



REPUBLIKA HRVATSKA

Krapinsko-zagorska županija

Grad Krapina

Upravni odjel za prostorno uređenje,
graditeljstvo, zaštitu okoliša i imovinsko
pravne odnose, Odsjek za prostorno uređenje,
graditeljstvo i zaštitu okoliša

KLASA: 350-03/24-09/1

URBROJ: 2140-1-04-0401-24-13

Krapina, 04.11.2024.

PREMA DOSTAVNOJ LISTI

PREDMET: Postupak izrade i donošenja Urbanističkog plana uređenja gospodarskog predjela "Krapina Nova - Jug"
- traži se

**POZIV ZA DOSTAVU ZAHTJEVA
ZA IZRADU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GOSPODARSKOG PREDJELA "KRAPINA
NOVA - JUG"**

Obavještavamo vas da je tijelo nadležno za donošenje plana: Gradsko vijeće na 23. sjednici održanoj 17.09.2024., donijelo akt:

- Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja gospodarskog predjela "Krapina Nova - Jug",
KLASA: 350-03/24-09/1, URBROJ: 2140-1-04-0401-24-8 od 17.09.2024.

koja je objavljena u službenom glasilu: Službeni glasnik Grada Krapine broj 6/24, dana 18.09.2024.

Temeljem članka 81. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), u daljnjem tekstu: Zakon i donošenjem Odluke o izradi započeo je postupak izrade i donošenja Urbanističkog plana uređenja gospodarskog predjela "Krapina Nova - Jug", u daljnjem tekstu: Plan.

Nositelj izrade Plana je Krapinsko-zagorska županija, Grad Krapina, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo, zaštitu okoliša i imovinsko pravne odnose, Odsjek za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, u daljnjem tekstu: Nositelj izrade.

Sukladno članku 90. Zakona javnopravna tijela dostavljaju zahtjeve za izradu Plana koji nisu sadržani u informacijskom sustavu iz članka 37. Zakona na poziv Nositelja izrade, na temelju i u skladu sa sektorskim strategijama, planovima, programima, projektima i studijama u dijelu koji se odnosi na predmetno područje i na razloge, ciljeve i polazišta donošenja Plana.

Zahtjevi za izradu Plana koje dostavljaju, po ovom Pozivu, javnopravna tijela i drugi sudionici i korisnici prostora koji trebaju sudjelovati u izradi Plana, moraju biti u skladu s Odlukom o izradi kojom su određeni razlozi izrade Plana, ciljevi, programska polazišta, obuhvat, sažeta ocjena stanja u prostoru, popis sektorskih strategija i drugih dokumenata, stručna rješenja te druga pitanja od značaja za izradu Plana.

Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja gospodarskog predjela "Krapina Nova - Jug" je dostupna na web stranici Nositelja izrade (<https://www.krapina.hr>).

Iz Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja gospodarskog predjela "Krapina Nova - Jug" izdvajamo slijedeće:

Razlozi donošenja Plana, ciljevi, programska polazišta (članak 3. Odluke o izradi)

Razlozi za donošenje Plana:

A. Usklađenost sa zakonskim i podzakonskim okvirom

1. Zakonska obveza izrade Plana i usklađenje sa Zakonom

Obveza izrade i donošenja Plana propisana je odredbom članka 79. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) (kasnije u tekstu: Zakon), a postupak izrade i donošenja Plana temelji se na odredbama članak 86. do članka 112. Zakona, a u skladu s odredbama Pravilnika o prostornim planovima (Narodne novine broj 152/23), u daljnjem tekstu: Pravilnik.

2. Usklađenje s planom više razine

Sukladno odredbama članka 61. stavka 2. Zakona, Plan mora biti usklađen s prostornim planom više razine, i to:

Prostorni plan Krapinsko-zagorske županije (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije broj 4/02., 6/10. i 8/15.).

3. Usklađenje s planom šireg područja iste razine

Prostorni plan uređenja Grada Krapine.

B. Određivanje novih prostorno planskih rješenja

U razdoblju od usvajanja Plana pojavile su se nove okolnosti koje imaju utjecaj na korištenje i namjenu prostora te je u postupku izrade Plana potrebno uskladiti prostorno planska rješenja gospodarske zone:

- usklađenja granice obuhvata sa PPUGK

- usklađenje sa koridorima javne infrastrukture (trasa državne ceste: spojna cesta Zabok-Krapina, željeznički promet, magistralni plinovod) sa rješenjima sekundarne prometne mreže i zonama za razvoj gospodarskih namjena prema zahtjevima korisnika prostora

- usklađenje sa novim katastrom obzirom da je u cijelom obuhvatu provedena nova katastarska izmjera i 2023. godine je formirana k.o. Velika Ves Nova

Osnovni ciljevi i programska polazišta za izradu Plana:

Ciljevi izrade Plana je utvrđivanje temeljne organizacije prostora, kojima će se ostvariti prostorne mogućnosti za realizaciju zahvata u prostoru, a sve za doprinos gospodarskog razvoja i uređenja Grada Krapine.

Programsko polazište je osiguranje uvjeta za smještaj i izgradnju prvenstveno gospodarskih i infrastrukturnih građevina prema razvojnim ciljevima Grada i gospodarskih subjekata kao i drugih korisnika prostora.

Obuhvat Plana (članak 4. Odluke o izradi)

Obuhvat Plana je određen je Prostornim planom uređenja Grada Krapine, a geometrija se nalazi u Informacijskom sustavu prostornog uređenja (u sustavu ePlanovi).

Popis sektorskih strategija i drugih dokumenata u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu Plana (članak 6. Odluke o izradi)

Strategija razvoja urbanog područja Krapina za razdoblje 2021.-2027. (SRUP)

Provedbeni program Grada Krapine za razdoblje 2022.-2025. godine

Način pripreme i dostave zahtjeva za izradu Plana.

Javnoppravna tijela i drugi sudionici korisnici prostora prilikom izrade i dostave zahtjeva moraju se pridržavati sljedećih pravila:

- rok za dostavu zahtjeva je 30 dana od dana zaprimanja poziva Nositelja izrade, a ako ih ne dostave u tom roku, smatrat će se da nema zahtjeva
- u zahtjevima je potrebno navesti odredbe propisa, sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima na kojima se temelje zahtjevi
- Javnoppravna tijela i drugi sudionici korisnici prostora nemaju pravo na naknadu za dostavljene zahtjeve
- zahtjeve svojih ustrojstvenih jedinica javnoppravno tijelo, odnosno drugi sudionik korisnik prostora dostavlja objedinjeno
- zahtjevima se ne mogu utvrđivati oni zahvati u prostoru, sadržaji i uvjeti kojima bi se mijenjali ciljevi i/ili programska polazišta određena Odlukom
- prilikom utvrđivanja zahtjeva mora se voditi računa i obrazložiti utemeljenost zahtjeva u odnosu na zakonsku regulativu, sektorske strategije i programe, razinu planiranja i dr.
- prilikom utvrđivanja zahtjeva mora se voditi računa i o relevantnim propisima Europske unije, kao i drugim međunarodnim dokumentima i projektima iz kojih proizlaze obveze i preporuke koje su obvezujuće ili usmjeravajuće
- prilikom utvrđivanja zahtjeva vodi se računa o rješenjima iz važećih prostornih planova
- zahtjevi obavezno moraju sadržavati opis trenutnog stanja razvojnog projekta (analize, studije i dr.)
- zahtjevi i podaci koji imaju prostornu komponentu dostavljaju se u digitalnom vektorskom obliku u HTRS96/TM u gml ili drugom prikladnom formatu novije generacije sukladno Uredbi o informacijskom sustavu prostornog uređenja o čemu javnoppravno tijelo, odnosno drugi sudionik korisnik prostora može zatražiti detaljnije upute od Nositelja izrade
- Javnoppravna tijela i drugi sudionici korisnici prostora dužni su Nositelju izrade na njegov zahtjev dostaviti i sve raspoložive podatke i drugu dokumentaciju iz svojega djelokruga, koji su potrebni za izradu Plana, a koji nisu sadržani u informacijskom sustavu prostornoga uređenja, a sve u skladu s člankom 90. Zakona

Za sva su potrebna pojašnjenja ovog Poziva kontakt osobe Nositelja izrade:

- Snježana Pelin dipl.ing.arh., tel: (+385) 49 382 410, email: snjezana.pelin@krapina.hr

Zahtjevi se dostavljaju putem e-pisarnice na adresu Nositelja izrade: krapina@krapina.hr odnosno putem pošte na adresu:

Krapinsko-zagorska županija

Grad Krapina

Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo, zaštitu okoliša i imovinsko pravne odnose,

Odsjek za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša

Krapina, Magistratska ulica 30

HR-49000 Krapina

s naznakom: "ZAHTJEVI ZA IZRADU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GOSPODARSKOG PREDJELA "KRAPINA NOVA - JUG"" i pozivom na KLASU: 350-03/24-09/1.

PROČELNICA

Snježana Pelin, dipl.ing.arh.

Privitak:

- Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja gospodarskog predjela "Krapina Nova - Jug", KLASA: 350-03/24-09/1, URBROJ: 2140-1-04-0401-24-8 od 17.09.2024.

DOSTAVITI:

1. Prema dostavnoj listi

DOSTAVNA LISTA:

1. HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o., Sektor za razvoj, pripremu i provedbu investicija i EU fondova, HR-10000 Zagreb, Mihanovićeve ulica 12
2. Krapinsko-zagorska županija, Upravni odjel za gospodarstvo, poljoprivredu, promet i komunalnu infrastrukturu, HR-49000 Krapina, Magistratska ulica 1
3. Krapinsko-zagorska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, HR-49000 Krapina, Magistratska ulica 1
4. Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode Krapinsko-zagorske županije, HR-49000 Krapina, Zagrebačka 13
5. Hrvatske vode, VGO za gornju Savu, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 271
6. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
7. Državni inspektorat, Područni ured Varaždin, Služba sanitarne inspekcije, HR-42000 Varaždin, Stanka Vraza 4
8. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin, Služba civilne zaštite Krapina, Odjel inspekcije, HR-49000 Krapina, Ulica dr. Franje Tuđmana 10
9. PLINACRO d.o.o., HR-10000 Zagreb, Savska cesta 88a
10. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Uprava za željezničku infrastrukturu i promet, HR-10000 Zagreb, Prisavlje 14
11. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Uprava za cestovni promet, cestovnu infrastrukturu i inspekciju, HR-10000 Zagreb, Prisavlje 14
12. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama, HR-10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
13. KRAKOM - VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o., HR-49000 Krapina, Gajeva 20
14. Hrvatske autoceste d.o.o., HR-10000 Zagreb, Širolina ulica 4
15. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Zabok, HR-49210 Zabok, Matije Gupca 57
16. Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za održavanje i promet, Poslovna jedinica Zagreb, Tehnička ispostava Zagreb, HR-10000 Zagreb, Metalčeva 5
17. Hrvatske ceste d.o.o., HR-10000 Zagreb, Vončinina 3
18. HEP-PLIN d.o.o., Pogon Osijek, HR-31000 Osijek, Cara Hadrijana 7
19. x Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom, HR-10000 Zagreb, Radnička cesta 80
20. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava krapinsko-zagorska, Odjel za sigurnost cestovnog prometa, HR-49210 Zabok, Matije Gupca 53
21. Zavod za prostorno uređenje Krapinsko-zagorske Županije, HR-49000 Krapina, Magistratska ulica 1

