

Indeksni nizovi kupoprodajnih cijena nekretnina od 2015. do 2025. godine za području Grada Krapine

Sukladno odredbi članka 12. stavka 1. točke 2. Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina („Narodne novine“ br. 78/15), Zajedničko procjeniteljsko povjerenstvo Krapinsko-zagorske županije i Grada Krapine, na svojoj 57. sjednici održanoj 31. ožujka 2026. godine, prihvatilo je Izvješće o tržištu nekretnina za 2025. godinu za područje Grada Krapine, a koje sadrži i Indeksne nizove kupoprodajnih cijena nekretnina od 2015. do 2025. godine za područje Grada Krapine.

INDEKSNI NIZOVI – GRAD KRAPINA											
Vrsta nekretnine	GODINA										
	2015.	2016.	2017.	2018.	2019.	2020.	2021.	2022.	2023.	2024.	2025.
<i>Građevinsko zemljište</i>	100,00	99,99	261,06	253,30	263,72	299,96	351,97	342,24	319,29	217,50	225,65
<i>Poljoprivredno zemljište</i>	100,00	106,85	141,60	130,21	123,54	157,71	168,83	196,52	230,12	175,72	186,20
<i>Stanovi/apartmani</i>	100,00	99,87	102,87	120,12	102,04	119,47	123,44	136,13	159,87	171,32	229,25
<i>Stanovi/apartmani najam</i>							100,00	96,43	154,87	158,54	188,75
<i>Poslovni prostori</i>							100,00	116,23	129,46	153,46	119,66
<i>Poslovni prostori zakup</i>						100,00	111,39	114,19	125,91	160,07	138,12

Indeksni nizovi izrađeni su na temelju raspoloživih podataka o transakcijama građevinskog i poljoprivrednog zemljišta te stanova na području Grada Krapine, a koji su dostupni putem aplikacije eNekretnine. Zbog nedostatka podataka indeksi nizovi nisu izrađeni za šumsko zemljište i obiteljske kuće te će se isti izraditi u narednom razdoblju kada će postojati dovoljna količina kvalitetnih podataka za utvrđivanje indeksnih nizova.