



**REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA
GRAD KRAPINA
GRADONAČELNIK**

KLASA:612-01/26-01/0001
URBROJ: 2140-1-04-0401-26-2
Krapina, 14.04.2026.

Na temelju članka 36. Statuta Grada Krapine (Službeni glasnik Grada Krapine br. 4/09, 3/13, 1/18, 1/20 i 1/21), te na temelju članka 6. Pravilnika o kriterijima za sufinanciranje radova na zaštiti i očuvanju građevina unutar zaštićene povijesne urbanističke cjeline Krapina iz sredstava spomeničke rente (Službeni glasnik Grada Krapine br. 1/07, 6/17 i 9/23), Gradonačelnik Grada Krapine objavljuje

**JAVNI POZIV
vlasnicima/suvlasnicima građevina za sufinanciranje radova
na zaštiti i očuvanju građevina unutar zaštićene povijesne urbanističke cjeline Krapina
iz sredstava spomeničke rente u 2026. godini**

1. Ovaj Javni poziv upućen je vlasnicima/suvlasnicima građevina koje se nalaze unutar zone zaštićene povijesne urbanističke cjeline Krapina - zona A i pojedinačnih kulturnih dobara na području Grada Krapine u svrhu sufinanciranja radova na zaštiti i očuvanju građevina unutar zaštićene povijesne urbanističke cjeline Krapina - zona A i pojedinačnih kulturnih dobara na području Grada Krapine (u daljnjem tekstu „Program zaštite i očuvanja građevina“) sredstvima osiguranim iz dijela spomeničke rente sukladno proračunskom programu Grada Krapine za 2026. godinu te odredbama Pravilnika o kriterijima za sufinanciranje radova na zaštiti i očuvanju građevina unutar zaštićene povijesne urbanističke cjeline Krapina (Službeni glasnik Grada Krapine br. 1/07, 6/17 i 9/23) - u daljnjem tekstu: „Pravilnik“.

2. Po ovom Javnom pozivu sufinancirat će se provedba Programa zaštite i očuvanja građevina na vanjskim dijelovima građevina.

Sufinanciranje se odobrava u iznosu do najviše 50% vrijednosti radova izvedenih za odobrene Programe i u skladu sa Pravilnikom, a najviše po pojedinom zahvatu za:

1. sanaciju i obnovu pročelja građevina (fasada i limarija) u iznosu do 10.000,00 EURA
2. obnovu ili zamjenu stolarije i bravarije s ulične strane građevine u iznosu do 7.500,00 EURA
3. sanaciju i obnovu krovišta (pokrov, letvanje i krovna limarija) u iznosu do 10.000,00 EURA
4. konzervatorsko-restauratorske radove i/ili istraživanja na zamjeni ili obnovi povijesnih detalja na uličnim pročeljima zgrada u iznosu do 2.500,00 EURA.

Uvjet za sufinanciranje je uredno plaćanje spomeničke rente za građevinu za koju se traži sufinanciranje, ukoliko je u zgradi poslovni prostor sa utvrđenom obvezom plaćanja spomeničke rente te da podnositelj zahtjeva nema dospjelog dugovanja prema Gradu Krapini.

3. Program zaštite i očuvanja građevina koji Podnositelji zahtjeva predlaže mora biti cjelovit, te obuhvaćati najmanje površinu glavnog uličnog pročelja, odnosno krova, osim u slučaju hitnih

intervencija prema izdanom pravomoćnom rješenju nadležnih tijela o provođenju propisanih hitnih mjera zaštite.

4. Obrazac Zahtjeva nalazi se na web stranici www.krapina.hr ili se može podići u Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo, zaštitu okoliša i imovinsko pravne odnose, Krapina, Magistratska 30, radnim danom od 08,00-14,00 sati za čitavo vrijeme trajanja ovog Poziva.

5. Uz Zahtjev, Podnositelj zahtjeva prilaže slijedeću dokumentaciju:

5.1. **Dokaz vlasništva** (zemljišno-knjižni izvadak ili izvadak iz knjige položenih ugovora ne stariji od 15 dana od dana podnošenja zahtjeva)

5.2. **Izjavu svih vlasnika odnosno suvlasnika predmetne građevine za koju se podnosi zahtjev da su suglasni s provedbom predloženog Programa zaštite i očuvanja građevina i izjavu o imenovanju predstavnika - osobe ovlaštene za zastupanje u provedbi Programa zaštite i očuvanja građevina** (ukoliko ima više suvlasnika prema izvatku iz točke 5.1.)

5.3. **Kratki opis Programa zaštite i očuvanja građevina sa izvedbenim troškovnikom za izvođenje radova za koji se traži sufinanciranje, izrađen od ovlaštene osobe** (ovlaštenog projektanta) i razrađen po fazama planirane provedbe

5.4. **Suglasnost/Prethodno odobrenje za planirani Program zaštite i očuvanja građevina izdano od Ministarstva kulture i medija, Konzervatorskog odjela u Krapini, Magistratska 12, 49000 Krapina**

5.5. **Presliku akta za gradnju i izvod iz Glavnog projekta** (ako je potrebno za zahvat prema posebnim propisima), a ukoliko nije priložiti **Stručno mišljenje statičara o statičkoj stabilnosti građevine i o građevinskom stanju pročelja i krova**

5.6. **Pravomoćno rješenje nadležnih tijela o provođenju propisanih hitnih mjera zaštite** (ako je izdano)

5.7. **Dokaz da se uredno plaća spomenička renta za građevinu za koju se traži sufinanciranje ukoliko je u zgradi poslovni prostor sa utvrđenom obvezom plaćanja spomeničke rente i dokaz da podnositelj zahtjeva nema dospelog dugovanja prema Gradu Krapini:**

- Potvrda Upravnog odjela za financije, proračun, javnu nabavu i gospodarstvo Grada Krapine o podmirenju svih dospjelih dugovanja na ime javnih i/ili nejavnih dugovanja prema Gradu Krapini ne starija od 15 dana od dana podnošenja zahtjeva za sufinanciranje.

6. Uredno ispunjeni Zahtjev s propisanim priložima predaje se neposredno, odnosno šalje poštom preporučeno na adresu: Grad Krapina, Magistratska 30, Krapina s naznakom: „Povjerenstvu za predlaganje programa sufinanciranja radova na zaštiti i očuvanju građevina iz spomeničke rente“

Rok za dostavu zahtjeva na prethodno navedenu adresu, bez obzira na način dostave je

29. svibnja 2026. (petak) do 14,00 sati.

Neppravovremeni i nepotpuni zahtjevi neće se razmatrati.

7. Postupak za odobravanje sufinanciranja po ovom Javnom pozivu provodit će se za uredno zaprimljene zahtjeve sukladno postupku i kriterijima propisanim Pravilnikom, do iskorištenja raspoloživih sredstava. Grad Krapina može tražiti dopunu/pojašnjenje dokumentacije iz zahtjeva, nakon čega će se utvrditi udovoljava li zahtjev uvjetima Javnog poziva.

Sa Podnositeljima zahtjeva kojima je odobreno sufinanciranje Programa (u daljnjem tekstu: Korisnici sredstava spomeničke rente), Grad Krapina sklapa ugovor kojim će se regulirati uvjeti korištenja sredstava spomeničke rente pojedinačno za svaki zahvat.

8. Grad Krapina zadržava pravo ne prihvatiti ni jedan zahtjev odnosno poništiti ovaj Poziv, te ga ponoviti bez dodatnog obrazloženja.

Potrebne informacije uz ovaj Poziv mogu se dobiti u Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo, zaštitu okoliša i imovinsko pravne odnose Grada Krapine, Magistratska 30, radnim danom od 08,00-14,00 sati za čitavo vrijeme trajanja ovog Poziva ili na telefon 049/382-410.

GRADONAČELNIK:

Zoran Gregurović



Dostaviti:

1. Grad Krapina, mrežna stranica
2. Grad Krapina, oglasna ploča
3. Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo, zaštitu okoliša i imovinsko pravne odnose, ovdje
4. Evidencija
5. Arhiva