

IZVJEŠĆE O SAVJETOVANJU S JAVNOŠĆU
na Nacrt Odluke o vrijednosti boda komunalne naknade (B)

Naziv akta za koji je provedeno savjetovanje s javnošću	Nacrt Odluke o vrijednosti boda komunalne naknade (B)
Naziv tijela nadležnog za izradu nacrtu / provedbu savjetovanja	Grad Krapina, Upravni odjel za gradnju, promet i komunalno gospodarstvo
Razlozi za donošenje akta i ciljevi koji se njime žele postići uz sažetak ključnih pitanja	Člankom 98. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br. 68/18, 110/18, 32/20 i 145/24) propisano je: „Predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave do kraja studenog tekuće godine donosi odluku kojom određuje vrijednost boda komunalne naknade (B) koja se primjenjuje od 1. siječnja iduće godine. Vrijednost boda komunalne naknade (B) određuje se u eurima po četvornom metru (m²) korisne površine stambenog prostora u prvoj zoni jedinice lokalne samouprave. Polazište za određivanje vrijednosti boda komunalne naknade (B) je procjena troškova održavanja komunalne infrastrukture iz programa održavanja komunalne infrastrukture uz uzimanje u obzir i drugih predvidivih i raspoloživih izvora financiranja održavanja komunalne infrastrukture.“ Komunalna naknada novčano je javno davanje koje se plaća za održavanje komunalne infrastrukture, a obračunava se po četvornom metru (m²) površine nekretnine za koju se utvrđuje obveza plaćanja komunalne naknade – stambeni, poslovni i garažni prostor, građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti i neizgrađeno građevinsko zemljište. Iznos komunalne naknade po četvornom metru (m²) površine nekretnine utvrđuje se množenjem koeficijenta zone (Kz), koeficijenta namjene (Kn) i vrijednosti boda komunalne naknade (B). Koeficijent zone i namjene određuju se Odlukom o komunalnoj naknadi. Godišnji iznos komunalne naknade utvrđuje se množenjem površine nekretnine za koju se utvrđuje obveza plaćanja komunalne naknade i iznosa komunalne naknade po četvornom metru (m²) površine nekretnine. Postojećom Odlukom o vrijednosti boda komunalne naknade (B) iz studenog 2018. godine utvrđena je vrijednost od 1,80 kuna po četvornom metru (m²). Neovisno o navedenoj odluci, predmetni iznos vrijednosti boda za područje Grada Krapine nije mijenjan od 2002. godine, kada je Odlukom o vrijednosti boda za obračun komunalne naknade (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije br. 14/01) utvrđen iznos od 0,15 kn mjesečno po m² korisne površine stambenog prostora u prvoj (I) zoni Grada Krapine. Spomenutom Odlukom o vrijednosti boda iz 2018. godine, nije mijenjana vrijednost boda, već je

	stupanjem na snagu novog zakona isti morao biti utvrđen u godišnjem iznosu te se umjesto do tada mjesečnog iznosa, isti odredio u godišnjem iznosu ($0,15 \text{ kn/m}^2 \times 12 \text{ mjeseci} = 1,80 \text{ kn/m}^2$). Slijedom svega navedenog i obzirom da vrijednost boda za obračun komunalne naknade nije mijenjana od 2002. godine, ovim nacrtom nove Odluke predloženo je utvrđivanje nove vrijednosti boda komunalne naknade u visini od 0,50 EUR po četvornom metru (m^2).
Objava dokumenata za savjetovanje	Internetska stranica Grada Krapine: https://krapina.hr/savjetovanje-s-javnoscu-o-nacrtu-prijedloga-odluke-o-vrijednosti-boda-komunalne-naknade-b/
Razdoblje provedbe savjetovanja	Internetsko savjetovanje provedeno je u razdoblju od 20.10.2025. do 19.11.2025.
Pregled osnovnih pokazatelja uključenosti savjetovanja s javnošću	U tijeku savjetovanja zaprimljen je dana 05.11.2025. godine jedan (1) prijedlog od strane Gradonačelnika Zorana Gregurovića.
Pregled prihvaćenih i neprihvaćenih mišljenja i prijedloga s obrazloženjem razloga za prihvaćanje/neprihvaćanje	U zaprimljenom prijedlogu Gradonačelnik Grada Krapine Zoran Gregurović predlaže da se vrijednost boda za obračun komunalne naknade utvrdi u visini od 0,60 EUR po četvornom metru (m^2) umjesto predloženih 0,50 EUR po četvornom metru (m^2), a iz razloga što su troškovi održavanja komunalne infrastrukture od 2002. godine značajno porasli te se očekuje da će i dalje rasti, a vrijednost boda je i dalje manja od gradova i općina u okruženju te gradova slične veličine u Republici Hrvatskoj. Prijedlog je prihvaćen.
Troškovi provedenog savjetovanja	Nije bilo troškova
Izvješće izradila	Željka Jurman
Mjesto i datum	Krapina, 20.11.2025.