu stanja, valorizaciju i mjere očuvanja kulturno-povijesnih vrijednosti na području obuhvata. Za ukupni prostorni obuhvat izrade konzervatorske podloge određuju se granice vizualne izloženosti izgrađenog i/ili prirodnog okruženja kulturno-povijesnih cjelina. U slučaju da one nisu utvrđene, uzimaju se granice u dogovoru s Ministarstvom kulture i medija, na temelju postojećih granica kulturno-povijesnih cjelina. Osim kulturno povijesne cjeline analizom prostorno planske i konzervatorske dokumentacije te obilaskom terena utvrđene su i kontaktne zone kao dodatni institucionalni okvir za kontrolu zahvata u okruženju kulturno-povijesne cjeline.

Izrada je započela krajem 2023., a u vrijeme izrade ove podloge još nije usvojena.

2.3. Prostorno planska dokumentacija

Prema istraživačkom projektu *Urban and Spatial Models for Revival and Enhancement of Cultural Heritage (Urbanizam naslijeđa / Heritage Urbanism – HERU)* koji se provodio na Arhitektonskom fakultetu Sveučilišta u Zagrebu od 2014. do 2018. godine, urbanizam i prostorno planiranje po karakteru su svoga djelovanja i promišljanja interdisciplinarni jer uključuju različite aspekte promišljanja prostora.

Stoga urbanistički pogled na naslijeđe podrazumijeva integralni pristup, što uključuje ponajprije prostorno-urbanističko, pejsažno, arhitektonsko, kulturno-povijesno, tehničko-infrastrukturno, pravno, ekonomsko i ekološko sagledavanje problematike naslijeđa.

Prostorno-urbanistički pogled omogućuje sagledavanje naslijeđa u kontekstu grada/naselja i regije, promatrajući kako naslijeđe gradi grad i kako može pridonijeti razvoju grada/naselja.

S pejsažnoga gledišta istražuju se mogućnosti očuvanja i unapređenja pejsažnih vrijednosti te ambijentalnih i vizualnih doživljaja u kulturnom krajoliku u kojem se kulturno naslijeđe nalazi.

Arhitektonski pogled usmjeren je na postizanje vrsnoće novom/suvremenom gradnjom u naslijeđenim prostorima. Kulturno-povijesni pogled istražuje i uvažava naslijeđene identitetske vrijednosti.

Tehničko- infrastrukturno gledište usredotočeno je na sustav prometa i komunalne infrastrukture koji utječu na prostore naslijeđa i mogu pridonijeti njegovu unapređenju.

Pravni pogled uvažava vlasnički kontekst i procedure, što može olakšati ili otežati, odnosno ubrzati ili usporiti postupak obnove naslijeđa.

Ekonomski pogled osvjetljava scenarije financijske održivosti obnove i još više daljnjega korištenja naslijeđa nakon obnove.

Ekološko gledište ukazuje na možebitne dobre i loše utjecaje okruženja na naslijeđe, ali i nove namjene na svoje bliže i daljnje okruženje.

Za područje Grada Krapine na snazi su slijedeći dokumenti prostornog uređenja:

- Strategija prostornog razvoja Republike Hrvatske (NN 106/17)
- Prostorni plan Krapinsko-zagorske županije („Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije" 4/02, 6/10 i 8/15)
- Prostorni plan uređenja Grada Krapine („Službeni glasnik Grada Krapine“ broj 02/02, 12/03-ispravak, 16/04, 05/07, 01/11, 3/11-pročišćeni tekst, 05/15, 9/17, 7/18-pročišćeni tekst, 2/24)
- Generalni urbanistički plan Grada Krapine („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 02/02, 16/04, 05/07, 7/09, 02/12, 2/16, 05/19, 4/22, 6/24)
- Izvješće o stanju u prostoru Grada Krapine za razdoblje 2018. – 2021. godine („Službeni glasnik Grada Krapine“ broj 08/23)

Strategija prostornog razvoja Republike Hrvatske (NN 106/17)

Strategija prostornog razvoja Republike Hrvatske temeljni je državni dokument za usmjeravanje razvoja u prostoru. Strategija je usmjerena na policentrični razvoj, s posebnim naglaskom na jačanje uloge srednje velikih gradova, kao što je Krapina, koja ima značajan potencijal za daljnji razvoj uz **očuvanje prirodnih i kulturnih vrijednosti.**

Strategijom je utvrđeno da RH ima bogatu i raznovrsnu kulturnu baštinu rasprostranjenu na čitavom teritoriju, koja zbog svoje povezanosti s europskom i sredozemnom tradicijom ima izuzetno značenje te da je kulturna baština sastavni i nerazdvojni dio čovjekova okoliša i jedna od temeljnih vrijednosti prostora pa kao takva od osobitog interesa za RH.

Prostorni plan Krapinsko-**zagorske županije** („Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije" 4/02, 6/10 i 8/15)

Planom je utvrđena obveza uspostave novih zona zaštite na temelju usvojene metodologije te razrada konzervatorskih smjernica i uvjeta, odnosno definiranje režima mogućih i potrebnih intervencija.

Od općih mjera kojima bi se moglo poboljšati i unaprijediti stanje krajolika i ostalih kulturno- povijesnih vrijednosti predlaže se sljedeće:

- *Uspostaviti međuresornu koordinacija između službi: gospodarstva, poljoprivrede, turizma, graditeljstva, kulture, zaštite okoliša; u okviru izrade zajedničke strategije razvoja i unapređenja visoko vrednovanih ruralnih prostora i krajobraznih cjelina, s težištem na očuvanju njihovih temeljnih vrijednosti. Izraditi programe razvoja s težištem na očuvanju kulturno povijesnih vrijednosti i njihovog uključivanja u turističke programe.*

- *Na razini Županije potrebno je uspostaviti Krajobraznu osnovu te Konzervatorsku studiju Krapinsko - zagorske županije kao podlogu integralne zaštite raznolikosti i identiteta krajolika te prirodnih i kulturno-povijesnih vrijednosti prostora pri izradi dokumenata prostornog uređenja.*

Planom su određene i mjere zaštite:

Mjere zaštite povijesnih naselja

Za sva naselja i dijelove naselja navedena u Popisu kulturnih dobara iz Poglavlja 1.1.2.6. treba izraditi konzervatorsku dokumentaciju kojom će se definirati zone zaštite te dokumentirati i valorizirati pripadajuća građevna struktura. Granice i zone zaštite povijesnih cjelina moraju se ucrtati na kartama građevinskih područja planova nižeg reda (Prostorni plan uređenja općine ili grada, Generalni plan uređenja grada), te definirati konzervatorske smjernice, uvjete i mjere očuvanja i zaštite prostora naselja i građevne strukture.

Mjere zaštite povijesnih građevina i sklopova

Za sve povijesne građevine i sklopove koji se nalaze u naseljima koja nemaju svojstva kulturnog dobra, ili izvan njih, treba odrediti granicu i zonu zaštite, koja svakako mora obuhvatiti i kontaktnu zonu, kao o zonu ekspozicije građevine. Postupak provesti na razini Prostornih planova općina, te ucrtati zone zaštite na karte građevinskih područja.
Osim same fizičke strukture sastavni dio građevina je i njihov neposredni okoliš, stoga je na prostornim planovima niže razine (općine i grada) potrebno osigurati zaštitnu zonu od nove izgradnje. To je naročito važno kod povijesnih građevina i sklopova s velikim vizualnim dometom, crkvi i kapela koje su prostorne dominante, u zonama njihovih glavnih vizura, čime bi se omogućila njihova vizualna eksponiranost. To se naročito odnosi na crkve i kapele sa širokim utjecajem na prostor (Sv.Juraj u Jezeru, Trški vrh, Taborsko, …...
U planovima nižeg reda omogućiti prostornu izdvojenost dvoraca i kurija od okolnih građevnih područja, ostavljajući veće neizgrađene površine, posebno onih nacionalnog značaja. U blizini povijesnih građevina ne smiju se postavljati infrastrukturni koridori (dalekovodi i trafo stanice), kojima bi se umanjile njihove ambijentalne vrijednosti.

Mjere zaštite arheoloških lokaliteta i zona

Osim što se predlažu sustavna arheološka istraživanja na području podgorja Ivančice i Strahinjčice, potrebno je pri provođenju većih infrastrukturnih zahvata, prije izdavanja lokacijskih dozvola propisati arheološke istražne radove, a prilikom izvođenja zemljanih radova u okviru povijesnih naselja provesti kontrolu i arheološko praćenje.

Mjere zaštite povijesno memorijalnih područja i obilježja

Groblja i grobne građevine osim svoje povijesno dokumentarne vrijednosti često imaju i kulturno umjetničku, koja se očituje u oblikovanju križeva i nadgrobnih ploča. Prisutna su u većini naselja, a vrijednost im se očituje u odabiru lokacije, jednostavnoj prostornoj shemi koju prati zona vegetacije i pripadajuća grobna kapela. Bitan su element oblikovanja krajolika. U slijedećoj fazi i na razini evidencije prostora za potrebe Prostornih planova općina, treba stručno obraditi i groblja, sa stanovišta urbanističko arhitektonske, povijesne, etnološke i likovne vrijednosti.

Područja kulturnog krajolika i mjere zaštite

Kulturni krajolik je skup pojedinačnih ali i zajedničke prostorne vrijednosti u kojoj je zbog specifičnih zemljopisnih, kulturnopovijesnih, upravnih, socijalnogospodarskih i drugih osobitosti razvoja, prije svega kao posljedicu gradnje i očuvanja karakteristika egzistencijalnog prostora, moguće prepoznati zajedničke karakteristike svih vrsta građevina, koje u okviru naselja ili izvan njega definiraju identitet prostora.
Cjelokupni prostor Krapinsko - zagorske županije u širem smislu riječi ima značenje kulturnog krajolika, a raznolik je u smislu geomorfoloških i mikroregionalnih obilježja. Kao prostori višestoljetnog naseobinskog kontinuiteta, antropogenog djelovanja i prirodnih vrijednosti i zone kulturnog krajolika podliježu procjeni i vrednovanju kao i ostale vrste kulturnih dobara.

Prostornim planom uređenja Grada Krapine („Službeni glasnik Grada Krapine“ broj 02/02, 12/03-ispravak, 16/04, 05/07, 01/11, 3/11-pročišćeni tekst, 05/15, 9/17, 7/18-pročišćeni tekst, 2/24)

U Planu su navedena registrirana kulturna dobra i evidentirana dobra koja se štite mjerama Plana, opća načela zaštite kulturno-povijesnih vrijednosti, mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti, opće odredbe i upravni postupak pri zaštiti kulturno-povijesne baštine te mjere zaštite kulturno-povijesne baštine.

Mjere zaštite kulturno-povijesne baštine

Utvrđeno je da zaštita užeg zaštićenog predjela naselja (zona A – potpuna zaštita ustroja naselja i zona B – djelomična zaštita ustroja naselja) uspostavljena samo za mjesto Krapinu, a mjere zaštite su navedene u Odredbama za provođenje Generalnog urbanističkog plana Grada Krapina.

Za područje zaštite kulturno-povijesnih vrijednosti u izdvojenim zonama određeno je da se ne dozvoljava izgradnja glomaznih zgrada koje mogu zakloniti slikovite vidike, povijesne građevine vidljive u slici mjesta (dominante naselja) ili vrijedne i dobro uočljive graditeljske sklopove. Uvjete za izgradnju (osobito za tlocrtnu veličinu i katnost) Služba zaštite spomenika će utvrditi za svaki pojedinačni slučaj, u ovisnosti o mikrolokaciji. Obvezno je očuvanje tradicijskog parcelacijskog ustroja zemljišta, poticanje autohtonih poljodjelskih kultura i sadnja autohtonog bilja (izbjegavati crnogorično i egzotično drveće i grmlje). Izvan građevnog područja moguća je izgradnja vinogradarskih klijeti pod uvjetima propisanim odredbama ovoga prostornoga Plana. U slučaju izgradnje drugih građevina pojedinačni postupak provodi Služba zaštite.

Za područje oko pojedinačnih zaštićenih ili evidentiranih spomenika kulture (izdvojeni predjeli zaštite) propisuju se mjere zaštite - ne dozvoljava se izgradnja glomaznih zgrada koje mogu zakloniti slikovite vidike, povijesne građevine vidljive u slici mjesta ili vrijedne i dobro uočljive graditeljske sklopove i obvezno je očuvanje tradicijskoga parcelacijskog ustroja zemljišta, poticanje autohtonih poljodjelskih kultura i sadnja autohtonog bilja. Potanke uvjete će u posebnom postupku propisati nadležna Uprava za zaštitu kulturne baštine. Ova odredba se poglavito odnosi na zaštićene predjele dvoraca i kurija s perivojima: Popovec, Trnovec, Hijacintijevo, Halper i Škarićevo.

U arheološkim predjelima zabranjuje se intenzivno poljodjelsko korišten je tla te se zabranjuje duboko oranje preko 50 crn, zabranjuje se svaka izgradnja, a iznimno je moguća gradnja u svrhu prezentacije arheološkoga nalazišta, parterno uređenje i propusti za važnije infrastrukturne vodove. Za svaku izgradnju koja podrazumijeva iskop (temeljenje, podrumljenje. instalacijski rov) uvjetuje se prethodnim arheološkim istraživanjima, a kod manjih zahvata samo arheološkim nadzorom prilikom izvođenja radova.

U koridorima planiranih trasa plinovoda i cesta u zonalna neistraženih i potencijalnih arheoloških lokaliteta potrebno je provesti zaštitna arheološka istraživanja.

Za svaku pojedinačnu povijesnu građevinu kod koje su utvrđena svojstva kulturnog dobra prema inventarizacijskoj listi navedenoj u Planu, kao najmanje granica zaštite utvrđuje se pripadna katastarska čestica ili njen povijesno vrijedni dio..

Određene su mjere za evidentirane građevine

- *Povijesne građevine obnavljaju se cjelovito, zajedno s njihovim okolišem (vrtom, perivojem, voćnjakom, dvorištem, pristupom i sl.);*
- *Raznim mjerama na razini lokalne zajednice poticati obnovu i održavanje starih, umjesto izgradnje novih kuća;*
- *Vlasnici (korisnici) građevina kod kojih su utvrđena spomenička svojstva (Z, P) mogu putem nadležne Uprave za zaštitu kulturne baštine iz državnoga proračuna zatražiti novčanu potporu za održavanje i vrsnu obnovu povijesno vrijednih zgrada.*

Omogućava se izgradnja dvije stambene zgrade na jednoj građevnoj čestici u slučaju da se radi o očuvanju vrijedne tradicijske kuće uz koju se, na građevnoj čestici u graditeljski skladnoj cjelini sa zatečenim ambijentom, može predvidjeti izgradnja nove kuće. Preporuča se staru kuću sačuvati i obnoviti, te ju koristiti za trajno ili povremeno stanovanje, poslovni prostor ili u turističke svrhe (seoski turizam).

Propisuje se da je kod izdavanja uvjeta za izgradnju bilo koje vrste zgrade potrebno paziti na mikroambijent naselja, tj. novogradnju uskladiti sa zatečenim tlorisnim i visinskim veličinama postojeće zgrade (ili postojećih zgrada) kako bi se ustrojio skladan graditeljsko-ambijentalni sklop.

Za vrijedne gospodarske zgrade izgrađene u naseljima određeno je da se moraju sačuvati bez obzira na nemogućnost zadržavanja njihove izvorne namjere te se mogu prenamijeniti u poslovne prostorije ili u svrhu predstavljanja i promidžbe tradicijskoga graditeljstva.

Određeni su uvjeti za izgradnju novih gospodarskih i stambenih zgrade koje se mogu graditi od drveta sa pokrovom od crijepa ili šindre, koji je tradicijski materijal, a dodatnom obradom treba osigurati njegovu zaštitu od požara, od atmosferilija i drugih oštećenja.

Za vinogradarske klijeti određeno je da se trebaju ponajprije raditi od drveta, u krajnjem slučaju kao zidane zgrade s korištenjem drvene obloge. U slučaju ugradnje nove klijeti uz potez starih tradicijskih klijeti, potrebno je propisati način izgradnje klijeti istovjetan zatečenima: visina (prizemnica), tlorisni oblik i veličina, smjer krovišta, materijal i dr. Ne preporuča se izgradnja izbačenih balkona, pretjerano velikih terasa i velikih vanjskih stubišta, već u oblikovanju klijeti i njenoga neposrednoga okruženja valja slijediti prepoznatljive tradicijske građevne tvorevine i nagib terena.

Određeni je da kod projektiranja i odabira rješenja za infrastrukturne objekte (trase plinovoda, ceste, cestovnih i željezničkih prijelaza, spojeva i dvorišta itd.) potrebno je u najvećoj mogućoj mjeri izbjegavati područja značajnih kulturnih i prirodnih vrijednosti (navedenih u poglavlju prirodna i kulturna baština) te projektna rješenja prilagoditi na način da se izgled i vrijednost kulturnog krajolika sačuva u najvećoj mogućoj mjeri.

Prostorni plan uređenja Grada Krapine u odnosu na Registar kulturnih dobara ima tri neusklađenosti:

- Kompleks ruralnog povijesnog naselja Trški Vrh, zavjetne crkve Majke Božje Jeruzalemske i gradskog groblja Krapina (RZG-0745-1985.) u PPUGK-u naveden je kao evidentirano kulturno dobro štićeno mjerama plana, a u Registru ima status registriranog zaštićenog kulturnog dobra
- Grobna kapela obitelji Lovrec (Z-705) u PPUGK-u navedena je kao memorijalna baština, a u Registru ima klasifikaciju sakralnog obilježja u prostoru
- Rodna kuća Ljudevita Gaja, Gajeva 12-14 (Z-4904), u PPUGK-u navedena je kao profana graditeljska baština, a u Registru ima klasifikaciju memorijalne baštine.

Generalni urbanistički plan Grada Krapine („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 02/02, 16/04, 05/07, 7/09, 02/12, 2/16, 05/19, 4/22, 6/24)

Generalnim urbanističkim planom Grada Krapine utvrđene su mjere za očuvanje tradicijske slike naselja i oblikovanje zgrada, stavljanje pod zaštitu kulturno-povijesne baštine i mjere zaštite kulturno-povijesne baštine

Očuvanje tradicijske slike naselja i oblikovanje zgrada

Odredbe za očuvanje tradicijske slike naselja i oblikovanje zgrada u pravilu se odnose na rubne stambene dijelove Krapine (na predjele obiteljskoga stanovanja). Odredbe se mogu djelomice primijeniti i za središnji dio Krapine (ako mjerama zaštite kulturne baštine ili drugim odredbama Generalnoga plana nije određeno drukčije). Za središnji dio Krapine treba paziti na očuvanje urbane slike naselja. Naročitu pažnju treba posvetiti tomu kod izrade Urbanističkog plana uređenja središnjeg dijela.

Stavljanje pod zaštitu kulturno-povijesne baštine

Za pojedinačne zgrade, sklopovi, građevne čestice i predjeli kulturno-povijesne vrijednosti koji se nalaze unutar granica Generalnog plana, a izvan su najuže zaštićene povijesne jezgre Krapine, detaljno su popisani u prostornom planu uređenja Grada te se za njih primjenjuju mjere zaštite propisane tim planom.

Za pojedinačne elemente kulturnopovijesne vrijednosti koji se nalaze u granicama najuže zaštićene povijesne jezgre Krapine (zona A, B i C), primjenjuju se opće mjere i režimi zonske zaštite, dok će se nova inventarizacija i revalorizacija pojedinačnih zgrada u tim zonama provesti u sklopu izrade novog Urbanističkog plana uređenja povijesne jezgre.

Do izrade toga planskoga dokumenta i prateće detaljne konzervatorske podloge, interno se primjenjuje postojeći konzervatorski uradak "Grad Krapina: konzervatorska studija zaštite kulturne baštine " (veljača 2001.), s tim da će Službe zaštite provoditi pojedinačnu provjeru primjenjivosti studije za svaki pojedini primjer.

Navedena su kulturna dobra u obuhvatu GUP-a zaštićena na temelju Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara i upisana u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske

Mjere zaštite kulturno-povijesne baštine

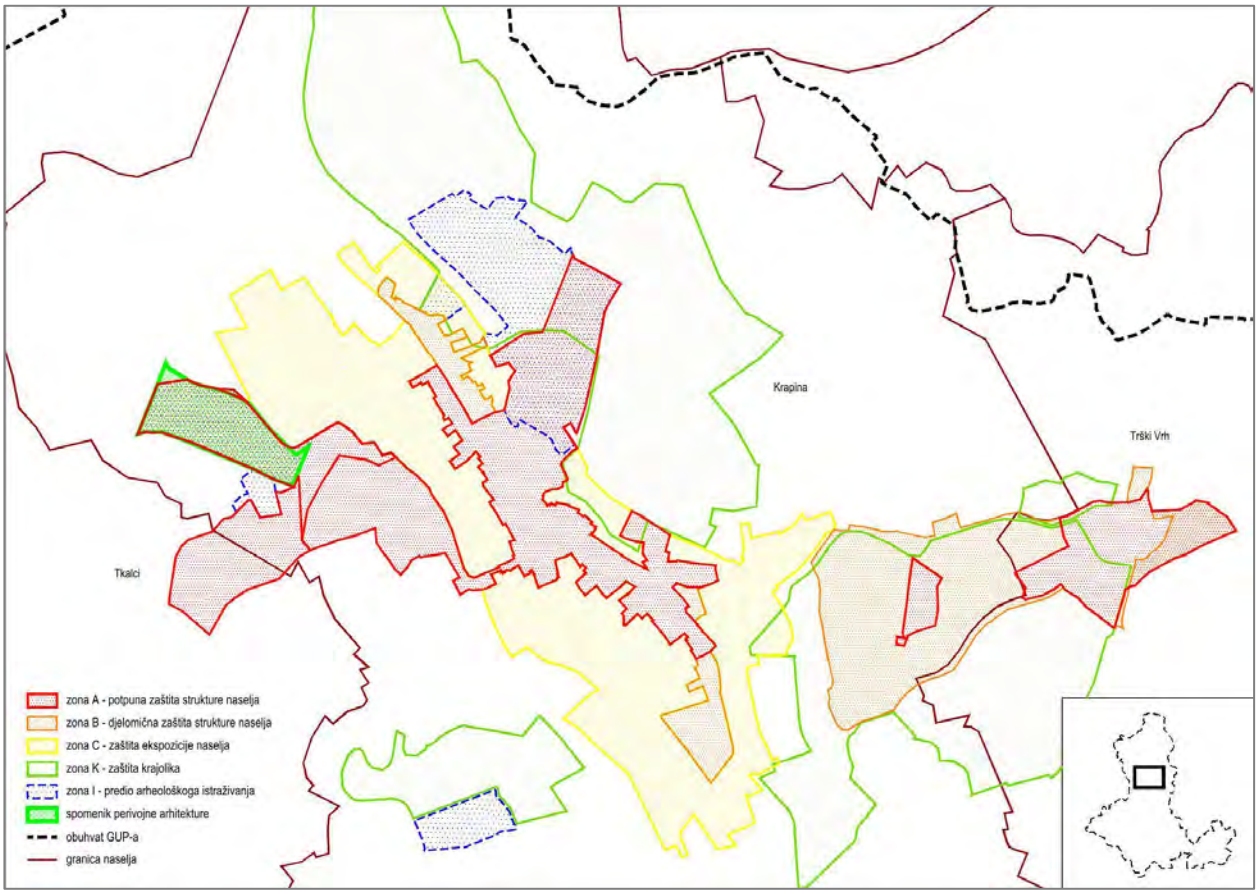
Unutar obuhvata Generalnog plana utvrđena je zaštita spomeničke baštine s primjenom na:

- *Povijesnu urbanu cjelinu Krapine (određen je predio i odrednice stupnjevane zaštite) i*
- *Pojedinačno zaštićeni spomenici kulture i druge povijesno vrijedne građevine označene su na kartama građevinskih područja Prostornoga plana, osim onih u zonama zaštite A, B i C, koje će biti predmet budućeg Urbanističkog plana uređenja povijesne jezgre.*

U skladu s Obvezatnom uputom o zoniranju zaštićenih povijesnih cjelina gradova i ostalih naselja, Uprave za zaštitu kulturne baštine Ministarstva kulture, uspostavljene su odredbe stupnjevane zaštite za područje povijesne urbane cjeline Krapine s tri predjela (zona) različite vrijednosti te različitoga stručnog i upravnog postupanja. To su zone: A, B, C te K, i I koje su označene u kartografskom prikazu 4.1. Uvjeti korištenja..

Svaka od prethodno navedenih zona je opisana i za svaku su određeni su režimi zaštite.

Slika 2: Zone zaštite kulturne baštine prikazane i opisane u GUP-u Grada Krapine



Izvor: Generalni urbanistički plan Grad Krapine (Službeni Glasnik Grada Krapine br. 2/02, 12/03 - ispravak, 16/04., 5/07, 7/09, 2/12., 2/16, 5/19, 4/22, 6/24)

Izvješće o stanju u prostoru Grada Krapine za razdoblje 2018. – 2021. godine dovršeno je u srpnju 2023. („Službeni glasnik Grada Krapine“ broj 08/23). U njemu su, na temelju stvarnih podataka i analiza, definirane potrebe i mogućnosti promatranog prostora te predložene aktivnosti za što učinkovitije unaprjeđenje održivog razvoja u tom prostoru.

Izvješće u stanju u prostoru sadrži polazišta, analizu i ocjenu stanja i trendova prostornog razvoja, analizu provedbe prostornih planova i drugih dokumenata koji utječu na prostor, te prijedloge za unaprjeđenje prostornog razvoja s osnovnim preporukama mjera za iduće razdoblje.

U izvješću su navedena registrirana kulturna dobra, te se navodi:

Kulturna baština Grada Krapine, naročito zaštićena nepokretna kulturna dobra, općenito nije u dobrom stanju očuvanosti usprkos pojačanim nastojanjima za njihovom obnovom kroz protekli niz godina.

Osim redovitih godišnjih financiranja zaštitnih radova Ministarstva kulture, znatnija ulaganja u obnovu kulturnih dobara ostvarena su i iz drugih izvora (Ministarstvo regionalnog razvitka, privatni investitori, EU fondovi).

U izvještajnom razdoblju od 2018. do 2021. godine izrađivana je dokumentacija za obnovu i obnavljano je šest (6) nepokretnih kulturnih dobara:

- *Samostan franjevaca Provincije sv. Ćirila i Metoda i crkva sv. Katarine, Z-3485*
- *Krapina, Grobna kapela obitelji Lovrec, Z-7055*
- *Krapina, Zgrada osnovne škole „Ljudevit Gaj“, Z-3510*
- *Krapina, Zgrada Kneippovog lječilišta, Z-4182*
- *Trški Vrh, Crkva Majke Božje Jeruzalemske i poklonac uz nju, Z-2240*

Uz navedeno, obnavljana su i pokretna kulturna dobra:

- *sakralni inventar i knjižna građa franjevačkog samostana*
- *dvije metalne ploče s pročelja rodne kuće Ljudevita Gaja*
- *zapis iz metalne kutijice iz kipa sv. Ivana Nepomuka*

Izvođena su probna i zaštitna arheološka istraživanja na nekoliko lokacija na prostoru Grada Krapine:

- *probno arheološko istraživanje Starog grada Krapine i položaja Josipovac*
- *arheološka istraživanja u Perivoju Janka Draškovića pri izgradnji Spomen-obilježja smrtno stradalima i umrlim braniteljima domovinskog rata s područja Krapinsko-zagorske županije*
- *geofizička istraživanja na lokaciji Dvorac Kulmer (Popovec) u Velikoj Vesi*

Od ukupnog broja pojedinačnih nepokretnih kulturnih dobara na području Grada Krapine, naročito ***ugroženima*** *smatraju se dva (2) kulturna dobra, i to:*

- *kompleks Keglević, Magistratska 12-14, Z-4716*
- *zgrada u Magistratskoj 35-37 (zgrada „Lovrec" u kompleksu tvrtke Kotka d.d.), Z-5388*

Radi kvalitetnijeg praćenja i provođenja zaštite kulturne baštine Grada Krapine naročito središta naselja Krapine koje je zaštićeno kao Kulturno-povijesna cjelina Grada Krapine (Z-4182) potrebno je revidirati i dopuniti postojeću Konzervatorsku podlogu izrađenu 2001. godine za potrebe izrade PPUG Krapine i GUP Grada Krapine.

> ***Jedno od temeljnih polazišta u ostvarivanju ciljeva suvremene zaštite jest uključivanje i integracija kulturno-povijesnoga naslijeđa u suvremeni život što se smatra najboljim oblikom njegove zaštite. Ona se u brojnim slučajevima ostvaruje metodama urbanističkog i prostornog planiranja.***

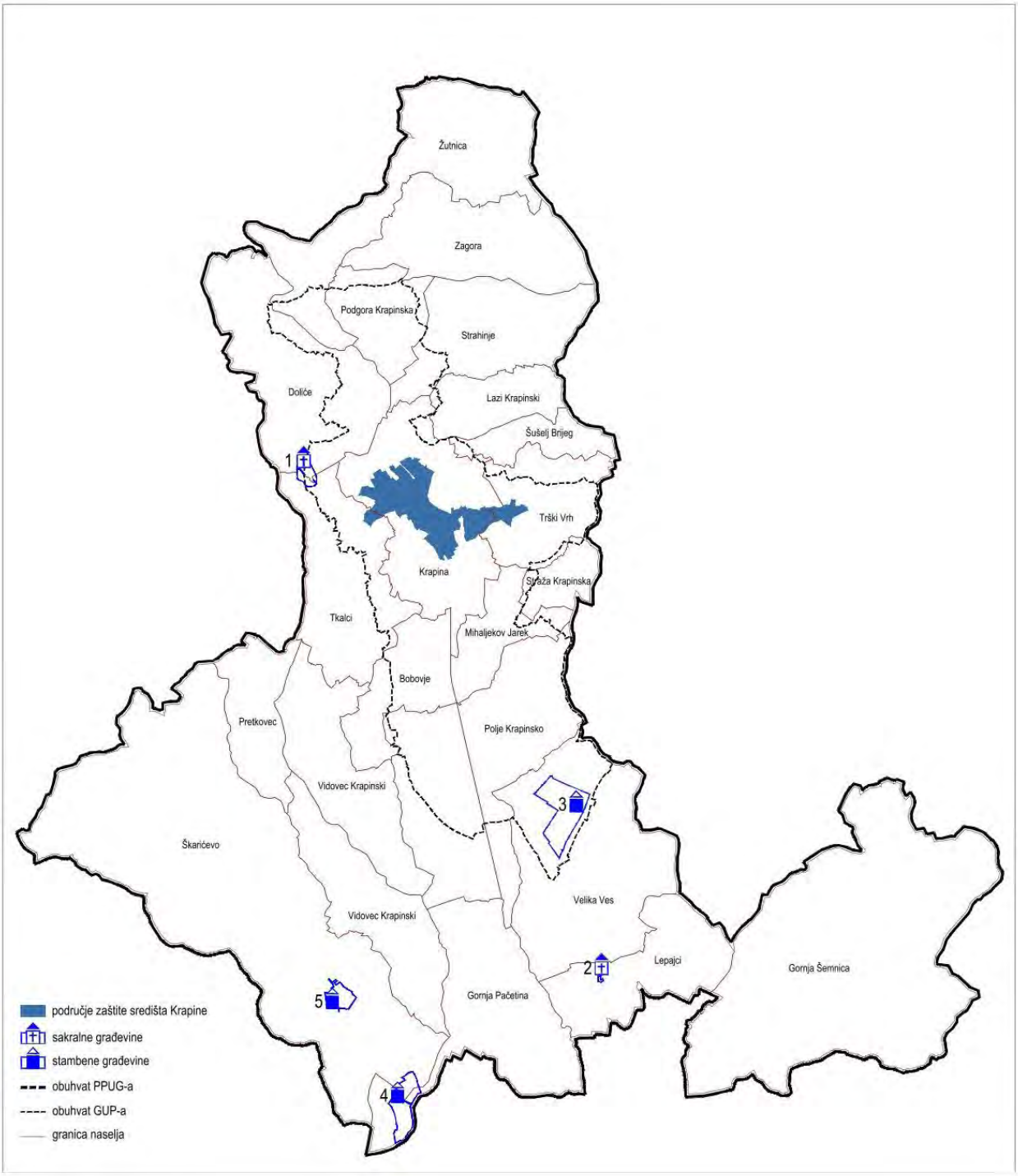
3. VALORIZACIJA I STATUS **ZAŠTITE**

3.1. **Zaštićena kulturna dobra**

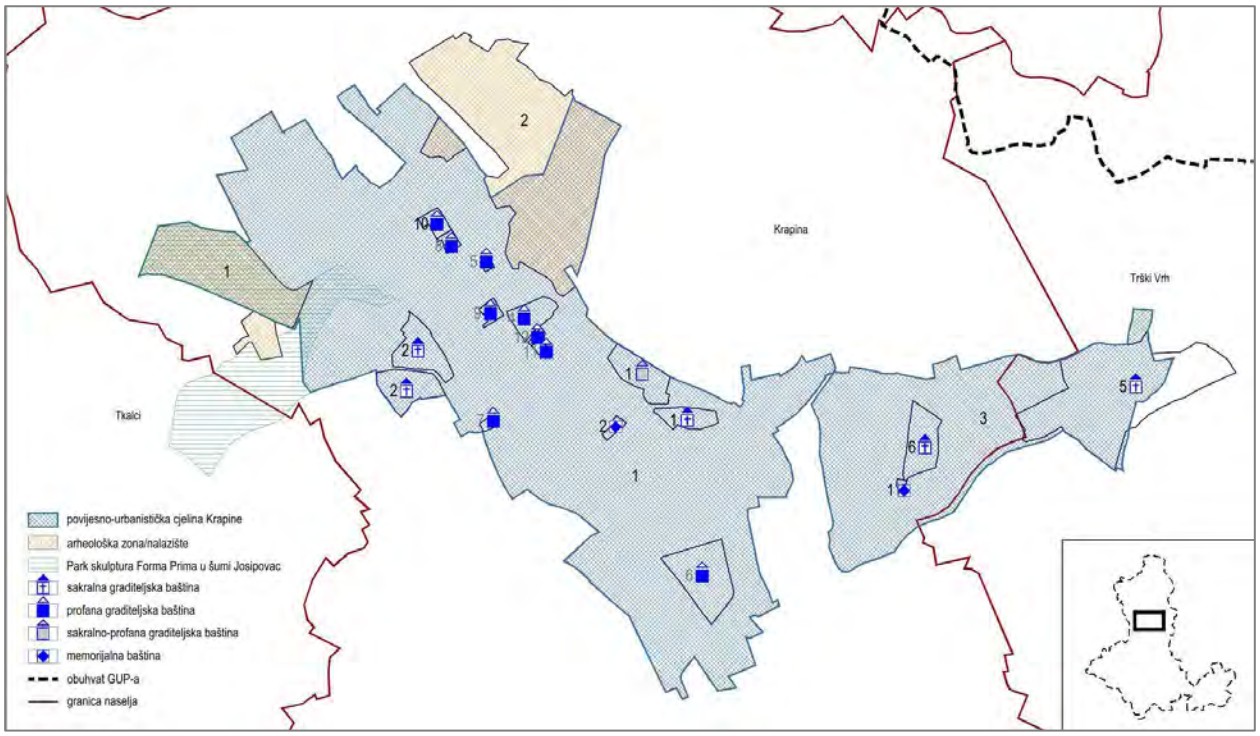
Zaštita kulturnih dobara u Republici Hrvatskoj uređena je Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 145/24, 151/25) kojim su definirane vrste kulturnih dobara te mjere njihove zaštite i očuvanja. Na području Grada Krapine zaštićena su nepokretna kulturna dobra u sljedećim kategorijama (vrstama) po broju objekata / građevina:

kulturnopovijesne cjeline	3
arheološka kulturna dobra	2
pojedinačna kulturna dobra	23

Slika 3: Položaj registriranih kulturnih dobara unutar Grada Krapine



Slika 4: Položaj registriranih kulturnih dobara unutar središnjeg dijela Grada Krapine (naselja Krapina, Trški Vrh i Tkalci)



Nadležni područni konzervatorski ured/služba sukladno Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara utvrđuje posebne uvjete zaštite kulturnih dobara kao i sustav mjera zaštite unutar obuhvata kulturno-povijesnih cjelina s obzirom na zone zaštite.

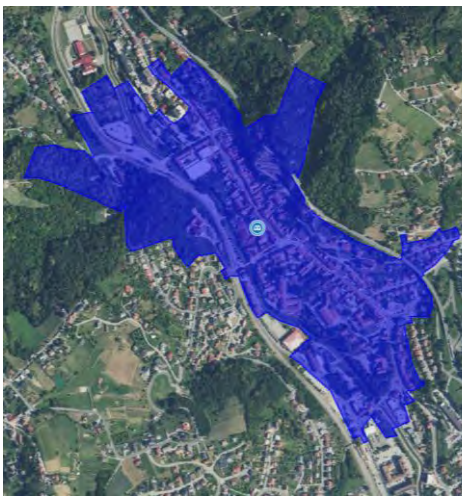
U razdoblju od 2001. godine kada je usvojena Konzervatorska studija zaštite kulturne baštine za potrebe izrade dokumenta prostornog uređenja Grada Krapine izmijenjen je status slijedećih kulturnih dobra na način da su postala zaštićena kulturna dobra za koja je nadležan područni konzervatorski ured/služba:

- Park skulptura Forma Prima u šumi Josipovac, Krapina
- Groblje / Kompleks ruralnog povijesnog naselja Trški Vrh, zavjetne crkve Majke Božje Jeruzalemske i gradskog groblja Krapina
- Župna crkva sv. Nikole
- Kapela sv. Tri kralja, Tkalci
- Crkva sv. Jurja, Lepajci
- Mauzolej Halper – Radić, Krapina
- Grobna kapela obitelji Lovrec, Krapina
- Zgrada Osnovne škole "Ljudevita Gaja", Krapina.

Na području Grada Krapine nema privremeno (preventivno) zaštićenih kulturnih dobara niti dobara od lokalnog značaja zaštićenih temeljem Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara i upisanih u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske.

U nastavku su navedena pojedinačno zaštićena nepokretna kulturna dobra prema vrsti kako su definirana u Registru kulturnih dobara Republike Hrvatske. Za svako kulturno dobro priloženi su osnovni podaci i opis naveden u Registru.

KULTURNO - POVIJESNA CJELINA



Kulturno – povijesna cjelina grada Krapine - Krapina (Z-4182)

Klasifikacija: urbana cjelina

Datacija: 12 st. n.e.

Opis:

Krapina se smjestila u uskoj kotlini uz potok Krapinčicu, na prostoru nastanjivanom već od paleolitika (Hušnjakovo). Prvo stalno naselje formiralo se u brončano doba na lokalitetu krapinskog starog grada. Vlastelinska tvrđava podno koje će kasnije razviti naselje, prvi put se spominje u 12. st. U urbanističkoj cjelini Krapine, uz posebno naglašene objekte na istaknutim položajima (stari grad, župna i franjevačka crkva), vrijednost ima i longitudinalna organizacija naselja u uskoj dolini (s Magistratskom i Ulicom Ljudevita Gaja, spojenima u Gajevom trgu, te sa Starogradskom i Uskom ulicom na obronku strma brijega) kojom je zadržana srednjovjekovna prostorna koncepcija i urbana matrica naselja.



Kompleks ruralnog povijesnog naselja Trški Vrh, zavjetne crkve Majke Božje Jeruzalemske i gradskog groblja Krapina (RZG-0745-1985.)

Klasifikacija: ruralna cjelina

Datacija: 18. st. n.e. - 21. st. n.e.

Opis:

Kompleks ruralnog povijesnog naselja Trški Vrh, zavjetne crkve Majke Božje Jeruzalemske i gradskog groblja Krapina obuhvaća spomeničke cjeline različite kulturno-povijesne vrijednosti, tipologije i funkcije. Od njih je najstariji zavjetni kompleks crkve M. B. J. s reprezentativnim cinktorom, izgrađen u razdoblju 1750.-1752. prema projektu Josipa Javornika. Crkva je remek-djelo barokne arhitekture opremljena bogatim baroknim oltarima i oslikana visokovrijednim freskama A. J. Lerchingera te predstavlja izuzetan primjer baroknog „Gesamtkunstwerka“ u Hrvatskoj. Osim zavjetnog kompleksa u 18. stoljeću se prvotno grade tek poneki objekti vezano uz funkciju sklopa, da bi se u 19. stoljeću postupno formiralo manje ruralno naselje karakterističnih zagorskih gospodarstva. Sredinom 19. stoljeća na južnoj padini podno zavjetnog kompleksa formirano je novo gradsko groblje, koje čini prirodnu sponu između gradskog područja Krapine i Trškog Vrha.



Park skulptura Forma Prima u šumi Josipovac (Z-3865)

Klasifikacija: uređene zelene površine

Datacija: 1976. g. n.e. - 1982. g. n.e

Opis:

Park skulptura u šumi Josipovac, neposredno uz nalazište pračovjeka na brdu Hušnjakovo, rezultat je djelovanja umjetničke kolonije Forma Prima u razdoblju od 1976. do 1982. g., čiji je cilj bio popularizirati nalazište i istovremeno suvremenim kiparima omogućiti umjetničko izražavanje nadahnuto vremenima kada je na ovom prostoru živio krapinski pračovjek. Skulpture posjeduju umjetničku vrijednost objedinjujući redukciju oblika i simboliku koja se elementarno veže uz arheološko nalazište. Osim što ukazuju na raznolikost individualnih pristupa u umjetničkoj realizaciji, skulpture i cijeli park predstavljaju jedinstven primjer muzeja suvremenih drvenih skulptura na otvorenom u Hrvatskoj.

ARHEOLOGIJA



Arheološko nalazište „Hušnjakovo“ s parkom krapinskog pračovjeka (Z-3919)

Klasifikacija uređene zelene površine

Datacija: 30000. g. p.n.e.

Opis:

Arheološko nalazište "Hušnjakovo" s parkom krapinskog pračovjeka nalazi se na lokalitetu Hušnjakova brda u Krapini. Obilazak lokaliteta započinje ulaskom u zgradu „Muzeja krapinskih neandertalaca“ a nastavlja se šetnicom kroz šumu -park koja vodi do nalazišta neandertalaca: polupećine Hušnjakovo, otkrivene i istražene 1899. g. pod vodstvom prof. Krambegera. U 2. pol. 20 st., u parku su postavljene statue neandertalca te skulpture pleistocenskih životinja čiji su ostaci nađeni u poluspilji. Autor svih skulptura, napravljenih prema rekonstrukciji dr. sc. M. Maleza, je kipar S. Tucaković. Autori muzejskog projekta i postava su arhitekt Ž. Kovačić i paleontolog J. Radovčić.



Arheološka zona Stari grad (Z-4061)

Klasifikacija: uređene zelene površine

Datacija :13 st. n.e. - 18 st. n.e

Opis:

Ostaci utvrđenog grada nalaze se sjeveroistočno od rječice Krapinčice, na brijegu iznad današnjeg naselja. U povijesti se prvi put spominje u 14. st. Najstariji dio grada nastao je na najvišoj točci utvrde, na 270 m n/v. Ispod te jezgre vremenom su bili izgrađeni gospodarski i rezidencijski objekti te dvorska kapela Svetog Trojstva, tj. „Gornja“ i „Donja“ utvrda. Nakon potresa 1775. g. utvrda propada. Danas je pod krovom jedino palas. U njegovoj blizini su ostaci dviju ulaznih kula, bedema te donja gradska vrata. Na vrhu brijega nalazi se sklop zidova i ostaci kule. Tijekom povijesti smjenjivali su se mnogobrojni vlasnici utvrde, među ostalima Ivan Korvin, grofovi Celjski, Keglevići i dr.

POJEDINAČNA KULTURNA DOBRA

SAKRALNE GRAĐEVINE



Župna crkva sv. Nikole (Z-2493)

Datacija: 1901. g. n.e. - 1903. g. n.e.

Autor: (arhitekt/graditelj): Josip Vancaš

Naselje i adresa: Krapina, Trg svetog Nikole biskupa 3

Opis:

Pravilno orijentirana neogotička građevina sagrađena je od 1901.-1903. g. prema projektu Josipa Vancaša, na blagoj uzvisini u središtu grada, na mjestu starije crkve. Tlocrt čine tri lađe, od kojih je srednja najviša, poligonalno svetište jednake širine kao i glavna lađa, sakristija sjeverno i zvonik južno od svetišta. Kao pandan, na zapadnom su dijelu crkve smještene dvije peterokutne prostorije koje flankiraju predvorje te izlaze iz volumena bočnih lađa. Lađe su svođene križnim svodovima s pojasnicama. Iako je župna crkva sv. Nikole još uvijek na tragu tradicionalnog shvaćanja sakralnog prostora, oblikovanje njenog interijera može se povezati s tada avangardnim utjecajima moderne.



Crkva Majke Božje Jeruzalemske (Z-2240)

Datacija: -

Autor: (arhitekt/graditelj): Josip Javornik, arhitekt, Anton Jožef Lerchinger, slikar

Naselje i adresa: Trški Vrh, Trški Vrh 86

Opis:

Crkva Majke Božje Jeruzalemske s reprezentativnim cinktorom smještena je na brijegu Trški Vrh nad Krapinom. Sagrađena je u razdoblju od 1750-1752. prema projektu Josipa Javornika. Pripada tipu četverolisnih crkava koje potječu od čeških graditelja Dientzenhofera. Unutarnja organizacija očituje se u jednom prostranom traveju, dubokom svetištu, plitkom prostoru bočnih kapela i uskom pjevalištu. Konveksno-konkavno pročelje vertikalno je raščlanjeno pilastrima, a horizontalno vijencima. Crkva je remek-djelo barokne arhitekture opremljena bogatim baroknim oltarima i oslikana visokovrijednim freskama A. J. Lerchingera i kao takva čini svojevrstan „Gesamtkunstwerk“ barokne umjetnosti u Hrvatskoj.



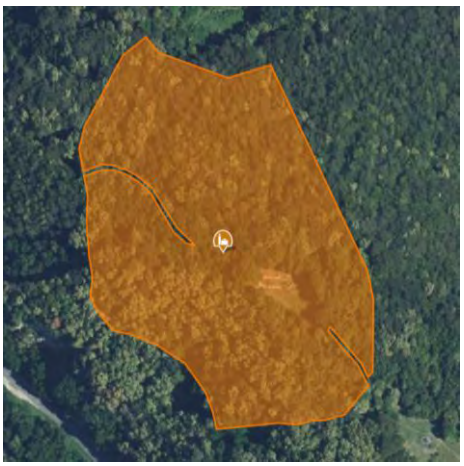
Samostan franjevaca Provincije sv. Ćirila i Metoda i crkva sv. Katarine (Z-3485)

Datacija: 1644. g. n.e. - 1657. g. n.e.

Naselje i adresa: Krapina, Samostanska ulica 3

Opis:

Barokna crkva sv. Katarine jednobrodna je građevina s pobočnom poligonalnom kapelom i postrance smještenim zvonikom. Na glavnom pročelju su kasnorenesansni portal s grbom donatora, sunčani sat, zidne slike i kipovi u nišama. Svetište i sakristiju 1738. g. oslikao je Ivan Ranger. Od crkvenog inventara ističe se glavni oltar sv. Katarine, najmonumentalniji retabl iz razdoblja manirizma na području Hrvatskog zagorja. Četverokrilni jednokatni samostan prislonjen uz crkvu ima unutarnje dvorište. Gradnja samostana i crkve započela je 1644. g. U samostanu se nalazi zbirka sakralne umjetnosti i knjižnica utemeljena 1650. g., bogata rijetkim knjigama od kojih su najznačajnije tri inkunabule.



Kapela sv. Tri kralja (Z-3516)

Datacija: 16 st. n.e.

Naselje i adresa: Tkalci

Opis:

Ostaci kasnogotičke barokizirane kapele sv. Tri kralja nalaze se na istaknutom položaju na vrhu brda Tkalci, sjeverozapadno od Krapine. Sve do recentnog samourušavanja zvonika početkom 2009. g., kapela je dominirala u svim karakterističnim vizurama na Krapinu. Osamdesetih godina 20. stoljeća kapela je još bila pod krovom, a činilo ju je poligonalno svetište i jednako široki izduženi brod, te zvonik s južne strane. Izvorna kapela sagrađena u drugoj polovini 16. st. imala je prizidan trijem s kamenim stupovima. Nekada se uz kapelu nalazilo groblje. Zanimljiv je nalazak 2000 srebrnih i bakrenih novčića kovanih u 15. i 16. stoljeću zabilježen 1980. g.



Crkva sv. Jurja (Z-2920)

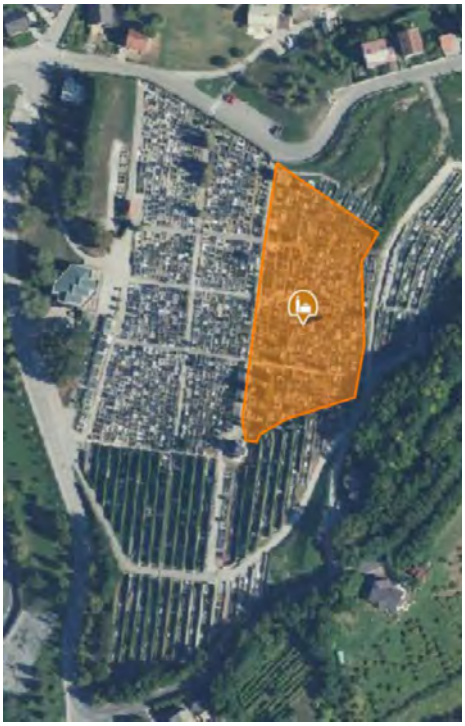
Datacija: 1905 g. n.e.

Naselje i adresa: Lepajci

Opis:

Crkva sv. Jurja smještena je neposredno uz glavnu cestu u naselju Lepajci. Jednobrodna pravilno orijentirana građevina, pravokutne lađe i svetišta s trostranom apsidom, sagrađena je u neogotičkom stilu 1905. g. na mjestu starije kapele. U crkvi se čuva neogotički inventar, rad tirolskih majstora s kraja 19. st.

SAKRALNO OBILJEŽJE U PROSTORU



Grobna kapela obitelji Lovrec (Z-7055)

Datacija: 19 st. n.e.

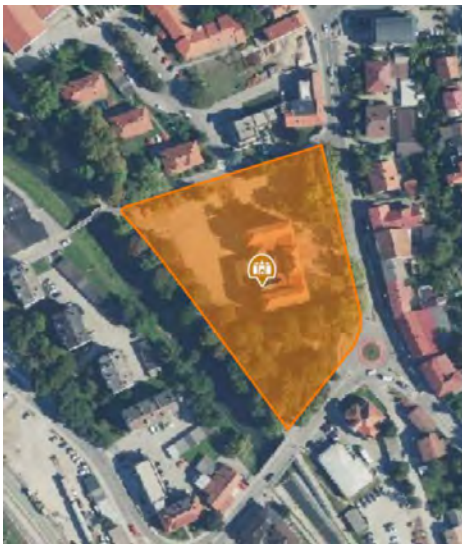
Autor -

Naselje i adresa: Krapina, ULICA ANDRIJE HEBRANGA 1

Opis:

Grobnicu je sagradio Franjo Lovrec (1848.-1887.) za svoga sina Stiepana Lovreca, koji je preminuo kao jednomjesečno dijete. Zadnja ukopana pokojnica je Marija Srkulj 2009. Kapelica je jednobrodna građevina zaključena trostranim svetištem, s malim zvonikom koji se izdiže iznad glavnog pročelja. Građena je od cigle, ožbukana te monokromno obojana zagasitijim tonom okera. Oblikovno najzanimljivije je njezino glavno, ulazno pročelje. Šiljasti otvor vrata uokviren je jednostavnom profilacijom nalik na dente, s dvama rubnim pilastrima čiji kapiteli prerastaju u višestruko profilirano gređe. Iznad višestruko profiliranog završnog vijenca uzdiže se zabat ukrašen slijepim arkadama i zaključen zvonikom koji počiva na tri konzole. U središtu zabatnog zida nalazi se okulus. Bočna pročelja imaju po jedan slijepi šiljasti prozor koji ponavljaju dekoraciju s ulaznih vrata. U kapelicu se ulazi kroz dvokrilna vrata sa šiljatim ostakljenim nadsvjetlom. Neposredno iza ulaza nalazi se pločom zatvoren otvor u podu za polaganje pokojnika. Lađa kapelice svođena je pruskom kapom, a svetište rebrastim svodom. Svodovi su oslikani modrim zvjezdanim nebom, a rebra i svodna polja uokvirena su ornamentalnim trakama.

JAVNE GRAĐEVINE



Zgrada Osnovne škole "Ljudevita Gaja" – Krapina (Z-3510)

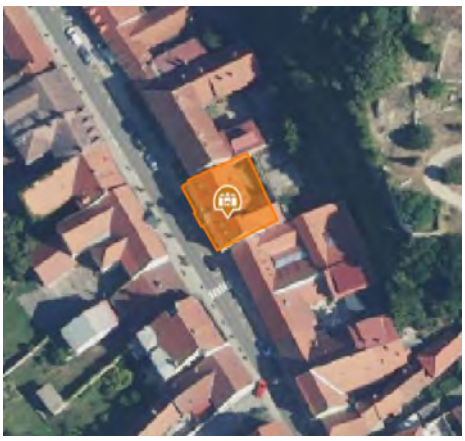
Datacija: 1911. g. n.e.

Autor: -

Naselje i adresa: Krapina, Trg Stjepana Radića 1

Opis:

Osnovna škola „Ljudevita Gaja“, Trg Stjepana Radića 1, nalazi se u središtu grada Krapine. Zgrada je sagrađena u secesijskom stilu. Pročelje s dva glavna ulaza dekorativno je naglašeno arhitektonskom plastikom i ritmičnom izmjenom prozora. Oba ulaza imaju polukružni nadvoj, a ranije su služili za odvojeni ulazak dječaka i djevojčica, sa reljefno unesenim istoimenim natpisima. Pročelje cijele građevine obogaćeno je ritmičkom izmjenom pravokutnih dvokrilnih i trokrilnih prozora sa nadsvjetlima, te ukrasnim okruglim medaljonima u zoni ispod krovnog vijenca na glavnom pročelju. Oko 1970. g. izvršene su adaptacije prema dvorištu, dograđena je sportska dvorana i povećan je funkcionalni prostor.



Zgrada Magistrata (Z-4442)

Datacija: -, Autor: -

Naselje i adresa: Krapina, Magistratska ulica 30

Opis:

Zgrada najreprezentativnijeg pročelja u središtu grada Krapine izvorno je bila zatvorenog pravokutnog tlocrta kojemu su početkom 19. st. s ulične strane dodane arkade, te kratko južno krilo s dvorišne strane. Današnji izgled neobaroknih stilskih karakteristika dobiva nakon obnove stare zgrade srušene u potresu 1775. god. i kasnijih adaptacija manjeg opsega. Arkadni trijem svođen je polukupolastim svodovima, unutrašnjost u prizemlju češkim kapama, a na katu su ravni stropovi na drvenom gredniku. Pročelje je obojano u dva tona – osnova je u boji opeke, dok su dekorativni elementi koji nose obilježja neobaroka istaknuti bijelom bojom

STAMBENO-GOSPODARSKE GRAĐEVINE



Kompleks Keglević (Z-4716)

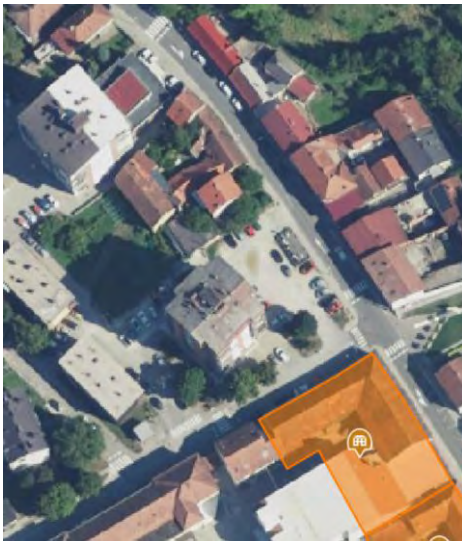
Datacija: 18. st. n.e. - 19. st. n.e.

Autor: -

Naselje i adresa: Krapina, Magistratska ulica 12

Opis:

Zgrade na adresi Magistratska 12-14 dio su nekadašnjeg stambeno-gospodarskog graditeljskog sklopa u vlasništvu obitelji Keglević, a kasnije obitelji Ottenfels. Sklop zatvara čitav gradski blok jer je omeđen s južne strane Uskom ulicom, Starogradskom ulicom sa sjeverne te Magistratskom sa zapadne strane. Obuhvaća tri zgrade – nekadašnju palaču Keglavić (uglovnica na broju 12), gospodarsku zgradu (u dvorištu) i upravnu zgradu (k. br. 14). Građevine ovoga stambeno-gospodarskog kompleksa izgrađene su najvjerojatnije istovremeno, odnosno u veoma kratkom vremenskom razdoblju, počevši od sredine 18. stoljeća. Sklop je smješten ispod srednjovjekovnog burga koji je bio u vlasništvu iste obitelji.



Zgrada (Magistratska 39) **(Z-5009)**

Datacija: 17. st. n.e. - 19. st. n.e.

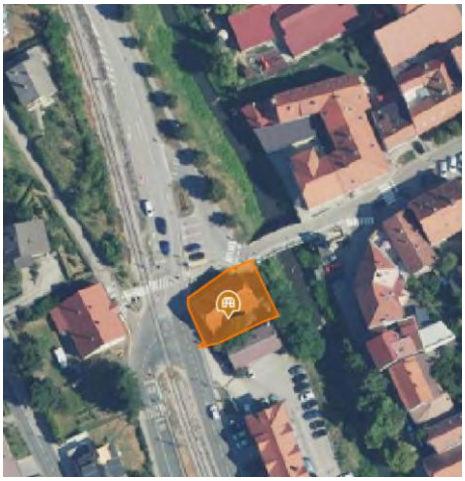
Autor: -

Naselje i adresa: Krapina, Magistratska ulica 39, Ulica prof. dr. Dragutina Gorjanovića Krambergera 1

Opis:

Visokoprizemna uglovnica L tlocrta građena je početkom 17. st. kao plemićka kurija gospodarsko-stambene namjene. Na pročelju koje gleda na Magistratsku ulicu otvara se s devet, a na Krambergerovu s deset nejednakih prozorskih osi. Značajnije je zapadno dvorišno pročelje sa širokim glavnim ulazom koji na zaglavnom kamenu ima uklesanu god. 1615. Na dvorišnoj strani sjevernog krila nalazi se drvena zatvorena veranda. U unutrašnjosti zgrade pregrađena je bačvasto svođena veža i zazidana dva luka arkada na prvom katu. U zgradi je od 1801. g. bila smještena prva tvornica kamenine u Hrvatskoj. U doba Ilirskog preporoda, 29.8.1841. u njoj je održana prva kazališna predstava na hrvatskom jeziku.

STAMBENO-POSLOVNE GRAĐEVINE



Zgrada Sučić (Z-4443)

Datacija: 19. st. n.e.

Autor: -

Naselje i adresa: Krapina, Ulica Ivana Rendića 1

Opis:

Stambeno-poslovna zgrada u Rendićevoj ulici slobodnostojeća je jednokatnica pravokutnog tlocrta građena od opeke. Glavno pročelje okrenuto na ulicu raščlanjeno je s pet prozorskih osi, a u sredini se nalazi balkon sa željeznom ogradom. Prizemlje je svođeno češkim svodovima dok je stropna konstrukcija kata drveni grednik. Krovište je dvostrešno s poluskošenim zabatima, pokriveno utorenim crijepom. Zgrada je sagrađena početkom 19. st., a njena tlocrtna dispozicija unutarnjeg prostora, oblikovanje pročelja i konstruktivni oblici svodova ukazuju na pojednostavljene elemente klasicističke arhitekture toga vremena.





Zgrada (Magistratska 8) **(Z-5311)**

Datacija: 19. st. n.e.

Autor: -

Naselje i adresa: Krapina, Magistratska ulica 8

Opis:

Ugrađena jednokatnica tlocrta u obliku slova "L" orijentirana zapadnim pročeljem prema ulici, sagrađena je 30-ih godina 19. st.. Ulično je pročelje raščlanjeno sa šest prozorskih osi prozorima u ravnini zidnog plašta. U prizemnoj se zoni otvori nalaze u osi prozora gornje etaže. Ulaz u zgradu ima dovratnik sa segmentnim nadvojem. Završni vijenac je profiliran. S dvorišne se strane nalazi zidana galerija. Zgrada je građena opekom. Prostorije u prizemlju presvođene su češkim i pruskim svodovima, u dvorišnom krilu bačvastim svodom. Prozorske su niše skošene i završavaju segmentnim nadvojem. Stropna konstrukcija je drveni grednik. Krovište je dvostrešno, pokriveno glinenim crijepom.





Zgrada (Magistratska 10) **(Z-5515)**

Datacija: 19. st. n.e.

Autor: -

Naselje i adresa: Krapina, Magistratska ulica 10

Opis:

Ugaona jednokatnica u obliku slova L zapadnim pročeljem orijentirana prema Magistratskoj, a sjevernim prema Uskoj ulici. Zapadno pročelje raščlanjeno je s tri prozorske osi. Jednostavno profilirani kordonski vijenac dijeli zonu prizemlja od zone prvog kata. Oko prozora se proteže glatka traka u žbuci. Završni vijenac je u obliku holkela. Prostor prizemlja svođen je pruskim i češkim svodovima. Stropna konstrukcija je drveni grednik s ravnim podgledom. S dvorišne se strane u prvom katu nalazi otvoreni drveni ganjčec. Krovište je dvostrešno, pokriveno utorenim crijepom. Zgrada je građena sedamdesetih godina 19. stoljeća.

STAMBENE GRAĐEVINE



Župni dvor u Krapini (Z-3486)

Datacija: 18. st. n.e.

Autor: -

Naselje i adresa: Krapina, Ulica Vladimira Nazora 3

Opis:

Župni dvor sagrađen je u drugoj polovini 18. st. na uzvisini uz župnu crkvu sv. Nikole. Katnica s podrumom, građena od opeke i kamena, pravokutnog tlocrta, s glavnim pravilno raščlanjenim pročeljem okrenutim prema jugu. U središnjoj je osi portal u plitko istaknutom rizalitu zaključenom u obliku trokutnog zabata. S obje strane središnjeg hodnika nižu se prostorije, povezane s ulazom kratkim stubištem, dok se onim uz začelni zid, penje na kat. Najveća soba, „palača“, nadsvođena je koritastim svodom, oslikanim freskama, dok je većina ostalih nadsvođena češkim kapama. Organizacija i oblikovanje unutarnjeg prostora i pročelja zadržali su stilske karakteristike baroknog klasicizma iz vremena gradnje.



Zgrada (Magistratska 35-37) (Z-5338)

Datacija: 19. st. n.e.

Autor: -

Naselje i adresa: Krapina, Magistratska ulica 35 i 37

Opis:

Stambena zgrada u Magistratskoj 35-37 (stari broj 33) visoka je prizemnica s podrumom, tlocrtno u obliku slova „U“. Građena je 20-ih godina 19. stoljeća te konstrukcijski i oblikovno pripada tipu građanske stambene arhitekture početka 19. stoljeća. Unatoč recentnim dogradnjama s dvorišne strane, u prednjem je dijelu sačuvala izvorne konstrukcijske elemente, a adekvatnom sanacijom pročelja moguć je povrat u prvobitno stanje, što joj daje urbanističko-ambijentalnu i arhitektonsku vrijednost.



Zgrada (Magistratska 15 i 17) (Z-5378)

Datacija: 19. st. n.e.

Autor: -

Naselje i adresa: Krapina, Magistratska ulica 15 i 17

Opis:

Ugrađena jednokatnica pravokutnog tlocrta, sagrađena početkom 19. st., orijentirana je istočnim pročeljem na Magistratsku ulicu. Ulično je pročelje raščlanjeno u jedanaest prozorskih osi s prozorima u ravnini zidnog plašta. Srednji je dio zgrade istaknut plitkim rizalitom. Kordonski vijenac u obliku glatke trake u žbuci dijeli zonu prizemlja od zone prvog kata. Dvije kolne veže vode u dvorište. Zgrada je građena opekom. Stropna konstrukcija je drveni grednik s ravnim podgledom. Podrum i prizemlje su svođeni češkim svodovima. Južna veža je svođena bačvastim svodom. Krovište je dvostrešno, pokriveno glinenim crijepom.



Dvorac Kulmer (Z-1571)

Datacija: 16. st. n.e.

Autor: -

Naselje i adresa: Velika Ves, Velika Ves 137

Opis:

Jednokatna građevina, Dvorac Kulmer (Popovec) smještena je na uzvisini iznad ceste koja vodi kroz naselje Veliku Ves. Ima četiri krila nejednake duljine zbog čega se u središtu nije formiralo pravilno pravokutno dvorište. Unutar triju krila uz vanjske perimetralne zidove nižu se prostorije, dok trijemovi uokviruju dvorište. Unutar južnog krila nalazila se kapela, čiji su tragovi vidljivi i danas. Uz dvorac se prostirao perivoj. Posjed je 1543. g. pripadao župniku po kojem je dobio ime. G. 1608. vlasnik mu je bio F. Sekelja, a kasnije su se izmjenjivali mnogi vlasnici među kojima i Keglevići, Patačići te Oršići, od kojih ga je 1890. g. kupio grof Ljudevit Kulmer.



Dvorac Trnovec (Z-1727)

Datacija: 18. st. n.e. - 19. st. n.e.

Autor: -

Naselje i adresa: Gornja Pačetina

Opis:

U izvorima Trnovec se prvi put spominje 1588. godine, no današnji je dvorac podignut u 18. st. Tijekom godina pripadao je raznim velikaškim obiteljima, među ostalima Keglevićima, Patačićima i Rukavinama, a u prvoj pol. 20. st. vlasnici postaju obitelj Igalffy iz Beča. U osnovi to je jednokrilni dvorac, podignut na padini brijega tako da je na ulaznoj strani prizeman, a na začelnoj jednokatan. Oko 1800. g. okomito na dvorac prigrađena je pomoćna zgrada, tako da cijeli sklop danas tlocrtno ima oblik slova L. Plastična obrada pročelja je skromna: na ulaznom pročelju profilirani vijenac, a na začelnom lezene u zoni prvog kata. U dvorcu je do danas sačuvan stari namještaj i povijesni ambijent.



Kurija Škarićevo (Z-2088)

Datacija: 18. st. n.e.

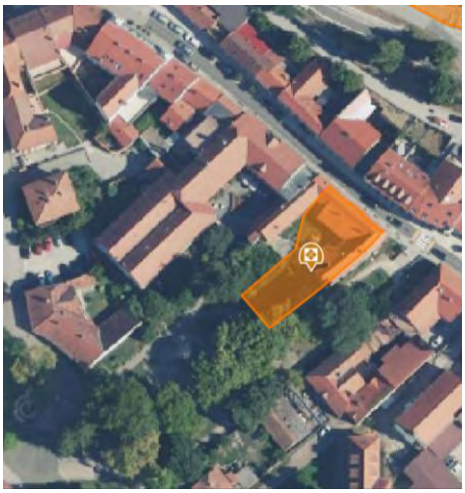
Autor: -

Naselje i adresa: Škarićevo, Škarićevo 137

Opis:

Drvena jednokatna kurija Škarićevo smještena je na padini obronka, uz cestu prema Krapini. Obitelj Škarica postala je vlasnikom dobra Kolarovec još u 16. st., na kojem se u 18 st. postojeća prizemna pivnica nadograđuje katom s udobnim stambenim prostorijama, čiji je simetričan raspored često korišten koncept u drvenim kurijama i jednokrilnim dvorcima druge polovine 18. st. Na glavnom pročelju do visine sljemena u središnjoj se osi uspinje drveni tornjić pravokutnog presjeka zaključen piramidalnom kapom. Zahvaljujući kvalitetnoj obnovi sačuvala je izvoran izgled vanjštine i interijera, te je reprezentativni primjer drvene kurije 18. st. u Hrvatskom zagorju.

MEMORIJALNE GRAĐEVINE



Rodna kuća Ljudevita Gaja (Z-4904)

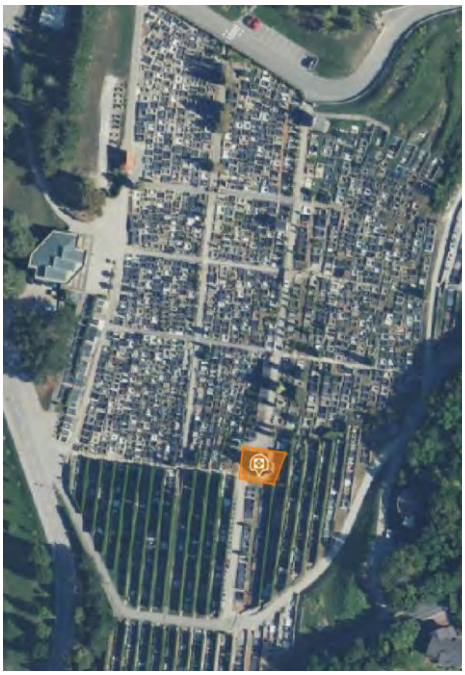
Datacija: 18. st. n.e. - 19. st. n.e.

Autor: -

Naselje i adresa: Krapina, Ulica Ljudevita Gaja 14 – 14/1

Opis:

Rodna kuća Ljudevita Gaja u Krapini predstavlja tipični primjer građanske stambene kuće s kraja 18. st. Kuća je prizemnica s podrumom, tlocrtno građena u ključ. Podrumski te djelomično prizemni dio nadsveden je bačvastim svodom sa susvodnicama, češkim svodom i pruskim svodom na traverzama, dok ostatak prizemnih prostorija ima ravni strop. Pročelja su jednostavno oblikovana, glatko ožbukana, sa središnjim plitkim rizalitom na uličnom pročelju, te soklom, istaknutim prozorskim klupčicama i holkelom kao horizontalnim elementima raščlambe. U kući je od 1966. godine smješten Muzej Ljudevita Gaja.



Mauzolej Halper-Radić (Z-6916)

Datacija: 1911. g. n.e.

Autor: Stjepan Podhorsky

Naselje i adresa: Krapina

Opis:

Mauzolej obitelji Halper-Radić dala je podignuti Terezija Halper 1911. prema nacrtima arhitekta Stjepana Podhorskog. Zidan je punom opekom i svođen kupolastim svodom. Vanjštinom dominiraju dva volumena. Niži prostor kripte izvana vidljiv u zoni sokla riješen je ravnim plohama sa oštrim bridovima bez dekoracije. Središnji prostor definiran je masivnom centralnom kupolom. Oko nje gusto su raspoređeni volumeni triju manjih i nižih polukupola što mauzoleju daje trolisni tlocrt. Masivni zabatni istak nad ulazom poduprt je dvama zdepastim stupovima s dekorativnim kapitelima. Slični stupovi manjih dimenzija tvore arkadne otvore na zidnoj oplati bočnih pročelja. Unutrašnjost je skromnih dimenzija – širina unutrašnjeg prostora je 655 cm, dubina 500 cm, a visina oko 800 cm. Iz centralne apside nasuprot ulaza, odijeljene željezno kovanom ogradom, silazi se u kriptu spiralnim stubištem. U njoj je sa svake strane u 2 reda poredano 10 grobova. Zbog malog prostora spuštanje ljesova bilo je omogućeno pomicanjem pravokutne ploče smještene na sredini poda.

Izvor fotografija i opisa pojedinačno zaštićenih nepokretnih kulturnih dobara: Geoportal kulturnih dobara.

Nadležni područni konzervatorski ured/služba sukladno Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara utvrđuje posebne uvjete zaštite kulturnih dobara kao i sustav mjera zaštite unutar obuhvata kulturno-povijesnih cjelina s obzirom na zone zaštite.

3.2. Kulturno-povijesna cjelina grada Krapine

U okviru *Nacionalnog plana oporavka i otpornosti 2021. – 2026.* (dalje u tekstu: NPOO) Ministarstvo kulture i medija je sredinom 2023. godine pokrenulo izradu konzervatorskih podloga za najsloženije kulturno-povijesne cjeline koje se izrađuju prema metodologiji određenoj dokumentom: *Standardi i kriteriji izrade konzervatorskih podloga za kulturno povijesne cjeline gradskih obilježja* (Ministarstvo kulture i medija, ožujak 2022).

Program izrade konzervatorskih podloga temelji se na Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN145/24, 151/25) i ostalim povezanim zakonima i podzakonskim aktima. Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, radi zaštite i očuvanja kulturno-povijesnih cjelina, propisana je obvezna izrada konzervatorskih podloga koje uključuju i područje kontaktne zone. Osim iz zakonodavstva Republike Hrvatske, obveza izrade konzervatorskih podloga kao jednog od osnovnih alata za zaštitu povijesnih prostornih cjelina, odnosno nepokretne kulturne baštine određenog područja od interesa za zaštitu, proizlazi i iz međunarodnih ugovora sklopljenih u skladu s odredbama Ustava Republike Hrvatske.

U postupku izrade Konzervatorske podloge provedena analiza povijesnog urbanog krajolika po različitim temama, a analizirana je i postojeća relevantna konzervatorska dokumentacija te uvjeti iz područja zaštite kulturne baštine propisani u važećoj prostorno-planskoj dokumentaciji.

Temeljem provedenih analiza određena su područja zajedničkih obilježja (dalje u tekstu: PZO), odnosno područja ujednačenih prirodnih i graditeljskih karakteristika omeđena u topografski određene cjeline.

Konzervatorskom podlogom na temelju detaljne analize i valorizacije postojećeg stanja odnosno vrednovanjem PZO-a utvrđuje se kulturno-povijesna cjelina (dalje u tekstu: KPC) i pripadajuće kontaktne zone te propisuju mjere zaštite, očuvanja i unaprjeđenja prostora.

Zaštita i očuvanje prostora KPC-a grada Krapine koja predstavlja urbano područje koncentrirane i dokazane vrijednosti sastavnica povijesnoga urbanoga krajolika koje je potrebno očuvati i unaprijediti, u nadležnosti je Ministarstva kulture i medija.

Mjere zaštite, očuvanja i unapređenja prostora propisane Konzervatorskom podlogom moraju biti uvrštene u odredbe za provedbu Generalnog urbanističkog plana Grada Krapine.

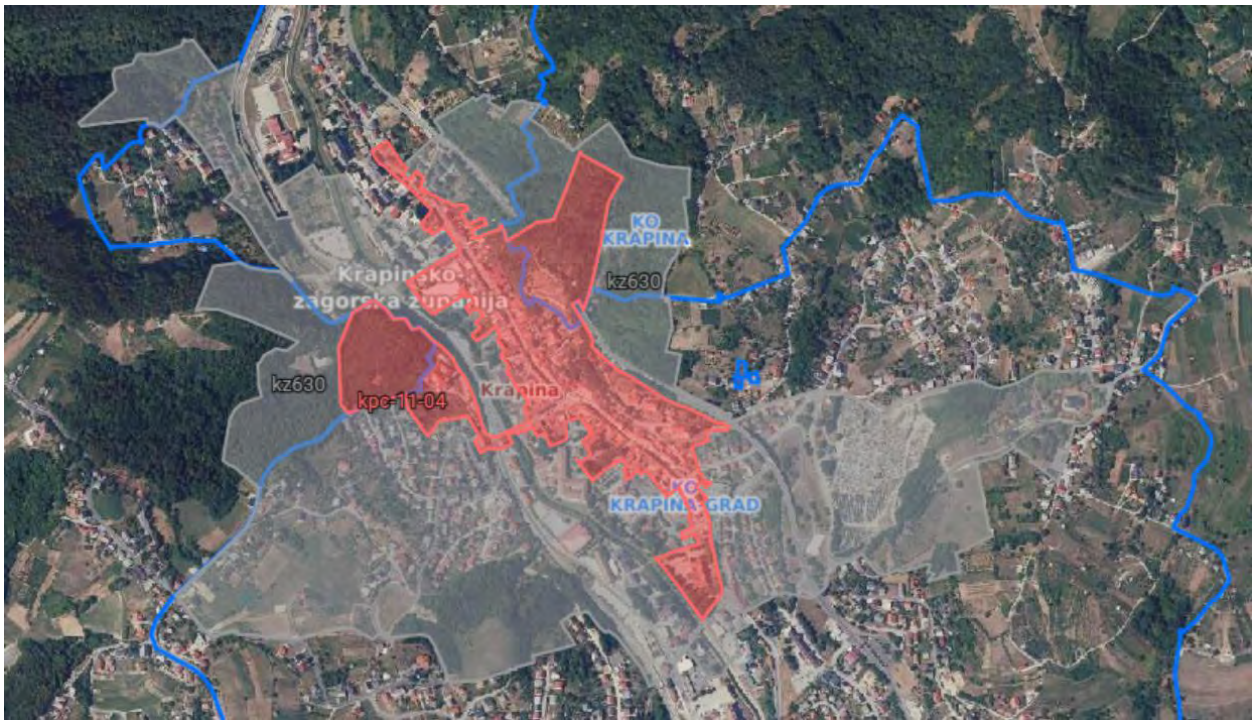
Pojedinačna kulturna dobra i dobra od lokalnog kulturno-povijesnog značaja koja se nalaze na prostoru KPC-a Krapine, a koja je utvrđen prijedlogom *Konzervatorske podloge za kulturno-povijesnu cjelinu Grada Krapine*, nisu predmet ove stručne podloge, jer će detaljne mjere zaštite, očuvanja i unaprjeđenja biti propisane Konzervatorskom podlogom i u nadležnosti Ministarstva kulture i medija te uvrštene u odredbe za provedbu Generalnog urbanističkog plana Grada Krapine.

Za dobra od lokalnog i mjesnog kulturno-povijesnog značaja za koja je *Konzervatorskom studijom zaštite kulturne bašti*ne iz 2001. god. predložena zaštita mjerama prostornog plana, a koja se prema prijedlogu *Konzervatorske podloge* nalaze u kontaktnoj zoni, izvan KPC-a, izrađene su identifikacijske kartice.

Identifikacijske kartice izrađen su za sljedeće građevine /lokalitete/ koji su obuhvaćeni *Konzervatorskom podlogom za kulturno-povijesnu cjelinu Grada Krapine,* ali se nalaze izvan KPC-a:

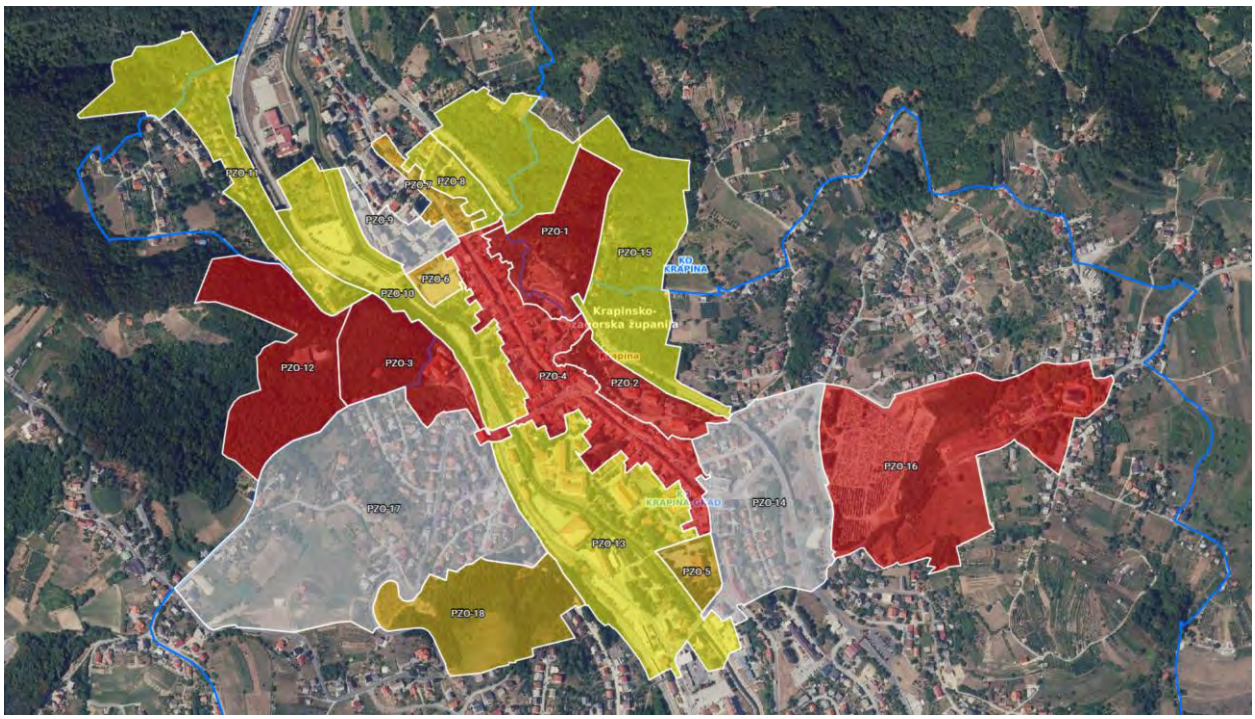
Arheološki lokalitet Šabac
Grobna kapela Beštelak
Raspelo, u središtu groblja
Raspelo, na groblju kod mrtvačnice
Golgota, pokraj groblja, prema Trškom Vrhu
Željeznički kolodvor Krapina
Poslovna zgrada "Croatie", Trg Stjepana Radića 8
Kneipovo lječilište, Šetalište Vilibalda Sluge 1
Vila Anka, Šetalište Vilibalda Sluge 13
Drvored Kneippovog lječilišta i perivoj Dolac
Stambena zgrada, Ulica Matije Gupca 42
Stambena zgrada, Ulica Matije Gupca 74
Spomenik Isidoru Štroku u parku ispred srednje škole
Spomenik I. Božiću u parku ispred Festivalske dvorane.

Slika 5: Prikaz KPC Krapine i kontaktne zone



površina kulturno - povijesne cjeline (KPC)
površina kontaktne zone

Slika 6: Prikaz područja zajedničkih obilježja (PZO)



Izvor: Konzervatorska podloga za kulturno-povijesnu cjelinu Grada Krapine – u izradi, Ministarstvo kulture i medija

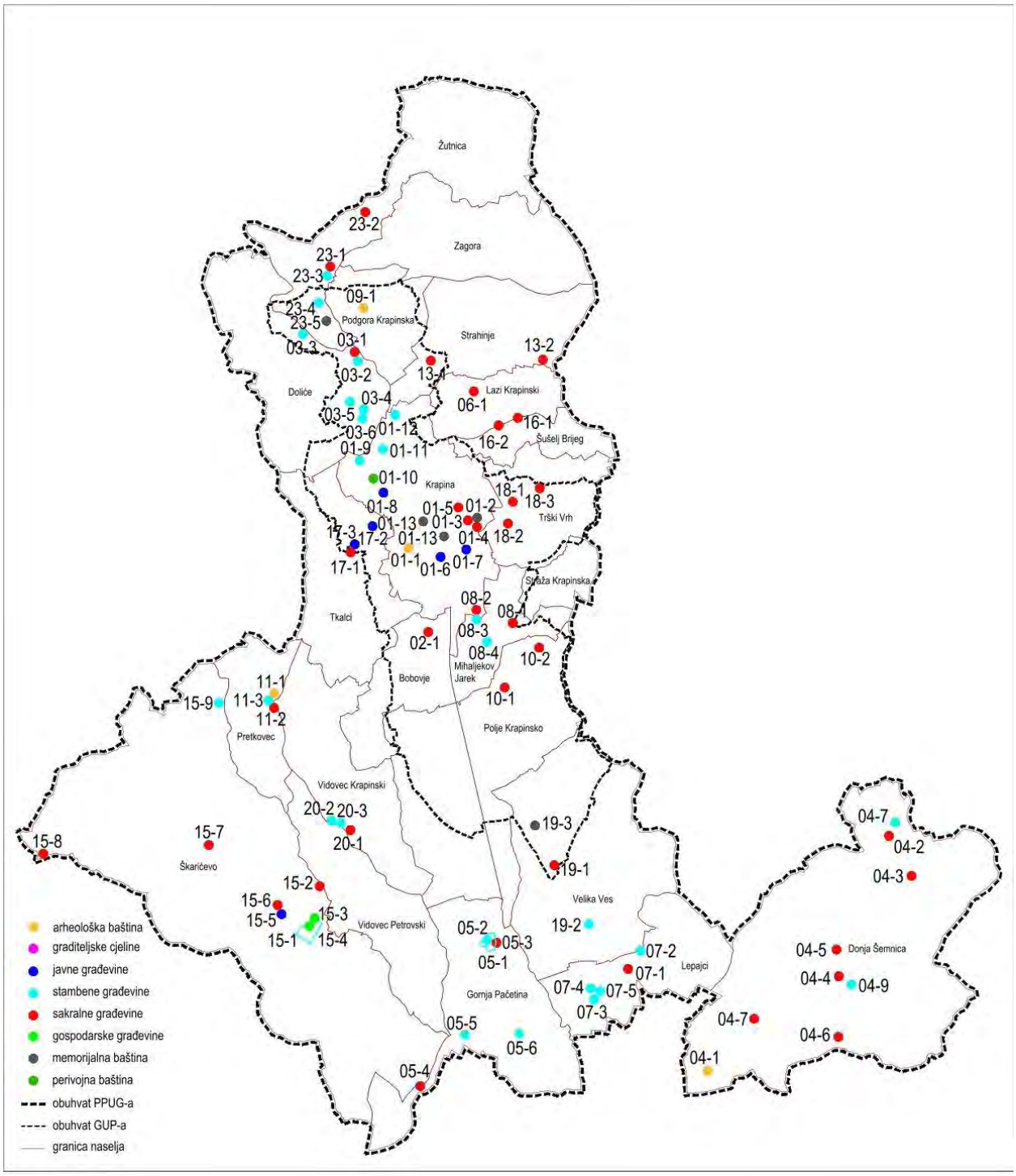
Nadležni područni konzervatorski ured/služba sukladno Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara utvrđuje sustav mjera zaštite unutar obuhvata kulturno-povijesne cjeline (KPC) određene Konzervatorskom podlogom za kulturno – povijesnu cjelinu Grada Krapine.

3.3. Dobra od lokalnog i mjesnog kulturno-**povijesnog i/ili društvenog značaja**

Analiza stanja kulturne baštine temelji se na reviziji *Konzervatorske studije zaštite kulturne bašti*ne iz 2001., izrađene od Arhitektonskog fakulteta u Zagrebu, Zavoda za urbanizam i prostorno planiranje.

Analizirana su i inventarizirana dobra od lokalnog i mjesnog kulturno-povijesnog značaja unutar granica obuhvata Prostornog plana uređenja Grada Krapine, a izvan granica KPC-a utvrđene prijedlogom *Konzervatorske podloge kulturno-povijesne cjeline Grada Krapine.*

Slika 7: Položaj evidentiranih kulturnih dobara obrađenih ovom Stručnom podlogom



Sastavni dio procesa izrade ove Stručne podloge bio je i terenski rad koji je uključivao fizički obilazak svih građevina, sklopova, lokaliteta i predjela koji se temeljem Konzervatorske studije iz 2001. godine koji se smatraju zaštićenima Prostornim planom, a nalaze se izvan KPC-a utvrđene *Konzervatorskom podlogom kulturno-povijesne cjeline Grada Krapine.* U svrhu dokumentiranja stanja i vrijednosti izrađene su identifikacijske kartice koje su sastavni dio ove stručne podloge.

Uz opće podatke o građevini, sklopu, lokalitetu i predjelu, identifikacijska kartica sadrži smjernice za intervencije u svrhu zaštite i očuvanja dobara koja se štite mjerama Prostornog plana.

Inventarizacija građevina provedena je analizom Konzervatorske studije iz 2001. i terenskim obilaskom.

Konzervatorskom studijom iz 2001. inventarizacija baštine napravljena je prema naseljima tako da je naselja Krapina na prvom mjestu, a ostala naselja su poredana po abecedi i tako numerirana. Zadržan je osnovni oblik inventarizacije s manjim izmjenama numeracije unutar pojedinih naselja obzirom na izmjene statusa i načina zaštite dobara.

Inventarizacija dobara koja se štite mjerama Prostornog plana po naseljima:

01. KRAPINA

01-1	Arheološki lokalitet Šabac	E / PRIJEDLOG ZA ZAŠTITU
01-2	Grobna kapela Beštelak, u središtu groblja	EVIDENTIRANO
01-3	Raspelo, u središtu groblja	EVIDENTIRANO
01-4	Raspelo, na groblju kod mrtvačnice	EVIDENTIRANO
01-5	Golgota, pokraj groblja, prema Trškom Vrhu	EVIDENTIRANO
01-6	Željeznički kolodvor, Frana Galovića 8	EVIDENTIRANO
01-7	Poslovna zgrada "Croatie", Trg Stjepana Radića 8	EVIDENTIRANO
01-8	Kneipovo lječilište, Šetalište Vilibalda Sluge 1	EVIDENTIRANO
01-9	Vila Anka, Šetalište Vilibalda Sluge 13	EVIDENTIRANO
01-10	Drvored Kneippovog lječilišta i perivoj Dolac, Hušnjakovo – Vilibalda Sluge-jezero Dolac	EVIDENTIRANO
01-11	Stambena zgrada, Ulica Matije Gupca 42	EVIDENTIRANO
01-12	Stambena zgrada, Ulica Matije Gupca 74	EVIDENTIRANO
01-13	Spomenik Isidoru Štroku, park ispred srednje škole	EVIDENTIRANO
01-14	Spomenik I. Božiću, park ispred Festivalske dvorane	EVIDENTIRANO

02. BOBOVJE

02-1	Raspelo, ispred adrese Bobovje 24	EVIDENTIRANO

03. DOLIĆE

03-1	Raspelo, nasuprot adresi Doliće 89	EVIDENTIRANO
03-2	Stambena kuća, Doliće 86, 87, 88	EVIDENTIRANO
03-3	Stambena kuća, Doliće 106	EVIDENTIRANO
03-4	Stambena kuća, Doliće 12	EVIDENTIRANO
03-5	Etnološka građevina, Doliće 47	EVIDENTIRANO
03-6	Stambena kuća, Doliće 9	UKIDA SE ZAŠTITA MJERAMA PLANA

04. DONJA ŠEMNICA

04-1	Arheološki lokalitet, zona „Šemničkih toplica“	EVIDENTIRANO
04-2	Poklonac, pokraj adrese Donja Šemnica 14	EVIDENTIRANO
04-3	Raspelo, pokraj adrese Donja Šemnica 274	EVIDENTIRANO
04-4	Raspelo, pokraj adrese Donja Šemnica 195	EVIDENTIRANO
04-5	Raspelo, pokraj adrese Donja Šemnica 60	EVIDENTIRANO
04-6	Raspelo, pokraj adrese Donja Šemnica 190A	EVIDENTIRANO
04-7	Raspelo/poklonac, ispred adrese Donja Šemnica 169A	EVIDENTIRANO
04-8	Stambena kuća, Donja Šemnica 8	EVIDENTIRANO
04-9	Stambena kuća, uz adresu Donja Šemnica 205	EVIDENTIRANO

05. GORNJA PAČETINA

05-1	Zaštićena zona uz kuriju Hijacintijevo, Uz adresu Gornja Pačetina 89	EVIDENTIRANO
05-2	Kurija Hijacintijevo, Gornja Pačetina 89	EVIDENTIRANO
05-3	Raspelo/poklonac, ispred adrese Gornja Pačetina 89	EVIDENTIRANO
05-4	Raspelo, raskrižje prema Škarićevu	EVIDENTIRANO
05-5	Stambena kuća, Gornja Pačetina 35	EVIDENTIRANO
05-6	Stambena kuća, Gornja Pačetina 42	UKIDA SE ZAŠTITA MJERAMA PLANA

06. LAZI KRAPINSKI

06-1	Raspelo, toponim Groboteki	EVIDENTIRANO

07. LEPAJCI

07-1	Raspelo, nasuprot adresi Lepajci 70	EVIDENTIRANO
07-2	Stambena kuća, Lepajci 77	EVIDENTIRANO
07-3	Stambena kuća, Lepajci 20	EVIDENTIRANO
07-4	Stambena kuća, Lepajci 21	EVIDENTIRANO
07-5	Etnološka građevina, dvorište škole (bila na adresi Lepajci 22)	EVIDENTIRANO

08. MIHALJEKOV JAREK

08-1	Arheološki lokalitet (antički)	EVIDENTIRANO
08-2	Raspelo, uz adresu Mihaljekov Jarek 100	EVIDENTIRANO
08-3	Raspelo, uz adresu Mihaljekov Jarek 5	EVIDENTIRANO
08-4	Stambena kuća, Mihaljekov Jarek 5	UKIDA SE ZAŠTITA MJERAMA PLANA
08-5	Stambena kuća, Mihaljekov Jarek 40	UKIDA SE ZAŠTITA MJERAMA PLANA

09. PODGORA KRAPINSKA

09-1	Arheološki lokalitet	EVIDENTIRANO

10. POLJE KRAPINSKO

10-1	Kapela Srca Isusova, uz glavnu cestu na raskrižju	EVIDENTIRANO
10-2	Poklonac, uz adresu Krapinsko Polje 41	EVIDENTIRANO

11. PRETKOVEC

11-1	Arheološka zona srušenog dvorca	E / PRIJEDLOG ZA ZAŠTITU
11-2	Poklonac, raskrižje kod Pretkovec 3A	EVIDENTIRANO
11-3	Stambena kuća, Pretkovec 3A	EVIDENTIRANO

12. PRISTAVA KRAPINSKA nema elemenata kulturno-povijesne baštine

13. STRAHINJE

13-1	Raspelo, u selu	EVIDENTIRANO
13-2	Raspelo, na križanju cesta Radoboj i Strahinje	EVIDENTIRANO

14. STRAŽA KRAPINSKA nema elemenata kulturno-povijesne baštine

15. ŠKARIĆEVO

15-1	Zaštićena zona uz dvorac Halper	POKRENUT POSTUPAK ZAŠTITE
15-2	Grobna građevina (kapelica dvorca Halper), pored adrese Škarićevo 88E	POKRENUT POSTUPAK ZAŠTITE
15-3	Gospodarska građevina dvorca Halper, Škarićevo 88	POKRENUT POSTUPAK ZAŠTITE
15-4	Gospodarska građevina dvorca Halper, Škarićevo 88	POKRENUT POSTUPAK ZAŠTITE
15-5	Škola, Škarićevo 84	EVIDENTIRANO
15-6	Raspelo, raskrižje kod škole, ispred adrese Škarićevo 86	EVIDENTIRANO
15-7	Raspelo, pored adrese Škarićevo 69	EVIDENTIRANO
15-8	Poklonac, dvorište adrese Škarićevo 233	EVIDENTIRANO
15-9	Etnološka građevina (stambena), Škarićevo 25	UKIDA SE ZAŠTITA MJERAMA PLANA

16. ŠUŠELJ BRIJEG

16-1	Raspelo, u šumi izvan naselja	EVIDENTIRANO
16-2	Raspelo, u šumi izvan naselja	UKIDA SE ZAŠTITA MJERAMA PLANA

17. TKALCI

17-1	Raspelo, ispred adrese Tkalci 47	EVIDENTIRANO
17-2	Kurija, Tkalci 8	EVIDENTIRANO
17-3	Kurija, Tkalci 47	UKIDA SE ZAŠTITA MJERAMA PLANA

18. TRŠKI VRH

18-1	Poklonac, na raskrižju kod crkve	E / PRIJEDLOG ZA ZAŠTITU
18-2	Poklonac, ispred adrese Trški Vrh 95	E / PRIJEDLOG ZA ZAŠTITU
18-3	Raspelo/poklonac, uz put prema Radoboju	EVIDENTIRANO

19. VELIKA VES

19-1	Raspelo, raskrižje s cestom za Radoboj	EVIDENTIRANO
19-2	Stambena kuća, Velika Ves 27	EVIDENTIRANO
19-3	Spomen ploča NOB-u, odvojak za Popovec	EVIDENTIRANO

20. VIDOVEC KRAPINSKI

20-1	Kapelica, pored adrese Vidovec Krapinski 35	EVIDENTIRANO
20-2	Etnološka građevina (stambena), Vidovec Krapinski 26	EVIDENTIRANO
20-3	Etnološka građevina (stambena), pored adrese Vidovec Krapinski 33	E / PRIJEDLOG ZA ZAŠTITU

21. VIDOVEC PETROVSKI nema elemenata kulturno-povijesne baštine

22. ZAGORA nema elemenata kulturno-povijesne baštine

23. ŽUTNICA

23-1	Poklonac, pokraj adrese Žutnica 19	EVIDENTIRANO
23-2	Raspelo/poklonac, Žutnica 26, zaselak Gumbasi	EVIDENTIRANO
23-3	Stambena kuća, Žutnica 15	EVIDENTIRANO
23-4	Stambena kuća, Žutnica 7	EVIDENTIRANO
23-5	Spomen ploča NOB-u, u dvorištu tvornice Krateks	EVIDENTIRANO

Od 23 naselja u 4 naselja (Pristava Krapinska, Straža Krapinska, Vidovec Petrovski i Zagora) nema elemenata kulturno-povijesne baštine.

Od ukupno 83 dobra od lokalnog i mjesnog kulturno-povijesnog značaja unutar granica obuhvata Prostornog plana uređenja Grada Krapine, a izvan granica KPC-a utvrđenog prijedlogom *Konzervatorske podloge kulturno-povijesne cjeline Grada Krapine*

- 67 dobara je evidentirano i štiti se mjerama Prostornog plana,
- za 7 građevina zadržava se status prijedloga za zaštitu,
- za 4 dobra (*kompleks Halper*) pokrenut je postupak utvrđivanja statusa kulturnog dobra,
- za 7 građevina je ustanovljeno da više nemaju spomenička svojstva na temelju kojih su bile evidentirane ili više ne postoje, te se ukida planske zaštite za njih.

> ***Za sva dobra od lokalnog i mjesnog kulturno-povijesnog značaja unutar granica obuhvata Prostornog plana uređenja Grada Krapine, a izvan granica KPC-a utvrđenog prijedlogom Konzervatorske podloge kulturno-povijesne cjeline Grada Krapine, napravljene su Identifikacijske kartice koje sadrže osnovne podatke o lokaciji, vlasništvu, zatečenom stanju, valorizaciju i smjernice za zaštitu i očuvanje.***

3.4. Krajolik

Jedan od temeljnih principa zaštite kulturne baštine jest shvaćanje da je zaštićeno kulturno dobro nedjeljivo povezano s okolinom u kojoj se nalazi, a time i širim prostorom.

> Urbani krajolik sastoje se od[1]: *prirodnog okoliša, topografije, fizičkih i prirodnih obilježja, koja su tijekom procesa urbanizacije djelomično ili potpuno promijenjena stratigrafijom uzoraka izgrađenih i otvorenih prostora, zgrada i infrastrukturnih građevina*.

Europskom konvencijom o krajoliku, krajolikom se smatra područje izgled kojega je određen djelovanjem i međudjelovanjem prirodnih i ljudskih činitelja: krajolik se treba sagledavati kao prostornu, ekološku, gospodarsku i kulturnu cjelinu, u kojoj treba poštivati načela raznolikosti i posebnosti krajolika.

Kulturni krajolik je vrlo često jedna od najvećih vrijednosti kulturno-povijesnih cjelina, te bez njegovog sagledavanja ne može funkcionirati kao smislena cjelina.

S druge strane, okruženje gradova prekrivaju i organski razvijani krajolici koji izražavaju međudjelovanje između korištenja zemljišta i prirodnih sustava tijekom vremena. Budući da ti krajolici u sebi sadrže više slojeva promjena kroz povijest, one su nastajale bez očitog, sveobuhvatnog plana namjere (iako se u nekom stupnju može govoriti o namjeri i svojevrsnoj kontroli i planiranju). Često se nazivaju "etnološkim" krajolicima jer se uglavnom odnose na ruralne krajolike. Organski razvijani krajolici nastajali su tijekom povijesti, bez donesenog formalnog plana, a tijekom razvoja mijenjali su se, povećavali ili dodavali uzorke korištenja. Unutar svoga područja mogu sadržavati i elemente namjerno oblikovanog krajolika.

Tako se zaštita integralnih kulturnih i prirodnih dobara pojavljuje kao ravnopravan dio zaštite spomenika kulture i prirode, čime se valorizira jedinstvo proizvoda prirode i ljudske, stvaralačke djelatnosti.

Cilj zaštite krajolika je osigurati njegovu vitalnost i kvalitetu, kao i identitet područja u kojem se nalazi.

Svrha zaštite krajolika jest osigurati njegovu kvalitetu te zaštititi identitet područja u kojem se nalazi. Stoga se preporuča spriječiti izgradnju u prirodnom krajoliku i ograničiti izgradnju u kultiviranom krajoliku, odnosno očuvati okolni krajolik u zatečenom stanju.

Predjeli zaštite prirodnih vrijednosti (zaštićeni krajolik, osobito vrijedan prirodni krajolik, osobito vrijedni kultivirani krajolik) smatraju se posebno važnima za Grad Krapinu. To je osobito izraženo na padinama kotline u kojoj je smješteno centralno naselje - Krapina te na prostoru potočnih dolina.

Predlaže se zadržavanje područja zaštićenih i osobito vrijednih predjela prirodnog i kultiviranog krajolika utvrđenih važećim Prostornim planom:

prirodni krajolik

1. Podgora Krapinska
2. Hušnjakovo – Josipovac – Svet Tri Kralja
3. Dolina Pačetine
4. Dolina Šemnice
5. Dolina Radobojščice
6. Dolina Petrovčanke

kultivirani krajolik:

1. Vinogradi na Trškom Vrhu

Predio Podgora Krapinska određen važećim Prostornim planom većim dijelom podudara se sa granicama Parka prirode „Zagorske Gore „[2].

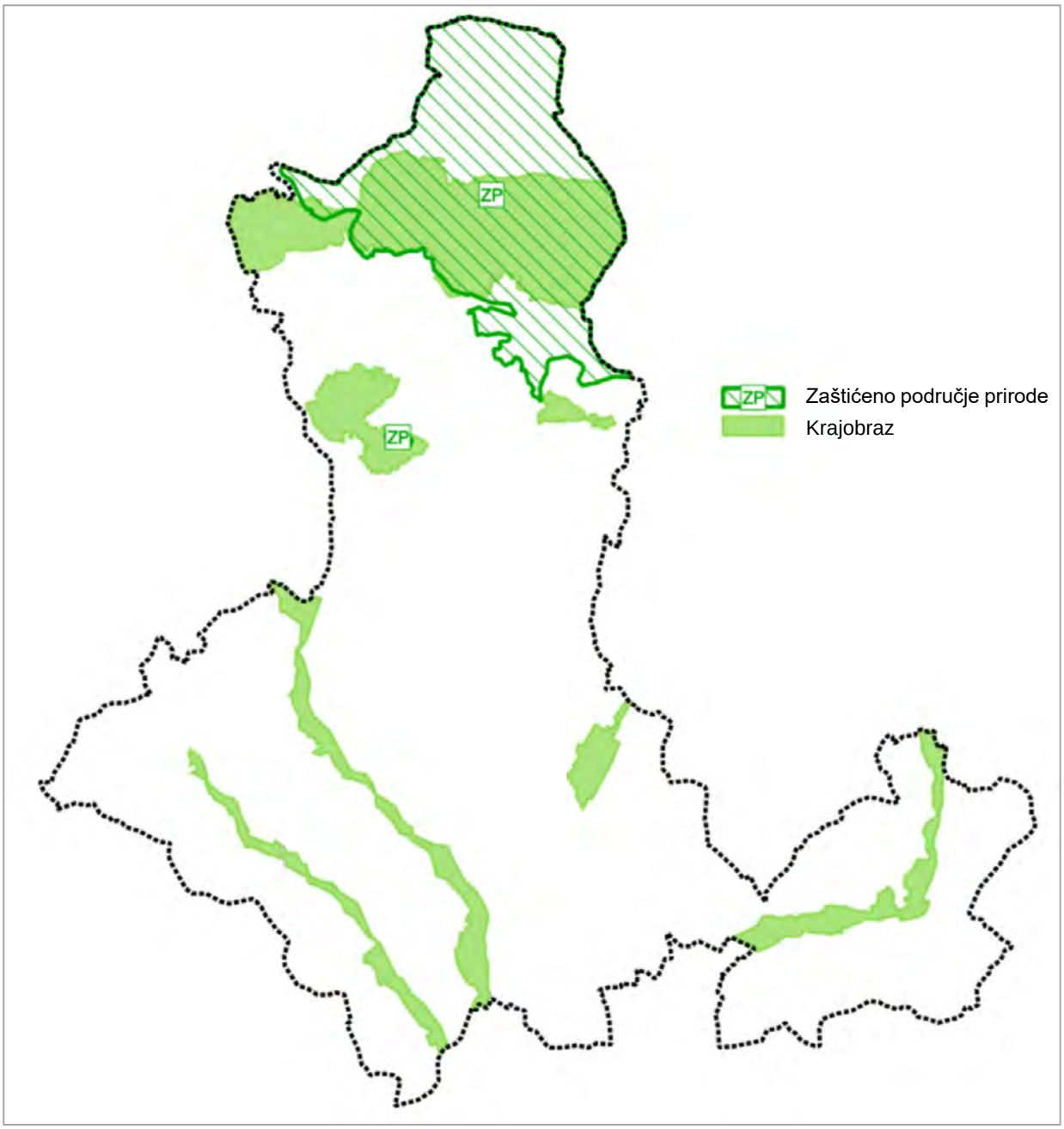
Predjeli vrijednog prirodnog krajolika u južnom dijelu Grada Krapine valorizirani su *Stručnom podlogom za potrebe izrade PPUG Krapine: Analiza stanja prirodne baštine (doline Pačetine, Šemnice, Radobojščice i Petrovčanke)* [3].

[1] *Prema radu: Prepoznavanje i razvrstavanje krajolika kao kulturnog nasljeđa, Biserka Bilušić Dumbović*
[2] *Zakon o proglašenju parka Prirode „Zagorske Gore“ (NN br. 27/2026)*
[3] *Vita projekt d.o.o. Zagreb, 2025. godine*

Prirodni krajolik Hušnjakovo – Josipovac – Svet Tri Kralja utvrđen Prostornim planom Grada Krapine. Obuhvaća pošumljene padine brjegova koji zatvaraju krapinsku kotlinu sa zapadne strane do visine vizurnih linija i važan je u slici centralnog naselja Krapine. Na tom prostoru treba onemogućiti širenje građevinskog područja i zahvate u prostoru koja je prema Zakonu o prostornom uređenju[4.] moguće izvoditi izvan građevinskog područja.

U kultiviranom krajoliku vinograda Trškog Vrha treba ograničiti širenje građevinskog područja i omogućiti samo izgradnju klijeti uz uvjet primjene tradicijskoga načina izgradnje.

Slika 8: Područja zaštićenih dijelova prirode i vrijednog prirodnog i kultiviranog krajobraza



Jedan od temeljnih principa zaštite kulturne baštine jest shvaćanje da je zaštićeno kulturno dobro nedjeljivo povezano s okolinom u kojoj se nalazi, a time i širim prostorom, stoga je ovim dokumentom predložena zaštita prirodnog i kultiviranog krajolika u kontaktnoj zoni kulturno-povijesne cjeline grada Krapine i manjih graditeljskih sklopova.

[4] *(NN br. 155/2025*

4. SMJERNICE ZA ZAŠTITU I OČUVANJE

Provedenom analizom ustanovljeno je da se smjernice i mjere zaštite utvrđene Konzervatorskom podlogom iz 2001. godine uz prilagodbu važećoj zakonskoj regulativi mogu biti osnova za utvrđivanje mjera zaštite i očuvanja u dokumentima prostornog uređenja Grada Krapine.

4.1. **Opća načela zaštite**

Povijesne naseobinske, graditeljske i vrtno-perivojne cjeline i kultivirani krajolici, kao i pojedinačne građevine spomeničkih obilježja sa pripadajućim parcelama, te fizičkim i vizualnim okolišem, moraju biti na stručno prihvatljiv i kvalitetan način uključeni u budući razvitak grada i županije.

Zaštita kulturno-povijesnih vrijednosti podrazumijeva ponajprije sljedeće:

- očuvanje i zaštitu kultiviranog krajolika kao temeljne vrijednosti prostora
- poticanje i unapređivanje održavanja i obnove zapuštenih poljodjelskih zemljišta, zadržavajući njihov tradicijski i prirodni ustroj
- zadržavanje povijesnih trasa putova (starih cesta, pješačkih staza, proštenjarskih putova često popraćenih raspelima i pokloncima, poljskih putova i šumskih prosjeka)
- očuvanje povijesnih naseobinskih cjelina (sela, zaselaka i izdvojenih sklopova) u njihovu izvornom okruženju, s povijesnim graditeljskim ustrojem i naslijeđenom parcelacijom
- oživljavanje starih zaselaka i osamljenih gospodarstava etnološke, arhitektonske i ambijentalne vrijednosti
- očuvanje i obnovu tradicijskoga graditeljstva (osobito starih drvenih kuća), ali i svih drugih povijesnih građevina spomeničkih svojstava, kao nositelja prepoznatljivosti prostora
- očuvanje povijesne slike, volumena (gabarita) i obrisa naselja, naslijeđenih vrijednosti krajolika i slikovitih pogleda (vizura)
- očuvanje i njegovanje izvornih i tradicijskih sadržaja, poljodjelskih kultura i tradicijskoga načina obrade zemlje
- zadržavanje i očuvanje prepoznatljivih toponima, naziva sela, zaselaka, brda i potoka, od kojih neki imaju simbolična i povijesna značenja
- očuvanje prirodnih značajki dodirnih predjela uz zaštićene cjeline i vrijednosti nezaštićenih predjela kao što su obale vodotoka, prirodne šume, bare, rukavci vodotoka, kultivirani krajolik – budući da pripadaju ukupnoj prirodnoj i stvorenoj baštini
- očuvanje prirodnih značajki dodirnih predjela uz zaštićene cjeline i vrijednosti, nezaštićenih predjela, kao što su obale vodotoka, prirodne šume, bare, rukavci vodotoka, kultivirani krajolik budući da pripadaju ukupnoj prirodnoj i stvorenoj baštini.

U svrhu što djelotvornije zaštite, obnove i oživljavanja vrijednih seoskih naselja ili dijelova naselja potrebno je provoditi sljedeće mjere:

- Sačuvati poglede na seoske naseobinske skupine i sačuvati obilježja tradicijskoga smještaja naselja;
- Sačuvati tradicijski ustroj seoskoga prostora s manjim naseobinskim (graditeljskim) skupinama, a postojeće skupine ne povezivati u duge neprekinute poteze zgrada;
- Postojeća područja nove izgradnje zaokružiti kao manje cjeline koristeći prirodne i pejzažne činitelje krajolika;
- Nove zgrade grupirati unutar dozvoljenoga građevnoga područja, a pojedine grupe povezati vrtovima i voćnjacima u duhu očuvanja tradicijskoga ustroja izgrađenoga krajolika; ne dozvoliti neprekinutu izgradnju uz cestu te ujednačeno i pravilno parceliranje građevnih čestica (zadržati oblike tradicijskih parcela koliko god je moguće);
- Obnavljati zajedničke seoske bunare i mostove; njegovati ograde tradicijskoga tipa (živice, drvo);
- Obnavljati starije vrjednije zgrade i skupine tradicijskoga graditeljstva u izvornom stanju;
- Prilikom građevnih prilagodbi (adaptacija) i dogradnji starih zgrada treba poštivati izvorna tradicijska obilježja;

- Nove zgrade, koje se ugrađuju u naslijeđeno naselje ili dio naselja spomeničkih vrijednosti, treba uskladiti s mjerilom zatečenih zgrada i naseobinskih ambijenata (kuće trebaju biti prizemnice s mogućim potkrovljem, izduženoga tlorisa ili u obliku slova L, dvostrešnoga krovišta te s tradicijskim materijalima i tradicijskim pokrovom);
- U slučaju izgradnje nove zidane kuće uz staru drvenu nužno je novogradnju smjestiti tako da se sačuva i stara kuća i da obje kuće imaju makar i maleno dvorište; moguće je staru kuću zadržati kao pomoćnu zgradu ili ju prilagoditi i opremiti u svrhu seoskoga ili seljačkoga turizma;
- Prilikom izgradnje novih zgrada potrebno je, ako je ikako moguće, uklopiti i koristiti starije zgrade;
- Poticati očuvanje i obnovu zgrada putem prikladnoga obrazovanja stanovnika, promidžbom tehnika i metoda obnove starih zgrada.

4.2. Preporuke na tragu tradicijskog graditeljstva

Svaka nova građevina, stambena ili gospodarska, mora sa svojim oblikovnim obilježjima i uporabom građevnih materijala uspostaviti skladan odnos s postojećim vrijednostima krapinskoga kraja i Hrvatskoga zagorja, kao kulturnoga krajolika. To znači, prije svega, očuvanje ravnoteže i odnosa izgrađenoga i prirodnoga krajolika, uz razumno planiranje građevnih područja kako ne bi došlo do narušavanja vrsno ocijenjenih kulturno-povijesnih i prirodnih vrijednosti. Planiranje gospodarskih građevina prihvatljivo je u predjelima s nižom prostornom i krajobraznom kakvoćom i u naseljima svrstanim u niže razrede. Važno je osigurati djelotvorne načine za sprječavanje bespravne gradnje u vinogradima i ostalim kultiviranim krajolicima.

Neke najznačajnije odrednice kojih bi se trebalo pridržavati prilikom projektiranja i izvedbe novih zgrada, a na tragu narodnoga (predajnoga, tradicijskoga) graditeljstva su:

- Kuću prilagoditi nagibu i obličju terena, tj. izvesti ju djelomično podrumljenu;
- Tlorisni oblik kuće treba biti izduženi pravokutnik, u obliku slova L ili T, nikako ne u obliku kvadrata;
- Sljeme krova treba biti paralelno sa slojnicama;
- Krov treba biti dvostrešan, a moguća su i zabatna skošenja krova. Nagib dvostrešnih krovnih ploha trebao bi biti 35^0 - 45^0, a zabatna skošenja mogu biti strmija (45^0 - 60^0);
- Prozori trebaju biti pravokutnoga oblika s dužom vertikalnom stranicom te s drvenim kapcima (žaluzinama) kao zaštitom od sunca;
- Poželjna je uporaba tradicijskih građevnih materijala: vidljivi lomljeni kamen (za nadtemeljne zidove i podrum), zaglađena žbuka (vanjski zidovi prizemlja i kata), crijep (za pokrov), drvo (stolarija, vanjska obloga);
- Vinogradarske klijeti treba ponajprije raditi od drveta, u krajnjem slučaju kao zidane zgrade s korištenjem drvene obloge. U slučaju ugradnje nove klijeti uz potez starih tradicijskih klijeti, potrebno je propisati način izgradnje klijeti istovjetan zatečenima: visina (prizemnica), tlorisni oblik i veličina, smjer krovišta, materijal i dr. Ne preporuča se izgradnja izbačenih balkona, pretjerano velikih terasa i velikih vanjskih stubišta, već u oblikovanju klijeti i njenoga neposrednoga okruženja valja slijediti prepoznatljive tradicijske građevne tvorevine i nagib terena.

4.3. **Smjernice za zaštitu i očuvanje** dobra od lokalnog i mjesnog kulturno-povijesnog i/ili **društvenog značaja**

IZDVOJENI DIJELOVI NASELJA - VRIJEDNE KONTAKTNE/**ZAŠTITNE** ZONE

Prostor oko dvorskog kompleksa Halper i kurije Hijacintijevo, a najmanje pripadnu parcelu i sve okolne parcele s kojima graniči trebalo bi očuvati od daljnje izgradnje, kako bi se osigurala prostorna posebnost i čitljivost dvorskog i kurijskog kompleksa u prirodnom pejzažu krapinske kotline. Svako ozelenjavanje (visoka sadnja) u zoni zaštite trebala bi se izvoditi u dogovoru sa stručnjacima za parkovnu arhitekturu. Za kompleks Halper pokrenut je postupak utvrđivanja statusa kulturnog dobra.

ARHEOLOŠKA BAŠTINA

Za buduću zaštitu predlaže se arheološka zona srednjovjekovne utvrde na lokalitetu Šabac u Krapini zona u naselju Podgora Krapinska i zona srušene kurije u Pretkovcu.

Arheološki lokalitet starog groblja oko kapele Sveta tri kralja nad Tkalcima (Dolići) nalazi se u zoni zaštite kapele, arheološki lokalitet srednjovjekovne utvrde na lokalitetu Josipovac u obuhvatu KPC-a, a arheološko nalazište Vukšića brijeg u zaštićenoj arheološkoj zoni Stari grad te se štite mjerama navedenih zona.

U svim navedenim zonama prije izvođenja zahvata u prostoru, koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla, potrebno je utvrditi arheološki potencijal (terenskim pregledom, neinvazivnim metodama, probnim istraživanjima i ostalo), provesti arheološki nadzor, a prema potrebi arheološka istraživanja na ukupnom području obuhvata zahvata te po potrebi izvan obuhvata zahvata u cilju zaštite i interpretacije nalaza. U slučaju bilo kakvih arheoloških nalaza nužno je prekinuti radove i obavijestiti nadležnu službu zaštite. Vrstu i metode istraživanja propisuje Ministarstvo kulture i medija, kao i mjere zaštite i mogućnost predstavljanja nalaza/nalazišta zavisno o rezultatima istraživanja.

S obzirom da zbog slabe istraženosti nije moguće definirati točne površine svih arheoloških nalazišta, u naseljima gdje su evidentirani pojedinačni nalazi (Mihaljekov Jarek i Donja Šemnica) potencijalne investitore i korisnike prostora potrebno je upozoriti da prilikom izvođenja svih zahvata u prostoru sve iskope rade pažljivo, te ukoliko primijete bilo kakve nalaze na građevnim česticama ili na poljoprivrednom tlu prigodom dubokog oranja, da o tome obavijeste nadležnu službu Ministarstva kulture i medija.

POJEDINAČNA DOBRA LOKALNOG I MJESNOG ZNAČAJA

SAKRALNE GRAĐEVINE

Kapele

S obzirom da je riječ o građevinama koje prije svega imaju reperni urbanistički značaj u prostoru, poželjno je daljnje održavanje građevine bez radikalnih građevnih zahvata, i svakako očuvanje "svetog mjesta" na kojem tradicijski i nadalje treba održavati/izgrađivati samo sakralne gradnje. Prilikom obnove važno je koristiti stare materijale i detalje.

Poklonci

Na području grada najveći dio danas postojećih poklonaca je recentan i spomenički bezvrijedan osim dva poklonca iz 19/20. st. smještena u spomeničkoj zoni crkve na Trškom Vrhu koji se predlažu za zaštitu.

Ova skupina građevina recentnog je podrijetla (20. st.), i arhitektonski je minorne kvalitete, no važna je kao fond repernih objekata. Ovakvu tipologiju malih sakralnih gradnji na istim lokacijama treba očuvati kao memoriju u sklopu tradicijskog i lokalnog ustroja naselja, ne rušiti ih i ne zamjenjivati građevinama druge namjene. Prilikom popravljanja ili zamjene potrebno je paziti na izbor materijala i detalja koji su korišteni na izvornom predlošku.

Raspela, golgote

Kako u velikom broju seoskih naselja povijesno nije bilo crkve, čak ni kapele, jedini sakralni spomenici bila su raspela i pilovi. Uvijek smještavani kao reperi na istaknutim položajima (na vrhovima brežuljaka, na raskrižjima ulica ili poljskih puteva, uz most i sl.). Ova skupina građevina recentnog je podrijetla (20. st.), i arhitektonski je minorne kvalitete, no važna je kao fond repernih objekata koji su orijentiri u prostoru i čuvari tradicije "svetih mjesta".

Treba ih očuvati na zatečenim lokacijama i ne rušiti ih. Prilikom popravljanja ili zamjene potrebno je paziti na izbor materijala i detalja koji su korišteni na izvornom predlošku.

Grobne kapele

Obiteljske grobnice na krapinskom groblju izvedene kao maleni mauzoleji interesantan su i po svojoj reprezentativnost svakako najvrjedniji dio historicističkog sepulklarnog inventara, pa ih je nužno zadržati u povijesnoj slici groblja, a od intervencija dopustivi su samo radovi na redovitom održavanju bez promjene arhitektonskih karakteristika građevine.

JAVNE GRAĐEVINE

Kako je najveći broj markantnih građevina javne namjene već stavljen pod formalnu zakonsku zaštitu, na razini lokalne zaštite još je vrijedno istaknuti dijelom devastirane ali ipak interesantne građevine poput željezničkog kolodovora i Kneipovog lječilišta u Krapini, te škole u Škarićevu.

Ove građevine moguće je održavati u zatečenom gabaritu, konstrukciji, te načinu korištenja. Adaptacija građevina prihvatljiva je na način da radovi u svrhu prilagodbe građevina suvremenom načinu korištenja neće mijenjati utvrđene izvorne elemente, ali će osigurati povrat građevine u izvorno stanje.

STAMBENE **GRAĐEVINE**

Kurije

Najveći broj dvoraca, kurija i vila na području Krapine obuhvaćen je višim kategorijama zaštite i podliježe posebnom postupku kojeg provodi nadležna služba Ministarstva kulture i medija. Od tri evidentirane kurije koje su se štitile mjerama prostornog plana jedna je srušena, a druge dvije su devastirane neprimjerenim recentnim građevnim intervencijama.

Potrebno je provesti konzervatorsko restauratorska istraživanja, kako bi se utvrdio izvorni izgled, te provela sustavna obnova građevine. Daljnje nestručne intervencije nisu dopustive.

Stambene i e**tnološke građevine**

S obzirom da je gotovo sav pučki (tradicijski) fond stambenih seoskih kuća recentnim izgrađivanjem ili neprimjerenim adaptacijama nepovratno uništen, preostale bolje sačuvane primjere navedene u inventarizaciji potrebno je sačuvati za budućnost, a na razini lokalne zajednice (grada, pojedinačnog naselja) iznaći sredstva za otkup ili barem sufinanciranje obnove / održavanje još postojećih starih stambenih kuća. Prigodom obnove također je važno koristiti stare materijale i detalje, a sve novogradnje u neposrednom susjedstvu takvih kuća tipološki i oblikovno treba prilagoditi lokalnoj slici i kontekstu.

GOSPODARSKE **GRAĐEVINE**

Za zaštitu na lokalnoj razini izdvojene su gospodarske zgrade u sklopu dvorskog kompleksa Trnovec, koje kao pojedinačne građevine nemaju osobita arhitektonska i spomenička svojstva, ali je zbog cjelovitosti dvorskog kompleksa važno osigurati njihovo očuvanje (redovitim održavanjem postojećeg stanja).

Vrijedni primjeri gospodarskih građevina koje je nužno zaštiti utvrđeni su uz negdašnji dvorski kompleks Halper. Riječ je o dvije slikovite zidanice sa ukrasnim otvorima i folklornom ornamentacijom od opeke koje su posljednji ostatak nekadašnjeg spomeničkog sklopa dvorca.

MEMORIJALNE **GRAĐEVINE** - SPOMENICI, SPOMEN-**PLOČE I JAVNE SKULPTURE**

Kod ove skupine memorijalnih obilježja (koji često nisu autentični umjetnički spomenici), vrijednost je primarno u obilježavanju mjesta, događaja ili osobe. Kod svih u tablicama evidentiranih memorijalnih artefakata propisuje se samo redoviti pregled i održavanje (eventualno manji popravci) zatečenog stanja, bez mogućnosti trajnog uklanjanja takvih obilježja, no uz moguću zamjenu za estetski primjerenije skulpture ili memorijalne ploče.

Na svim navedenim vrstama pojedinačnih dobara ako je to nužni i moguće, satelitske antene, uređaje za klimatizaciju, ventilaciju, dizalice topline, sunčane panele i sl. mora se postavljati tako da budu što manje uočljivi - nije dozvoljena njihova postava na glavna pročelja zgrada vidljiva s glavnih komunikacija.

PREDJELI POJAČANE KONTROLE PROSTORNIH ZAHVATA

Predjeli zaštite prirodnih i krajobraznih vrijednosti (zaštićeni krajolik, osobito vrijedan prirodni krajolik, osobito vrijedan kultivirani krajolik) smatraju se osobito važnima za Grad Krapinu. Iz tog razloga potrebno je u tim predjelima provoditi pojačane mjere kontrole, onemogućiti nedozvoljene graditeljske i druge zahvate koji bi mogli narušiti krajobrazni sklad i značajke zbog kojih su ti predjeli zaštićeni.

Zaštita, očuvanje i unapređenje kulturnih dobra stavljenih pod formalnu zakonsku zaštitu provodi se temeljem Zakona o zaštiti kulturnih dobara.

5. INVENTARIZACIJA KULTURNIH DOBARA I DOBARA OD LOKALNOG I MJESNOG KULTURNO-POVIJESNOG I/**ILI DRUŠTVENOG ZNAČAJA**

Tablica 1: Detaljni pregled baštine inventarizirane Konzervatorskom studijom kulturne baštine iz 2001. g., u odnosu na važećeg Prostorni plana uređenja Grada Krpine i ovu Stručnu podlogu te na prijedlog Konzervatorske podlog kulturno-povijesne cjeline Grada Krapine sa oznakom načina zaštite i pravnog statusa kulturnog dobra.

ID u Studiji	ID u PPUG	NOVI ID	spomenik / **element baštine** (nazivi navedeni u Konzervatorskoj podlozi iz 2001. i *važećem PPUG Krapine*)	adresa / lokalitet	pravni status / **način zaštite**			napomena
					Studija 2001.	**važeći** PPUG 2024.	**Stručna** podloga 2026.	
01.	KRAPINA							
01-01	01-01		Pov. urbana cjelina Krapine / *Kulturno-povijesna cjelina grada Krapine*		R 121	Z-4182	Z-4182	Do usvajanja Konzervatorske podloge i donošenja Odluke o proglašenju statusa kulturnog dobra, prostornim planom zadržava se postojeća granica kulturno- povijesne cjeline Krapine.
01-02	01-03		Arheol. lokalitet Hušnjakovo / *Arheološko nalazište „Hušnjakovo“ s parkom krapinskog pračovjeka*		R 148	Z-3919	Z-3919	
01-03	-		Arheol. lokalitet Josipovac		E-PR	zona „A“	eKP - KPC	
01-04	01-10	01-1	Arheol. lokalitet Šabac		E-PR	E-PR	E-PZ	
-	01-02		Arheološko nalazište "Vukšićev breg"			E	E	
01-05	01-04		Grobna kapela Halper / *Mauzolej Halper - Radić*	na groblju	E-PR	Z-6916	Z-6916	
01-06	01-05		Grobna kapela obitelji Lovrec	kod ulaza na groblje	E	Z-7055	Z-7055	
01-07	01-06	01-2	Grobna kapela Beštelak	u središtu groblja	E	E	E	
01-08	01-07	01-3	Raspelo	u središtu groblja	E	E	E	
01-09	01-08	01-4	Raspelo	na groblju, kod mrtvačnice	E	E	E	
01-10	01-09	01-5	Golgota	pokraj groblja, prema Trškom Vrhu	E	E	E	
01-11	-	01-6	Željeznički kolodvor	Frana Galovića 8	E	zona „C“	E	
01-12	-	01-8	Kneippovo lječilište	Hušnjakovo	E	zona „C“	E	
01-13	01-11	01-9	Vila Anka	kod jezera Dolac	P-612-08/93-01/229/1993	E	E	
01-14	01-12	01-12	Stambena kuća	izlaz prema Strahinju	E	E	E	

01-15	-	-	Spom. ploča D. Krambergeru	Hušnjakovo	E	zona „A“	eKP - KPC	
01-16	-	-	Spom.ploča nalazišta pračovjeka	Hušnjakovo	E	zona „A“	eKP - KPC	
01-17	01-03		Skulpture “Formaprima” / *Park skulptura Forma Prima u šumi Josipovac*	Hušnjakovo - Josipovac	E	Z-3867	Z-3867	
01-18	-	01-13	Spomenik Isidoru Štroku	park ispred srednje škole	E	zona „C“	E	
01-19	-	-	Spomenik BDM	Park Matice hrvatske	E	zona „C“	eKP-KPC	
01-20	-		Groblje / *Kompleks ruralnog povijesnog naselja Trški Vrh, zavjetne crkve Majke Božje Jeruzalemske i gradskog groblja Krapina*	Trški Vrh - Krapina	P-03-UP/I.112/1-1983	E	RZG-0745-1985	
01-21	-	01-14	Spomenik I. Božiću	Park ispred Festivalske dvorane	E	zona „C“	E	
01-22	01-14	01-10	Drvored Kneipovog lječilišta i perivoj Dolac	Hušnjakovo-Vilibalda Sluge - jezero Dolac	E	E	E	
01-23	01-15		Stari grad Krapina- arheol. Kompleks / Arheološka zona Stari grad	Starogradska	R-70	Z-4061	Z-4061	
01-24	-		Franj. samostan i crkva Sv. Katarine / *Samostan franjevaca Provincije sv. Ćirila i Metoda i crkva sv. Katarine*	Samostanska	R-69	Z-3485	Z-3485	
01-25	-		Župna crkva Sv. Nikole	Vladimira Nazora	P-02-474/83-1965	Z-2493	Z-2493	
01-26	-	-	Pil Sv. Ivana Nepomuka	Gajev trg	P-02-474/98-1965	zona „A“	eKP-KPC	
01-27	-	-	Pil Sv. Marije	Samostanska (uz fr.sam.)	P	zona „A“	eKP-KPC	
01-28	-	-	Gradski magistrat	Magistratska 24	R-145	zona „A“	eKP-KPC	
01-29	-	01-7	Poslovna zgrada "Croatie"	Ante Starčevića	E	zona „C“	E	
01-30	-	-	OŠ "Ljudevita Gaja" / *Zgrada Osnovne škole "Ljudevita Gaja"*	Trg Stjepana Radića 1	E-PR	Z-3510	Z-3510	
01-31	-	-	Hotel (stari)	Gajev trg	E-PR	zona „A“	eKP-KPC	
01-32	-	-	Hotel "Gaj"	Ljudevita Gaja 10	E	zona „A“	eKP-KPC	
01-33	-	-	Gradsko poglavarstvo	Gajev trg 12	E	zona „A“	eKP-KPC	
01-34	-	-	Zgrada Županije	Gajev trg/Magistratska 1	E	zona „A“	eKP-KPC	
01-35	-	-	Kurija župnog dvora / *Župni dvor*	Vladimira Nazora 3	R-147	Z-3486	Z-3486	
01-36	-	-	Vila "Mojmir"	Bregovita 2	P-02-474/84-1965	zona „A“	eKP-KPC	
01-37	-	-	Palača Keglević / *Kompleks Keglević*	Magistratska 10, 10/1 /Starogradska	R-143	Z-4716	Z-4716	
01-38	-	-	Stambeno-poslovna zgrada	Ljudevita Gaja 2	E-PR	zona „A“	eKP-KPC	

01-39	-	-	Stambeno-poslovna zgrada	Ljudevita Gaja 7	E	zona „A“	eKP-KPC	
01-40	-	-	Stambeno-poslovna zgrada	Ljudevita Gaja 9	E	zona „A“	eKP-KPC	
01-41	-	-	Stambeno-poslovna zgrada	Ljudevita Gaja 11	P-02-474/85-1965	zona „A“	eKP-KPC	
01-42	-	-	Stambeno-poslovna zgrada	Ljudevita Gaja 13-15	R-139	zona „A“	eKP-KPC	
01-43	-	-	Stambena zgrada (rodna kuća Ljudevita Gaja)	Ljudevita Gaja 12-14	R-140	Z-4904	Z-4904	
01-44	-	-	Stambena zgrada	Ljudevita Gaja 17	E-PR	zona „A“	eKP-KPC	
01-45	-	-	Stambeno-poslovna zgrada	Ljudevita Gaja 22	E	zona „A“	eKP-KPC	
01-46	-	-	Stambeno-poslovna zgrada	Ljudevita Gaja 24	E	zona „A“	eKP-KPC	
01-47	-	-	Stambena zgrada	Ljudevita Gaja 30	E-PR	zona „A“	eKP-KPC	
01-48	-	-	Stambena kuća-tradicijska	Ljudevita Gaja 38	E	zona „B“	eKP-KPC	
01-49	-	-	Stambeno-poslovna zgrada	Gajev trg 6	E	zona „A“	eKP-KPC	
01-50	-	-	Stambeno-poslovna zgrada	Gajev trg 9	P-02-474/87-1965	zona „A“	eKP-KPC	
01-51	-	-	Stambeno-poslovna zgrada	Gajev trg 16	E	zona „A“	eKP-KPC	
01-52	-	-	Stambeno-poslovna zgrada	Gajev trg 18	E	zona „A“	eKP-KPC	
01-53	-	-	Stambeno-poslovna zgrada	Magistratska 3	E	zona „A“	eKP-KPC	
01-54	-	-	Stambeno-poslovna zgrada	Magistratska 4	R-141	zona „A“	eKP-KPC	
01-55	-	-	Stambeno-poslovna zgrada	Magistratska 5	R-142	zona „A“	eKP-KPC	
01-56	-	-	Stambeno-poslovna zgrada	Magistratska 6	R-622	zona „A“	eKP-KPC	
01-57	-	-	Stambeno-poslovna zgrada	Magistratska 8	R-623	zona „A“	eKP-KPC	
01-58	-	-	Stambeno-poslovna zgrada	Magistratska 11	E	zona „A“	eKP-KPC	
01-59	-	-	Stambeno-poslovna zgrada	Magistratska 12	R-624	zona „A“	eKP-KPC	
01-60	-	-	Stambena zgrada	Magistratska 14	P-02-474/90-1965	zona „B“	eKP-KPC	
01-61	-	-	Stambeno-poslovna zgrada	Magistratska 15	R-625	Z-5378	Z-5378	
01-62	-	-	Stambena kuća - tradicijska	Magistratska 17	R-144	zona „A“	eKP-KPC	
01-63	-	-	Stambeno-poslovna zgrada	Magistratska 21	E	zona „A“	eKP-KPC	
01-64	-	-	Stambeno-poslovna zgrada	Magistratska 23	R-626	zona „A“	eKP-KPC	
01-65	-	-	Stambena zgrada / Majcen (Galerija)	Magistratska 25	P-03-UP/I-57/1-1981	zona „A“	eKP-KPC	
01-66	-	-	Stambena zgrada	Magistratska 27	E	zona „A“	eKP-KPC	

01-67	-	-	Stambena zgrada	Magistratska 35-37	R-627	Z-5338	Z-5338	
01-68	-	-	Stambena zgrada	Magistratska (39)	R-146	Z-5009	Z-5009	
01-69	-	-	Stambena zgrada	Matije Gupca 3	P-02-474/94-1965	zona „C“	eKP-KPC	
01-70	-	-	Stambena zgrada	Matije Gupca 6	E	zona „B“	eKP-KPC	
01-71	-	01-11	Stambena zgrada	Matije Gupca 42	E	mjere plana	E	
01-72	-	-	Stambena kuća	Vladimira Nazora 1	R-628	zona „B“	eKP-KPC	Adresa je J. J. Strossmayera 1
01-73	-		Stambena zgrada	Vladimira Nazora 4	E	zona „B“	eKP-KPC	Adresa je J. J. Strossmayera 4
01-74	-	-	Stambena zgrada	Ivana Rendića1	R-640	zona „A“	eKP-KPC	
01-75	-	-	Stambeno-poslovna zgrada	Šetalište hrv. narodnog preporoda 4	E	zona „C“	eKP-KPC	
01-76	-	-	Spomenik Ljudevita Gaju	Gajev trg	P-02-474/97-1965	zona „A“	eKP-KPC	
01-77	-	-	Spomenik NOB, park uz OŠ	Trg Stjepana Radića	E	zona „B“	eKP-KPC	
01-78	-	-	Spomen-ploča na OŠ	Trg Stjepana Radića 1	E	zona „B“	eKP-KPC	
01-79	-	-	Spomen-ploča Ljudevita Gaju	Ljudevita Gaja 14	E	zona „C“	eKP-KPC	
01-80	-	-	Spomen-ploča J. Seisselu	Gajev trg 12	E	zona „A“	eKP-KPC	
01-81	-	-	Spomen-ploča I. hrvatskoj operi	Magistratska (39)	E	zona „A“	eKP-KPC	
01-82	-	-	Spomen ploča tvornice.kamenine	Magistratska 39	E	zona „C“	eKP-KPC	
01-83	-	-	Spomen-ploča/prilaz starom gradu	Starogradska	E	zona „B“	eKP-KPC	
01-84	-	-	Spomen-ploča na palasu	Stari grad	E	zona „A“	eKP-KPC	
01-85	-	-	Knjižnica franjevačkog samostana	Samostanska	P-612-08/89-01/146-1989	-	-	
02.	BOBOVJE							
02-01	02-01	02-1	Raspelo	Bobovje, ispred kbr. 24	E	E	E	
03.	**DOLIĆE**							
03-01	03-01		Arheološka zona oko kapele sv. Tri kralja	Doliće - Tkalci	E-PR	E-PR		Nalazi se u zoni zaštite kapele sv. Tri kralja (Z-3516)
03-02	03-02		Kapela sv. Tri kralja	Doliće	P-02-474/81-1965	Z-3516	Z-3516	
03-03	03-03	03-1	Raspelo	Dolići, nasuprot kbr. 89	E	E	E	
03-04	03-04	03-2	Stambena kuća	Dolići 86, 87, 88	E	E	E	
03-05	03-05	03-3	Stambena kuća	Dolići 106	E	E	E	
03-06	03-06	03-4	Stambena kuća	Dolići 12	E	E	E	

03-07	03-07	03-6	Stambena kuća	Dolići, nasuprot kbr.12	E	E		Ukida se zaštita, jer je zgrada devastirana rekonstrukcijom
03-08	03-08	03-5	Etnološka građevina (stamb.)	Dolići 47	E	E	E	
04.	**DONJA ŠEMNICA**							
04-01	04-01	04-1	Arheološki lokalitet (prapov.)	zona „Šemničke toplice“	P-02-474/59-1965 *	E	E	
04-02	04-02	04-2	Raspelo	D. Šemnica, pokraj kbr. 14	E	E	E	
04-03	04-03	04-3	Raspelo	D. Šemnica, pokraj kbr. 274	E	E	E	
04-04	04-04	04-4	Raspelo	D. Šemnica, pokraj kbr. 195	E	E	E	
04-05	04-05	04-5	Raspelo	D. Šemnica 60	E	E	E	
04-06	04-06	04-6	Raspelo	u šumi	E	E	E	
04-07	04-07	04-7	Raspelo	u selu	E	E	E	
04-08	04-08	04-8	Stambena kuća	D. Šemnica 8	E	E	E	
04-09	04-09	04-9	Etnološka građevina (stamb.)	D. Šemnica 210	E	E	E	
05.	**GORNJA PAČETINA**							
05-01	05-01		Zaštit. zona uz dvorac Trnovec	Gornja Pačetina 48	E-PR	Z-1727	Z-1727	Utvrđena rješenjem o zaštiti dvorca Trnovec (Z-1727)
05-02	05-02	05-1	Zaštićena zona uz kuriju Hijacintijevo	Gornja Pačetina 89	E	E	E	
05-03	05-03	05-4	Raspelo	raskrižje prema Škarićevu	E	E	E	
05-04	05-04	05-3	Raspelo	Gornja Pačetina 89	E	E	E	
05-05	05-05		Dvorac Trnovec	Gornja Pačetina 48	R -RZG108	Z-1727	Z-1727	
05-06	05-06	05-2	Kurija Hijacintijevo	Gornja Pačetina 89	P-02-474/69-1965	E	E	
05-07	05-07	05-5	Stambena kuća	Gornja Pačetina, nasuprot kbr.40	E	E	ne postoji	Ukida se zaštita, jer je zgrada srušena - ne postoji.
05-08	05-08	05-6	Stambena kuća	zaselak Zemličevo	E	E	E	
05-09	05-09		Gospodarska zgrada	Gornja Pačetina 48, dvorac Trnovec	E	E		Nalazi se u zoni zaštite dvorca Trnovec (Z-1727)
05-10	05-10		Perivoj dvorca Trnovec	Gornja Pačetina 48, dvorac Trnovec	E-PR	E-PR		Nalazi se u zoni zaštite dvorca Trnovec (Z-1727)
06.	LAZI KRAPINSKI							
06-01	06-01	06-1	Raspelo	toponim Groboteki	E	E	E	
07.	LEPAJCI							
07-01	07-01		Crkva Sv. Juraja	Lepajci, nasuprot kbr. 30	E-PR	Z-2920	Z-2920	

07-02	07-02	07-1	Raspelo	Lepajci, nasuprot kbr. 70	E	E	E	
07-03	07-03	07-2	Stambena kuća	Lepajci 77	E	E	E	
07-04	07-04	07-3	Stambena kuća	Lepajci 20	E	E	E	
07-05	07-05	07-4	Stambena kuća	Lepajci 22	E	E	E	
07-06	07-06	07-5	Etnološka građevina (stamb.)	Lepajci 24	E	E	E	
08.	MIHALJEKOV JAREK							
08-01	08-01	08-1	Arheološki lokalitet (antički)	?	E	E	E	
08-02	08-02	08-2	Raspelo	Mihaljekov Jarek, u dvorištu kbr. 100	E	E	E	
08-03	08-03	08-3	Raspelo	Mihaljekov Jarek, u dvorištu kbr. 5	E	E	E	
08-04	08-04	08-4	Stambena kuća	Mihaljekov Jarek 5	E	E		Ukida se zaštita, jer je zgrada devastirana rekonstrukcijom
08-05	08-05	08-5	Stambena kuća	Mihaljekov Jarek 40	E	E	ne postoji	Ukida se zaštita, jer je zgrada srušena - ne postoji.
09.	PODGORA KRAPINSKA							
09-01	09-01	09-1	Arheološki lokalitet (prapovijesni)	Židovski grad i Božićev breg	E	E	E	
10.	POLJE KRAPINSKO							
10-01	10-01	10-1	Kapela Srca Isusova	uz glavnu cestu, na raskrižju	E	E	E	
10-02	10-02	10-2	Poklonac	Polje Krapinsko, pokraj kbr. 41	E	E	E	
11.	PRETKOVEC							
11-01	11-01	11-1	Arheološka zona sruš. dvorca	lokacija dvorca Pretkovec	E-PR	E-PR	E-PZ	
11-02	11-02	11-2	Poklonac	Pretkovec, raskrižje kod kbr 3A	E	E	E	
11-03	11-03	11-3	Stambena kuća	Pretkovec 3A	E	E	E	
12.	PRISTAVA KRAPINSKA - nema elemenata kulturno-povijesne baštine							
13.	STRAHINJE							
13-01	13-01	13-1	Raspelo	u selu	E	E	E	
13-02	13-02	13-2	Raspelo	u šumi iznad sela	E	E	E	
14.	**STRAŽA KRAPINSKA** - nema elemenata kulturno-povijesne baštine							
15.	**ŠKARIĆEVO**							
15-01	15-01		Zaštićena zona uz kuriju Škarićevo	lokacija kurije	E-PR	Z-2088	Z-2088	Utvrđena rješenjem o zaštiti kurije Škarićevo (Z-2088)
15-02	15-02	15-1	Zaštićena zona uz dvorac Halper	Škarićevo	E-PR	E-PR	E-PZ	Pokrenut postupak utvrđivanja statusa kulturnog dobra

15-03	15-08	15-2	Grobna građevina (kapelica dvorca Halper)	Škarićevo	E-PR	E-PR	E-PZ	Pokrenut postupak utvrđivanja statusa kulturnog dobra
15-04	15-04	15-8	Poklonac	Škarićevo, u dvorištu kbr. 233	E	E	E	
15-05	15-05	15-7	Raspelo	ispod zaselka Vinski kod kbr. 69	E	E	E	
15-06	15-06	15-6	Raspelo	raskrižje kod škole	E	E	E	
15-07	15-07	15-5	Škola	Škarićevo 84, zaselak Kostrončice	E	E	E	
15-08	15-03		Kurija Škarićevo	Škarićevo	R- RZG 56	Z-2088	Z-2088	
15-09	15-09	15-3	Gospodarska građevina dvorca Halper	Škarićevo	E-PR	E-PR	E-PZ	Pokrenut postupak utvrđivanja statusa kulturnog dobra
15-10	15-10	15-4	Gospodarska građevina dvorca Halper	Škarićevo	E-PR	E-PR	E-PZ	Pokrenut postupak utvrđivanja statusa kulturnog dobra
15-11	15-11	15-9	Etnološka građevina (stamb.)	Škarićevo 25	E	E	ne postoji	Ukida se zaštita, nova gradnja
16.	**ŠUŠELJ BRIJEG**							
16-01	16-01	16-2	Raspelo	u šumi izvan naselja	E	E	ne postoji	Ukida se zaštita, jer ne postoji raspelo na navedenoj lokacija
16-02	16-02	16-1	Raspelo	u šumi izvan naselja	E	E	E	
17.	TKALCI							
17-01	17-01	17-1	Raspelo	Tkalci, ispred kbr. 47	E	E	E	
17-02	17-02	17-3	Kurija	Tkalci 47	E	E	ne postoji	Ukida se zaštita, nova gradnja
17-03	17-03	17-2	Kurija	Tkalci, st.br.4, pokraj novog br. 9	E-PR	E-PR	E	
18.	**TRŠKI VRH**							
18-01	18-01		Naselje - zaštićena ruralna cjelina	Trški Vrh	R- RZG-745-1985	RZG-745-1985	RZG-745-1985	
18-02	18-02		Crkva Majke Božje Jeruzalemske	Trški Vrh	R- RZG 60	Z-2240	Z-2240	
18-03	18-03		Križni put	Trški Vrh, kod crkve	P-02-474/111-1965	E		Nalazi se u zoni zaštite crkve M. B. Jeruzalemske (Z-2240) i ruralne cjeline (RZG-745-1985)
18-04	18-04	18-1	Poklonac	na raskrižju, kod crkve	E-PR	E-PR	E-PZ	
18-05	18-05	18-2	Poklonac	ispred kbr. 95	E-PR	E-PR	E-PZ	
18-06	18-06	18-3	Raspelo/poklonac	uz put prema Radoboju	E	E	E	
19.	VELIKA VES							
19-01	19-01		Zaštićena zona uz dvorac Popovec	zaselak Popovec	E-PR	E-PR	Z-1571	Utvrđena rješenjem o zaštiti kurije Škarićevo (Z-1571)
19-02	19-02	19-1	Raspelo	raskrižje s cestom za Radoboj	E	E	E	

19-03	19-03		Dvorac Popovec	zaselak Popovec	R -RZG109	Z-1571	Z-1571	
19-04	19-04	19-2	Stambena kuća	Velika Ves 27	E	E	E	
19-05	19-05	19-3	Spomen-ploča NOB-u (mem.spom)	odvojak za Popovec	E	E	E	
20.	VIDOVEC KRAPINSKI							
20-01	20-01	20-1	Kapelica	Vidovec Krapinski, nasuprot kbr. 37	E	E	E	
20-02	20-02	20-2	Etnološka građevina (stamb.)	Vidovec Krapinski 26	E	E	E	
20-03	20-03	20-3	Etnološka građevina (stamb.)	Vidovec Krapinski 33	E-PR	E-PR	E-PZ	
21.	**VIDOVEC PETROVSKI** - nema elemenata kulturno-povijesne baštine							
22.	ZAGORA - nema elemenata kulturno-povijesne baštine							
23.	**ŽUTNICA**							
23-01	23-01	23-1	Poklonac M.B. Lurdske	Žutnica, pokraj kbr. 19	E	E	E	
23-02	23-02	23-2	Raspelo	Žutnica 26, zaselak Gumbasi	E	E	E	
23-03	23-03	23-3	Stambena kuća	Žutnica 15	E	E	E	
23-04	23-04	23-4	Stambena kuća	Žutnica 7	E	E	E	
23-05	23-05	23-5	Spomen-ploča NOB-u (memor.spom)	u dvorištu tvornice Krateks	E	E	E	

*ispravak – *Rješenjem o preventivnoj zaštiti pod brojem P-02-UP/I-69/1-76 (koji je naveden u Konzervatorskoj studiji iz 2001.) nije zaštićen Arheološki lokalitet u Donjoj Šemnici. Novom inventarizacijom navodi se oznaka preventivne zaštite iz 1965. godine.*

Značenje oznaka:

Z - zaštićeno kulturno dobro – nadležnost Ministarstva kulture i medija

P - preventivno zaštićeno kulturno dobro

E-PR - prijedlog za zaštitu – zaštita prostornim planom

E-PZ - prijedlog za privremenu zaštitu – zaštita prostornim planom

E - evidentirano dobro - zaštita prostornim planom

zona „A“ – prostornim planom uređenja Grada Krapine označene su zone zaštite kulturno-povijesne cjeline grada Krapine (zona A, B i C). Za zaštićena kulturna dobra koja se nalaze u tim zonama mjere zaštite su utvrđene GUP-om

eKP-KPC - dobra od lokalnog i mjesnog kulturno-povijesnog značaja koja se prema prijedlogu *Konzervatorske podloge za kulturno-povijesnu cjelinu Grada Krapine* nalaze na prostoru kulturno-povijesne cjeline (KPC), a za koje će detaljne mjere zaštite, očuvanja i unaprjeđenja biti propisane Konzervatorskom podlogom i u nadležnosti Ministarstva kulture i medija.

Nova brojčana oznaka (ID) razlikuje se od ID Konzervatorske studije iz 2001. god. i ID važećeg PPUG Krapine na način da je:

- zadržana brojčane oznake naselja
- brojčana oznaka dobara koja se štite mjerama prostornog plana usklađene su oznakama identifikacijskih kartica koje su sastavni dio ove stručne podloge
- zaštićena kulturna dobra *nemaju brojčanu oznaku (u PPUG-u označavaju se registracijskim brojem zaštite)*
- pojedinačna dobra koja se nalaze u obuhvatu kulturno-povijesne cjeline (KPC) - *nemaju brojčanu oznaku.*

LITERATURA I IZVORI

PLANOVI I STUDIJE

Konzervatorska studija zaštite kulturne baštine iz 2001. (izrađivač: Arhitektonski fakultet u Zagrebu, Zavod za urbanizam i prostorno planiranje)

Strategija prostornog razvoja Republike Hrvatske (2017)

Prostorni plan Krapinsko-zagorske županije ("Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije" 4/02, 6/10 i 8/15)

Prostorni plan uređenja Grada Krapine („Službeni glasnik Grada Krapine“ broj 02/02, 12/03-ispravak, 16/04, 05/07, 01/11, 3/11-pročišćeni tekst, 05/15, 9/17, 7/18-pročišćeni tekst, 2/24)

Generalni urbanistički plan Krapine (Službeni glasnik Grada Krapine. br. 2/02, 12/03 - ispravak, 16/04., 5/07, 7/09, 4/10 - pročišćeni tekst, 2/12., 2/16, 3/17 – pročišćeni tekst, 5/19, 7/19 – pročišćeni tekst, 4/22, 8/22 – pročišćeni tekst, 6/24)

Standardi i kriteriji za izradu konzervatorskih podloga za kulturno-povijesne cjeline gradskih obilježja Ministarstva kulture i medija, 2022.

Ostali podaci državnih institucija na razini države, županije i Grada.

KNJIGE, ČLANCI

Dumbović Bilušić, Biserka (2015.) *Krajolik kao kulturno naslijeđe: metode prepoznavanja, vrjednovanja i zaštite kulturnih krajolika Hrvatske* (Ministarstvo kulture RH, Uprava za zaštitu kulturne baštine)

Kozina, Drago (2013) *Krapinska vremena,* Grad Krapina

Obad Šćitaroci, Mladen (1993.) *Dvorci i perivoji hrvatskoga zagorja,* Školska knjiga d.d.

Dumbović Bilušić, Biserka (2013) „Zaštita krajolika – usporedba zakonodavne osnove u Hrvatskoj i europskim zemljama*“. Prostor vol.21 (2013) br. 1(45): 104-115*

Obad Šćitaroci, Mladen (2014.) „Prepoznavanje i razvrstavanje krajolika kao kulturnog naslijeđa*“*, *Godišnjak zaštite spomenika kulture Hrvatske 36-2012.: 47-66*

Obad Šćitaroci, Mladen ur. (2015) „Prostorne i razvojne mogućnosti kulturnog naslijeđa“ (*zbornik radova konferencije projekta HERU*), Sveučilište u Zagrebu, Arhitektonski fakultet

Obad Šćitaroci, Mladen ur. (2017) „Modeli revitalizacije i unaprjeđenja kulturnoga naslijeđa“ (*zbornik radova znanstvenog kolokvija projekta HERU*), Sveučilište u Zagrebu, Arhitektonski fakultet

Đukić, Ana (2018) “Pretpovijesne glačane kamene izrađevine sjeverozapadne Hrvatske“. *Prilozi instituta za arheologiju u Zagrebu“ Vol 35/2018, Institut za arheologiju*

Pavišić, Ivančica (2013) „Putovi i komunikacije kroz sjeverozapadnu Hrvatsku tijekom kasnog brončanog doba“. Histria antiqua, Vol. 21 No. 21, 2012.

Szabo, Gjuro (1914) „Spomenici kotara Krapina i Zlatar*“. Vjesnik Arheološkog muzeja u Zagrebu*, *Vol. 13 No. 1*.

INTERNETSKI IZVORI

https://geoportal.kulturnadobra.hr/ Ministarstvo kulture i medija RH, *Geoportal kulturnih dobara RH*

https://bioportal.hr/gis Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Bioportal

https://krapina.hr

https://prostor-kzz.hr

https://mapire.eu

https://hrcak.srce.hr/

https://maps.google.com

KATASTARSKE PODLOGE:

Digitalna ortofotokarta (DOF) 2023./24
Digitalna ortofotokarta (DOF) 1968
Hrvatska osnovna karta (HOK)
Topografska karta 1:25.000
Katastarska karta Habsburškog carstva, 19. stoljeće (www.mapire.eu)

ZAKONI I PROPISI

Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 145/24, 151/25)
Zakon o zaštiti prirode (NN 80/13, 15/18, 14/19, 127/19, 155/23)
Zakon o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13, 78/15, 12/18, 118/18)
Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23)
Zakon o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19, 145/24)
Uredba o ekološkoj mreži (NN 124/13, 105/15)

II. KATALOG
(IDENTIFIKACIJSKE KARTICE)

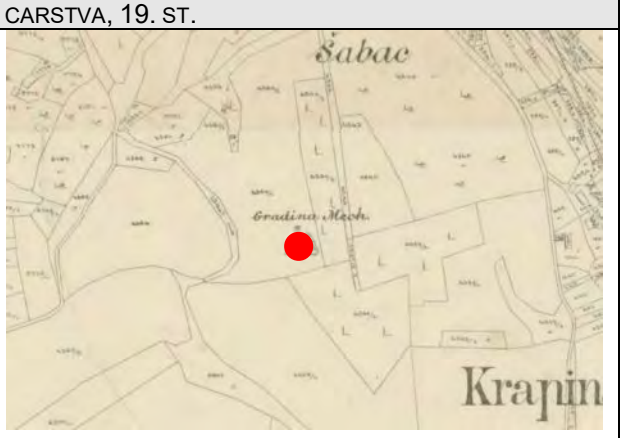
1. KRAPINA

ARHEOLOŠKI LOKALITET ŠABAC		OZNAKA: 01-1
ULICA, BROJ	BROJ K.Č.	
	2943, 2946/1, 2946/2, 2947/1, 2947/2, 2958/3, 2959/3, 296/3, 2961/2, 2962/3, Krapina-grad	

ZRAČNI SNIMAK 2023./24. (PREKLOP S KATASTROM)



IZVOD IZ KATASTARSKE KARTE HABSBURŠKOG CARSTVA, 19. ST.



3D MODEL EPLANOVI EDITOR, 2026. GODINE





VLASNIK:	Grad Krapina, više privatnih vlasnika	POSJEDNIK:	Više privatnih posjednika
POSTOJEĆA KATNOST:	/	NAMJENA:	/

ZATEČENO STANJE:

Neizgrađeni prirodno ozelenjen prostor.

VALORIZACIJA I SMJERNICE ZA INTERVENCIJE:

Štiti se mjerama prostornog plana (E). Zona se predlaže za zaštitu (PR). Područje obuhvaćeno Konzervatorskom podlogom za kulturno-povijesnu cjelinu Grada Krapine (kontaktna zona).

Područje nije registrirana arheološka zona, ali je prema arhivskim izvorima i dosadašnjim djelomičnim istraživanjima utvrđeno postojanje gradinskog tipa lokaliteta.

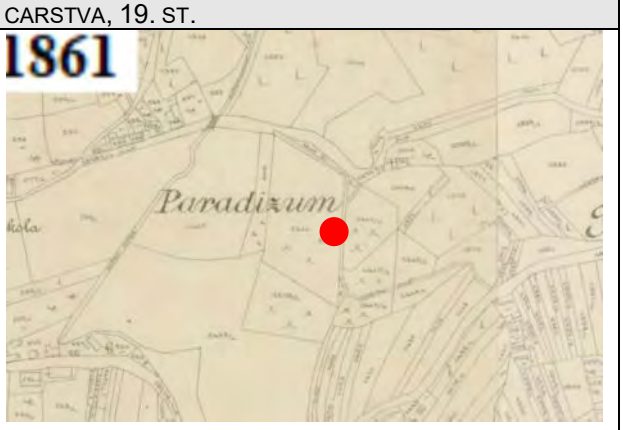
Prije izvođenja zahvata u prostoru, koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla, potrebno je utvrditi arheološki potencijal (terenskim pregledom, neinvazivnim metodama, probnim istraživanjima i ostalo), provesti arheološki nadzor, a prema potrebi arheološka istraživanja na ukupnom području obuhvata zahvata te po potrebi izvan obuhvata zahvata u cilju zaštite i interpretacije nalaza. U slučaju bilo kakvih arheoloških nalaza nužno je prekinuti radove i obavijestiti nadležnu službu zaštite. Vrstu i metode istraživanja propisuje Ministarstvo, kao i mjere zaštite i mogućnost predstavljanja nalaza/nalazišta zavisno o rezultatima istraživanja.

GROBNA KAPELA BEŠTELAK		OZNAKA: 01-2
ULICA, BROJ	BROJ K.Č.	
Krapina, u središtu groblja	2074 Krapina-grad	

ZRAČNI SNIMAK 2023./24. (PREKLOP S KATASTROM)



IZVOD IZ KATASTARSKE KARTE HABSBURŠKOG CARSTVA, 19. ST.



FOTOGRAFIJE 2025. GODINE



FOTOGRAFIJA 1999. (ARH. FAKULTET)



VLASNIK:	Grad Krapina	POSJEDNIK:	Grad Krapina
POSTOJEĆA KATNOST:	P	NAMJENA:	Vjerska

ZATEČENO STANJE:

Dobro održavana zidana i žbukana kapelica sa limenim krovom.

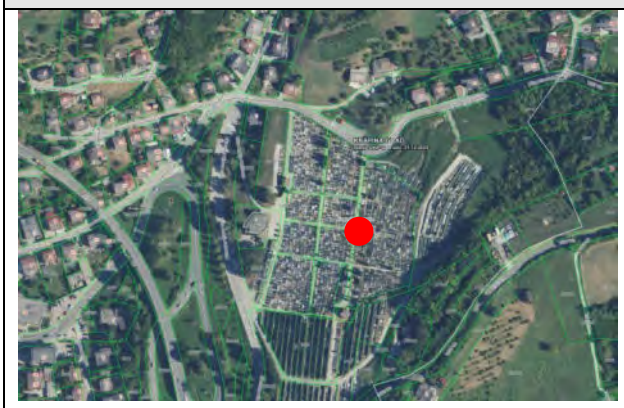
VALORIZACIJA I SMJERNICE ZA INTERVENCIJE:

Štiti se mjerama prostornog plana (E). Područje obuhvaćeno Konzervatorskom podlogom za kulturno-povijesnu cjelinu Grada Krapine (kontaktna zona).

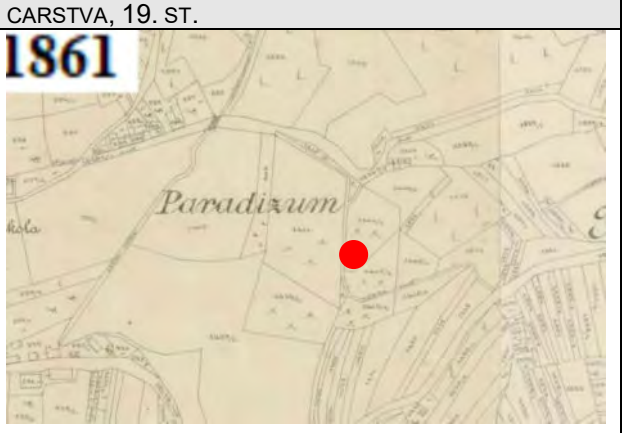
Predmetna zgrada ima ambijentalnu i arhitektonsku vrijednosti te se propisuje potpuno očuvanje i održavanje postojećeg stanja bez radikalnih građevnih intervencija.

RASPELO		OZNAKA: 01-3
ULICA, BROJ	BROJ K.Č.	
Krapina, u središtu groblja	2065 Krapina-grad	

ZRAČNI SNIMAK 2023./24. (PREKLOP S KATASTROM)



IZVOD IZ KATASTARSKE KARTE HABSBURŠKOG CARSTVA, 19. ST.



FOTOGRAFIJA 2025. GODINE



FOTOGRAFIJA 1999. (ARH. FAKULTET)



VLASNIK:	Grad Krapina	POSJEDNIK:	Grad Krapina
POSTOJEĆA KATNOST:	/	NAMJENA:	Vjerska

ZATEČENO STANJE:

Dobro. Drveno raspelo u središtu groblja koje u proteklih dvadeset pet godina dograđeno mramornim postamentom i okvirom.

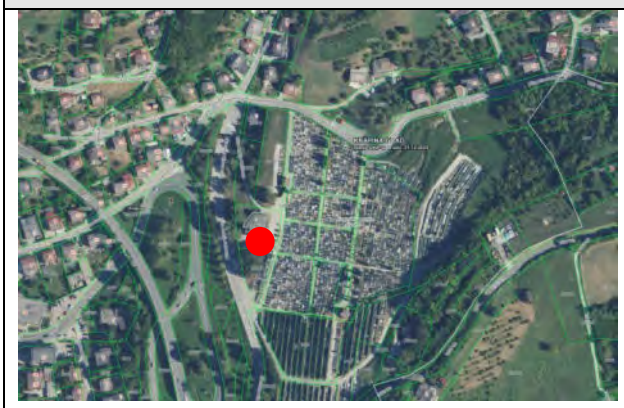
VALORIZACIJA I SMJERNICE ZA INTERVENCIJE:

Štiti se mjerama prostornog plana (E). Područje obuhvaćeno Konzervatorskom podlogom za kulturno-povijesnu cjelinu Grada Krapine (kontaktna zona).

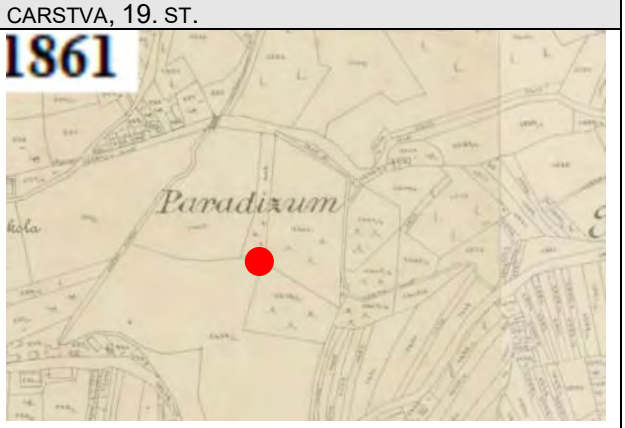
Raspelo ima ambijentalnu vrijednosti te se propisuje očuvanje i održavanje bez radikalnih građevnih intervencija.

RASPELO		OZNAKA: 01-4
ULICA, BROJ	BROJ K.Č.	
Krapina, na groblju, kod mrtvačnice	2086/2 Krapina-grad	

ZRAČNI SNIMAK 2023./24. (PREKLOP S KATASTROM)



IZVOD IZ KATASTARSKE KARTE HABSBURŠKOG CARSTVA, 19. ST.



FOTOGRAFIJA 2025. GODINE



FOTOGRAFIJA 1999. (ARH. FAKULTET)



VLASNIK:	Grad Krapina	POSJEDNIK:	Grad Krapina
POSTOJEĆA KATNOST:	/	NAMJENA:	Vjerska

ZATEČENO STANJE:

Mramorno raspelo na postamentu održavano i u dobrom stanju.

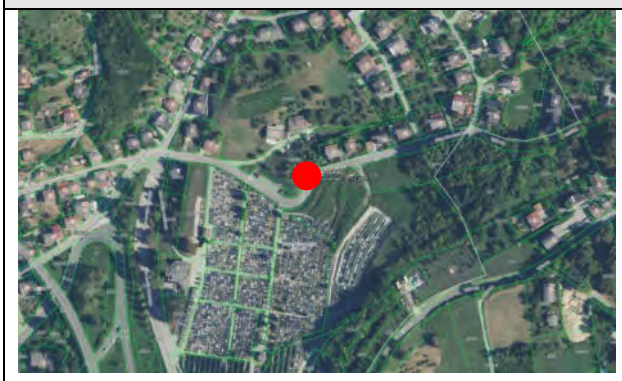
VALORIZACIJA I SMJERNICE ZA INTERVENCIJE:

Štiti se mjerama prostornog plana (E). Područje obuhvaćeno Konzervatorskom podlogom za kulturno-povijesnu cjelinu Grada Krapine (kontaktna zona).

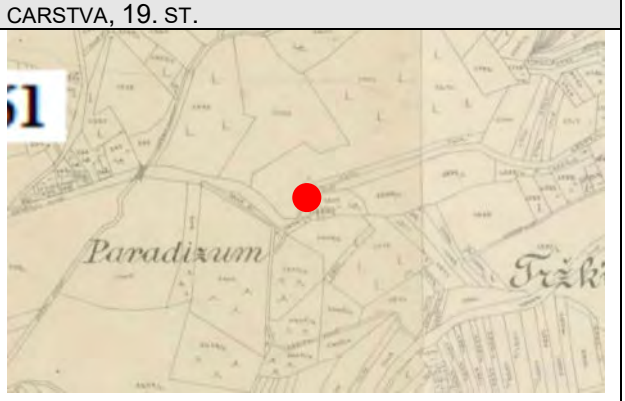
Raspelo ima ambijentalnu vrijednosti te se propisuje očuvanje i održavanje bez radikalnih građevnih intervencija.

GOLGOTA		OZNAKA:
ULICA, BROJ	BROJ K.Č.	01-5
Krapina, pokraj groblja, prema Trškom Vrhu	2064 Krapina-grad	

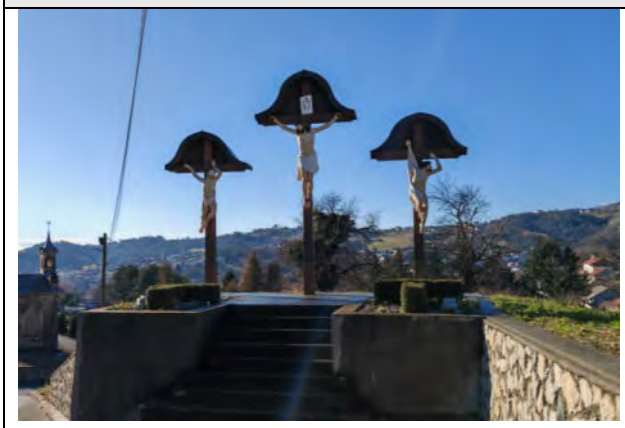
ZRAČNI SNIMAK 2023./24. (PREKLOP S KATASTROM)



IZVOD IZ KATASTARSKE KARTE HABSBURŠKOG CARSTVA, 19. ST.



FOTOGRAFIJA 2025. GODINE



FOTOGRAFIJA 1999. (ARH. FAKULTET)



VLASNIK:	Župa Sv.Nikole biskupa	POSJEDNIK:	Župa Sv.Nikole biskupa
POSTOJEĆA KATNOST:	/	NAMJENA:	Vjerska

ZATEČENO STANJE:

Dobro. Drvena raspela s limenim nadstrešnicama.

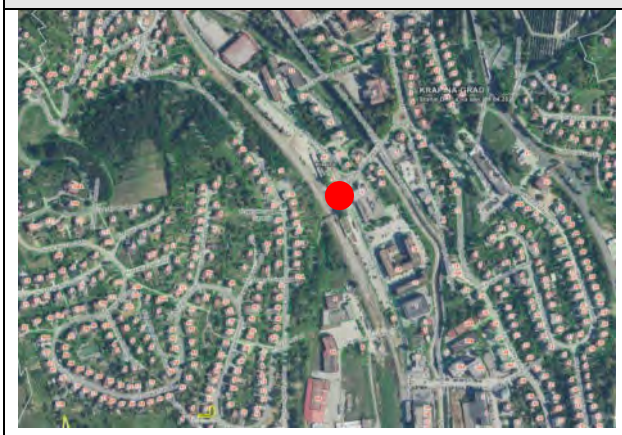
VALORIZACIJA I SMJERNICE ZA INTERVENCIJE:

Štiti se mjerama prostornog plana (E). Područje obuhvaćeno Konzervatorskom podlogom za kulturno-povijesnu cjelinu Grada Krapine (kontaktna zona).

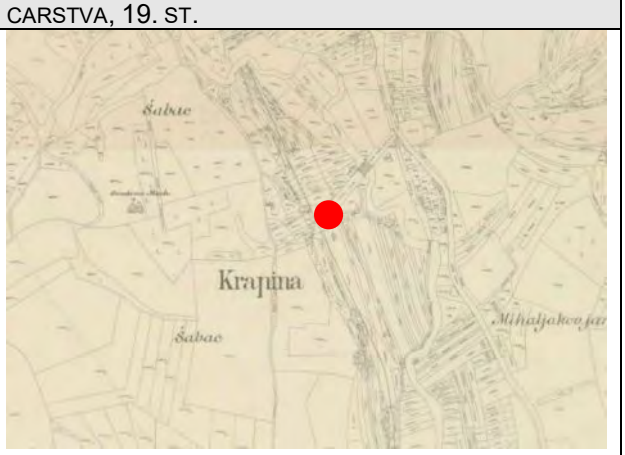
Raspelo ima ambijentalnu vrijednosti te se propisuje očuvanje i održavanje bez radikalnih građevnih intervencija.

ŽELJEZNIČKI KOLODVOR		OZNAKA:
ULICA, BROJ	BROJ K.Č.	**01-6**
Ulica Ivana Rendića 6	5114 Krapina-grad	

ZRAČNI SNIMAK 2023./24. (PREKLOP S KATASTROM)



IZVOD IZ KATASTARSKE KARTE HABSBURŠKOG CARSTVA, 19. ST.



FOTOGRAFIJA 2026. GODINE



FOTOGRAFIJA 1999. (ARH. FAKULTET)



VLASNIK:	HŽ Infrastruktura d.o.o. Zagreb	POSJEDNIK:	Javno dobro u općoj uporabi – Upravlja HŽ Infrastruktura d.o.o. Zagreb

POSTOJEĆA KATNOST:	P / P+1+Pk	NAMJENA:	Javna / infrastrukturna

ZATEČENO STANJE:

Zgrada degradirana neprimjerenim intervencijama u dobrom građevinskom stanju.

VALORIZACIJA I SMJERNICE ZA INTERVENCIJE:

Štiti se mjerama prostornog plana (E). Područje obuhvaćeno Konzervatorskom podlogom za kulturno-povijesnu cjelinu Grada Krapine.

Zgrada kolodvora primjer je utilitarne historicističke arhitekture i ključna građevina krapinske gospodarske i prometne povijesti. Zgrada ima ambijentalnu vrijednosti te se propisuje potpuno očuvanje i vraćanje svih izvornih elemenata građevine. Moguće je održavanje građevine u zatečenom gabaritu, konstrukciji, te načinu korištenja (željeznička postaja). Adaptacija građevine prihvatljiva je na način da radovi u svrhu prilagodbe građevine suvremenom načinu korištenja neće mijenjati utvrđene izvorne elemente, ali će osigurati povrat građevine u izvorno stanje.

POSLOVNA ZGRADA „CROATIA“		OZNAKA:
ULICA, BROJ	BROJ K.Č.	**01-7**
Trg Stjepana Radića 8	3383/2 Krapina-grad	

ZRAČNI SNIMAK 2023./24. (PREKLOP S KATASTROM)



IZVOD IZ KATASTARSKE KARTE HABSBURŠKOG CARSTVA, 19. ST.



FOTOGRAFIJA 2026. GODINE



FOTOGRAFIJA 1999. (ARH. FAKULTET)



VLASNIK:	CROATIA nekretnine d.o.o. Zagreb	POSJEDNIK:	CROATIA nekretnine d.o.o. Zagreb
POSTOJEĆA KATNOST:	P / P+1+Pk	NAMJENA:	Poslovna

ZATEČENO STANJE:

Slobodnostojeća građevina razvedenog tlocrta i krovnih ploha u srednjem je građevinskom stanju s vidljivim oštećenjima na pročeljima.

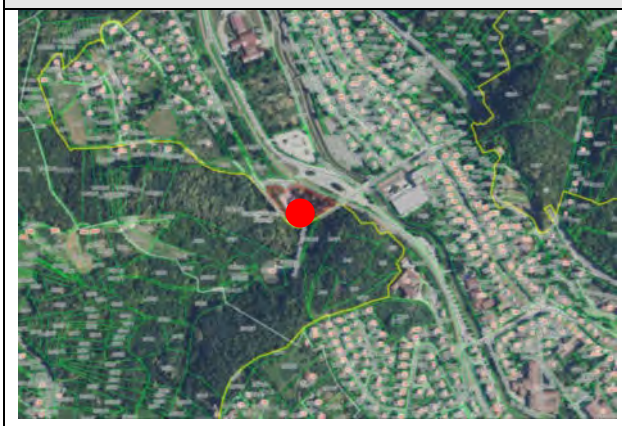
VALORIZACIJA I SMJERNICE ZA INTERVENCIJE:

Štiti se mjerama prostornog plana (E). Područje obuhvaćeno Konzervatorskom podlogom za kulturno-povijesnu cjelinu Grada Krapine (kontaktna zona).

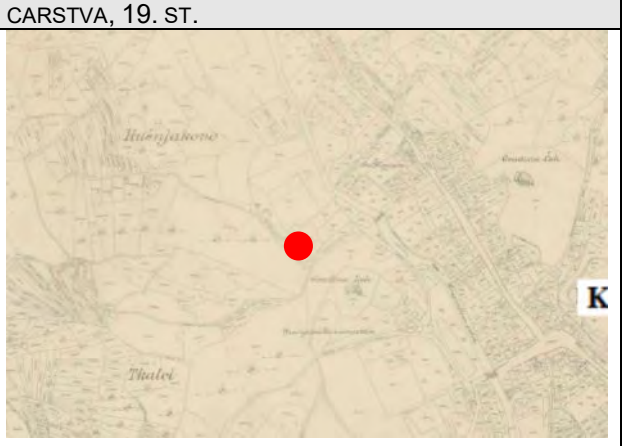
Zgrada ima ambijentalnu i arhitektonsku vrijednosti te se propisuje potpuno očuvanje i vraćanje svih izvornih elemenata građevine. Održavanje građevine moguće je u zatečenom gabaritu, konstrukciji i materijalima. Adaptacija građevine prihvatljiva je na način da radovi u svrhu prilagodbe građevine suvremenom načinu korištenja neće mijenjati utvrđene izvorne elemente. Poželjno je vratiti izvorne elemente pročelja.

KNEIPPOVO LJEČILIŠTE		OZNAKA: 01-8
ULICA, BROJ	BROJ K.Č.	
Šetalište Vilibalda Sluge 1	1449 Krapina-grad	

ZRAČNI SNIMAK 2023./24. (PREKLOP S KATASTROM)



IZVOD IZ KATASTARSKE KARTE HABSBURŠKOG CARSTVA, 19. ST.



FOTOGRAFIJA 2026. GODINE



FOTOGRAFIJA 1999. (ARH. FAKULTET)



VLASNIK:	Grad Krapina	POSJEDNIK:	Grad Krapina
POSTOJEĆA KATNOST:	P+1	NAMJENA:	Javna namjena

ZATEČENO STANJE:

Zgrada degradirana neprimjerenim intervencijama i dogradnjama u lošem građevinskom stanju.

VALORIZACIJA I SMJERNICE ZA INTERVENCIJE:

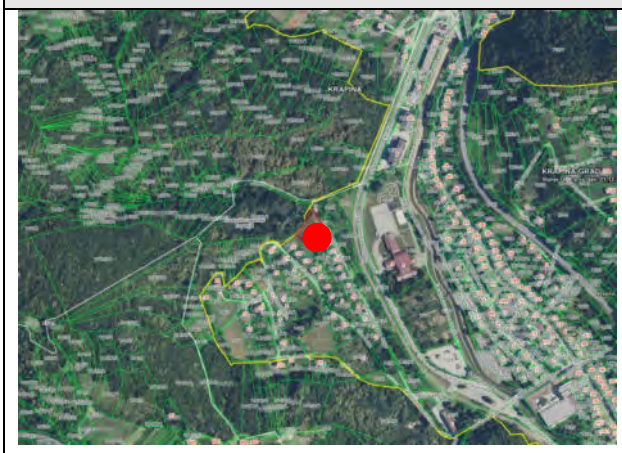
Štiti se mjerama prostornog plana (E). Područje obuhvaćeno Konzervatorskom podlogom za kulturno-povijesnu cjelinu Grada Krapine (kontaktna zona).

Kneippovo lječilište ili kako su ga nazivali prve zagorske mrzlice uređeno je i otvoreno 1903. godine i sastavni je dio većeg spomeničkog sklopa vezanog uz lokalitet Hušnjakovo.

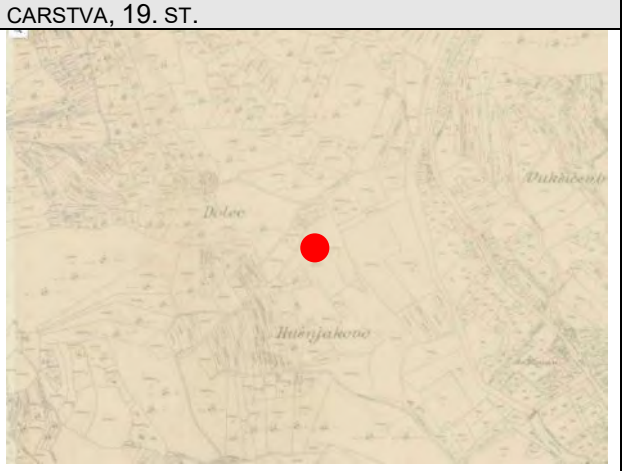
Prihvatljive su promjene koje će poboljšati stanje građevine koja je doživjela degradaciju zbog neprimjerenih intervencija. Prihvatljiva je zamjenska gradnja u volumenima i osnovnom oblikovanju izvorne zgrade uz revitalizacije nekadašnjeg vrta Kneippovog lječilišta.

VILA ANKA		OZNAKA: 1-9
ULICA, BROJ	BROJ K.Č.	
Šetalište Vilibalda Sluge 13	1449 Krapina-grad	

ZRAČNI SNIMAK 2023./24. (PREKLOP S KATASTROM)



IZVOD IZ KATASTARSKE KARTE HABSBURŠKOG CARSTVA, 19. ST.



FOTOGRAFIJA 2025. GODINE



FOTOGRAFIJA 1999. (ARH. FAKULTET)



VLASNIK:	Grmovšek Nada, Horvat Robert	POSJEDNIK:	Grmovšek Nada, Horvat Robert
POSTOJEĆA KATNOST:	Su+P+Pk	NAMJENA:	Stambena

ZATEČENO STANJE:

Vila ima tlocrt oblika slova U. Zapadni dio volumena se koristi i u relativno dobrom je stanju dok su istočni i južni dio zapušteni i u lošem stanju, obrasli gustim raslinjem i izloženi propadanju. Recentnom izgradnjom stambenog naselja povrh vile gotovo se potpuno izgubila njena izdvojena prostorna impostacija u pejzažu.

VALORIZACIJA I SMJERNICE ZA INTERVENCIJE:

Štiti se mjerama prostornog plana (E). Područje obuhvaćeno Konzervatorskom podlogom za kulturno-povijesnu cjelinu Grada Krapine (kontaktna zona).

Vila Anka uz jezero Dolac sastavni je dio većeg spomeničkog sklopa vezanog uz lokalitet Hušnjakovo-Kneippovo lječilište-drvored i perivoj oko jezera i izvorno je predstavljala najljepši primjer kasno-secesijske ladanjske arhitekture na području gradske okolice.

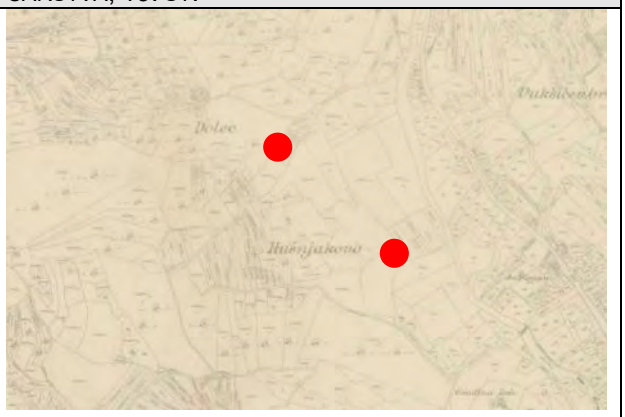
Potrebno je provesti restauratorsko-konzervatorske istražne radove, odredit odgovarajuću namjenu (mogućim otkupom od dosadašnjih vlasnika), izraditi projekte te pristupiti rekonstrukciji. Do izrade konzervatorskog elaborata i projekta prihvatljivi su samo radovi na nužnom održavanju zatečenog stanja.

DRVORED KNEIPPOVOG LJEČILIŠTA I PERIVOJ DOLAC		OZNAKA: 01-10
ULICA, BROJ	BROJ K.Č.	
Hušnjakovo – Vilibalda Sluge – jezero Dolac	10532/1 Krapina 1495/5, 1495/2 Krapina-grad	

ZRAČNI SNIMAK 2023./24. (PREKLOP S KATASTROM)



IZVOD IZ KATASTARSKE KARTE HABSBURŠKOG CARSTVA, 19. ST.



FOTOGRAFIJE 2025. GODINE





VLASNIK:	Republika Hrvatska, Grad Krapina, HŽ infrastruktura d.o.o.	POSJEDNIK:	Hrvatske šume, Uprava šuma Zagreb, Grad Krapina, HŽ infrastruktura d.o.o.
POSTOJEĆA KATNOST:	/	NAMJENA:	Javna zelena površina

ZATEČENO STANJE:

Zapušteno stanje drvoreda, a posebno perivoja uz jezero Dolac.

VALORIZACIJA I SMJERNICE ZA INTERVENCIJE:

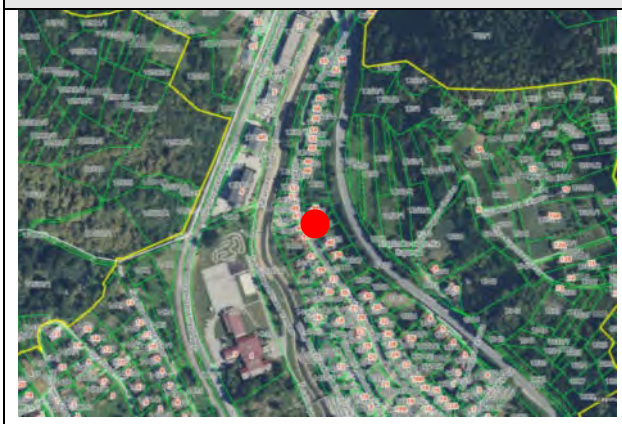
Štiti se mjerama prostornog plana (E). Područje obuhvaćeno Konzervatorskom podlogom za kulturno-povijesnu cjelinu Grada Krapine (kontaktna zona).

Drvored uz Ul. Vilibalda Sluge i perivoj oko jezera Dolac sastavni je dio većeg spomeničkog sklopa vezanog uz lokalitet Hušnjakovo - Kneippovo lječilište.

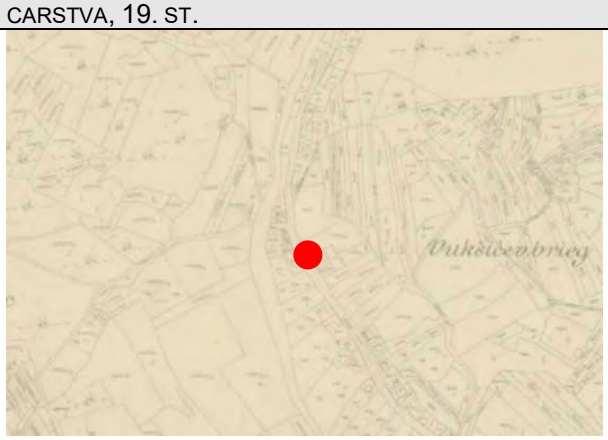
Poželjno je osigurati izradu krajobrazne studije / projekta uređenja i revitalizacije drvoreda uz Ulicu Vilibalda Sluge i perivoja uz jezero Dolac, što uključuje i nekadašnji vrt Kneippovog lječilišta.

STAMBENA ZGRADA		OZNAKA: 01-11
ULICA, BROJ	BROJ K.Č.	
Krapina, Ulica Matije Gupca 42	1354 Krapina-grad	

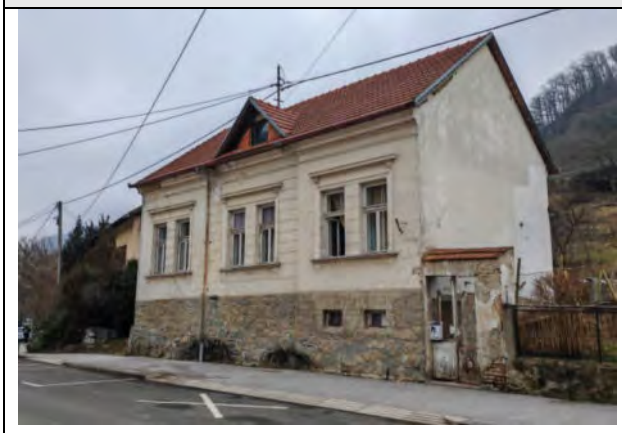
ZRAČNI SNIMAK 2023./24. (PREKLOP S KATASTROM)



IZVOD IZ KATASTARSKE KARTE HABSBURŠKOG CARSTVA, 19. ST.



FOTOGRAFIJA 2025. GODINE



FOTOGRAFIJA 1999. (ARH. FAKULTET)



VLASNIK:	Dario Brlek	POSJEDNIK:	Dario Brlek
POSTOJEĆA KATNOST:	Su+P+Pk	NAMJENA:	Stambena

ZATEČENO STANJE:

Visoka prizemnica sa suterenom i potkrovljem, L-tlocrta, a krovna ploha je složena od dvostrešnog i jednostrešnog dijela. Pretežito očuvane izvorne karakteristike, dograđena neprimjerena dvostrešna krovna kućica koja nije u skladu sa odredbama prostornog plana.

VALORIZACIJA I SMJERNICE ZA INTERVENCIJE:

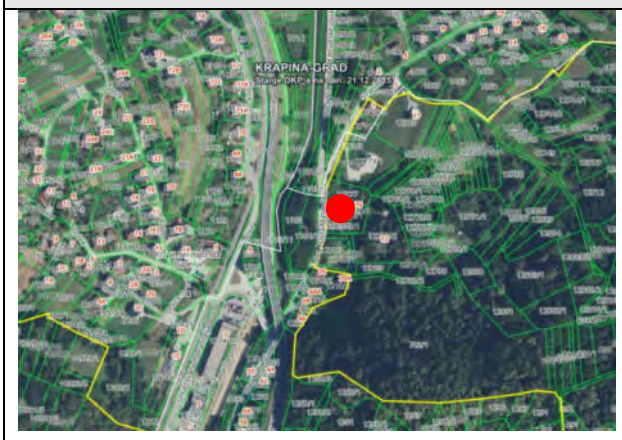
Štiti se mjerama prostornog plana (E).

Poželjno provesti radove građevinske sanacije i obnove poštujući postojeći izgled i gabarite uz vraćanje izvornog oblika krovne plohe (uklanjanje krovne kućice). Prilikom obnove zadržati tradicijski oblikovanu stolariju.

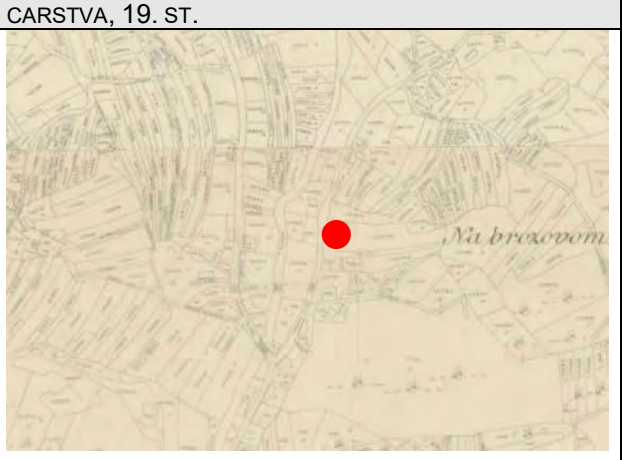
Adaptacija građevine prihvatljiva je na način da radovi u svrhu prilagodbe građevine suvremenom načinu korištenja neće mijenjati utvrđene izvorne elemente.

STAMBENA ZGRADA		OZNAKA: 01-12
ULICA, BROJ	BROJ K.Č.	
Krapina, Ulica Matije Gupca 74	12778/2 Krapina	

ZRAČNI SNIMAK 2023./24. (PREKLOP S KATASTROM)



IZVOD IZ KATASTARSKE KARTE HABSBURŠKOG CARSTVA, 19. ST.



FOTOGRAFIJA 2026. GODINE



FOTOGRAFIJA 1999. (ARH. FAKULTET)



VLASNIK:	Društveno vlasništvo pod upravom organa upravljanja Narodni odbor općine Krapina, Društveno vlasništvo pod upravom organa upravljanja Krapinskih ugljenokopa	POSJEDNIK:	Krakom d.o.o.
POSTOJEĆA KATNOST:	P+Pk	NAMJENA:	Stambena

ZATEČENO STANJE:

Prizemnica pravokutnog tlocrta sa dvostrešnim krovom lošeg građevinskog stanja, ne koristi se.

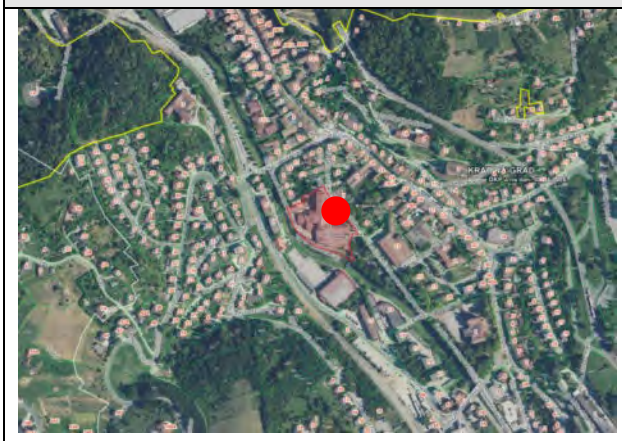
VALORIZACIJA I SMJERNICE ZA INTERVENCIJE:

Štiti se mjerama prostornog plana (E).

Sačuvana u građevinski lošem, ali izvornom stanju. Potrebna je građevinska sanacija koja u prvom koraku podrazumijeva statičko-konstruktivnu sanaciju. Prilikom sanacije i obnove važno je koristiti stare materijale i detalje poštujući postojeći izgled i gabarite te zadržati tradicijski oblikovanu stolariju.

SPOMENIK Isidoru Štroku		OZNAKA: 01-13
ULICA, BROJ	BROJ K.Č.	
park ispred srednje škole, Šetalište hrvatskog narodnog preporoda 6	2697 Krapina-grad	

ZRAČNI SNIMAK 2023./24. (PREKLOP S KATASTROM)



IZVOD IZ KATASTARSKE KARTE HABSBURŠKOG CARSTVA, 19. ST.



FOTOGRAFIJA 2026. GODINE



FOTOGRAFIJA 1999. (ARH. FAKULTET)



VLASNIK:	Srednja škola Krapina	POSJEDNIK:	Srednja škola Krapina
POSTOJEĆA KATNOST:	/	NAMJENA:	Javna plastika

ZATEČENO STANJE:

Spomenik u dobrom stanju nalazi se na zelenoj površini pješačke i parkovne zone centra grada ispred Srednje škole Krapina.

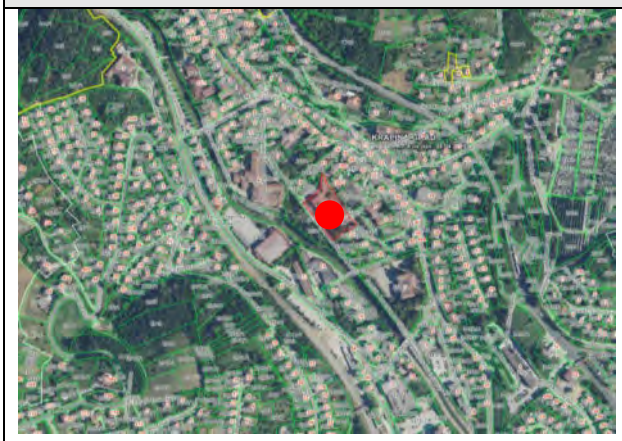
VALORIZACIJA I SMJERNICE ZA INTERVENCIJE:

Štiti se mjerama prostornog plana (E). Područje obuhvaćeno Konzervatorskom podlogom za kulturno-povijesnu cjelinu Grada Krapine (kontaktna zona).

Propisuje očuvanje i održavanje, a ozelenjene dijelove oko skulpture (travnjaci, visoka i niska vegetacija) potrebno je održavati redovitim čišćenjem, košnjom, orezivanjem drveća i grmlja te održavanjem popločenih površina.

SPOMENIK I. Božiću		OZNAKA: 01-14
ULICA, BROJ	BROJ K.Č.	
park ispred Pučkog otvorenog učilišta, Šetalište hrvatskog narodnog preporoda 13	2653 Krapina-grad	

ZRAČNI SNIMAK 2023./24. (PREKLOP S KATASTROM)



IZVOD IZ KATASTARSKE KARTE HABSBURŠKOG CARSTVA, 19. ST.



FOTOGRAFIJA 2026. GODINE



FOTOGRAFIJA 1999. (ARH. FAKULTET)



VLASNIK:	Pučko otvoreno učilište Krapina	POSJEDNIK:	Pučko otvoreno učilište Krapina
POSTOJEĆA KATNOST:	/	NAMJENA:	Javna plastika

ZATEČENO STANJE:

Spomenik u dobrom stanju nalazi se na zelenoj površini pješačke i parkovne zone centra grada.

VALORIZACIJA I SMJERNICE ZA INTERVENCIJE:

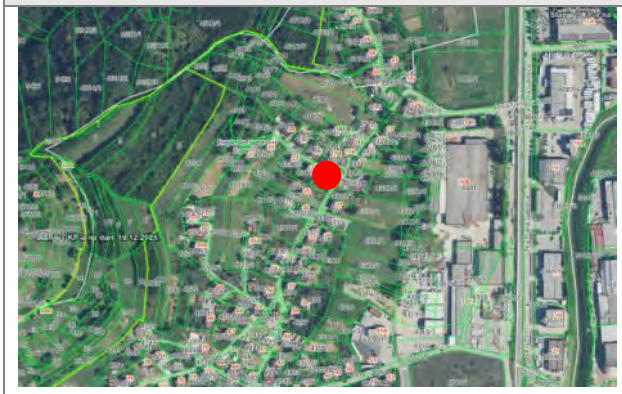
Štiti se mjerama prostornog plana (E). Područje obuhvaćeno Konzervatorskom podlogom za kulturno-povijesnu cjelinu Grada Krapine (kontaktna zona).

Propisuje očuvanje i održavanje, a ozelenjene dijelove oko skulpture (travnjaci, visoka i niska vegetacija) potrebno je održavati redovitim čišćenjem, košnjom, orezivanjem drveća i grmlja te održavanjem popločenih površina.

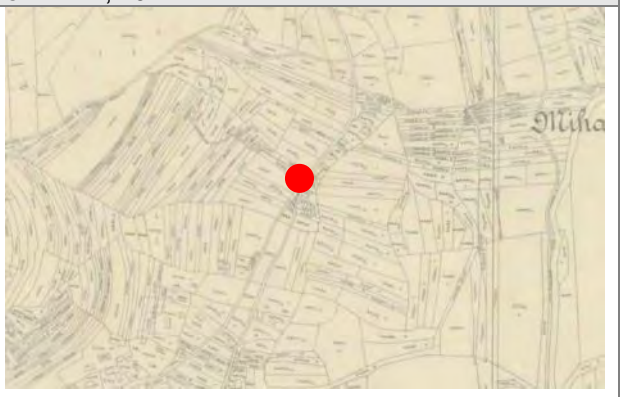
02. BOBOVJE

RASPELO		OZNAKA:
ULICA, BROJ	BROJ K.Č.	02-1
Bobovje, ispred kbr. 24	4213 Krapina-grad	

ZRAČNI SNIMAK 2023./24. (PREKLOP S KATASTROM)



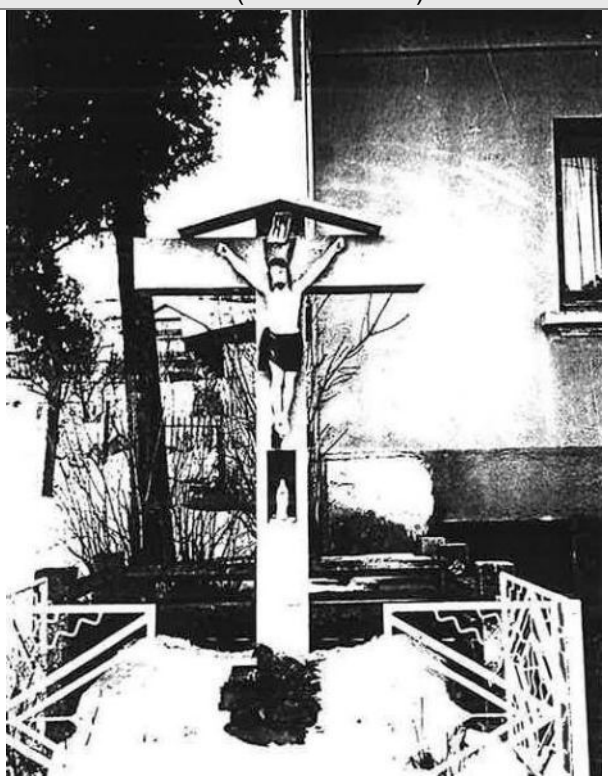
IZVOD IZ KATASTARSKE KARTE HABSBURŠKOG CARSTVA, 19. ST.



FOTOGRAFIJA 2025. GODINE (GOOGLE MAPS)



FOTOGRAFIJA 1999. (ARH. FAKULTET)



VLASNIK:	Kunštek Gordana R. Klasić, Kunštek Ivica (Dragutin)	POSJEDNIK:	Kunštek Gordana R. Klasić, Kunštek Ivica (Dragutin)
POSTOJEĆA KATNOST:	/	NAMJENA:	Vjerska

ZATEČENO STANJE:

Betonski križ s malom nadstrešnicom, ogradom oko raspela i zasađenim niskim zelenilom.

VALORIZACIJA I SMJERNICE ZA INTERVENCIJE:

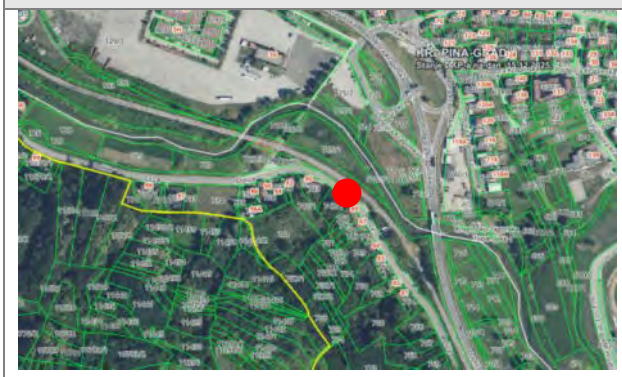
Štiti se mjerama prostornog plana (E).

Propisuje se daljnje održavanje bez radikalnih građevnih intervencija. Prilikom obnove ili zamjene potrebno je paziti na izbor materijala i detalja koji su korišteni na izvornom predlošku.

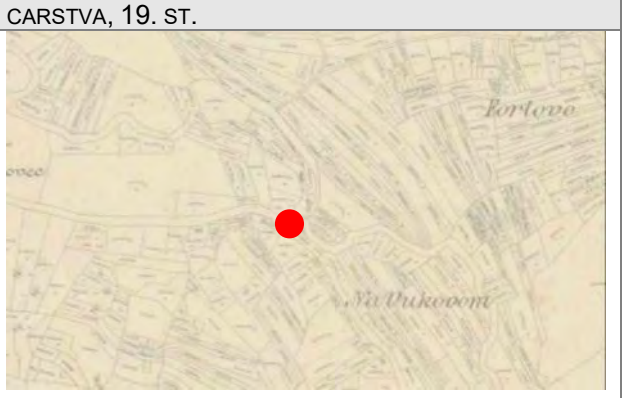
03. DOLIĆE

RASPELO		OZNAKA:
ULICA, BROJ	BROJ K.Č.	03-1
Doliće, nasuprot kbr. 89	5111/1 Krapina-grad	

ZRAČNI SNIMAK 2023./24. (PREKLOP S KATASTROM)

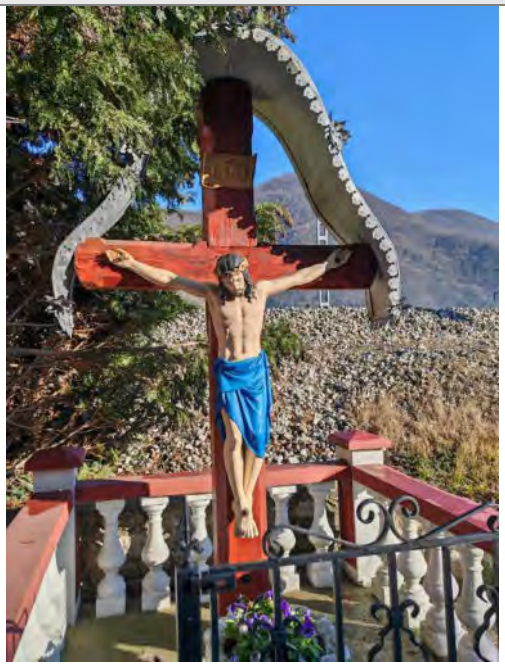


IZVOD IZ KATASTARSKE KARTE HABSBURŠKOG CARSTVA, 19. ST.



FOTOGRAFIJE 2025. GODINE





VLASNIK:	Javno dobro u općoj uporabi – upravlja HŽ-infrastruktura d.o.o.	POSJEDNIK:	Javno dobro u općoj uporabi – upravlja HŽ-infrastruktura d.o.o.
POSTOJEĆA KATNOST:	/	NAMJENA:	Vjerska

ZATEČENO STANJE:

Drveno raspelo s limenom nadstrešnicom. Ograda/balustrada od betonskih elemenata te kovana vrata ograde.

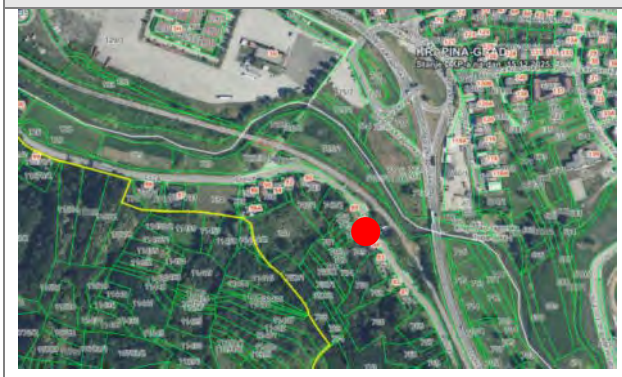
VALORIZACIJA I SMJERNICE ZA INTERVENCIJE:

Štiti se mjerama prostornog plana (E).

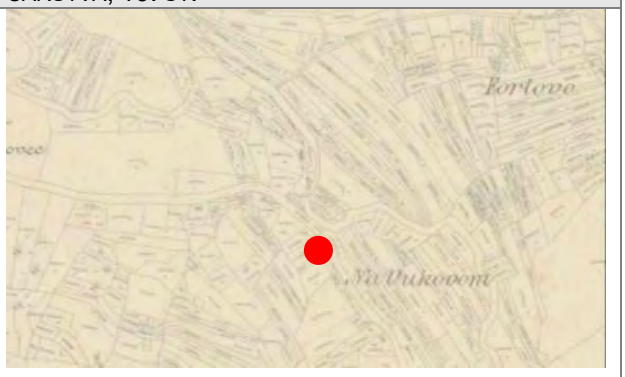
Propisuje se daljnje održavanje bez radikalnih građevnih intervencija. Prilikom obnove važno je koristiti stare materijale i detalje. Prilikom obnove ili zamjene potrebno je paziti na izbor materijala i detalja koji su korišteni na izvornom predlošku.

STAMBENA KUĆA		OZNAKA:
ULICA, BROJ	BROJ K.Č.	**03-2**
Doliće 86, 87, 88	745, 746, 747 Krapina-grad	

ZRAČNI SNIMAK 2023./24. (PREKLOP S KATASTROM)



IZVOD IZ KATASTARSKE KARTE HABSBURŠKOG CARSTVA, 19. ST.



FOTOGRAFIJE 2025. GODINE





VLASNIK:	Tepuš Jadranka, Trgocentar d.o.o., Šefer Blanka, Erlah Marina, Krog Lidija, Leljak Nedeljka	POSJEDNIK:	Tepuš Jadranka, Trgocentar d.o.o., Šefer Blanka, Erlah Marina, Krog Lidija, Leljak Nedeljka
POSTOJEĆA KATNOST:	P+1+Pk	NAMJENA:	Stambena

ZATEČENO STANJE:

Dvostrešna katnica s potkrovljem izduženog je pravokutnog oblika. Promijenjenih je izvornih obilježja, djelomično izmijenjene stolarije.

VALORIZACIJA I SMJERNICE ZA INTERVENCIJE:

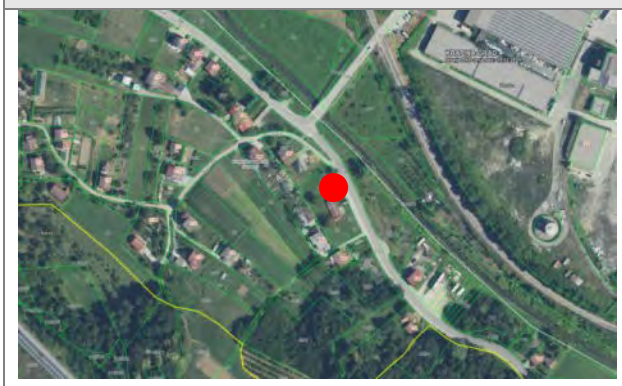
Štiti se mjerama prostornog plana (E).

Poželjno provesti radove građevinske sanacije i obnove poštujući postojeći izgled, gabarite, konstrukciju i materijale.

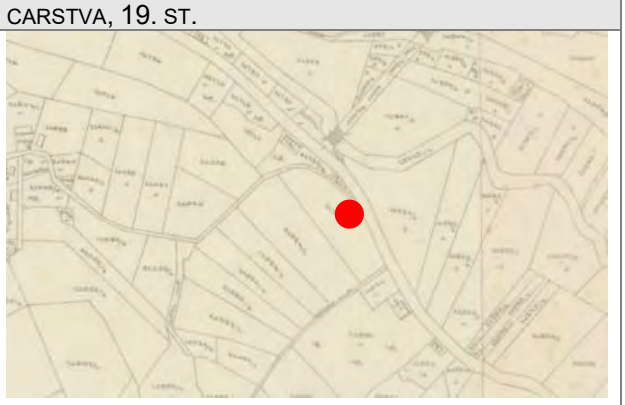
Adaptacija građevine prihvatljiva je na način da radovi u svrhu prilagodbe građevine suvremenom načinu korištenja neće mijenjati utvrđene izvorne elemente.

STAMBENA KUĆA		OZNAKA: 03-3
ULICA, BROJ	BROJ K.Č.	
Doliće 106	97 Krapina-grad	

ZRAČNI SNIMAK 2023./24. (PREKLOP S KATASTROM)



IZVOD IZ KATASTARSKE KARTE HABSBURŠKOG CARSTVA, 19. ST.



FOTOGRAFIJA 2025. GODINE



FOTOGRAFIJA 1999. (ARH. FAKULTET)



VLASNIK:	Sajko Đurđa, Sajko Eduard, Sajko Martina	POSJEDNIK:	Sajko Đurđa, Sajko Eduard, Sajko Martina
POSTOJEĆA KATNOST:	P+Pk	NAMJENA:	Stambena

ZATEČENO STANJE:

Dvostrešna prizemnica s potkrovljem pravokutnog je tlocrta. Većinom je sačuvanih izvornih obilježja.

VALORIZACIJA I SMJERNICE ZA INTERVENCIJE:

Štiti se mjerama prostornog plana (E).

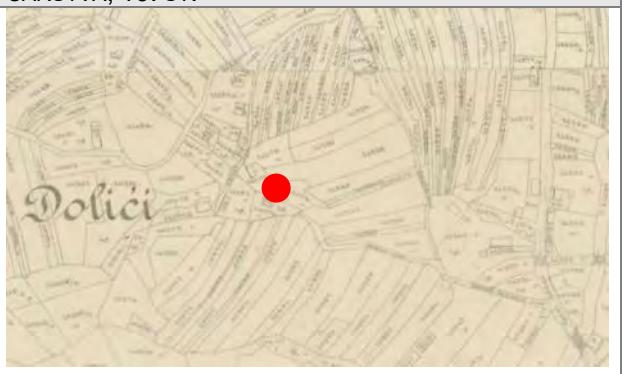
Sačuvana u građevinski dobrom stanju, ali ne u potpunosti izvornom stanju. Prilikom građevinske sanacije i obnove važno je koristiti stare materijale i detalje poštujući izvorni izgled i gabarite te vratiti tradicijski oblikovanu stolariju.

STAMBENA KUĆA		OZNAKA:
ULICA, BROJ	BROJ K.Č.	**03-4**
Doliće 12	1149 Krapina-grad	

ZRAČNI SNIMAK 2023./24. (PREKLOP S KATASTROM)



IZVOD IZ KATASTARSKE KARTE HABSBURŠKOG CARSTVA, 19. ST.



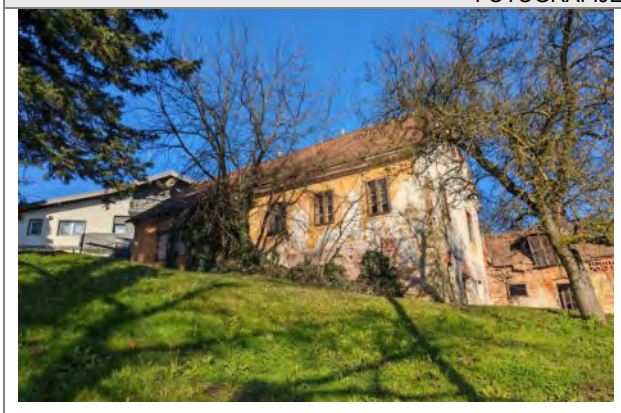
FOTOGRAFIJA 2025. GODINE



FOTOGRAFIJA 1999. (ARH. FAKULTET)



FOTOGRAFIJE 2025. GODINE





VLASNIK:	Čajko Maja, Krkalo Andrea	POSJEDNIK:	Čajko Maja, Krkalo Andrea
POSTOJEĆA KATNOST:	Su+P+Pk	NAMJENA:	Stambena

ZATEČENO STANJE:

Dvostrešna prizemnica sa suterenom i potkrovljem, s dodatnim proširenjem volumena na sjevernom pročelju. Sva pročelja u lošem su stanju. Zgrada je u lošem stanju, ali se koristi.

VALORIZACIJA I SMJERNICE ZA INTERVENCIJE:

Štiti se mjerama prostornog plana (E).

Sačuvana u građevinski lošem, ali izvornom stanju. Potrebna je građevinska sanacija koja u prvom koraku podrazumijeva statičko-konstruktivnu sanaciju. Prilikom sanacije i obnove važno je koristiti stare materijale i detalje poštujući postojeći izgled i gabarite te zadržati tradicijski oblikovanu stolariju.

travanj 2026.

ETNOLOŠKA GRAĐEVINA		OZNAKA:
ULICA, BROJ	BROJ K.Č.	**03-5**
Doliće 47	799 Krapina-grad	

ZRAČNI SNIMAK 2023./24. (PREKLOP S KATASTROM)



IZVOD IZ KATASTARSKE KARTE HABSBURŠKOG CARSTVA, 19. ST.



FOTOGRAFIJE 2025. GODINE





VLASNIK:	Bočkaj Milan (Petar)	POSJEDNIK:	Bočkaj Milan (Petar)
POSTOJEĆA KATNOST:	Su+P+Pk	NAMJENA:	Stambena

ZATEČENO STANJE:

Dvostrešna prizemnica sa suterenom i potkrovljem, L-tlocrta. Stolarija je većinom izvorna. Pročelje u lošem stanju.

VALORIZACIJA I SMJERNICE ZA INTERVENCIJE:

Štiti se mjerama prostornog plana (E).

Sačuvana u građevinski lošem, ali izvornom stanju. Potrebna je građevinska sanacija koja u prvom koraku podrazumijeva statičko-konstruktivnu sanaciju. Prilikom sanacije i obnove važno je koristiti stare materijale i detalje poštujući postojeći izgled i gabarite te zadržati tradicijski oblikovanu stolariju.

STAMBENA KUĆA		OZNAKA:
ULICA, BROJ	BROJ K.Č.	03-6
Doliće 9	1192 Krapina-grad	

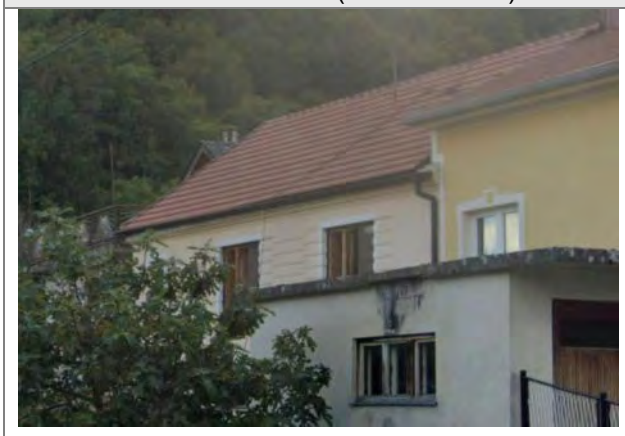
ZRAČNI SNIMAK 2023./24. (PREKLOP S KATASTROM)



IZVOD IZ KATASTARSKE KARTE HABSBURŠKOG CARSTVA, 19. ST.



FOTOGRAFIJA 2025. GODINE (GOOGLE MAPS)



FOTOGRAFIJA 1999. (ARH. FAKULTET)



VLASNIK:	Vodolšak Đurđa, Vodolšak Stjepan	POSJEDNIK:	Vodolšak Đurđa, Vodolšak Stjepan
POSTOJEĆA KATNOST:	Su+P+Pk	NAMJENA:	Stambena

ZATEČENO STANJE:

Dvostrešna prizemnica pravokutnog tlocrta. Neprimjerenom rekonstrukcijom i dogradnjom potpuno je izgubila izvorna obilježja.

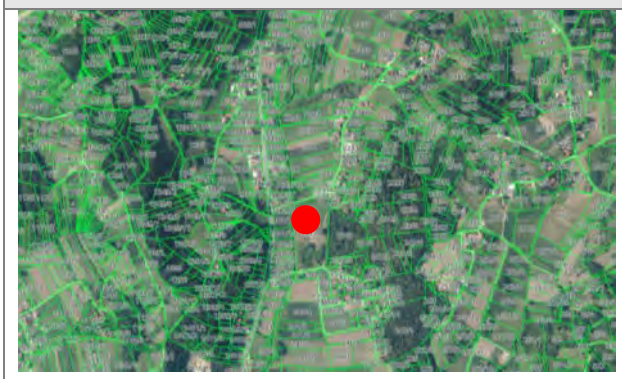
VALORIZACIJA I SMJERNICE ZA INTERVENCIJE:

Terenskim pregledom zaključeno je da je zgrada izgubila svojstva kulturnog dobra zbog adaptacija i nadogradnji koje su degradirale objekt te se **ukida zaštita mjerama prostornog plana.**

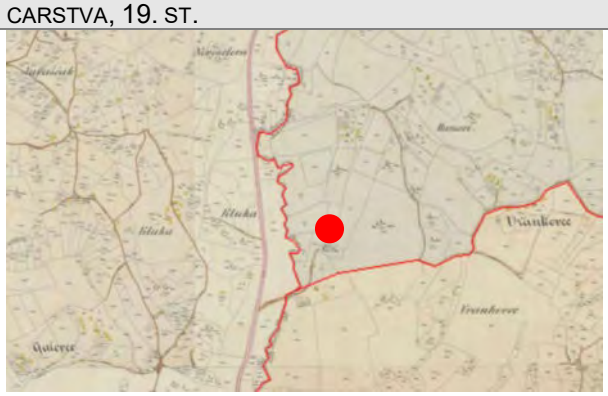
04. DONJA ŠEMNICA

ARHEOLOŠKI LOKALITET		OZNAKA:
ULICA, BROJ	BROJ K.Č., K.O.	**04-1**
Donja Šemnica	2342/1, …. Donja Šemnica	

ZRAČNI SNIMAK 2023./24. (PREKLOP S KATASTROM)



IZVOD IZ KATASTARSKE KARTE HABSBURŠKOG CARSTVA, 19. ST.



FOTOGRAFIJE („Prostorno programska studija razvoja Šemničkih toplica“, *Grgurević & partneri, 2018.*)





VLASNIK:	Grad Krapina, više privatnih vlasnika	POSJEDNIK:	/
POSTOJEĆA KATNOST:	/	NAMJENA:	Ugostiteljsko-turistička, stambena

ZATEČENO STANJE:

Uglavnom neizgrađeni prostor livada i oranica. U središnjem dijelu nalazi se otvoreni bazen, sa istočne strane šumoviti obronci.

VALORIZACIJA I SMJERNICE ZA INTERVENCIJE:

Štiti se mjerama prostornog plana (E).

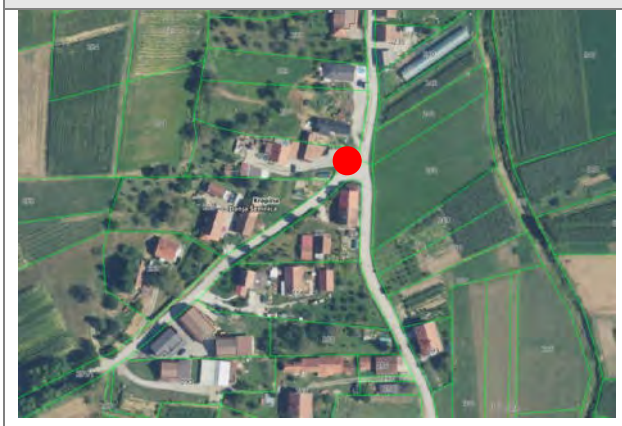
Lokalitet koji je bio zaštićen Rješenjem o preventivnoj zaštiti 1965. godine. U Rješenju se ne navodi nikakav toponim, mikrolokacija, katastarska čestica već samo ime sela. Pretpostavka je da se zaštita odnosi na lokaciju rimskih nalaza nađenih pri izgradnji Šemničkih termi. U literaturi (Kozina, Drago (2013) *Krapinska vremena,* Grad Krapina) navadi se podatak da se s radovima na Šemničkim termama počelo 1941. godine, dok su veći radovi obavljani 60-ih godina što se slaže s godinom iz koje je zaštita. Isti autor navodi da su na tom mjestu pronađeni „ostaci starih rimskih toplica“.

U literaturi (*A. Đukić, „*Pretpovijesne glačane kamene izrađevine sjeverozapadne Hrvatske“*, Priozi. Instituta za arheologiju u Zagrebu, Vol. 35/2018, str. 251-290*) se navodi i nalaz kamene sjekire-čekića s rupom za nasad drška nađen u Šemnici, bez točne lokacije nalaza.

Zbog slabe istraženosti nije moguće definirati točnu površinu arheološkog nalazišta, jer su evidentirani pojedinačni nalazi. Potencijalne investitore i korisnike prostora potrebno je upozoriti da prilikom izvođenja svih zahvata u prostoru sve iskope rade pažljivo, te ukoliko primijete bilo kakve nalaze na građevnim česticama ili na poljoprivrednom tlu prigodom dubokog oranja, da o tome obavijeste nadležnu službu Ministarstva kulture i medija.

POKLONAC		OZNAKA:
ULICA, BROJ	BROJ K.Č., K.O.	04-2
Donja Šemnica, pokraj kbr. 14	261, Donja Šemnica	

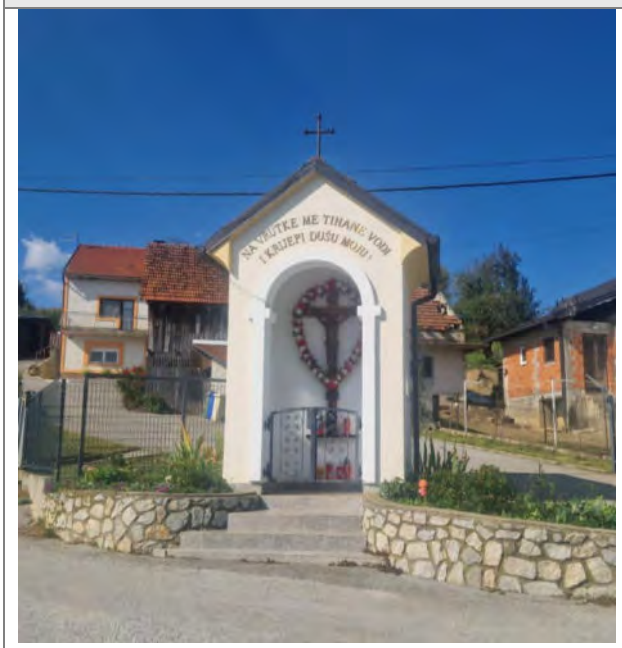
ZRAČNI SNIMAK 2023./24. (PREKLOP S KATASTROM)



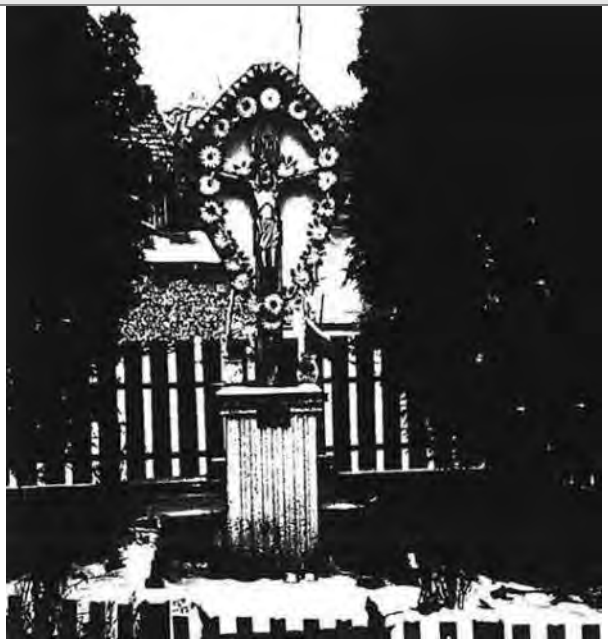
IZVOD IZ KATASTARSKE KARTE HABSBURŠKOG CARSTVA, 19. ST.



FOTOGRAFIJA 2025. GODINE



FOTOGRAFIJA 1999. (ARH. FAKULTET)



VLASNIK:	Grad Krapina	POSJEDNIK:	Grad Krapina
POSTOJEĆA KATNOST:	/	NAMJENA:	Vjerska

ZATEČENO STANJE:

Izvornom raspelu u proteklih dvadeset godina dodana su 3 zida, lučni otvor prema ulici i dvostrešni krov. Unutar poklonca nalazi se raspelo. Pristup je moguć s ulice preko 3 stube.

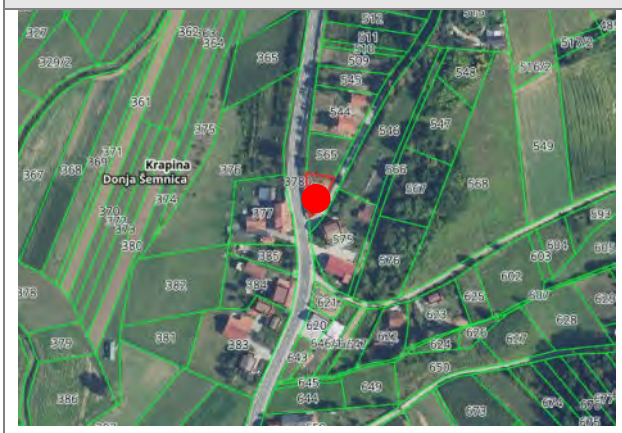
VALORIZACIJA I SMJERNICE ZA INTERVENCIJE:

Štiti se mjerama prostornog plana (E).

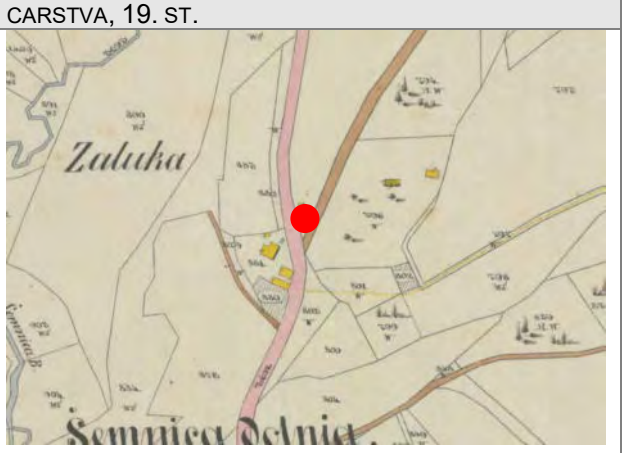
Propisuje se daljnje održavanje bez radikalnih građevnih intervencija. Prilikom obnove važno je koristiti stare materijale i detalje. Prilikom obnove ili zamjene potrebno je paziti na izbor materijala i detalja koji su korišteni na izvornom predlošku.

RASPELO		OZNAKA:
ULICA, BROJ	BROJ K.Č., K.O.	04-3
Donja Šemnica, pokraj kbr. 274	564, Donja Šemnica	

ZRAČNI SNIMAK 2023./24. (PREKLOP S KATASTROM)



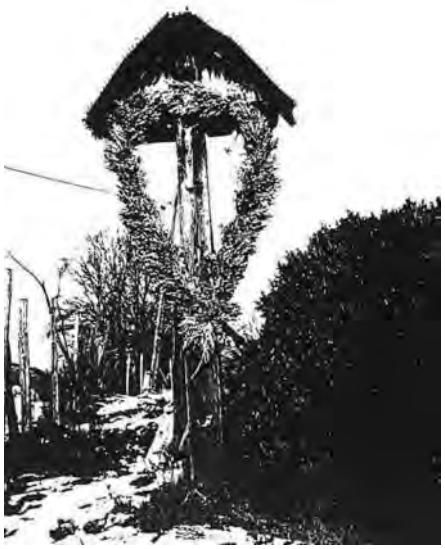
IZVOD IZ KATASTARSKE KARTE HABSBURŠKOG CARSTVA, 19. ST.



FOTOGRAFIJA 2025. GODINE



FOTOGRAFIJA 1999. (ARH. FAKULTET)



VLASNIK:	Franjo Pavlek	POSJEDNIK:	Franjo Pavlek
POSTOJEĆA KATNOST:	/	NAMJENA:	Vjerska

ZATEČENO STANJE:

Drveno raspelo s limenom nadstrešnicom. Dodana ograda i zamijenjena nadstrešnica u zadnjih 15-tak godina.

VALORIZACIJA I SMJERNICE ZA INTERVENCIJE:

Štiti se mjerama prostornog plana (E).

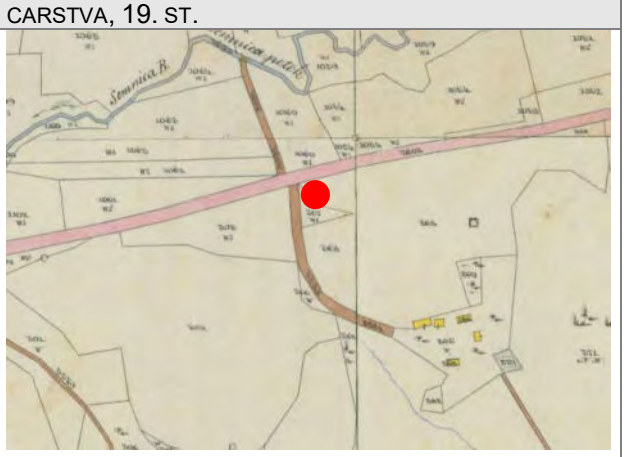
Propisuje se daljnje održavanje bez radikalnih građevnih intervencija. Prilikom obnove važno je koristiti stare materijale i detalje. Prilikom obnove ili zamjene potrebno je paziti na izbor materijala i detalja koji su korišteni na izvornom predlošku.

RASPELO		OZNAKA:
ULICA, BROJ	BROJ K.Č., K.O.	04-4
Donja Šemnica, pokraj kbr. 195	3269, Donja Šemnica	

ZRAČNI SNIMAK 2023./24. (PREKLOP S KATASTROM)



IZVOD IZ KATASTARSKE KARTE HABSBURŠKOG CARSTVA, 19. ST.



FOTOGRAFIJA 2025. GODINE



FOTOGRAFIJA 1999. (ARH. FAKULTET)



VLASNIK:	Mirjana Gradečak	POSJEDNIK:	Mirjana Gradečak
POSTOJEĆA KATNOST:	/	NAMJENA:	Vjerska

ZATEČENO STANJE:

Dobro. Drveno raspelo s limenom nadstrešnicom. Zadržano u izvornom obliku.

VALORIZACIJA I SMJERNICE ZA INTERVENCIJE:

Štiti se mjerama prostornog plana (E).

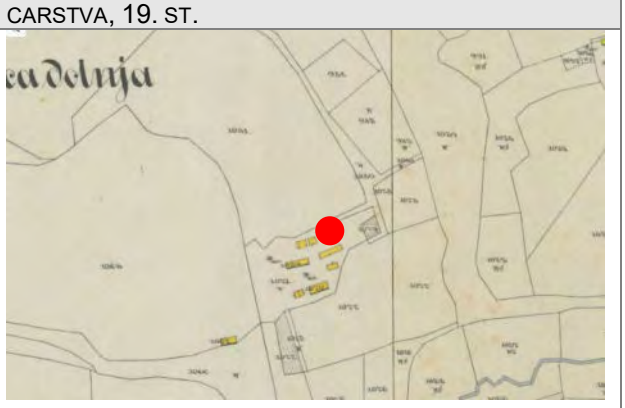
Propisuje se daljnje održavanje bez radikalnih građevnih intervencija. Prilikom obnove važno je koristiti stare materijale i detalje. Prilikom obnove ili zamjene potrebno je paziti na izbor materijala i detalja koji su korišteni na izvornom predlošku.

RASPELO		OZNAKA:
ULICA, BROJ	BROJ K.Č., K.O.	04-5
Donja Šemnica, ispred kbr. 60	1882, Donja Šemnica	

ZRAČNI SNIMAK 2023./24. (PREKLOP S KATASTROM)



IZVOD IZ KATASTARSKE KARTE HABSBURŠKOG CARSTVA, 19. ST.



FOTOGRAFIJA 2025. GODINE



FOTOGRAFIJA 1999. (ARH. FAKULTET)



VLASNIK:	Stjepan Smrekar	POSJEDNIK:	Stjepan Smrekar
POSTOJEĆA KATNOST:	/	NAMJENA:	Vjerska

ZATEČENO STANJE:

Dobro. Drveno raspelo s limenom nadstrešnicom. Betonski ograđeno.

Značajno izmijenjeno u odnosu na izvorno raspelo.

VALORIZACIJA I SMJERNICE ZA INTERVENCIJE:

Štiti se mjerama prostornog plana (E).

Propisuje se daljnje održavanje bez radikalnih građevnih intervencija. Prilikom obnove važno je koristiti stare materijale i detalje. Prilikom obnove ili zamjene potrebno je paziti na izbor materijala i detalja koji su korišteni na izvornom predlošku.

RASPELO		OZNAKA:
ULICA, BROJ	BROJ K.Č., K.O.	04-6
Donja Šemnica, ispred kbr. 190A	3196, Donja Šemnica	

ZRAČNI SNIMAK 2023./24. (PREKLOP S KATASTROM)

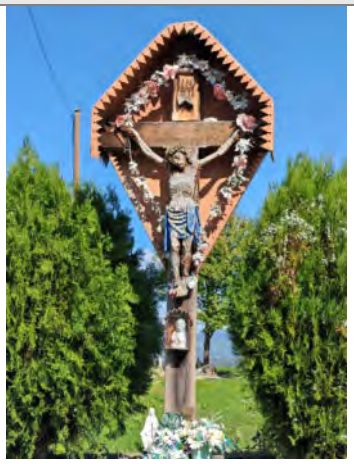


IZVOD IZ KATASTARSKE KARTE HABSBURŠKOG CARSTVA, 19. ST.



FOTOGRAFIJE 2025. GODINE





VLASNIK:	Brankica Merkaš	POSJEDNIK:	Brankica Merkaš
POSTOJEĆA KATNOST:	/	NAMJENA:	Vjerska

ZATEČENO STANJE:

Srednje. Drveno raspelo s limenom nadstrešnicom. Nije recentno održavano.

VALORIZACIJA I SMJERNICE ZA INTERVENCIJE:

Štiti se mjerama prostornog plana (E).

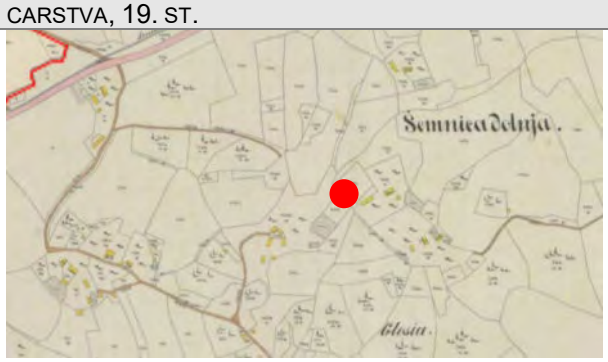
Propisuje se daljnje održavanje bez radikalnih građevnih intervencija. Prilikom obnove važno je koristiti stare materijale i detalje. Prilikom obnove ili zamjene potrebno je paziti na izbor materijala i detalja koji su korišteni na izvornom predlošku.

RASPELO/POKLONAC		OZNAKA:
ULICA, BROJ	BROJ K.Č., K.O.	04-7
Donja Šemnica, ispred kbr. 169A	2694, Donja Šemnica	

ZRAČNI SNIMAK 2023./24. (PREKLOP S KATASTROM)



IZVOD IZ KATASTARSKE KARTE HABSBURŠKOG CARSTVA, 19. ST.



FOTOGRAFIJE 2025. GODINE





VLASNIK:	Branko Cahun	POSJEDNIK:	Branko Cahun
POSTOJEĆA KATNOST:	/	NAMJENA:	Vjerska

ZATEČENO STANJE:

Poklonac ima 3 zida i dvostrešni krov. Unutar poklonca nalazi se drveno raspelo. S betonske baze otpada završna žbuka.

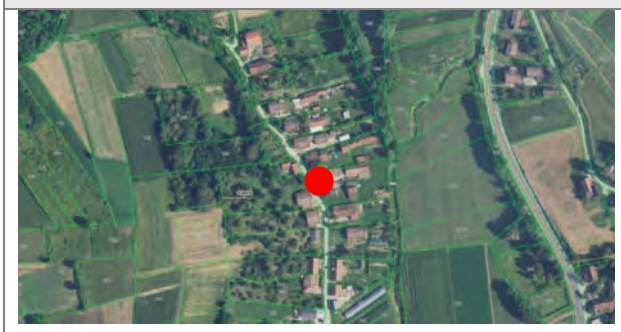
VALORIZACIJA I SMJERNICE ZA INTERVENCIJE:

Štiti se mjerama prostornog plana (E).

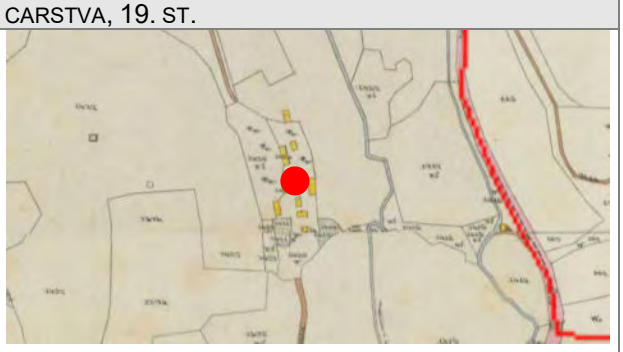
Propisuje se daljnje održavanje bez radikalnih građevnih intervencija. Prilikom obnove ili zamjene potrebno je paziti na izbor materijala i detalja koji su korišteni na izvornom predlošku.

STAMBENA KUĆA		OZNAKA:
ULICA, BROJ	BROJ K.Č., K.O.	**04-8**
Donja Šemnica 8	198, Donja Šemnica	

ZRAČNI SNIMAK 2023./24. (PREKLOP S KATASTROM)



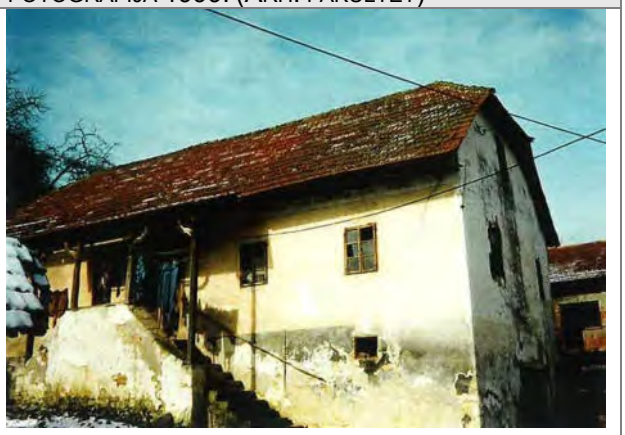
IZVOD IZ KATASTARSKE KARTE HABSBURŠKOG CARSTVA, 19. ST.



FOTOGRAFIJE 2025. GODINE



FOTOGRAFIJA 1999. (ARH. FAKULTET)



VLASNIK:	Krunoslav Horvat	POSJEDNIK:	Krunoslav Horvat
POSTOJEĆA KATNOST:	Po+P+Pk	NAMJENA:	Stambena

ZATEČENO STANJE:

Zidana prizemnica s tavanom i podrumom, zabatom je okrenuta na ulicu. Ulaz s južne strane je natkriven. Krov je dvostrešni sa zabatom „na lastavicu“. Vidljive su pukotine na spojevima zidova.

VALORIZACIJA I SMJERNICE ZA INTERVENCIJE:

Štiti se mjerama prostornog plana (E).

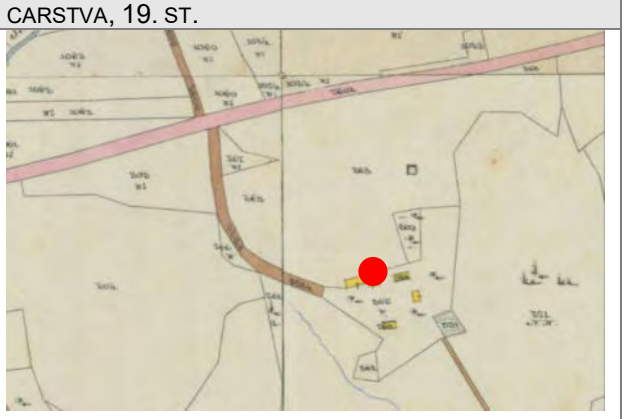
Sačuvana u građevinski lošem, ali izvornom stanju. Potrebna je građevinska sanacija koja u prvom koraku podrazumijeva statičko-konstruktivnu sanaciju. Prilikom sanacije i obnove važno je koristiti stare materijale i detalje poštujući postojeći izgled i gabarite te zadržati tradicijski oblikovanu stolariju.

STAMBENA KUĆA		OZNAKA:
ULICA, BROJ	BROJ K.Č., K.O.	**04-9**
Donja Šemnica 205	3298, Donja Šemnica	

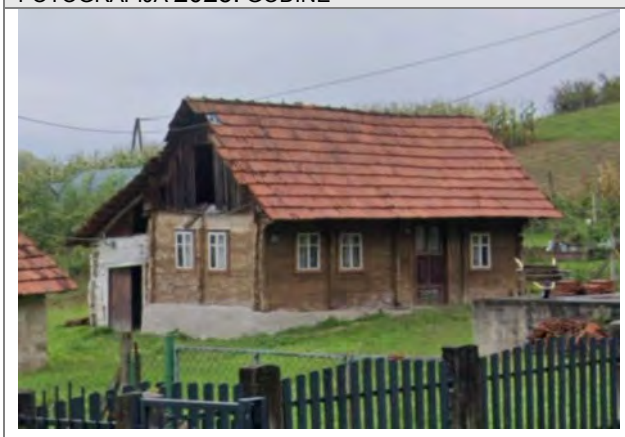
ZRAČNI SNIMAK 2023./24. (PREKLOP S KATASTROM)



IZVOD IZ KATASTARSKE KARTE HABSBURŠKOG CARSTVA, 19. ST.



FOTOGRAFIJA 2025. GODINE



FOTOGRAFIJA 1999. (ARH. FAKULTET)



VLASNIK:	Sajko Damir	POSJEDNIK:	Sajko Damir
POSTOJEĆA KATNOST:	P+T	NAMJENA:	Stambena

ZATEČENO STANJE:

Drvena prizemnica s drvenom konstrukcijom krova i tavanom. Zamijenjena je stolarija, vidljiva su oštećenja na krovu.

VALORIZACIJA I SMJERNICE ZA INTERVENCIJE:

Štiti se mjerama prostornog plana (E).

Daljnje održavanje uz korištenje starih materijala i detalje poštujući postojeći izgled i gabarite.

05. GORNJA PAČETINA

ZAŠTIĆENA ZONA UZ KURIJU HIJACINTIJEVO		OZNAKA:
ULICA, BROJ	BROJ K.Č., K.O.	
Kurija Hijacintijevo, Gornja Pačetina 89	351, 352, 353, 357, 356, 364, 365, 354, 563, 564, Gornja Pačetina	**05-1**

ZRAČNI SNIMAK 2023./24. (PREKLOP S KATASTROM)



IZVOD IZ KATASTARSKE KARTE HABSBURŠKOG CARSTVA, 19. ST.



FOTOGRAFIJA 2025. GODINE



3D MODEL EPLANOVI EDITOR, 2026. GODINE



VLASNIK:	Više vlasnika	POSJEDNIK:	Više posjednika
POSTOJEĆA KATNOST:	/	NAMJENA:	/

ZATEČENO STANJE:

Na sjevernom dijelu povijesne zone kurije izgrađena nova stambena zgrada. Južni i zapadni dio neizgrađeni prirodno ozelenjen prostor.

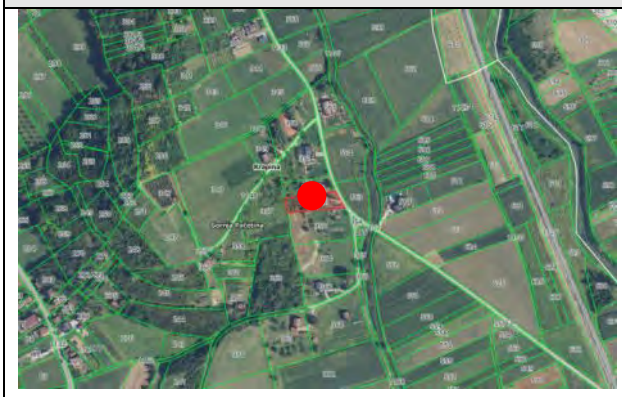
VALORIZACIJA I SMJERNICE ZA INTERVENCIJE:

Štiti se mjerama prostornog plana (E).

Prostor zaštićene zone zadržati kao prirodno ozelenjen prostor bez daljnje širenja građevinskog područja i izgradnje pomoćnih građevina. Preporuča je uklanjanje nadstrešnice i pomoćne građevine izgrađenih na građevnoj čestici kurije.

KURIJA HIJACINTIJEVO		OZNAKA: 05-2
ULICA, BROJ	BROJ K.Č., K.O.	
Kurija Hijacintijevo, Gornja Pačetina 89	352, 353 Gornja Pačetina	

ZRAČNI SNIMAK 2023./24. (PREKLOP S KATASTROM)



IZVOD IZ KATASTARSKE KARTE HABSBURŠKOG CARSTVA, 19. ST.



FOTOGRAFIJA 2025. GODINE



FOTOGRAFIJA 1999. (ARH. FAKULTET)



VLASNIK:	Ivan i Velimir Kozina	POSJEDNIK:	Ivan i Velimir Kozina
POSTOJEĆA KATNOST:	P+1+Pk	NAMJENA:	Stambena

ZATEČENO STANJE:

Skromni primjer vlastelinske arhitekture, skladno uklopljen u pejzaž krapinske kotline. Dvostrešna katnica s potkrovljem izduženog pravokutnog tlocrta. Recentnim pregradnjama, osobito neprimjerenim intervencijama na pročeljima kurija je djelomično devastirana, te je izgubila dio spomeničkih svojstava.

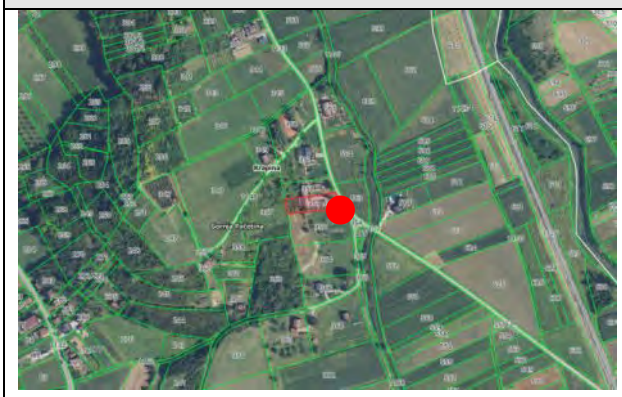
VALORIZACIJA I SMJERNICE ZA INTERVENCIJE:

Štiti se mjerama prostornog plana (E).

Trebalo bi provesti restauratorsko-konzervatorske istražne radove, izraditi projekte te pristupiti rekonstrukciji. Do izrade konzervatorskog elaborata i projekta dozvoljeni su samo radovi na nužnom održavanju, a prihvatljive su promjene koje će poboljšati stanje građevine koja je doživjela degradaciju zbog neprimjerenih intervencija.

RASPELO/POKLONAC		OZNAKA: 05-3
ULICA, BROJ	BROJ K.Č., K.O.	
Gornja Pačetina ispred kbr. 89	353 Gornja Pačetina	

ZRAČNI SNIMAK 2023./24. (PREKLOP S KATASTROM)



IZVOD IZ KATASTARSKE KARTE HABSBURŠKOG CARSTVA, 19. ST.



FOTOGRAFIJA 2025. GODINE (GOOGLE MAPS)



FOTOGRAFIJA 1999. (ARH. FAKULTET)



VLASNIK:	Ivan Kozina	POSJEDNIK:	Ivan Kozina
POSTOJEĆA KATNOST:	/	NAMJENA:	Vjerska

ZATEČENO STANJE:

Poklonac ima 3 zida i četverostrešni krov koji se oslanja i na 2 stupa. Unutar poklonca nalazi se drveno raspelo.

VALORIZACIJA I SMJERNICE ZA INTERVENCIJE:

Štiti se mjerama prostornog plana (E).

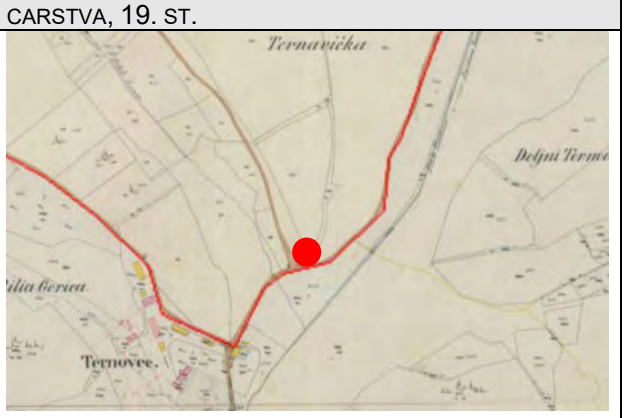
Propisuje se daljnje održavanje bez radikalnih građevnih intervencija. Prilikom obnove važno je koristiti stare materijale i detalje. Prilikom obnove ili zamjene potrebno je paziti na izbor materijala i detalja koji su korišteni na izvornom predlošku.

RASPELO		OZNAKA:
ULICA, BROJ	BROJ K.Č., K.O.	**05-4**
raskrižje prema Škarićevu	1024 Gornja Pačetina	

ZRAČNI SNIMAK 2023./24. (PREKLOP S KATASTROM)



IZVOD IZ KATASTARSKE KARTE HABSBURŠKOG CARSTVA, 19. ST.



FOTOGRAFIJA 2025. GODINE



FOTOGRAFIJA 1999. (ARH. FAKULTET)



VLASNIK K.Č.:	Božena Kiseljak	POSJEDNIK:	Božena Kiseljak
POSTOJEĆA KATNOST:	/	NAMJENA:	Vjerska

ZATEČENO STANJE:

Drveno raspelo s limenom nadstrešnicom. Betonski postament s metalnom niskom ogradom.

VALORIZACIJA I SMJERNICE ZA INTERVENCIJE:

Štiti se mjerama prostornog plana (E).

Propisuje se daljnje održavanje bez radikalnih građevnih intervencija. Prilikom obnove važno je koristiti stare materijale i detalje. Prilikom obnove ili zamjene potrebno je paziti na izbor materijala i detalja koji su korišteni na izvornom predlošku.

STAMBENA KUĆA		OZNAKA:
ULICA, BROJ	BROJ K.Č., K.O.	**05-5**
Gornja Pačetina 35	934 Gornja Pačetina	

ZRAČNI SNIMAK 2023./24. (PREKLOP S KATASTROM)



IZVOD IZ KATASTARSKE KARTE HABSBURŠKOG CARSTVA, 19. ST.



FOTOGRAFIJE 2026. GODINE





VLASNIK:	Eruptiv d.o.o.	POSJEDNIK:	Eruptiv d.o.o.
POSTOJEĆA KATNOST:	P+1+Pk	NAMJENA:	Stambena

ZATEČENO STANJE:

Dvostrešna katnica s potkrovljem. Pretežito očuvanih izvornih obilježja. Vidljiva su značajna oštećenja na pročeljima i krovu.

VALORIZACIJA I SMJERNICE ZA INTERVENCIJE:

Štiti se mjerama prostornog plana (E).

Sačuvana u građevinski dosta lošem, no izvornom stanju. Poželjno je provesti radove građevinske sanacije i obnove poštujući postojeći izgled, gabarite konstrukciju i materijale.

Adaptacija građevine prihvatljiva je na način da radovi u svrhu prilagodbe građevine suvremenom načinu korištenja neće mijenjati utvrđene izvorne elemente.

STAMBENA KUĆA		OZNAKA:
ULICA, BROJ	BROJ K.Č., K.O.	**05-6**
Gornja Pačetina nasuprot kbr. 40	146 Gornja Pačetina	

ZRAČNI SNIMAK 2023./24. (PREKLOP S KATASTROM)



IZVOD IZ KATASTARSKE KARTE HABSBURŠKOG CARSTVA, 19. ST.



FOTOGRAFIJA 2025. GODINE



FOTOGRAFIJA 1999. (ARH. FAKULTET)



VLASNIK:	Sinković Damir	POSJEDNIK:	Sinković Damir
POSTOJEĆA KATNOST:	/	NAMJENA:	/

ZATEČENO STANJE:

Građevina je uklonjena.

VALORIZACIJA I SMJERNICE ZA INTERVENCIJE:

Pregledom terena zaključeno je da je zgrada srušena te se **ukida zaštita mjerama prostornog plana.**

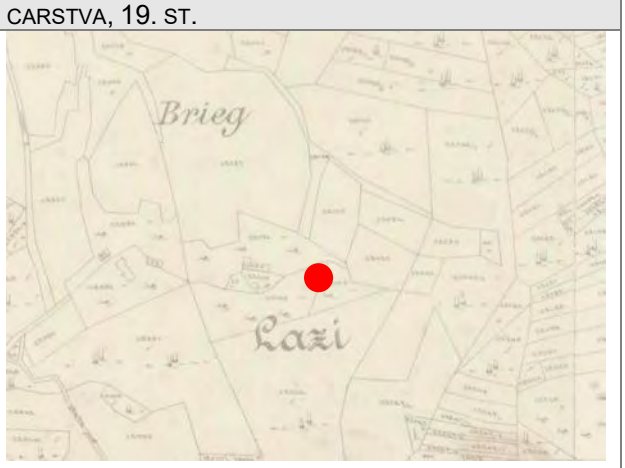
06. LAZI KRAPINSKI

RASPELO		OZNAKA: 06-1
ULICA, BROJ	BROJ K.Č.	
Lazi Krapinski, toponim Groboteki	13015/1 Krapina	

ZRAČNI SNIMAK 2023./24. (PREKLOP S KATASTROM)



IZVOD IZ KATASTARSKE KARTE HABSBURŠKOG CARSTVA, 19. ST.



FOTOGRAFIJA 2025. GODINE



FOTOGRAFIJA 1999. GODINE (AF)



VLASNIK:	Novak, Zdravka, Jecl Vera, Jecl Andrija, Puljko Marija, Jecl Milan, Jecl Dragutin, Puljek Zora, Puljko Agata	POSJEDNIK:	Jecl Marija
POSTOJEĆA KATNOST:	/	NAMJENA:	Vjerska

ZATEČENO STANJE:

Dobro održavano drveno raspelo s limenom nadstrešnicom na betonskom postamentu s pristupnim putem od travne betonske rešetke.

OSVRT NA TRENUTNI STATUS ZAŠTITE VAŽEĆIM PLANOM:

Štiti se mjerama prostornog plana (E).

Propisuje se daljnje održavanje bez radikalnih građevnih intervencija. Prilikom obnove ili zamjene potrebno je paziti na izbor materijala i detalja koji su korišteni na izvornom predlošku.

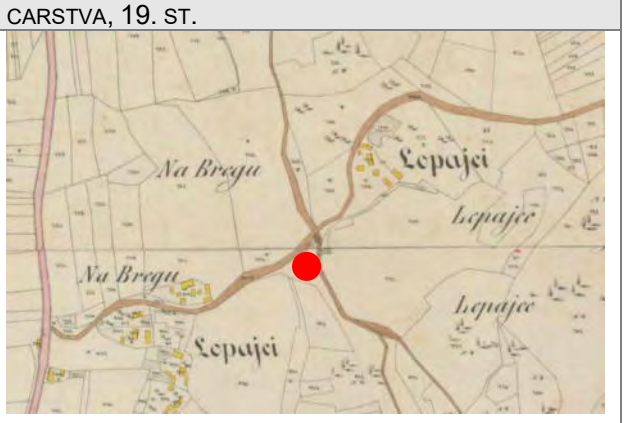
07. LEPAJCI

RASPELO		OZNAKA:
ULICA, BROJ	BROJ K.Č.	07-1
Lepajci, nasuprot kbr. 70	2162 Velika Ves Nova	

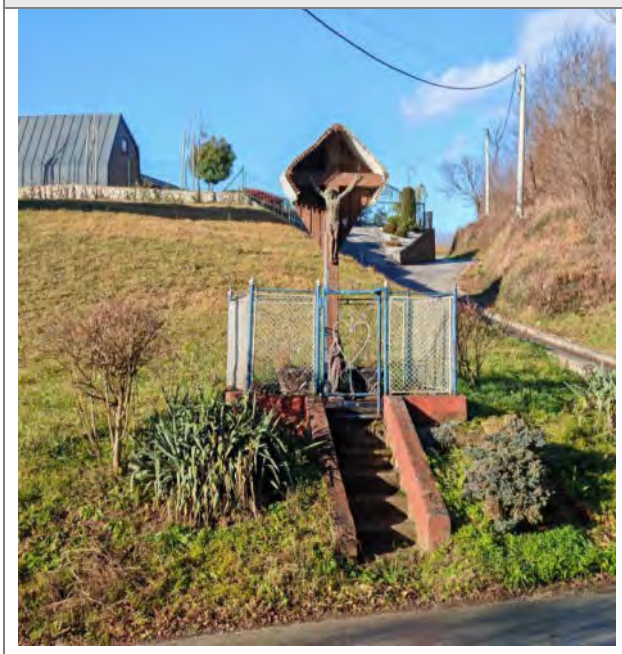
ZRAČNI SNIMAK 2023./24. (PREKLOP S KATASTROM)



IZVOD IZ KATASTARSKE KARTE HABSBURŠKOG CARSTVA, 19. ST.



FOTOGRAFIJA 2025. GODINE



FOTOGRAFIJA 1999. GODINE (AF)



VLASNIK:	Cigula Viktorija, Cigula Franjo	POSJEDNIK:	Cigula Viktorija, Cigula Franjo
POSTOJEĆA KATNOST:	/	NAMJENA:	Vjerska

ZATEČENO STANJE:

Održavano drveno raspelo s limenom nadstrešnicom ograđeno žičanom ogradom. Raspelu se pristupa preko šest stepenica.

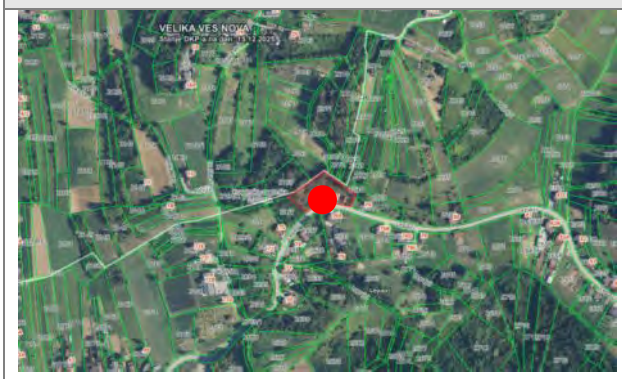
VALORIZACIJA I KONZERVATORSKE SMJERNICE:

Štiti se mjerama prostornog plana (E).

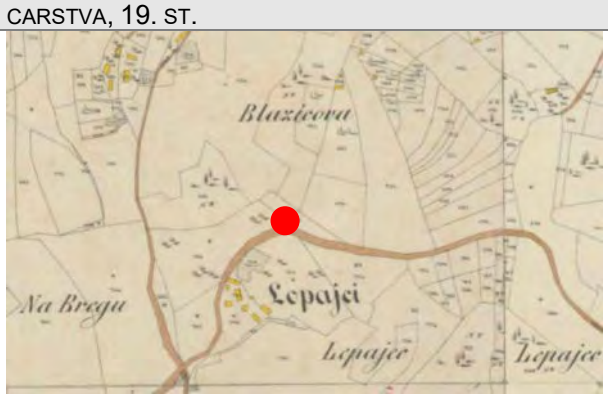
Propisuje se daljnje održavanje bez radikalnih građevnih intervencija. Prilikom obnove važno je koristiti stare materijale i detalje.

STAMBENA KUĆA		OZNAKA:
ULICA, BROJ	BROJ K.Č.	**07-2**
Lepajci 77	2196 Velika Ves Nova	

ZRAČNI SNIMAK 2023./24. (PREKLOP S KATASTROM)



IZVOD IZ KATASTARSKE KARTE HABSBURŠKOG CARSTVA, 19. ST.



FOTOGRAFIJE 2025. GODINE



FOTOGRAFIJA 1999. GODINE (AF)



VLASNIK:	Kiseljak Zlatko	POSJEDNIK:	Kiseljak Zlatko
POSTOJEĆA KATNOST:	P+1+Pk	NAMJENA:	Stambena

ZATEČENO STANJE:

Dvostrešna katnica s potkrovljem, pravokutnog tlocrta. Zgrada se ne koristi. Očuvana je izvorna stolarija, izmijenjen pokrov (crijep zamijenjen limom).

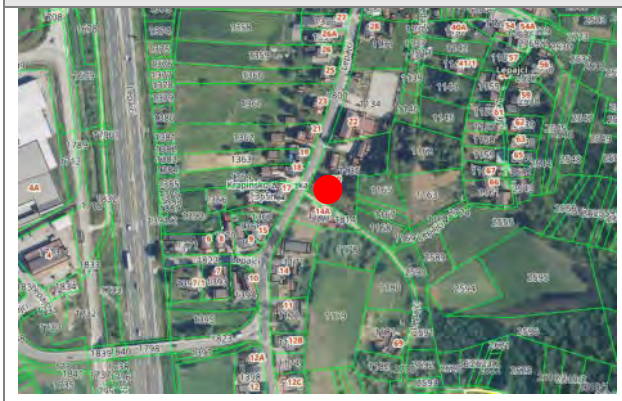
VALORIZACIJA I KONZERVATORSKE SMJERNICE:

Štiti se mjerama prostornog plana (E).

Sačuvana u građevinski lošem, ali skoro izvornom stanju. Potrebna je građevinska sanacija koja u prvom koraku podrazumijeva statičko-konstruktivnu sanaciju. Prilikom sanacije i obnove važno je koristiti stare materijale i detalje poštujući postojeći izgled i gabarite te zadržati tradicijski oblikovanu stolariju i vratiti crijep kao pokrov.

STAMBENA KUĆA		OZNAKA:
ULICA, BROJ	BROJ K.Č.	**07-3**
Lepajci 20	1135 Velika Ves Nova	

ZRAČNI SNIMAK 2023./24. (PREKLOP S KATASTROM)



IZVOD IZ KATASTARSKE KARTE HABSBURŠKOG CARSTVA, 19. ST.



FOTOGRAFIJA 2025. GODINE



FOTOGRAFIJA 1999. GODINE (AF)



FOTOGRAFIJE 2025. GODINE





VLASNIK:	Vidović Ivan	POSJEDNIK:	Vidović Ivan
POSTOJEĆA KATNOST:	P+Pk	NAMJENA:	Stambena

ZATEČENO STANJE:

Dvostrešna prizemnica s potkrovljem pravokutnog je tlocrta. Većim dijelom su očuvana izvorna obilježja, primjerice stolarija. Pročelja su u lošem stanju.

VALORIZACIJA I KONZERVATORSKE SMJERNICE:

Štiti se mjerama prostornog plana (E).

Sačuvana u građevinski lošem, ali izvornom stanju. Potrebna je građevinska sanacija koja u prvom koraku podrazumijeva statičko-konstruktivnu sanaciju. Prilikom sanacije i obnove važno je koristiti stare materijale i detalje poštujući postojeći izgled i gabarite te zadržati tradicijski oblikovanu stolariju.

STAMBENA KUĆA		OZNAKA:
ULICA, BROJ	BROJ K.Č.	**07-4**
Lepajci 21	1362 Velika Ves Nova	

ZRAČNI SNIMAK 2023./24. (PREKLOP S KATASTROM)



IZVOD IZ KATASTARSKE KARTE HABSBURŠKOG CARSTVA, 19. ST.



FOTOGRAFIJE 2025. GODINE



FOTOGRAFIJA 1999. GODINE (AF)



VLASNIK:	Vidović Josip	POSJEDNIK:	Vidović Josip
POSTOJEĆA KATNOST:	P+Pk	NAMJENA:	Stambena

ZATEČENO STANJE:

Dvostrešna prizemnica s podrumom i potkrovljem pravokutnog je tlocrta. Većim dijelom su očuvana izvorna obilježja. Nije u uporabi i nije obnavljana pa je lošem stanju. Devastirana lokacijom nove zgrade izgrađene na istoj građevnoj čestici.

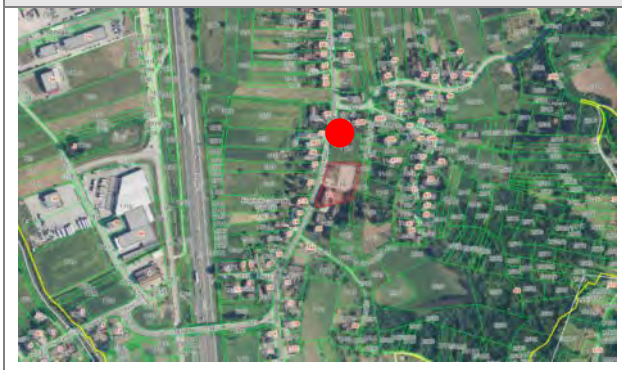
VALORIZACIJA I KONZERVATORSKE SMJERNICE:

Štiti se mjerama prostornog plana (E).

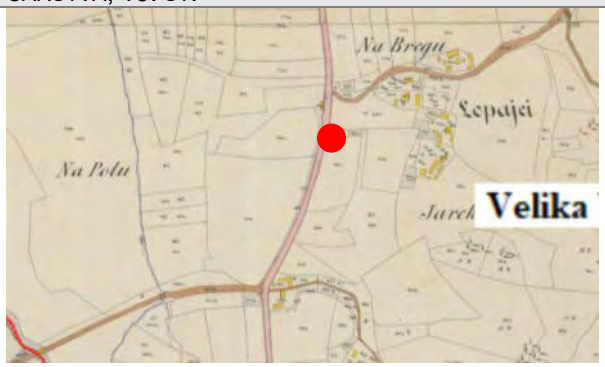
Sačuvana u građevinski lošem, ali izvornom stanju. Potrebna je građevinska sanacija koja u prvom koraku podrazumijeva statičko-konstruktivnu sanaciju. Prilikom sanacije i obnove važno je koristiti stare materijale i detalje poštujući postojeći izgled i gabarite te zadržati tradicijski oblikovanu stolariju.

ETNOLOŠKA GRAĐEVINA		OZNAKA:
ULICA, BROJ	BROJ K.Č.	07-5
Lepajci, dvorište škole (bila na adresi Lepajci 22)	1134 Velika Ves Nova	

ZRAČNI SNIMAK 2023./24. (PREKLOP S KATASTROM)



IZVOD IZ KATASTARSKE KARTE HABSBURŠKOG CARSTVA, 19. ST.



FOTOGRAFIJE 2025. GODINE



FOTOGRAFIJA 1999. GODINE (AF)



VLASNIK:	Osnovna škola Ljudevit Gaj	POSJEDNIK:	Osnovna škola Ljudevit Gaj
POSTOJEĆA KATNOST:	P+Pk	NAMJENA:	Stambena/izložak

ZATEČENO STANJE:

Dvostrešna prizemnica izgrađena od drvenih planjki pravokutnog je tlocrta. Ne koristi se za izvornu svrhu no očuvana je i u dobrom stanju.
Građevina je s izvorne lokacije premještena na drugu u neposrednoj blizini (dvorište osnovne škole), i pritom sačuvala izvorna obilježja.

VALORIZACIJA I KONZERVATORSKE SMJERNICE:

Štiti se mjerama prostornog plana (E).

Propisuje se daljnje održavanje bez radikalnih građevnih intervencija. Prilikom obnove važno je koristiti stare materijale i detalje.

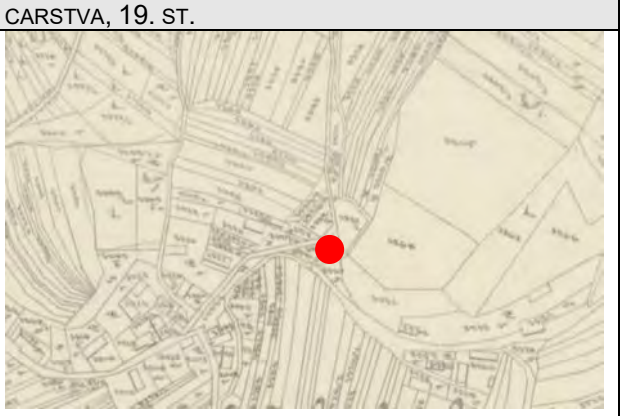
08. MIHALJEKOV JAREK

RASPELO		OZNAKA: 08-1
ULICA, BROJ	BROJ K.Č.	
Mihaljekov Jarek, uz kbr. 100	3830 Krapina-grad	

ZRAČNI SNIMAK 2023./24. (PREKLOP S KATASTROM)



IZVOD IZ KATASTARSKE KARTE HABSBURŠKOG CARSTVA, 19. ST.



FOTOGRAFIJA 2025. GODINE



FOTOGRAFIJA 1999. GODINE (AF)



VLASNIK:	Krsnik Ivan	POSJEDNIK:	Krsnik Ivan
POSTOJEĆA KATNOST:	/	NAMJENA:	Vjerska

ZATEČENO STANJE:

Dobro očuvano drveno raspelo s limenom nadstrešnicom.

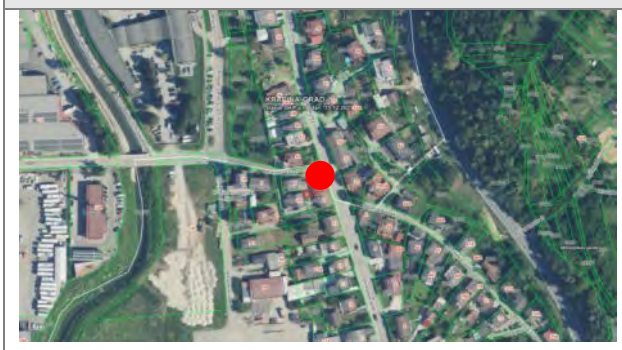
VALORIZACIJA I SMJERNICE ZA INTERVENCIJE :

Štiti se mjerama prostornog plana (E).

Propisuje se daljnje održavanje bez radikalnih građevnih intervencija. Prilikom obnove važno je koristiti stare materijale i detalje.

RASPELO		OZNAKA: 08-2
ULICA, BROJ	BROJ K.Č.	
Mihaljekov Jarek, uz kbr. 5	4011 Krapina-grad	

ZRAČNI SNIMAK 2023./24. (PREKLOP S KATASTROM)



IZVOD IZ KATASTARSKE KARTE HABSBURŠKOG CARSTVA, 19. ST.



FOTOGRAFIJA 2025. GODINE



FOTOGRAFIJA 1999. GODINE (AF)



VLASNIK:	Mladić Iva	POSJEDNIK:	Mladić Iva
POSTOJEĆA KATNOST:	/	NAMJENA:	Vjerska

ZATEČENO STANJE:

Dobro očuvano drveno raspelo s limenom nadstrešnicom.

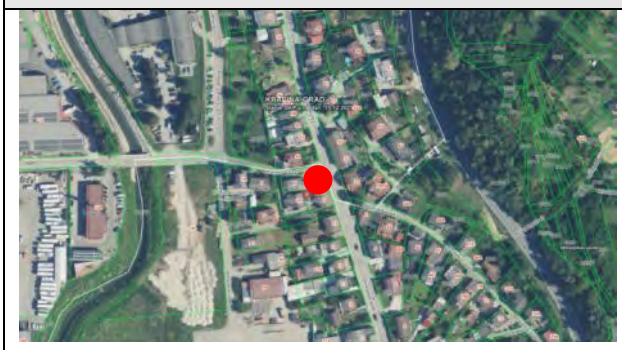
VALORIZACIJA I SMJERNICE ZA INTERVENCIJE:

Štiti se mjerama prostornog plana (E).

Propisuje se daljnje održavanje bez radikalnih građevnih intervencija. Prilikom obnove važno je koristiti stare materijale i detalje.

STAMBENA KUĆA		OZNAKA:
ULICA, BROJ	BROJ K.Č.	**08-3**
Mihaljekov Jarek 5	4011 Krapina-grad	

ZRAČNI SNIMAK 2023./24. (PREKLOP S KATASTROM)



IZVOD IZ KATASTARSKE KARTE HABSBURŠKOG CARSTVA, 19. ST.



FOTOGRAFIJA 2025. GODINE (GOOGLE MAPS)



FOTOGRAFIJA 1999. GODINE (AF)



VLASNIK:	Mladić Iva	POSJEDNIK:	Mladić Iva
POSTOJEĆA KATNOST:	P+Pk	NAMJENA:	Stambena

ZATEČENO STANJE:

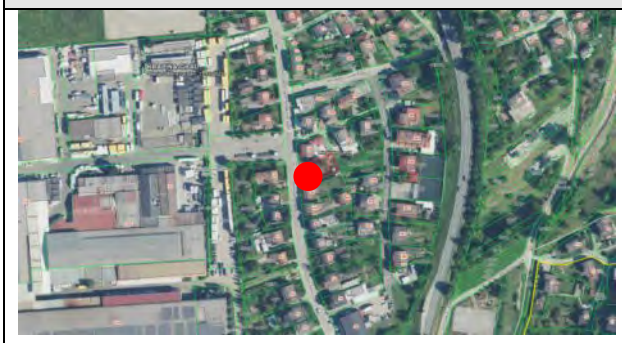
Dvostrešna prizemnica s podrumom i potkrovljem je dvojni objekt pravokutnog tlocrta. Neprimjerenom rekonstrukcijom i dogradnjom potpuno je izgubila izvorna obilježja.

VALORIZACIJA I SMJERNICE ZA INTERVENCIJE:

Terenskim pregledom zaključeno je da je zgrada u Ulici Mihaljekov Jarek 5 izgubila svojstva kulturnog dobra zbog adaptacija i nadogradnji koje su degradirale objekt te se **ukida zaštita mjerama prostornog plana.**

STAMBENA KUĆA		OZNAKA: 08-4
ULICA, BROJ	BROJ K.Č.	
Mihaljekov Jarek 40	4483/1 Krapina-grad	

ZRAČNI SNIMAK 2023./24. (PREKLOP S KATASTROM)



IZVOD IZ KATASTARSKE KARTE HABSBURŠKOG CARSTVA, 19. ST.



FOTOGRAFIJA 2025. GODINE (GOOGLE MAPS)



FOTOGRAFIJA 1999. GODINE (AF)



VLASNIK:	Šimunić Branko	POSJEDNIK:	Šimunić Branko
POSTOJEĆA KATNOST:	P+Pk	NAMJENA:	Stambena

ZATEČENO STANJE:

Uklonjena. Zgrada je bila dvostrešna prizemnica s potkrovljem i zabatom „na lastavicu“, pravokutnog tlocrta.

VALORIZACIJA I SMJERNICE ZA INTERVENCIJE:

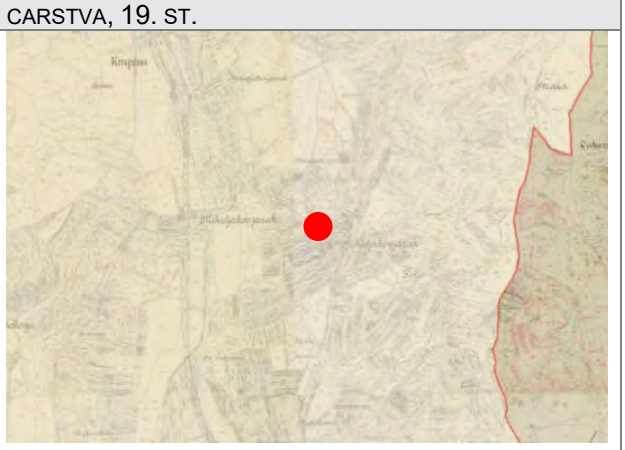
Pregledom terena zaključeno je da je zgrada u Ulici Mihaljekov Jarek 40 srušena te se **ukida zaštita mjerama prostornog plana.**

ARHEOLOŠKI LOKALITET (ANTIČKI)		OZNAKA: 08-5
ULICA, BROJ	BROJ K.Č.	

ZRAČNI SNIMAK 2023./24. (PREKLOP S KATASTROM)



IZVOD IZ KATASTARSKE KARTE HABSBURŠKOG CARSTVA, 19. ST.



FOTOGRAFIJE

NEMA FOTOGRAFIJA

VLASNIK:	/	POSJEDNIK:	/
POSTOJEĆA KATNOST:	/	NAMJENA:	/

ZATEČENO STANJE:

U Registru arheoloških nalaza i nalazišta sjeverozapadne Hrvatske navodi se ime ranije vlasnice oranice s koje potiču antički žrtvenici, geografske koordinate nalazišta i opis: brežuljkasti predjeli istočno od potoka Krapinščice, m.v. 130 m. Prema navedenim podacima nije moguće utvrditi točnu lokaciju (obzirom da je cijeli prostor istočno od Krapinščice visina većoj od mnm 170 m.) ali je jasno da se nalazi istočno od Krapinščice.

VALORIZACIJA I SMJERNICE ZA INTERVENCIJE:

Štiti se mjerama prostornog plana (E).

U literaturi se spominju nalaz iz 1895. g dva žrtvenika posvećena Jupiteru a postavljena od dva konzularna beneficijarija. Jedan od tih spomenika datira iz 189 g. n.e. Pretpostavka je da se tu odvajala pobočna cesta preko Radoboja na Očuru u dolinu Bednje, pa je vjerojatno, da je tu bila rimska oružnička postaja (*Josip Brunšmid, Kameni spomenici hrvatskoga narodnoga muzeja u Zagrebu, str. 120 br. 214-216).*

Zbog slabe istraženosti nije moguće definirati točnu površinu arheološkog nalazišta, jer su evidentirani pojedinačni nalazi. Potencijalne investitore i korisnike prostora potrebno je upozoriti da prilikom izvođenja svih zahvata u prostoru sve iskope rade pažljivo, te ukoliko primijete bilo kakve nalaze na građevnim česticama ili na poljoprivrednom tlu prigodom dubokog oranja, da o tome obavijeste nadležnu službu Ministarstva kulture i medija.

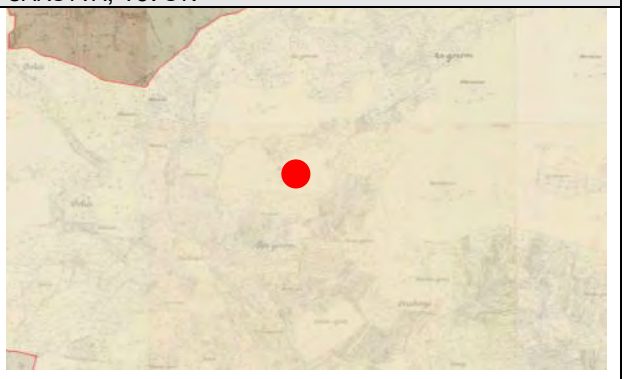
09. PODGORA KRAPINSKA

ARHEOLOŠKI LOKALITET		OZNAKA:
ULICA, BROJ	BROJ K.Č.	**09-1**
Podgora Krapinska	/	

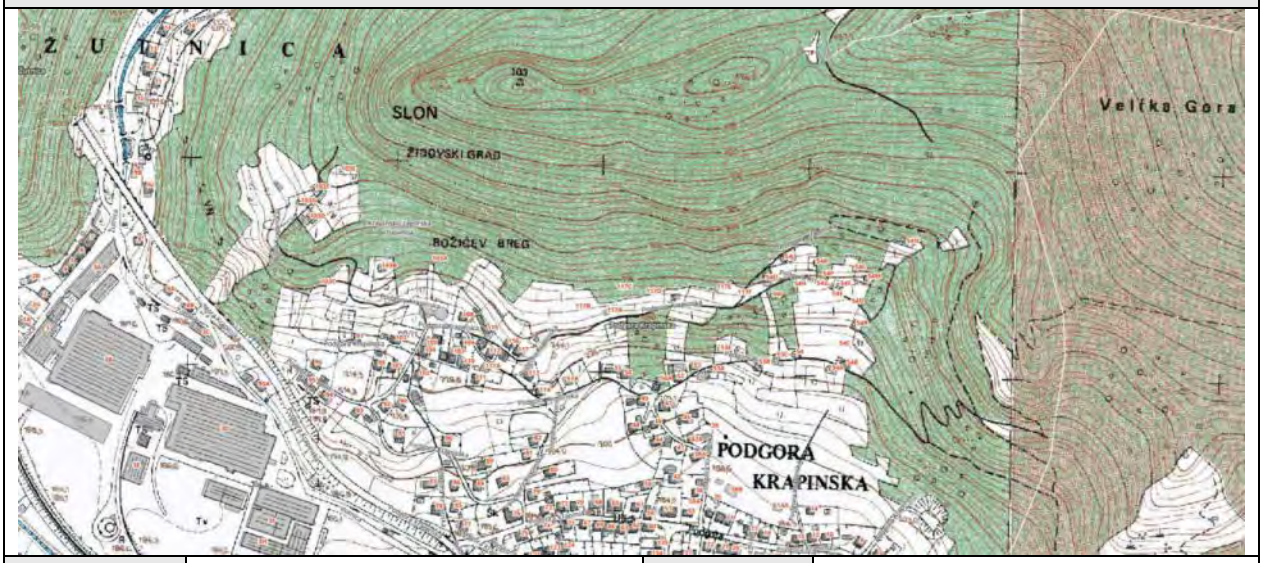
ZRAČNI SNIMAK 2023./24. (PREKLOP S KATASTROM)



IZVOD IZ KATASTARSKE KARTE HABSBURŠKOG CARSTVA, 19. ST.



HRVATSKA OSNOVNA KARTA



VLASNIK:	/	POSJEDNIK:	/
POSTOJEĆA KATNOST:	/	NAMJENA:	/

ZATEČENO STANJE:

Šuma u Parku prirode „Zagorske gore“.

VALORIZACIJA I SMJERNICE ZA INTERVENCIJE :

Štiti se mjerama prostornog plana (E).

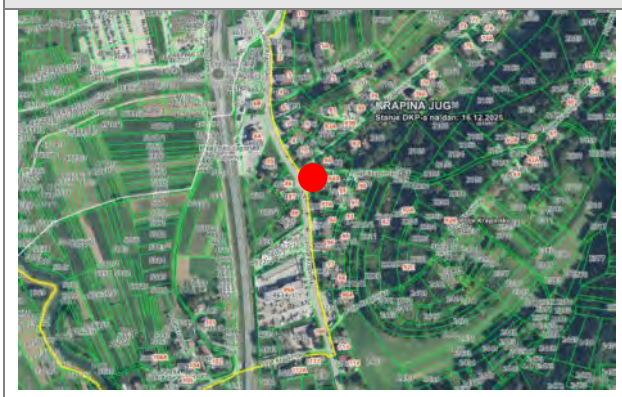
U literaturi se spominju pozicije Židovski grad (gradina s položajem Židovski grad (289 m.n.v.), *I. Pavišić – Putovi i komunikacije kroz sjeverozapadnu Hrvatsku tijekom kasnog brončanog doba (263-277), Histria Antiqua, 21/2012)* i Božićev breg. Pozicije su vidljive na HOK. Spominju se nalazi rimske tegule navodno nađene na poziciji Židovski grad. Pretpostavlja se da je navedena pozicija služila kao kasnoantički refugij, može se pretpostaviti da ima i prapovijesni sloj. Također se spominje još nekoliko zanimljivih mikrolokacija - sve na brdu Slon na kojem su i ove dvije pozicije.

Zbog slabe istraženosti nije moguće definirati točnu površinu arheološkog nalazišta, jer su evidentirani pojedinačni nalazi. Potencijalne investitore i korisnike prostora potrebno je upozoriti da prilikom izvođenja svih zahvata u prostoru sve iskope rade pažljivo, te ukoliko primijete bilo kakve nalaze na građevnim česticama ili na poljoprivrednom tlu prigodom dubokog oranja, da o tome obavijeste nadležnu službu Ministarstva kulture i medija.

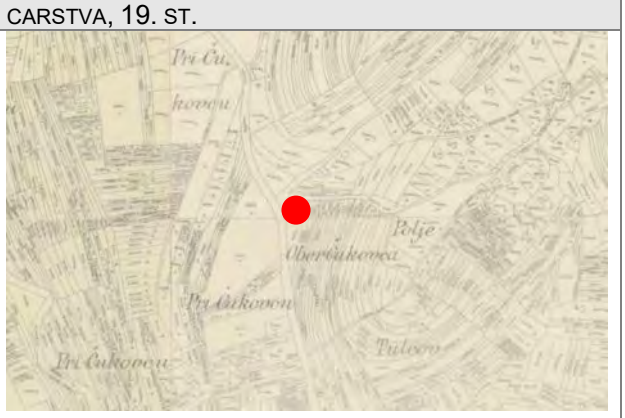
10. POLJE KRAPINSKO

KAPELA SRCA ISUSOVA		OZNAKA: 10-1
ULICA, BROJ	BROJ K.Č.	
Polje Krapinsko, uz glavnu cestu na raskrižju	2219 Krapina jug	

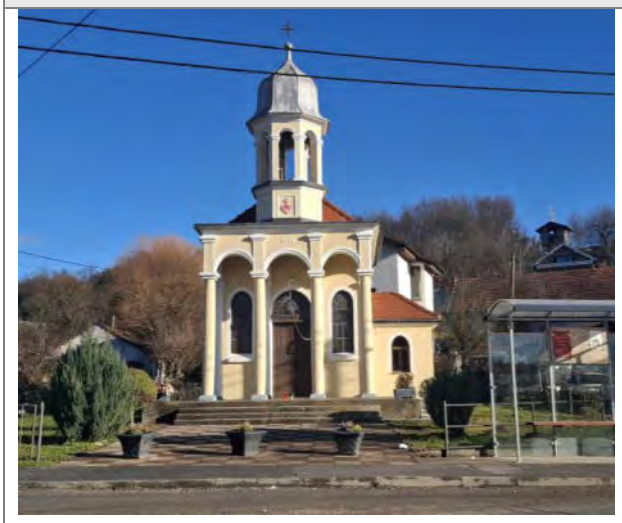
ZRAČNI SNIMAK 2023./24. (PREKLOP S KATASTROM)



IZVOD IZ KATASTARSKE KARTE HABSBURŠKOG CARSTVA, 19. ST.



FOTOGRAFIJA 2025. GODINE



FOTOGRAFIJA 1999. GODINE (AF)



VLASNIK:	Župa Sv. Nikole Biskupa	POSJEDNIK:	Župa Sv. Nikole Biskupa
POSTOJEĆA KATNOST:	P	NAMJENA:	Vjerska

ZATEČENO STANJE:

Kapelica poligonalnog tlocrta s trijemom, tornjićem oktogonalnog tlocrta i kupolom. Održavana je građevina i okoliš.

VALORIZACIJA I SMJERNICE ZA INTERVENCIJE:

Štiti se mjerama prostornog plana (E).

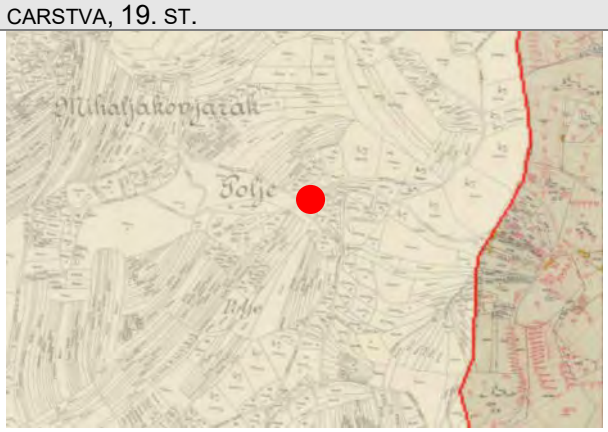
Građevini koja prije svega ima reperni urbanistički značaj u prostoru, a manje je važna kao arhitektonski spomenik. Propisuje se daljnje održavanje postojećeg stanja bez radikalnih građevnih intervencija. Prilikom obnove važno je koristiti stare materijale i detalje.

POKLONAC		OZNAKA:
ULICA, BROJ	BROJ K.Č.	**10-2**
Polje Krapinsko, uz kbr. 41	1942 Krapina jug	

ZRAČNI SNIMAK 2023./24. (PREKLOP S KATASTROM)



IZVOD IZ KATASTARSKE KARTE HABSBURŠKOG CARSTVA, 19. ST.



FOTOGRAFIJA 2025. GODINE (GOOGLE MAPS)



FOTOGRAFIJA 1999. GODINE (AF)



VLASNIK:	Herceg Zlatko	POSJEDNIK:	Herceg Zlatko
POSTOJEĆA KATNOST:	/	NAMJENA:	Vjerska

ZATEČENO STANJE:

Poklonac je polukružnog tlocrta s kosom krovnom plohom. Plato na kojem se poklonac nalazi ograđen je niskom balustradom/ogradom s kovanim vratima. Nije recentno održavano.

VALORIZACIJA I SMJERNICE ZA INTERVENCIJE:

Štiti se mjerama prostornog plana (E).

Propisuje se daljnje održavanje bez radikalnih građevnih intervencija. Prilikom obnove važno je koristiti stare materijale i detalje.

11. PRETKOVEC

ARHEOLOŠKA ZONA SRUŠENOG DVORCA		OZNAKA:
ULICA, BROJ	BROJ K.Č.	**11-1**
Pretkovec kod kućnog broja 2A	1395/29 k.o. Škarićevo	

ZRAČNI SNIMAK 2023./24. (PREKLOP S KATASTROM)



IZVOD IZ KATASTARSKE KARTE HABSBURŠKOG CARSTVA, 19. ST.



FOTOGRAFIJE 2026. GODINE





VLASNIK:	Robert Potočki, Darko Potočki	POSJEDNIK:	Robert Potočki, Darko Potočki
POSTOJEĆA KATNOST:	/	NAMJENA:	/

ZATEČENO STANJE:

Neizgrađeni prirodno ozelenjen prostor.

VALORIZACIJA I SMJERNICE ZA INTERVENCIJE:

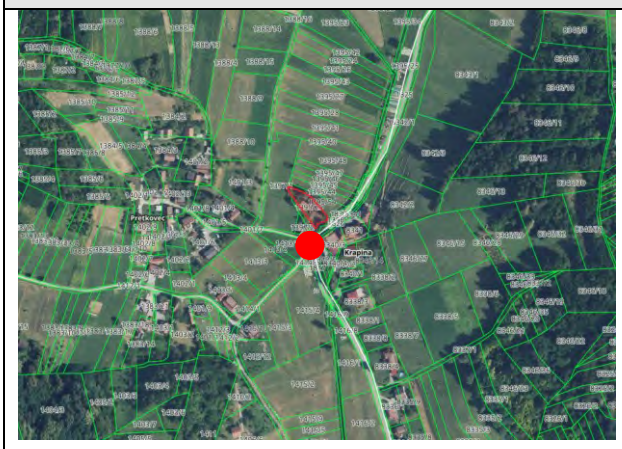
Štiti se mjerama prostornog plana (E). Zona se predlaže za zaštitu (PR).

Područje nije registrirana arheološka zona, ali je prema arhivskim izvorima utvrđeno postojanje dvorca Pretkovec.

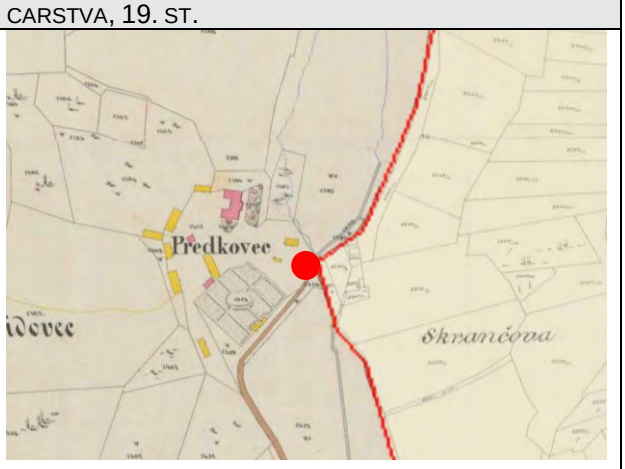
Prije izvođenja zahvata u prostoru, koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla, potrebno je utvrditi arheološki potencijal (terenskim pregledom, neinvazivnim metodama, probnim istraživanjima i ostalo), provesti arheološki nadzor, a prema potrebi arheološka istraživanja na ukupnom području obuhvata zahvata te po potrebi izvan obuhvata zahvata u cilju zaštite i interpretacije nalaza. U slučaju bilo kakvih arheoloških nalaza nužno je prekinuti radove i obavijestiti nadležnu službu zaštite. U tom slučaju vrstu i metode istraživanja propisuje Ministarstvo, kao i mjere zaštite i mogućnost predstavljanja nalaza/nalazišta zavisno o rezultatima istraživanja.

POKLONAC		OZNAKA:
ULICA, BROJ	BROJ K.Č.	**11-2**
Pretkovec, raskrižje kod kbr. 3A	1413/1 k.o. Škarićevo	

ZRAČNI SNIMAK 2023./24. (PREKLOP S KATASTROM)



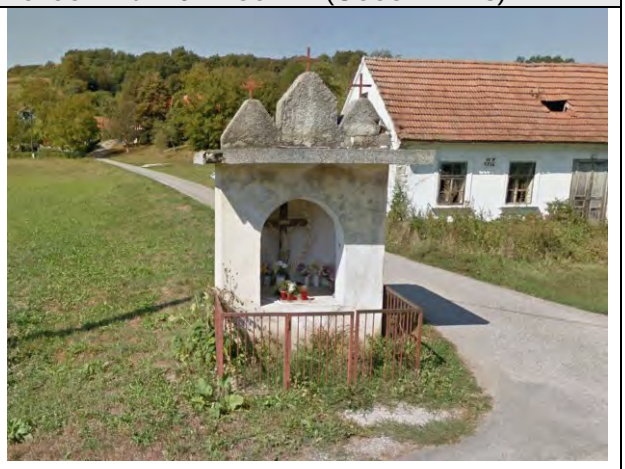
IZVOD IZ KATASTARSKE KARTE HABSBURŠKOG CARSTVA, 19. ST.



FOTOGRAFIJA 2025. GODINE



FOTOGRAFIJA 2011. GODINE (GOOGLE MAPS)



VLASNIK:	Više vlasnika	POSJEDNIK:	Više posjednika
POSTOJEĆA KATNOST:	/	NAMJENA:	Vjerska

ZATEČENO STANJE:

Poklonac je simetričnog tlocrta. Vidljivo izmijenjenih obilježja, s dodanim limenim pokrovom i izmijenjenim metalnim dijelovima (ograde, križevi).

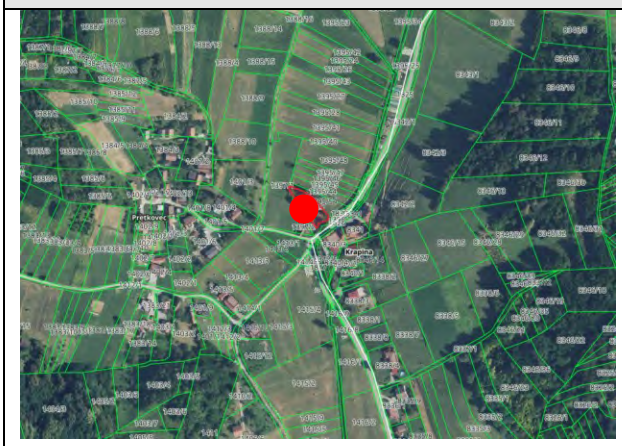
VALORIZACIJA I SMJERNICE ZA INTERVENCIJE:

Štiti se mjerama prostornog plana (E).

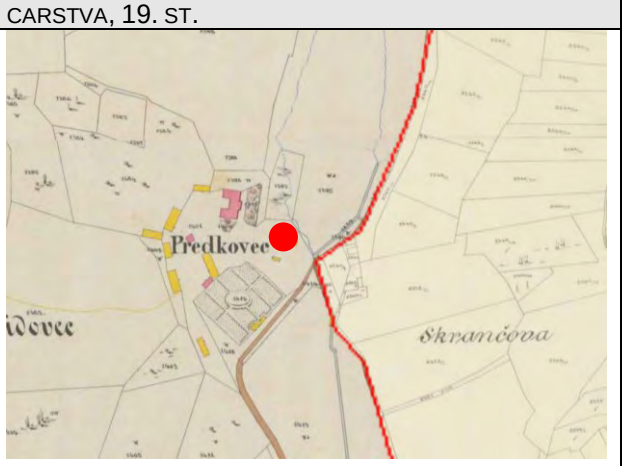
Propisuje se daljnje održavanje bez radikalnih građevnih intervencija. Prilikom obnove ili zamjene potrebno je paziti na izbor materijala i detalja koji su korišteni na izvornom predlošku.

STAMBENA KUĆA		OZNAKA:
ULICA, BROJ	BROJ K.Č.	**11-3**
Pretkovec 3A	1397/2 k.o. Škarićevo	

ZRAČNI SNIMAK 2023./24. (PREKLOP S KATASTROM)

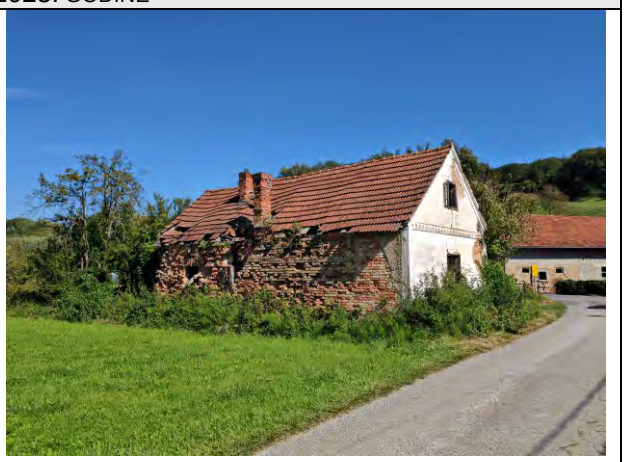


IZVOD IZ KATASTARSKE KARTE HABSBURŠKOG CARSTVA, 19. ST.



FOTOGRAFIJE 2025. GODINE





VLASNIK:	Više vlasnika	POSJEDNIK:	Više posjednika
POSTOJEĆA KATNOST:	P+Pk	NAMJENA:	Ne koristi se (stambena)

ZATEČENO STANJE:

Dvostrešna prizemnica s potkrovljem pretežito očuvanih izvornih obilježja, ali zbog nekorištenja i neodržavanja u vrlo lošem stanju. Krovište upitne nosivosti.

VALORIZACIJA I SMJERNICE ZA INTERVENCIJE:

Štiti se mjerama prostornog plana (E).

Sačuvana u građevinski lošem, no izvornom stanju. Potrebna je građevinska sanacija koja u prvom koraku podrazumijeva statičko-konstruktivnu sanaciju. Prilikom sanacije i obnove važno je koristiti stare materijale i detalje poštujući postojeći izgled i gabarite te zadržati tradicijski oblikovanu stolariju.

Svu novogradnje u neposrednom okruženju tipološki i oblikovno treba prilagoditi lokalnoj slici i kontekstu.

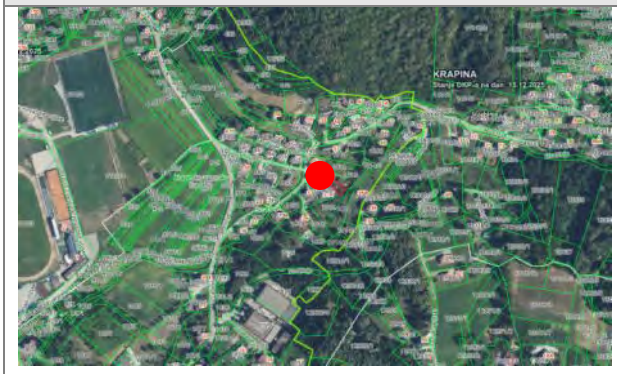
12. PRISTAVA KRAPINSKA

nema elemenata kulturno-povijesne baštine

13. STRAHINJE

RASPELO		OZNAKA: 13-1
ULICA, BROJ	BROJ K.Č.	
Strahinje, u selu	1018 Krapina-grad	

ZRAČNI SNIMAK 2023./24. (PREKLOP S KATASTROM)



IZVOD IZ KATASTARSKE KARTE HABSBURŠKOG CARSTVA, 19. ST.



FOTOGRAFIJA 2025.



FOTOGRAFIJA 1999. (ARH. FAKULTET)



VLASNIK:	Švaljek Dubravka R. Bajcer	POSJEDNIK:	Švaljek Dubravka R. Bajcer
POSTOJEĆA KATNOST:	/	NAMJENA:	Vjerska

ZATEČENO STANJE:

Drveno raspelo s nadstrešnicom i ogradom. Održavano.

VALORIZACIJA I SMJERNICE ZA INTERVENCIJE:

Štiti se mjerama prostornog plana (E).

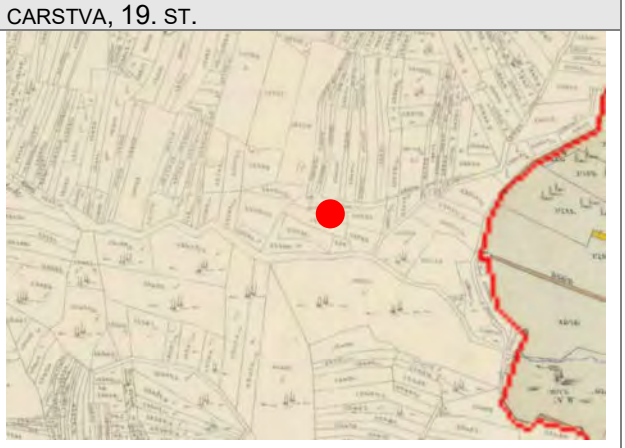
Propisuje se daljnje održavanje bez radikalnih građevnih intervencija. Prilikom obnove ili zamjene potrebno je paziti na izbor materijala i detalja koji su korišteni na izvornom predlošku.

RASPELO		OZNAKA: 13-2
ULICA, BROJ	BROJ K.Č.	
Strahinje, pokraj kbr. 99	13586 Krapina	

ZRAČNI SNIMAK 2023./24. (PREKLOP S KATASTROM)



IZVOD IZ KATASTARSKE KARTE HABSBURŠKOG CARSTVA, 19. ST.



FOTOGRAFIJA 2025.



FOTOGRAFIJA 1999. (ARH. FAKULTET)



VLASNIK:	Više suvlasnika (Štrok, Kantolić, Božić,…)	POSJEDNIK:	Strahinec Vilma
POSTOJEĆA KATNOST:	/	NAMJENA:	Vjerska

ZATEČENO STANJE:

Drveno raspelo neposredno uz cestu. Neodržavano.

VALORIZACIJA I SMJERNICE ZA INTERVENCIJE:

Štiti se mjerama prostornog plana (E).

Propisuje se daljnje održavanje bez radikalnih građevnih intervencija. Prilikom obnove ili zamjene potrebno je paziti na izbor materijala i detalja koji su korišteni na izvornom predlošku.

14. STRAŽA KRAPINSKA

nema elemenata kulturno-povijesne baštine

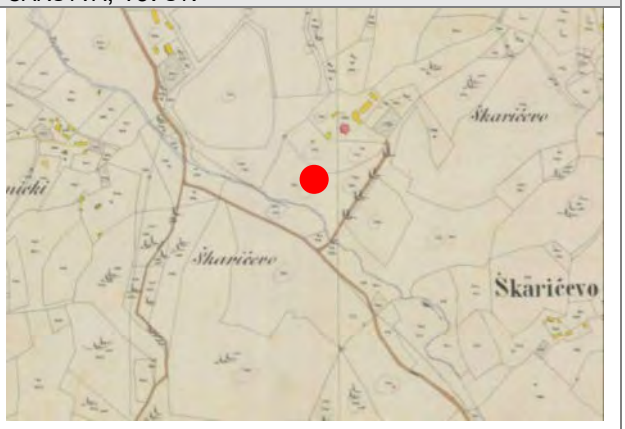
15. ŠKARIĆEVO

ZAŠTIĆENA ZONA UZ DVORAC HALPER		OZNAKA: 15-1
ULICA, BROJ	BROJ K.Č.	
Zaštićena zona uz dvorac Halper	296, 297, 298, 313/1, 313/2, 313/3, 313/4, 314/1, 314/3, 315/1, 315/2, 315/3, 318, 516/2 k.o. Škarićevo	

ZRAČNI SNIMAK 2023./24. (PREKLOP S KATASTROM)



IZVOD IZ KATASTARSKE KARTE HABSBURŠKOG CARSTVA, 19. ST.



FOTOGRAFIJA 2025. GODINE



3D MODEL EPLANOVI EDITOR, 2026. GODINE



VLASNIK:	Halper, Cesar, Ožegić, Herman, Vinski, Ivanjek	POSJEDNIK:	Halper, Cesar, Ožegić, Herman, Vinski, Ivanjek
POSTOJEĆA KATNOST:	/	NAMJENA:	/

ZATEČENO STANJE:

Na južnom dijelu uz prometnicu neizgrađeni prirodno ozelenjen prostor, na sjeveru uz u zoni i uz sjeveroistočnu granicu zone postojeća stambena izgradnja.

VALORIZACIJA I SMJERNICE ZA INTERVENCIJE:

Štiti se mjerama prostornog plana (E). Zona se predlaže za zaštitu (PR).

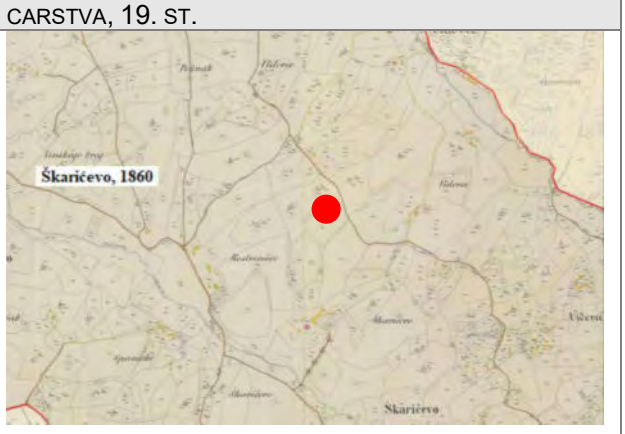
Zadržati neizgrađeni prostor zaštićene zone na način da se ne planira građevinsko područje i zabranom izgradnje izvan građevinskog područja.

GROBNA GRAĐEVINA (KAPELICA DVORCA HALPER)		OZNAKA: 15-2
ULICA, BROJ	BROJ K.Č.	
Škarićevo 88E	291 k.o. Škarićevo	

ZRAČNI SNIMAK 2023./24. (PREKLOP S KATASTROM)



IZVOD IZ KATASTARSKE KARTE HABSBURŠKOG CARSTVA, 19. ST.



FOTOGRAFIJA 2025. GODINE (GOOGLE MAPS)



FOTOGRAFIJA 1999. (ARH. FAKULTET)



VLASNIK:	/	POSJEDNIK:	/
POSTOJEĆA KATNOST:	P	NAMJENA:	vjerska

ZATEČENO STANJE:

Kapelica simetričnog tlocrta u neoromaničkom stilu sa zvonikom. Zadržanih je izvornih obilježja, smješten na brežuljku povrh dvorskog kompleksa Halperovih.

VALORIZACIJA I SMJERNICE ZA INTERVENCIJE:

Štiti se mjerama prostornog plana (E). Građevina se predlaže za zaštitu (PR).

Kapelica zadržanih izvornih obilježja, smješten na brežuljku povrh dvorskog kompleksa Halper.

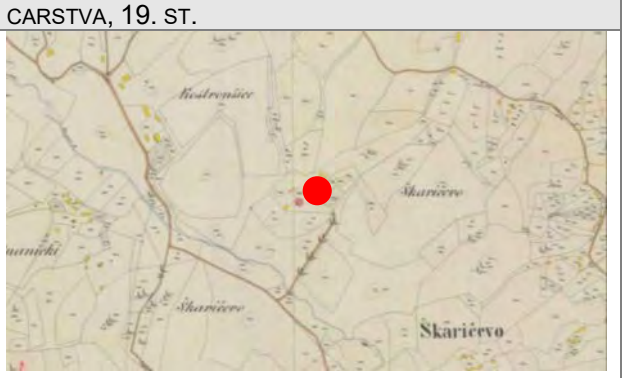
Propisuje se daljnje održavanje postojećeg stanja bez radikalnih građevnih intervencija.

GOSPODARSKA GRAĐEVINA DVORCA HALPER		OZNAKA: 15-3
ULICA, BROJ	BROJ K.Č.	
Škarićevo 88	296 k.o. Škarićevo	

ZRAČNI SNIMAK 2023./24. (PREKLOP S KATASTROM)



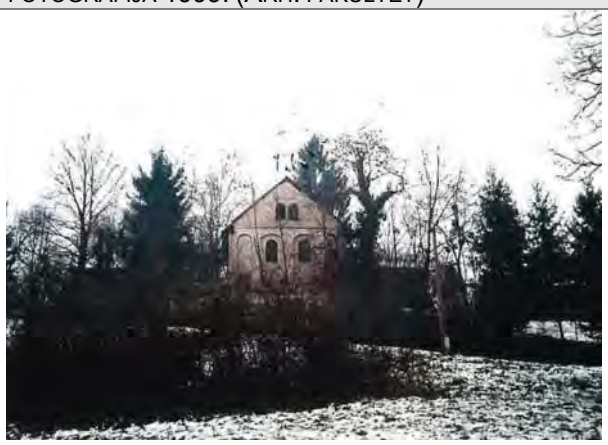
IZVOD IZ KATASTARSKE KARTE HABSBURŠKOG CARSTVA, 19. ST.



FOTOGRAFIJA 2025. GODINE



FOTOGRAFIJA 1999. (ARH. FAKULTET)



VLASNIK:	Rozalija Cesar i Renata Herman	POSJEDNIK:	Rozalija Cesar i Renata Herman
POSTOJEĆA KATNOST:	P+1+Pk	NAMJENA:	gospodarska

ZATEČENO STANJE:

Gospodarska zgrada je katnica s potkrovljem, dvostrešnim krovom, pretežito očuvanim izvornim obilježjima (lezene, štukature, stolarija, lučni otvori). Zgrada je u vrlo lošem stanju zbog nekorištenja.

VALORIZACIJA I SMJERNICE ZA INTERVENCIJE:

Štiti se mjerama prostornog plana (E). Građevina se predlaže za zaštitu (PR).

Vrijedni primjer gospodarske građevine koju je nužno zaštiti. Riječ je o slikovitoj zidanici sa ukrasnim otvorima i folklornom ornamentacijom od opeke koja sa drugom gospodarskom zgradom istog kompleksa, predstavlja posljednji ostatak nekadašnjeg spomeničkog sklopa dvorca Halper.

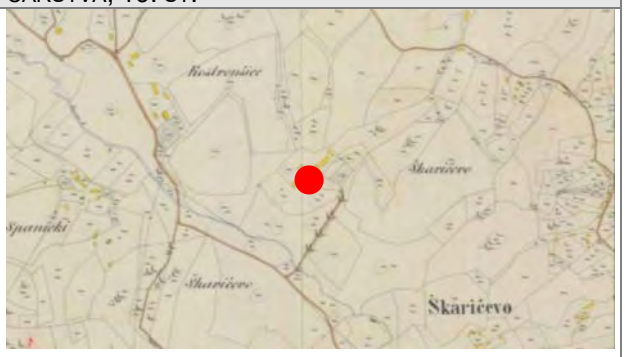
Sačuvana u građevinski lošem, no izvornom stanju. Potrebna je građevinska sanacija i obnove priliko koje je važno koristiti stare materijale i detalje poštujući postojeći izgled, materijale, detalje i gabarite.

GOSPODARSKE GRAĐEVINE DVORCA HALPER		OZNAKA:
ULICA, BROJ	BROJ K.Č.	15-4
Škarićevo 88	296 k.o. Škarićevo	

ZRAČNI SNIMAK 2023./24. (PREKLOP S KATASTROM)



IZVOD IZ KATASTARSKE KARTE HABSBURŠKOG CARSTVA, 19. ST.



FOTOGRAFIJA 1999. (ARH. FAKULTET)



FOTOGRAFIJA 2025. GODINE



FOTOGRAFIJE 2025. GODINE





VLASNIK:	Rozalija Cesar i Renata Herman	POSJEDNIK:	Rozalija Cesar i Renata Herman
POSTOJEĆA KATNOST:	P+1+Pk	NAMJENA:	gospodarska

ZATEČENO STANJE:

Gospodarska zgrada zbog nekorištenja je u vrlo lošem stanju. Zidovi od opeke bez završne obloge, drveno krovište upitne nosivosti. Djelomično očuvana izvorna obilježja.

VALORIZACIJA I SMJERNICE ZA INTERVENCIJE:

Štiti se mjerama prostornog plana (E). Građevina se predlaže za zaštitu (PR).

Vrijedni primjer gospodarske građevine koju je nužno zaštiti. Riječ je o slikovitoj zidanici sa ukrasnim otvorima i folklornom ornamentacijom od opeke koja sa drugom gospodarskom zgradom istog kompleksa, predstavlja posljednji ostatak nekadašnjeg spomeničkog sklopa dvorca Halper.

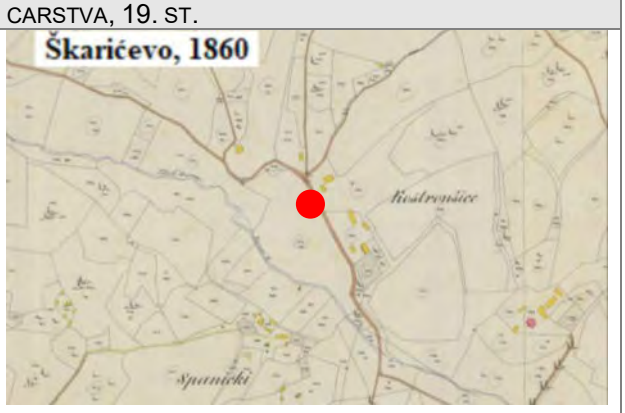
Sačuvana u građevinski lošem, no izvornom stanju. Potrebna je građevinska sanacija i obnove priliko koje je važno koristiti stare materijale i detalje poštujući postojeći izgled, materijale, detalje i gabarite.

ŠKOLA		OZNAKA:
ULICA, BROJ	BROJ K.Č.	**15-5**
Škarićevo 84	513/8 k.o. Škarićevo	

ZRAČNI SNIMAK 2023./24. (PREKLOP S KATASTROM)



IZVOD IZ KATASTARSKE KARTE HABSBURŠKOG CARSTVA, 19. ST.



FOTOGRAFIJA (GOOGLE MAPS 2025.)



FOTOGRAFIJA 1999. (ARH. FAKULTET)



VLASNIK:	Osnovna škola Augusta Cesarca Krapina	POSJEDNIK:	Osnovna škola Augusta Cesarca Krapina
POSTOJEĆA KATNOST:	Su+P+Pk	NAMJENA:	javna i društvena - škola

ZATEČENO STANJE:

Zgrada škole je prizemnica sa suterenom i potkrovljem. Krovna ploha je četverostrešna. Zgrada je održavano.

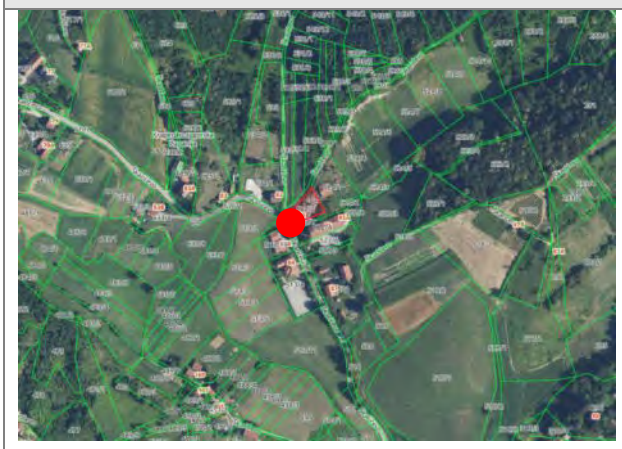
VALORIZACIJA I SMJERNICE ZA INTERVENCIJE:

Štiti se mjerama prostornog plana (E).

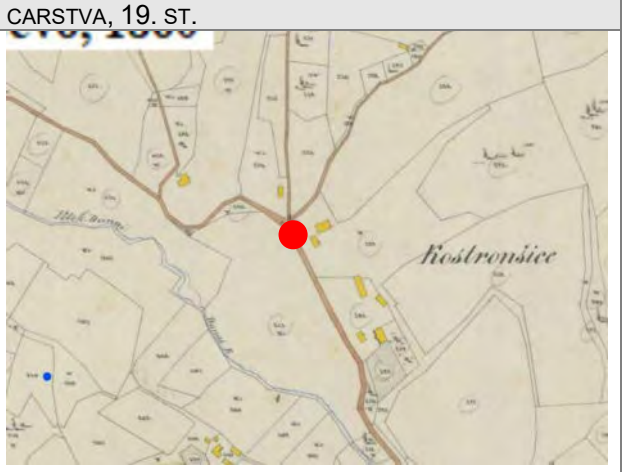
Sačuvana u građevinski dobrom stanju, ali ne u potpunosti izvornom stanju. Prilikom građevinske sanacije i obnove važno je koristiti stare materijale i detalje poštujući postojeće gabarite te vratiti u izvorno stanje.

RASPELO		OZNAKA: 15-6
ULICA, BROJ	BROJ K.Č.	
Škarićevo, ispred kbr. 86, raskrižje kod škole	522/2 k.o. Škarićevo	

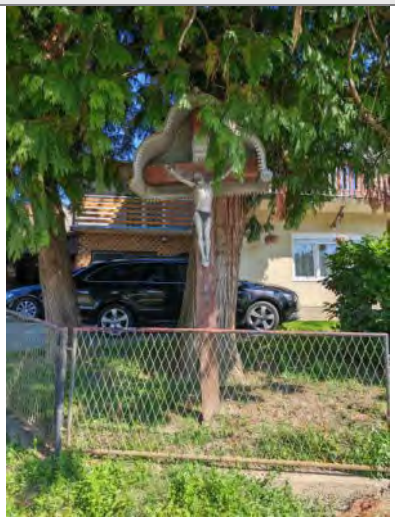
ZRAČNI SNIMAK 2023./24. (PREKLOP S KATASTROM)



IZVOD IZ KATASTARSKE KARTE HABSBURŠKOG CARSTVA, 19. ST.



FOTOGRAFIJA 2025. GODINE



FOTOGRAFIJA 1999. (ARH. FAKULTET)



VLASNIK:	Mihajlo Mikulec	POSJEDNIK:	Vladimir i Štefica Mikulec
POSTOJEĆA KATNOST:	/	NAMJENA:	vjerska

ZATEČENO STANJE:

Dobro. Drveno raspelo s limenom nadstrešnicom.

VALORIZACIJA I SMJERNICE ZA INTERVENCIJE:

Štiti se mjerama prostornog plana (E).

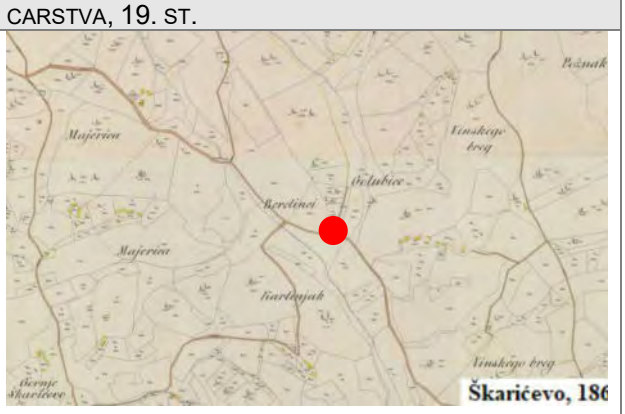
Propisuje se daljnje održavanje bez radikalnih građevnih intervencija. Prilikom obnove važno je koristiti stare materijale i detalje. Prilikom obnove ili zamjene potrebno je paziti na izbor materijala i detalja koji su korišteni na izvornom predlošku.

RASPELO		OZNAKA:
ULICA, BROJ	BROJ K.Č.	15-7
Škarićevo, pored kbr. 69	1113/1 k.o. Škarićevo	

ZRAČNI SNIMAK 2023./24. (PREKLOP S KATASTROM)



IZVOD IZ KATASTARSKE KARTE HABSBURŠKOG CARSTVA, 19. ST.



FOTOGRAFIJE 2025. GODINE





VLASNIK:	Branko Vinski	POSJEDNIK:	Branko Vinski
POSTOJEĆA KATNOST:	/	NAMJENA:	vjerska

ZATEČENO STANJE:

Dobro. Drveno raspelo s limenom nadstrešnicom, održavano.

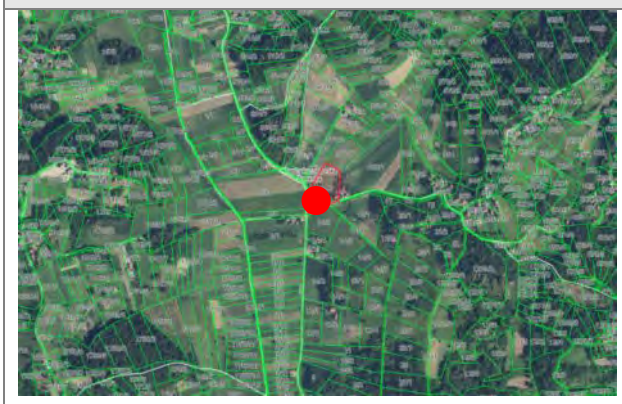
VALORIZACIJA I SMJERNICE ZA INTERVENCIJE:

Štiti se mjerama prostornog plana (E).

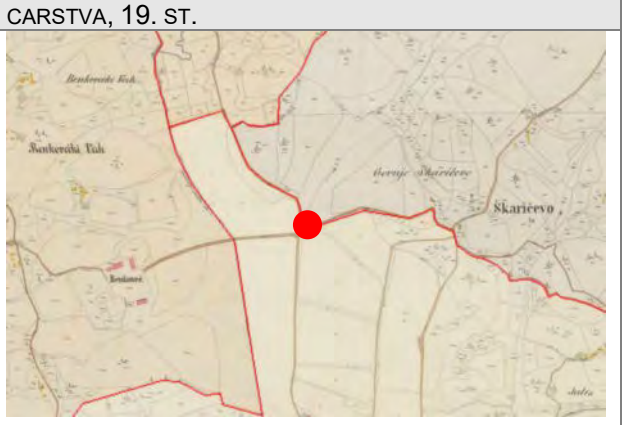
Propisuje se daljnje održavanje bez radikalnih građevnih intervencija. Prilikom obnove važno je koristiti stare materijale i detalje. Prilikom obnove ili zamjene potrebno je paziti na izbor materijala i detalja koji su korišteni na izvornom predlošku.

POKLONAC		OZNAKA:
ULICA, BROJ	BROJ K.Č.	15-8
Škarićevo, dvorište kbr. 233	961/9 k.o. Škarićevo	

ZRAČNI SNIMAK 2023./24. (PREKLOP S KATASTROM)



IZVOD IZ KATASTARSKE KARTE HABSBURŠKOG CARSTVA, 19. ST.



FOTOGRAFIJA 2025. GODINE (GOOGLE MAPS)



FOTOGRAFIJA 1999. (ARH. FAKULTET)



VLASNIK:	Josip Batišta, Milan Baština, Zdenka Papeš	POSJEDNIK:	Ana Batiša, Josip Batišta, Milan Baština
POSTOJEĆA KATNOST:	/	NAMJENA:	vjerska

ZATEČENO STANJE:

Devastirano. Poklonac se nalazi u privatnom dvorištu, održavano je, ali promijenjenih izvornih obilježja (boja i materijal).

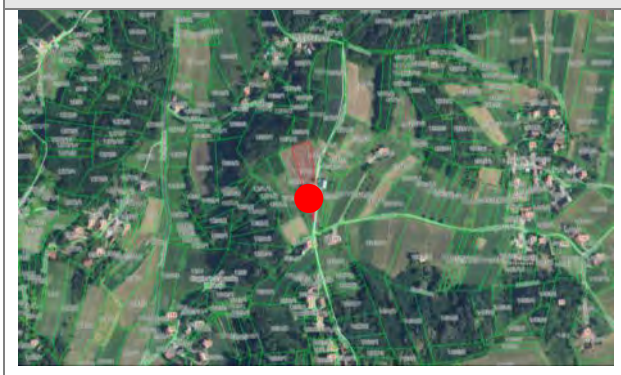
VALORIZACIJA I SMJERNICE ZA INTERVENCIJE:

Štiti se mjerama prostornog plana (E).

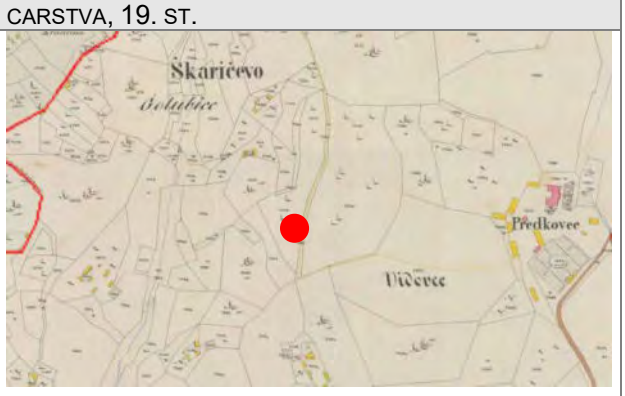
Propisuje se daljnje održavanje bez radikalnih građevnih intervencija. Prilikom obnove ili zamjene potrebno je paziti na izbor materijala i detalja koji su korišteni na izvornom predlošku.

ETNOLOŠKA GRAĐEVINA (STAMBENA)		OZNAKA: 15-9
ULICA, BROJ	BROJ K.Č.	
Škarićevo 25	1379/4 k.o. Škarićevo	

ZRAČNI SNIMAK 2023./24. (PREKLOP S KATASTROM)



IZVOD IZ KATASTARSKE KARTE HABSBURŠKOG CARSTVA, 19. ST.



FOTOGRAFIJA 2025. GODINE



FOTOGRAFIJA 1999. (ARH. FAKULTET)



VLASNIK:	Branko Šanjug	POSJEDNIK:	Branko Šanjug
POSTOJEĆA KATNOST:	P_0+P+1+Pk	NAMJENA:	stambena

ZATEČENO STANJE:

Nova građevina na mjestu stambene etnološke građevine.

VALORIZACIJA I SMJERNICE ZA INTERVENCIJE:

Pregledom terena zaključeno je da je građevina srušena te se **ukida zaštita mjerama prostornog plana.**

16. ŠUŠELJ BRIJEG

RASPELO		OZNAKA: 16-1
ULICA, BROJ	BROJ K.Č.	
Šušelj Brijeg, u šumi izvan naselja	2321 Krapina	

ZRAČNI SNIMAK 2023./24. (PREKLOP S KATASTROM)



IZVOD IZ KATASTARSKE KARTE HABSBURŠKOG CARSTVA, 19. ST.



FOTOGRAFIJE 2025. GODINE





VLASNIK:	više vlasnika	POSJEDNIK:	Milan Cerovečki
POSTOJEĆA KATNOST:	/	NAMJENA:	Vjerska

ZATEČENO STANJE:

Drveno raspelo ograđeno balustradom/ogradom. Do platoa s raspelom vode betonske stube. Uz raspelo se nalazi klupa. Održavano.

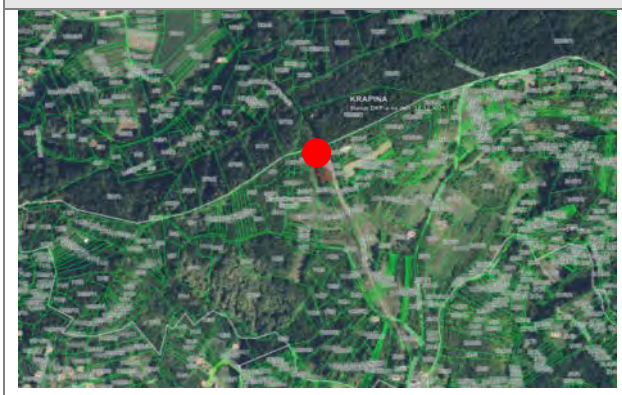
VALORIZACIJA I SMJERNICE ZA INTERVENCIJE:

Štiti se mjerama prostornog plana (E).

Propisuje se daljnje održavanje bez radikalnih građevnih intervencija. Prilikom obnove ili zamjene potrebno je paziti na izbor materijala i detalja koji su korišteni na izvornom predlošku.

RASPELO		OZNAKA: 16-2
ULICA, BROJ	BROJ K.Č.	
Šušelj Brijeg, u šumi izvan naselja	2308/1 Krapina	

ZRAČNI SNIMAK 2023./24. (PREKLOP S KATASTROM)



IZVOD IZ KATASTARSKE KARTE HABSBURŠKOG CARSTVA, 19. ST.



FOTOGRAFIJE

NEMA FOTOGRAFIJA

VLASNIK:	više vlasnika	POSJEDNIK:	Ljubica Šimec
POSTOJEĆA KATNOST:	/	NAMJENA:	/

ZATEČENO STANJE:

Raspelo je uklonjeno.

VALORIZACIJA I SMJERNICE ZA INTERVENCIJE:

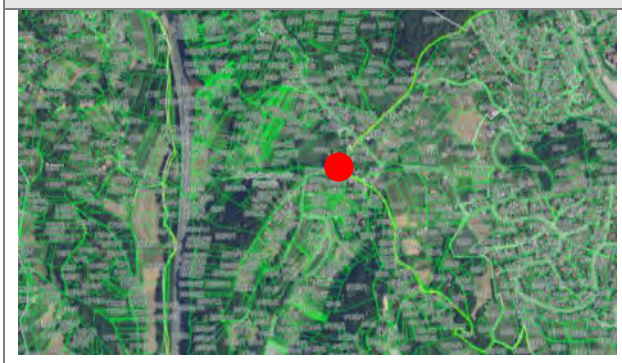
Ukida se zaštita prostornim planom.

Pregledom terena zaključeno je da je raspelo uklonjeno te se **ukida zaštita mjerama prostornog plana.**

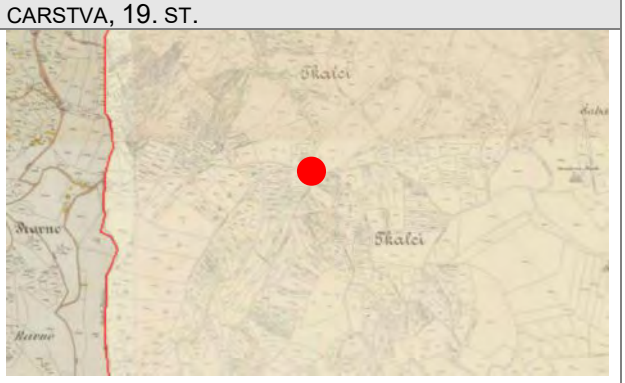
17. TKALCI

RASPELO		OZNAKA: 17-1
ULICA, BROJ	BROJ K.Č.	
Tkalci, ispred kbr. 47	9694 Krapina	

ZRAČNI SNIMAK 2023./24. (PREKLOP S KATASTROM)



IZVOD IZ KATASTARSKE KARTE HABSBURŠKOG CARSTVA, 19. ST.



FOTOGRAFIJA 2025. GODINE (GOOGLE MAPS)



FOTOGRAFIJA 1999. (ARH. FAKULTET)



VLASNIK:	Džaja Josipa, Požgaj Mirko, Glumac Marija, Mihić Štefanija, Baškarad Snježana	POSJEDNIK:	Privatni putovi i ostalo u javnoj upotrebi
POSTOJEĆA KATNOST:	/	NAMJENA:	Vjerska

ZATEČENO STANJE:

Kameno (granitno) raspelo natkriveno četverostrešnom nadstrešnicom na inox stupovima s kamenim postamentom. Ograđen prostor oko raspela inox ogradom.

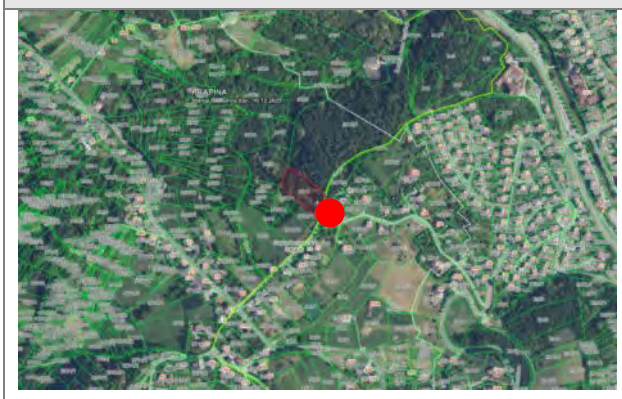
VALORIZACIJA I SMJERNICE ZA INTERVENCIJE:

Štiti se mjerama prostornog plana (E).

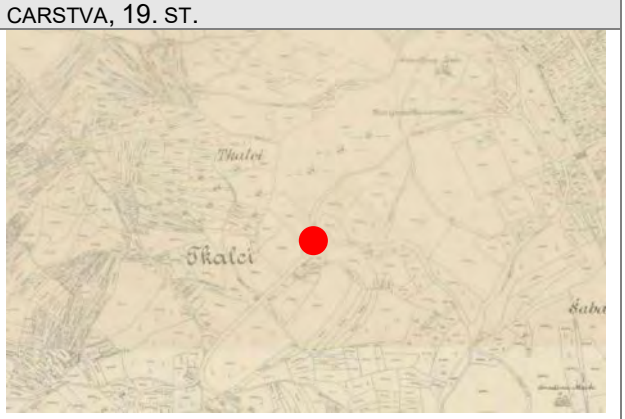
Iako je staro raspelo zamijenjeno novim neprimjerenog oblikovanja u suvremenim materijalima. lokacija se i dalje štiti mjerama plana. Predlaže se preoblikovanje primjerenim materijalima i detaljima.

KURIJA		OZNAKA: 17-2
ULICA, BROJ	BROJ K.Č.	
Tkalci 8	2876/1 Krapina-grad	

ZRAČNI SNIMAK 2023./24. (PREKLOP S KATASTROM)



IZVOD IZ KATASTARSKE KARTE HABSBURŠKOG CARSTVA, 19. ST.



FOTOGRAFIJA 2025. GODINE



FOTOGRAFIJA 1999. (ARH. FAKULTET)



VLASNIK:	Petrić Milan	POSJEDNIK:	Petrić Milan
POSTOJEĆA KATNOST:	Su+P+Pk	NAMJENA:	Stambena

ZATEČENO STANJE:

Devastirano neprimjerenom adaptacijom. Prizemnica sa suterenom i potkrovljem, složena krovna ploha sastavljena od četverostrešnog i dvostrešnog krova. Djelomično su očuvana izvorna obilježja.

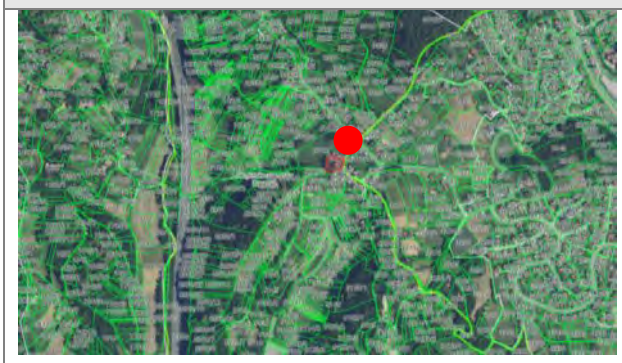
VALORIZACIJA I SMJERNICE ZA INTERVENCIJE:

Štiti se mjerama prostornog plana (E).

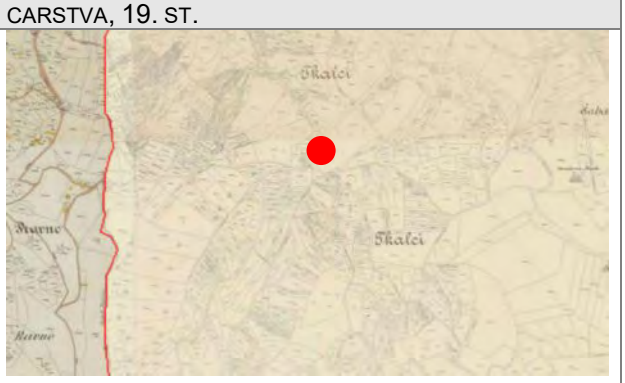
Prihvatljive su promjene koje će poboljšati stanje građevine koja je doživjela degradaciju zbog neprimjerenih intervencija.

KURIJA		OZNAKA:
ULICA, BROJ	BROJ K.Č.	17-3
Tkalci 47	9710/2 Krapina	

ZRAČNI SNIMAK 2023./24. (PREKLOP S KATASTROM)



IZVOD IZ KATASTARSKE KARTE HABSBURŠKOG CARSTVA, 19. ST.



FOTOGRAFIJA 2025. GODINE (GOOGLE MAPS)



FOTOGRAFIJA 1999. (ARH. FAKULTET)



VLASNIK:	Bočkaj Branko	POSJEDNIK:	Bočkaj Branko
POSTOJEĆA KATNOST:	Su+P+Pk	NAMJENA:	Stambena

ZATEČENO STANJE:

Nova građevina na mjestu vrijedne kurije.

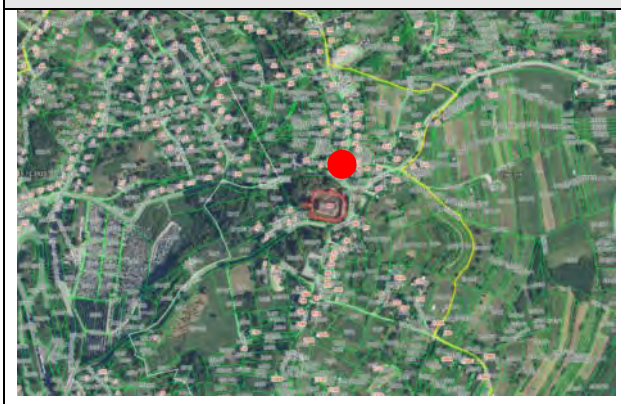
VALORIZACIJA I SMJERNICE ZA INTERVENCIJE:

Pregledom terena zaključeno je da je kurija na adresi Tkalci 47 srušena te se **ukida zaštita mjerama prostornog plana.**

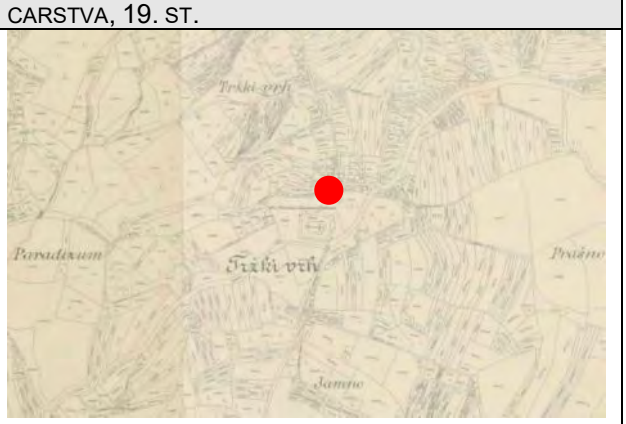
18. TRŠKI VRH

POKLONAC		OZNAKA:
ULICA, BROJ	BROJ K.Č.	18-1
Na raskrižju, kod crkve	1992 Krapina-grad	

ZRAČNI SNIMAK 2023./24. (PREKLOP S KATASTROM)



IZVOD IZ KATASTARSKE KARTE HABSBURŠKOG CARSTVA, 19. ST.



FOTOGRAFIJE 2025. GODINE





VLASNIK:	Grad Krapina	POSJEDNIK:	Grad Krapina
POSTOJEĆA KATNOST:	/	NAMJENA:	Vjerska

ZATEČENO STANJE:

Poklonac je polukružnog tlocrta, natkriven kosom krovnom plohom. Otvor na uličnoj strani je lučni s drvenim profiliranim vratima s kovanom ogradom. Na pročelju su očuvane profilacije oko otvora i u razini vijenca.

VALORIZACIJA I SMJERNICE ZA INTERVENCIJE:

Štiti se mjerama prostornog plana (E). Građevina se predlaže za zaštitu (PR).

Poklonac iz 19./20. st. Izgrađen je u neposrednoj blizini crkve Majke Božje Jeruzalemske.

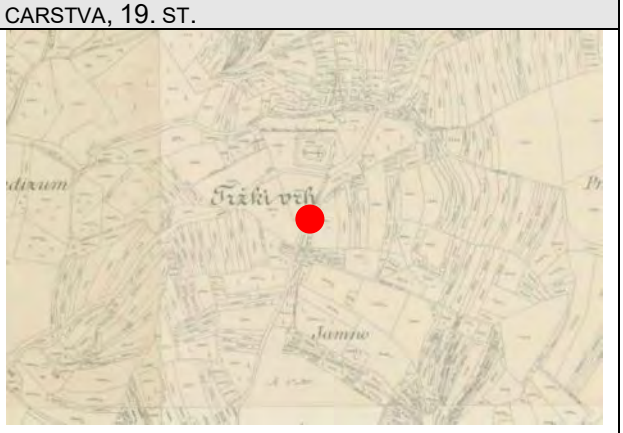
Propisuje se daljnje održavanje postojećeg stanja bez radikalnih građevnih intervencija. Prilikom obnove važno je koristiti stare materijale i detalje.

POKLONAC		OZNAKA: 18-2
ULICA, BROJ	BROJ K.Č.	
Trški Vrh, ispred kbr. 95	2500/2 Krapina-grad	

ZRAČNI SNIMAK 2023./24. (PREKLOP S KATASTROM)



IZVOD IZ KATASTARSKE KARTE HABSBURŠKOG CARSTVA, 19. ST.



FOTOGRAFIJA 2025. GODINE



FOTOGRAFIJA 1999. (ARH. FAKULTET)



VLASNIK:	Grad Krapina	POSJEDNIK:	Grad Krapina
POSTOJEĆA KATNOST:	/	NAMJENA:	Vjerska

ZATEČENO STANJE:

Poklonac je pravokutnog tlocrta s lučnom krovnom plohom. Očuvane su profilacije na pročelju te drvena vrata niše. Nije recentno održavan.

VALORIZACIJA I SMJERNICE ZA INTERVENCIJE:

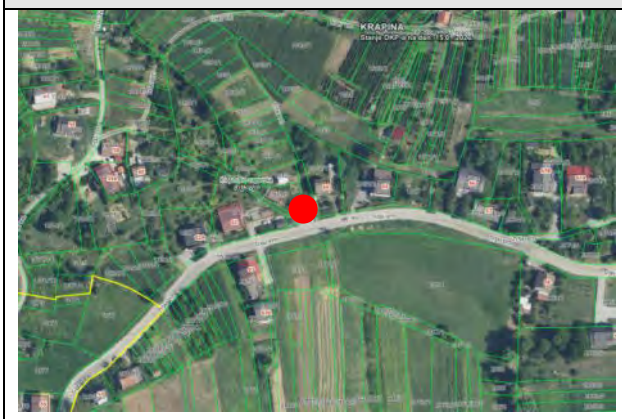
Štiti se mjerama prostornog plana (E). Građevina se predlaže za zaštitu (PR).

Poklonac iz 19/20 st. izgrađen u neposrednoj blizini crkva Majke Božje Jeruzalemske.

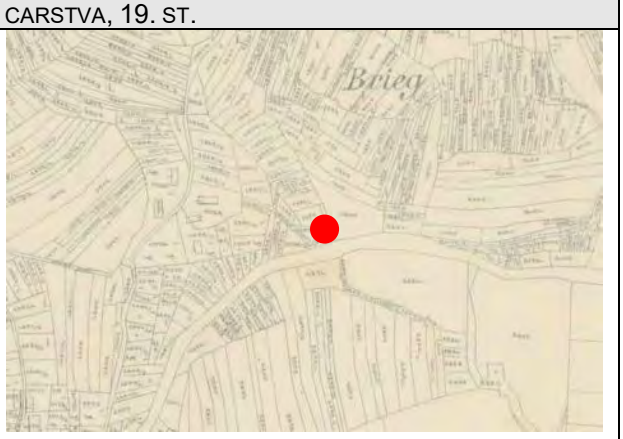
Propisuje se daljnje održavanje postojećeg stanja bez radikalnih građevnih intervencija. Prilikom obnove važno je koristiti stare materijale i detalje.

RASPELO/POKLONAC		OZNAKA: 18-3
ULICA, BROJ	BROJ K.Č.	
Uz put prema Radoboju	15266 Krapina	

ZRAČNI SNIMAK 2023./24. (PREKLOP S KATASTROM)



IZVOD IZ KATASTARSKE KARTE HABSBURŠKOG CARSTVA, 19. ST.



FOTOGRAFIJA 2025. GODINE (GOOGLE MAPS)



FOTOGRAFIJA 1999. (ARH. FAKULTET)



VLASNIK:	Javno dobro-ceste	POSJEDNIK:	Javno dobro-ceste
POSTOJEĆA KATNOST:	/	NAMJENA:	Vjerska

ZATEČENO STANJE:

Poklonac s lučnim otvorima i dvostrešnom krovnom plohom, unutar poklonca je drveno raspelo, ograđen je kovanom ogradom. Održavan.

VALORIZACIJA I SMJERNICE ZA INTERVENCIJE:

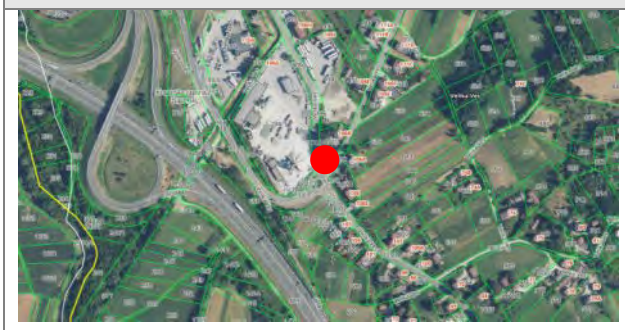
Štiti se mjerama prostornog plana (E).

Iako je na mjestu raspela izgrađen poklonac lokacija se i dalje štiti mjerama plana. Prilikom obnove ili zamjene potrebno je paziti na izbor materijala i detalja koji su korišteni na izvornom predlošku.

19. VELIKA VES

RASPELO		OZNAKA: 19-1
ULICA, BROJ	BROJ K.Č.	
Raskrižje s cestom za Radoboj	498 Velika Ves Nova	

ZRAČNI SNIMAK 2023./24. (PREKLOP S KATASTROM)



IZVOD IZ KATASTARSKE KARTE HABSBURŠKOG CARSTVA, 19. ST.



FOTOGRAFIJA 2025. GODINE



FOTOGRAFIJA 1999. (ARH. FAKULTET)



VLASNIK:	Republika Hrvatska	POSJEDNIK:	Republika Hrvatska
POSTOJEĆA KATNOST:	/	NAMJENA:	Vjerska

ZATEČENO STANJE:

Drveno raspelo na betonskoj bazi.

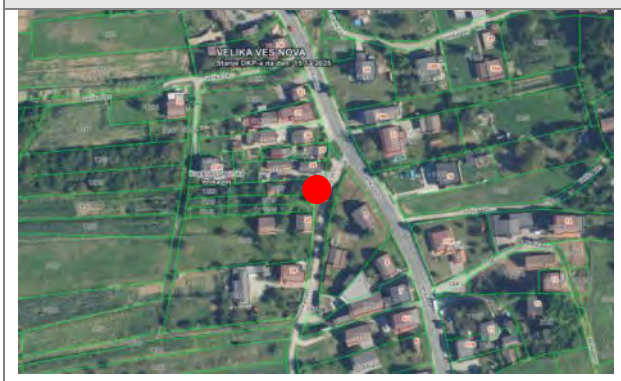
VALORIZACIJA I SMJERNICE ZA INTERVENCIJE:

Štiti se mjerama prostornog plana (E).

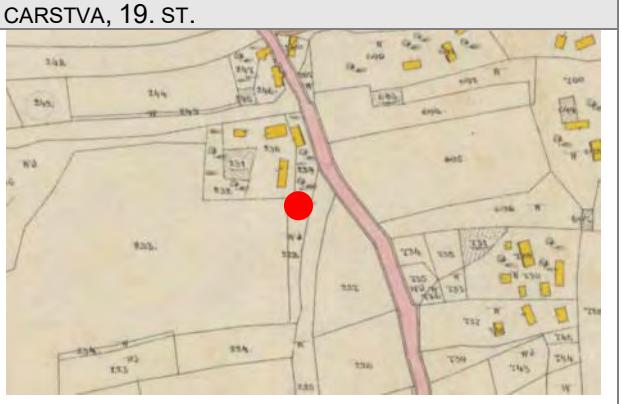
Iako je staro raspelo zamijenjeno novim drvenim raspelom jednostavnijeg oblikovanja, lokacija se i dalje štiti mjerama plana. Prilikom obnove ili zamjene potrebno je paziti na izbor materijala i detalja koji su korišteni na izvornom predlošku.

STAMBENA KUĆA		OZNAKA: 19-2
ULICA, BROJ	BROJ K.Č.	
Velika Ves 27	1237 Velika Ves Nova	

ZRAČNI SNIMAK 2023./24. (PREKLOP S KATASTROM)



IZVOD IZ KATASTARSKE KARTE HABSBURŠKOG CARSTVA, 19. ST.



FOTOGRAFIJE 2025. GODINE





VLASNIK:	Valjavec Ksenija	POSJEDNIK:	Valjavec Ksenija
POSTOJEĆA KATNOST:	P+Pk	NAMJENA:	Stambena

ZATEČENO STANJE:

Prizemnica s potkrovljem pravokutnog tlocrta. Krovna ploha je dvostrešna. Očuvana izvorna stolarija i veći dio elemenata pročelja. Nedostaju dijelovi žbuke na pročeljima koja su značajno oštećena.

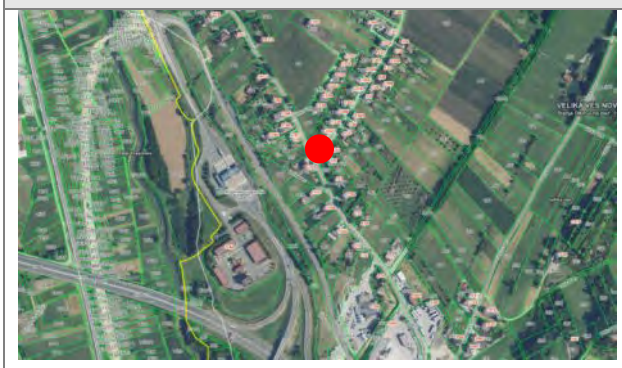
VALORIZACIJA I SMJERNICE ZA INTERVENCIJE:

Štiti se mjerama prostornog plana (E).

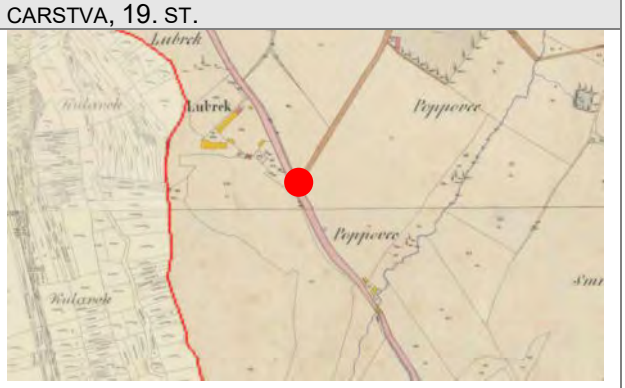
Sačuvana u građevinski dosta lošem, no izvornom stanju. Poželjno je provesti radove građevinske sanacije i obnove poštujući postojeći izgled, gabarite, konstrukciju i materijale.

SPOMEN PLOČA NOB-U		OZNAKA: 19-3
ULICA, BROJ	BROJ K.Č.	
Odvojak za Popovec	115 Velika Ves Nova	

ZRAČNI SNIMAK 2023./24. (PREKLOP S KATASTROM)



IZVOD IZ KATASTARSKE KARTE HABSBURŠKOG CARSTVA, 19. ST.



FOTOGRAFIJA 2025. GODINE



FOTOGRAFIJA 1999. (ARH. FAKULTET)



VLASNIK:	Sitar Karolina	POSJEDNIK:	Sitar Karolina
POSTOJEĆA KATNOST:	/	NAMJENA:	Spomenička

ZATEČENO STANJE:

Granitna ploča s uklesanim natpisom nalazi se na betonskom postamentu koji se nakosio.

VALORIZACIJA I SMJERNICE ZA INTERVENCIJE:

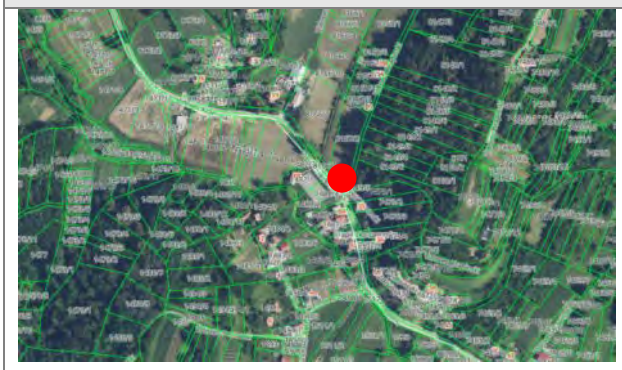
Štiti se mjerama prostornog plana (E).

Propisuje se redoviti pregled i održavanje (eventualno manji popravci) zatečenog stanja, bez mogućnosti trajnog uklanjanja, ali uz moguću zamjenu za estetski primjereniju memorijalnu ploču.

20. VIDOVEC KRAPINSKI

KAPELICA		OZNAKA:
ULICA, BROJ	BROJ K.Č.	**20-1**
Vidovec Krapinski, pored kbr. 35	8155 Krapina	

ZRAČNI SNIMAK 2023./24. (PREKLOP S KATASTROM)



IZVOD IZ KATASTARSKE KARTE HABSBURŠKOG CARSTVA, 19. ST.

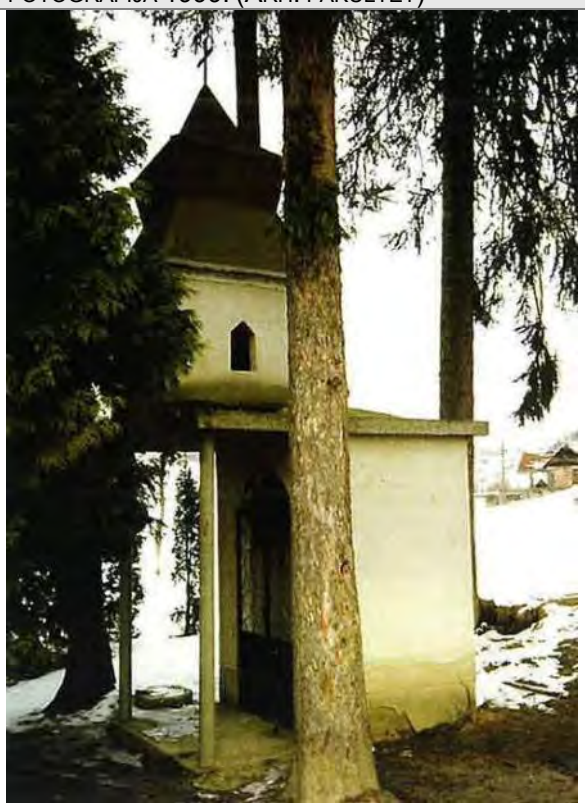


FOTOGRAFIJE 2025. GODINE





FOTOGRAFIJA 1999. (ARH. FAKULTET)



VLASNIK:	Kozina (više suvlasnika)	POSJEDNIK:	Kozina Velimir
POSTOJEĆA KATNOST:	P	NAMJENA:	Vjerska

ZATEČENO STANJE:

Devastirano dogradnjom. Na mjestu pravokutne kapelice sada se nalazi poligonalna kapelica tlocrta s tornjićem, završno obložena drvom.

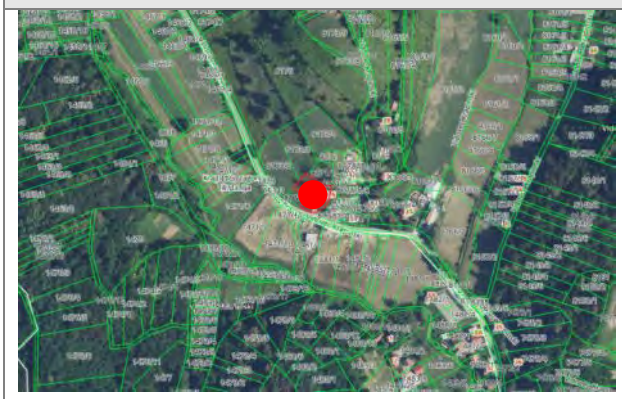
VALORIZACIJA I SMJERNICE ZA INTERVENCIJE:

Štiti se mjerama prostornog plana (E).

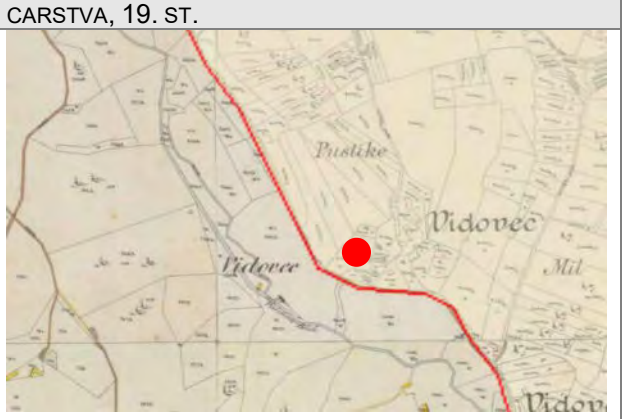
Iako je zgrada izgubila vrijedna spomenička obilježja zadržava se zaštita radi očuvanja „svetog mjesta“ na kojem tradicijski i nadalje treba održavati/izgrađivati samo sakralne građevine. Prilikom obnove važno je koristiti stare materijale i detalje.

ETNOLOŠKA GRAĐEVINA (STAMBENA)		OZNAKA:
ULICA, BROJ	BROJ K.Č.	**20-2**
Vidovec Krapinski 26	8173/1 Krapina	

ZRAČNI SNIMAK 2023./24. (PREKLOP S KATASTROM)



IZVOD IZ KATASTARSKE KARTE HABSBURŠKOG CARSTVA, 19. ST.



FOTOGRAFIJE 2025. GODINE



FOTOGRAFIJA 1999. (ARH. FAKULTET)



VLASNIK:	Danica Kozina	POSJEDNIK:	Danica Kozina
POSTOJEĆA KATNOST:	Su+P+Pk	NAMJENA:	Stambena

ZATEČENO STANJE:

Drvena kuća sa zidanim podnožjem kao tipološki uzorak gotovo izgubljenoga narodnog graditeljstva na ovome području. Izvorni materijali i oblikovanje građevine, ali u lošem stanju.

VALORIZACIJA I SMJERNICE ZA INTERVENCIJE:

Štiti se mjerama prostornog plana (E).

Sačuvana u građevinski lošem, ali izvornom stanju. Potrebna je građevinska sanacija koja u prvom koraku podrazumijeva statičko-konstruktivnu sanaciju. Prilikom sanacije i obnove važno je koristiti stare materijale i detalje poštujući postojeći izgled i gabarite te zadržati tradicijski oblikovanu stolariju.

ETNOLOŠKA GRAĐEVINA (STAMBENA)		OZNAKA:
ULICA, BROJ	BROJ K.Č.	**20-3**
Vidovec Krapinski, pored kbr. 33	8168/1 Krapina	

ZRAČNI SNIMAK 2023./24. (PREKLOP S KATASTROM)



IZVOD IZ KATASTARSKE KARTE HABSBURŠKOG CARSTVA, 19. ST.



FOTOGRAFIJE 2025. GODINE







VLASNIK:	Kozina (više vlasnika)	POSJEDNIK:	Kozina Velimir
POSTOJEĆA KATNOST:	Su+P+Pk	NAMJENA:	Stambena

ZATEČENO STANJE:

Izvorni materijali i oblikovanje građevine, ali u lošem stanju.

VALORIZACIJA I SMJERNICE ZA INTERVENCIJE:

Štiti se mjerama prostornog plana (E). Građevina se predlaže za zaštitu (PR).

Sačuvana u građevinski lošem, no izvornom stanju. Potrebna je građevinska sanacija koja u prvom koraku podrazumijeva statičko-konstruktivnu sanaciju. Prilikom sanacije i obnove važno je koristiti stare materijale i detalje poštujući postojeći izgled i gabarite te zadržati tradicijski oblikovanu stolariju.

21. VIDOVEC PETROVSKI

nema elemenata kulturno-povijesne baštine

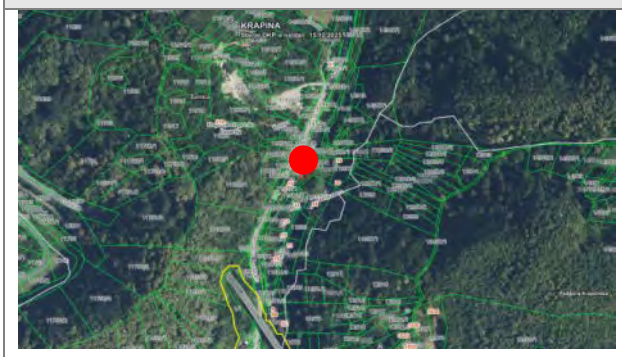
22. ZAGORA

nema elemenata kulturno-povijesne baštine

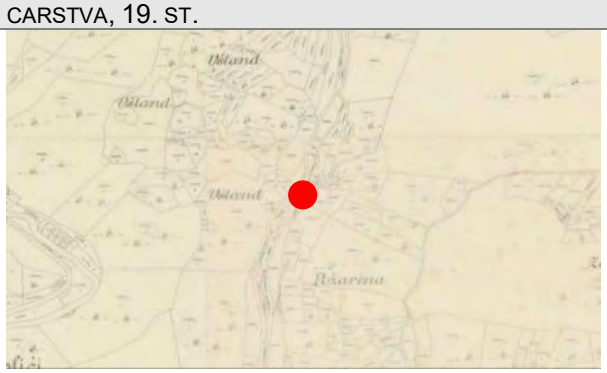
23. ŽUTNICA

POKLONAC		OZNAKA: 23-1
ULICA, BROJ	BROJ K.Č.	
Žutnica, pokraj kbr. 19	11999/1 Krapina	

ZRAČNI SNIMAK 2023./24. (PREKLOP S KATASTROM)



IZVOD IZ KATASTARSKE KARTE HABSBURŠKOG CARSTVA, 19. ST.



FOTOGRAFIJE 2025. GODINE





VLASNIK:	Cesarec Milivoj, Stanojević Sanja, Lamer Mirko	POSJEDNIK:	Cesarec Dragica, Stanojević Sanja, Cesarec Milivoj
POSTOJEĆA KATNOST:	/	NAMJENA:	Vjerska

ZATEČENO STANJE:

Dobro zatečeno stanje. Poklonac je nepravilnog tlocrtnog oblika izveden od kamena s kovanom ogradom ispred niše s kipom. Održavan, no prekomjerno obrastao raslinjem.

VALORIZACIJA I SMJERNICE ZA INTERVENCIJE:

Štiti se mjerama prostornog plana (E).

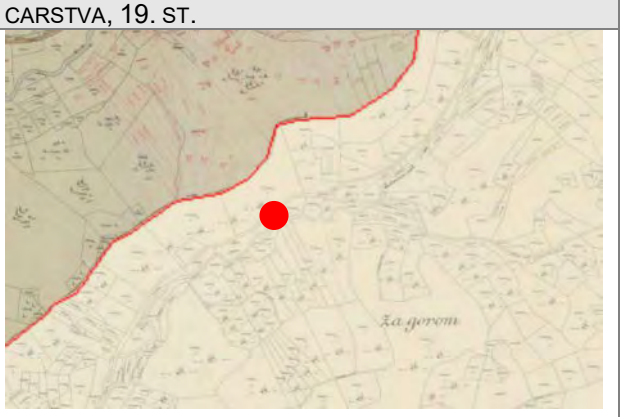
Propisuje se daljnje održavanje postojećeg stanja bez radikalnih građevnih intervencija. Prilikom obnove važno je koristiti stare materijale i detalje.

RASPELO/POKLONAC		OZNAKA:
ULICA, BROJ	BROJ K.Č.	23-2
Žutnica 26, zaselak Gumbasi	14992/4 Krapina	

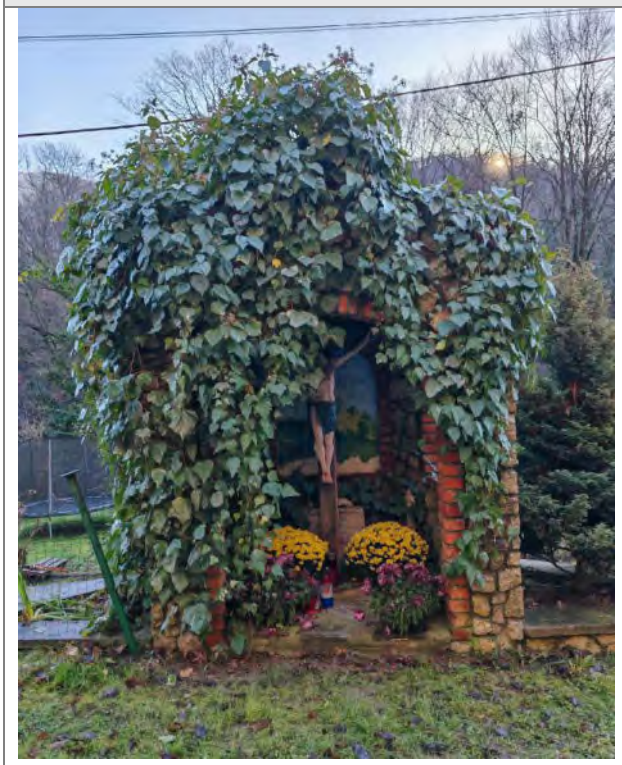
ZRAČNI SNIMAK 2023./24. (PREKLOP S KATASTROM)



IZVOD IZ KATASTARSKE KARTE HABSBURŠKOG CARSTVA, 19. ST.



FOTOGRAFIJE 2025. GODINE



FOTOGRAFIJA 1999. (ARH. FAKULTET)



VLASNIK:	Mrzlečki Ivan, Mrzlečki Ivka	POSJEDNIK:	Mrzlečki Ivan, Mrzlečki Ivka
POSTOJEĆA KATNOST:	/	NAMJENA:	Vjerska

ZATEČENO STANJE:

Poklonac s raspelom izveden u kamenu i opeci. Održavan.

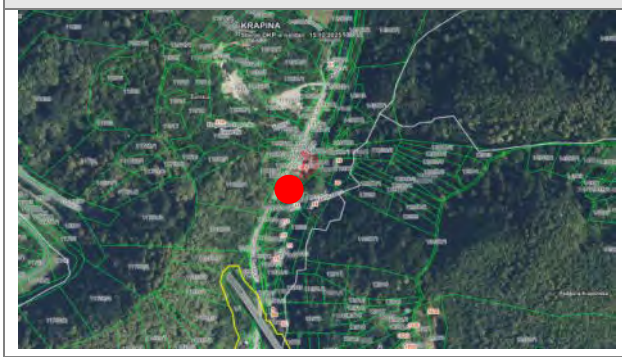
VALORIZACIJA I SMJERNICE ZA INTERVENCIJE:

Štiti se mjerama prostornog plana (E).

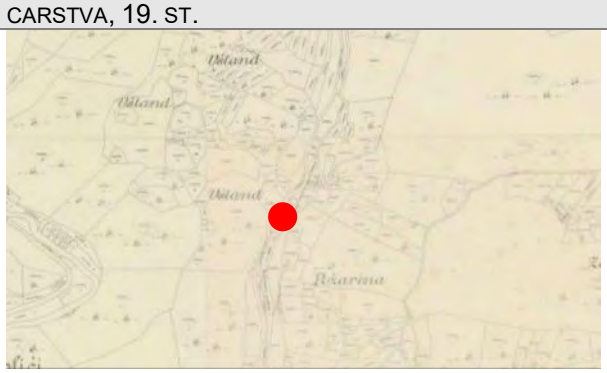
Iako je na mjestu raspela izgrađen poklonac lokacija se i dalje štiti mjerama plana. Predlaže se održavanje, a prilikom eventualnih intervencija koristiti primjerene materijale i detalje.

STAMBENA KUĆA		OZNAKA:
ULICA, BROJ	BROJ K.Č.	**23-3**
Žutnica 15	11935/1 Krapina	

ZRAČNI SNIMAK 2023./24. (PREKLOP S KATASTROM)



IZVOD IZ KATASTARSKE KARTE HABSBURŠKOG CARSTVA, 19. ST.



FOTOGRAFIJE 2025. GODINE









VLASNIK:	Krapinska tekstilna industrija Krapina d.d.	POSJEDNIK:	Krapinska tekstilna industrija Krapina d.d.
POSTOJEĆA KATNOST:	Su+P+1+Pk	NAMJENA:	Stambena

ZATEČENO STANJE:

Katnica s potkrovljem i suterenom natkrivena je dvostrešnom krovnom plohom. Zgrada se koristi no nije redovito održavana te je u lošem stanju. Pretežito su očuvana izvorna obilježja.

VALORIZACIJA I SMJERNICE ZA INTERVENCIJE:

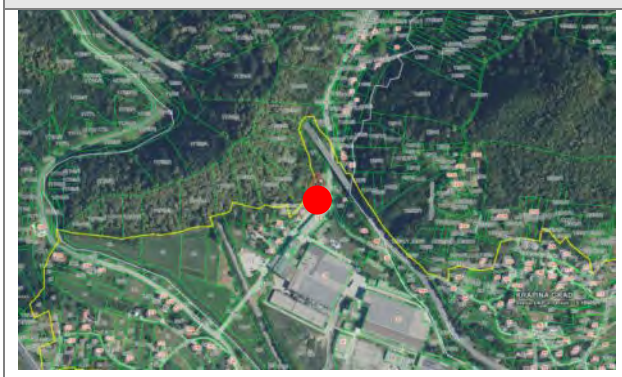
Štiti se mjerama prostornog plana (E).

Poželjno provesti radove građevinske sanacije i obnove poštujući postojeći izgled, gabarite, konstrukciju i materijale.

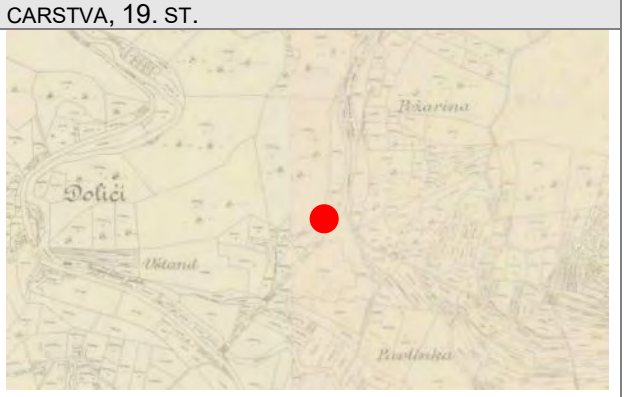
Adaptacija građevine prihvatljiva je na način da radovi u svrhu prilagodbe građevine suvremenom načinu korištenja neće mijenjati utvrđene izvorne elemente.

STAMBENA KUĆA		OZNAKA:
ULICA, BROJ	BROJ K.Č.	**23-4**
Žutnica 7	2/1 Krapina-grad	

ZRAČNI SNIMAK 2023./24. (PREKLOP S KATASTROM)



IZVOD IZ KATASTARSKE KARTE HABSBURŠKOG CARSTVA, 19. ST.



FOTOGRAFIJA 2025. GODINE



FOTOGRAFIJA 1999. (ARH. FAKULTET)



VLASNIK:	Krapinska tekstilna industrija Krapina d.d.	POSJEDNIK:	Krapinska tekstilna industrija Krapina d.d.
POSTOJEĆA KATNOST:	P+1+Pk	NAMJENA:	Stambeno-poslovna

ZATEČENO STANJE:

Katnica s potkrovljem natkrivena dvostrešnom krovnom plohom s 5 tradicijskih krovnih kućica. Djelomično su očuvana izvorna obilježja. Pročelja u lošem stanju.

VALORIZACIJA I SMJERNICE ZA INTERVENCIJE:

Štiti se mjerama prostornog plana (E).

Poželjno provesti radove građevinske sanacije i obnove poštujući postojeći izgled, gabarite konstrukciju i materijale, uz vraćanje izvornog oblika pročelja.

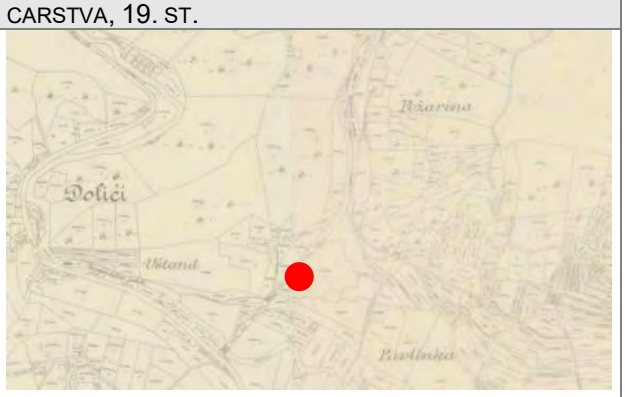
Adaptacija građevine prihvatljiva je na način da radovi u svrhu prilagodbe građevine suvremenom načinu korištenja neće mijenjati utvrđene izvorne elemente.

SPOMEN-PLOČA NOB-U		OZNAKA: 23-5
ULICA, BROJ	BROJ K.Č.	
U dvorištu tvornice Krateks, kraj upravne zgrade	152 Krapina-grad	

ZRAČNI SNIMAK 2023./24. (PREKLOP S KATASTROM)



IZVOD IZ KATASTARSKE KARTE HABSBURŠKOG CARSTVA, 19. ST.



FOTOGRAFIJE 2025. GODINE





VLASNIK:	T.P.M. d.o.o.	POSJEDNIK:	T.P.M. d.o.o.
POSTOJEĆA KATNOST:	/	NAMJENA:	Spomenička

ZATEČENO STANJE:

Spomen ploča uz koju su postavljene 4 biste na kamenim postamentima nalazi se u krugu bivše tvornice, uz upravnu zgradu.

VALORIZACIJA I SMJERNICE ZA INTERVENCIJE:

Štiti se mjerama prostornog plana (E).

Propisuje se očuvanje i održavanje, a zelene površine u okruženju (travnjaci, visoka i niska vegetacija) potrebno je održavati redovitim čišćenjem, košnjom, orezivanjem drveća i grmlja.

PROSTORNI PLANA UREĐENJA
GRADA KRAPINE

PRILOZI PLANA

2. Stručna podloga za izradu Prostornog plana uređenja Grada Krapine – Analiza stanja prirodne baštine dolina Pačetine, Šemnice, Radobojščice i Petrovčanke
   (Vitaprojekt d.o.o., ožujak 2025.)

VitaPROJEKT

STRUČNA PODLOGA ZA POTREBE IZRADE PPUG KRAPINE:

Analiza stanja prirodne baštine (doline Pačetine, Šemnice, Radobojščice i Petrovčanke)

NARUČITELJ:
GRAD KRAPINA

VITA PROJEKT d.o.o.
za projektiranje i savjetovanje u zaštiti okoliša
HR-10000 Zagreb, Ilica 191C

Tel: + 385 0 1 3774 240
Fax: + 385 0 1 3751 350
Mob: + 385 0 98 398 582

email:info@vitaprojekt.hr
www.vitaprojekt.hr

MANAGEMENT SYSTEM CERTIFICATION
DNV
ISO 9001 · ISO 14001
ISO 45001

Naručitelj: Grad Krapina

Naslov: **Stručna podloga za potrebe izrade PPUG Krapine – analiza stanja prirodne baštine (doline Pačetine, Šemnice, Radobojščice i Petrovčanke)**

Radni nalog/dokument: 2025/054

Izrađivač: VITA PROJEKT d.o.o.

Voditelj izrade: Goran Lončar, mag.oecol., mag.geogr.

Suradnici:
Domagoj Vranješ, mag.ing.prosp.arch., univ.spec.oecoing.
Ivana Tomašević, mag.ing.prosp.arch.
Stjepan Novosel, mag.oecol.
Katarina Burazin, mag.ing.prosp.arch.
Tanja Sliško, mag.ing.aedif.
Romanna Sofia Vučković, mag.ing.geol.
dr.sc. Neven Tandarić, mag.geogr.
Dora Čukelj Gamoš, mag.oecol.
Marika Puškarić, mag.ing.oecoing.
Tin Lukačević, univ.mag.oecol.
Lucija Žužak, mag.ing.arh.

Datum izrade: Rujan, 2025.

Direktor
Domagoj Vranješ,
MBA

SADRŽAJ

1 Uvod 3
2 Analiza strateško-planskih dokumenata 3
2.1 Prostorni plan uređenja Grada Krapine („Službeni glasnik Grada Krapine" br . 2/ 02, 12/ 03-ispr., 16/ 04, 5/ 07, 1/ 11, 3 /11-pročišć., 5/15, 9/17, 7/18-pročišć., 2/24, 4/24-pročišć.) 3
2.2 Generalni urbanistički plan Krapine („Službeni glasnik Grada Krapine br. 02/02, 12/03-ispr., 16/04, 05/07, 07/09, 04/10-pročišć., 02/12, 02/16, 03/17-pročišć., 05/19, 07/19-pročišć., 4/22, 8/22-pročišć., 6/24, 2/25-pročišć.) 5
2.3 Strategija zelene urbane obnove Grada Krapine 6
3 Analiza biološke osnove 7
3.1 Dolina Pačetine 11
3.2 Dolina Šemnice 18
3.3 Dolina Radobojščice 24
3.4 Dolina Petrovčanke 29
4 Krajobrazna analiza 37
4.1 Dolina Pačetine 37
4.2 Dolina Šemnice 40
4.3 Dolina Radobojščice 43
4.4 Dolina Petrovčanke 46
5 Zaključak 50

1 Uvod

Tijekom izrade novog Prostornog plana uređenja Grada Krapine uočena je potreba za detaljnijom analizom svrsishodnosti članaka 87. i 88., u dijelu u kojem se šite 4 doline: Pačetine i Šemnice u kategoriji zaštićenog krajobraza (prijedlog za zaštitu) te Radobojščice i Petrovčanke kao osobito vrijedni predjeli prirodnoga krajobraza.

Ovom stručnom podlogom analizirana su navedena 4 područja s aspekta biološke i krajobrazne raznolikosti. Temeljem provedenih analiza donesen je zaključak o opravdanosti zaštite te dan prijedlog revizije članaka 87. i 88. važećeg Prostornog plana.

2 Analiza strateško-planskih dokumenata

U ovom poglavlju dan je pregled važećih strateško-planskih dokumenata Grada Krapine u kojima se spominju predmetne doline (Prostorni plan uređenja Grada Krapine, Generalni urbanistički plan Krapine i Strategije zelene urbane osnove Grada Krapine).

2.1 Prostorni plan uređenja Grada Krapine („Službeni glasnik Grada Krapine" br. 2/02, 12/03-ispr., 16/04, 5/07, 1/11, 3/11-pročišć., 5/15, 9/ 17, 7/ 18-pročišć., 2/24, 4/24-pročišć.)

Sukladno Prostornom planu uređenja Grada (PPUG) Krapine područje doline Pačetine i doline Šemnice označeno je kao područje zaštićenog krajobraza – prijedlog za zaštitu dok su dolina Radobojščice i dolina Petrovčanke označene kao osobito vrijedni predjeli prirodnoga krajobraza.

Prema namjeni prostora dolina Šemnice i dolina Pačetine su gotovo u potpunosti označene kao poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene (zanemariv dio je označen kao stambena namjena). Dolina Petrovčanke je u potpunosti označena kao poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene. Namjena doline Radobojščice nije definirana budući da se u potpunosti nalazi unutar obuhvata GUP-a Krapine te je njime definirana namjena.

U nastavku su izdvojene odredbe iz PPUG-a kojima se propisuje zaštita navedenih područja.

„Čl. 86.

OPĆA NAČELA ZAŠTITE

(1) Povijesne naseobinske, graditeljske i vrtno-perivojne cjeline, prirodni i kultivirani krajolici, kao i pojedinačne građevine spomeničkih obilježja sa pripadajućim parcelama, te fizičkim i vizualnim okolišem, moraju biti na stručno prihvatljiv i vrstan način uključeni u budući razvitak grada i županije. Zaštita kulturno-povijesnih i prirodnih vrijednosti podrazumijeva ponajprije sljedeće:

- Očuvanje i zaštitu prirodnoga i kultiviranoga krajobraza kao temeljne vrijednosti prostora;

- Poticanje i unapređivanje održavanja i obnove zapuštenih poljodjelskih zemljišta, zadržavajući njihov tradicijski i prirodni ustroj;
- Očuvanje prirodnih značajki dodirnih predjela uz zaštićene cjeline i vrijednosti nezaštićenih predjela kao što su obale vodotoka, prirodne šume, bare, rukavci vodotoka, kultivirani krajolik – budući da pripadaju ukupnoj prirodnoj i stvorenoj baštini.

Čl. 87.

STAVLJANJE POD ZAŠTITU KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI

…

(2) Ovim Prostornim planom utvrđuje se, na temelju važećih zakona i propisa, pokretanje postupka za stavljanje pod zaštitu sljedećih predjela:

1. U skupini Zaštićeni krajobraz zaštićuju se: … dolina Pačetine i dolina Šemnice.

…

(3) Ovim Prostornim planom utvrđuje se zaštita sljedećih vrijednih predjela:

1. Kao Osobito vrijedan prirodni krajobraz zaštićuju se dolina Radobojščice i dolina Petrovčanke.

Čl. 88.

MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI

(1) Za sve graditeljske zahvate u predjelima zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti (navedeni u prethodnom članku, stavak 2; zaštita na temelju Zakona o zaštiti prirode) potrebno je ishoditi suglasnost nadležne Državne uprave za zaštitu prirode. U tim predjelima zaštite nije moguća izgradnja koja se dozvoljava izvan građevnih područja ukoliko to nije propisano planom užeg područja prema važećim zakonskim propisima.

(2) U krajobrazu doline Radobojščice (osobito u predjelu s očuvanim prirodnim osobitostima) nije moguća nikakva izgradnja prije izrade Urbanističkoga plana uređenja. Tim planom bit će utvrđeni potanki uvjeti za izgradnju i korištenje zemljišta.

…

(4) U dolinama Pačetine i Šemnice potrebno je zadržati postojeći prostorni odnos poljodjelskih površina (livada i oranica) ili postupno povećavati livade i smanjivati oranice. Nije moguća izgradnja poljodjelskih i sličnih građevina izvan građevnoga područja. Stambena ili druga izgradnja moguća je samo unutar građevnoga područja uz štovanje odredaba ovoga Prostornoga plana za očuvanje tradicijske slike naselja i oblikovanje zgrada.

(5) U potočnim dolinama u predjelima livada i oranica, neovisno o tome da li su te livade posebno grafički obilježene na kartografskim dijelovima ovoga Prostornoga plana ili nisu obilježene, nije moguća nikakva izgradnja ni izvan naselja (izvan građevnih područja). Zabrana izgradnje se propisuje iz razloga očuvanja biološke i krajobrazne raznolikosti i prepoznatljivosti slike krajolika jer je uz vodotokove pretežito očuvana prirodna vegetacija

i izvorne zajednice dolinskih i brdskih livada, koje se odlikuju bogatstvom raznolikih vrsta trava i zeljanica. Možebitnu izgradnju izvan građevnih područja treba smjestiti na rubu dolina u dodiru s podnožjem padine brijega.

(6) Prilikom zahvata na uređenju i regulaciji vodotoka sa ciljem sprečavanja štetnog djelovanja voda treba prethodno snimiti postojeće stanje te planirati zahvate na način da zadrže doprirodno stanje vodotoka."

2.2 Generalni urbanistički plan K rapine („Službeni g lasnik Grada Krapine br. 02/ 02, 12/ 03-ispr., 16/ 04, 05/ 07, 07/09, 04/ 10-pročišć., 02/ 12, 02/16, 03/ 17-pročišć., 05/19, 07/ 19-pročišć., 4/22, 8/22-pročišć., 6/24, 2/ 25-pročišć.)

Područje doline Radobojščice nalazi se u sklopu Generalnog urbanističkog plana (GUP) Krapine. Sukladno GUP-u na području doline Radobojščice nalaze se površine sportsko-rekreacijske namjene, javne zelene površine, područje javne i društvene namjene te područje turističke namjene dok su na rubnim dijelovima prisutne površine stambene namjene.

U nastavku dani su izdvojene odredbe iz GUP-a koje se odnose na dolinu Radobojščice.

„8. MJERE OČUVANJA I ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA

Čl. 75.

OPĆA NAČELA ZAŠTITE

Povijesne naseobinske, graditeljske i vrtno-perivojne cjeline, prirodni i kultivirani krajolici, kao i pojedinačne građevine spomeničkih obilježja sa pripadajućim parcelama, te fizičkim i vizualnim okolišem, moraju biti na stručno prihvatljiv i vrstan način uključeni u budući razvitak grada i županije. Zaštita kulturno-povijesnih i prirodnih vrijednosti podrazumijeva ponajprije sljedeće:

- Očuvanje i zaštitu prirodnoga i kultiviranoga krajobraza kao temeljne vrijednosti prostora;
- Poticanje i unapređivanje održavanja i obnove zapuštenih poljodjelskih zemljišta, zadržavajući njihov tradicijski i prirodni ustroj;
- Očuvanje prirodnih značajki dodirnih predjela uz zaštićene cjeline i vrijednosti nezaštićenih predjela kao što su obale vodotoka, prirodne šume, bare, rukavci vodotoka, kultivirani krajolik – budući da pripadaju ukupnoj prirodnoj i stvorenoj baštini.

Čl. 76

STAVLJANJE POD ZAŠTITU KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI

…

(3) Ovim Generalnim planom utvrđuje se zaštita sljedećih vrijednih predjela:

- U skupini Osobito vrijedan prirodni krajobraz zaštićuju se dolina Radobojščice.

…

Čl. 77

MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI

…

(3) U krajobrazu doline Radobojščice (osobito u predjelu s očuvanim prirodnim osobitostima) Urbanističkim planom uređena bit će utvrđeni potanki uvjeti za izgradnju i korištenje zemljišta, kako je to predviđeno ovim Generalnim planom.

…

(8) U potočnim dolinama u predjelima livada i oranica, neovisno o tome da li su te livade posebno grafički obilježene na kartografskim dijelovima ovoga Generalnog plana ili nisu obilježene, nije moguća nikakva izgradnja ni izvan naselja (izvan građevinskih područja). Zabrana izgradnje se propisuje iz razloga očuvanja biološke i krajobrazne raznolikosti i prepoznatljivosti slike zajednice dolinskih i brdskih livada, koje se odlikuju bogatstvom raznolikih vrsta trava i zeljanica. Možebitnu izgradnju izvan građevinskih područja treba smjestiti na rubu dolina u dodiru s podnožjem padine brijega.“

2.3 Strategija zelene urbane obnove Grada Krapine

Očuvanje bioraznolikosti prepoznato je u Strategiji zelene urbane obnove Grada Krapine te je sukladno tome definiran strateški cilj i aktivnost očuvanja travnjačkih staništa koja su široko prisutna na području predmetnih dolina. Očuvanjem područja navedenih dolina direktno će doći do očuvanja travnjačkih staništa čime se doprinosi postizanju cilja Strategije zelene urbane obnove. U nastavku je dan opis aktivnosti A.2.1.1.1. Unapređenje travnjačkih staništa unutar Strateškog cilja 2 - Očuvanje i unaprjeđenje prirodnih područja te bioraznolikosti:

„U svrhu očuvanja postojećih travnjačkih staništa na području Grada potrebna je njihova opširnija inventarizacija, odnosno izrada detaljne karte travnjačkih staništa. Uvid u zastupljenost travnjaka na području Grada poslužiti će kao osnova za kvalitetnije gospodarenje i zaštitu ovog oblika otvorenih prostora, uključujući bolji nadzor i sprječavanje njihove prenamjene u oranice. Osim toga, ublažavanje negativnog utjecaja na bioraznolikost travnjačkih staništa također je moguće postići kroz smanjenje gnojidbe i primjene sredstava za zaštitu bilja i sl. (edukacija poljoprivrednika). Podizanje svijesti o travnjačkim staništima spriječit će njihov daljnji gubitak. Također, potrebna je edukacija poljoprivrednika s ciljem implementacije mjera iz Strateškog plana ZPP Republike Hrvatske 2023.-2027. godine povezanih s očuvanjem bioraznolikosti.“

3 Analiza biološke osnove

Područje Krapinsko-zagorske županije karakteriziraju raznolika staništa. Na području planina i gora (Medvednice, Ivanščice i Strahinjčice) dominantna su šumska staništa dok u središnjem dijelu Županije prevladavaju travnjaci s manjih šumskim i poljoprivrednim površinama. Osim navedenih dominantnih staništa područje Županije također karakteriziraju iznimno osjetljiva staništa vezana uz tok i doline rijeka koje teku područjem Županije. Ovakva raspodjela staništa pogodna je za velik broj strogo zaštićenih i ugroženih vrsta. Na području Grada Krapine prisutna je raspodjela staništa koja karakterizira cijeli prostor Županije uz veću prisutnost antropogeno izmijenjenih i izgrađenih industrijskih staništa s obzirom na to da Grad Krapina predstavlja jedno od urbanih središta Krapinsko-zagorske županije.

Područje Grada Krapine nastanjuje srednjoeuropska fauna. Od strogo zaštićenih vrsta prisutne su: rovke, ježevi, vjeverice, puhovi, jastrebovi, djetlići, žune, ševe, lastavice, muharice (slavuji i dr.), sjenice, vrapci, čvorci i dr.

Prema podacima Javne ustanove za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima na području KZŽ prisutne su sljedeće kategorije zaštićenih biljnih vrsta:

- regionalno izumrle svojte: perolisni mjesečinac, lanova vilina kosa i povaljena rosika;
- osjetljive svojte: koljenčasti repak, prosasti šaš, mjehurasti šaš, obalni šaš, ljiljan zlatan, kokica mušica, kokica paučica, vonjavi kaćun, kacigasti kaćun, bijeli kaćun, bakreni kaćun, mali kaćun, medeni kaćun, mirisavi dvolist, tisa, panonska djetelina, žućkasti oštrik, smeđi šilj, prava kockavica, plivajuća pirevina, naborana pirevina, božikovina, kranjski ljiljan, mačkovo uho, dugi oštrik, hrvatski karanfil i zimska preslica;
- ugrožene svojte: zvjezdasti šaš, žuti šaš, tamnozeleni šaš, crnkasti šaš, širokolisna suhoperka, plućni srčanik, pčelina kokica, običan borak i močvarna trolistica;
- kritično ugrožene svojte: cretna crvotočina, uskolisna suhoperka, rosika, obični ljepušak, crna sasa i končastolisna šćetica (Strategija razvoja Grada Krapine za razdoblje do 2020. godine).

Prema podacima Bioportala 2016. i 2017. godine u neposrednoj blizini analiziranih područja na 4 lokaliteta zabilježeni su nalazi saproksilnih kornjaša, točnije vrste *Lucanus cervus* (jelenak).

Crvene knjige

Prema podacima Crvene knjige vodozemaca i gmazova područje dolina Pačetine, Šemnice, Radobojščice i Petrovčanke je područje potencijalne rasprostranjenosti žutog mukača (*Bombina variegata*), crvenog mukača (*Bombina bombina*) i velikog vodenjaka (*Triturus carnifex*) te riđovke (*Vipera berus*) i barske kornjače (*Emys orbicularis*).

Područje dolina Pačetine, Šemnice, Radobojščice i Petrovčanke je prema podacima Crvene knjige slatkovodnih riba područje na kojem su potencijalno rasprostranjene vrste dane u tablici u nastavku (Tablica 1).

Tablica 1. Vrste slatkovodnih riba potencijalno rasprostranjene na području dolina Pačetine, Šemnice, Radobojščice i Petrovčanke sukladno podacima Crvene knjige slatkovodnih riba

Hrvatski naziv vrste	Znanstveni naziv vrste	Kategorija ugroženosti (prema Crvenom popisu slatkovodnih riba Hrvatske)
blistavac	*Telestes souffia* (Risso, 1827)	kritično ugrožena (CR)
mladica	*Hucho hucho* (Linnaeus, 1758)	ugrožena (EN)
velika pliska	*Alburnus chalcoides* (Güldenstädt, 1772)	osjetljiva (VU)
potočna mrena	*Barbus balcanicus* Kotlík, Tsigenopoulos, Ráb & Berrebi, 2002	osjetljiva (VU)
karas	*Carassius carassius* (Linnaeus, 1758)	osjetljiva (VU)
belica	*Leucaspius delineatus* (Heckel, 1843)	osjetljiva (VU)
manjić	*Lota lota* (Linnaeus, 1758)	osjetljiva (VU)
piškur	*Misgurnus fossilis* (Linnaeus, 1758)	osjetljiva (VU)
potočna pastrva	*Salmo trutta* Linnaeus, 1758	osjetljiva (VU)
mali vretenac	*Zingel streber* (Siebold, 1863)	osjetljiva (VU)
ukrajinska paklara	*Eudontomyzon mariae* (Berg, 1931)	gotovo ugrožena (NT)
Keslerova krkuša	*Romanogobio kesslerii* (Dybowski 1862)	gotovo ugrožena (NT)
tankorepa krkuša	*Romanogobio uranoscopus* (Agassiz, 1828)	gotovo ugrožena (NT)
plotica	*Rutilus pigus* (Lacepède, 1803)	gotovo ugrožena (NT)
krkuša	*Gobio gobio* (Linnaeus, 1758)	najmanje zabrinjavajuća (LC)
bolen	*Leuciscus aspius* (Linnaeus, 1758)	najmanje zabrinjavajuća (LC)
jez	*Leuciscus idus* (Linnaeus, 1758)	najmanje zabrinjavajuća (LC)
nosara	*Vimba vimba* (Linnaeus, 1758)	najmanje zabrinjavajuća (LC)
šaran	*Cyprinus carpio* Linnaeus, 1758	nedovoljno poznata (DD)
sabljarka	*Pelecus cultratus* (Linnaeus, 1758)	nedovoljno poznata (DD)
bjeloperajna krkuša	*Romanogobio albipinnatus* (Lukasch 1933)	nedovoljno poznata (DD)

Sukladno podacima Crvene knjige ptica područje dolina Pačetine, Šemnice, Radobojščice i Petrovčanke je pogodno područje za zlatovranu (*Coracias garrulus*), goluba dupljaša (*Columba oenas*) i škanjca osaša (*Pernis apivorus*).

Prema podacima Crvene knjige danjih leptira područje dolina Pačetine, Šemnice, Radobojščice i Petrovčanke je potencijalno područje rasprostranjena 20 vrsta leptira koji su dani u tablici u nastavku (Tablica 2).

Tablica 2. Vrste leptira potencijalno rasprostranjene na području dolina Pačetine, Šemnice, Radobojščice i Petrovčanke sukladno podacima Crvene knjige danjih leptira

Hrvatski naziv vrste	Znanstveni naziv vrste	Kategorija ugroženosti (prema Crvenom popisu danjih leptira Hrvatske)
narančasti poštar	*Colias myrmidone* (Esper, 1780)	kritično ugrožena (CR)

Hrvatski naziv vrste	Znanstveni naziv vrste	Kategorija ugroženosti (prema Crvenom popisu danjih leptira Hrvatske)
bijela riđa	*Nymphalis vaualbum* (Denis & Schiffermüller, 1775)	kritično ugrožena (CR)
žutonoga riđa	*Nymphalis xanthomelas* (Esper, 1781)	ugrožena (EN)
Grundov šumski bijelac	*Leptidea morsei major* Grund, 1905	osjetljiva (VU)
mala preljevalica	*Apatura ilia* (Denis & Schiffermüller, 1775)	gotovo ugrožena (NT)
velika preljevalica	*Apatura iris* (Linnaeus, 1758)	gotovo ugrožena (NT)
močvarna riđa	*Euphydryas aurinia* (Rottemburg, 1775)	gotovo ugrožena (NT)
mala svibanjska riđa	*Euphydryas maturna* (Linnaeus, 1758)	gotovo ugrožena (NT)
močvarni (sedefasti) debeloglavac	*Heteropterus morpheus* (Pallas, 1771)	gotovo ugrožena (NT)
šumski okaš	*Lopinga achine* (Scopoli, 1763)	gotovo ugrožena (NT)
kiseličin vatreni plavac	*Lycaena dispar* (Haworth, 1802)	gotovo ugrožena (NT)
bjelooki vatreni plavac	*Lycaena hippothoe* (Linnaeus, 1761)	gotovo ugrožena (NT)
topolnjak	*Limenitis populi* (Linnaeus, 1758)	gotovo ugrožena (NT)
obični lastin rep	*Papilio machaon* Linnaeus, 1758	gotovo ugrožena (NT)
uskršnji leptir	*Zerynthia polyxena* (Denis & Schiffermüller, 1775)	gotovo ugrožena (NT)
crni apolon	*Parnassius mnemosyne* (Linnaeus, 1758)	gotovo ugrožena (NT)
Esperov vatreni plavac	*Lycaena thersamon* (Esper, 1784)	nedovoljno poznata (DD)
Nikerlova riđa	*Melitaea aurelia* Nickerl, 1850	nedovoljno poznata (DD)
Assmanova riđa	*Melitaea britomartis* Assmann, 1847	nedovoljno poznata (DD)
kupusov bijelac	*Pieris brassicae* (Linnaeus, 1758)	nedovoljno poznata (DD)

Metodologija analize biološke osnove

U nastavku su detaljnije analizirana područja od interesa: dolina Pačetine, dolina Šemnice, dolina Radobojščice i dolina Petrovčanke za odabrane parametre (bioraznolikost – flora i fauna, stanišni tipovi i osjetljivost staništa). Podaci o bioraznolikosti dobiveni su iz podataka MZOZT-a prema zabilježenim biljnim i životinjskim vrstama na analiziranim područjima i neposrednoj blizini (oko 500 m od analiziranog područja) te dostupnim znanstvenim istraživanjima navedenog područja.

Osjetljivost staništa preuzeta je iz Karte osjetljivosti staništa izrađene u sklopu izrade Karte osjetljivosti prostora RH na razvoj solarnih i vjetroelektrana (MZOZT, 2024). Iako je namjena navedene karte odrediti osjetljivost staništa s obzirom na pogodnost smještaja solarnih i vjetroelektrana, sama metodologija određivanja osjetljivosti staništa ukazuje na pojavnost i osjetljivost pojedinih osjetljivih i rijetkih stanišnih tipova. Metodologija određivanja osjetljivosti stanišnih tipova je preuzeta iz Smjernica za korištenje karata osjetljivosti prirode na razvoj solarnih elektrana i vjetroelektrana (MZOZT, 2024).

Za izradu karte osjetljivosti stanišnih tipova, osjetljivost je definirana na temelju ugroženosti odnosno rijetkosti stanišnog tipa od nacionalnog i europskog značaja te na temelju njegove pojavnosti unutar područja ekološke mreže, pri čemu su u obzir uzeti

prioritetni stanišni tipovi sukladno Pravilniku o popisu stanišnih tipova i karti staništa. Na ovaj način definirano je rangiranje osjetljivosti ocjenama od 6 do 1 pri čemu je kategorija 6 najviša razina osjetljivosti, dok su ocjenom 1 ocijenjena staništa koja se smatraju najmanje osjetljiva za smještaj sunčanih i vjetroelektrana. Kategorije osjetljivosti staništa i njihovi uvjeti prikazani su u tablici u nastavku (Tablica 3).

Tablica 3. Kategorije osjetljivosti staništa prema Smjernicama za korištenje karata osjetljivosti prirode na razvoj solarnih elektrana i vjetroelektrana (MZOZT, 2024)

Ocjena	Kategorija osjetljivosti stanišnih tipova	Stanišni tipovi
6	Iznimno visoka osjetljivost	Prioritetni stanišni tipovi unutar i izvan ekološke mreže (POVS)
		Dominantan st. tip (NKS1) ugrožen i/ili rijedak stanišni tip unutar ekološke mreže (POVS)
5	Visoka osjetljivost	Dominantan st. tip (NKS1) ugrožen i/ili rijedak stanišni tip izvan ekološke mreže (POVS)
		D.3.4.2.3. i D.3.4.2.7. dominantni st. tip (NKS1) unutar ekološke mreže (POVS)
4	Umjereno visoka osjetljivost	Rijetki i/ili ugroženi stanišni tipovi koji se javljaju kao NKS2 i/ili NKS3 u mozaiku staništa unutar područja ekološke mreže (POVS) kada je dominantni st. tip (NKS1) neugrožen
		Dominantan st. tip (NKS1) ugrožen i/ili rijedak stanišni tip izvan ekološke mreže (POVS) u kombinaciji staništa kada je NKS2 i/ili NKS3 neugrožen
		D.3.4.2.3. i D.3.4.2.7. dominantni st. tip (NKS1) u mozaiku staništa unutar područja ekološke mreže (POVS) kada je je NKS2 i/ili NKS3 neugrožen
		Staništa koja su bila označena kao šumska (E.) u Karti staništa RH (2016), ali to nisu prema podacima Hrvatskih šuma, unutar ekološke mreže (POVS)
3	Umjerena osjetljivosti	Dominantan st. tip (NKS1) ugrožen i/ili rijedak stanišni tip izvan ekološke mreže (POVS) u kombinaciji staništa kada je NKS2 i NKS3 neugrožen
		D.3.4.2.3. i D.3.4.2.7. dominantni st. tip (NKS1) izvan ekološke mreže (POVS)
		D.3.4.2.3. i D.3.4.2.7. dominantni st. tip (NKS1) u mozaiku staništa izvan područja ekološke mreže (POVS) kada je je NKS2 i/ili NKS3 neugrožen
		D.3.4.2.3. i D.3.4.2.7. kao NKS2 i/ili NKS3 u mozaiku staništa izvan ekološke mreže (POVS)
		Rijetki i ugroženi st. tipovi su NKS2 (u mozaiku 2 staništa tipa) ili NKS2 i/ili NKS3 (u mozaiku 3 stanišna tipa) izvan ekološke mreže (POVS), izuzev D.3.4.2.3. i D.3.4.2.7.
		Staništa koja su bila označena kao šumska (E.) u Karti staništa RH (2016), ali to nisu prema podacima Hrvatskih šuma, izvan ekološke mreže (POVS)
		Površine za pošumljavanje, čistine za druge namjene koje se javljaju unutar površina šuma

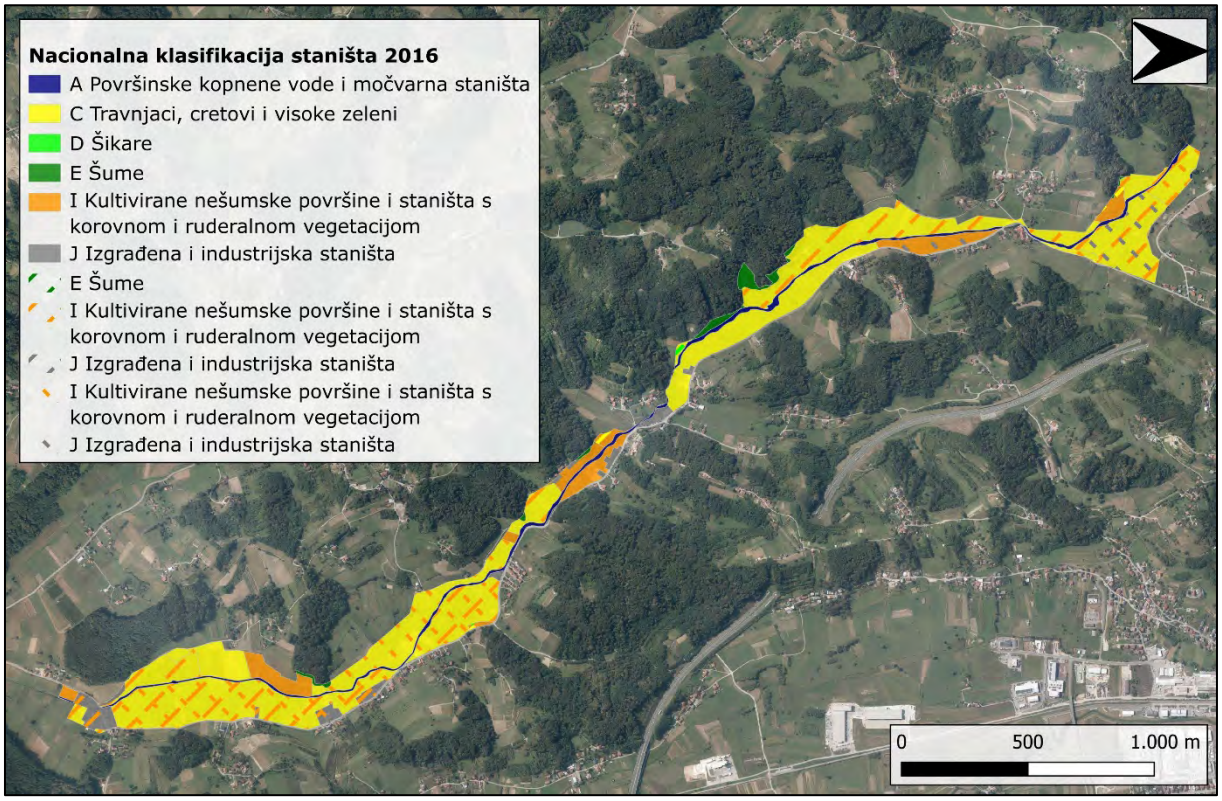
Ocjena	Kategorija osjetljivosti stanišnih tipova	Stanišni tipovi
2	Niska razina osjetljivosti	Ne ugroženi st. tipovi - staništa na prirodnim i doprirodnim st. tipovima
1	Najniža razina osjetljivosti	Ne ugroženi st. tipovi - staništa s dominantnim J.

Prema gore navedenoj tablici, u izradi karte osjetljivosti staništa tj. definiranju završne ocjene osjetljivosti staništa za izgradnju sunčanih i vjetroelektrana, kako bi se svakom pikselu veličine 100 x 100 metara dodijelila samo jedna ocjena, izvršena je diskretizacija. Na ovaj način je dobivena jednoznačna ocjena gdje je, ukoliko je unutar jednog piksela bio prisutan samo jedan stanišni tip, piksel dobio ocjenu tog stanišnog tipa, ukoliko je unutar jednog piksela bio presjek nekoliko poligona stanišnih tipova, ocjenu je nosio poligon koji je bio prostorno dominantan (npr. ukoliko je unutar jednog piksela bio poligon staništa A s prostornim udjelom unutar poligona od 75%, B od 20% i C od 10%, konačnu ocjenu piksela je nosila ocjena poligona A). U slučaju da su unutar piksela bila prisutna dva stanišna tipa s jednakom prostornom zastupljenošću, ocjenu piksela je nosio poligon s najvišom ocjenom.

3.1 Dolina Pačetine

Staništa

Na slici u nastavku (Slika 1) dan je prikaz kopnenih nešumskih staništa Republike Hrvatske (2016) prema Nacionalnoj klasifikaciji staništa i izvodu iz karte staništa na području doline Pačetine.



Slika 1. Karta kopnenih nešumskih staništa (2016) na području doline Pačetine

U tablici u nastavku (Tablica 4) dana je površina pojedinog stanišnog tipa zabilježenog na području doline Pačetine. Površine pojedinog stanišnog tipa izračunate su sukladno metodologiji izrade navedene karte, prikazane u Završnom izvješću Kartiranja kopnenih staništa Republike Hrvatske (prosinac 2016, MZOE).

Tablica 4. Stanišni tipovi prema karti kopnenih nešumskih staništa RH (2016) na području doline Pačetine, njihova minimalna i maksimalna površina na proučavanom području

NKS kod	Naziv	Minimalna površina (ha)	Maksimalna površina (ha)
A.2.3.	Stalni vodotoci	4,01	4,72
A.4.1.*	Tršćaci, rogozici, visoki šiljevi i visoki šaševi	0,01	0,02
C.2.2.3.*	Zajednice higrofilnih zeleni	1,31	2,63
C.2.3.2.*	Mezofilne livade košanice Srednje Europe	16,15	26,09
C.2.3.2.1.*	Srednjoeuropske livade rane pahovke	11,67	20,60
D.1.2.1.	Mezofilne živice i šikare kontinentalnih, izuzetno primorskih krajeva	0,06	0,12
E.**	Šume	1,38	1,63
I.1.8.	Zapuštene poljoprivredne površine	3,39	5,85
I.2.1.	Mozaici kultiviranih površina	13,86	26,77
I.5.1.	Voćnjaci	0,51	1,21

NKS kod	Naziv	Minimalna površina (ha)	Maksimalna površina (ha)
I.5.3.	Vinogradi	0,42	0,84
J.	Izgrađena i industrijska staništa	3,40	5,61
* navedena staništa nalaze se na popisu ugroženih i rijetkih stanišnih tipova od nacionalnog i europskog značaja (Pravilnik o vrstama stanišnih tipova i karti staništa, Prilog II, *NN* 27/21, 101/22) ** kartom kopnenih nešumskih staništa (2016) stanišni tip E. Šume nije detaljnije klasificiran na niže klase, stoga ovdje nisu navođeni svi ugroženi i rijetki stanišni tipovi unutar klase E. Šume			

U tablici u nastavku (Tablica 5) je dan opis stanišnih tipova prisutnih na području doline Pačetine prema Nacionalnoj klasifikaciji staništa (V. verzija) i kriterij uvrštenja pojedinih stanišnih tipova na popis ugroženih i rijetkih stanišnih tipova od nacionalnog i europskog značaja sukladno Pravilniku o vrstama stanišnih tipova i karti staništa, Prilog II, *NN* 27/21, 101/22.

Tablica 5. Opis kopnenih nešumskih stanišnih tipova prisutnih na području doline Pačetine

Kopnena nešumska staništa
A.2.3. Stalni vodotoci Površinske vode (potoci i rijeke) različite brzine strujanja, od brzih i turbulentnih do sporih i laminarnih, koje teku koritima nastalim djelovanjem vode iz uzvodnih dijelova toka koji su na višim nadmorskim visinama.
A.4.1. Tršćaci, rogozici, visoki šiljevi i visoki šaševi* Tršćaci, rogozici, visoki šiljevi i visoki šaševi (Razred *PHRAGMITO-MAGNOCARICETEA* Klika in Klika et Novák 1941) – Zajednice rubova jezera, rijeka, potoka, eutrofnih bara i močvara, ali i plitkih poplavnih površina ili površina s visokom razinom donje (podzemne) vode u kojima prevladavaju močvarne, visoke jednosupnice i dvosupnice, uglavnom helofiti. Kriterij uvrštenja na popis: • Natura: - • BERN - Res.4.: A.4.1.2.1. = D5.2151; A.4.1.2.4. = D5.2122; A.4.1.2.5. = D5.213; A.4.1.2.6. = D5.2142; A.4.1.2.7. = D5.216; A.4.1.2.12. = D5.2124; A.4.1.2.15. = D5.2141; A.4.1.2.16. = D5.2191 • Hrvatska: staništa s brojnim ugroženim vrstama
C.2.2.3. Zajednice higrofilnih zeleni* Zajednice higrofilnih zeleni (Sveza *Calthion palustris* Tx. 1937) – Zajednice koje se razvijaju na livadama na kojima se voda često zadržava cijele godine Kriterij uvrštenja na popis: • Natura: C.2.2.1. = 6440; C.2.2.2. = 6410 • BERN - Res.4.: C.2.2.1. = E3.43; C.2.2.2. = E3.51; C.2.2.3. = E3.41; C.2.2.4. = E3.463 • Hrvatska: unutar klase nalaze se rijetke i ugrožene zajednice
C.2.3.2. Mezofilne livade košanice Srednje Europe* Mezofilne livade košanice Srednje Europe (Sveza *Arrhenatherion elatioris* Br.-Bl. 1926, syn. *Arrhenatherion elatioris* Luquet 1926) – Zajednica predstavlja mezofilne livade košanice Srednje Europe rasprostranjene od nizinskog do gorskog pojasa. Kriterij uvrštenja na popis: • Natura: C.2.3.2.1., C.2.3.2.2., C.2.3.2.3., C.2.3.2.4., C.2.3.2.5. i C.2.3.2.7. = 6510; C.2.3.2.12. = 6520 • BERN - Res.4.: - • Hrvatska: unutar klase nalaze se rijetke i ugrožene zajednice

Kopnena nešumska staništa
C.2.3.2.1. Srednjoeuropske livade rane pahovke*
Srednjoeuropske livade rane pahovke (As. *Arrhenatheretum elatioris* Br.-Bl. ex Scherrer 1925) – Zajednica predstavlja najvažniju livadu-košanicu atlantskog dijela Srednje Europe. U Hrvatskoj postiže svoju istočnu granicu. Razvija se, u pravilu, izvan dohvata poplavnih voda. U floističkom sastavu ističu se *Arrhenatherum elatius*, *Trisetum flavescens*, *Crepis biennis*, *Tragopogon pratensis*, *Knautia pratensis*, *Heracleum sphondilium* i niz drugih. Jedna je od floristički najbogatijih livadnih zajednica. U Hrvatskoj je poznata, osim tipične, još subas. *salvietosum pratensis* na sušim staništima, te subas. *convolvuletosum arvensis* na više-manje ruderalnim staništima. Kriterij uvrštenja na popis: • Natura: C.2.3.2.1., C.2.3.2.2., C.2.3.2.3., C.2.3.2.4., C.2.3.2.5. i C.2.3.2.7. = 6510; C.2.3.2.12. = 6520 • BERN - Res.4.: - • Hrvatska: unutar klase nalaze se rijetke i ugrožene zajednice
D.1.2.1. Mezofilne živice i šikare kontinentalnih, izuzetno primorskih krajeva
Mezofilne živice i šikare kontinentalnih, izuzetno primorskih krajeva (Red *PRUNETALIA SPINOSAE* Tx. 1952) – Skup više manje mezofilnih zajednica pretežno kontinentalnih krajeva, izgrađenih prvenstveno od pravih grmova (*Ligustrum vulgare*, *Cornus sanguinea*, *Euonymus europaeus*, *Prunus spinosa* i dr.) i djelomično drveća razvijenih u obliku grmova (*Carpinus betulus*, *Crataegus monogyna*, *Acer campestre* i sl.). Razvijaju se kao rubni, zaštitni pojas uz šumske sastojine, kao živica između poljoprivrednih površina, uz rubove cesta i putova, a mjestimično zauzimaju i velike površine na površinama napuštenih pašnjaka.
E. Šume**
Cjelokupna šumska vegetacija, gospodarena ili negospodarena, prirodna ili antropogena (uključujući i šumske nasade), zajedno s onim razvojnim stadijima koji se po flornom sastavu ne razlikuju od stadija zrelih šuma, a fizionomski pripadaju "šikarama" u širem smislu.
I.1.8. Zapuštene poljoprivredne površine
Zapuštene poljoprivredne površine.
I.2.1. Mozaici kultiviranih površina
Mozaici kultiviranih površina – Mozaici različitih kultura na malim parcelama, u prostornoj izmjeni s elementima seoskih naselja i/ili prirodne i poluprirodne vegetacije. Ovaj se tip koristi ukoliko potrebna prostorna detaljnost i svrha istraživanja ne zahtijeva razlučivanje pojedinih specifičnih elemenata koji sačinjavaju mozaik. Sukladno tome, daljnja raščlamba unutar ovoga tipa prati različite tipove mozaika prema zastupljenosti pojedinih sastavnih elemenata.
I.5.1. Voćnjaci
Površine namijenjene uzgoju voća tradicionalnim ili intenzivnim načinom.
I.5.3. Vinogradi
Površine namijenjene uzgoju vinove loze s tradicionalnim ili intenzivnim načinom uzgoja.
J. Izgrađena i industrijska staništa
Izgrađene, industrijske, i druge kopnene ili vodene površine na kojima se očituje stalni i jaki ciljani (planski) utjecaj čovjeka. Definicija tipa na ovoj razini podrazumijeva prostorne komplekse u kojima se izmjenjuje različiti tipovi izgrađenih i kultiviranih zelenih površina u raznim omjerima zastupljenosti.
* navedena staništa nalaze se na popisu ugroženih i rijetkih stanišnih tipova od nacionalnog i europskog značaja (Pravilnik o vrstama stanišnih tipova i karti staništa, Prilog II, *NN* 27/21, 101/22) ** kartom kopnenih nešumskih staništa (2016) stanišni tip E. Šume nije detaljnije klasificiran na niže klase

Iz prethodnih tablica vidljivo je kako su ugroženi i rijetki stanišni tipovi široko rasprostranjeni na području doline Pačetine. Površine ugroženih i rijetkih stanišnih tipova na području doline Pačetine (sukladno Pravilniku o vrstama stanišnih tipova i karti staništa, Prilog II, *NN* 27/21, 101/22) zajedno zauzimaju od 30,52 ha (52,6 % ukupne površine doline Pačetine) do 50,97 ha (87,8 % ukupne površine doline Pačetine). Ugroženi i rijetki

stanišni tipovi prisutni na području doline Pačetine uključuju travnjake različite vlažnosti i močvarna staništa.

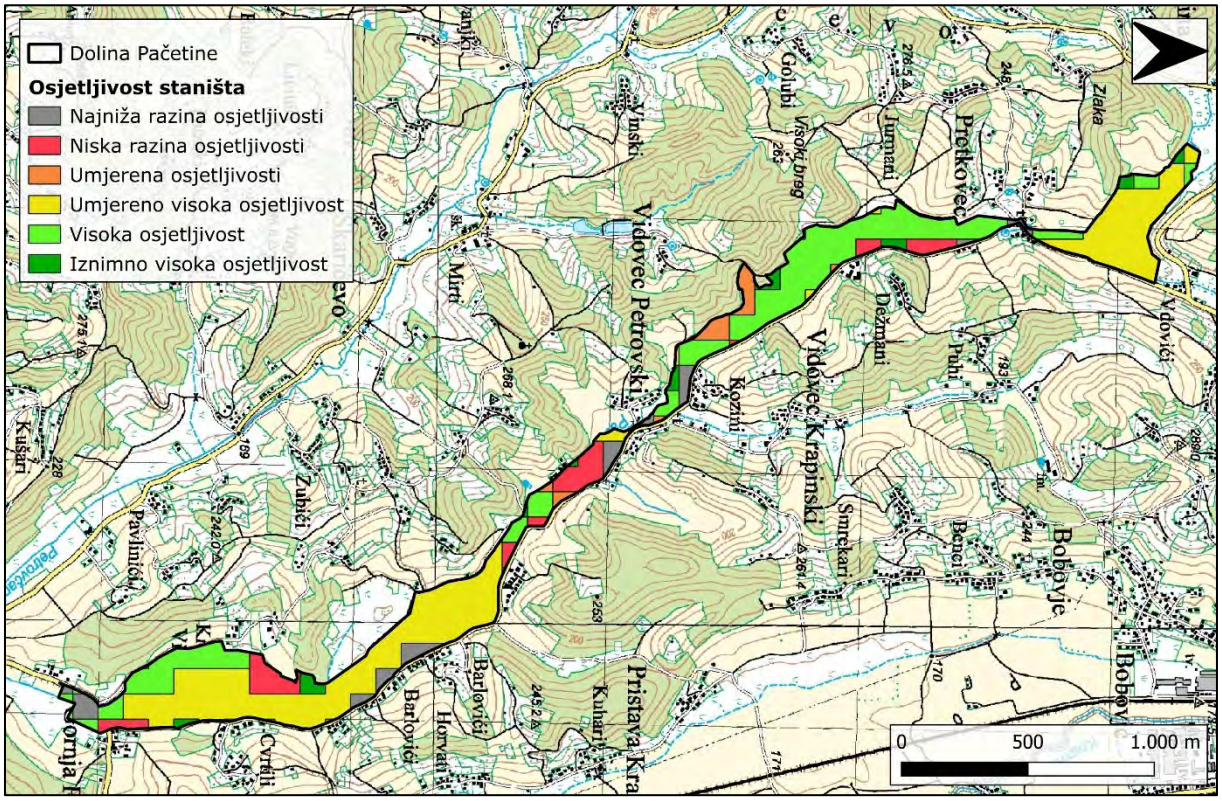
Travnjaci su jedna od globalno najčešćih skupina staništa. Poluprirodni travnjaci kakvi su prisutni na ovom području nastali su ljudskim djelovanjem, najčešće putem sječe šuma, a za njihovo održavanje potrebna je redovita ispaša ili košnja. Travnjaci spadaju u jedne od biološki najraznolikijih ekosustava, ali istovremeno su jedan od najugroženijih tipova staništa s najvećim gubitkom biološke raznolikosti u Hrvatskoj. Travnjaci su dom mnogim biljnim i životinjskim vrstama, od kojih su mnoge isključivo vezane uz travnjačka staništa.

Zbog sukcesivnih procesa (zarastanja), prestanka ispaše i košenja travnjaka, isušivanja vlažnih travnjaka, prenamjene travnjaka u poljoprivredne površine i posljedica klimatskih promjena, travnjačka staništa su danas ugrožena, a time i brojne vrste koje su vezane uz travnjake.

Travnjake karakterizira velika bioraznolikost flore koja pruža stanište velikom broju životinjskih vrsta. Ovdje nalazimo brojne vrste orhideja, vlasnjača, šaševa, preslica itd. Najčešće životinjske vrste vezane uz travnjake su: leptiri, pčele i ostali leteći kukci, zatim mravi, kornjaši, ravnokrilci, bogomoljke, pauci i puževi od beskralježnjaka te gušteri, žabe, velik broj ptica (kako onih koje se hrane biljkama tako i grabežljivica), voluharice, srne, zečevi i lisice od kralježnjaka.

Osjetljivost staništa

Na slici u nastavku (Slika 2) dan je prikaz osjetljivosti staništa na području doline Pačetine. Udio i kategorija osjetljivosti staništa prisutnih na području doline Pačetine prema Karti osjetljivosti staništa dana je u tablici u nastavku (Tablica 6).



Slika 2. Osjetljivost staništa na području doline Pačetine

Tablica 6. Razina osjetljivosti staništa i udio u ukupnoj površini na području doline Pačetine

Kategorija osjetljivosti stanišnih tipova	Udio u ukupnoj površini
Iznimno visoka osjetljivost	3,32 %
Visoka osjetljivost	31,89 %
Umjereno visoka osjetljivost	45,93 %
Umjerena osjetljivosti	3,42 %
Niska razina osjetljivosti	9,46 %
Najniža razina osjetljivosti	5,99 %

Iz navedene analize vidljivo je kako najveći dio područja doline Pačetine ima umjereno visoku do visoku osjetljivost staništa čime se ukazuje na potrebu očuvanja staništa u prirodnom i doprirodnom stanju. Područja ocjenjena visokom i iznimno visokom osjetljivosti su pretežito područja prekrivena stanišnim tipovima C.2.3.2. Mezofilne livade košanice Srednje Europe i C.2.3.2.1. Srednjoeuropske livade rane pahovke.

Flora

Prema podacima BioAtlasa kojeg vodi MZOZT (pristupljeno: kolovoz, 2025.) na širem području doline Pačetine zabilježene su vrste flore dane u tablici u nastavku (Tablica 7). U tablici je također navedena kategorija ugroženosti sukladno Pravilniku o strogo zaštićenim vrstama (NN 144/13, 73/16).

Tablica 7. Popis flore zabilježene na analiziranom području prema podacima B ioAtlasa (pristupljeno: kolovoz, 2025.)

Hrvatski naziv vrste	Znanstveni naziv vrste	Kategorija zaštite vrste	Kategorija ugroženosti
perastolisni klokoč	*Staphylea pinnata*	-	-
dugolisna naglavica	*Cephalanthera longifolia*	-	-
obična kurika	*Euonymus europaeus*	-	-
purpurna vrbica	*Lythrum salicaria*	-	-
jasika topola	*Populus tremula*	-	-
livadna djetelina	*Trifolium pratense*	-	-

Prema dodatnim podacima MZOZT-a na području doline Pačetine i na širem području oko navedenog područja (udaljenost od 500 m) zabilježene su sljedeće vrste biljaka dane u tablici u nastavku (Tablica 8).

Tablica 8. Popis flore zabilježene na analiziranom području prema podacima MZOZT-a (pristupljeno: kolovoz, 2025.)

Hrvatski naziv vrste	Znanstveni naziv vrste	Kategorija zaštite vrste	Kategorija ugroženosti
poljski javor	*Acer campestre*	-	-
gorski javor	*Acer pseudoplatanus*	-	-
obični grab	*Carpinus betulus*	-	-
obična bukva	*Fagus sylvatica*	-	-
crni jasen	*Fraxinus ornus*	-	-
obični orah	*Juglans regia*	-	-
jasika topola	*Populus tremula*	-	-
hrast cer	*Quercus cerris*	-	-
hrast kitnjak	*Quercus petraea*	-	-
hrast lužnjak	*Quercus robur*	-	-
bagrem	*Robinia pseudoacacia*	-	-
divlja oskoruša	*Sorbus torminalis*	-	-
malolisna lipa	*Tilia cordata*	-	-
bijeli brijest	*Ulmus laevis*	-	-

Fauna

Prema podacima BioAtlasa kojeg vodi MZOZT (pristupljeno: kolovoz, 2025.) na širem području doline Pačetine zabilježene su vrste faune dane u tablici u nastavku (Tablica 9). U tablici je također navedena kategorija ugroženosti sukladno Pravilniku o strogo zaštićenim vrstama (NN 144/13, 73/16).

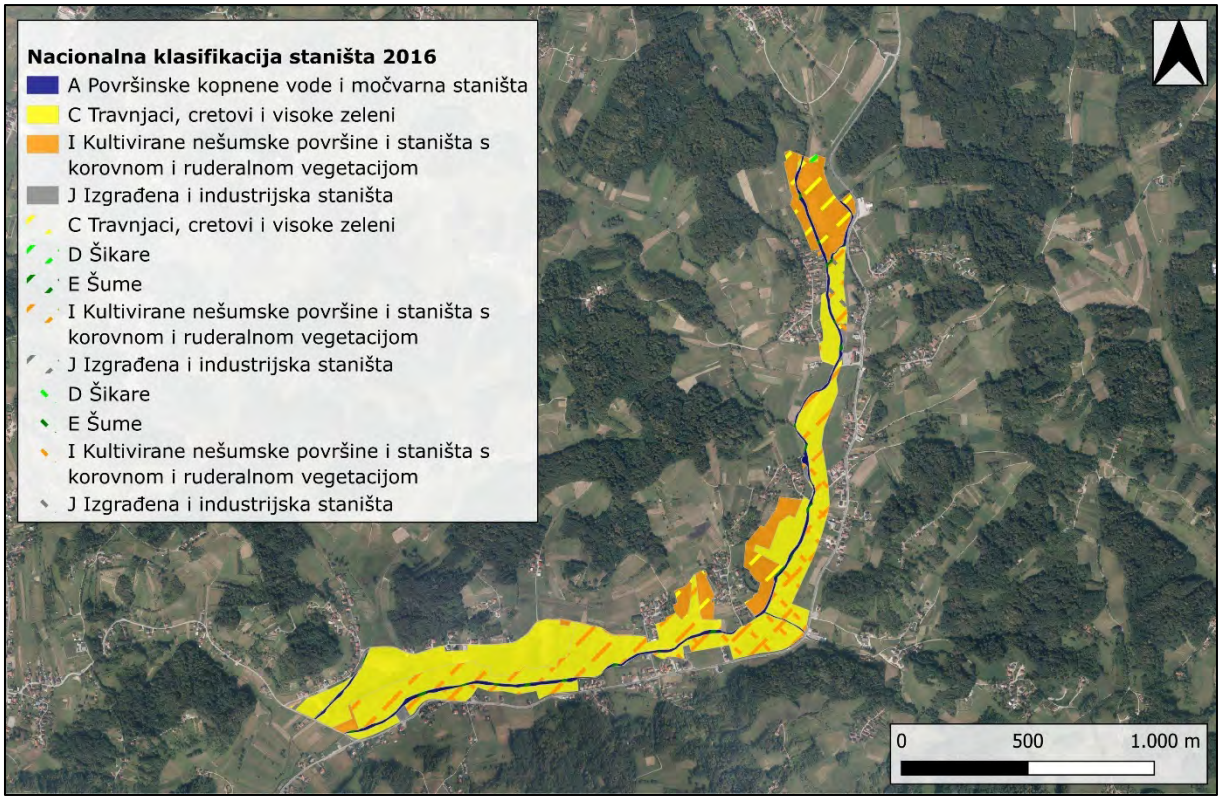
Tablica 9. Popis faune zabilježene na analiziranom području prema podacima BioAtlasa (pristupljeno: kolovoz, 2025.)

Hrvatski naziv vrste	Znanstveni naziv vrste	Kategorija zaštite vrste	Kategorija ugroženosti
smeđa krastača	*Bufo bufo*	-	-
modri kralj	*Aeshna cyanea*	-	-
žućak	*Gonepteryx rhamni*	-	-
melika mora	*Ischnura elegans*	-	-
jelanak	*Lucanus cervus*	-	-
pčelarica	*Merops apiaster*	strogo zaštićena vrsta	gnijezdeća populacija (LC)
sinji presličar	*Platycnemis pennipes*	-	-
sredozemna zelenka	*Somatochlora meridionalis*	-	-

3.2 Dolina Šemnice

Staništa

Na slici u nastavku (Slika 3) dan je prikaz kopnenih nešumskih staništa Republike Hrvatske (2016) prema Nacionalnoj klasifikaciji staništa i izvodu iz karte staništa na području doline Šemince.



Slika 3. Karta kopnenih nešumskih staništa (2016) na području doline Šemnice

U tablici u nastavku (Tablica 10) dana je površina pojedinog stanišnog tipa zabilježenog na području doline Šemnice. Površine pojedinog stanišnog tipa izračunate su sukladno metodologiji izrade navedene karte, prikazane u Završnom izvješću Kartiranja kopnenih staništa Republike Hrvatske (prosinac 2016, MZOE).

Tablica 10. Stanišni tipovi prema karti kopnenih nešumskih staništa RH (2016) na području doline Šemnice, njihova minimalna i maksimalna površina

NKS kod	Naziv	Minimalna površina (ha)	Maksimalna površina (ha)
A.2.3.	Stalni vodotoci	1,95	3,61
C.2.3.2.*	Mezofilne livade košanice Srednje Europe	25,31	40,94
C.2.3.2.1.*	Srednjoeuropske livade rane pahovke	2,84	4,48
D.1.2.1.	Mezofilne živice i šikare kontinentalnih, izuzetno primorskih krajeva	0,05	0,10
E.**	Šume	0,65	1,93
I.1.8.	Zapuštene poljoprivredne površine	1,70	2,85
I.2.1.	Mozaici kultiviranih površina	10,99	23,50
I.5.1.	Voćnjaci	0,05	0,14
J.	Izgrađena i industrijska staništa	1,01	1,82
* navedena staništa nalaze se na popisu ugroženih i rijetkih stanišnih tipova od nacionalnog i europskog značaja (Pravilnik o vrstama stanišnih tipova i karti staništa, Prilog II, *NN* 27/21, 101/22) ** kartom kopnenih nešumskih staništa (2016) stanišni tip E. Šume nije detaljnije klasificiran na niže klase			

U tablici u nastavku (Tablica 11) je dan opis stanišnih tipova prisutnih na području doline Šemnice prema Nacionalnoj klasifikaciji staništa (V. verzija) i kriterij uvrštenja pojedinih stanišnih tipova na popis ugroženih i rijetkih stanišnih tipova od nacionalnog i europskog značaja sukladno Pravilniku o vrstama stanišnih tipova i karti staništa, Prilog II, *NN* 27/21, 101/22.

Tablica 11. Opis kopnenih nešumskih stanišnih tipova prisutnih na području doline Šemnice

Kopnena nešumska staništa
A.2.3. Stalni vodotoci Površinske vode (potoci i rijeke) različite brzine strujanja, od brzih i turbulentnih do sporih i laminarnih, koje teku koritima nastalim djelovanjem vode iz uzvodnih dijelova toka koji su na višim nadmorskim visinama.
C.2.3.2. Mezofilne livade košanice Srednje Europe* Mezofilne livade košanice Srednje Europe (Sveza *Arrhenatherion elatioris* Br.-Bl. 1926, syn. *Arrhenatherion elatioris* Luquet 1926) – Zajednica predstavlja mezofilne livade košanice Srednje Europe rasprostranjene od nizinskog do gorskog pojasa. Kriterij uvrštenja na popis: • Natura: C.2.3.2.1., C.2.3.2.2., C.2.3.2.3., C.2.3.2.4., C.2.3.2.5. i C.2.3.2.7. = 6510; C.2.3.2.12. = 6520 • BERN - Res.4.: - • Hrvatska: unutar klase nalaze se rijetke i ugrožene zajednice
C.2.3.2.1. Srednjoeuropske livade rane pahovke*

Kopnena nešumska staništa
Srednjoeuropske livade rane pahovke (As. *Arrhenatheretum elatioris* Br.-Bl. ex Scherrer 1925) – Zajednica predstavlja najvažniju livadu-košanicu atlantskog dijela Srednje Europe. U Hrvatskoj postiže svoju istočnu granicu. Razvija se, u pravilu, izvan dohvata poplavnih voda. U floističkom sastavu ističu se *Arrhenatherum elatius*, *Trisetum flavescens*, *Crepis biennis*, *Tragopogon pratensis*, *Knautia pratensis*, *Heracleum sphondilium* i niz drugih. Jedna je od floristički najbogatijih livadnih zajednica. U Hrvatskoj je poznata, osim tipične, još subas. *salvietosum pratensis* na sušim staništima, te subas. *convolvuletosum arvensis* na više-manje ruderalnim staništima. Kriterij uvrštenja na popis: • Natura: C.2.3.2.1., C.2.3.2.2., C.2.3.2.3., C.2.3.2.4., C.2.3.2.5. i C.2.3.2.7. = 6510; C.2.3.2.12. = 6520 • BERN - Res.4.: - • Hrvatska: unutar klase nalaze se rijetke i ugrožene zajednice
D.1.2.1. Mezofilne živice i šikare kontinentalnih, izuzetno primorskih krajeva
Mezofilne živice i šikare kontinentalnih, izuzetno primorskih krajeva (Red *PRUNETALIA SPINOSAE* Tx. 1952) – Skup više manje mezofilnih zajednica pretežno kontinentalnih krajeva, izgrađenih prvenstveno od pravih grmova (*Ligustrum vulgare*, *Cornus sanguinea*, *Euonymus europaeus*, *Prunus spinosa* i dr.) i djelomično drveća razvijenih u obliku grmova (*Carpinus betulus*, *Crataegus monogyna*, *Acer campestre* i sl.). Razvijaju se kao rubni, zaštitni pojas uz šumske sastojine, kao živica između poljoprivrednih površina, uz rubove cesta i putova, a mjestimično zauzimaju i velike površine na površinama napuštenih pašnjaka.
E. Šume**
Cjelokupna šumska vegetacija, gospodarena ili negospodarena, prirodna ili antropogena (uključujući i šumske nasade), zajedno s onim razvojnim stadijima koji se po flornom sastavu ne razlikuju od stadija zrelih šuma, a fizionomski pripadaju "šikarama" u širem smislu
I.1.8. Zapuštene poljoprivredne površine
Zapuštene poljoprivredne površine.
I.2.1. Mozaici kultiviranih površina
Mozaici kultiviranih površina – Mozaici različitih kultura na malim parcelama, u prostornoj izmjeni s elementima seoskih naselja i/ili prirodne i poluprirodne vegetacije. Ovaj se tip koristi ukoliko potrebna prostorna detaljnost i svrha istraživanja ne zahtijeva razlučivanje pojedinih specifičnih elemenata koji sačinjavaju mozaik. Sukladno tome, daljnja raščlamba unutar ovoga tipa prati različite tipove mozaika prema zastupljenosti pojedinih sastavnih elemenata.
I.5.1. Voćnjaci
Površine namijenjene uzgoju voća tradicionalnim ili intenzivnim načinom.
J. Izgrađena i industrijska staništa
Izgrađene, industrijske, i druge kopnene ili vodene površine na kojima se očituje stalni i jaki ciljani (planski) utjecaj čovjeka. Definicija tipa na ovoj razini podrazumijeva prostorne komplekse u kojima se izmjenjuje različiti tipovi izgrađenih i kultiviranih zelenih površina u raznim omjerima zastupljenosti.
* navedena staništa nalaze se na popisu ugroženih i rijetkih stanišnih tipova od nacionalnog i europskog značaja (Pravilnik o vrstama stanišnih tipova i karti staništa, Prilog II, *NN* 27/21, 101/22) ** kartom kopnenih nešumskih staništa (2016) stanišni tip E. Šume nije detaljnije klasificiran na niže klase, stoga ovdje nisu navođeni svi ugroženi i rijetki stanišni tipovi unutar klase E. Šume

Iz prethodnih tablica vidljivo je kako su ugroženi i rijetki stanišni tipovi široko rasprostranjeni na području doline Šemnice. Površine ugroženih i rijetkih stanišnih tipova na području doline Šemnice (sukladno Pravilniku o vrstama stanišnih tipova i karti staništa, Prilog II, *NN* 27/21, 101/22) zajedno zauzimaju od 28,80 ha (44,4 % ukupne površine doline Šemnice) do 47,35 ha (73,1 % ukupne površine doline Šemnice). Ugroženi i rijetki stanišni tipovi prisutni na području doline Šemince uključuju travnjake različite vlažnosti.

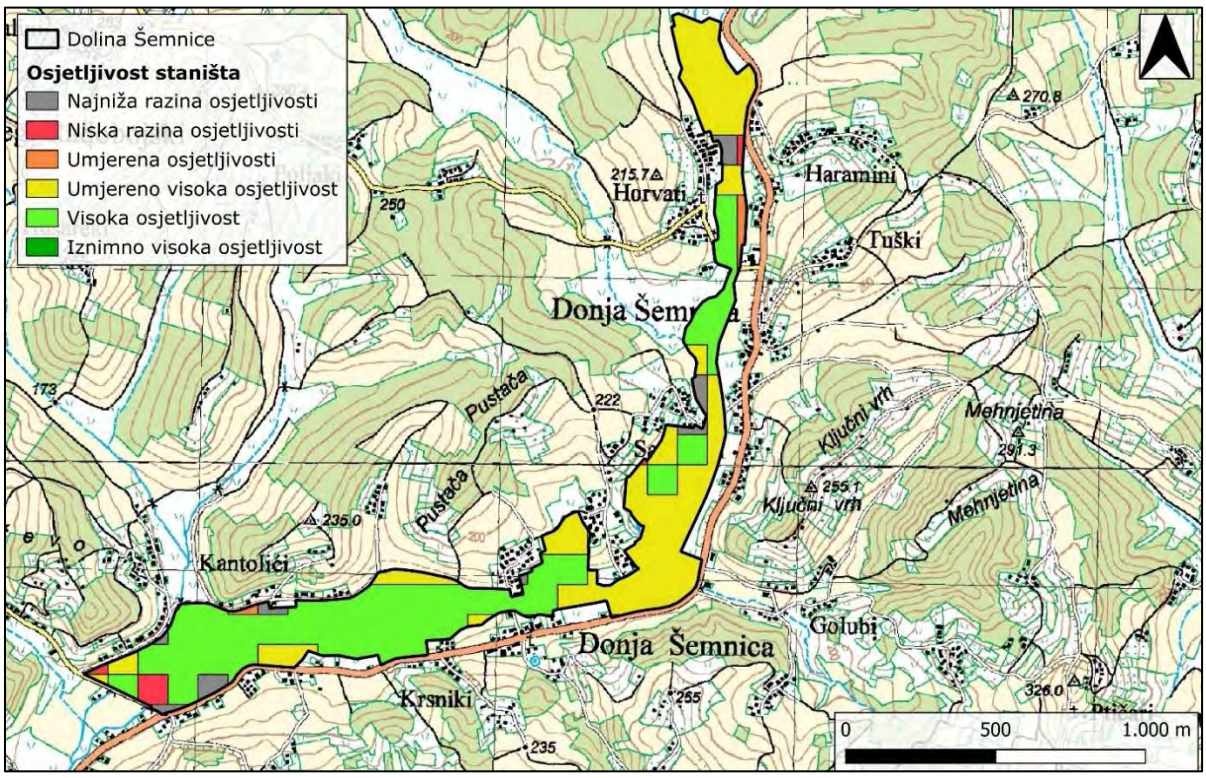
Travnjaci su jedna od globalno najčešćih skupina staništa. Poluprirodni travnjaci kakvi su prisutni na ovom području nastali su ljudskim djelovanjem, najčešće putem sječe šuma, a za njihovo održavanje potrebna je redovita ispaša ili košnja. Travnjaci spadaju u jedne od biološki najraznolikijih ekosustava, ali istovremeno su jedan od najugroženijih tipova staništa s najvećim gubitkom biološke raznolikosti u Hrvatskoj. Travnjaci su dom mnogim biljnim i životinjskim vrstama, od kojih su mnoge isključivo vezane uz travnjačka staništa.

Zbog sukcesivnih procesa (zarastanja), prestanka ispaše i košenja travnjaka, isušivanja vlažnih travnjaka, prenamjene travnjaka u poljoprivredne površine i posljedica klimatskih promjena, travnjačka staništa su danas ugrožena, a time i brojne vrste koje su vezane uz travnjake.

Travnjake karakterizira velika bioraznolikost flore koja pruža stanište velikom broju životinjskih vrsta. Ovdje nalazimo brojne vrste orhideja, vlasnjača, šaševa, preslica itd. Najčešće životinjske vrste vezane uz travnjake su: leptiri, pčele i ostali leteći kukci, zatim mravi, kornjaši, ravnokrilci, bogomoljke, pauci i puževi od beskralježnjaka te gušteri, žabe, velik broj ptica (kako onih koje se hrane biljkama tako i grabežljivica), voluharice, srne, zečevi i lisice od kralježnjaka.

Osjetljivost staništa

Na slici u nastavku (Slika 4) dan je prikaz osjetljivosti staništa na području doline Šemnice. Udio i kategorija osjetljivosti staništa prisutnih na području doline Šemnice prema Karti osjetljivosti staništa dana je u tablici u nastavku (Tablica 12).



Slika 4. Osjetljivost staništa na području doline Šemnice

Tablica 12. Razina osjetljivosti staništa i udio u ukupnoj površini na području doline Šemnice

Kategorija osjetljivosti stanišnih tipova	Udio u ukupnoj površini
Iznimno visoka osjetljivost	-
Visoka osjetljivost	50,18 %
Umjereno visoka osjetljivost	42,00 %
Umjerena osjetljivosti	1,21 %
Niska razina osjetljivosti	2,18 %
Najniža razina osjetljivosti	4,43 %

Iz navedene analize vidljivo je kako najveći dio područja doline Šemnice ima umjereno visoku do visoku osjetljivost staništa čime se ukazuje na potrebu očuvanja staništa u prirodnom i doprirodnom stanju. Na području koje je ocjenjeno visokom osjetljivosti stanišnih tipova pretežno je prisutan stanišni tip C.2.3.2. Mezofilne livade košanice Srednje Europe.

Flora

Prema podacima BioAtlasa kojeg vodi MZOZT (pristupljeno: kolovoz, 2025.) na širem području doline Šemnice zabilježene su vrste flore dane u tablici u nastavku (Tablica 13). U tablici je također navedena kategorija ugroženosti sukladno Pravilniku o strogo zaštićenim vrstama (NN 144/13, 73/16).

Tablica 13. Popis flore zabilježene na analiziranom području prema podacima BioAtlasa (pristupljeno: kolovoz, 2025.)

Hrvatski naziv vrste	Znanstveni naziv vrste	Kategorija zaštite vrste	Kategorija ugroženosti
prava broćika	*Galium verum*	-	-
mala dobričica	*Glechoma hederacea*	-	-
obični protivak	*Lysimachia vulgaris*	-	-
dugolisna metvica	*Mentha longifolia*	-	-
veliki trputac	*Plantago major*	-	-

Prema dodatnim podacima MZOZT-a na području doline Šemnice i na širem području oko navedenog područja (udaljenost od 500 m) zabilježene su sljedeće vrste biljaka dane u tablici u nastavku (Tablica 14).

Tablica 14. Popis flore zabilježene na analiziranom području prema podacima MZOZT-a (pristupljeno: kolovoz, 2025.)

Hrvatski naziv vrste	Znanstveni naziv vrste	Kategorija zaštite vrste	Kategorija ugroženosti
poljski javor	*Acer campestre*	-	-
gorski javor	*Acer pseudoplatanus*	-	-

Hrvatski naziv vrste	Znanstveni naziv vrste	Kategorija zaštite vrste	Kategorija ugroženosti
krpasta češljugovina	*Dipsacus laciniatus*	-	-
obični grab	*Carpinus betulus*	-	-
obična bukva	*Fagus sylvatica*	-	-
crni jasen	*Fraxinus ornus*	-	-
obični orah	*Juglans regia*	-	-
hrast kitnjak	*Quercus petraea*	-	-
bagrem	*Robinia pseudoacacia*	-	-
razgranjeni staračac	*Senecio erraticus*	-	-
divlja oskoruša	*Sorbus torminalis*	-	-
malolisna lipa	*Tilia cordata*	-	-
bijeli brijest	*Ulmus laevis*	-	-

Fauna

Prema podacima BioAtlasa kojeg vodi MZOZT (pristupljeno: kolovoz, 2025.) na širem području doline Šemnice zabilježene su vrste faune dane u tablici u nastavku (Tablica 15). U tablici je također navedena kategorija ugroženosti sukladno Pravilniku o strogo zaštićenim vrstama (NN 144/13, 73/16).

Tablica 15. Popis faune zabilježene na analiziranom području prema podacima BioAtlasa (pristupljeno: kolovoz, 2025.)

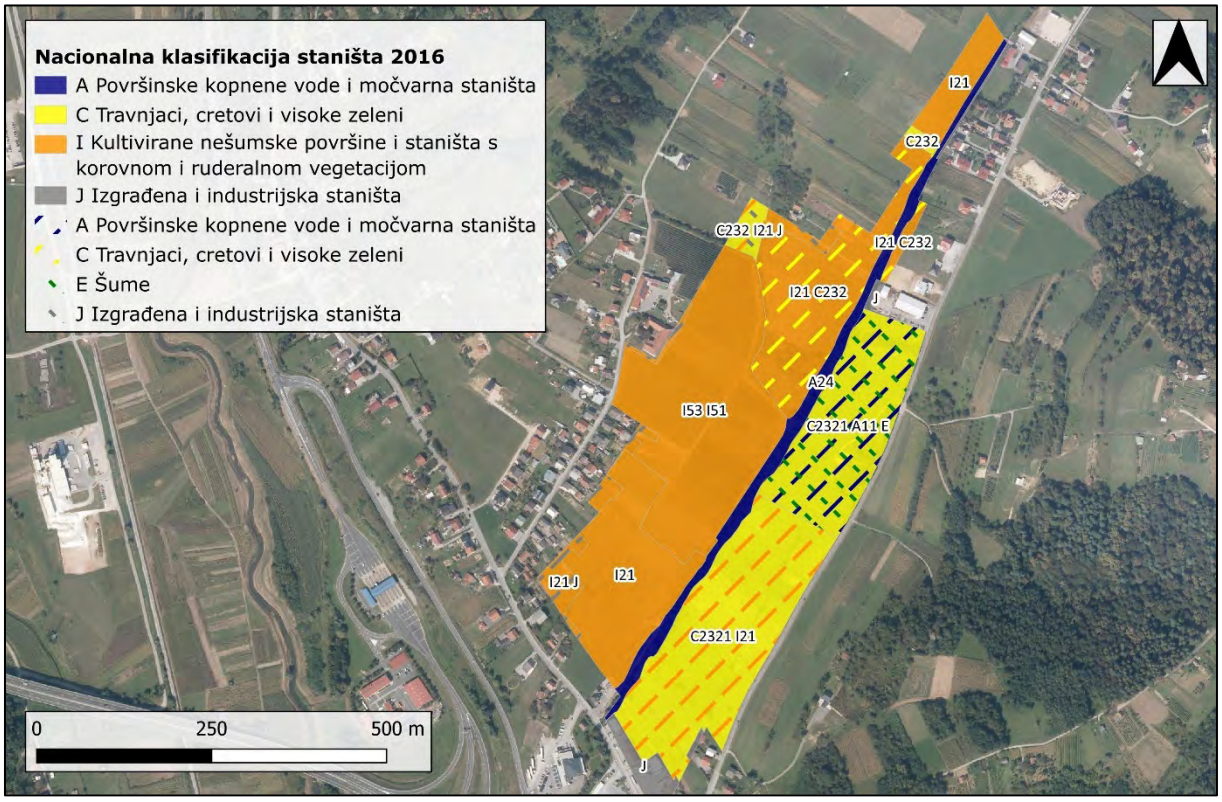
Hrvatski naziv vrste	Znanstveni naziv vrste	Kategorija zaštite vrste	Kategorija ugroženosti
zelembać	*Lacerta viridis*	strogo zaštićena vrsta	-
-	*Coenonympha iphis*	-	-
veliki svračak	*Lanius excubitor*	-	-
kiseličin vatreni plavac	*Lycaena dispar*	strogo zaštićena vrsta	-
mali vatreni plavac	*Lycaena phlaeas*	-	-
žutopjegavi crnac	*Maniola jurtina*	-	-
šumska smeđa žaba	*Rana dalmatina*	strogo zaštićena vrsta	-
pjegavi daždevnjak	*Salamandra salamandra*	-	-

Prema dodatnim podacima MZOZT-a na području doline Šemnice zabilježene su tri vrste leptira: mali vatreni plavac (*Lycaena phlaeas*), žutopjegavi crnac (*Maniola jurtina*) i glatkonogi plavac (*Plebejus idas*).

3.3 Dolina Radobojščice

Staništa

Na slici u nastavku (Slika 5) dan je prikaz kopnenih nešumskih staništa Republike Hrvatske (2016) prema Nacionalnoj klasifikaciji staništa i izvodu iz karte staništa na području doline Radobojščice.



Slika 5. Karta kopnenih nešumskih staništa (2016) na području doline Radobojščice

U tablici u nastavku (Tablica 16) dana je površina pojedinog stanišnog tipa zabilježenog na području doline Radobojščice. Površine pojedinog stanišnog tipa izračunate su sukladno metodologiji izrade navedene karte, prikazane u Završnom izvješću Kartiranja kopnenih staništa Republike Hrvatske (prosinac 2016, MZOE).

Tablica 16. Stanišni tipovi prema karti kopnenih nešumskih staništa RH (2016) na području doline Radobojščice, njihova minimalna i maksimalna površina

NKS kod	Naziv	Minimalna površina (ha)	Maksimalna površina (ha)
A.1.1.	Stalne stajaćice	0,72	1,43
A.2.4.	Kanali	1,31	1,54
C.2.3.2.*	Mezofilne livade košanice Srednje Europe	0,72	1,89
C.2.3.2.1.*	Srednjoeuropske livade rane pahovke	3,71	6,93
E.**	Šume	0,54	0,90
I.2.1.	Mozaici kultiviranih površina	6,26	10,23
I.5.1.	Voćnjaci	0,99	2,90
I.5.3.	Vinogradi	2,83	5,23
J.	Izgrađena i industrijska staništa	0,70	1,03
* navedena staništa nalaze se na popisu ugroženih i rijetkih stanišnih tipova od nacionalnog i europskog značaja (Pravilnik o vrstama stanišnih tipova i karti staništa, Prilog II, *NN* 27/21, 101/22) ** kartom kopnenih nešumskih staništa (2016) stanišni tip E. Šume nije detaljnije klasificiran na niže klase			

U tablici u nastavku (Tablica 17) je dan opis stanišnih tipova prisutnih na području doline Radobojščice prema Nacionalnoj klasifikaciji staništa (V. verzija) i kriterij uvrštenja pojedinih stanišnih tipova na popis ugroženih i rijetkih stanišnih tipova od nacionalnog i europskog značaja sukladno Pravilniku o vrstama stanišnih tipova i karti staništa, Prilog II, *NN* 27/21, 101/22.

Tablica 17. Opis kopnenih nešumskih stanišnih tipova prisutnih na području doline Radobojščice

Kopnena nešumska staništa
A.1.1. Stalne stajaćice Slatkovodna jezera, lokve ili dijelovi takvih vodenih površina prirodnog ili antropogenog porijekla u kojima se stalno zadržava voda, iako njezina razina može oscilirati, zajedno s prisutnim pelagičkim i bentoskim zajednicama.
A.2.4. Kanali Tekućice antropogenog podrijetla koje su najčešće izgrađene sa svrhom hidromelioracije poljoprivrednih površina, često s poluprirodnim biljnim i životinjskim zajednicama sličnim onima u prirodnim vodotocima
C.2.3.2. Mezofilne livade košanice Srednje Europe* Mezofilne livade košanice Srednje Europe (Sveza *Arrhenatherion elatioris* Br.-Bl. 1926, syn. *Arrhenatherion elatioris* Luquet 1926) – Zajednica predstavlja mezofilne livade košanice Srednje Europe rasprostranjene od nizinskog do gorskog pojasa. Kriterij uvrštenja na popis: • Natura: C.2.3.2.1., C.2.3.2.2., C.2.3.2.3., C.2.3.2.4., C.2.3.2.5. i C.2.3.2.7. = 6510; C.2.3.2.12. = 6520 • BERN - Res.4.: - • Hrvatska: unutar klase nalaze se rijetke i ugrožene zajednice
C.2.3.2.1. Srednjoeuropske livade rane pahovke* Srednjoeuropske livade rane pahovke (As. *Arrhenatheretum elatioris* Br.-Bl. ex Scherrer 1925) – Zajednica predstavlja najvažniju livadu-košanicu atlantskog dijela Srednje Europe. U Hrvatskoj postiže svoju istočnu granicu. Razvija se, u pravilu, izvan dohvata poplavnih voda. U floističkom sastavu ističu se *Arrhenatherum elatius*, *Trisetum flavescens*, *Crepis biennis*, *Tragopogon pratensis*, *Knautia pratensis*, *Heracleum sphondilium*

Kopnena nešumska staništa
i niz drugih. Jedna je od floristički najbogatijih livadnih zajednica. U Hrvatskoj je poznata, osim tipične, još subas. *salvietosum pratensis* na sušim staništima, te subas. *convolvuletosum arvensis* na više-manje ruderalnim staništima. Kriterij uvrštenja na popis: • Natura: C.2.3.2.1., C.2.3.2.2., C.2.3.2.3., C.2.3.2.4., C.2.3.2.5. i C.2.3.2.7. = 6510; C.2.3.2.12. = 6520 • BERN - Res.4.: - • Hrvatska: unutar klase nalaze se rijetke i ugrožene zajednice
E. Šume**
Cjelokupna šumska vegetacija, gospodarena ili negospodarena, prirodna ili antropogena (uključujući i šumske nasade), zajedno s onim razvojnim stadijima koji se po flornom sastavu ne razlikuju od stadija zrelih šuma, a fizionomski pripadaju "šikarama" u širem smislu
I.2.1. Mozaici kultiviranih površina
Mozaici kultiviranih površina – Mozaici različitih kultura na malim parcelama, u prostornoj izmjeni s elementima seoskih naselja i/ili prirodne i poluprirodne vegetacije. Ovaj se tip koristi ukoliko potrebna prostorna detaljnost i svrha istraživanja ne zahtijeva razlučivanje pojedinih specifičnih elemenata koji sačinjavaju mozaik. Sukladno tome, daljnja raščlamba unutar ovoga tipa prati različite tipove mozaika prema zastupljenosti pojedinih sastavnih elemenata.
I.5.1. Voćnjaci
Površine namijenjene uzgoju voća tradicionalnim ili intenzivnim načinom.
I.5.3. Vinogradi
Površine namijenjene uzgoju vinove loze s tradicionalnim ili intenzivnim načinom uzgoja.
J. Izgrađena i industrijska staništa
Izgrađene, industrijske, i druge kopnene ili vodene površine na kojima se očituje stalni i jaki ciljani (planski) utjecaj čovjeka. Definicija tipa na ovoj razini podrazumijeva prostorne komplekse u kojima se izmjenjuje različiti tipovi izgrađenih i kultiviranih zelenih površina u raznim omjerima zastupljenosti.
* navedena staništa nalaze se na popisu ugroženih i rijetkih stanišnih tipova od nacionalnog i europskog značaja (Pravilnik o vrstama stanišnih tipova i karti staništa, Prilog II, *NN* 27/21, 101/22) ** kartom kopnenih nešumskih staništa (2016) stanišni tip E. Šume nije detaljnije klasificiran na niže klase, stoga ovdje nisu navođeni svi ugroženi i rijetki stanišni tipovi unutar klase E. Šume

Iz prethodnih tablica vidljivo je kako su dominantna staništa poljoprivredna staništa no značajne površine zauzimaju i ugroženi i rijetki stanišni tipovi iako se pretežito nalaze u mozaiku staništa. Površine ugroženih i rijetkih stanišnih tipova na području doline Radobojščice (sukladno Pravilniku o vrstama stanišnih tipova i karti staništa, Prilog II, *NN* 27/21, 101/22) zajedno zauzimaju od 4,97 ha (19,0 % ukupne površine doline Radobojščice) do 9,72 ha (37,2 % ukupne površine doline Radobojščice). Ugroženi i rijetki stanišni tipovi prisutni na području doline Radobojščice uključuju travnjake različite vlažnosti.

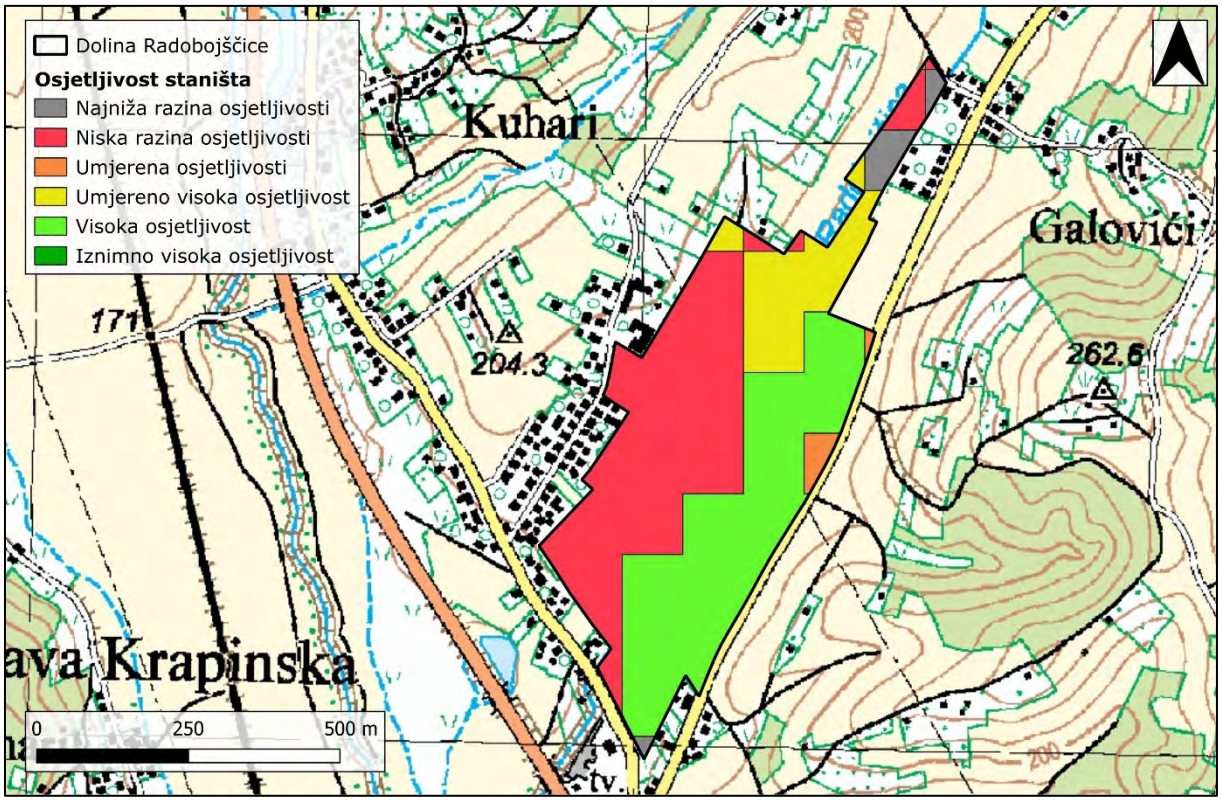
Travnjaci su jedna od globalno najčešćih skupina staništa. Poluprirodni travnjaci kakvi su prisutni na ovom području nastali su ljudskim djelovanjem, najčešće putem sječe šuma, a za njihovo održavanje potrebna je redovita ispaša ili košnja. Travnjaci spadaju u jedne od biološki najraznolikijih ekosustava, ali istovremeno su jedan od najugroženijih tipova staništa s najvećim gubitkom biološke raznolikosti u Hrvatskoj. Travnjaci su dom mnogim biljnim i životinjskim vrstama, od kojih su mnoge isključivo vezane uz travnjačka staništa.

Zbog sukcesivnih procesa (zarastanja), prestanka ispaše i košenja travnjaka, isušivanja vlažnih travnjaka, prenamjene travnjaka u poljoprivredne površine i posljedica klimatskih promjena, travnjačka staništa su danas ugrožena, a time i brojne vrste koje su vezane uz travnjake.

Travnjake karakterizira velika bioraznolikost flore koja pruža stanište velikom broju životinjskih vrsta. Ovdje nalazimo brojne vrste orhideja, vlasnjača, šaševa, preslica itd. Najčešće životinjske vrste vezane uz travnjake su: leptiri, pčele i ostali leteći kukci, zatim mravi, kornjaši, ravnokrilci, bogomoljke, pauci i puževi od beskralježnjaka te gušteri, žabe, velik broj ptica (kako onih koje se hrane biljkama tako i grabežljivica), voluharice, srne, zečevi i lisice od kralježnjaka.

Osjetljivost staništa

Na slici u nastavku (Slika 6) dan je prikaz osjetljivosti staništa na području doline Radobojščice. Udio i kategorija osjetljivosti staništa prisutnih na području doline Radobojščice prema Karti osjetljivosti staništa dana je u tablici u nastavku (Tablica 18).



Slika 6. Osjetljivost staništa na području doline Radobojščice

Tablica 18. Razina osjetljivosti staništa i udio u ukupnoj površini na području doline Radobojščice

Kategorija osjetljivosti stanišnih tipova	Udio u ukupnoj površini
Iznimno visoka osjetljivost	-
Visoka osjetljivost	38,84 %
Umjereno visoka osjetljivost	13,66 %
Umjerena osjetljivosti	1,59 %
Niska razina osjetljivosti	42,90 %
Najniža razina osjetljivosti	3,01 %

Iz navedene analize vidljivo je kako najveći dio područja doline Radobojščice ima nisku razinu osjetljivosti staništa, no također značajan udio imaju staništa s visokom do umjereno visokom razinom osjetljivosti. Područje s visokom osjetljivosti pretežno se preklapa s područjem gdje je dominantan stanišni tip C.2.3.2.1. Srednjoeuropske livade rane pahovke.

Flora

Prema podacima BioAtlasa kojeg vodi MZOZT (pristupljeno: kolovoz, 2025.) na širem području doline Radobojščice zabilježene su vrste flore dane u tablici u nastavku (Tablica 19). U tablici je također navedena kategorija ugroženosti sukladno Pravilniku o strogo zaštićenim vrstama (NN 144/13, 73/16).

Tablica 19. Popis flore zabilježene na analiziranom području prema podacima BioAtlasa (pristupljeno: kolovoz, 2025.)

Hrvatski naziv vrste	Znanstveni naziv vrste	Kategorija zaštite vrste	Kategorija ugroženosti
obična slezenica	*Asplenium scolopendrium*	-	-
obična lijeska	*Corylus avellana*	-	-

Prema dodatnim podatcima MZOZT-a na području doline Radobojščice i na širem području oko navedenog područja (udaljenost od 500 m) zabilježene su sljedeće vrste biljaka dane u tablici u nastavku (Tablica 20).

Tablica 20. Popis flore zabilježene na analiziranom području prema podacima MZOZT-a (pristupljeno: kolovoz, 2025.)

Hrvatski naziv vrste	Znanstveni naziv vrste	Kategorija zaštite vrste	Kategorija ugroženosti
Teofrastov mračnjak	*Abutilon theophrasti*	-	-
poljski javor	*Acer campestre*	-	-
obični grab	*Carpinus betulus*	-	-
obična bukva	*Fagus sylvatica*	-	-

Hrvatski naziv vrste	Znanstveni naziv vrste	Kategorija zaštite vrste	Kategorija ugroženosti
prava puzaljka	*Kickxia elatine*	-	-
vrbolika salata	*Lactuca saligna*	-	-
obični orah	*Juglans regia*	-	-
lisičinasti jagušac	*Picris echioides*		
hrast kitnjak	*Quercus petraea*	-	-
bagrem	*Robinia pseudoacacia*	-	-
iva vrba	*Salix caprea*	-	-

Fauna

Prema podacima BioAtlasa kojeg vodi MZOZT (pristupljeno: kolovoz, 2025.) na širem području doline Radobojščice zabilježene su vrste faune dane u tablici u nastavku (Tablica 21). U tablici je također navedena kategorija ugroženosti sukladno Pravilniku o strogo zaštićenim vrstama (NN 144/13, 73/16).

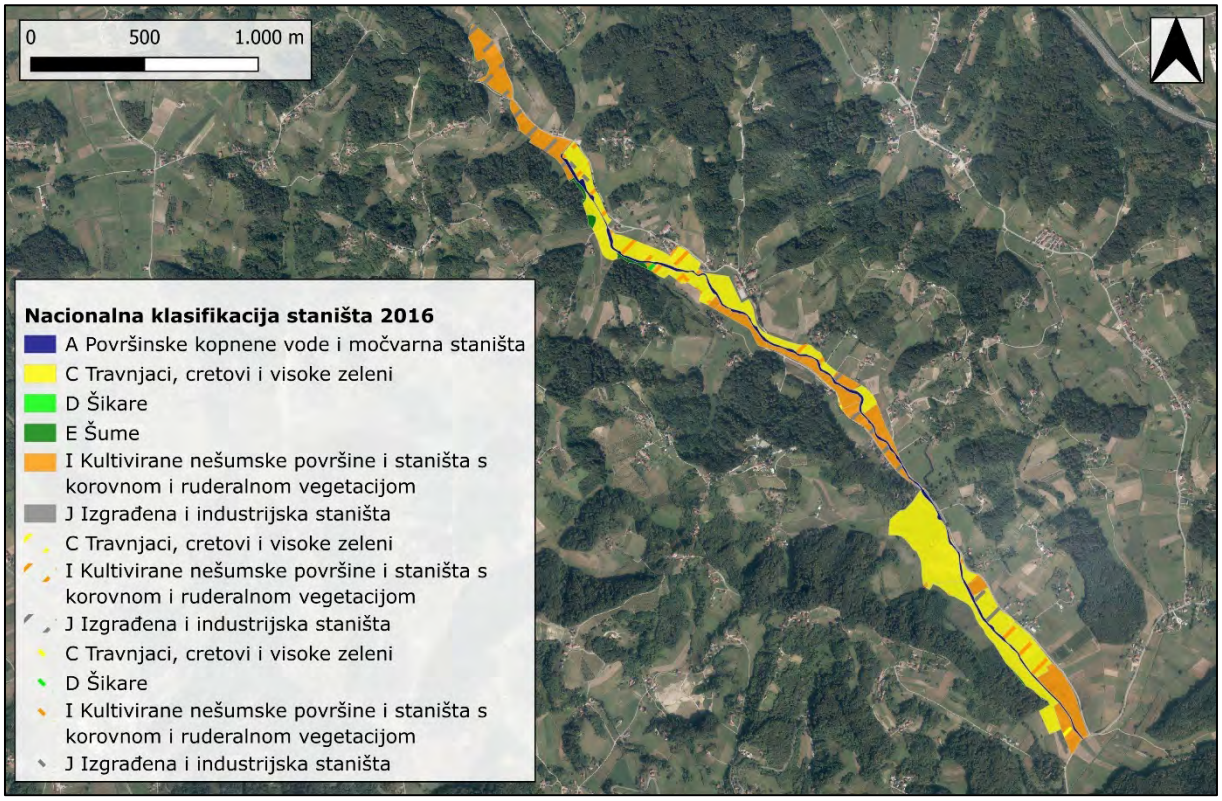
Tablica 21. Popis faune zabilježene na analiziranom području prema podacima BioAtlasa (pristupljeno: kolovoz, 2025.)

Hrvatski naziv vrste	Znanstveni naziv vrste	Kategorija zaštite vrste	Kategorija ugroženosti
zujak	*Anoplotrupes stercorosus*	-	-
jelenak	*Lucanus cervus*	-	-

3.4 Dolina Petrovčanke

Staništa

Na slici u nastavku (Slika 7) dan je prikaz kopnenih nešumskih staništa Republike Hrvatske (2016) prema Nacionalnoj klasifikaciji staništa i izvodu iz karte staništa na području doline Petrovčanke.



Slika 7. Karta kopnenih nešumskih staništa (2016) na području doline Petrovčanke

U tablici u nastavku (Tablica 22) dana je površina pojedinog stanišnog tipa zabilježenog na području doline Petrovčanke. Površine pojedinog stanišnog tipa izračunate su sukladno metodologiji izrade navedene karte, prikazane u Završnom izvješću Kartiranja kopnenih staništa Republike Hrvatske (prosinac 2016, MZOE).

Tablica 22. Stanišni tipovi prema karti kopnenih nešumskih staništa RH (2016) na području doline Petrovčanke, njihova minimalna i maksimalna površina

NKS kod	Naziv	Minimalna površina (ha)	Maksimalna površina (ha)
A.2.3.	Stalni vodotoci	2,71	3,19
C.2.3.2.*	Mezofilne livade košanice Srednje Europe	6,49	8,90
C.2.3.2.1.*	Srednjoeuropske livade rane pahovke	9,52	12,52
C.2.3.2.4.*	Livade gomoljaste končare i rane pahovke	1,59	2,98
D.1.2.1.	Mezofilne živice i šikare kontinentalnih, izuzetno primorskih krajeva	0,05	0,09
E.**	Šume	0,51	0,60
I.1.8.	Zapuštene poljoprivredne površine	0,25	0,43
I.2.1.	Mozaici kultiviranih površina	10,40	16,78
I.5.1.	Voćnjaci	0,30	0,54
J.	Izgrađena i industrijska staništa	1,70	4,30

NKS kod	Naziv	Minimalna površina (ha)	Maksimalna površina (ha)
* navedena staništa nalaze se na popisu ugroženih i rijetkih stanišnih tipova od nacionalnog i europskog značaja (Pravilnik o vrstama stanišnih tipova i karti staništa, Prilog II, *NN* 27/21, 101/22) ** kartom kopnenih nešumskih staništa (2016) stanišni tip E. Šume nije detaljnije klasificiran na niže klase			

U tablici u nastavku (Tablica 23) je dan opis stanišnih tipova prisutnih na području doline Petrovčanke prema Nacionalnoj klasifikaciji staništa (V. verzija) i kriterij uvrštenja pojedinih stanišnih tipova na popis ugroženih i rijetkih stanišnih tipova od nacionalnog i europskog značaja sukladno Pravilniku o vrstama stanišnih tipova i karti staništa, Prilog II, *NN* 27/21, 101/22.

Tablica 23. Opis kopnenih nešumskih stanišnih tipova prisutnih na području doline Petrovčanke

Kopnena nešumska staništa
A.2.3. Stalni vodotoci Površinske vode (potoci i rijeke) različite brzine strujanja, od brzih i turbulentnih do sporih i laminarnih, koje teku koritima nastalim djelovanjem vode iz uzvodnih dijelova toka koji su na višim nadmorskim visinama.
C.2.3.2. Mezofilne livade košanice Srednje Europe* Mezofilne livade košanice Srednje Europe (Sveza *Arrhenatherion elatioris* Br.-Bl. 1926, syn. *Arrhenatherion elatioris* Luquet 1926) – Zajednica predstavlja mezofilne livade košanice Srednje Europe rasprostranjene od nizinskog do gorskog pojasa. Kriterij uvrštenja na popis: • Natura: C.2.3.2.1., C.2.3.2.2., C.2.3.2.3., C.2.3.2.4., C.2.3.2.5. i C.2.3.2.7. = 6510; C.2.3.2.12. = 6520 • BERN - Res.4.: - • Hrvatska: unutar klase nalaze se rijetke i ugrožene zajednice
C.2.3.2.1. Srednjoeuropske livade rane pahovke* Srednjoeuropske livade rane pahovke (As. *Arrhenatheretum elatioris* Br.-Bl. ex Scherrer 1925) – Zajednica predstavlja najvažniju livadu-košanicu atlantskog dijela Srednje Europe. U Hrvatskoj postiže svoju istočnu granicu. Razvija se, u pravilu, izvan dohvata poplavnih voda. U floističkom sastavu ističu se *Arrhenatherum elatius*, *Trisetum flavescens*, *Crepis biennis*, *Tragopogon pratensis*, *Knautia pratensis*, *Heracleum sphondilium* i niz drugih. Jedna je od floristički najbogatijih livadnih zajednica. U Hrvatskoj je poznata, osim tipične, još subas. *salvietosum pratensis* na sušim staništima, te subas. *convolvuletosum arvensis* na više-manje ruderalnim staništima. Kriterij uvrštenja na popis: • Natura: C.2.3.2.1., C.2.3.2.2., C.2.3.2.3., C.2.3.2.4., C.2.3.2.5. i C.2.3.2.7. = 6510; C.2.3.2.12. = 6520 • BERN - Res.4.: - • Hrvatska: unutar klase nalaze se rijetke i ugrožene zajednice
C.2.3.2.4. Livade gomoljaste končare i rane pahovke* Livade gomoljaste končare i rane pahovke (As. *Filipendulo vulgaris-Arrhenatheretum* Hundt et Hübl 1983) – Livadna zajednica opisana iz subpanonskog dijela Austrije u široj okolici Beča, u Hrvatskoj je otkrivena tek nedavno na prostoru Svete Nedjelje i Samobora te tamo fitocenološki analizirana. U floističkom sastavu se, uz opće arenateretalne vrste ističu *Filipendula vulgaris* i *Galium verum*. Kriterij uvrštenja na popis: • Natura: C.2.3.2.1., C.2.3.2.2., C.2.3.2.3., C.2.3.2.4., C.2.3.2.5. i C.2.3.2.7. = 6510; C.2.3.2.12. = 6520 • BERN - Res.4.: -

Kopnena nešumska staništa
• Hrvatska: unutar klase nalaze se rijetke i ugrožene zajednice
D.1.2.1. Mezofilne živice i šikare kontinentalnih, izuzetno primorskih krajeva
Mezofilne živice i šikare kontinentalnih, izuzetno primorskih krajeva (Red *PRUNETALIA SPINOSAE* Tx. 1952) – Skup više manje mezofilnih zajednica pretežno kontinentalnih krajeva, izgrađenih prvenstveno od pravih grmova (*Ligustrum vulgare*, *Cornus sanguinea*, *Euonymus europaeus*, *Prunus spinosa* i dr.) i djelomično drveća razvijenih u obliku grmova (*Carpinus betulus*, *Crataegus monogyna*, *Acer campestre* i sl.). Razvijaju se kao rubni, zaštitni pojas uz šumske sastojine, kao živica između poljoprivrednih površina, uz rubove cesta i putova, a mjestimično zauzimaju i velike površine na površinama napuštenih pašnjaka.
E. Šume**
Cjelokupna šumska vegetacija, gospodarena ili negospodarena, prirodna ili antropogena (uključujući i šumske nasade), zajedno s onim razvojnim stadijima koji se po flornom sastavu ne razlikuju od stadija zrelih šuma, a fizionomski pripadaju "šikarama" u širem smislu
I.1.8. Zapuštene poljoprivredne površine
Zapuštene poljoprivredne površine.
I.2.1. Mozaici kultiviranih površina
Mozaici kultiviranih površina – Mozaici različitih kultura na malim parcelama, u prostornoj izmjeni s elementima seoskih naselja i/ili prirodne i poluprirodne vegetacije. Ovaj se tip koristi ukoliko potrebna prostorna detaljnost i svrha istraživanja ne zahtijeva razlučivanje pojedinih specifičnih elemenata koji sačinjavaju mozaik. Sukladno tome, daljnja raščlamba unutar ovoga tipa prati različite tipove mozaika prema zastupljenosti pojedinih sastavnih elemenata.
I.5.1. Voćnjaci
Površine namijenjene uzgoju voća tradicionalnim ili intenzivnim načinom.
J. Izgrađena i industrijska staništa
Izgrađene, industrijske, i druge kopnene ili vodene površine na kojima se očituje stalni i jaki ciljani (planski) utjecaj čovjeka. Definicija tipa na ovoj razini podrazumijeva prostorne komplekse u kojima se izmjenjuje različiti tipovi izgrađenih i kultiviranih zelenih površina u raznim omjerima zastupljenosti.
* navedena staništa nalaze se na popisu ugroženih i rijetkih stanišnih tipova od nacionalnog i europskog značaja (Pravilnik o vrstama stanišnih tipova i karti staništa, Prilog II, *NN* 27/21, 101/22) ** kartom kopnenih nešumskih staništa (2016) stanišni tip E. Šume nije detaljnije klasificiran na niže klase, stoga ovdje nisu navođeni svi ugroženi i rijetki stanišni tipovi unutar klase E. Šume

Iz prethodnih tablica vidljivo je kako su ugroženi i rijetki stanišni tipovi široko rasprostranjenu na području doline Petrovčanke. Površine ugroženih i rijetkih stanišnih tipova na području doline Petrovčanke (sukladno Pravilniku o vrstama stanišnih tipova i karti staništa, Prilog II, *NN* 27/21, 101/22) zajedno zauzimaju od 17,60 ha (39,6 % ukupne površine doline Petrovčanke) do 24,40 ha (54,9 % ukupne površine doline Petrovčanke). Ugroženi i rijetki stanišni tipovi prisutni na području doline Petrovčanke uključuju travnjake različite vlažnosti.

Travnjaci su jedna od globalno najčešćih skupina staništa. Poluprirodni travnjaci kakvi su prisutni na ovom području nastali su ljudskim djelovanjem, najčešće putem sječe šuma, a za njihovo održavanje potrebna je redovita ispaša ili košnja. Travnjaci spadaju u jedne od biološki najraznolikijih ekosustava, ali istovremeno su jedan od najugroženijih tipova staništa s najvećim gubitkom biološke raznolikosti u Hrvatskoj. Travnjaci su dom mnogim biljnim i životinjskim vrstama, od kojih su mnoge isključivo vezane uz travnjačka staništa.

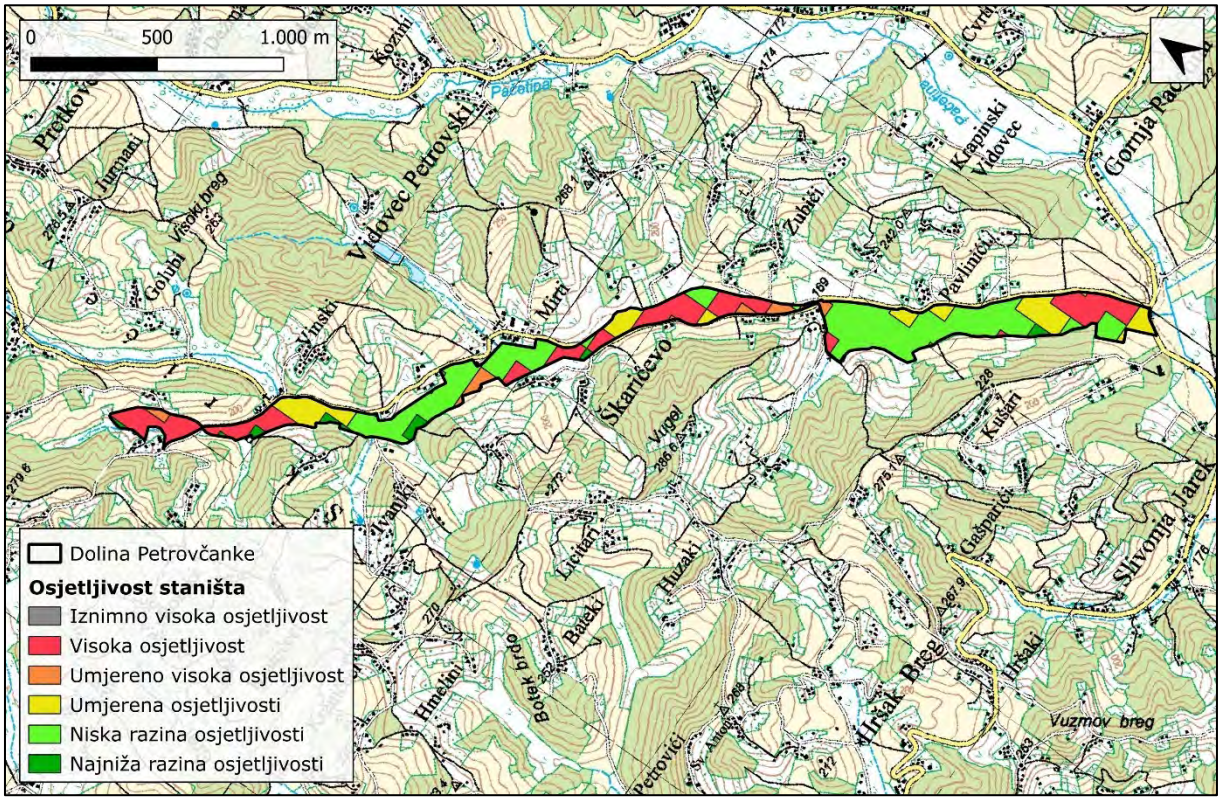
Zbog sukcesivnih procesa (zarastanja), prestanka ispaše i košenja travnjaka, isušivanja vlažnih travnjaka, prenamjene travnjaka u poljoprivredne površine i posljedica klimatskih

promjena, travnjačka staništa su danas ugrožena, a time i brojne vrste koje su vezane uz travnjake.

Travnjake karakterizira velika bioraznolikost flore koja pruža stanište velikom broju životinjskih vrsta. Ovdje nalazimo brojne vrste orhideja, vlasnjača, šaševa, preslica itd. Najčešće životinjske vrste vezane uz travnjake su: leptiri, pčele i ostali leteći kukci, zatim mravi, kornjaši, ravnokrilci, bogomoljke, pauci i puževi od beskralježnjaka te gušteri, žabe, velik broj ptica (kako onih koje se hrane biljkama tako i grabežljivica), voluharice, srne, zečevi i lisice od kralježnjaka.

Osjetljivost staništa

Na slici u nastavku (Slika 8) dan je prikaz osjetljivosti staništa na području doline Petrovčanke. Udio i kategorija osjetljivosti staništa prisutnih na području doline Petrovčanke prema Karti osjetljivosti staništa dana je u tablici u nastavku (Tablica 24).



Slika 8. Osjetljivost staništa na području doline Petrovčanke

Tablica 24. Razina osjetljivosti staništa i udio u ukupnoj površini na području doline Petrovčanke

Kategorija osjetljivosti stanišnih tipova	Udio u ukupnoj površini
Iznimno visoka osjetljivost	3,18 %
Visoka osjetljivost	46,88 %

Kategorija osjetljivosti staništih tipova	Udio u ukupnoj površini
Umjereno visoka osjetljivost	16,54 %
Umjerena osjetljivosti	4,33 %
Niska razina osjetljivosti	28,97 %
Najniža razina osjetljivosti	0,10 %

Iz navedene analize vidljivo je kako najveći dio područja doline Petrovčanke ima visoku osjetljivost staništa čime se ukazuje na potrebu očuvanja staništa u prirodnom i doprirodnom stanju. Područja s visokom osjetljivosti staništnih tipova preklapaju se s područjem na kojem se nalaze stanišni tipovi C.2.3.2. Mezofilne livade košanice Srednje Europe, C.2.3.2.1. Srednjoeuropske livade rane pahovke i C.2.3.2.4. Livade gomoljaste končare i rane pahovke.

Flora

Prema podacima BioAtlasa kojeg vodi MZOZT (pristupljeno: kolovoz, 2025.) na širem području doline Petrovčanke zabilježene su vrste flore dane u tablici u nastavku (Tablica 25). U tablici je također navedena kategorija ugroženosti sukladno Pravilniku o strogo zaštićenim vrstama (NN 144/13, 73/16).

Tablica 25. Popis flore zabilježene na analiziranom području pr ema podacima B ioAtlasa (pristupljeno: kolovoz, 2025.)

Hrvatski naziv vrste	Znanstveni naziv vrste	Kategorija zaštite vrste	Kategorija ugroženosti
obična češnjača	*Alliaria petiolata*	-	-
crveni drijen	*Cornus mas*	-	-
pampas trava	*Cortaderia selloana*	-	-
žuta mrtvica	*Lamium galeobdolon*	-	-
mala pavenka	*Vinca minor*	-	-

Prema dodatnim podacima MZOZT-a na području doline Petrovčanke i na širem području oko navedenog područja (udaljenost od 500 m) zabilježene su sljedeće vrste biljaka dane u tablici u nastavku (Tablica 26).

Tablica 26. Popis flore zabilježene na analiziranom području prema podacima MZOZT-a (pristupljeno: kolovoz, 2025.)

Hrvatski naziv vrste	Znanstveni naziv vrste	Kategorija zaštite vrste	Kategorija ugroženosti
poljski javor	*Acer campestre*	-	-
negudovac	*Acer negundo*	-	-
mliječ javor	*Acer platanoides*	-	-
gorski javor	*Acer pseudoplatanus*	-	-

Hrvatski naziv vrste	Znanstveni naziv vrste	Kategorija zaštite vrste	Kategorija ugroženosti
obična češnjača	*Alliaria petiolata*	-	-
ambrozija	*Ambrosia artemisiifolia*	-	-
listnati dvozub	*Bidens frondosa*	-	-
obični grab	*Carpinus betulus*	-	-
kanadska grmika	*Conyza canadensis*	-	-
indijska proha	*Eleusine indica*	-	-
jednogodišnja hudoljetnica	*Erigeron annuus*	-	-
višebojna mlječika	*Euphorbia epithymoides*	-	-
obična bukva	*Fagus sylvatica*	-	-
bijeli jasen	*Fraxinus excelsior*	-	-
crni jasen	*Fraxinus ornus*	-	-
sitnocvjetna konica	*Galinsoga ciliata*	-	-
šumski bor	*Pinus sylvestris*	-	-
obični jaglac	*Primula vulgaris*	-	-
hrast cer	*Quercus cerris*	-	-
hrast kitnjak	*Quercus petraea*	-	-
hrast lužnjak	*Quercus robur*	-	-
bagrem	*Robinia pseudoacacia*	-	-
velika zlatnica	*Solidago gigantea*	-	-
divlja oskoruša	*Sorbus torminalis*	-	-
piramidalni sirak	*Sorghum halepense*	-	-
žuti gavez	*Symphytum tuberosum*	-	-
malolisna lipa	*Tilia cordata*	-	-
proljetni podbjel	*Tussilago farfara*	-	-
crveni brijest	*Ulmus glabra*	-	-
obična kopriva	*Urtica dioica*	-	-
mirisava ljubica	*Viola odorata*	-	-

Fauna

Prema podacima BioAtlasa kojeg vodi MZOZT (pristupljeno: kolovoz, 2025.) na širem području doline Petrovčanke zabilježene su vrste faune dane u tablici u nastavku (Tablica 27). U tablici je također navedena kategorija ugroženosti sukladno Pravilniku o strogo zaštićenim vrstama (NN 144/13, 73/16).

Tablica 27. Popis faune zabilježene na analiziranom području prema podacima BioAtlasa (pristupljeno: kolovoz, 2025.)

Hrvatski naziv vrste	Znanstveni naziv vrste	Kategorija zaštite vrste	Kategorija ugroženosti
smeđa krastača	*Bufo bufo*	-	-

Hrvatski naziv vrste	Znanstveni naziv vrste	Kategorija zaštite vrste	Kategorija ugroženosti
bjelonoga potočnica	*Platycnemis pennipes*	-	-
sredozemna zelenka	*Somatochlora meridionalis*	-	-
bjelouška	*Natrix natrix*	-	-
modri kralj	*Aeshna cyanea*	-	-
modra konjska smrt	*Calopteryx virgo*	-	-
žućak	*Gonepteryx rhamni*	-	-
velika mora	*Ischnura elegans*	-	-
šumska smeđa žaba	*Rana dalmatina*	-	-
dugoticalni monaški skakavac	*Tetrix tenuicornis*	-	-

Prema dodatnim podacima MZOZT-a na području doline Petrovčanke i na širem području oko navedenog područja (udaljenost od 500 m) zabilježene su sljedeće vrste beskralježnjaka dane u tablici u nastavku (Tablica 28).

Tablica 28. Popis b eskralježnjaka zabilježenih na analiziranom području prema podacima MZOZT-a (pristupljeno: kolovoz, 2025.)

Hrvatski naziv vrste	Znanstveni naziv vrste	Kategorija zaštite vrste	Kategorija ugroženosti
modra konjska smrt	*Calopteryx virgo*	-	-
bjelonoga potočnica	*Platycnemis pennipes*	-	-
sredozemna zelenka	*Somatochlora meridionalis*	-	-
mala zebra	*Neptis sappho*	-	-
velika mora	*Ischnura elegans*	-	-
modri kralj	*Aeshna cyanea*	-	-

4 Krajobrazna analiza

4.1 Dolina Pačetine

Položaj i prostorni kontekst

Dolina Pačetine oblikovana je uz istoimeni potok koji izvire na obroncima Strahinjčice i teče sve do Donje Pačetine gdje se ulijeva u Krapinicu te dalje prema rijeci Krapini. Dolina se pruža u smjeru od sjeverozapada prema jugoistoku prateći prirodni tok potoka između brežuljaka. Područje predloženo za zaštitu obuhvaća najočuvaniji dio doline, a prolazi naseljima Pretkovec, Vidovec Petrovski i Gornja Pačetina. Šumska područja, prometnice i putevi te privatne parcele s kućama i okućnicama uglavnom nisu uključeni u obuhvat koji je predložen za zaštitu.

Reljef i površinski pokrov

Reljef doline je nizinski, s blago zaobljenim i srednje strmim padinama koje je uokviruju, s visinskom razlikom od oko 50–200 m između padina i dna doline. Oblik doline omogućuje prirodno otjecanje vode, ali i zadržavanje vlage u najnižim dijelovima, što pogoduje razvoju vlažnih staništa uz sam potok.

Reljef doline karakteriziraju valovite linije koje nastaju izmjenom ravnih i blago brežuljastih površina. Linijski element potoka meandrira ravničarskim dijelom doline u kojem prevladavaju plohe livada, a na koji se nastavljaju blagi brežuljkasti predjeli uglavnom pod volumenima šuma. Linijski elementi prometnica i puteva prolaze dolinom i na više mjesta presijecaju potok. Točkasti elementi kuća uglavnom se nalaze uz prometnice, uglavnom u ravničarskom dijelu doline te mjestimično i na brežuljkastim predjelima.

Uz sam potok mjestimično se nalaze potezi stabala što naglašava linijski smjer pružanja potoka. Takvi elementi pridonose stvaranju vizualne prepoznatljivosti i kvalitete krajobraza, smanjivanju erozije, poboljšanju lokalnih mikroklimatskih značajki te unaprjeđenju ekološke ravnoteže (Slika 9).



Slika 9. Skupina stabala uz potok, livada i šumski rub u pozadini



Slika 10. Mjestimična stabla uz potok, livade, šumski rub

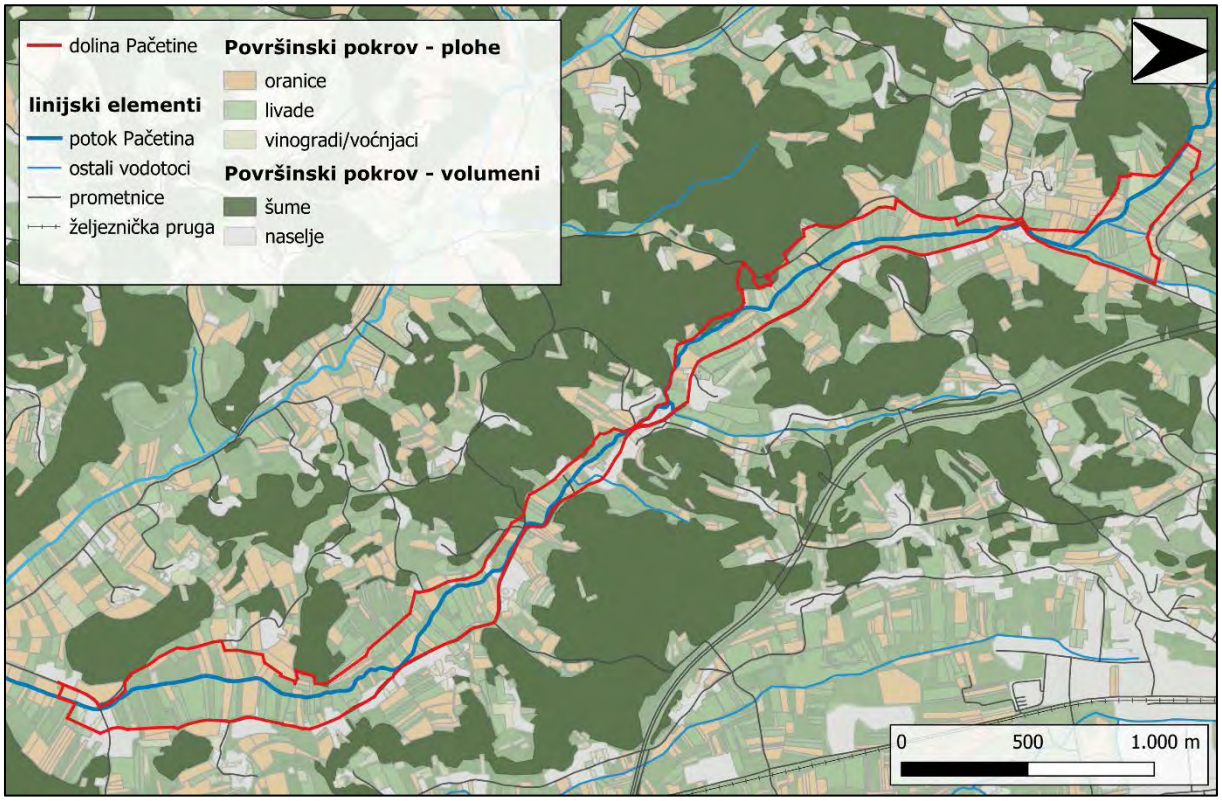


Slika 11. Mjestimična stabla uz potok, vodena vegetacija u potoku, oranica

U ravničarskom dijelu doline prevladavaju plohe livada, a mjestimično se pojavljuju oranice, voćnjaci i zarasle površine. Takve površine oblikuju otvoren linearan zeleni koridor uz potok, pridonoseći percepciji otvorenog prostora. Na prijelazu prema padinama, na području gdje se uglavnom nalaze privatne parcele s kućama i okućnicama, pojavljuju se manji voćnjaci, vinogradi, potezi živica, grupacije i pojedinačna stabla te zarasle manje površine u rubnim dijelovima. Uz ravničarski dio, uglavnom na brežuljcima, nalaze se kompaktni šumski volumeni, koji stvaraju prirodni okvir doline. Šumski rubovi zbog strukturne raščlanjenosti i povoljnih odnosa svijetla pogoduju raznolikosti vrsta. Pojedinačna stabla i skupine stabala nalaze se mjestimično unutar doline, između oranica, uz puteve ili u blizini kuća (Slika 10, Slika 11).

Visoka i srednje visoka vegetacija nositelji su volumena i tamnijih tonova, a kompaktni šumski volumeni ističu se veličinom, bojom i teksturom te čine kontrast sa svijetlim plohama doline što pridonosi dinamici prostora i vizualnoj atraktivnosti.

Na slici u nastavku (Slika 12) dan je prikaz strukturnih elemenata krajobraza šireg obuhvata doline Pačetine.



Slika 12. Strukturni elementi šireg obuhvata doline Pačetine

Prirodnost i potencijal

Središnji element doline čini meandrirajući potok Pačetina koji je zadržao svoj prirodni oblik. Unatoč manjoj količini vode, njegov uglavnom stalan protok doprinosi održavanju vodenih staništa u samom potoku. Oblik doline omogućuje prirodno otjecanje vode, ali i zadržavanje vlage u najnižim dijelovima, što pogoduje razvoju vlažnih staništa uz potok. Visoka i srednje visoka vegetacija se uz potok nalazi mjestimično u grupacijama, linijskim potezima i pojedinačno. Uz tok se pružaju prostrane plohe uglavnom livada koje čine otvorene prirodne prostore. Sve navedeno pridonosi bioraznolikosti, prirodnosti prostora i vizualnoj kvaliteti krajobraza.

Na padinama doline nalaze se strukturno raznolike šume koje formiraju prirodan okvir. Izostanak intenzivne guste izgradnje omogućuje očuvanje prirodnih karakteristika područja. Viša vegetacija, bilo kao pojedini element ili u skupinama, pridonosi povezivanju površina, bioraznolikosti, mikroklimatskim i ekološkim značajkama. Cjelokupni krajobraz zadržava uravnotežen odnos između prirodnih i kulturnih elemenata, čime se održava visoka razina prirodnosti i potencijala za očuvanje biološke raznolikosti.

Strukturni krajobrazni elementi i uzorci čine dinamičnu i kompleksnu krajobraznu sliku prostora svojim različitim oblicima, bojom, teksturom i ritmom. U prostoru se ističe ploha doline koja se širi i sužava i koju uokviruju brežuljci. Svijetle plohe vegetacije u dolini u kontrastu su s tamnijim volumenima šumske vegetacije. Prirodni linijski element potoka Pačetina, koji je dodatno naglašen visokom vegetacijom (na dijelovima), jasno se razlikuje od pravilnih, antropogenih elemenata poput oranica, naselja te prometnica i putova.

Krajobraz doline Pačetine očituje se kroz skladnu interakciju strukturnih elemenata. Dinamična struktura, odnosno izmjena otvorenih i zatvorenih prostora, svijetlih i tamnih tonova, te prirodnih i antropogenih (kulturnih) linijskih i plošnih elemenata, doprinosi kompleksnosti i vizualnoj vrijednosti prostora.

Dolina potoka Pačetina predstavlja očuvan prirodni krajobraz u kojem su reljef, voda i površinski pokrov još uvijek u međusobnoj ravnoteži, što joj daje visoku prirodnu krajobraznu vrijednost.

4.2 Dolina Šemnice

Položaj i prostorni kontekst

Dolina Šemnice oblikovana je uz istoimeni potok, a pruža se u smjeru jugozapad – sjeveroistok. Dio doline koji je predložen za zaštitu prolazi naseljem Donja Šemnica, a predstavlja dio doline koji je najviše očuvan iz aspekta prirodnosti. Šumska područja, prometnice i putevi te privatne parcele s kućama i okućnicama uglavnom nisu uključeni u obuhvat koji je predložen za zaštitu.

Reljef i površinski pokrov

Reljef doline je nizinski, s blago zaobljenim i srednje strmim padinama koje je uokviruju, s visinskom razlikom koja varira od 50 do 200 m između dna doline i okolnih uzvišenja. Dolina ima povoljne uvjete za zadržavanje vlage u niskim dijelovima, što pogoduje razvoju vlažnih staništa neposredno uz potok.

Krajobraz doline obilježavaju blage i valovite linije reljefa, koje nastaju izmjenom ravnih i blagih te srednje brežuljastih površina. Prirodni tok potoka meandrira u dolini u kojoj prevladavaju plohe uglavnom livada. Linijski elementi prometnica i puteva prolaze dolinom i na više mjesta presijecaju potok. Na elemente plohe doline nastavljaju se blagi brežuljkasti predjeli volumena šuma. Točkasti elementi kuća uglavnom su smješteni u ravničarskim dijelovima uz potok i prometnice, ali se nalaze i na brežuljkastim predjelima.

Šumski volumeni nalaze se na obroncima i brežuljcima, čineći prirodne granice doline. Takva su područja, kao i ostala visoka i srednje visoka vegetacija nositelji volumena i tamnijih tonova, a kompaktni šumski volumeni ističu se veličinom, bojom i teksturom te čine kontrast sa svijetlim plohama doline što pridonosi dinamici prostora i vizualnoj atraktivnosti.

Uz potok se povremeno nalaze linijski raspoređena stabla i srednje visoka vegetacija koja naglašavaju linijski smjer potoka. Ovi elementi pomažu u očuvanju stabilnosti tla, smanjenju erozije te stvaraju povoljne mikroklimatske uvjete. Također pridonose stvaranju vizualne prepoznatljivosti i kvalitete krajobraza.

U ravničarskom dijelu prevladavaju plohe livade, a mjestimično se pojavljuju oranice, voćnjaci i zarasle površine. Takve površine oblikuju otvoren linearan zeleni koridor uz potok, pridonoseći percepciji otvorenog prostora. Na rubnom prostoru doline, na području gdje se uglavnom nalaze privatne parcele s kućama i okućnicama, u ravničarskom dijelu i padinama nalaze se manji voćnjaci, vinogradi, potezi živica, grupacije i pojedinačna stabla

te zarasle manje površine u rubnim dijelovima. Šumski volumeni nalaze se na brežuljcima i čine prirodni okvir doline. Šumski rubovi zbog strukturne raščlanjenosti i povoljnih odnosa svijetla pogoduju raznolikosti vrsta. Pojedinačna stabla i skupine stabala nalaze se mjestimično unutar doline, između oranica, uz puteve ili u blizini kuća.

Prirodnost i potencijal

Središnji prirodni element doline Šemnice je potok koji je očuvao svoj prirodni tok. Potok meandrira kroz dolinu, a unatoč manjoj količini vode, njegov uglavnom stalan protok doprinosi održavanju vodenih staništa u potoku. Oblik doline omogućuje prirodno otjecanje vode, ali i zadržavanje vlage u najnižim dijelovima, što pogoduje razvoju vlažnih staništa uz sam potok.

Prostori uz potok uglavnom su prostrane prirodne livade, a na brežuljcima oko doline nalaze se kompaktni šumski kompleksi koji oblikuju vizualni okvir prostora doline (Slika 13, Slika 14). Osim navedenih značajki samog potoka i prostora uz potok koje pridonose prirodnosti, i druge značajke prostora cijele doline pridonose prirodnosti. Na padinama doline nalaze se strukturno raznolike šume koje formiraju prirodan okvir. Izostanak guste gradnje i razmjerno mala gustoća naselja doprinose očuvanju prirodnog ambijenta i osjećaja prostora. Viša vegetacija, bilo kao pojedini element ili u skupinama, pridonosi povezivanju površina, bioraznolikosti, mikroklimatskim značajkama i ekološkim značajkama (Slika 15). Cjelokupni krajobraz zadržava uravnotežen odnos između prirodnih i kulturnih elemenata, čime se održava visoka razina prirodnosti i potencijala za očuvanje biološke raznolikosti.



Slika 13. Linijski element potoka bez okolne više vegetacije, livade uz otok, šumski rubovi i površine



Slika 14. Linijski element potoka bez okolne više vegetacije, vodena vegetacija u potoku, livade, oranice, šumski rubovi i šumske površine



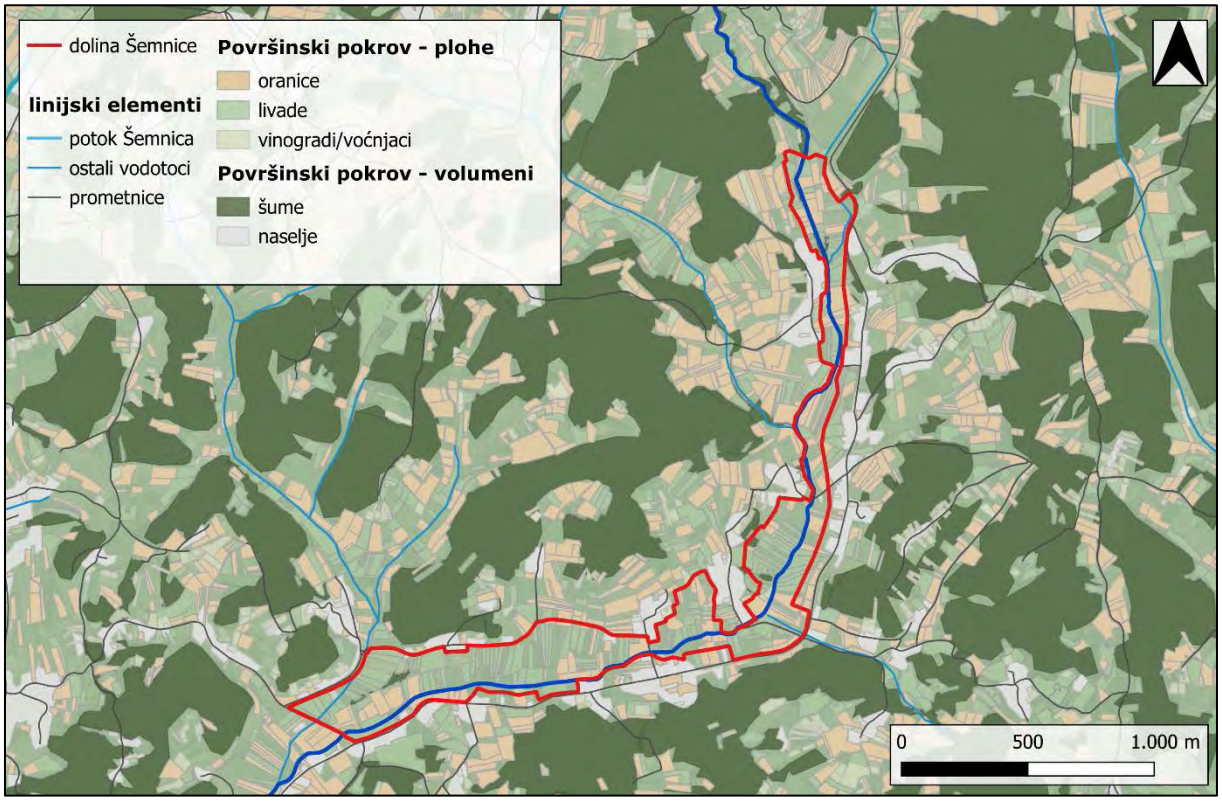
Slika 15. Linijski potezi vegetacije uz potok, livade, oranice, pojedinačna stabla, šumski rub u pozadini

Strukturni krajobrazni elementi i uzorci čine dinamičnu i kompleksnu krajobraznu sliku prostora svojim različitim oblicima, bojom, teksturom i ritmom. U prostoru se ističe ploha doline koja se širi i sužava i koju uokviruju brežuljci. Svijetle plohe vegetacije u dolini u kontrastu su s tamnijim volumenima šumske vegetacije. Prirodni linijski element potoka Šemnice, koji je na dijelovima dodatno naglašen visokom vegetacijom, jasno se razlikuje od pravilnih, antropogenih elemenata poput oranica, naselja te prometnica i putova.

Krajobraz doline Šemnice očituje se kroz skladnu interakciju strukturnih elemenata. Dinamična struktura, odnosno, izmjena otvorenih i zatvorenih prostora, svijetlih i tamnih tonova te prirodnih i antropogenih (kulturnih) linijskih i plošnih elemenata, doprinosi složenosti i vizualnoj vrijednosti prostora.

Sve navedene značajke čine dolinu Šemnice dobro očuvanim prirodnim krajobrazom u kojem reljef, voda i biljni pokrov koegzistiraju u skladnoj ravnoteži što joj daje visoku prirodnu krajobraznu vrijednost.

Na slici u nastavku (Slika 16) dan je prikaz strukturnih elemenata krajobraza šireg obuhvata doline Šemnice.



Slika 16. Strukturni elementi šireg obuhvata doline Šemnice

4.3 Dolina Radobojščice

Položaj i prostorni kontekst

Dolina potoka Radobojščica oblikovana je uz istoimeni vodotok koji izvire u brežuljcima općine Radoboj i dalje teče prema rijeci Krapini, a pruža se u smjeru sjeveroistok – jugozapad. Dio doline koji je predložen za zaštitu nalazi se u naselju Velika Ves. Šumska područja, prometnice i putevi te privatne parcele s kućama i okućnicama nisu uključena, osim manjeg dijela parcele gospodarskog objekta uz jugozapadni rub.

Reljef i površinski pokrov

Reljef doline je nizinski, s blagim i srednje strmim padinama koje ju okružuju. Visinske razlike između dolinskog dna i okolnih padina iznose okvirno 50 do 150 m. Takva konfiguracija stvara skladan, valovit krajobraz s prirodnim prijelazima između prostora uz potok i brežuljkastog dijela. Unatoč manjoj količini vode, njegov uglavnom stalan protok doprinosi održavanju vodenih staništa u potoku. Oblik doline omogućuje prirodno otjecanje vode, ali i zadržavanje vlage u najnižim dijelovima, što pogoduje razvoju vlažnih staništa uz sam potok.

U reljefu se izmjenjuju ravne i blago te srednje brežuljkaste površine čineći valovite linije u prostoru. Linijski element potoka u ovom je dijelu gotovo ravnog toka, a uz njega se nalaze uglavnom livade, oranice, veće površine voćnjaka te mjestimično privatne parcele s okućnicama. Linijski elementi prometnica i puteva prolaze dolinom i na više mjesta

presijecaju potok. Na plošne elemente doline nastavljaju se blagi brežuljkasti predjeli volumena šuma. Točkasti elementi kuća s okućnicama uglavnom se nalaze uz prometnice i sam potok, uglavnom u ravničarskom dijelu doline te mjestimično i na brežuljkasti predjelima.

U ravničarskom dijelu doline nalaze se plohe livada, oranica i voćnjaka, a mjestimično se pojavljuju i zarasle površine. Takve površine oblikuju otvoren linearan zeleni koridor uz potok, pridonoseći percepciji otvorenog prostora. Uz potok se proteže linijski potez stabala i grupacije dodatno naglašavajući ravan linearni smjer pružanja (Slika 17, Slika 18).

Na prijelazu prema padinama, na području gdje se uglavnom nalaze privatne parcele s kućama i okućnicama pojavljuju se manji voćnjaci, vinogradi, potezi živica, grupacije i pojedinačna stabla, zarasle manje površine u rubnim dijelovima, oranice i voćnjaci. Uz ravničarski dio, uglavnom na brežuljcima, nalaze se kompaktni šumski volumeni, koji stvaraju prirodni okvir doline. Šumski rubovi pogoduju raznolikosti vrsta zbog strukturne raščlanjenosti i povoljnih odnosa svijetla. Pojedinačna stabla i skupine stabala nalaze se mjestimično unutar doline, između oranica, uz puteve ili u blizini kuća.



Slika 17. Visoka vegetacija uz potok, livade, oranice, pojedinačna stabla, privatne parcele s okućnicama i šumski rub u pozadini



Slika 18. Linijski potez vegetacije uz potok, livade uz potok, oranice, voćnjak na padinama u pozadini

Visoka vegetacija i srednje visoka vegetacija nositelji su volumena i tamnijih tonova, a kompaktni šumski volumeni ističu se veličinom, bojom i teksturom te čine kontrast sa svijetlim plohama doline što pridonosi dinamici prostora i vizualnoj atraktivnosti.

Prirodnost i potencijal

Središnji element doline čini potok Radobojščica koji je dijelom zadržao svoj prirodni oblik. U manjem dijelu uz južnu granicu obuhvata zaštite, provedeni su tehnički radovi radi smanjenja poplavnog rizika, uključujući oblikovanje korita trapeznog presjeka, betoniranje i produbljivanje.

Voda u potoku je stalna, što doprinosi održavanju vodenih staništa u potoku. Oblik doline omogućuje prirodno otjecanje vode, ali i zadržavanje vlage u najnižim dijelovima, što pogoduje razvoju vlažnih staništa uz sam potok.

Uz potok se nalaze prirodne livade, oranice i voćnjaci, a na brežuljcima oko doline nalaze se uglavnom kompaktni šumski kompleksi koji oblikuju vizualni okvir prostora doline. U obuhvatu zaštite se gotovo cijelom dužinom uz potok proteže linijski potez stabala, raspoređenih gušće u južnom dijelu i rjeđe u sjevernom djelu. Takvi elementi pridonose stvaranju vizualne prepoznatljivosti i kvalitete krajobraza, smanjivanje erozije, poboljšanje lokalnih mikroklimatskih značajki te unaprjeđenje ekološke ravnoteže.

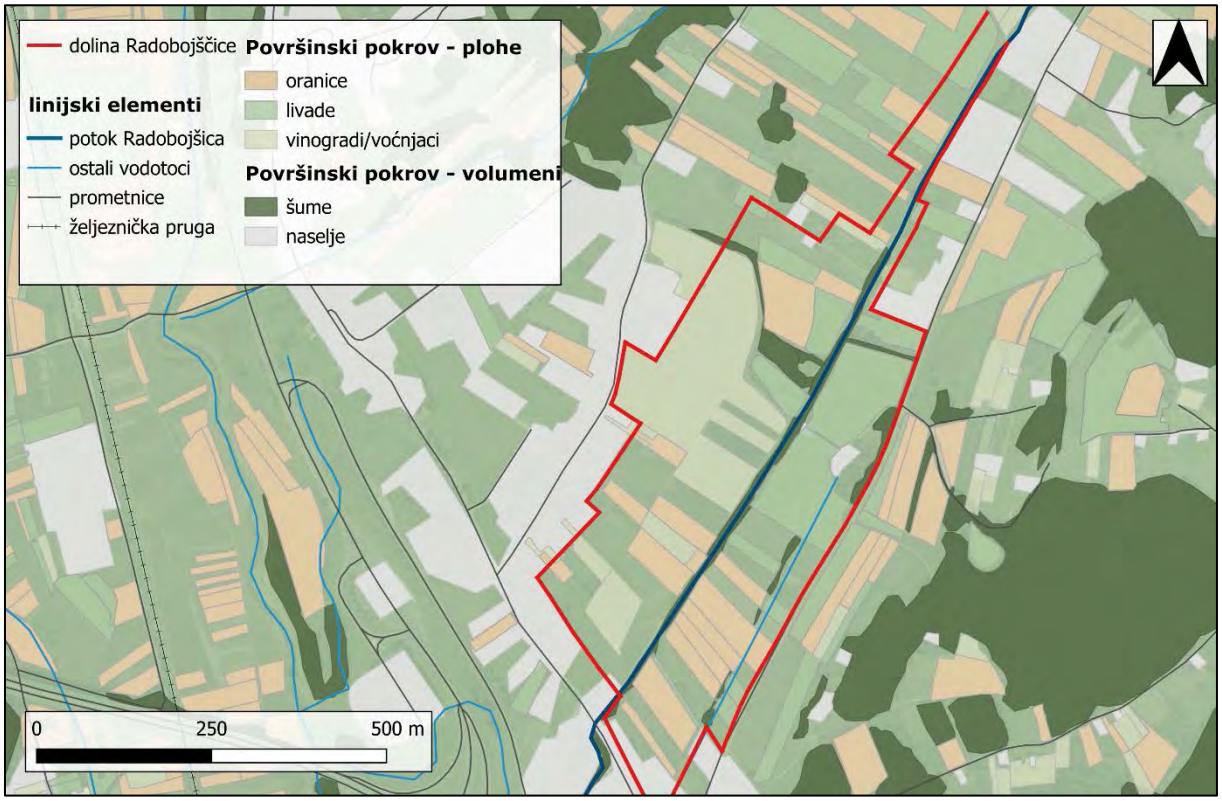
Izostanak intenzivne izgradnje omogućuje očuvanje ambijentalnog i prirodnog karaktera prostora. Viša vegetacija, bilo kao samostalni elementi ili u skupinama, pridonosi povezivanju različitih površina te poboljšava bioraznolikost, mikroklimatske uvjete i ekološku ravnotežu. U krajobrazu se osim prirodnih elemenata ističu i veće plohe antropogenih elemenata voćnjaka uz potok. Ipak, cjelokupna slika krajobraza još uvijek prikazuje skladan odnos između prirodnih i kulturnih sastavnica.

Strukturni krajobrazni elementi i uzorci u prostoru tvore dinamičnu i kompleksnu cjelinu različitih oblika, boja, tekstura i ritma. Svijetle površine livada u dolini u kontrastu su s tamnijim šumskim masivima. Prirodni linijski element potoka Radobojščice, dodatno naglašen visokom vegetacijom, što ga dodatno vizualno naglašava.

Krajobraz doline Radobojčice očituje se kroz interakciju strukturnih elemenata. Izmjena otvorenih i zatvorenih prostora, svijetlih i tamnih tonova, te prirodnih i antropogenih (kulturnih) linijskih i plošnih elemenata, doprinosi složenosti i estetskoj vrijednosti prostora.

U krajobrazu doline se osim prirodnih elemenata ističu i antropogeni (kulturni) elementi većih površina voćnjaka.

Na slici u nastavku (Slika 19Slika 16) dan je prikaz strukturnih elemenata krajobraza šireg obuhvata doline Radobojščice.



Slika 19. Strukturni elementi šireg obuhvata doline Radobojščice

4.4 Dolina Petrovčanke

Položaj i prostorni kontekst

Dolina Petovčanke oblikovana je duž toka istoimenog potoka koji izvire u podnožju zagorskih brežuljaka u općini Petrovsko, teče prema jugoistoku, gdje se dalje spaja s lokalnim vodotocima i pritokama rijeke Krapine. Dolina se prostire u smjeru sjeverozapad–jugoistok, prateći prirodnu morfologiju terena i tok potoka između blagih i srednje strmih padina brežuljaka. Predloženo područje za zaštitu gotovo se cijelo nalazi u naselju Škarićevo, a samo manji južni dio u naselju Gornja Pačetina, dok su prometnice, šumski kompleksi i naseljeni dijelovi s okućnicama uglavnom izvan obuhvata.

Reljef i površinski pokrov

Reljef doline je nizinski, s umjereno nagnutim padinama koje zatvaraju njezine rubove, pri čemu visinska razlika između dna doline i okolnih brežuljaka iznosi otprilike 50 do 200 m. Oblikovanje terena omogućuje prirodno otjecanje vode, ali i zadržavanje vlage u nižim dijelovima, što pogoduje razvoju vlažnih staništa duž potoka. Voda u potoku ima karakter manjeg stalnog vodotoka što doprinosi održavanju vodenih staništa u potoku (Slika 20).

Reljef karakterizira izmjena ravnih i blagih te srednje brežuljkastih površina, gdje u nizinskom djelu doline meandrira linijski element potoka, okružen uglavnom oranicama, livadama te mjestimično voćnjacima. Linijski elementi prometnice i puteva presijecaju potok na više mjesta. Točkasti elementi kuća s okućnicama uglavnom se nalaze uz

prometnice, uglavnom u ravničarskom dijelu doline te mjestimično i na brežuljkasti predjelima (Slika 21).

U ravničarskom dijelu doline prevladavaju plohe oranica i livada, a mjestimično se pojavljuju i zarasle površine te voćnjaci. Takve površine oblikuju otvoren linearan zeleni koridor uz potok, pridonoseći percepciji otvorenog prostora i protočnosti. Uz potok se u manjim dijelovima protežu linijski potezi stabala i grupacije te mjestimično pojedinačna stabla. Na prijelazima prema padinama, uz kuće i okućnice, javljaju se manji voćnjaci i vinogradi, skupine stabala i pojedinačna stabla, živice i zarasle površine (Slika 22).



Slika 20. Linijski element potoka bez okolne više vegetacije, vodena vegetacija u potoku, livade, šumski rub u pozadini



Slika 21. Linijski element potoka bez okolne više vegetacije, prostrane livade uz potok, privatne parcele s kućama i šumski rub u pozadini



Slika 22. Linijski potezi vegetacije uz potok i livade te oranice, pojedinačna stabla, šumski rub u pozadini

Rubni dijelovi doline, pretežno na brežuljcima, prekrivaju kompaktni šumski volumeni koji daju prirodni okvir prostoru doline. Ti šumski rubovi zahvaljujući slojevitoj strukturi i izmjeni svjetla stvaraju uvjete pogodne za visoku biološku raznolikost. Pojedinačna stabla i manji sklopovi vegetacije unutar doline doprinose prostornoj dinamici.

Visoka vegetacija, srednje visoka vegetacija i šumski kompleksi unose volumen i tamnije tonove u prostor, čine kontrast sa svijetlim plohama doline što pridonosi dinamici prostora i vizualnoj atraktivnosti.

Prirodnost i potencijal

Središnji prirodni element doline je potok Petovčanka, koji je zadržao svoj izvorni blago meandrirajući oblik. Unatoč manjoj količini vode, njegov uglavnom stalan protok doprinosi održavanju močvarnih staništa u potoku. Oblik doline omogućuje prirodno otjecanje vode, ali i zadržavanje vlage u najnižim dijelovima, što pogoduje razvoju vlažnih staništa uz sam potok. Prostrane livade i zapuštene površine dodatno pridonose prirodnosti prostora i očuvanju biološke raznolikosti.

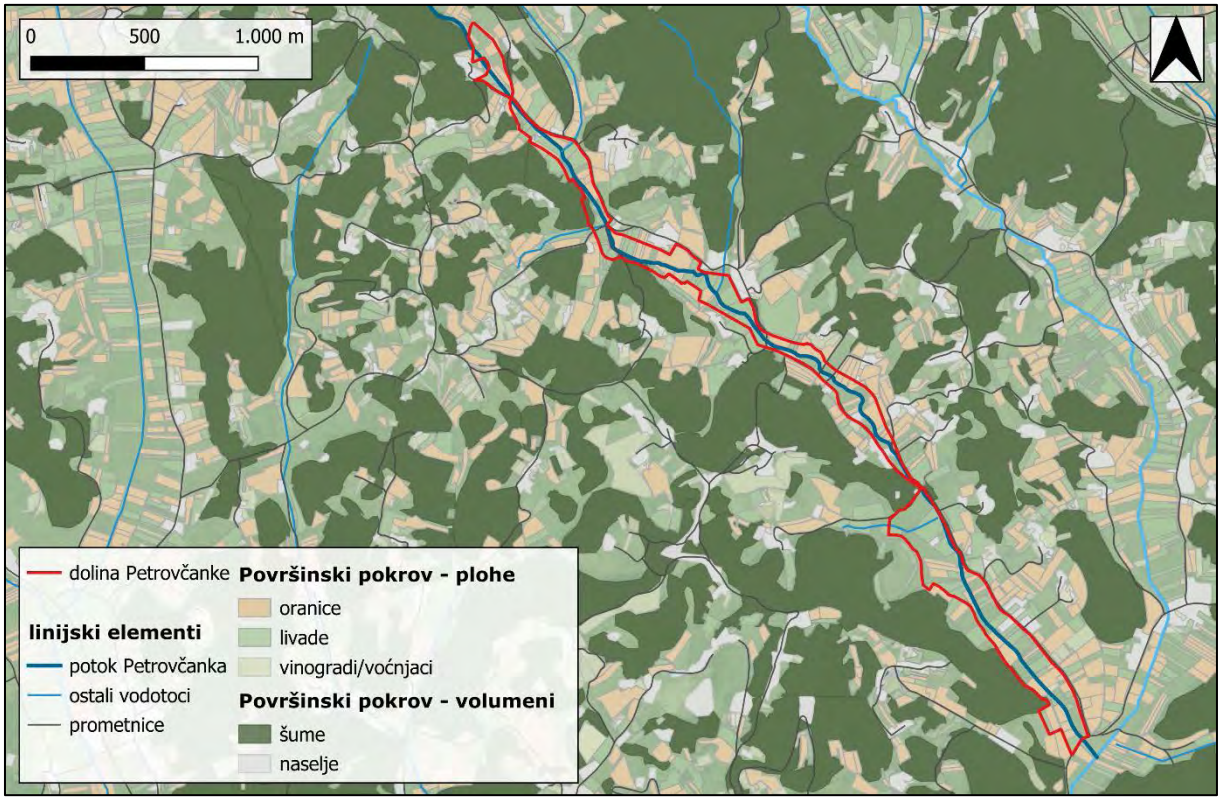
Prirodnosti prostora dodatno doprinose i drugi elementi unutar i oko doline. Padine su pretežno obrasle strukturno raznolikim šumama koje tvore prirodan okvir doline. Izostanak intenzivne guste izgradnje omogućuju očuvanje ambijentalnog i prirodnog karaktera prostora. Viša vegetacija, bilo kao samostalni elementi ili u skupinama, pridonosi povezivanju različitih površina te poboljšava bioraznolikost, mikroklimatske uvjete i ekološku ravnotežu. Cjelokupni krajobraz održava skladan odnos između prirodnih i kulturnih elemenata.

Strukturni krajobrazni elementi i uzorci čine dinamičnu i kompleksnu krajobraznu sliku prostora svojim različitim oblicima, bojom, teksturom i ritmom. Posebno se ističe ploha doline koja se na nekim dijelovima širi i sužava, a koja je uokvirena brežuljcima. Svijetle površine livada u dolini u kontrastu su s tamnijim šumskim masivima. Prirodni linijski element potoka, razlikuje se od pravilnih, antropogenih elemenata poput oranica, naselja te prometnica i putova.

Krajobraz doline Petrovčanke očituje se kroz skladnu interakciju strukturnih elemenata. Izmjena otvorenih i zatvorenih prostora, svijetlih i tamnih tonova te prirodnih i antropogenih (kulturnih) linijskih i plošnih elemenata – doprinosi složenosti i estetskoj vrijednosti prostora.

U krajobrazu se osim prirodnih elemenata ističu i antropogeni (kulturni) elementi oranica, ipak, dolina potoka Petrovčanke predstavlja veoma dobro očuvan prirodni krajobraz.

Na slici u nastavku (Slika 19Slika 16) dan je prikaz strukturnih elemenata krajobraza šireg obuhvata doline Petrovčanke.



Slika 23. Strukturni elementi šireg obuhvata doline Petrovčanke

5 Zaključak

Provedene analize su pokazale kako su područja dolina Pačetine, Radobojščice, Šemnice i Petrovčanke vrijedna s aspekta očuvanja prirodnog krajobraza i bioraznolikosti travnjačkih staništa i vrsta. Na navedenim područjima prisutni su stanišni tipovi koji se nalaze na popisu ugroženih i rijetkih stanišnih tipova od nacionalnog i europskog značaja (Pravilnik o vrstama stanišnih tipova i karti staništa, Prilog II, *NN* 27/21, 101/22), točnije radi se o stanišnim tipovima C.2.3.2. Mezofilne livade košanice Srednje Europe, C.2.3.2.1. Srednjoeuropske livade rane pahovke, C.2.3.2.4. Livade gomoljaste končare i rane pahovke, A.4.1. Tršćaci, rogozici, visoki šiljevi i visoki šaševi i E. Šume. Navedeni stanišni tipovi, osim što su ugroženi i/ili rijetki, stanište su brojnim strogo zaštićenim vrstama. S obzirom na ugroženost, osjetljivost i važnost navedenih stanišnih tipova, potrebno ih je očuvati u što je moguće većoj mjeri.

Krajobraz dolina očituje se kroz skladnu interakciju različitih strukturnih elemenata. Izmjena otvorenih i zatvorenih prostora, svijetlih i tamnih tonova te prirodnih i antropogenih (kulturnih) linijskih i plošnih elemenata, doprinosi kompleksnosti i vizualnoj vrijednosti prostora. Krajobraz dolina Pačetine, Šemnice i Petrovčanke karakterizira krajobraz u kojem su reljef, voda i površinski pokrov još uvijek u međusobnoj ravnoteži, što joj daje visoku prirodnu krajobraznu vrijednost. U krajobrazu doline Radobojščice se osim prirodnih elemenata ističu i antropogeni (kulturni) elementi većih površina voćnjaka.

Uvidom u PPUG Krapine, čl. 87. i 88., vidljivo je kako područja dolina Pačetine, Radobojščice, Šemnice i Petrovčanke već imaju određeni stupanj zaštite (područje zaštićenog krajobraza – prijedlog za zaštitu i osobito vrijedni predjeli prirodnoga krajobraza). Važnost očuvanja i poboljšanja stanja travnjačkih staništa kao jedna od mjera očuvanja bioraznolikosti naglašava se i u Strategiji zelene urbane obnove Grada Krapine. Isto tako, kroz strateški cilj koji se odnosi na očuvanje i unaprjeđenje prirodnih područja te bioraznolikosti vezane su mjere provedbe aktivnosti za očuvanje travnjaka i krajobraznih obilježja sukladno Strateškom planu ZPP RH 2023.-2027. i očuvanje prirodnih staništa i vodotoka.

Članci 86. do 88. sadrže odredbe koje u dovoljnoj mjeri definiraju zaštitu predmetnih dolina te ih svakako predlažemo zadržati.

Za doline Pačetine i Šemnice predlažemo pokretanje postupka za stavljanje pod zaštitu u skupini Zaštićeni krajobraz, ili uključivanje u kategoriju zaštite „Osobito vrijedan prirodni krajobraz“ (u toj kategoriji su već zaštićene doline Radobojščice i Petrovčanke).

U čl. 88., st. 4. predlaže se uključivanje i doline Petrovčanke. U istom članku predlažemo nadopunu st. 6. odredbom da je potrebno očuvati i obnavljati riparijsku vegetaciju uz vodotoke.

PROSTORNI PLANA UREĐENJA
GRADA KRAPINE

PRILOZI PLANA

3. Zahtjevi nadležnih javnopravnih tijela za izradu Plana
   (sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju, NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23)

HRVATSKE CESTE

REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA
GRAD KRAPINA

Primljeno: 2.12.2024.		
Klasifikacijska oznaka:	Ust. jed.	
Urudžbeni broj:	Pril.	Vrij.

2.

Sektor za pripremu, građenje i rekonstrukciju
Odjel za strateško planiranje
KLASA: 350-02/24-01/160
URBROJ: 345-400-440-442/759-24-02
Zagreb, 25. 11. 2024. god.

REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo, zaštitu okoliša i imovinsko pravne odnose
Odsjek za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša
Magistratska ulica 30
49000 KRAPINA

Predmet: Postupak izrade i donošenja Prostornog plana uređenja Grada Krapine
- zahtjevi za izradu, daju se

Zaprimili smo vaš dopis, KLASA: 350-03/24-07/1, URBROJ: 2140-1-04-0401-24-15 od 4. studenoga 2024. godine, kojim ste nas pozvali da dostavimo svoje zahtjeve za izradu predmetnog prostornog plana.

U skladu s člankom 92. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i člankom 82. Zakona o cestama („Narodne novine" broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 4/23 i 133/23) Hrvatske ceste d.o.o. iznose sljedeće zahtjeve za izradu prostorno-planske dokumentacije u dijelu Plana vezanom uz cestovnu infrastrukturu državnog značenja:

Postojeće stanje

Na temelju Odluke o razvrstavanju javnih cesta („Narodne novine" broj 86/24) područjem obuhvata PPUG Krapine prolaze sljedeće državne ceste:

- **DC1** Gornji Macelj (A2) – Krapina – Ivanec Bistranski (A2) – Zagreb (A1) – Karlovac – Gračac – Knin – Sinj – Split (DC8)
- **DC35** Varaždin (DC2) – Lepoglava – Švaljkovec (DC1/ŽC2160)
- **DC74** Đurmanec (DC207/LC22001) – Krapina – Bednja – Lepoglava (DC35)
- **DC206** Hum na Sutli (granica RH/Slovenija) – Pregrada (DC507) – Krapina (DC1)
- **DC434** Bobovje – Mihaljekov Jarek (DC1)
- **DC677** Lepajci - Sveti Križ Začretje (DC1/ŽC2158).

Navedene ceste potrebno je ucrtati i označiti kao državne ceste u skladu s navedenom Odlukom o razvrstavanju javnih cesta.

Za planirane priključke na državne ceste ili rekonstrukciju postojećih priključaka potrebno je izraditi projektnu dokumentaciju u skladu s Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu („Narodne novine" broj 95/14) te ishoditi suglasnost Hrvatskih cesta d.o.o. u skladu s člankom 51. Zakona o cestama.

U cilju zaštite državnih cesta potrebno je poštivati zaštitni pojas uz ceste u skladu s člankom 55. Zakona o cestama.

Sve navedeno potrebno je navesti u Odredbama za provedbu plana.

Planovi razvitka cestovne infrastrukture državnog značenja

Na području Grada Krapine planirani su sljedeći zahvati:

- brza cesta: Varaždin – Ivanec – Krapina u koridoru Varaždin – Ivanec – Đurmanec
- spojna cesta DC1 i DC74
- izmještanje DC206
- spojna cesta Zabok – Krapina.

Za navedene zahvate potrebno je čuvati koridor u širini od 150 m za brzu cestu odnosno 75 m za ostale državne ceste. Unutar tih koridora ne smije se planirati druga namjena površina.

S poštovanjem

Direktor Sektora

Darko Šošić, dipl. ing. građ.

Co:
- Pismohrana

REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za gospodarstvo, poljoprivredu, turizam, promet i komunalnu infrastrukturu
KLASA: 363-01/24-01/ 26
URBROJ: 2140-06/8-24-2
Krapina, 7. studeni 2024.

REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA
G R A D K R A P I N A

Primljeno: 08. 11. 2024.		
Klasifikacijska oznaka:	Ust. jed.	
Urudžbeni broj:	Pril.	Vrij.

GRAD KRAPINA
n/p gradonačelnika

PREDME: Postupak izrade i donošenja Prostornog plana uređenja Grada Krapine
– poziv za dostavu zahtjeva

Poštovani,

Upravni odjel za gospodarstvo, poljoprivredu, turizam, promet i komunalnu infrastrukturu Krapinsko-zagorske županije zaprimio je dana 06.11.2024. godine Vaš zahtjev KLASA: 350-03/24-07/1, URBROJ: 2140-1-04-0401-24-14 za dostavom podataka za izradu Prostonog plana uređenja Grada Krapine.

Što se tiče Upravnog odjela za gospodarstvo, poljoprivredu, turizam, promet i komunalnu infrastrukturu nemamo ni jedan zahtjev za izmjenom i dopunom Plana za područje koje obuhvaća gospodarstvo i razvoj prometne infrastrukture na području Grada Krapine.

PROČELNICA

mr. Sanja Mihovilić

HŽ INFRASTRUKTURA
10 000 Zagreb, Mihanovićeva 12
SEKTOR ZA RAZVOJ, PRIPREMU I PROVEDBU INVESTICIJA I EU FONDOVA

REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA
GRAD KRAPINA

Primljeno: 25.11.2024.	
Klasifikacijska oznaka:	Ust. jed.
Urudžbeni broj:	Pril. / Vrij.

tel: +385 (0)1 4533778
fax: +385 (0)1 3783396
e-mail: goran.ilkoski@hzinfra.hr
naš broj i znak: 7872/24, 1.3.1. GI
vaš broj i znak: KLASA: 350-03/24-07/1
URBROJ: 2140-1-04-0401-24-15
datum: 19.11.2024.

KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA
GRAD KRAPINA
Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo, zaštitu okoliša i imovinsko pravne odnose
Magistratska 30
49000 Krapina

Predmet: Postupak izrade i donošenja Prostornog plana uređenja Grada Krapine
- dostava zahtjeva

VI. izmjenama i dopunama PPUG Krapine (KLASA:350-02/22-01/0010, URBROJ: 2140-1-04-0401-23-18) dostavili smo podatke za izradu predmetnih izmjena i dopuna PPUG Krapine vezane uz usklađenje odredaba za provođenje s sektorskim dokumentima i propisima za postojeće željezničke pruge i očitovanje koje se odnosi na planiranu željezničku prugu visoke učinkovitosti Zagreb – Krapina – Pragersko – (Beč), a koji su prihvaćeni i ugrađeni sukladno Izvodu iz izvješća o javnoj raspravi(KLASA: 350-02/22-01/0010, URBROJ: 2140-01-04-0401-23-44 od 11.12.2023.). Za ovaj postupak izrade i donošenja Prostornog plana uređenja Grada Krapine nemamo dodatnih zahtjeva ili podataka za unos u informacijski sustav prostornog uređenja, stoga Vas izvješćujemo da trasa postojeće željezničke pruge zadržava svoju postojeću tlocrtnu dispoziciju u širini zaštitnog pružnog pojasa temeljem Zakona o sigurnosti i interoperabilnosti željezničkog sustava. Trasu planskog koridora buduće željezničke pruge visoke učinkovitosti Zagreb – Krapina – Pragersko – (Beč), koja je dio bivšeg koridora Xa, te je uvrštena je u prostorne planove većeg broja županija, gradova i općina na temelju Strategije prometnog razvitka Republike Hrvatske (NN 139/1999) i predstavlja koridor od posebnog interesa za Republiku Hrvatsku, potrebno je zadržati u širini propisanog koridora. Neovisno o novim prijedlozima za povezivanje Zagreba s Varaždinom (Lepoglavska spojnica), gdje se u pojedinim razmatranim varijantama predlaže veza koja ne prolazi kroz Krapinu, trasa planskog koridora Zagreb – Krapina – Pragersko – (Beč) ostaje nepromijenjena. Iako u razvojnim planovima HŽ Infrastrukture do 2030. godine nisu predviđene aktivnosti na tom koridoru, svi uvjeti koji se odnose na aktivnosti na trasi koridora ostaju isti kao i do sada.

S poštovanjem,

DIREKTOR SEKTORA ZA RAZVOJ, PRIPREMU i PROVEDBU INVESTICIJA I EU FONDOVA

Mirko Franović, dipl.ing.

REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA
GRAD KRAPINA

Primljeno: 14. 11. 2024.		
Klasifikacijska oznaka:	Usl. jed.	
Urudžbeni broj:	Pril.	Vrij.

Javna ustanova za upravljanje
zaštićenim dijelovima prirode
Krapinsko-zagorske županije
Zagorje zeleno

Radoboj 8, 49 232 Radoboj, Tel: 049 315 060
KLASA: 351-01/24-01/103
URBROJ: 2140-45-24-2
Radoboj, 08. studenog 2024.

Grad Krapina
Magistratska 30
49000 Krapina

Predmet: Postupak izrade i donošenja Prostornog plana uređenja Grada Krapine
- *podaci, dostavljaju se*

Vezano uz vaš dopis Klasa: 350-03/24-07/1, Urbroj: 2140-1-04-0401-24-15 za Postupak izrade i donošenja Prostornog plana uređenja Grada Krapine, dostavljamo vam slijedeće podatke:

Uredbom o ekološkoj mrži (NN 80/19) i temeljem Zakona o zaštiti prirode (NN 127/19), **Strahinjčica (HR 2001115) dio je ekološke mreže Natura 2000** na području grada Krapine.

Ekološka mreža sustav je međusobno povezanih ili prostorno bliskih ekološki značajnih područja, koja uravnoteženom biogeografskom raspoređenošću značajno pridonose očuvanju prirodne ravnoteže i biološke raznolikosti.

Područje Strahinjščice važno je za očuvanje povoljnog stanja ciljnih Natura 2000 vrsta i staništa:

- Jadranska kozonoška (*Himantoglossum adriaticum*)
- Gorski potočar (*Cordulegaster heros*)
- Kataks (*Eriogaster catax*)
- Jelenak (*Lucanus cervus*)
- Alpinska strizibuba (*Rosalia alpina*)
- Žuti mukač (*Bombina variegata*)
- Ilirske hrastovo-grabove šume (*Erythronio-Carpinion*)
- Šume velikih nagiba i klanaca (Tilio-Acerion)
- Suhi kontinentalni travnjaci (*Festuco-Brometalia*)

- Karbonatne stijene sa hazmofitskom vegetacijom
- Travnjaci tvrdače (*Nardus*) bogati vrstama
- Otvorene kserotermofilne pionirske zajednice na karbonatnom kamenitom tlu

Lokalitet Šušelj brijeg predstavlja vrijedno stanište vrsti orhideje jadranska kozonoška (Natura 2000 vrsta). Kako bi se ova vrsta očuvala, livade na Šušelj brijegu potrebno je održavati da ne bi došlo do zarastanja drvenastom vegetacijom i nestanka tih livada.

Za radnje, zahvate, planove i programe koji mogu imati bitan utjecaj na ekološku mrežu, potrebno je obavezno provesti postupak ocjene prihvatljivosti na ekološku mrežu propisane člankom 24. Zakona o zaštiti prirode (NN 127/19) i Pravilnikom o ocjeni prihvatljivosti plana, programa i zahvata za ekološku mrežu (NN 146/14). Osim toga, očuvanje ekološke mreže pored provođenja postupka Ocjene prihvatljivosti osigurava se učinkovitim upravljanjem i poštivanjem osnovnih mjera očuvanja.

Na području grada Krapine nalazi se **zaštićena prirodna vrijednost – paleontološki spomenik prirode Hušnjakovo** proglašen 1948. godine, a čija površina iznosi 2,34 ha.

Prema stavku 2. članka 117. Zakona o zaštiti prirode (NN 127/19) na spomeniku prirode dopušteni su zahvati i djelatnosti kojima se ne ugrožavaju obilježja i vrijednosti zbog kojih je zaštićen. Zahvati u prirodi planiraju se na način da se izbjegnu ili na najmanju mjeru svedu oštećenja prirode. Prema članku 143., stavku 2. Zakona o zaštiti prirode (NN 127/19), Upravno tijelo u županiji nadležno za poslove zaštite prirode utvrđuje uvjete zaštite prirode prije pokretanja postupka lokacijske dozvole ili tijekom postupka izdavanja lokacijske dozvole za zahvat na području spomenika prirode.

Prema Zakonu o zaštiti prirode (NN 127/19), Spomenikom prirode i ekološkom mrežom upravlja Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode Krapinsko-zagorske županije.

Tijekom izvođenja zahvata nositelj zahvata je dužan djelovati tako da u najmanjoj mjeri oštećuje prirodu, a po završetku zahvata dužan je u zoni utjecaja zahvata uspostaviti ili približiti stanje u prirodi onom stanju koje je bilo prije zahvata.

S poštovanjem,

RAVNATELJICA
Dijana Hršak, dipl. ing.

HRVATSKE VODE
VODNOGOSPODARSKI ODJEL
ZA GORNJU SAVU
10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 271/VIII

REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA
GRAD KRAPINA

Primljeno: 20.12.2024.		
Klasifikacijska oznaka:	Ust. jed.	
Urudžbeni broj:	Pril.	Vrij.

KLASA: 350-02/24-01/0000325
URBROJ: 374-25-1-24-5
Zagreb, 12.12.2024.

REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA
GRAD KRAPINA
Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo, zaštitu okoliša i imovinsko pravne odnose
Odsjek za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša
Magistratska ulica 30
49000 Krapina

Predmet: **Postupak izrade i donošenja Prostornog plana uređenja Grada Krapine**
- očitovanje, dostavlja se

Poštovani,

u svezi s vašim podneskom, KLASA: 350-03/24-07/1, URBROJ: 2140-1-04-0401-24-15 od 04.11.2024. godine, zaprimljen 12.11.2024. godine, kojim tražite mišljenje, prijedloge i primjedbe od Hrvatskih voda, VGO za gornju Savu, za izradu Prostornog plana uređenja Grada Krapine, dajemo sljedeće podatke:

Razlozi izrade Izmjena i dopuna PPU Grada Krapine su:

A. Usklađenost sa zakonskim i podzakonskim okvirom

1. Zakonska obveza izrade izmjene i dopune Plana i usklađenje sa Zakonom Zakon o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23)

2. Usklađenje s planom više razine Prostornim planom Krapinsko-zagorske županije („Glasnik Krapinsko-zagorske županije", broj 4/02, 6/10, 8/15)

3. Usklađenje s planom šireg područja iste razine

Nije potrebno

B. Određivanje novih prostorno planskih rješenja

U izradi Plana provesti će se analiza građevinskih područja i razmotriti mogućnosti proširenja i/ili smanjenja građevinskih područja naselja i izdvojenih građevinskih područja izvan naselja u okvirima utvrđenim Zakonom o prostornom uređenju i Prostornim planom Krapinsko-zagorske županije i usklađenjem zona za razvoj infrastrukture i namjene prostora s planovima višeg reda i zahtjevima javnopravnih tijela.

080522180

Cilj izrade Plana je osiguranje prostornih preduvjeta za realizaciju novih zahvata u prostoru, radi osiguranja dalјnjeg kvalitetnog prostornog razvoja i uređenja Grada Krapine i za doprinos društvenog i gospodarskog razvoja, zaštitu okoliša i racionalno korištenje prirodnih i kulturnih dobara.

Sjeverni dio područja obuhvata PPU-a Grada Krapine nalazi se unutar obuhvata izvorišta „Strahinjčica" za koju je donesena je Odluka o zaštiti i zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće "Strahinjčica" (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije 11/98) te za sve postojeće te planirane građevine, uređaje i zemljišta na predmetnom području postoji odredba korištenja sukladno Odluci, odnosno prostorno-planskoj dokumentaciji čija je ista dio. Predmetnu Odluku potrebno je novelirati sukladno Pravilniku o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta (NN 66/11 i 47/13).

Područje Grada Krapine pripada slivu osjetljivog područja te je podložno eutrofikaciji i ranjivo je na nitrate (Dunavski sliv- osjetljivo), sukladno tome, potrebno je pridržavati se odredbi Pravilnika o zaštiti poljoprivrednog zemljišta od onečišćenje (Narodne novine br. 71/19) i preporuka i načela iz Pravilnika o dobroj poljoprivrednoj praksi u korištenju gnojiva (Narodne novine br. 56/08) odnosno II. Akcijskog programa zaštite voda od onečišćenja uzrokovanog nitratima poljoprivrednog podrijetla (Narodne novine br. 60/17).

Na osjetljivim područjima i slivovima osjetljivih područja je, zbog postizanja ciljeva zaštite voda, potrebno provesti višu razinu ili viši stupanj pročišćavanja komunalnih otpadnih voda, sukladno odredbama Pravilnika o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN 26/20).

Definiranje prostorno-planskih preduvjeta za projektiranje i izgradnju zahvata u prostoru, a koji su od vodnogospodarskog interesa, uskladiti sa Planom upravljanja vodnim područjima (stanje vodnog tijela, osjetljivost područja, utjecaj na stanje vodnog tijela).

Prostornim planom uređenja Grada Krapine potrebno je obuhvatiti stanja vodnih tijela na predmetnom području sukladno Planu upravljanja vodnim područjima do 2027. godine (NN br. 84/23).

Sukladno važećem Planu upravljanja vodnim područjima (2022.-2027. g.), predmetno područje Grada Krapine nalazi se u grupiranom vodnom tijelu podzemne vode: Sliv Sutle i Krapine CSGI_24 koje se nalazi ukupno u dobrom stanju.

Ukoliko na dijelovima predmetnog područja ne postoji izgrađena javna vodoopskrba, opskrba će se vršiti prema lokalnim uvjetima odnosno individualno će se opskrbljivati vodom iz vlastitih bunara ili putem cisterni.

Na predmetnom području nije dozvoljeno ispuštanje nepročišćenih otpadnih voda u površinske vode te u upojne bunare odnosno u podzemne vode. Za planirane zahvate dokumentacijom je potrebno predvidjeti mjere zaštite površinskih i podzemnih voda od onečišćenja te uporabu materijala i tehnologija izvođenja koji ne utječu negativno na kakvoću voda.

Ukoliko će se radovi izvoditi u podzemnoj vodi, dokumentacija treba predvidjeti mjere zaštite istih od onečišćenja te upotrebu materijala koji ne utječu na kakvoću podzemne vode.

Ista također treba sadržavati projektno rješenje zaštite predmetnih građevine od negativnog utjecaja podzemnih voda.

Za sve postojeće i definirane buduće lokacije vodnih građevina (trase magistralnih cjevovoda, crpne stanice, vodospreme i dr.) kao i trase opskrbnih cjevovoda, nadležno je komunalno poduzeće za obavljanje vodoopskrbne djelatnosti predmetnog područja.

Rješenje odvodnje, kao i zaštitu voda, planirati i izraditi sukladno Zakonu o vodama (NN 66/19, 84/21, 47/23), Pravilniku o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda(NN 26/20), Pravilniku o uvjetima utvrđivanja zona sanitarne zaštite izvorišta (NN 66/11 i 47/13), Odluci o određivanju ranjivih područja u Republici Hrvatskoj (NN 130/12), Uredbi o standardu kakvoće voda (NN br. 96/19, 20/23) i ostalim podzakonskim propisima iz područja vodnoga gospodarstva.

U ovoj fazi pokretanja izrade predmetnih planova, potrebno pridržavati se propisanih planskih rješenja odvodnje otpadnih i oborinskih voda.

Način odvodnje i uvjeti ispuštanja otpadnih voda, kao i otpadnih oborinskih voda, propisuje se vodopravnim aktima u skladu sa Zakonom o vodama (NN 66/19, 84/21, 47/23) i podzakonskim propisima donesenim na temelju istog.

Ukoliko se na dijelovima predmetnog područja otpadne vode ne ispuštaju u sustav javne odvodnje potrebno je sukladno Odluci o odvodnji otpadnih voda za predmetno područje predvidjeti ispuštanje u sabirne jame ili putem uređaja za pročišćavanje otpadnih voda s ispuštanjem pročišćene otpadne vode u površinske vode sukladno Metodologiji primjene kombiniranog pristupa (Klasa: 325-04/13-01/367, Urbroj: 374-1-7-18-11 od 26.02.2018. godine, Hrvatske vode).

Detalje vezano uz način odvodnje i ispuštanja otpadnih voda propisati će se vodopravnim aktima.

Sukladno članku 11. Pravilnika o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN 26/20):

1. novim onečišćivačima koji ispuštaju otpadne vode u vodno tijelo u najmanje dobrom stanju, uvjeti ispuštanja otpadnih voda propisuju se na sljedeći način:

- ukoliko dodatno opterećenje ispuštenih otpadnih voda (primjenom graničnih vrijednosti emisija) neće utjecati na pogoršanje stanja vodnog tijela i nizvodnih vodnih tijela, propisuju se granične vrijednosti emisija iz članka 4. ovoga Pravilnika;
- ukoliko dodatno opterećenje ispuštene otpadne vode pogoršava stanje vodnog tijela i nizvodnih vodnih tijela propisuju se strože granične vrijednosti emisija od onih propisanih člankom 4. ovoga Pravilnika i to do onih graničnih vrijednosti koje neće utjecati na pogoršanje stanja vodnog tijela;

2. Novim onečišćivačima neće se dozvoliti ispuštanje otpadnih voda ako ugrožavaju postizanje ciljeva zaštite voda (postizanje najmanje dobrog stanja ili dobrog ekološkog potencijala i kemijskog stanja) ili ako uzrokuju pogoršanje stanja voda, osim ako je Planom upravljanja vodnim područjima utvrđeno izuzeće od postizanja ciljeva zaštite voda ili odlukama Vlade Republike Hrvatske utvrđen prevladavajući javni interes.

3. Za postojeće onečišćivače koji ispuštaju otpadne vode u vodno tijelo u najmanje dobrom stanju, granične vrijednosti emisija propisuju se na sljedeći način:

- ukoliko dodatno opterećenje ispuštenih otpadnih voda (primjenom graničnih vrijednosti emisija) neće utjecati na pogoršanje stanja vodnog tijela i nizvodnih vodnih tijela propisuju se granične vrijednosti emisija iz članka 4. ovoga Pravilnika

- ukoliko dodatno opterećenje ispuštenih otpadnih voda pogoršava stanje vodnog tijela i nizvodnih vodnih tijela propisuju se strože granične vrijednosti emisija od onih propisanih člankom 4. ovoga Pravilnika i to do onih graničnih vrijednosti koje neće utjecati na pogoršanje stanja vodnog tijela.

4. Za postojeće onečišćivače koji ispuštaju otpadne vode u vodno tijelo koje nije u najmanje dobrom stanju postupa se na sljedeći način:

- kada je vodno tijelo u vrlo lošem i lošem stanju propisuju se uvjeti smanjenja opterećenja primjenom strožih graničnih vrijednosti emisija do razine postizanja najmanje umjerenog stanja na tom i nizvodnim vodnim tijelima kao prvi korak u postupku dovođenja voda u najmanje dobro stanje

- kada je vodno tijelo u umjerenom stanju propisuju se uvjeti smanjenja opterećenja primjenom strožih graničnih vrijednosti emisija do razine postizanja najmanje dobrog stanja.

Stambene objekte, koji nemaju mogućnost ispuštanja otpadnih voda u sustav javne odvodnje otpadnih voda, te odvodnju otpadnih voda planiraju ispuštanjem u sabirnu jamu, ograničiti na maksimalno tri stambene jedinice, dok stambeni objekti sa četiri i više stambenih jedinica trebaju predvidjeti ispuštanje otpadnih voda u sustav javne odvodnje otpadnih voda, odnosno putem uređaja za biološko pročišćavanje u prijemnik u nadležnosti Hrvatskih voda prihvatljiv sukladno Metodologiji primjene kombiniranog pristupa, dok se ne postignu uvjeti za priključenje na sustav javne odvodnje.

Sukladno članku 140. Zakona o vodama (NN br. 66/19, 84/21 i 47/23) građevine oborinske odvodnje s javnih površina i iz građevina oborinske odvodnje iz stambenih zgrada, poslovnih i drugih prostora koje se na njih priključuju, u građevinskim područjima, grade i održavaju jedinice lokalne samouprave iz svog proračuna (građevine urbane oborinske odvodnje).

Vezano uz ispuštanje oborinskih voda, obveza izrađivača Plana je definirati odvodnju oborinskih voda prema stvarnom stanju na terenu. U slučaju da se ispuštanje oborinskih voda planira u kanale ili prijemnike koji su u nadležnosti Hrvatskih voda, detalje ispuštanja istih treba uskladiti sa Hrvatskim vodama.

Nadalje, potrebno je utvrditi prihvatni kapacitet prijemnika, s obzirom na postojeće, te planirane količine oborinskih voda. Potrebno je predvidjeti pročišćavanje oborinskih otpadnih voda, prije upuštanja u prijemnik, kako bi sastav istih bio u skladu s Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda za ispuštanje u površinske vode. U ostalim slučajevima, izrađivač Plana, u obvezi je definirati način ispuštanja oborinskih voda u dogovoru s vlasnikom/korisnikom katastarske čestice s tim da rješenje odvodnje oborinskih voda ne smije ugrožavati interese drugih pravnih i/ili fizičkih osoba.

Preporuka je da se formiranje gospodarskih zona predvidi u područjima gdje je izgrađena vodnogospodarska infrastruktura, kao što su sustavi odvodnje otpadnih i oborinskih voda.

Sukladno članku 77. Zakona o vodama (NN br. 66/19, 84/21 i 47/23) jedinice lokalne samouprave dužne su donijeti odluku o odvodnji otpadnih voda.



Sukladno članku 247. Zakona o vodama (NN br. 66/19, 84/21 i 47/23) u roku od 12 mjeseci od dana stupanja na snagu gore navedenog Zakona, jedinice lokalne samouprave dužne su uskladiti odluku o odvodnji otpadnih voda s odredbama gore navedenog Zakona.

Za prihvat oborinskih i/ili otpadnih voda nije dozvoljena izgradnja upojnih zdenaca.

Za odvodnju otpadnih voda iz građevina prema članku 159. stavak 1. Zakona o vodama (NN br. 66/19, 84/21 i 47/23) vodopravni uvjeti nisu potrebni.

Napominjemo da se sam način odvodnje i uvjeti ispuštanja otpadnih voda, kao i oborinskih otpadnih voda, za svaki pojedini zahvat, propisuje vodopravnim aktima u skladu sa Zakonom o vodama (NN br. 66/19, 84/21 i 47/23) i podzakonskim propisima donesenim na temelju istog.

Na području Grada Krapine nalaze se vodotoci Krapinica, Pačetina sa pritokama, Škarićevo, potok Črnec, vodotok Radobojčica, Mihaljekov jarek, Strahinje, Žutnica.

Vodotok Krapinica reguliran je većim dijelom, gotovo cijeli tok na području grada. U samom centru grada Krapine korito je obloženo kamenom u betonu, a uz oba ruba korita izvedena je šetnica u duljini od cca 1km. Kod visokih voda nema većih problema, te nema značajnog izlaženja vode po okolnom području. Navedeno se eventualno može dogoditi kod ekstremno velikih i dugotrajnih oborina. Vodotok Krapinica je u programu redovnog održavanja i košnje. Uređenje i sanacija potrebnih dijelova vodotoka se svake godine povećava uslijed rasta grada Krapine.

Vodotok Pačetina sa pritokama na navedenom vodotoku veća pritoka je potoka Škarićevo. Vodotok Pačetina je većim djelom regulirana i nalazi su programu redovnog održavanja i košnje. Na toku vodotoka problem u zadnje vrijeme stvaraju dabrove brane koje dovode do podizanja nivoa vode kod uzvodnog dijela te mogućnosti izlaženja vode iz korita.

Vodotok Pačetina je u programu redovnog održavanja i košnje.

Vodotok Škaričevo vodotok koji je uređen otprilike u odnosu 50%, dio koji nije uređen nalazi se uzvodno od cijele dionice. Na dionici korita vodotoka ima puno neadekvatnih propusta koju su građeni bez odgovarajućeg akta o građenju, a isti su nedovoljnog protjecajnog profila te su denivelirani. Kod visokih voda dolazi do izlaženja voda iz korta na mjestu neuređenog dijela, te plavljenja okolnih površina. Dio korita koji je uređen nalazi su programu redovnog održavanja i košnje.

Potok Črnec većinom je uređen vodotok. Veliki problem je isto kao i kod potoka Škaričevo sa neadekvatnim propustima, koji su izvedeni bez odgovarajućeg akta o građenju, denivelirani, te bez odgovarajućeg protjecanog profila. Kod visokih i velikih količina u kratkom periodu dolazi do uspora na mjestima propusta, te izlaženja vode iz korita i plavljenja okolnih površina. Isto se događa i kod neuređenog dijela korita. Uređeni dio je u programu radovnog održavanja i košnje.

Potok Radobojčica je vodotok koji je u održavanju i nije uređen cijelom svojom duljinom. Na području Grada Krapine ne stvara probleme. Uređenje vodotoka je pokrenuto od ušća te je uređeno prvih 800m metara.

Mihaljekov jarek je jedan poprilično problematičan vodotok koji je dijelom uređen, a dijelom neuređen. Ima dijelova korita koji su zacijevljeni, bez odgovarajućeg akta o građenju. Kod visokih voda dolazi do uspora na zacijevljenim dijelovima, te izlaženja vodi iz korita vodotoka, te plavljenja okolnih površina. Dio korita je u programu redovnog održavanja i košnje. Dio korita se planira izmijestiti.

Vodotok Strahinje je relativno uređen vodotok koji je u programu redovnog održavanja i košnje, te nema nikakvih problema kod pojave visokih voda.

Vodotok Žutnica je također problematičan vodotok koji prolazi kroz naseljeni dio, te na potezu istoga ima mnogo objekta, kuća i dr. Navedeni vodotok, odnosno korito održava se maksimalno koliko je moguće, a sve zbog već prethodno navedenoga.

Kod pojave visokih voda nema nekih značajnih problema, a u akstremnim situacijama može doći do izlaženja vode izvan korita i plavljena okolnih površina

Za Republiku Hrvatsku izrađene su karte opasnosti od poplava i karte rizika od poplava, a sve prema odredbama članka 126. Zakona o vodama (NN br. 39/19) koje su objavljene na mrežnim stranicama Hrvatskih voda. Kako su karte za cijelu Republiku Hrvatsku, pa time postoje i za predmetno područje, sukladno istima potrebno je ograničiti prava vlasnika i posjednika zemljišta te provoditi posebne mjere radi održavanja vodnog režima prema poglavlju VIII Zakona o vodama (zabrane i ograničenja prava vlasnika i posjednika zemljišta i posebne mjere radi održavanja vodnog režima).

Kod izgradnje objektata na predmetnom području ili radova u zoni korita vodotoka, odnosno plavljenja područja predlaže se izvedba istih na višu kotu, odnosno kotu izvan visoke vode vodotoka, a što će još detaljno biti obuhvaćeno prilikom izdavanja vodopravnih akata za svaki zahvat pojedinačno.

Za određene zahvate na predmetnom području provest će se postupak procjene utjecaja na okoliš sukladno Zakonu o zaštiti okoliša (Narodne novine 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18) i Uredbi o procjeni utjecaja na okoliš (Narodne novine 61/14 i 3/17), ukoliko podliježu istome. Također za svaki zahvat, investitori će u svrhu postizanja ciljeva upravljanja vodama ishoditi potrebne vodopravne akte.

S poštovanjem,

HRVATSKE VODE 6 ZAGREB

Direktor VGO-a za gornju Savu

Tomislav Suton, mag.ing.aedif.

Na znanje:

1. Službi zaštite voda
2. Službi korištenja voda
3. Službi zaštite od štetnog djelovanja voda
4. Pismohrani

080522180

HAKOM

REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA
G R A D K R A P I N A

Primljeno: 02. 12. 2024.		
Klasifikacijska oznaka:	Ust. jed.	
Urudžbeni broj:	Pril.	Vrij.

KLASA: 350-05/24-01/319
URBROJ: 376-05-3-24-02
Zagreb, 14. studenog 2024.

Republika Hrvatska
Krapinsko zagorska županija
Grad Krapina
Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo, zaštitu okoliša i imovinsko pravne odnose
Odsjek za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša
49000 Krapina

Predmet: **Grad Krapina**
Prostorni plan uređenja Grada Krapine
zahtjevi – smjernice za izradu

Veza: Vaš dopis KLASA:350-03/24-07/1, URBROJ: 2140-1-04-0401-24-15, od 4. studenog 2024.

Poštovani,

temeljem vašega zahtjeva obavještavamo vas da je prema odredbi čl. 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 76/22 i 14/24; dalje: ZEK), elektronička komunikacijska infrastruktura, obavljanje djelatnosti elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga, prostorno planiranje, gradnja, održavanje, razvoj i korištenje elektroničkih komunikacijskih mreža, elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme te upravljanje i uporaba radiofrekvencijskog spektra, adresnog i brojevnog prostora, kao prirodno ograničenih općih dobara, od interesa su za Republiku Hrvatsku i da se prema odredbi iz čl. 59. st. 2. ZEK-a elektronička komunikacijska infrastruktura mora planirati u dokumentima prostornog uređenja. Temeljem odredbi čl. 59. st. 3. ZEK-a, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) u postupku donošenja dokumenata prostornog uređenja donosi prethodno mišljenje kojim se potvrđuje da se dokumentom prostornog uređenja uređuje gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu s pravilnicima ZEK-a i u skladu s Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN br. 131/12, 92/15 i 10/21). Također, temeljem odredbi iz čl. 59. st. 11. ZEK-a, HAKOM utvrđuje i izdaje zahtjeve i mišljenja u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja.

Sukladno odredbama iz čl. 76. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) prostorni plan općine određuje koridore infrastrukture značajne za grad, odnosno općinu, dakle određuje i koridore elektroničke komunikacijske infrastrukture. U skladu s prethodno navedenim zakonskim odredbama predmetni PPU treba sadržavati smjernice za izgradnju nove i rekonstrukciju-širenje postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture kako slijedi:

Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova, odrediti planiranjem koridora primjenjujući slijedeća načela:

- za gradove i naselja gradskog obilježja: podzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina;
- za ostala naselja: podzemno i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina;
- za međunarodno, magistralno i međumjesno povezivanje: podzemno slijedeći koridore prometnica ili željezničkih pruga. Iznimno kada je to moguće, samo radi bitnog skraćivanja trasa, koridor se može planirati i izvan koridora prometnica ili željezničkih pruga vodeći računa o pravu vlasništva.
- Za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova planirati dogradnju, odnosno rekonstrukciju te eventualno proširenje radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatora, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatora.
- Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvatima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima u gradovima, naseljima i izvan njih, bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija različito za:
  -gradove i gusto naseljena područja ili njihove dijelove i to posebno za brdovita i posebno za ravničasta područja;
  -ostala naselja i to posebno za brdovita i posebno za ravničasta područja;
  vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati radijskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora-koncesionara, gdje god je to moguće.

Prostorni planovi ne smiju sadržavati nazive tvrtki (operatora), uređaja i nazivlja kojima bi se moglo narušiti pravo na ravnopravno tržišno natjecanje. Podatke o postojećoj elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi u zoni obuhvata plana kao i podatke o pokrivenosti područja radijskim signalom operatora pokretnih komunikacija, dobivene od HAKOM-a planer je obvezan obraditi u tekstualnom i u grafičkom dijelu plana.

Prije prihvaćanja Konačnog prijedloga PPU-a, nositelj izrade dužan je pribaviti mišljenje HAKOM-a.

S poštovanjem,

RAVNATELJ
mr.sc. Miran Gosta
(elektronički potpisala ovlaštena osoba)

Privitak (1)
1. Izjave operatora

Dostaviti:
1. Naslovu preporučeno

MIRAN GOSTA
HR-39795581455

Elektronički potpisano: 15.11.2024T12:06:52 (UTC:2024-11-15T11:06:52Z)

Provjera: https://epotpis.rdd.hr/provjera

Broj zapisa: 7a0a9a3a-67ab-4b12-9bac-7f6de6502070

Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti skeniranjem QR koda. Ako je dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, HAKOM potvrđuje njegovu vjerodostojnost.



Mladen Labura

From: eki-izjave-no-reply@ht.hr
Sent: 14. studenog 2024. 14:06
To: Prostorni planovi
Subject: C4-77542968-24 - Prostorni plan uređenja Grada Krapine | HT EKI obavijest o rješenju zahtjeva
Attachments: Grad_Krapina_PROSTORNI.dwg; Grad_Krapina_PPUG.pdf; Grad_Krapina_PROSTORNI.pdf

This Message Is From an External Sender
This message came from outside your organization.

Pozdrav HAKOM,
Vaš zahtjev Prostorni plan uređenja Grada Krapine je riješen.
U prilogu Vam šaljemo dokumentaciju rješenja.
Link na zahtjev: https://eki-zahtjevi.t.ht.hr/request-details/935996

Hrvatski Telekom d.d.
Odjel za elektroničko komunikacijsku infrastrukturu (EKI)
Adresa: Harambašićeva 39a, Zagreb
Telefon: +385 1 4918 658
Telefaks: +385 1 4917 118

GRAD KRAPINA
Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo, zaštitu okoliša i imovinsko pravne odnose
Odsjek za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša
Magistratska ulica 30
49000 Krapina

OZNAKA C4-77542968-24
KONTAKT OSOBA Vladimir Veljković
TELEFON +385 31 233 800
DATUM 14.11.2024.
NASTAVNO NA Zahtjev za sudjelovanje u Prostorni plan uređenja Grada Krapine

Predlažemo da cjeloviti tekst provedbenih odredbi pokretnih komunikacija glasi:

Elektronička komunikacijska infrastruktura (EKI) i povezana oprema prema načinu postavljanja, dijeli se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvati), i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima.

Za izradu grafičkog prikaza samostojećih antenskih stupova koriste se podaci iz Dodatka 2. „Objedinjeni plan razvoja pokretne komunikacijske infrastrukture" Uredbe Vlade Republike Hrvatske o izmjenama uredbe o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, NN br. 92/2015.
U grafičkom prikazu određena su područja planiranih zona elektroničke komunikacijske infrastrukture za smještaj samostojećih antenskih stupova u radijusu od 1000 m do 3000 m, kao i položaji aktivnih lokacija, koje predstavljaju EKI zone radijusa 100 m.

Unutar zone elektroničke komunikacijske infrastrukture uvjetuje se gradnja samostojećeg antenskog stupa takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora.

Iznimno, ukoliko lokacijski uvjeti ne dozvoljavaju izgradnju jednog stupa koji ima takve karakteristike da može primiti sve zainteresirane operatore (visina i sl.) dozvoljava se izgradnja nekoliko nižih stupova koji na zadovoljavajući način mogu pokriti planirano područje signalom.

Ukoliko je unutar zone planirane elektroničke komunikacijske infrastrukture već izgrađen samostojeći antenski stup/stupovi, tada je moguće planirati izgradnju dodatnog stupa za ostale operatore/operatora.

Dopušteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama (antenski prihvati) u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenim posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete gradnje.

Antenski prihvati, koji se postavljaju na postojeće građevine, ne planiraju se u dokumentima prostornog uređenja.

Nadalje predlažemo da tekst provedbenih odredbi nepokretnih komunikacija sadrži nužne dijelove prema sljedećem opisu:

Linijska i točkasta infrastruktura fiksnih komunikacija

Prostornim planom utvrditi koridore elektroničke komunikacijske infrastrukture na regionalnoj i međunarodnoj razini sukladno razvoju lokalnih i regionalnih prometnica.

U definiranom području planirati uvjete za razvoj infrastrukture te njihov razmještaj u prostoru
Za sve nove poslovne, stambeno-poslovne i stambene zgrade predvidjeti izgradnju kabelske kanalizacije do najbliže točke konekcije s postojećom, a sve prema Zakonu o elektroničkim komunikacijama i odgovarajućim Pravilnicima. Isto vrijedi i za sve poslovne, rekreacijske i urbane zone.

Omogućiti korištenje površina i pojaseva – koridora postojeće kabelske kanalizacije i elektroničke komunikacijske mreže za pojačavanje elektroničkih komunikacijskih kapaciteta u svrhu pružanja naprednih širokopojasnih usluga.

Pri planiranju i izgradnji cestovnih i željezničkih građevina potrebno je planirati polaganje cijevi za telekomunikacijske kablove te razmještaj antenske mreže novih telekomunikacijskih tehnologija.

Za razvoj naselja, turističke ponude, uspostavljanje visokog stupnja kontrole zaštite, upravljanja i dr. od izuzetne važnosti poboljšati i obnoviti postojeću EKI, te predvidjeti izgradnju nove EKI na područjima na kojima se održavaju sportska natjecanja, društvene aktivnosti te na rubnim područjima PP u sklopu osiguravanja suvremenog infrastrukturnog standarda.

Glavnu trasu novo planirane KK treba usmjeriti na postojeću komutaciju, treba predvidjeti mogućnost za montažu komunikacijsko-distributivnih čvorova kabinetskog tipa, dimenzija 2x1x2 m za koju lokaciju je potreban EE priključak ali nije potrebno formirati zasebnu katastarsku parcelu. Potrebno predvidjeti mogućnost za realizaciju zračne distributivne Cu i FTTx mreže uz zajedničko korištenje postojećih EE stupova kao i ugradnju novih TK stupova.

Omogućiti korištenje javnih površina za postavu javnih telefonskih govornica (JTG) u svim naseljima. Omogućiti postavu 1 JTG prilagođene za potrebe osoba s invaliditetom (osigurati nesmetan pristup JTG bez zapreka – stepenice, stupići i slične barijere). JTG smještaju se prvenstveno uz sadržaje društvenih djelatnosti i glavna prometna raskrižja u naseljima.

Napomena:

Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN 139/2012), koju je Vlada Republike Hrvatske donijela na temelju članka 25. stavka 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama, propisana su mjerila razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme. Uredbom je utvrđeno da se gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture planira, u načelu, u koridoru ili trasi komunalne infrastrukture što obuhvaća usklađenje planiranih trasa elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme s trasama komunalne infrastrukture u odnosu na smještaj u prostoru i rokove gradnje.

Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave obvezne su uskladiti odredbe dokumenata prostornog uređenja iz svojeg djelokruga s odredbama predmetne Uredbe prigodom njihove prve izrade, ili prve izrade njihovih izmjena i/ili dopuna nakon stupanja na snagu ove Uredbe, a do usklađenja dokumenata prostornog uređenja s odredbama ove Uredbe, neposredno se primjenjuje ova Uredba.

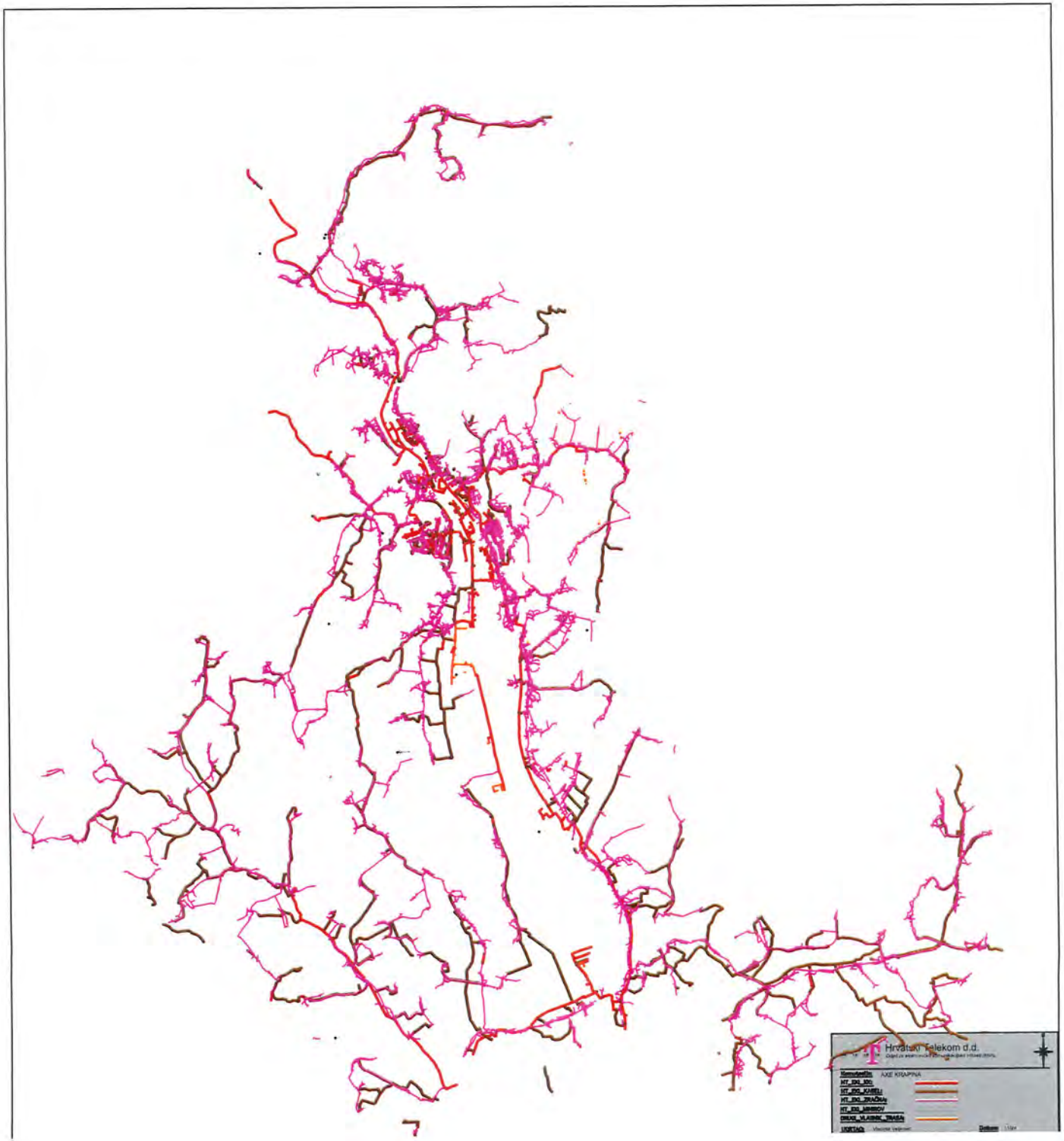
Zakonska regulativa:

- Zakon o prostornom uređenju
- Zakon o gradnji
- Pravilnik o jednostavnim građevinama i radovima
- Zakon o elektroničkim komunikacijama
- Uredba o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme
- Pravilnik o tehničkim uvjetima gradnje i uporabe telekomunikacijske infrastrukture
- Pravilnik o načinu i uvjetima određivanja zone komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora, te obaveze investitora radova ili građevine
- Strategija razvoja širokopojasnog pristupa internetu
- Zakon o mjerama za smanjenje troškova postavljanja elektroničkih komunikacijskih mreža velikih brzina
- Pravilnik o svjetlovodnim distribucijskim mrežama
- Pravilnik o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju
- Pravilnik o načinu i uvjetima pristupa i zajedničkog korištenja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme

S poštovanjem,

Odjel za elektroničko komunikacijsku infrastrukturu
Direktor
Kruno Tršinski, mag.oec.

OVAJ DOKUMENT JE VALJAN BEZ POTPISA I PEČATA


Hrvatski Telekom d.d.
AXE KRAPINA

Mladen Labura

From: Patricija Pavlovic <patricija.pavlovic@telemach.hr>
Sent: 27. studenog 2024. 13:26
To: Prostorni planovi; prostorni_planovi@telemach.hr
Subject: RE: 350-05/24-01/319_Prostorni plan uređenja Grada Krapine_očitovanje
Attachments: 319_2024 Poziv.pdf

This Message Is From an External Sender
This message came from outside your organization.

Poštovani,

Nastavno na zahtjev HAKOM-a, koji kao javnopravno tijelo prema stavku 4. članka 90. I stavku 2. članak 91. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) izdaje zahtjeve/smjernice za prostorne planove, ovim putem Telemach Hrvatska d.o.o. (dalje: Telemach), u predmetu broj gornji 350-05/24-01/319, se očituje na način kako slijedi;

U odnosu na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu (EKI) u pokretnoj mreži, Telemach prije svega ukazuje kako se elektronička komunikacijska infrastruktura (EKI) i povezana oprema prema načinu postavljanja, dijeli se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvati), i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima.

- Antenski prihvati, koji se postavljaju na postojeće građevine, ne planiraju se u dokumentima prostornog uređenja.
- Samostojeći antenski stupovi postavljaju se sukladno „Objedinjenom planu razvoja pokretne komunikacijske infrastrukture" iz Dodatka 2. Uredbe Vlade Republike Hrvatske o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN br. 131/2012, 92/2015, 10/2021, 76/2022).

Telemach ističe kako na predmetnom području *ima* postavljenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu (EKI) /, i to na sljedećim samostojećim antenskim stupovima:

Site ID	Site Name	Site type RP	Easting WGS84 Longitude	Northing WGS84 Latitude	Easting HTRS96 Longitude	Northing HTRS96 Latitude
KRA933	Krapina	*Postojeći antenski stup (Existing tower)*	15,862064	46,157943	450729.13481783617	5113328.216887296
KRA1788	Krapina Radio Kaj	*Postojeći antenski stup (Existing tower)*	15,855568	46,165634	450234.3534233575	5114187.068093539

KRA966	Tunel Levacica	Tunnel	15,864070	46,138310	450866.6018056208	5111144.907371255
KRA968	Zutnica tunnel	Tunnel	15,854728	46,185020	450186.9928202928	5116342.219726802

U odnosu na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu (EKI) u nepokretnoj mreži, Telemach ističe kako na predmetnom području za postavljanje vlastite elektroničke komunikacijske infrastrukture (EKI) koristi isključivo postojeću kabelsku kanalizaciju (DTK) Hrvatskog Telekoma d.d. i/ili dugih infrastrukturnih operatora.

Skrećemo pozornost kako sukladno Zakonu o elektroničkim komunikacija (NN br. 76/22) i njegovim podzakonskim aktima za sve nove stambene i/ili poslovne zgrade te poslovne, rekreacijske i urbane zone odnosno na područjima na kojima se održavaju sve društvene, gospodarske i druge aktivnosti nužno je predvidjeti izgradnju kabelske kanalizacije do najbliže točke konekcije. Pri planiranju i izgradnji cestovnih i željezničkih građevina potrebno je planirati polaganje cijevi za kabelsku kanalizaciju ili osiguranje koridora za izvedbu iste i po mogućnosti povezivanje na postojeću EKI.

Također, nužno je omogućiti korištenje koridora (pojaseva) postojeće EKI (kabelske kanalizacije) za povećanje (obnovu) elektroničkih komunikacijskih kapaciteta u svrhu pružanja naprednih širokopojasnih usluga i osiguranja suvremenog infrastrukturnog standarda. Potrebno je predvidjeti mogućnost za montažu komunikacijsko-distributivnih čvorova kabinetskog tipa neposredno uz koridore EKI, dimenzija 2x2x0,5 m te predvidjeti realizaciju zračne distributivne FTTx mreže uz zajedničko korištenje postojećih i novih EE stupova kao i ugradnju novih TK stupova.

Dodatna uputa:

Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave obvezne su, uzimajući u obzir i podatke iz članka 58. Zakona o elektroničkim komunikacijama, planirati u svojim dokumentima prostornog uređenja elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i drugu povezanu opremu, koja osobito obuhvaća samostojeće antenske stupove, tornjeve i kabelsku kanalizaciju, na način kojim se ne ograničuje razvoj elektroničke komunikacijske mreže i elektroničke komunikacijske infrastrukture.

Mjerila razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme propisana su Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN br. 131/2012, 92/2015, 10/2021, 76/2022), koju je Vlada Republike Hrvatske donijela na temelju članka 59. stavka 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama. Uredbom je utvrđeno da se gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture planira, u načelu, u koridoru ili trasi komunalne infrastrukture što obuhvaća usklađenje planiranih trasa elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme s trasama komunalne infrastrukture u odnosu na smještaj u prostoru i rokove gradnje.

Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave obvezne su uskladiti odredbe dokumenata prostornog uređenja iz svojeg djelokruga s odredbama predmetne Uredbe prigodom njihove prve izrade, ili prve izrade njihovih izmjena i/ili dopuna nakon stupanja na snagu ove Uredbe, a do usklađenja dokumenata prostornog uređenja s odredbama ove Uredbe, neposredno se primjenjuje ova Uredba.

S poštovanjem,

Telemach Hrvatska d.o.o.
Josipa Marohnića 1, 10000 Zagreb
telemach.hr

telemach KAD ZNAŠ BOLJE, BIRAŠ TELEMACH

From: Prostorni planovi <e-pp@hakom.hr>
Sent: Thursday, November 14, 2024 8:51 AM
To: prostorni_planovi@telemach.hr
Subject: 350-05/24-01/319

* [EXTERNAL] CAUTION *

Poštovani,

Molimo vaše izjave o položaju EKI I mobilne mreže za Prostorni plan uređenja Grada Krapine.

S poštovanjem

Mladen Labura
Viši stručnjak za prostorno
planiranje EKI
Odjel infrastrukture
Tel: 01 7007 007
Mob: 099 3129985

Web: www.hakom.hr
Adresa: Ulica Roberta Frangeša-
Mihanovića 9, 10110 Zagreb

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA
ZA MREŽNE DJELATNOSTI

Pratite nas na: Facebook | X | LinkedIn | YouTube

Poveži znanje. Oblikuj budućnost.

Odricanje o odgovornosti: Ova poruka e-pošte i svi prilozi mogu sadržavati povjerljive informacije i namijenjeni su isključ
obavijestite pošiljatelja te uništite sve eventualne primjerke ove e-poruke. Svako neovlašteno pregledavanje, upotreba, (
sadržaj ove poruke.

Disclaimer

Ova elektronička poruka, njen sadržaj i priložene datoteke su povjerljivi. Ako niste naznačeni primatelj poruke, niste ovlašteni čitati, pohranjivati, ispisivati, reproducirati, priopćavati ili na drugi način upotrebljavati ovu poruku ili sadržaj ove poruke. Ako ste ovu poruku primili greškom, molimo Vas da o tome odmah obavijestite pošiljatelja i izbrišete ovu poruku i njene privitke prije čitanja. Stajališta izražena u ovoj poruci ne odražavaju nužno službena stajališta Telemach Hrvatska d.o.o. koji ne preuzima nikakvu odgovornost za eventualnu štetu nastalu zbog sadržaja ove poruke. Telemach Hrvatska d.o.o. zadržava pravo nadziranja i arhiviranja elektroničkih poruka koje se šalju iz ili pristižu u Telemach Hrvatska d.o.o.

This electronic message, its content and attached files are confidential. If you are not the intended recipient of the message, you are not authorized to read, save, print, reproduce, communicate or in any other manner use this message or its contents. If you have received this message by mistake, please notify the sender immediately and delete this message and its attachments before reading. The views expressed in this message do not necessarily reflect the official views of Telemach Hrvatska d.o.o. which assumes no responsibility for any damage caused by the contents of this message. Telemach Hrvatska d.o.o. reserves the right to monitor and archive electronic messages sent from or received by Telemach Hrvatska d.o.o.

Mladen Labura

From: Infrastruktura <infrastruktura@a1.hr>
Sent: 20. studenog 2024. 9:44
To: Prostorni planovi
Subject: RE: 350-05/24-01/319

This Message Is From an External Sender
This message came from outside your organization.

Poštovani,

nastavno na Vaš upit, A1 Hrvatska d.o.o. u zoni obuhvata nema postavljenu svoju fiksnu infrastrukturu niti postojećih objekata elektroničke komunikacijske infrastrukture u smislu samostojećih antenskih stupova ni baznih postaja.

Lijep pozdrav,
Amela Tatarević

From: Prostorni planovi <e-pp@hakom.hr>
Sent: Thursday, November 14, 2024 8:50 AM
To: Infrastruktura <infrastruktura@a1.hr>
Subject: 350-05/24-01/319

Poštovani,

Molimo vaše izjave o položaju EKI I mobilne mreže za Prostorni plan uređenja Grada Krapine.

S poštovanjem

Mladen Labura
Viši stručnjak za prostorno planiranje EKI
Odjel infrastrukture
Tel: 01 7007 007
Mob: 099 3129985

Web: www.hakom.hr
Adresa: Ulica Roberta Frangeša-Mihanovića 9, 10110 Zagreb

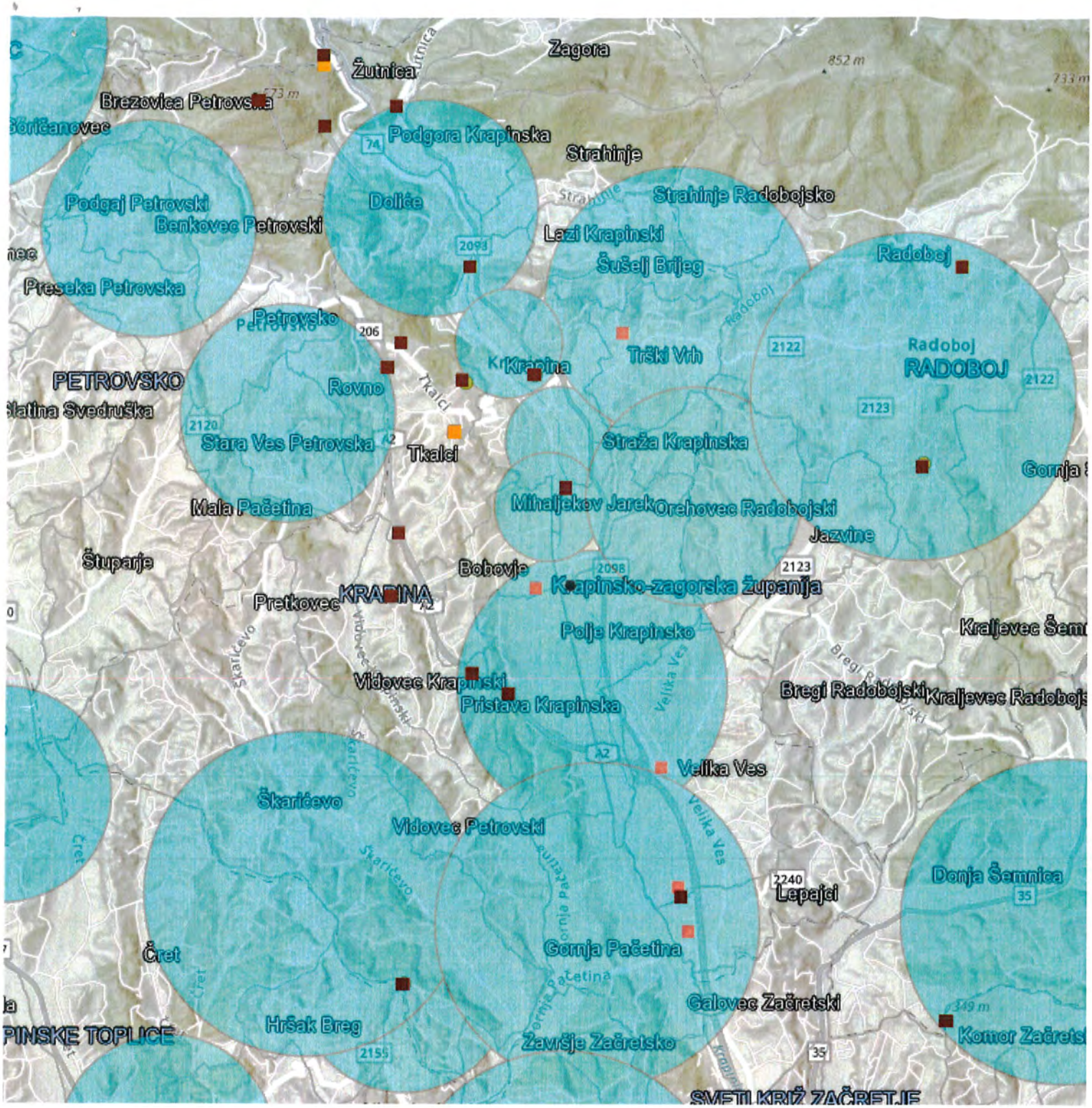
HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA
ZA MREŽNE DJELATNOSTI

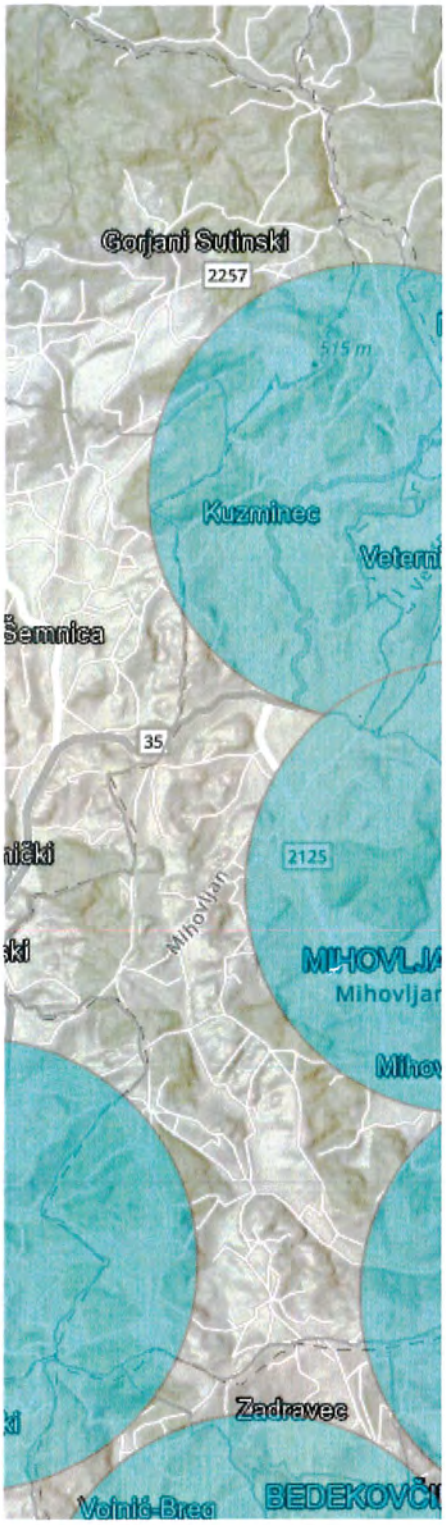
Pratite nas na: Facebook | X | LinkedIn | YouTube
Poveži znanje. Oblikuj budućnost.

Odricanje o odgovornosti: Ova poruka e-pošte i svi prilozi mogu sadržavati povjerljive informacije i namijenjeni su isključ
obavijestite pošiljatelja te uništite sve eventualne primjerke ove e-poruke. Svako neovlašteno pregledavanje, upotreba,
sadržaj ove poruke.

IZJAVA O ODRICANJU OD ODGOVORNOSTI:
Ova elektronička poruka i njeni privitci mogu sadržavati povlaštene i/ili povjerljive informacije. Molimo Vas da poruku ne čitate, ako ista nije namijenjena Vama. Nije dozvoljena neovlaštena upotreba, distribucija, reprodukcija ili priopćavanje ove poruke. A1 Hrvatska d.o.o ne preuzima odgovornost za sadržaj ove poruke, odnosno za posljedice koje bi proizašle iz proslijeđenih informacija. Zbog ne postojanja potpune sigurnosti komunikacije putem elektroničke pošte, A1 Hrvatska d.o.o ne preuzima odgovornost za eventualnu štetu nastalu zbog zaraženosti elektroničke poruke virusom ili drugim štetnim programom, neovlaštene interferencije, pogrešne ili zakašnjele dostave poruke zbog tehničkih problema. A1 Hrvatska d.o.o. zadržava pravo nadziranja i arhiviranja e-mail poruka koje se šalju iz ili pristižu u A1 Hrvatska d.o.o.

DISCLAIMER:
This email and its attachments may contain privileged and/or confidential information. Please do not read the message if it is not intended for you. Unauthorized use, distribution, reproduction or communication of this message is prohibited. A1 Hrvatska L.t.d. is not responsible for the content of this message, or for the consequences that could result from the transmitted information. Due to the absence of complete security of e-mail communication, A1 Hrvatska L.t.d. assumes no liability for any damage caused by the infection of an email with a virus or other harmful program, unauthorized interference, inaccurate or delayed delivery of the message due to technical problems. A1 Hrvatska L.t.d. reserves the right to monitor and archive emails that are sent from or arrive to A1 Hrvatska L.t.d.


Žutnica
Zagora
852 m
733 m
Brezovica Petrovska
Podgora Krapinska
Strahinje
Podgaj Petrovski
Benkovec Petrovski
Doliće
Strahinje Radobojsko
Lazi Krapinski
Šušelj Brijeg
Radoboj
Preseka Petrovska
Petrovsko
206
Trški Vrh
Radoboj
RADOBOJ
2122
2123
PETROVSKO
Rovno
Tkalci
Stara Ves Petrovska
Straža Krapinska
Mala Pačetina
Mihaljekov Jarek
Orehovec Radobojski
Jazvine
Štuparje
Bobovje
2123
Krapinsko-zagorska županija
Pretkovec
KRAPINA
Polje Krapinsko
Kraljevec Šem
Vidovec Krapinski
Pristava Krapinska
Bregi Radobojski
Kraljevec Radobojs
Velika Ves
Škarićevo
Vidovec Petrovski
2240
Lepajci
Donja Šemnica
35
Gornja Pačetina
Čret
Galovec Začretski
Hršak Breg
Završje Začretsko
Komor Začretsk
2155
35
SVETI KRIŽ ZAČRETJE


Gorjani Sutinski
2257
515 m
Kuzminec
Šemnica
35
2125
Mihovljan
Zadravec
Voinić-Breg

5.

HRVATSKE ŠUME
društvo s ograničenom odgovornošću

Uprava: Nedjeljko Dujić, mag. ing. silv. pred. – predsjednik uprave, Ivica [illegible]
OIB 00691144506 • Trgovački sud u Zagrebu (MBS 080011008) • Temeljni kapital 130.000.000,00 € uplaćen u cijelosti • MB 2631133 • SWIFT: ZIPSHR2X • IBAN: HR46 2340 009 1001 0036 8 • Telefon 01/4684 111 • Telefax 01/4684 101 • pp 146, 10002 Zagreb • web http://www.hrsume.hr • e-mail: direkcija@hrsume.hr

REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA
G R A D K R A P I N A

Primljeno: 16.12.2024.		
Klasifikacijska oznaka:	Ust. jed.	
Urudžbeni broj:	Pril.	Vrij.

Klasa: DIR-16-3070
Ur. broj: 07-00-06/03-24-51
Zagreb, 12.12.2024.

Upravni odjel za prostorno uređenje,
gradnju, zaštitu okoliša i komunalno
gospodarstvo Grada Krapine
Odsjek za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša
Magistratska 30
49000 Krapina

Predmet: Odluka o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Krapine
- zahtjev za izradu, dostavlja se,

Poštovani,
Temeljem zahtjeva Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i ribarstva , Ul. Grada Vukovara 78, P.P. 1034 ,10000 Zagreb (Klasa:350-02/24-01/612;Ur. Broj:525-10/668-24-2, zaprimljen 10.12.2024.g.), na nadležno postupanje, a temeljem zahtjeva Grada Krapine (Klasa: 350-03/24-07/1, Urbroj: 2140-1-04-0401-24-15) od 04.11.2024. godine, za dostavom zahtjeva za Postupak izrade i donošenja Prostornog plana uređenja Grada Krapine, uvidom u projektnu dokumentaciju i Osnovu gospodarenja obavještavamo vas da smo uočili da je dio k.č.br. 15215/1, k.o. Krapina, odjel/odsjek 1a,1b kojima gospodare HŠ d.o.o., Uprava šuma Podružnica Zagreb, Šumarija Krapina, na gospodarskoj jedinici „Strahinjčica-Trnovec", prostornim planom Grada Krapine predviđen kao trasa brze željezničke pruge. Obzirom da bi navedeni zahvat uzrokovao prenamjenu i trajni gubitak šuma i šumskog zemljišta na tom području, molimo vas da izmjestite planiranu predmetnu trasu brze željezničke pruge.

Nadalje, dio k.č.br. 702/1, k.o. Krapina, odjel/odsjek 17g, 17h, k.č.br. 10494/1, 244/1, 245, 250, 249, 248, 246, 9816/1, k.o. Krapina, odjel/odsjek 17a, 17k, 17d, k.č.br. 10921/4, 10539, 10532/1, 10533/1, k.o. Krapina, odjel/odsjek 17c, 17e,17f, kojima gospodare HŠ d.o.o., Uprava šuma Podružnica Zagreb, Šumarija Krapina, na gospodarskoj jedinici „Strahinjčica-Trnovec", Prostornim planom Grada Krapine nalaze se u kategoriji neizgrađenog i izgrađenog gradskog područja a prema našim podacima trebale bi pripadati kategoriji zaštitnih šuma. K.č.br. 12080/1 i dio k.č.br. 14906, k.o. Krapina nalazi se u kategoriji neizgrađenog i izgrađenog gradskog područja a također se nalazi u nalazi u Osnovi gospodarenja za gospodarsku jedinicu „Strahinjčica-Trnovec". Slijedom navedenog, molimo vas da predmetne katastarske čestice uvrstite u kategoriju šuma i šumskog zemljišta.

U skladu sa Zakonom o šumama (NN 68/18, 115/18, 98/19) i šumskogospodarskim planom kojim su obuhvaćene šume i šumsko zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske na tom području, dostavljamo vam sljedeće zahtjeve:

- predmetne izmjene i dopune moraju biti u skladu sa Zakonom o šumama koji definira što je prostornim planom moguće planirati na šumi i šumskom zemljištu, ali samo ako to iz tehničkih i ekonomskih uvjeta nije moguće planirati izvan šume i šumskog zemljišta,
- ukoliko postoji prevladavajući interes i određeni zahvat se ne može planirati izvan šume i/ili šumskog zemljišta, potrebno je izbjegavati lokacije gdje su vrijedne gospodarske šume visokog uzgojnog oblika, šume posebne namjene i zaštitne šume koje, uz očuvanje i unapređenje njihovih općekorisnih funkcija, primarno služe za zaštitu tla, voda, naselja, objekata i druge imovine,
- u sastojinama I. i II. dobnog razreda, sastojinama koje su u fazi oplodnih sječa, šumskim sjemenskim objektima i šumama namijenjenim za znanstvena istraživanja i nastavu ne može se prostornim planovima planirati izgradnja kampova, igrališta za golf i drugih sportsko – rekreacijskih područja.

Slijedom navedenog, a gdje to okolnosti dopuštaju, zahvate treba planirati izvan šumskogospodarskog područja.

U situacijama kada zahvat nije moguće planirati izvan šume i/ili šumskog zemljišta treba uzeti u obzir propise i smjernice gospodarenja iz šumskogospodarskih planova. Šumskogospodarski planovi su temeljni dokumenti za gospodarenje i korištenje šuma i šumskih zemljišta na području Republike Hrvatske. Osnovom gospodarenja utvrđuje se stanje šuma te radovi u neposrednom gospodarenju šumama i šumskim zemljištima gospodarske jedinice.

Za potrebe izrade predmetnih izmjena i dopuna kartografske podatke u digitalnom obliku (shp.) s površinama šuma i šumskog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske kojima gospodare Hrvatske šume d.o.o. Zagreb, Uprava šuma Podružnica Zagreb na području Grada Krapine, uputite zahtjev na adresu ili dopis na e-mail:

Hrvatske šume d.o.o. Zagreb, UŠP Zagreb
Odjel za uređivanje šuma – zahtjev za dobivanje kartografskih podataka
Lazinska ulica 41
10000 Zagreb
e-mail: uszag.uredjivanje@hrsume.hr

S poštovanjem,

VODITELJ PODRUŽNICE

Damir Miškulin, dipl.ing.šum.

Obavijest:

1. Ministarstvo poljoprivrede,šumarstva i ribarstva, Ul. grada Vukovara 78,P.P.1034, 10000Zagreb
2. Šumarija Krapina
3. Odjel za uređivanje šuma
4. Odjel za ekologiju i zaštitu šuma D.V.
5. Arhiva

9.

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, ŠUMARSTVA I RIBARSTVA
10000 Zagreb, Ul. grada Vukovara 78, P.P. 1034
Telefon: 61 06 111, Telefax: 61 09 201

P/9173937

REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA
GRAD KRAPINA

Primljeno: 9.12.2024.		
Klasifikacijska oznaka:	Ust. jed.	
Urudžbeni broj:	Pril.	Vrij.

KLASA: 350-02/24-01/612
URBROJ: 525-10/668-24-2
Zagreb, 21. studenog 2024.

HRVATSKE ŠUME d.o.o., DIREKCIJA
Ulica kneza Branimira 1, 10 000 Zagreb

PREDMET: **Odluka o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Krapine**
- na nadležno postupanje, dostavlja se

Poštovani,

odredbom članka 40. stavka 4. Zakona o šumama („Narodne novine“, broj: 68/18., 115/18., 98/19., 32/20., 145/20., 101/23. i 36/24.), društvo Hrvatske šume d.o.o. izdaju zahtjeve u postupku izrade prostornih planova na poziv nositelja izrade prostornog plana te vam dostavljamo zahtjev Grada Krapine, u prilogu, na nadležno postupanje.

S poštovanjem,

DRŽAVNI TAJNIK
Marinko Beljo

U prilogu: - kao u tekstu

Na znanje:
- Grad Krapina, Magistratska 30, 49 000 Krapina

DOSTAVITI:
1. Naslovu,
2. U spis predmeta.

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE VARAŽDIN
SLUŽBA CIVILNE ZAŠTITE KRAPINA
ODJEL INSPEKCIJE

P / 1580916

REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA
GRAD KRAPINA

Primljeno: 22. 11. 2024.		
Klasifikacijska oznaka:	Ust. jed.	
Urudžbeni broj:	Pril.	Vrij.

KLASA: 245-02/24-03/12844
URBROJ: 511-01-394-24-2
Krapina, 19. studenog 2024.

GRAD KRAPINA
Magistratska 30
49000 Krapina

Predmet: Odluka o izradi Prostornog plana uređenja Grada Krapine, podaci za plan - posebni uvjeti građenja iz područja zaštite od požara, dostavlja se.-

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-03/24-07/1, URBROJ: 2140-1-04-0401-24-15 od 4.11.2024. godine.

Vašim dopisom broj gornji zatražili ste dostavljanje podataka za izradu Prostornog plana uređenja Grada Krapine, podaci za plan - posebni uvjeti građenja iz područja zaštite od požara.

Sukladno članku 23. Zakona o Zaštiti od požara (Narodne novine broj 92/10 i 114/22) utvrđuju se slijedeći uvjeti zaštite od požara u području zahvata predmetnog Plana:

1. Predvidjeti izgradnju vanjske hidrantske mreže u dijelu obuhvaćenim Planom (Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara Narodne novine broj 8/06).

2. Prometnice projektirati na način da se ispune odredbe Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe (Narodne novine broj 35/94 i 123/03).

3. Elektroenergetska postrojenja locirati na način propisan Pravilnikom o temeljnim zahtjevima za zaštitu od požara elektroenergetskih postrojenja i uređaja (Narodne novine broj 146/05).

4. Trase plinskih instalacija predvidjeti s zaštitnim pojasevima sukladno njemačkim smjernicama DVGW 531.

5. Građevine projektirati tako da se osigura evakuacija i spašavanje ljudi, životinja i imovine, da se osigura sigurnosna udaljenost između građevina i njihovo požarno odjeljivanje, da se osigura pristup i operativna površina za vatrogasna vozila i osigura dostatni izvor vode za gašenje. U nedostatku hrvatskih propisa za ispunjenje navedenih uvjeta primijeniti priznata pravila tehničke prakse.

Naprijed navedene uvjete potrebno je ugraditi u provedbene odredbe, a u dijelu koji je moguć i u grafičke dijelove Plana.

Sa štovanjem,

VODITELJ ODJELA

Branko Vidović

BRANKO VIDOVIĆ
95973673388

MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
36162371878

Elektronički potpisano: 20.11.2024. 14:53:40
Izdavatelj certifikata: AKD d.o.o

Provjera: https://esign.id.hr/provjera
Broj zapisa: bfff2b5b-125b-471e-b0b2-9f2e780538c1

REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA
GRAD KRAPINA

Primljeno: 3.12.2024.		
Klasifikacijska oznaka:		
Urudžbeni broj:	Pril.	Vrij.

plinacro d.o.o.

KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA
GRAD KRAPINA
Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju, zaštitu okoliša i komunalno gospodarstvo
Magistratska 30
49 000 Krapina

plinacro d.o.o.
Savska [illegible] Zagreb
Klasa: PL/24-01/2979
Datum: 2.12.2024.
UR. BR.: 251-803-T/LB1-24-02

PREDMET: **Postupak izrade i donošenja PPUG Krapine**
- dostava zahtjeva

Poštovani,

nastavno na vaš poziv Klasa: 350-03/24-07/1; Ur.br.: 2140-1-04-0401-24-15 od 4.11.2024. godine, dostavljamo Vam naše zahtjeve i podatke.

Na području obuhvata PPUG Krapine, Plinacro d.o.o. je vlasnik magistralnih plinovoda Rogatec-Zabok DN500/50 i odvojnog plinovoda za MRS Krapinu DN 150/50 te nadzemnih objekata MRS Krapina, Priključak za MRS Krapinu i BIS Trški Vrh (MRS – mjerna redukcijska stanica; BIS – blokadno ispuhivačka stanica).

Dodatno, planirana je izgradnja novog magistralnog plinovoda Jezerišće-Zabok za koji je ishođena pravomoćna građevinska dozvola.

U kartografskim prikazima predmetnog plana (infrastrukturni sustavi, namjena površina, građevinska područja), potrebno je ucrtati postojeće i planirane plinovode s pripadajućim zaštitnim koridorima (30 metara lijevo i desno od osi plinovoda u kojem je zabranjena gradnja objekata namijenjenih za stanovanje ili boravak ljudi) u skladu s podacima koje Vam dostavljamo u prilogu ovog dopisa.

Budući da su se u nekim dijelovima trase plinovoda promijenile od zadnje dostave podataka za VI. IID PPUG Krapine, molimo da preuzmete vektorske podatke položaja navedenih objekata (HTRS96, dwg format) s poveznice: https://bit.ly/PPUGKrapina.

U tekstualni dio plana „Odredbe za provođenje, Članak 82." potrebno je uvrstiti sljedeće:
„Planirani magistralni plinovodi u prostornom planu se određuju koridorom. Konačne trase magistralnih plinovoda i položaj pratećih nadzemnih objekata određuju se prilikom projektiranja gdje se uzimaju u obzir prostorno-planska ograničenja i položaj postojeće infrastrukture, od nadležnih tijela ishode se posebni uvjeti građenja, provode se precizne geodetske i geološke izmjere, primjenjuju tehnološke inovacije, uzimaju u obzir utjecaji zahvata na okoliš, krajobrazne te kulturne vrijednosti (arheologija) i po potrebi se provode dodatna istraživanja. Iznimno su dopuštena pojedinačna odstupanja od planiranog koridora u slučajevima nemogućnosti polaganja plinovoda na određenim lokalitetima koji su pod određenim režimima zaštite ili iz krajobraznih, kulturnih, geoloških, tehničkih, sigurnosnih i ostalih razloga. Moguća odstupanja u pogledu rješenja trase,

odnosno koridora magistralnog plinovoda te lokacije i dimenzije njemu pripadajućih nadzemnih objekata, utvrđenih ovim Planom, neće se smatrati izmjenama Plana. Dodatno, u smislu održavanja, modernizacije i razvoja plinskog transportnog sustava od županijskog i državnog značaja, a da bi se omogućio pouzdan i siguran transport prirodnog plina, omogućena je izgradnja novih magistralnih plinovoda u koridorima postojećih iako nisu nužno izrijekom navedeni u ovom Planu.
Za postojeće magistralne plinovode (kao i one koji imaju pravovaljan akt za provedbu i gradnju, a još nisu izgrađeni) primjenjuju se odredbe iz Pravilnika o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport (Sl. list, br. 26/85), koji je podzakonski propis Zakona o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika (NN 52/18, 52/19, 30/21). U skladu s Pravilnikom zaštitni pojas magistralnog plinovoda iznosi 60 metara (30 metara obostrano od osi plinovoda) u kojem je zabranjena gradnja objekata namijenjenih za stanovanje ili boravak ljudi. Temeljem prostornog plana za sve zahvate u prostoru vezane uz gradnju u blizini plinovoda, nužno je zatražiti posebne uvjete gradnje od upravitelja voda."

Također, u tekstualnom dijelu plana „Odredbe za provođenje" potrebno je izbrisati točku 3 Članka 95. jer je predmetna procjena utjecaja na okoliš prevedena i posjedujemo pravomoćnu građevinsku dozvolu za magistralni plinovod Jezerišće-Zabok.

Srdačno!

Rukovoditeljica
PJ geodetskih poslova
Vanja Skopljak Štulić, dipl. ing.

Direktor
Sektora održavanja i razvoja transportnog sustava
Zoran Bulić, dipl. ing.

plinacro d.o.o. • Zagreb

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, ŠUMARSTVA I RIBARSTVA
UPRAVA ZA POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE, BILJNU PROIZVODNJU I TRŽIŠTE

10000 Zagreb, Ul. grada Vukovara 78, P.P. 1034
Telefon: 61 06 111, Telefax: 61 09 201

P / 9173836

REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA
G R A D K R A P I N A

Primljeno: 3. 12. 2024.	
Klasifikacijska oznaka:	Ust. jed.
Urudžbeni broj:	Pril. / Vrij

KLASA: 350-02/24-01/617
URBROJ: 525-06/196-24-2
Zagreb, 21. studenog 2024. godine

Grad Krapina, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Magistratska 30, 49000 Krapina

PREDMET:Izrada Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Krapine
- zahtjevi za izradu prostornog plana - dostavljaju se

Veza:
KLASA:350-03/24-07/1
URBROJ:2140-1-04-0401-24-15
Od: Krapina, 04. studenoga 2024.
Primljeno:525 - Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva: 19. studenoga 2024.

Sukladno odredbama članka 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine", br.153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) dostavljamo zahtjeve za izradu Izmjena i dopuna prostornog plana Grada Krapine.

Temeljem članaka 19. stavka 1. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine", 20/18, 115/18, 98/19 i 57/22), u daljnjem tekstu: Zakon) prije donošenja Državnog plana prostornog razvoja, prostornog plana županije, odnosno Grada Zagreba, prostornih planova područja posebnih obilježja, prostornog plana velikoga grada, grada, odnosno općine, nositelj izrade, dužan je pribaviti zahtjeve i mišljenje nadležnog javno pravnog tijela (Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i ribarstva).

Člankom 29. stavkom 1. i 2. Zakona, uređeno je da se poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države raspolaže na temelju Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske (u daljnjem tekstu: Program), odnosno člankom 30. stavka 1. Zakona propisano je da se Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države (u daljnjem tekstu: Program) mogu jednokratno planirati površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države za ostale namjene maksimalno do 5% ukupne površine poljoprivrednog zemljišta na području općine ili grada.

Temeljem članka 60. stavak 5. Zakona, osobito vrijedno obradivi (P1) i vrijedno obradivo (P2) poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske, izvan granica građevinskog područja koje je predmet prodaje ne može se prenamijeniti prostornim planom u drugu namjenu.

Temeljem članka 22. stavak 3. Zakona, sunčane elektrane **ne mogu** se postavljati na

osobito vrijednom obradivom (P1) i vrijednom obradivom (P2) poljoprivrednom zemljištu, a izuzetak čine sunčane elektrane koje se postavljaju na građevine poljoprivredne djelatnosti i prerade poljoprivrednih proizvoda, koje se nalaze na navedenom zemljištu.

Nadalje, prostornim planom Grada Krapine površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države **ne mogu** se uvrstiti u građevinsko područje sve dok se ne donese **Program** uz suglasnost Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i ribarstva.

Zakonom je ograničeno proširenje građevinskog područja na osobito vrijedno obradivo (P1) i vrijedno obradivo (P2) poljoprivredno zemljište izvan granica građevinskog područja, osim za namjene navedene u članku 22. stavku 3. Zakona. U skladu sa navedenim, ukoliko se planira proširenje građevinskog područja na najvrijednije poljoprivredno zemljište (P1 i P2 kategorije) isto je potrebno obrazložiti.

Sukladno navedenom, kod podnošenja zahtjeva za mišljenjem na prijedlog prostornog plana Ministarstvu poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, potrebno je priložiti:

1. **Prijedlog Prostornog plana Grada Krapine u elektronskom obliku (stick),**

2. **Očitovanje Grada Krapine o usklađenosti Prijedloga Prostornog plana sa Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države odnosno da li je poljoprivredno zemljište koje se prenamjenjuje obuhvaćeno nekim od oblika raspolaganja/odnosno kategorijom raspolaganja za ostale namjene.**

3. **Kartografske prikaze promjene namjene poljoprivrednog zemljišta u odnosu na postojeće stanje, odnosno iskaza povećanja i/ili smanjenja površina poljoprivrednog zemljišta.**

4. **Prikaz površina/katastarskih čestica na koje se proširuje građevinsko područje odnosno površina/katastarskih čestica koje se izuzimaju iz građevinskog područja u tablici 1.**

Tablica 1.

NASELJE	BROJ KATASTARSKE ČESTICE/ k.o.	POVRŠINA	KULTURA	VLASNIŠTVO Privatno/ državno	NAMJENA i BONITET

P.O. POTPREDSJEDNIKA VLADE I MINISTRA POLJOPRIVREDE, ŠUMARSTVA I RIBARSTVA
RAVNATELJICA UPRAVE

Sandra Zokić, prof.

REPUBLIKA HRVATSKA - ZAGREB - MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, ŠUMARSTVA I RIBARSTVA

15

REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA
G R A D K R A P I N A

P/8652618

Primljeno: 10. 12. 2024.		
Klasifikacijska oznaka:	Ust. jed.	
Urudžbeni broj:	Pril.	Vrij.

REPUBLIKA HRVATSKA
Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture

KLASA: 350-02/24-01/116
URBROJ: 530-06-1-1-24-2
Zagreb, 06. prosinca 2024. godine

GRAD KRAPINA
Upravni odjel za prostorno uređenje,
graditeljstvo, zaštitu okoliša i imovinsko pravne odnose
Odsjek za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša
Magistratska 30, 49000 Krapina

PREDMET: **Postupak izrade i donošenja Prostornog plana uređenja Grada Krapine**
- odgovor, dostavlja se

VEZA: KLASA: 350-03/24-07/1, URBROJ: 2140-1-04-0401-24-15, od 4. studenoga 2024.

Poštovani,

sukladno vašem dopisu (VEZA: gornja) kojim tražite dostavu zahtjeva za izradu Prostornog plana uređenja Grada Krapine, Uprava za željezničku infrastrukturu i promet ovog Ministarstva daje suglasnost za izradu istog uz nužnost poštovanja svih prethodno danih zahtjeva od strane upravitelja željezničke infrastrukture.

S poštovanjem,

DRŽAVNI TAJNIK

Žarko Tušek, mag. oec.

16

P/8613495

REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA
GRAD KRAPINA

Primljeno: 19.11.2024.		
Klasifikacijska oznaka:	Ust. jed.	
Urudžbeni broj:	Pril.	Vrij.

REPUBLIKA HRVATSKA
Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture
Uprava za cestovni promet, cestovnu infrastrukturu i inspekciju

KLASA: 350-02/24-01/118
URBROJ: 530-08-1-2-24-2

Zagreb, 13. studenog 2024. godine

GRAD KRAPINA
Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo, zaštitu okoliša i imovinsko pravne odnose
Odsjek za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša
Magistratska ulica 30
49000 KRAPINA

PREDMET: **Zahtjevi za izradu Prostornog plana uređenja Grada Krapine**
- *dostavljaju se*

VEZA: Vaš dopis KLASA: 350-03/24-07/1, URBROJ: 2140-1-04-0401-24-15, od 4. studenog 2024. godine

Poštovani,

Uprava za cestovni promet, cestovnu infrastrukturu i inspekciju ovog Ministarstva zaprimila je dopis (datum i broj: gornji) kojim se traži dostava zahtjeva za izradu Prostornog plana uređenja Grada Krapine.

Tijekom pripreme Plana potrebno je obuhvatiti zahtjeve i planove razvoja javnih cesta na način da se u postupak izrade **obavezno** uključe upravitelji javnih cesta kako slijedi:

- za autoceste – društvo Autocesta Zagreb-Macelj d.o.o.,
- za državne ceste – društvo Hrvatske ceste d.o.o.,
- za županijske i lokalne ceste – Županijska uprava za ceste Krapinsko-zagorske županije.

Planom je potrebno obuhvatiti održive oblike prometovanja poput biciklističkog prometa i elektromobilnosti. Za navedene načine prometovanja treba planirati odgovarajuću infrastrukturu u skladu s propisima i prometnim potrebama.

Pri planiranju biciklističke infrastrukture u obzir je potrebno uzeti državne rute sukladno *Pravilniku o funkcionalnim kategorijama za određivanje mreže biciklističkih ruta („Narodne novine", br. 91/13 i 114/17)* te je za sva veća naselja i povijesno-turistička odredišta potrebno osigurati povezanost s mrežom državnih, županijskih ili lokalnih biciklističkih ruta, kao i planirati koridore za biciklističke staze.

Prilikom planiranja biciklističke infrastrukture potrebno je voditi se načelima za planiranje i projektiranje biciklističke infrastrukture sukladno *Pravilniku o biciklističkoj infrastrukturi („Narodne novine", br. 28/2016)*, i to načelima sigurnosti, ekonomičnosti, cjelovitosti, izravnosti i atraktivnosti. Dokument stoga treba sadržavati kartografski prikaz mreže postojećih i planiranih biciklističkih prometnica iz kojeg bi bilo vidljivo uvažavanje navedenog kriterija cjelovitosti biciklističke mreže. Pritom je poželjno koristiti postojeću infrastrukturu kada god je to moguće (nasipi i servisne ceste uz rijeke i kanale, servisne ceste uz željezničke pruge, autoceste, brze ceste i sl., poljoprivredne i šumske puteve), a kako bi se smanjile potrebe za zauzimanjem novih površina u prostoru. Sukladno navedenom *Pravilniku*, prijedlogom predmetnog Plana također je potrebno planirati i minimalne biciklističke parkirališne površine kako je navedeno u članku 62. *Pravilnika.*

Predmetnim Planom potrebno je planirati infrastrukturu za vozila na alternativni pogon te je pritom u obzir potrebno uzeti obvezujuću *Uredbu (EU) 2023/1804 Europskog parlamenta i Vijeća od 13. rujna 2023. o uvođenju infrastrukture za alternativna goriva i stavljanju izvan snage Direktive 2014/94/EU,* kao i ciljeve propisane navedenom *Uredbom.*

Predlaže se voditi brigu i o povezanosti infrastrukture za punjenje električnih vozila s važnijim turističkim atrakcijama biciklističkim i pješačkim stazama.

Kod izrade Plana potrebno je obuhvatiti:

1. Analizu cestovnog i biciklističkog prometa (uključujući mrežu ruta) i infrastrukture,
2. Analizu usklađenosti predmetnog Plana sa:
   - Nacionalnom razvojnom strategijom Republike Hrvatske do 2030. godine (NN 13/2021),
   - Strategijom prostornog razvoja Republike Hrvatske (NN 106/17),
   - Strategijom prometnog razvoja Republike Hrvatske za razdoblje od 2017. do 2030. godine (NN 84/17),
   - Nacionalnim planom razvoja biciklističkog prometa za razdoblje od 2023. do 2027. godine i Akcijskim planom za provedbu Nacionalnog plana razvoja biciklističkog prometa za razdoblje od 2023. do 2025. godine (https://mmpi.gov.hr/infrastruktura/biciklisticka-infrastruktura/nacionalni-plan-razvoja-biciklistickog-prometa-za-razdoblje-od-2023-do-2027-godine/24099),
   - Pravilnikom o funkcionalnim kategorijama za određivanje mreže biciklističkih ruta (NN 91/13, 113/17),
3. Opis utjecaja i mjere za ublažavanje utjecaja na:
   - Cestovni i biciklistički promet i infrastrukturu te infrastrukturu za vozila na alternativni pogon,
4. Važeće europske direktive te nacionalne zakonske i podzakonske akte, posebice:

- Zakon o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 114/22, 04/23, 133/23),
- Zakon o uspostavi infrastrukture za alternativna goriva (NN 120/16, 63/22),
- Uredbu (EU) 2023/1804 Europskog parlamenta i Vijeća od 13. rujna 2023. o uvođenju infrastrukture za alternativna goriva i stavljanju izvan snage Direktive 2014/94/EU.

Nacrt predmetnog Prostornog plana prije pokretanja javne rasprave potrebno je dostaviti na suglasnost ovom Ministarstvu.

RAVNATELJ

Dražen Antolović

DOSTAVITI:

1. Naslovu,
2. Autocesta Zagreb-Macelj d.o.o.,
3. Hrvatske ceste d.o.o.,
4. Županijska uprava za ceste Krapinsko-zagorske županije,
5. Pismohrana, ovdje.

17.

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 940-01/24-03/1238
URBROJ: 531-11-2-4-24-2
Zagreb, 04.12.2024.

REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA
G R A D K R A P I N A
P/10265297

Primljeno: 12.12.2024.		
Klasifikacijska oznaka:	Ust. jed.	
Urudžbeni broj:	Pril.	Vrij.

KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA
GRAD KRAPINA
Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo, zaštitu okoliša i imovinsko pravne odnose
Odsjek za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša
Magistratska ulica 30,
49000 Krapina
krapina@krapina.hr

PREDMET: Dostava podataka i posebnih uvjeta za izradu i donošenje Prostornog plana uređenja Grada Krapine
- dostavlja se

Poštovani,

Slijedom vašeg dopisa, dostavljamo vam – planske smjernice i propisane dokumente, sukladno odredbama članka 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br.153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23).

Upravljanje imovinom Republike Hrvatske podrazumijeva pronalaženje optimalnih rješenja koja će dugoročno očuvati imovinu i generirati gospodarski rast. Vlasništvo države osigurava kontrolu nad prirodnim bogatstvima, kulturnom i drugom baštinom, važnim trgovačkim društvima i drugim resursima u vlasništvu Republike Hrvatske, kao i prihode koji se mogu koristiti za opće dobro. Vlasništvo države je važan instrument postizanja strateških razvojnih ciljeva vezanih za regionalnu prometnu, kulturnu i zdravstvenu politiku, kao i za druge razvojne politike Republike Hrvatske.

U portfelju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske važan udio čini građevinsko zemljište koje predstavlja veliki potencijal za investicije i ostvarivanje ekonomskog rasta države.

U planiranju korištenja potencijala građevinskog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske u funkciji rasta i razvoja, važnu ulogu imaju jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave i to u provedbi svoje nadležnosti u području prostornog planiranja. Usklađivanjem svih interesa u prostoru kroz prostorno-plansku dokumentaciju, glavni cilj trebao bi biti očuvanje, korištenje i uređenje građevinskog zemljišta od posebnog interesa za Republiku Hrvatsku.

Međutim, do sada su nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske često zapostavljane u prostornim planovima, a parcijalni interesi dominirali su u donošenju prostornih planova. Posljedica toga je da su u mnogim planovima male i za investicije neadekvatne parcele građevinskog zemljišta što onemogućava veće investiranje. Ubuduće je potrebno okrupnjivati čestice u vlasništvu Republike Hrvatske i lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Upravljanje i raspolaganje imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske, uređeno je:

1. Zakonom o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (NN 155/23) i provedbenim aktima
2. Zakonom o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (NN br.80/11)
3. Zakonom o unapređenju poduzetničke infrastrukture (NN br. 93/13, 114/13, 41/14 i 57/18)
4. Zakonom o strateškim investicijskim projektima Republike Hrvatske (NN br. 29/18, 114/18)
5. Zakonom o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN br.91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17)
6. Strategijom upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske za razdoblje od 2019-2025. godine

Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine će temeljem Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske i Zakona o prostornom uređenju te njihovih podzakonskih akata, a imajući u vidu sadržaj, mjerila kartografskih prikaza prostornih planova gdje su obvezni brojčani i grafički prostorni pokazatelji s planskim znakovljem, utvrđivati vrednovanje (bonitiranje) građevinskog zemljišta, odnosno katastarskih čestica u vlasništvu Republike Hrvatske (stambene namjene – S, mješovite namjene – M1, javne i društvene namjene – D1, gospodarske namjene (proizvodne) – I1, poslovne namjene – K1, ugostiteljsko-turističke namjene – T1....), a ukoliko ima bitnih promjena u odnosu na postojeće stanje. Prilikom valorizacije posebna pozornost obratit će se i na izmjene koeficijenata izgrađenosti (iskoristivosti), granice i uvjete izrade PPU-a, odnosno izmjene urbanih pravila te prenamjene zemljišta na području izrade i donošenja Prostornog plana uređenja Grada Krapine.

Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, temeljem članka 9. stavka 20. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske na prijedlog prostornih planova županija i Grada Zagreba, prostornih planova područja posebnih obilježja te prostornih planova uređenja općina i gradova – daje mišljenje, a koji su shodno tome dužni između ostalog – dostaviti ovom Ministarstvu:

1. Kartografske prikaze u čitljivom mjerilu – novog (prijedloga) građevinskog područja u odnosu na postojeće – građevinsko područje sa dopunama tabelarnog prikaza tumačenja razlikovnih površina (smanjenje i povećanje) i namjenama.

2. Podatke u tabličnom prikazu – za ona građevinska područja na kojima se planira prenamjena tog zemljišta, smanjenje koeficijenata iskoristivosti (kis) i koeficijenata izgrađenosti (kig), i to na način:

NASELJE	BROJ KATASTARSKE ČESTICE	POVRŠINA	VLASNIŠTVO	NAMJENA (TRENUTNA PRIJEDLOG)	KIG KIS (TRENUTNI PRIJEDLOG)

S poštovanjem,

DRŽAVNA TAJNICA

Sanja Bošnjak

Dostaviti:
1.Naslovu
2.Pismohrana, ovdje

19.

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA
I ZELENE TRANZICIJE
Uprava za procjenu utjecaja na okoliš
i održivo gospodarenje otpadom

REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA
G R A D K R A P I N A
Primljeno: 25.11.2024.
Klasifikacijska oznaka: | Ust. jed.
Urudžbeni broj: | Pril. | Vrij.
P-8108811

KLASA: 351-03/24-01/2437
URBROJ: 517-05-1-1-24-2
Zagreb, 14. studenoga 2024.

GRAD KRAPINA
Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo,
zaštitu okoliša i imovinsko pravne odnose
Odsjek za prostorno uređenje,
graditeljstvo i zaštitu okoliša
Magistratska 30
49000 Krapina

PREDMET: Prostorni plan uređenja Grada Krapine
- očitovanje, daje se

Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom Ministarstva zaštite okoliša i zelene tranzicije (dalje u tekstu: Ministarstvo) zaprimila je 11. studenoga 2024. godine zahtjev (KLASA: 350-03/24-07/1; URBROJ: 2140-1-04-0401-24-15 od 4. studenoga 2024. godine) kojim su zatraženi, u skladu sa člankom 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), zahtjevi za izradu Prostornog plana uređenja Grada Krapine (dalje u tekstu: Plan). Uz zahtjev je priložena Odluka o izradi Plana (KLASA: 350-03/24-07/1; URBROJ: 2140-1-04-0401-24-9 od 17. rujna 2024. godine).

Davanje zahtjeva za izradu Plana nije u nadležnosti Uprave za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom Ministarstva.

REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I ZELENE TRANZICIJE - ZAGREB

RAVNATELJICA
Anamarija Matak

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA
UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE
KONZERVATORSKI ODJEL U KRAPINI
49000 Krapina, Magistratska 12

REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA
GRAD KRAPINA

Primljeno: 22.11.2024.		
Klasifikacijska oznaka:	Ust. jed.	
Urudžbeni broj:	Pril.	Vrij.

Klasa: 612-08/14-10/0160
Ur. broj: 532-04-02-03/5-16-11
Krapina, 17. studenog 2016.

GRAD KRAPINA
Upravni odjel za prostorno uređenje,
zaštitu okoliša i imovinsko pravne odnose
Odsjek za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša
Magistratska 30
49000 Krapina

Predmet: **Prostorni plan uređenja Grada Krapine**
- Odluka o izradi
- očitovanje, daje se

Vezano uz obavijest o donošenju Odluke o izradi Prostornog plana uređenja Grada Krapine i zahtjeva za dostavljanje podataka iz područja zaštite kulturnih dobara, dostavljamo Vam ažurirane podatke o pravnom statusu kulturnih dobara unutar predviđene zone obuhvata PPUG Krapine.

Podaci o pravnom statusu kulturnih dobara:

	NASELJE, Adresa	NAZIV KULTURNOG DOBRA	PRAVNI STATUS
1.	KRAPINA	Kulturno-povijesna cjelina grada Krapine	zaštićeno kulturno dobro / Z-4182
2.	KRAPINA	Crkva sv. Nikole	zaštićeno kulturno dobro / Z-2493
3.	KRAPINA, Samostanska 3	Samostan franjevaca Provincije sv. Ćirila i Metoda i crkva sv. Katarine	zaštićeno kulturno dobro / Z-3485
4.	KRAPINA, Nazorova 3	Župni dvor	zaštićeno kulturno dobro / Z-3486
5.	KRAPINA, Trg Stjepana Radića 1	Zgrada Osnovne škole "Ljudevita Gaja"	zaštićeno kulturno dobro / Z-3510
6.	KRAPINA	Park skulptura Froma Prima u šumi Josipovac	zaštićeno kulturno dobro / Z-3865
7.	KRAPINA	Arheološko nalazište "Hušnjakovo" s parkom krapinskog pračovjeka	zaštićeno kulturno dobro / Z-3919
8.	KRAPINA	Stari grad Krapina	zaštićeno kulturno dobro / Z-4061
9.	KRAPINA, Magistratska 30	Zgrada Magistrata	zaštićeno kulturno dobro / Z-4442
10.	KRAPINA, Ivana Rendića 1	Zgrada Sučić	zaštićeno kulturno dobro / Z-4443
11.	KRAPINA, Magistratska 12-14	Kompleks Keglević	zaštićeno kulturno dobro / Z-4716
12.	KRAPINA, Gajeva 12-14	Rodna kuća Ljudevita Gaja	zaštićeno kulturno dobro / Z-4904
13.	KRAPINA, Magistratska 37	Zgrada, Magistratska 37	zaštićeno kulturno dobro / Z-5009
14.	KRAPINA, Magistratska 6	Zgrada, Magistratska 6	zaštićeno kulturno dobro / Z-5311
15.	KRAPINA, Magistratska 35-37	Zgrada, Magistratska 35-37 (stari broj 33)	zaštićeno kulturno dobro / Z-5338
16.	KRAPINA, Magistratska 15	Zgrada, Magistratska 15	zaštićeno kulturno dobro / Z-5378

17.	KRAPINA, Magistratska 8	Zgrada, Magistratska 8	zaštićeno kulturno dobro / Z-5515
18.	GORNJA PAČETINA	Dvorac Trnovec	zaštićeno kulturno dobro / Z-1727
19.	LEPAJCI	Kapela sv. Jurja	zaštićeno kulturno dobro / Z-2920
20.	ŠKARIĆEVO, kbr.137	Kurija	zaštićeno kulturno dobro / Z-2088
21.	TKALCI	Kapela sv. Tri kralja	zaštićeno kulturno dobro / Z-3516
22.	TRŠKI VRH	Crkva Marije Božje Jeruzalemske	zaštićeno kulturno dobro / Z-2240
23.	VELIKA VES	Dvorac Kulmer	zaštićeno kulturno dobro / Z-1571
24.	KRAPINA	Mauzolej Halper-Radić	zaštićeno kulturno dobro / Z-6916
25.	KRAPINA	Grobna kapela obitelji Lovrec	zaštićeno kulturno dobro / Z-7055
26.	TRŠKI VRH	Kompleks ruralnog povijesnog naselja Trški Vrh, zavjetne crkve Majke Božje Jeruzalemske i gradskog groblja Krapina	zaštićeno kulturno dobro / RZG-0745-1985.

Ostalo iz odredbi za provođenje mjera zaštite i očuvanja kulturnih dobara zadržava se prema važećem prostornom planu.
Molimo da nam dostavite prijedlog plana za raspravu.

Sastavio:

Dalibor Šušnjić, dipl. arheolog

VODITELJICA PODRUČNOG ODJELA ZA KONZERVATORSKE POSLOVE:

REPUBLIKA HRVATSKA – MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA – UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE – KONZERVATORSKI ODJEL

dr. sc. Viki Jakaša Borić, dipl. pov. umj.

Dostaviti:
1. Naslovu (običnom pošiljkom)
2. Pismohrana, ovdje

REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA
GRAD KRAPINA

Primljeno: 19.11.2024.		
Klasifikacijska oznaka:	Ust. jed.	
Urudžbeni broj:	Pril.	Vrij.

Grad Krapina
Magistratska ulica 30
49000 Krapina

HEP OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o.

ELEKTRA ZABOK
Služba za realizaciju investicijskih projekata i pristup mreži
Ulica Matije Gupca 57, 49210 Zabok
+385 (0) 49 225456
www.hep.hr/ods
info.dpzabok@hep.hr

NAŠ BROJ: 4002001/5324/24JM VAŠ BROJ: 2140-1-04-0401-24-15 DATUM: 19.11.2024.

PREDMET: Dostava zahtjeva za izradu Prostornog plana uređenja Grada Krapine

Na temelju Vašeg poziva klasa: 350-03/24-07/1 zaprimljen u Elektri Zabok 11.11.2024. pod urudžbenim brojem 8478, vezano uz izradu Prostornog plana uređenja Grada Krapine, dostavljamo Vam podatke o elektroenergetskim građevinama u vlasništvu HEP-Operatora distribucijskog sustava d.o.o. Elektre Zabok na predmetnom području.

Preko obuhvata predmetne izrade Prostornog plana uređenja Grada Krapine, prelaze elektroenergetske građevine napona 0,4 kV, 20 kV i 35 kV. Kod izrade plana (trase građevina obuhvaćene predmetnim planom) potrebno je uvažiti prijedloge koridora, trase i lokacije postojećih i planiranih elektroenergetskih građevina iz važećeg Prostornog plana Krapinsko-zagorske županije.

Grafičkim prilogom definirane su trase i lokacije postojećih elektroenergetskih građevina naponske razine 20 kV i 35 kV.

Grafičkim prilogom prikazane su i lokacije planiranih transformatorskih stanica 20/0,4 kV „Trški Vrh", 20/04 kV „Krapina 29", 20/0,4 kV „Polje Krapinsko 2", 20/0,4 kV „Velika Ves 3" i 20/0,4 kV „Gornja Pačetina pročišćivač."

Radi zaštite postojećih i planiranih koridora i održavanja tehničke ispravnosti elektroenergetskih građevina prilikom realizacije ostalih sadržaja planova, potrebno je poštivati zaštitne udaljenosti i koridore do izgrađenih i planiranih elektroenergetskih građevina.

Zaštitni koridori za srednjonaponske nadzemne vodove iznose:
- za nadzemni vod napona 35 kV 20 m (10 m od linije osi na svaku stranu voda)
- za nadzemni vod napona 20 kV 16 m (8 m od linije osi na svaku stranu voda)

odnosno građevine trebaju biti odmaknute od najbližeg dijela stupa (temelji i sl.) nadzemnog voda 35 kV 5 m, nadzemnog voda 20 kV 2 m, a građevine visokogradnje trebaju biti odmaknute od najbližeg vodiča nadzemnog voda 6 m.

Zaštitni koridor za niskonaponske nadzemne vodove iznosi:

- za nadzemni vod napona 0,4 kV 5 m (2,5 m od linije osi na svaku stranu voda)

odnosno građevine trebaju biti odmaknute od najbližeg dijela stupa (temelji i sl.) nadzemnog voda 0,4 kV 1 m, a građevine visokogradnje trebaju biti odmaknute od najbližeg vodiča nadzemnog voda 2 m.

Zaštitni koridori za srednjonaponske i niskonaponske podzemne vodove iznose:

- za podzemni vod napona 35 kV — 5 m (2,5 m od linije osi na svaku stranu voda)
- za podzemni vod napona 20 kV — 4 m (2 m od linije osi na svaku stranu voda)
- za podzemni vod napona 0,4 kV — 2 m (1 m od linije osi na svaku stranu voda)

Zaštitni koridori za transformatorske stanice (TS) 20/0,4 kV iznose:

- za samostojeće armirano betonske montažne TS – parcela optimalne površine za smještaj samostojeće građevine transformatorske stanice, sukladno geodetskoj situaciji pojedine lokacije i prostorno planskim odredbama za provođenje, s kamionskim pristupom na javni put.
- za TS na čelično-rešetkastom stupu – parcela optimalne površine za smještaj stupne transformatorske stanice, sukladno geodetskoj situaciji pojedine lokacije i prostorno planskim odredbama za provođenje, s kamionskim pristupom na javni put.

Građenje u zaštitnom koridoru elektroenergetskih vodova moguće je uz posebne uvjete i tehničko rješenje izrađeno od strane HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o.

U slučaju potrebe elektroopskrbe budućih građevina na području Prostornog plana uređenja Grada Krapine, potrebno je predvidjeti koridore za 20 kV i 0,4 kV vodove i lokacije transformatorskih stanica 20/0,4 kV sa stalnim neometanim kamionskim pristupom na javnu površinu, te omogućiti prolaz 20 kV i 0,4 kV vodova od lokacije transformatorske stanice 20/0,4 kV do susjednih parcela.

Grafički dio podataka s ucrtanim postojećim i planiranim elektroenergetskim građevinama u digitalnom .dwg obliku u službenoj katastarskoj projekciji HTRS96/TM i ovi tekstualni zahtjevi u .pdf obliku poslani su e-poštom na adresu krapina@krapina.hr

S poštovanjem,

Direktor
Roman Gregurović, dipl. ing. el.

ROMAN GREGUROVIĆ

Digitally signed by ROMAN GREGUROVIĆ
Date: 2024.11.19 08:33:45 +01'00'

Zimbra snjezana.pelin@krapina.hr

Fwd: PPU Krapina

From : Grad Krapina <krapina@krapina.hr> uto, stu 19, 2024 09:44 AM
Subject : Fwd: PPU Krapina 3 attachments
To : Snježana Pelin <snjezana.pelin@krapina.hr>

Šalje: "Miljenko Presečki" <Miljenko.Presecki@hep.hr>
Prima: krapina@krapina.hr
Cc: "Snježana Pelin" <snjezana.pelin@krapina.hr>
Poslano: Utorak, 19 Studeni, 2024 08:41:56
Predmet: PPU Krapina

Poštovani,
u prilogu e-pošte šaljem grafički dio podataka u .dwg formatu i tekstualne zahtjeve u .pdf formatu vezano za postupak izrade i donošenja Prostornog plana uređenja Grada Krapine.

S poštovanjem,

Miljenko Presečki

HEP OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o.
ELEKTRA ZABOK
49210 ZABOK, MATIJE GUPCA 57
Služba za realizaciju investicijskih projekata i pristup mreži
Tel: 049/225534, INT: 274534
Fax: 049/221515
Email: miljenko.presecki@hep.hr, www.hep.hr

IZJAVA O ODRICANJU ODGOVORNOSTI: Sadržaj ove poruke i eventualno priloženih datoteka povjerljiv je, te namijenjen isključivo osobama ili subjektima koji su navedeni kao primatelji. Ukoliko je zbog greške pri adresiranju ili prijenosu ova poruka pogrešno upućena, molimo Vas obavijestite pošiljatelja slanjem odgovora na ovu poruku, a poruku i sve njene priloge odmah, bez čitanja, trajno uklonite s računala. Svako neovlašteno korištenje, objavljivanje, prerada, obrada, reprodukcija, prikazivanje, prenošenje, distribucija, snimanje ili bilo koji drugi oblik neovlaštene uporabe ove poruke je zabranjeno te može biti zakonski kažnjivo. Sadržaj, stavovi i mišljenja izneseni u poruci su autorovi te nužno ne predstavljaju stav ili mišljenje društva HEP–Operator distribucijskog sustava d.o.o. Pored toga, HEP–Operator distribucijskog sustava d.o.o. ne prihvaca nikakvu odgovornost za eventualnu štetu nastalu primitkom ove poruke te priloga sadržanih u poruci.

DISCLAIMER OF LIABILITY STATEMENT: The contents of this message and possibly annexed data are confidential and intended exclusively for the persons or subjects which are listed as recipients. If this message was due to a mistake in addressing or transfer sent to you by mistake, please inform the sender by replying to this message, and the message and all its contents immediately, and without reading it, permanently remove from the computer. Each unauthorized use, publication, processing, reproduction, presentation, transfer, distribution, recording or any other form of unauthorized use of this message is prohibited and can be punished by law. The contents, positions and opinions stated in the message belong to the author and do not necessarily belong to the HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o. In addition, HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o. does not accept any liability for possible damages caused by the receipt of this message and the annexes contained in the message.

PPU Grada Krapine_2024-11-19.dwg **PPU Grada Krapine_2024-11-19.dwg**
560 KB

REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA
G R A D K R A P I N A

Primljeno: 02.12.2024.		
Klasifikacijska oznaka:	Ust. jed.	
Urudžbeni broj:	Pril.	Vrij.

22

HEP PLIN

Ulica cara Hadrijana 7
31 000 Osijek
(0)800.88.13 – fizičke osobe
(0)1 63.83.198 – pravni subjekti
(0)31.20.71.13
www.hep.hr/plin
kontakt.hepplin@hep.hr – fizičke osobe
info.plin@hep.hr – pravni subjekti

SEKTOR ZA DISTRIBUCIJU
SLUŽBA ZA TEHNIČKE POSLOVE
ODJEL ZA RAZVITAK I PLANIRANJE

REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA
GRAD KRAPINA
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE, ZAŠTITU OKOLIŠA I IMOVINSKO PRAVNE ODNOSE, ODSJEK ZA UROSTORNO UREĐENJE, GRADITELJSTVO I ZAŠTITU OKOLIŠA
Magistratska ulica 30,
49000 Krapina

NAŠ BROJ: **F2-00002/4007/24AAS** VAŠ BROJ: DATUM: **28.11.2024.**

PREDMET: **Izrada Prostornog plana uređenja Grada Krapine**

Temeljem Vašeg dopisa KLASA: 350-03/24-07/1; URBROJ: 2140-1-04-0401-24-15 o Izradi PPU Grada Krapine potrebno je predvidjeti koridor trase za distribucijski plinovod po javnoj površini, dvostrano po uličnom profilu.

Izvan granica građevinskih područja mogu se graditi infrastrukturne građevine distribucijskog plinovoda uz prometnice.

Pod rekonstrukcijom u svrhu neophodnog poboljšanja uvjeta života i rada podrazumijevaju se dogradnja ili zamjena distributivne mreže.

Koridor dimenzionirajte tako da bude moguće u horizontalnom odmjeravanju ostvariti međusobnu udaljenost plinovoda od ostalih instalacija minimalno 1.00 m.

Iznad plinovoda u širini od 2.0 m lijevo i desno, nije dopuštena sadnja grmolikog raslinja i drveća.

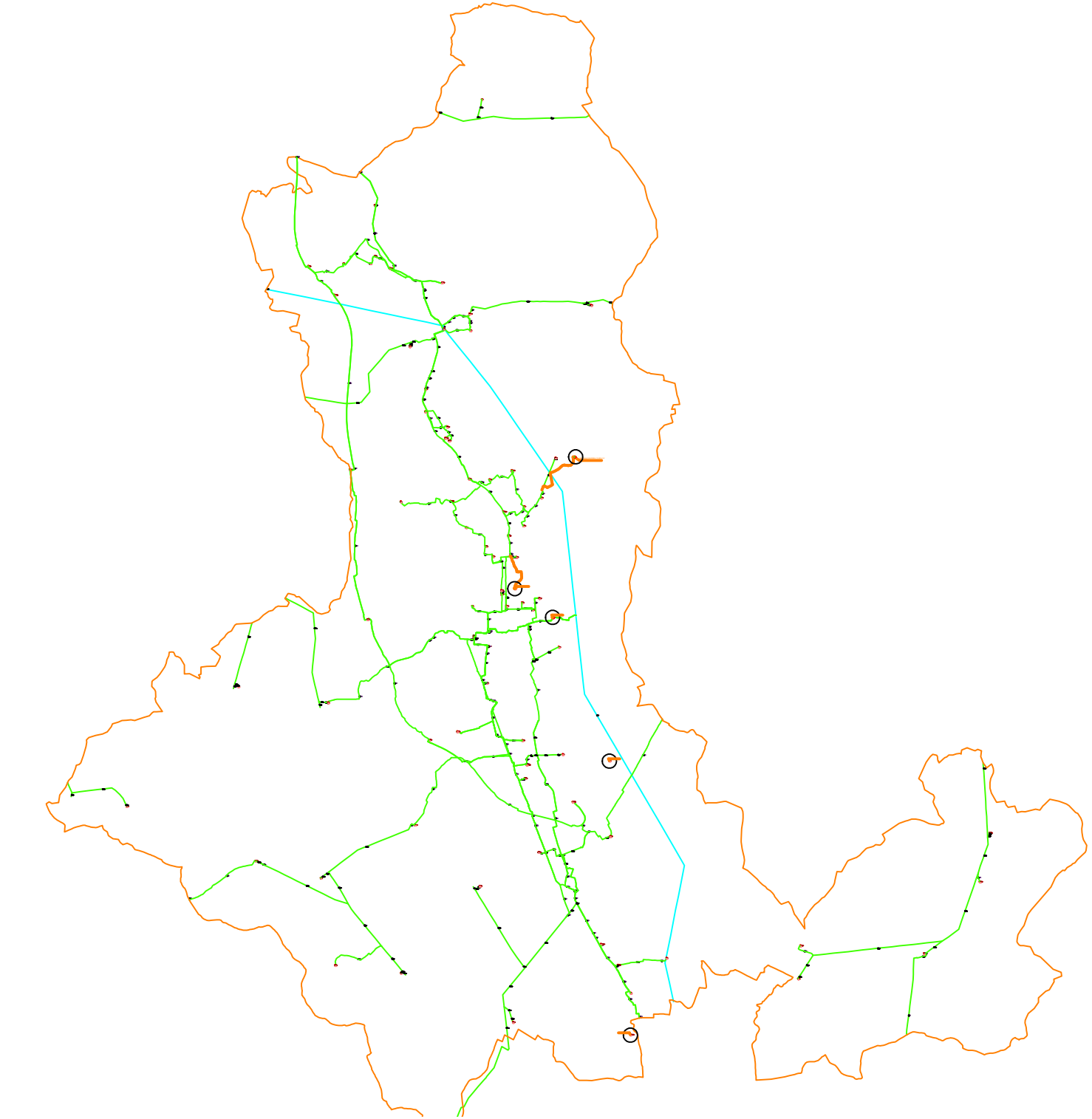
Osoba za kontakt: Andrea Abičić-Skeledžija
091/450-2067
andrea.abicicskeledzija@hep.hr

Sa štovanjem!

Direktor:

Damir Pećušak, dipl.oec.

HEP - PLIN d.o.o.
OSIJEK 13
Cara Hadrijana 7



24.

REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA
GRAD KRAPINA

Primljeno: 26. 11. 2024		
Klasifikacijska oznaka:	Ust. jed.	
Urudžbeni broj:	Pril.	Vrij.

ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
KRAPINSKO-ZAGORSKE ŽUPANIJE

KLASA: 350-02/24-01/07
URBROJ: 2140-46-24-4
U Krapini, 26. studeni 2024.

GRAD KRAPINA
Upravni odjel za prostorno uređenje,
graditeljstvo, zaštitu okoliša i
imovinsko pravne odnose
Odsjek za prostorno uređenje,
graditeljstvo i zaštitu okoliša
Magistratska 30
49000 Krapina

PREDMET: **Prostorni plan uređenja Grada Krapine**
- očitovanje na poziv na dostavu zahtjeva za izradu Plana, daje se

Poštovani,

temeljem Vašeg dopisa KLASA: 350-03/24-07/1, URBROJ: 2140-1-04-0401-24-15 kojim pozivate na dostavu zahtjeva za izradu Prostornog plana uređenja Grada Krapine obavještavamo Vas da Zavod za prostorno uređenje Krapinsko-zagorske županije, osim zahtjeva koji proizlaze iz važećeg Prostornog plana Krapinsko-zagorske županije („Službeni glasnik KZŽ" broj 4/02., 6/10. i 8/15.), nema posebnih zahtjeva za izradu predmetnog Plana.

S poštovanjem,

RAVNATELJICA:
Snježana Žigman, dipl. ing.