



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**Krapinsko-zagorska županija**  
**Grad Krapina**  
**Gradsko vijeće**

KLASA: 350-03/24-09/1  
URBROJ: 2140-1-04-0401-24-8  
Krapina, 17.09.2024.

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), u daljnjem tekstu: Zakon, te temeljem članka 21. Statuta Grada Krapine (Službeni glasnik Grada Krapine broj 04/09, 03/13, 1/18, 1/20 i 1/21), Gradsko vijeće Grada Krapine, na 23. sjednici, održanoj dana 17.09.2024. godine, donosi

## **Odluku o izradi Urbanističkog plana uređenja gospodarskog predjela "Krapina Nova - Jug"**

### ***Opće odredbe***

#### **Članak 1.**

Donosi se odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja gospodarskog predjela "Krapina Nova - Jug", u daljnjem tekstu: Odluka.

Donošenjem ove Odluke započinje postupak izrade i donošenja Urbanističkog plana uređenja gospodarskog predjela "Krapina Nova - Jug", u daljnjem tekstu: Plan.

Nositelj izrade Plana je Grad Krapina, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo, zaštitu okoliša i imovinsko pravne odnose, Odsjek za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, u daljnjem tekstu: Nositelj izrade.

Odgovorna osoba Nositelja izrade je čelnik tijela iz stavka 3. ovoga članka.

### ***Pravna osnova za izradu Plana***

#### **Članak 2.**

Postupak izrade i donošenja Plana temelji se na odredbama članka 86. do članka 112. Zakona, a u skladu s odredbama Pravilnika o prostornim planovima (Narodne novine broj 152/23), u daljnjem tekstu: Pravilnik, i ostalim važećim propisima iz područja prostornog uređenja.

### ***Razlozi donošenja Plana, ciljevi i programska polazišta***

#### **Članak 3.**

Ovom Odlukom određuju se razlozi, ciljevi i programska polazišta u okviru kojih se određuju prostorno planska rješenja u postupku izrade Plana.

Razlozi za donošenje Plana:

## A. Usklađenost sa zakonskim i podzakonskim okvirom

### 1. Zakonska obveza izrade Plana i usklađenje sa Zakonom

Obveza izrade i donošenja Plana propisana je odredbom članka 79. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) (u daljnjem tekstu: Zakon), a postupak izrade i donošenja Plana temelji se na odredbama članak 86. do članka 112. Zakona, a u skladu s odredbama Pravilnika o prostornim planovima (Narodne novine broj 152/23), u daljnjem tekstu: Pravilnik.

### 2. Usklađenje s planom više razine

Sukladno odredbama članka 61. stavka 2. Zakona, Plan mora biti usklađen s prostornim planom više razine, i to:

Prostorni plan Krapinsko-zagorske županije (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije broj 4/02., 6/10. i 8/15.).

### 3. Usklađenje s planom šireg područja iste razine

Prostorni plan uređenja Grada Krapine.

## B. Određivanje novih prostorno planskih rješenja

U razdoblju od usvajanja Plana pojavile su se nove okolnosti koje imaju utjecaj na korištenje i namjenu prostora te je u postupku izrade Plana potrebno uskladiti prostorno planska rješenja gospodarske zone:

- usklađenja granice obuhvata sa PPUGK
- usklađenje sa koridorima javne infrastrukture (trasa državne ceste: spojna cesta Zabok-Krapina, željeznički promet, magistralni plinovod) sa rješenjima sekundarne prometne mreže i zonama za razvoj gospodarskih namjena prema zahtjevima korisnika prostora
- usklađenje sa novim katastrom obzirom da je u cijelom obuhvatu provedena nova katastarska izmjera i 2023. godine je formirana k.o. Velika Ves Nova.

Osnovni ciljevi i programska polazišta za izradu Plana:

Cilj izrade Plana je utvrđivanje temeljne organizacije prostora, kojima će se ostvariti prostorne mogućnosti za realizaciju zahvata u prostoru, a sve za doprinos gospodarskog razvoja i uređenja Grada Krapine.

Programsko polazište je osiguranje uvjeta za smještaj i izgradnju prvenstveno gospodarskih i infrastrukturnih građevina prema razvojnim ciljevima Grada i gospodarskih subjekata kao i drugih korisnika prostora.

### **Obuhvat Plana**

#### Članak 4.

Obuhvat Plana je određen je Prostornim planom uređenja Grada Krapine, a geometrija se nalazi u Informacijskom sustavu prostornog uređenja (u sustavu ePlanovi).

### **Sažeta ocjena stanja u obuhvatu Plana**

#### Članak 5.

Urbanistički plan uređenja gospodarskog predjela "Krapina Nova – jug" donesen je 26.02.2009. godine (Službeni glasnik Grada Krapine broj 1/09) te je na temelju istog uređen južni dio gospodarske zone.

U razdoblju od usvajanja Plana pojavile su se nove okolnosti koje imaju utjecaj na korištenje i namjenu prostora (trasa državne ceste: spojna cesta Zabok- Krapina, željeznički promet, magistralni plinovod) koje treba uskladiti sa novim prostoro planskim rješenjima i zahtjevima korisnika prostora. Također su stečeni uvjeti za izradu novog Plana sa primjenom novih digitalnih tehnologija i usklađenja sa propisima o informacijskom sustavu prostornog uređenja i sa novim novim katastarskim podlogama obzirom da je u cijelom obuhvatu Plana provedena nova katastarska izmjera i 2023. godine je formirana k.o. Velika Ves Nova.

### ***Popis sektorskih strategija i drugih dokumenata u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu Plana***

#### **Članak 6.**

Strategija razvoja urbanog područja Krapina za razdoblje 2021.-2027. (SRUP)

Provedbeni program Grada Krapine za razdoblje 2022.-2025. godine.

### ***Način pribavljanja stručnih rješenja za izradu Plana***

#### **Članak 7.**

Osigurava Nositelj izrade i stručni izrađivač Plana.

### ***Popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima, koja daju zahtjeve za izradu Plana iz područja svog djelokruga, te drugih sudionika i korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi Plana***

#### **Članak 8.**

Poziv na dostavu zahtjeva za izradu Plana uputit će se sljedećim javnopravnim tijelima:

1. HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o., Sektor za razvoj, pripremu i provedbu investicija i EU fondova, HR-10000 Zagreb, Mihanovićeve ulica 12
2. Krapinsko-zagorska županija, Upravni odjel za gospodarstvo, poljoprivredu, promet i komunalnu infrastrukturu, HR-49000 Krapina, Magistratska ulica 1
3. Krapinsko-zagorska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, HR-49000 Krapina, Magistratska ulica 1
4. Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode Krapinsko-zagorske županije, ZAGORJE ZELENO HR-49232 Radoboj, Radoboj 8
5. Hrvatske vode, VGO za gornju Savu, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 271
6. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
7. Državni inspektorat, Područni ured Varaždin, Služba sanitarne inspekcije, HR-42000 Varaždin, Stanka Vraza 4
8. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin, Služba civilne zaštite Krapina, Odjel inspekcije, HR-49000 Krapina, Ulica dr. Franje Tuđmana 10
9. PLINACRO d.o.o., HR-10000 Zagreb, Savska cesta 88a
10. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Uprava za željezničku infrastrukturu i promet, HR-10000 Zagreb, Prisavlje 14
11. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Uprava za cestovni promet, cestovnu infrastrukturu i inspekciju, HR-10000 Zagreb, Prisavlje 14
12. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama, HR-10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20

13. KRAKOM - VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o., HR-49000 Krapina, Gajeva 20
14. Hrvatske autoceste d.o.o., HR-10000 Zagreb, Širolina ulica 4
15. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Zabok, HR-49210 Zabok, Matije Gupca 57
16. Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za održavanje i promet, Poslovna jedinica Zagreb, Tehnička ispostava Zagreb, HR-10000 Zagreb, Metalčeva 5
17. Hrvatske ceste d.o.o., HR-10000 Zagreb, Vončinina 3
18. HEP-PLIN d.o.o., Pogon Osijek, HR-31000 Osijek, Cara Hadrijana 7
19. Ministarstvo zaštite okoliša i zelene tranzicije, Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom, HR-10000 Zagreb, Radnička cesta 80
20. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava krapinsko-zagorska, Odjel za sigurnost cestovnog prometa, HR-49210 Zabok, Matije Gupca 53.

Poziv na dostavu zahtjeva za izradu Plana uputit će se i drugim sudionicima i korisnicima prostora koji sudjeluju u izradi Plana:

1. Zavod za prostorno uređenje Krapinsko-zagorske Županije, HR-49000 Krapina, Magistratska ulica 1.

Rok za dostavu zahtjeva je 30 dana od zaprimanja poziva za dostavu zahtjeva.

Ako javnopravno tijelo ne dostavi zahtjeve u roku iz prethodne alineje, smatra se da zahtjeva nema.

Modul ePlanovi Informacijskog sustava prostornog uređenje (za javnopravna tijela) i urudžbeni zapisnik (za građane).

### ***Dinamika s fazama izrade Plana***

#### Članak 9.

1. Pribavljanje stručnih podloga, pribavljanje zahtjeva za izradu, obavješćivanje javnosti
2. Izrada projektnog zadatka i odabir izrađivača po propisima javne nabave
3. Izrada nacrtu prijedloga plana
4. Prihvatanje nacrtu prijedloga za javnu raspravu od strane gradonačelnika,
5. Objava javne rasprave i obavijesti
6. Provođenje javne rasprave
7. Obrada prijedloga i primjedbi s javne rasprave te izrada izvješća o javnoj raspravi
8. Izrada nacrtu konačnog prijedloga plana u skladu s prihvaćenim očitovanjima, mišljenjima, primjedbama i prijedlozima danim u izvješću o javnoj raspravi,
9. Utvrđivanje i izrada konačnog prijedloga plana
10. Dostava obavijesti sudionicima javne rasprave
11. Upućivanje gradskom vijeću na donošenje.

### ***Izvori financiranja izrade Plana***

#### Članak 10.

Izrada i donošenje Plana financirat će se iz proračuna Grada Krapine.

## **Druga pitanja značajna za izradu Plana**

### Članak 11.

U skladu s člankom 86. Zakona na Prijedlog odluke o izradi Plana sukladno posebnim propisima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode pribavljeno je:

- Mišljenje sukladno posebnim propisima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode, KLASA: 351-01/24-01/77, URBROJ: 2140-08/2-24-2 od 23.07.2024., koje je izdalo nadležno tijelo za zaštitu okoliša i prirode: Krapinsko-zagorska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša.

Do donošenja Plana nije zabranjeno izdavanje akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru u obuhvatu važećeg UPU-a gospodarskog predjela Krapina Nova- jug (Službeni glasnik GK br. 1/09)

## **Prijelazne i završne odredbe**

### Članak 12.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u službenom glasilu.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA

Mladen Gregurović

Dostaviti:

1. Službeni glasnik Grada Krapine
2. Sustav ePlanovi
3. Evidencija
4. Arhiva