

Na temelju čl. 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 90/10, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17), čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20), čl. 36. Statuta Grada Krapine („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 4/09, 3/13, 1/18, 1/20 i 1/21) i čl. 7. Odluke o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Grada Krapine („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 4/24), gradonačelnik Grada Krapine raspisuje sljedeći

## JAVNI NATJEČAJ

### 1) PREDMET PRODAJE

Grad Krapina prodaje nekretninu u vlasništvu Grada Krapine pod oznakom k.č.br. 3423 k.o. Donja Šemnica površine 681 m<sup>2</sup>, opisanu kao „DOL, IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE, IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE, DVORIŠTE“, upisanu u zk.ul.br. 91. Predmetna nekretnina u naravi čini izgrađeno zemljište sa starijom stambenom zgradom. Nekretnina se pretežitim dijelom nalazi unutar građevinskog područja, u zoni planirane stambene namjene, a manjim dijelom sa sjeverne strane izvan građevinskog područja – šume isključivo osnovne namjene. Nekretnina se prodaje u stanju viđeno-kupljeno što isključuje sve naknadne prigovore na stanje i kvalitetu. Početni iznos kupoprodajne cijene iznosi 9.950,00 eura (devettisućadevetstotinapedeset eura).

### 2) UVJETI JAVNOG NATJEČAJA

Osobe koje sudjeluju u natječaju dužne su položiti jamčevinu koja iznosi 10 % početnog iznosa kupoprodajne cijene, na žiro račun Grada Krapine, IBAN: HR0823400091821100007, otvoren kod Privredne banke Zagreb d.d., model HR68, poziv na broj: 9016-OIB ponuditelja, uz naznaku „jamčevina za kupnju nekretnine“. Dokaz o izvršenoj uplati jamčevine (npr. Potvrda banke o izvršenom plaćanju) prilaže se uz ponudu u zatvorenoj omotnici. Pravo sudjelovanja na natječaju imaju sve fizičke i pravne osobe (u daljnjem tekstu: Ponuditelji) koje po važećim propisima mogu stjecati nekretnine u Republici Hrvatskoj i koji ispunjavaju uvjete iz natječaja.

### 3) SADRŽAJ PONUDE

Ponuda mora sadržavati:

- OIB, ime, prezime i adresa prebivališta za fizičke osobe, odnosno OIB, naziv i sjedište za pravne osobe
- presliku važeće osobne iskaznice za fizičke osobe
- izvadak iz sudskog registra (za pravne osobe) ili obrtnog registra (obrtnik)
- oznaku nekretnine na koju se ponuda odnosi (broj katastarske čestice, naziv katastarske općine)
- ponuđeni iznos kupoprodajne cijene u eurima (koji ne može biti manji od iznosa navedenog u točki 1. ovog natječaja)
- dokaz o uplaćenju jamčevini
- broj računa na koji će jamčevina biti vraćena ako ponuditelj ne uspije na natječaju,
- izjavu da se prihvaćaju svi uvjeti natječaja te da ponuda ostaje na snazi 90 dana.
- potvrdu o nepostojanju duga po bilo kojoj osnovi prema Gradu Krapini (za fizičke i pravne osobe)

#### \*Napomena:

Potvrdu o nepostojanju duga izdaje nadležni Upravni odjel Grada Krapine. Uz zahtjev se prilaže upravna pristojba u iznosu od 5,30 eura.

### 4) DOSTAVA I OTVARANJE PONUDA

Rok za dostavu pisanih ponuda je 15 dana od dana objave natječaja u Zagorskom listu, odnosno **od 14.04.2026. do 29.04.2026.** godine. Natječaj će se objaviti i na službenoj stranici Grada Krapine [www.krapina.hr](http://www.krapina.hr) pod rubrikom „Natječaji i javni pozivi“ te na oglasnoj ploči Grada Krapine. Nepotpune i nepravovremene ponude neće se razmatrati. Javno otvaranje ponuda provest će nadležno Povjerenstvo u prostorijama Grada Krapine, Magistratska 30, u roku od 15 dana od dana isteka roka za podnošenje ponuda o čemu se stavlja obavijest na web stranici i oglasnoj ploči Grada Krapine. Otvaranju ponuda mogu prisustvovati ponuditelji.

Ponude se dostavljaju neposredno ili poštom preporučeno u zatvorenim omotnicama uz naznaku: „**NE OTVARAJ, natječaj za prodaju nekretnine**“, na adresu: **GRAD KRAPINA, Povjerenstvo za raspolaganje imovinom u vlasništvu Grada Krapine, Magistratska 30, 49000 Krapina.** Kod otvaranja ponuda vodi se zapisnik koji se dostavlja svim ponuditeljima kao obavijest o rezultatima natječaja.

### 5) ODABIR NAJPOVOLJNIJE PONUDE

Najpovoljnijom ponudom smatrat će se prihvatljiva ponuda s najvećom ponuđenom kupoprodajnom cijenom.

Sudionici natječaja pisanim će putem biti obaviješteni o rezultatima provedenog natječaja te mogu dati prigovor u roku od 8 dana od dana dostave obavijesti o rezultatu natječaja. Zaključak gradonačelnika po prigovoru je konačan. Ako ponude nisu prihvaćene, jamčevina se vraća bez prava na obračun kamata, odnosno ako je ponuda prihvaćena, jamčevina se zadržava i uračunava u kupoprodajnu cijenu. Odluku o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja i prodaji nekretnine u vlasništvu Grada Krapine na prijedlog Povjerenstva donosi Gradonačelnik.

#### **6) OBVEZE NAJPOVOLJNIJEG PONUDITELJA I ZAKLJUČENJE UGOVORA**

Gradonačelnik s najpovoljnijim ponuditeljem sklapa kupoprodajni ugovor u roku od 30 dana od dana stupanja na snagu Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja i prodaji nekretnine u vlasništvu Grada Krapine.

Kupoprodajna cijena plaća se jednokratno u roku od 30 dana od dana sklapanja kupoprodajnog ugovora. Ponuditelju koji je odabran za najpovoljnijeg ponuditelja i koji zaključi ugovor o kupoprodaji, uplaćena jamčevina uračunat će se u kupoprodajnu cijenu. Isplata kupoprodajne cijene u cijelosti uvjet je za uknjižbu prava vlasništva i posjed o čemu se izdaje tabularna isprava.

**Kupac snosi sve troškove oko prijenosa nekretnine, uključujući i troškove izrade Procjene tržišne vrijednosti nekretnine, izradene od strane ovlaštenog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina.** Ostali uvjeti kupnje uređuju se ugovorom o kupoprodaji.

Ponuditelj koji je Odlukom o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja odabran kao najpovoljniji ponuditelj, a ne zaključi Ugovor o kupoprodaji u roku određenom u Odluci, smatrat će se da je odustao od kupovine i gubi pravo na povrat jamčevine.

#### **7) OSTALE ODREDBE**

Informacije o natječaju mogu se dobiti u uredovno radno vrijeme (od 7:00-15:00 sati) na broj telefona: 049/301-210 (Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo, zaštitu okoliša i imovinsko pravne odnose Grada Krapine, Odsjek za imovinsko-pravne poslove).

Grad Krapina zadržava pravo poništiti objavljeni natječaj u cijelosti ili djelomično, u svakoj fazi postupka, bez davanja posebnog obrazloženja i odgovornosti prema bilo kojem od ponuditelja.

Grad ne odgovara za uvjete gradnje ili ograničenja koja mogu proizaći iz odgovarajućih zakonskih propisa ili prostorno planske dokumentacije.

KLASA: 944-03/26-01/0004

URBROJ: 2140-1-04-0412-26-2

Krapina, 14.04.2026.

GRAD KRAPINA  
GRADONAČELNIK  
Zoran Gregurović