IZVJEŠĆE O SAVJETOVANJU S JAVNOŠĆU na NACRT PRIJEDLOGA ODLUKE O IZMJENAMA I DOPUNAMA ODLUKE O ZAKUPU I KUPOPRODAJI POSLOVNOG PROSTORA	
Naziv akta za koji je provedeno savjetovanje s javnošću	**Nacrt prijedloga Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora**
Naziv tijela nadležnog za izradu nacrta / provedbu savjetovanja	**Grad Krapina, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo, zaštitu okoliša i imovinsko pravne odnose, Odsjek za imovinsko-pravne poslove**
Razlozi za donošenje akta i ciljevi koji se njime žele postići uz sažetak ključnih pitanja	Člankom 21. Statuta Grada Krapine utvrđeno je da Gradsko vijeće Grada Krapine donosi Statut Grada Krapine te odluke i druge opće akte kojima uređuje pitanja iz samoupravnog djelokruga Grada Krapine. Gradsko vijeće Grada Krapine donijelo je Odluku o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 5A/24). Dana 01.11.2024. godine stupile su na snagu nove Izmjene i dopune Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ broj 125/11, 64/15, 112/18, 123/24 i 123/24, dalje u tekstu: zakon). Sukladno odredbama Zakona bilo je potrebno važeću Odluku o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora uskladiti s navedenim izmjenama Zakona. U postupku savjetovanja zainteresirana javnost obaviještena je o nacrtu prijedloga Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora. U odnosu na važeću Odluku nacrtom predmetnog prijedloga predložene se sljedeće izmjene i dopune: - u članku 3. dodaje se novi stavak 4. kojim se uređuje što se smatra kriterijima, a definicija je preuzeta iz Zakona i prilagođena - izmjenom članka 4. izvršeno je usklađenje s odredbama članka 6. Zakona te su detaljnije uređeni način davanja poslovnih prostora u zakup, obnova ugovora o zakupu i određivanje namjene poslovnih prostora - izmjenom članka 10. Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora izvršeno je usklađenje s člankom 6.a Zakona kojim se uređuje status neposrednog posjednika poslovnog prostora u slučajevima kada Grad Krapina naknadno stekne pravo vlasništva nad poslovnim prostorom. - u članku 23. dodaju se novi stavak 2. i 3. kojim se definira rok od 6 mjeseci za obavještavanje zakupnika o početku izvođenja radova, a radi usklađenja s odredbama članka 13. Zakona te se definira umanjenje zakupnine za 30% za vrijeme trajanja radova na javnim površinama, a pod uvjetom da je zakupnik zbog takvih radova djelomično ograničen u obavljanju poslovne djelatnosti

	- u naslovu pod točkom 6. Odluke riječ „PRODAJA“ zamjenjuje se riječju „KUPOPRODAJA“, a poradi usklađenja sa zakonskom terminologijom - mijenja se članak 38. radi usklađenja s odredbama članka 33. Zakona, a kojim se utvrđuje nadležnost gradskog vijeća Grada Krapine kod utvrđivanja popisa poslovnih prostora koji su predmet kupoprodaje te se definira kupoprodaja poslovnog prostora sadašnjem zakupniku te zakupniku u zakupnom odnosu kraćem od 5 godina - u članku 43. u Tablici bodova za utvrđivanje početne visine zakupnine za poslovni prostor dodaje se novi redni broj 7. koji se odnosi na davanje u zakup poslovnih prostora za obavljanje djelatnosti javnopravnih tijela (tijela državne uprave i druga državna tijela, tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave i pravne osobe koje imaju javne ovlasti), a koja ne obavljaju komercijalnu djelatnost
Objava dokumenata za savjetovanje	Internetska stranica Grada Krapine: www.krapina.hr / Savjetovanja s javnošću https://krapina.hr/savjetovanje-s-javnoscu-o-nacrtu-odluke-o-izmjenama-i-dopunama-odluke-o-zakupu-i-kupoprodaji-poslovnog-prostora/
Razdoblje provedbe savjetovanja	Internetsko savjetovanje provedeno je u razdoblju od 29.09. do 29.10.2026. godine.
Pregled osnovnih pokazatelja uključenosti savjetovanja s javnošću	-
Pregled prihvaćenih i neprihvaćenih mišljenja i prijedloga s obrazloženjem razloga za neprihvaćanje	U provedenom savjetovanju dostavljen je jedan prijedlog podnositelja RADIO HRVATSKO ZAGORJE - KRAPINA d.o.o. za proizvodnju i emitiranje radijskog i televizijskog programa, Šetalište Hrvatskog Narodnog Preporoda 13, 49000 Krapina od 29.10.2026. godine. Tekst podnesenog prijedloga: „Predlaže se da se u članku 7. nacrta prijedloga Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora u Tablici bodova za utvrđivanje početne visine zakupnine za poslovni prostor, pod rednim brojem 7. uz djelatnosti javnopravnih tijela, u opis djelatnosti uključi i djelatnost pravnih osoba kojima je Grad Krapina osnivač odnosno u kojima Grad Krapina ima poslovne udjele. Sukladno navedenom, predlaže se da opis djelatnosti pod rednim brojem 7. glasi: „Djelatnost javnopravnih tijela (tijela državne uprave i druga državna tijela, tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave i pravne osobe koje imaju javne ovlasti) te djelatnost pravnih osoba kojima je Grad Krapina osnivač odnosno u kojima Grad Krapina ima poslovne udjele“ Predložena izmjena ima za cilj omogućiti primjenu istih kriterija za utvrđivanje početne visine zakupnine i na pravne osobe povezane s Gradom Krapinom kao osnivačem ili

	imateljem poslovnih udjela, kada obavljaju djelatnosti od interesa za lokalnu zajednicu. Posebno se ističe važnost djelatnosti lokalnog radija u informiranju građana o radu jedinica lokalne samouprave, lokalnim događanjima i temama od značaja za stanovnike, kao i u doprinosu informiranosti i povezanosti lokalne zajednice.“ Prijedlog se prihvaća u cijelosti. U konačnom prijedlogu Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora u skladu s podnesenim prijedlogom u Tablici bodova za utvrđivanje početne visine zakupnine za poslovni prostor, opis djelatnosti pod rednim brojem 7. glasit će: „**Djelatnost javnopravnih tijela** (tijela državne uprave i druga državna tijela, tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave i pravne osobe koje imaju javne ovlasti) **te djelatnost pravnih osoba kojima je Grad Krapina osnivač odnosno u kojima Grad Krapina ima poslovne udjele**“.
Troškovi provedenog savjetovanja	Provedba internetskog savjetovanja nije iziskivala dodatne financijske troškove.
Izvješće izradila	Ana Radak
Mjesto i datum	Krapina, 30.10.2026.