



GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA KRAPINE VIII IZMJENE I DOPUNE

PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU
srpanj 2024.

SAŽETAK ZA JAVNOST

POLAZIŠTA

Razlozi za izradu VIII. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Krapine

Generalni urbanistički plan Grada Krapine izrađen je 2002. godine, i od tada je izrađeno šest izmjena i dopuna Plana: 2004., 2007., 2009, 2012, 2016, 2019 i 2022. godine. Razlozi zbog kojih se pristupilo izradi VIII. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Krapine (dalje u tekstu: GUP Krapine) navedeni su u Odluci o izradi VIII. Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Grada Krapine koja je usvojena na sjednici Gradskog vijeća Grada Krapine održanoj 17. listopada 2023. godine. Navedena odluka objavljena je u "Službenom glasniku Grada Krapine" broj 11/23.

U Odluci su navedeni sljedeći razlozi za izradu izmjena i dopuna:

- prenamjena prostora u zoni predjela Dolac i uvođenja javne i društvene namjene
- potreba djelomične revizije i ažuriranja prometnog sustava trasa državnih cesta i željeznice
- redefiniranje pojedinih Odredbi za provedbu GUP-a
- usklađenje zona za razvoj infrastrukture i namjena prostora s planovima višeg reda i prema zahtjevima javnopravnih tijela, koji neposredno utječu na uređenje, korištenje i zaštitu prostora
- izmjene tekstualnog i grafičkog dijela GUP-a temeljem razmatranja prijedloga i inicijativa pravnih i fizičkih osoba za izmjenu Plana sukladno čl. 85. Zakona o prostornom uređenju
- potreba izrade novih kartografskih prikaza GUP-a u elektroničkom obliku u službenoj kartografskoj projekciji HTRS96 skladno obvezi iz Uredbe o informacijskom sustavu prostornog uređenja (»Narodne novine«, broj 115/15)
- provjera i usklađenje pojedinih prostorno-planskih rješenja prema zahtjevima korisnika prostora, zaprimljenih do donošenja ove Odluke.

Obuhvat Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Krapine

Granica obuhvata Izmjena i dopuna GUP Krapine sukladna je granicama postojećeg GUP Krapine odnosno granici utvrđenoj planom višeg reda – Prostornim planom uređenja Grada Krapine.

Sve izmjene u grafičkom dijelu plana označene su na grafičkom prilogu Plana i obrazložene su u tekstualnom obrazloženju.

Izmjene u tekstualnom dijelu plana (Odredbe za provedbu) odnose se na cijeli obuhvat GUP Krapine.

Ocjena stanja u obuhvatu Izmjena i dopuna GUP Grada Krapine

Sažeta ocjena stanja u obuhvatu plana navedena je u Odluci o izradi izmjena i dopuna GUP Krapine:

Gradsko vijeće je donošenjem Odluke o donošenju Prostornog plana i Generalnog urbanističkog plana Grada Krapine utvrdilo uvjete za namjenu, korištenje i zaštitu svog prostora u odnosu na planove i stanje u prostoru u trenutku njihova donošenja, a temeljem kojih se od 2002. godine provodi prostorno planiranje.

U razdoblju od usvajanja VII. Izmjene i dopune GUP-a u lipnju 2022. godine pojavile su se nove okolnosti koje imaju utjecaj na korištenje i namjenu prostora, prvenstveno planiranje javne i društvene namjene u zoni Dolac i uvođenja javne i društvene namjene, usklađenja trasa državne prometne infrastrukture s planovima državne razine. Zaprmljeni su zahtjevi fizičkih i pravnih osoba za izmjenu plana i uvrštenje u građevinsko područje.

Zahtjevi za izmjene i dopune temeljem čl. 90. ZOPU

Odluka o izradi VIII. Izmjena i dopuna GUP Krapine dostavljena je, sukladno čl. 90. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), na adrese 21 nadležnog javnopravnog tijela i 5 mjesnih odbora. 12 javnopravnih tijela je dostavilo svoje podatke.

U listopadu 2023. godine Hrvatski telekom dostavio je Zahtjev za sudjelovanje u VIII. Izmjenama i dopunama GUP Grada Krapine sa prijedlogom cjelovite izmjene teksta provedbenih odredbi za pokretne komunikacije.

Tijekom izrade nacrtu prijedloga plana zatraženo je dodatno mišljenje Ministarstva kulture i medija, Konzervatorskog odjela u Krapini o mogućem proširenju građevinskog područja u područjima zaštite kulturnih dobara, prema pojedinim zahtjevima pravnih i fizičkih osoba. Nacrt prijedloga plana izrađen je sukladno dostavljenom očitovanju Konzervatorskog odjela u Krapini.

Za preostala javnopravna tijela koja nisu dostavila zahtjeve u zadanom roku, smatra se da ih nemaju, te će se koristiti podaci iz važećeg plana.

Zahtjevi pravnih i fizičkih osoba

Nositelj izrade plana prikupio je 34 zahtjeva pravnih i fizičkih osoba za izmjene i dopune plana od kojih su 3 prihvaćena u potpunosti, 10 zahtjeva je djelomično prihvaćeno, 13 zahtjev nije prihvaćen, a 8 zahtjeva nisu predmet ovih izmjena i dopuna, jer se nalaze izvan granica obuhvata GUP-a. Jedan zahtjev nositelja izrade Plana – Grada Krapine je prihvaćen.

OBRAZLOŽENJE PLANSKIH RJEŠENJA (IZMJENA I DOPUNA PLANA)

Obrazloženje izmjena u grafičkom dijelu Plana

Sve izmjene u grafičkom dijelu plana proizlaze iz:

- razloga za izradu Izmjena i dopuna plana navedenima u Odluci o izradi Plana,
- zahtjeva tijela i osoba određenima posebnim propisima (javnopravna tijela),
- prijedloga za izmjene plana koji su pristigli od fizičkih i pravnih osoba,
- tehničkih korekcija plana, usuglašavanja sa stručnim normama i zakonskim propisima te ispravaka uočenih tehničkih pogrešaka.

IZMJENE NA KARTOGRAFSKOM PRIKAZU 1.1. RAZVOJ I UREĐENJE NASELJA

- izmjene u namjenama površina – prema pojedinačnim prihvaćenim zahtjevima
- površina južno od OŠ A. Cesarca planirana kao javna i društvena
- označene su postojeće benzinske postaje u naseljima Krapina (2 benzinske postaje) i Mihaljekov Jarek (1)
- brisana je oznaka gospodarske šume - Š1 sjeverno od naselja Bobovje
- ispravljena je granica šuma prema stvarnom stanju u naselju Velika Ves
- izmjene mreže cestovnog prometa (koji su opisani dalje u tekstu – točka 3.3.1.3.),
- izmjene pojedinih infrastrukturnih sustava (koji su opisani dalje u tekstu – točka 3.3.1.5)
- izmjene u legendi
 - o brisan planski znak za hotel - Th

IZMJENE NA KARTOGRAFSKOM PRIKAZU 2. MREŽA GOSPODARSKIH I DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

- izmjene u namjenama površina – prema pojedinačnim prihvaćenim zahtjevima i prikazanim na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena prostora.

IZMJENE NA KARTOGRAFSKOM PRIKAZU 3.1. PROMET

- planirana je prometnice poprečnog profila „D-D“ u naselju Mihaljekov Jarek sukladno izmjeni namjene površina
- javno parkiralište u Ulici Hrvatskih Branitelja označeno kao postojeće
- označene su postojeće benzinske postaje u naseljima Krapina (2 benzinske postaje) i Mihaljekov Jarek (1).

IZMJENE NA KARTOGRAFSKOM PRIKAZU 3.2. POŠTA I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE

- sadržaj kartografskog prikaza nije mijenjan.

IZMJENE NA KARTOGRAFSKOM PRIKAZU 3.3. ENERGETSKI SUSTAV

- ucrtane su planirane TS u naseljima Pristava Krapinska i Mihaljekov Jarek prema podacima dobivenim od nadležnog distributera
- oznaka planirane TS promijenjena u postojeću TS u naselju Pristava Krapinska i ucrtan je postojeći podzemni vod
- usklađena trasa postojećeg odvojnog plinovoda za MRS Krapina DN150/50
- brisan planski znak za MRS uz oznaku za postojeću MRS Krapina.

IZMJENE NA KARTOGRAFSKOM PRIKAZU 3.4. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV - VODOOPSKRBA

- sadržaj kartografskog prikaza nije mijenjan.

IZMJENE NA KARTOGRAFSKOM PRIKAZU 3.5. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV - ODVODNJA

- sadržaj kartografskog prikaza nije mijenjan.

IZMJENE NA KARTOGRAFSKOM PRIKAZU 4.1. UVJETI KORIŠTENJA

- ispravljene granice zaštite kulturnih dobara prema dostavljenim podacima Konzervatorskog odjela u Krapini i javno dostupnim prostornim podacima o nepokretnim kulturnim dobrima na Geoportalu kulturnih dobara RH
- ispravak tehničke pogreške:
 - o dodan planski znak i opis za „SPOMENIK PERIVOJNE ARHITEKTURE“

IZMJENE NA KARTOGRAFSKOM PRIKAZU 4.2. PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU

- oblici korištenja i način gradnje izmijenjeni sukladno izmjeni namjene površina prema pojedinačnim prihvaćenim zahtjevima

IZMJENE NA KARTOGRAFSKOM PRIKAZU 4.3. PODRUČJA PRIMJENE PLANSKIH MJERA ZAŠTITE

- korigirana granica UPU povijesno urbanističke cjeline Krapina na način da je proširena na dijelu planirane javne i društvene namjene južno od O.Š. A. Cesarca.

Obrazloženje izmjena u tekstualnom dijelu (odredbama za provedbu) Plana

- Opis autoceste i državnih cesta usklađen sa posebnim propisom (Odlukom o razvrstavanju javnih cesta (NN 59/23, 64/23, 71/23, 97/23)).
- Sukladno izmjeni namjene prema prihvaćenom zahtjevu brisani su uvjeti za izgradnju hotela.
- Uvjeti za izgradnju na površinama javne i društvene namjene dopunjeni su na način da je u sklopu zona javne i društvene namjene uz osnovnu namjenu omogućena gradnja i uređenje prostora za prateće sadržaje koji dopunjuju osnovnu funkciju, a dimenzijom i režimom podređeni su osnovnoj namjeni
- Za javnu i društvenu namjenu određeno je da se potreban broj PGM za osnovne i prateće sadržaj određuje se prema uvjetima iz čl. 61a.
- Definirani su uvjeti za izgradnju Veteranskog centra.
- Redefinirana je izgrađenost građevne čestice.
- Određeni su uvjeti za izgradnju u ulicama s formiranom građevnom linijom.
- Za stambenu izgradnju na građevnim česticama većim od 1000 m² izgrađenost povećana sa 20 na 30%.
- Definiran je pojam tavana i uvučenog kata te određeni uvjeti za izgradnju istih.
- Za višestambenu izgradnju uvjetovano je osiguranje 2 parkirališna mjesta za stanove koji imaju neto površinu veću od 60 m².
- Određeno je da se uz parkirališna mjesta ni tzv. „travne rešetke“ kojima se popločavaju parkirne i druge hodne površine ne smatraju se prirodnim terenom.
- Uz navedene uvjete za način rješavanje pojedinog prijelaza preko pruge dodano je da mora biti i ekonomski opravdan.
- Određen zaštitni koridor za podzemni vod napona 0,4 kV.
- Dopunjeni uvjeti za korištenje obnovljivih izvora energije.
- Za vinogradarske klijeti i podrume te voćarske kućice omogućena je izgradnja tavana sa nadozidom do 60 cm.
- Ispravljen popis kulturnih dobara prema podacima dobivenim od Konzervatorskog odjela u Krapini.