



SLUŽBENI GLASNIK GRADA KRAPINE

SLUŽBENO GLASILO GRADA KRAPINE

Broj: 4 - GOD. MMXXIV

Krapina, 28. 05. 2024.

List izlazi jedanput mjesečno i po potrebi

ISSN 1845-7711

2024.

SADRŽAJ

AKTI GRADSKOG VIJEĆA

1. Odluka o načinu ostvarivanja prednosti pri upisu u Dječji vrtić Gustav Krklec Krapina 2
2. Odluka o davanju prethodne suglasnosti na Izmjene i dopune Statuta Osnovne škole Augusta Cesarca Krapina 4
3. Odluka o davanju prethodne suglasnosti na Izmjene i dopune Statuta Osnovne škole „Ljudevit Gaj“ Krapina 4
4. Odluka o socijalnoj skrbi Grada Krapine 4
5. Odluka o agrotehničkim mjerama i mjerama za uređivanje i održavanje poljoprivrednih rudina na području Grada Krapine 10
6. Zaključak o donošenju Procjene ugroženosti od požara Grada Krapine 13
7. Odluka o izmjenama Odluke o mjerama, kriterijima i postupcima za poticanje rješavanja stambenog pitanja mladih obitelji na području Grada Krapine 13
8. Odluka o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Grada Krapine 14

AKTI ODBORA ZA STATUTARNO PRAVNA PITANJA

1. Pročišćeni tekst odredbi za provedbu Prostornog plana uređenja Grada Krapine 22

AKTI GRADONAČELNIKA

1. Izvješće o izvršenju Plana gospodarenja otpadom Grada Krapine za 2023. godinu 73
2. Zaključak o donošenju Plana zaštite od požara Grada Krapine 82

AKTI GRADSKOG VIJEĆA

Na temelju članka 20. stavka 2. Zakona o predškolskom odgoju i obrazovanju (Narodne novine broj 10/1997., 107/2007., 94/2013., 98/2019., 57/2022. i 101/2023) i članka 21. Statuta Grada Krapine (Službeni glasnik Grada Krapine br. 4/2009., 3/2013., 1/2018., 1/2020. i 1/2021.) Gradsko vijeće Grada Krapine na svojoj 21. sjednici održanoj 27.05.2024. godine donijelo je

**ODLUKU
O NAČINU OSTVARIVANJA PREDNOSTI PRI UPISU DJECE
U DJEČJI VRTIĆ GUSTAV KRKLEC KRAPINA**

Članak 1.

Ovom Odlukom uređuje se način ostvarivanja prednosti pri upisu djece u Dječji vrtić Gustav Krklec Krapina (u daljnjem tekstu: Dječji vrtić).

Članak 2.

U Dječji vrtić mogu se upisati djeca od navršenih godinu dana života do polaska u osnovnu školu.

Članak 3.

Prednost pri upisu u Dječji vrtić za iduću pedagošku godinu ostvaruju djeca koja do 1. travnja tekuće godine navršše četiri godine života, pod uvjetom da imaju prebivalište odnosno boravište na području grada Krapine.

Ako se u Dječji vrtić ne mogu upisati sva prijavljena djeca, nakon upisa djece iz stavka 1. ovog članka upisuju se djeca koja ostvare najviše bodova prema sljedećim prednostima:

RB.	OPIS PREDNOSTI	BODOVI
1.	Djeca roditelja invalida Domovinskog rata	5
2.	Djeca oba zaposlena roditelja	10
3.	Djeca samohranih roditelja	15
4.	Djeca iz jednoroditeljske obitelji	10
5.	Djeca koja su ostvarila pravo na uslugu smještaja u udomiteljskoj obitelji	5
6.	Djeca iz obitelji s troje ili više djece	12
7.	Djeca koja imaju prebivalište ili boravište na području dječjeg vrtića (Grada Krapine)	30
8.	Djeca roditelja koji primaju doplatak za djecu ili roditelja korisnika zajamčene minimalne naknade	3
9.	Dijete osoba s invaliditetom upisanih u Hrvatski registar osoba s invaliditetom	6
10.	Djeca s teškoćama u razvoju i kroničnim bolestima koja imaju nalaz i mišljenje nadležnog tijela iz sustava socijalne skrbi ili potvrdu izabranog pedijatra ili obiteljskog liječnika da je razmjer teškoća u razvoju ili kronične bolesti okvirno u skladu s listom oštećenja funkcionalnih sposobnosti sukladno propisu kojim se uređuje metodologija vještačenja	Ne podliježu sustavu bodovanja

Članak 4.

Lista prvenstva upisa u Dječji vrtić, u okviru planiranog broja slobodnih mjesta po dobnim skupina, utvrđuje se na temelju provedenog bodovanja iz članka 3. ove Odluke, a prvenstvo pri upisu ostvaruje dijete s većim zbrojem bodova na listi prvenstva.

Članak 5.

U slučaju da je primjenom članka 3. ove Odluke na listi prvenstva više djece s istim brojem bodova od planiranog broja upisa, Dječji vrtić provodi upis prema dodatnim kriterijima kako slijedi:

R.B.	OPIS	BODOVI
1.	dijete i oba roditelja /skrbnika imaju prebivalište na području Grada Krapine minimalno jednu godinu prije raspisivanja Natječaja	25
2.	dijete koje je na listi čekanja više od dvije godine	25
3.	dijete koje je na listi čekanja dvije godine	18
4.	dijete i oba roditelja /skrbnika imaju prebivalište na području Grada Krapine minimalno 6 mjeseci prije raspisivanja Natječaja	12
5.	dijete koje je na listi čekanja iz prethodne pedagoške godine	10
6.	dijete čiji je brat ili sestra već upisan u Dječji vrtić	8
7.	dijete i oba roditelja /skrbnika žive u podstanarstvu minimalno 6 mjeseci (dokazuju ugovorom u najmu stana/kuće)	5
8.	Djeca u riziku (teškim socijalnim i zdravstvenim prilikama), prema preporuci nadležnog Hrvatskog zavoda za socijalni rad, pod uvjetom da su u tretmanu Zavoda najmanje 6 mjeseci	5

9.	dijete i oba roditelja /skrbnika imaju prijavljeno boravište na području Grada Krapine minimalno 6 mjeseci prije raspisivanja Natječaja	3
----	---	---

Ukoliko dvoje ili više djece i po mjerilima iz stavka 1. ovog članka ostvari jednak broj bodova, redosljed prednosti pri upisu utvrđuje se prema kriteriju starosti djeteta, od starijeg prema mlađem.

Članak 6.

Ukoliko je kapacitet Dječjeg vrtića veći od potreba i interesa korisnika usluga Povjerenstvo za upis djece u Dječji vrtić nije dužno utvrđivati listu prvenstva.

Članak 7.

Ako se u pojedine programe na natječaj javi manji broj djece od planiranog broja za upis, djeca će se po odluci ravnatelja primati tijekom godine kroz naknadne upise.

Članak 8.

Djeca koja ostanu neupisana temeljem utvrđenih bodova, vode se na Listi čekanja upisnog Povjerenstva te će temeljem dobivenih bodova ostvarivati pravo upisa tijekom godine, ukoliko se oslobode mjesta u dobnoj skupini ili se proširi kapacitet Dječjeg vrtića.

Članak 9.

Ostvarivanje prava na prednost pri upisu iz članka 3. ove Odluke dokazuje se dokumentacijom kako slijedi:

1. Dijete roditelja invalida Domovinskog rata: rješenje o utvrđivanju statusa invalida Domovinskog rata.

2. Dijete oba zaposlena roditelja: potvrda Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji.

3. Dijete samohranog roditelja: rodni list, smrtni list za preminulog roditelja ili potvrda o nestanku drugog roditelja ili rješenje Hrvatskog zavoda za socijalni rad o privremenom uzdržavanju djeteta.

4. Dijete iz jednoroditeljske obitelji: elektronički zapis/izvadak iz matice rođenih roditelja (ne starije od mjesec dana od dana podnošenja Prijave) i presuda o razvodu braka ili odluka suda o povjeri djeteta na stanovanje ili izvješće o provedenom postupku obveznog savjetovanja pri HZSR-u ili drugi dokaz da drugi roditelj ne živi u zajedničkom kućanstvu.

Sukladno zakonu kojim se uređuje socijalna skrb, samohrani roditelj je onaj roditelj koji živi sam s djetetom, sam skrbi o njemu i sam ga uzdržava, a jednoroditeljska obitelj je ona obitelj u kojoj žive dijete, odnosno djeca i jedan roditelj.

5. Dijete koje je su ostvarilo pravo na uslugu smještaja u udomiteljskoj obitelji: rješenje HZSR-a-a o privremenom uzdržavanju djeteta ili rodni list i presliku rješenja o udomiteljstvu.

6. Dijete iz obitelji s troje ili više djece: broj djece u obitelji upisuje se u aplikaciju i dokazuje se rodnim listom djeteta.

7. Djeca koja imaju prebivalište ili boravište na području dječjeg vrtića (Grada Krapine): uvjerenje o prebivalištu/boravištu odnosno elektronički zapis o prebivalištu/boravištu.

8. Dijete roditelja koji primaju doplatu za djecu ili

roditelja korisnika zajamčene minimalne naknade: rješenje o dječjem doplatku odnosno rješenje kojim je roditelju priznato pravo na zajamčenu minimalnu naknadu.

9. Dijete osoba s invaliditetom upisanih u Hrvatski registar osoba s invaliditetom: dokaz Hrvatskog zavoda za javno zdravstvo o provedenom propisanom vještačenju te potvrdu o upisu u Hrvatski registar osoba s invaliditetom.

10. Dijete s teškoćama u razvoju: nalaz i mišljenje nadležnog tijela iz sustava socijalne skrbi ili potvrdu izabranog pedijatra ili obiteljskog liječnika da je razmjer teškoća u razvoju ili kronične bolesti okviro u skladu s listom oštećenja funkcionalnih sposobnosti sukladno propisu kojim se uređuje metodologija vještačenja.

Osim dokumentacije iz stavka 1. ovog članka Dječji vrtić će pravilnikom utvrditi i drugu dokumentaciju kojom se dokazuje pravo na ostvarivanje pojedine prednosti iz članka 3. i 5. ove Odluke.

Članak 10.

Dijete s teškoćama u razvoju ne podliježe sustavu bodovanja.

Prosudbu o uključivanju djece u odgojno-obrazovne skupine s redovitim programom za djecu s teškoćama u razvoju, djece sa zdravstvenim teškoćama i neurološkim oštećenjima, kao i djece koja pri upisu imaju priložene preporuke stručnjaka donosi stručno povjerenstvo Dječjeg vrtića i to:

– djeca s lakšim teškoćama koja s obzirom na vrstu i stupanj teškoće, uz osiguranje potrebnih specifičnih uvjeta mogu svladati osnove programa s ostalom djecom u skupini, a uz osnovnu teškoću nemaju dodatne teškoće, osim lakših poremećaja glasovno-govorne komunikacije;

– djeca s težim teškoćama uz osiguranje potrebnih specifičnih uvjeta.

Ako stručno povjerenstvo Dječjeg vrtića na temelju dokumentacije o specifičnim razvojnim/ili zdravstvenim potrebama djeteta i inicijalnog razgovora sa roditeljima odnosno skrbnicima djece, uz nazočnost djeteta, ocijeni da se te potrebe ne mogu zadovoljiti u sklopu redovitog programa, povjerenstvo za upis djece odbit će zahtjev za upis djeteta u redoviti program i predložiti drugi odgovarajući program koji Dječji vrtić može ponuditi.

Članak 11.

Dječji vrtić će osigurati ostvarivanje programa predškole za svu djecu s područja grada Krapine koja nisu uključena u redoviti ili posebni program predškolskog odgoja uz uvjete propisane zakonom.

Članak 12.

Postupak upisa djece u Dječji vrtić te ostvarivanje prednosti pri upisu sukladno odredbama ove Odluke; utvrđuje dječji vrtić svojim općim aktom.

Članak 13.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o načinu ostvarivanja prednosti pri upisu djece u Dječji vrtić Gustav Krklec Krapina (Službeni glasnik Grada Krapine br. 6/23).

Članak 14.

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana po danu objave u Službenom glasniku Grada Krapine.

KLASA:601-01/24-01/0018

URBROJ: 2140-1-01-0101-24-6

Krapina, 27.05.2024.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA

Mladen Gregurović, v.r.

Na temelju članka 98. stavak 3. Zakona o odgoju i obrazovanju u osnovnoj i srednjoj školi (Narodne novine br. 87/08, 86/09, 92/10, 105/10, 90/11, 5/12, 16/12, 86/12, 94/13, 152/14, 7/17, 68/18, 98/19, 64/20, 133/20, 151/22 i 156/23) i članka 21. Statuta Grada Krapine (Službeni glasnik Grada Krapine br. 4/09, 3/13, 1/18, 1/20 i 1/21) Gradsko vijeće Grada Krapine na svojoj 21. sjednici, održanoj 27.05.2024. godine donosi

ODLUKU**O DAVANJU PRETHODNE SUGLASNOSTI NA
IZMJENE I DOPUNE STATUTA
OSNOVNE ŠKOLE AUGUSTA CESARCA
KRAPINA****Članak 1.**

Daje se prethodna suglasnost na prijedlog Izmjena i dopuna Statuta Osnovne škole Augusta Cesarca Krapina, kojeg je Školski odbor utvrdio na svojoj sjednici održanoj 08.03.2024. godine, u tekstu koji je sastavni dio ove Odluke.

Članak 2.

Ova Odluka objavit će se u Službenom glasniku Grada Krapine.

KLASA:602-01/24-01/0006

URBROJ: 2140-1-01-0101-24-7

Krapina, 27.05.2024.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA

Mladen Gregurović, v.r.

Na temelju članka 98. stavak 3. Zakona o odgoju i obrazovanju u osnovnoj i srednjoj školi (Narodne novine br. 87/08, 86/09, 92/10, 105/10, 90/11, 5/12, 16/12, 86/12, 94/13, 152/14, 7/17, 68/18, 98/19, 64/20, 133/20, 151/22 i 156/23) i članka 21. Statuta Grada Krapine (Službeni glasnik Grada Krapine br. 4/09, 3/13, 1/18, 1/20 i 1/21) Gradsko vijeće Grada Krapine na svojoj 21. sjednici, održanoj 27.05.2024. godine donosi

ODLUKU**O DAVANJU PRETHODNE SUGLASNOSTI NA
IZMJENE I DOPUNE STATUTA
OSNOVNE ŠKOLE „LJUDEVIT GAJ“ KRAPINA****Članak 1.**

Daje se prethodna suglasnost na prijedlog Izmjena i dopuna Statuta Osnovne škole „Ljudevit Gaj“ Krapina, kojeg je Školski odbor utvrdio na svojoj sjednici održanoj 14.03.2024. godine, u tekstu koji je sastavni dio ove Odluke.

Članak 2.

Ova Odluka objavit će se u Službenom glasniku Grada Krapine.

KLASA:602-01/24-01/0007

URBROJ: 2140-1-01-0101-24-6

Krapina, 27.05.2024.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA

Mladen Gregurović, v.r.

Na temelju članka 17. stavka 1. i članka 289. Zakona o socijalnoj skrbi ("Narodne novine", broj 18/22, 46/22, 119/22, 72/23 i 156/23), članka 19. stavka 1. podstavka 5. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine", broj 33/01, 60/01 – vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) i članka 21. Statuta Grada (Službeni glasnik Grada Krapine br. 4/09, 3/13, 1/18, 1/20 i 1/21), Gradsko vijeće Grada Krapine na svojoj 21. sjednici održanoj 27.05.2024. godine donijelo je

ODLUKU**O SOCIJALNOJ SKRBI GRADA KRAPINE****I. OPĆE ODREDBE****Članak 1.**

Ovom Odlukom o socijalnoj skrbi Grada Krapine (u daljnjem tekstu: Odluka) utvrđuju se prava iz socijalne skrbi utvrđena Zakonom o socijalnoj skrbi (dalje u tekstu: Zakon) i prava iznad Zakonom utvrđenog standarda za koje sredstva osigurava Grad Krapina (u daljnjem tekstu: Grad), korisnici prava, uvjeti i načini njihova ostvarivanja te druga pitanja iz područja socijalne skrbi.

Članak 2.

Poslove u vezi s ostvarivanjem prava iz socijalne skrbi propisanih ovom Odlukom obavlja upravni odjel nadležan za poslove socijalne skrbi (u nastavku teksta: Upravni odjel) samostalno ili u suradnji s ustanovama, udrugama ili drugim osobama koje obavljaju djelatnost socijalne skrbi.

Poslove ili dio poslova u vezi s ostvarivanjem prava utvrđenih ovom Odlukom, odnosno pružanje usluga ili dijela usluga korisnicima prava iz ove Odluke, izvršno tijelo Grada može ugovorom povjeriti i nekoj drugoj ovlaštenoj pravnoj ili fizičkoj osobi.

Članak 3.

Prava korisnika utvrđena ovom Odlukom ne mogu se ostvariti na teret Grada, ako je zakonom ili drugim propisom uređeno da se ta prava ostvaruju na teret Republike Hrvatske ili drugih pravnih ili fizičkih osoba.

Ostvarivanje prava utvrđenih ovom Odlukom može biti ograničeno sredstvima Proračuna Grada Krapine koja su osigurana za potrebe socijalne skrbi, osim u slučaju ostvarivanja prava iz socijalne skrbi na koja je Grad Krapina Zakonom obavezan.

Članak 4.

Izrazi koji se koriste u ovoj Odluci, a imaju rodno značenje, odnose se jednako na muški i ženski rod.

II. KORISNICI SOCIJALNE SKRBI**Članak 5.**

Prava iz socijalne skrbi utvrđena ovom Odlukom mogu koristiti hrvatski državljani s prebivalištem na području Grada, stranac sa stalnim boravkom i dugotrajnim boravištem na području Grada, osobe bez državljanstva s privremenim/stalnim boravkom i dugotrajnim boravištem

na području Grad, stranci pod supsidijarnom zaštitom i azilanti te članovi njihovih obitelji koji zakonito borave u Republici Hrvatskoj, kao i stranci s utvrđenim statusom žrtve trgovanja ljudima pod uvjetima propisanim zakonima kojima je uređena zaštita od trgovanja ljudima i zakonom kojim se uređuje status, prava i obveze osoba s odobrenom međunarodnom zaštitom.

Članak 6.

Prava iz socijalne skrbi ne mogu se prenositi na drugu osobu niti nasljeđivati.

Ukoliko korisnik ili članovi kućanstva imaju dugovanje prema Gradu s bilo koje osnove, Grad im može uskratiti zahtijevano pravo.

Članak 7.

Korisnik socijalne skrbi dužan je službenoj osobi dati istinite osobne podatke, podatke o svom prihodu i imovini, kao i drugim okolnostima o kojima ovisi priznavanje nekog prava.

Sve promjene koje utječu na korištenje prava iz ove odluke korisnik pomoći dužan je prijaviti odjelu u roku od 8 dana od dana nastanka promjene.

III. PRAVA IZ SOCIJALNE SKRBI

Članak 8.

Sukladno odredbama ove Odluke mogu se ostvariti slijedeća prava/pomoći iz socijalne skrbi:

1. Prema zakonskom standardu:

- naknada za troškove stanovanja

2. Iznad zakonskog standarda:

- jednokratna novčana pomoć,

- potpora za novorođeno dijete

- novčana pomoć umirovljenicima

- sufinanciranje socijalne usluge Pomoć u kući

- potpora za podmirenje troškova pogreba

- sufinanciranje troškova grobnog mjesta

- pomoć za odvoz otpada

- sufinanciranje troškova prikupljanja i zbrinjavanja pelena

- jednokratna novčana pomoć roditeljima slabijeg imovinskog statusa

- poklon bon djeci povodom blagdana Božića

- ostali oblici pomoći po odluci gradonačelnika.

Članak 9.

Prava iz socijalne skrbi utvrđena ovom Odlukom ne može ostvariti korisnik koji:

– može sam sebe uzdržavati;

– ne želi tražiti pomoć od osobe koja ga je dužna uzdržavati na temelju propisa o obiteljskim odnosima;

– ne želi ostvariti pomoć putem nadležnog tijela za socijalnu skrb;

– ima u vlasništvu više od jednog osobnog vozila ili teretno vozilo;

– ima u vlasništvu ili suvlasništvu stan, kuću ili drugi objekt koji ne služi njemu ili članu obitelji za podmirivanje osnovnih stambenih potreba.

Nezaposlena radno sposobna osoba može ostvariti prava iz socijalne skrbi utvrđena ovom Odlukom, ako je uredno prijavljena kod nadležne službe za zapošljavanje

najmanje tri mjeseca prije podnošenja zahtjeva za ostvarivanje prava.

Članak 10.

Smatra se da u smislu članka 9. ove Odluke osoba može sama sebe uzdržavati ako sredstva za podmirenje osnovnih životnih potreba može ostvariti svojim prihodima ili imovinom koja ne služi njoj niti članovima njezine obitelji za podmirenje osnovnih životnih potreba te od obveznika uzdržavanja ili na drugi način.

Iznimno od stavka 1. ovog članka, imovina djeteta oduzima se od opterećenja ili otuđenja.

1. Naknada za troškove stanovanja

Članak 11.

Pravo na naknadu za troškove stanovanje priznaje se korisniku zajamčene minimalne naknade, osim beskućniku koji se nalazi u prenoćištu, prihvatilištu ili mu je priznata usluga smještaja u organiziranom stanovanju, žrtvi nasilja u obitelji i žrtvi trgovanja ljudima kojoj je priznata usluga smještaja u kriznim situacijama.

Troškovi stanovanja odnose se na najamninu, komunalnu naknadu, troškove grijanja, vodne usluge te troškove koji su nastali zbog radova na povećanju energetske učinkovitosti zgrade.

Pravo na naknadu za troškove stanovanja priznaje se u visini od 30 % iznosa zajamčene minimalne naknade priznate samcu odnosno kućanstvu.

Ako su troškovi stanovanja manji od 30 % iznosa zajamčene minimalne naknade, pravo na naknadu za troškove stanovanja priznaje se u iznosu stvarnih troškova stanovanja.

Dio troškova stanovanja iz stavka 2. ovog članka koji se odnosi na troškove ogrjeva korisnika koji se griju na drva osigurava se iz sredstava državnog proračuna.

Članak 12.

Pravo na naknadu za troškove stanovanja priznaje se od dana podnošenja urednog zahtjeva, a isplaćuje se mjesečno dok postoje uvjeti utvrđeni Zakonom.

Naknada za troškove stanovanja isplaćuje se izravno na bankovni (tekući) IBAN račun korisnika.

Iznimno od stavka 2. ovog članka troškovi stanovanja mogu se isplatiti na način da Grad, u cijelosti ili djelomično, plati račun izravno ovlaštenoj pravnoj osobi koja je obavila uslugu ili utvrđenu visinu najma uplati na žiro račun najmodavca, na temelju ugovora o najmu ovjerenog od javnog bilježnika.

Članak 13.

Korisnici troškova stanovanja kojima je naknada isplaćena na tekući račun dužni su nadležnom upravnom odjelu dostaviti dokaz da su isplaćena sredstva namjenski utrošena odnosno dokaz o podmirenim računima (režijama) do visine ostvarene pomoći.

Ukoliko korisnik ne dostavi dokaze iz stavka 1. ovog članka najkasnije svaka tri mjeseca, Upravni odjel će mu rješenjem uskratiti daljnje ostvarivanje prava.

Članak 14.

Pravo na naknadu za troškove stanovanja ostvaruje se podnošenjem zahtjeva na propisanom obrascu, uz koji

podnositelj zahtjeva prilaže:

- uvjerenje o prebivalištu/preslika osobne iskaznice
- rješenje nadležnog tijela o ostvarenom pravu na zajamčenu minimalnu naknadu
- ugovor o najmu kuće/stana ovjeren kod javnog bilježnika
- preslike uplatnica računa za troškove stanovanja za koje se traži podmirenje
- rješenje/potvrdu o priznatom pravu na naknadu za ugroženog kupca energenata
- IBAN tekućeg računa.

Članak 15.

Grad će organizirati rad za opće dobro bez naknade za radno sposobne i djelomično radno sposobne samce ili članove kućanstva koji su korisnici prava na zajamčenu minimalnu naknadu te snositi troškove za provedbu rada za opće dobro i zaštite na radu, sukladno odredbama Zakona.

Rad za opće dobro bez naknade izvršava se na temelju ugovora kojim se određuje trajanje rada, mjesto obavljanja rada, opseg i vrsta posla.

U radovima za opće dobro bez naknade osobe iz stavka 1. ovoga članka mogu sudjelovati od 60 do 90 sati mjesečno.

Radno sposoban i djelomično sposoban samac ili član kućanstva koje je korisnik prava na zajamčenu minimalnu naknadu dužan je odazvati se pozivu za sudjelovanje u radu za opće dobro.

Obveza iz stavka 4. ovog članka ne odnosi se na osobe iz članka 26. Zakona.

2. Jednokratna pomoć

Članak 16.

Jednokratna pomoć odobrava se prvenstveno rješenjem nadležne ustanove socijalne skrbi, a ako odobreni iznos nije dostatan za podmirenje potreba ista se može ostvariti na teret Grada Krapine.

Članak 17.

Jednokratna pomoć može se odobriti samcu ili obitelji koji zbog trenutačnih okolnosti (elementarna nepogoda, teška bolest ili smrt u obitelji, i sl.) nisu u mogućnosti u cijelosti ili djelomično podmiriti osnovne životne potrebe.

Iznimno, jednokratna pomoć može se odobriti i za adaptaciju stambenog prostora osoba s invaliditetom odnosno adaptaciju stambenog prostora u slučaju izrazito loših stambenih uvjeta podnositelja zahtjeva.

Opravdanost zahtjeva i visinu jednokratne pomoći, u ovisnosti o osiguranim sredstvima u Proračunu i složenosti potrebe korisnika (socio-ekonomske i zdravstvene okolnosti, visina prihoda, radna sposobnost, broj članova kućanstva), utvrditi će Povjerenstvo za socijalnu skrb Grada, a u hitnim slučajevima Upravni odjel.

Članak 18.

Jednokratna pomoć može se ostvariti jednom u kalendarskoj godini.

Iznimno od stavka 1. ovog članka, u osobito opravdanim slučajevima po ocjeni Povjerenstva, uz prethodnu suglasnost gradonačelnika, jednokratna pomoć može se odobriti najviše dva puta godišnje.

Članak 19.

Jednokratna novčana pomoć može se odobriti u novcu koji se isplaćuje izravno na bankovni IBAN račun korisnika ili na način da Grad djelomično ili u cijelosti u ime korisnika podmiri određene troškove za podmirenje kojih je pomoć odobrena.

Jednokratna pomoć odobrava se u naravi u slučajevima kada se utvrdi da je to povoljnije za korisnika ili postoji osnovana pretpostavka da korisnik financijsku pomoć neće koristiti namjenski.

Članak 20.

Pravo na jednokratnu pomoć ostvaruje se podnošenjem zahtjeva Upravnom odjelu na propisanom obrascu.

Uz zahtjev iz stavka 1. ovog članka podnositelj zahtjeva dužan je dostaviti:

- dokaz o prebivalištu (uvjerenje o prebivalištu, preslika osobne iskaznice),
- izjava o članovima zajedničkog kućanstva
- izjava/dokaz o primanjima i imovini članova kućanstva
- ostala dokumentacija kojom se dokazuju navodi iz zahtjeva (liječnička dokumentacija, zapisnik nadležnog tijela o događaju i dr.),
- preslika kartice ili potvrde banke o tekućem IBAN računu.

Članak 21.

Ukupni iznos priznatih jednokratnih pomoći u jednoj kalendarskoj godini ne može iznositi više od:

- od 250,00 eura za samca,
- od 400,00 eura za obitelj bez djece
- od 600,00 eura za obitelj sa do dvoje malodobne djetecom,
- od 800,00 eura za obitelj sa troje i više malodobne djece

Iznimno visina jednokratne pomoći može biti i veća od utvrđene u stavku 1. ovog članka, u slučaju iz članka 17. stavka 2. ove Odluke, a koju na prijedlog Povjerenstva određuje gradonačelnik.

3. Pravo na potporu za novorođeno dijete

Članak 22.

Pravo na potporu za novorođeno dijete ostvaruje jedan od roditelja djeteta ukoliko su kumulativno ispunjeni sljedeći uvjeti:

- novorođeno dijete ima hrvatsko državljanstvo i ima prijavljeno prebivalište na području Grada u kontinuitetu od rođenja,
- jedan od roditelja ili skrbnik novorođenog djeteta ima prijavljeno prebivalište na području Grada u trenutku rođenja djeteta.

Pravo na potporu iz stavka 1. ovog članka ima i posvojitelj malodobnog djeteta ukoliko posvojitelj i dijete imaju prijavljeno prebivalište na području Grada od trenutka posvojenja.

Članak 23.

Zahtjev za ostvarenje prava na potporu za novorođeno dijete podnosi se putem sustava e- Novorođenče.

Zahtjev se može podnijeti Upravnom odjelu i u pisanom

obliku, na propisanom obrascu, a mogu ga podnijeti otac, majka, skrbnik ili posvojitelj djeteta u roku od 6 mjeseci od dana rođenja/posvojenja djeteta.

Uz pisani zahtjev iz stavka 2. ovog članka prilažu se sljedeći dokumenti:

- izvod iz matice rođenih, odnosno rodni list djeteta,
- rodni list ili izvadak iz matice rođenih za drugu zajedničku djecu roditelja djeteta
- potvrda o prebivalištu roditelja i djeteta, odnosno preslika osobne iskaznice roditelja, i
- preslika kartice ili potvrde banke o tekućem IBAN računu odnosno
- rješenje odnosno potvrdu o posvojenju.

Članak 24.

Visina isplate potpore za novorođeno dijete ovisi o broju zajedničke djece roditelja djeteta.

Jednokratna novčana potpora za novorođeno dijete iznosi:

- 200,00 eura za prvo dijete
- 400,00 eura za drugo dijete
- 800,00 eura za treće dijete.

Za svako daljnje rođeno dijete (četvrto, peto itd.) iznos potpore uvećava se za dodatnih 400,00 eura.

Roditeljima blizanaca visina pomoći uvećava se za 200,00 eura.

4. Novčana pomoć umirovljenicima

Članak 25.

Umirovljenici s niskim primanjima, s prebivalištem na području Grada, povodom uskršnjih i božićnih blagdana ostvaruju pravo na novčanu pomoć, ako su sredstva osigurana u proračunu Grada.

Novčana pomoć ostvaruje se pod uvjetom da sveukupni iznos primanja ostvarenih u zemlji i/ili inozemstvu ne prelazi iznos utvrđen mjerilima za isplatu pomoći.

Članak 26.

Mjerila za isplatu novčane pomoći umirovljenicima utvrđuju se programom javnih potreba u socijalnoj skrbi.

Sukladno mjerilima iz stavka 1. ovog članka i osiguranim sredstvima u proračunu, gradonačelnik donosi odluku o visini i načinu isplate pomoći.

Članak 27.

Podatke potrebne za utvrđivanja korisnika koji ostvaruju pravo na isplatu novčane pomoći temeljem utvrđenih mjerila (ime i prezime, OIB, adresa prebivališta), pribavlja nadležni upravni odjel od nadležnih službi odnosno umirovljenika.

5. Sufinanciranje socijalne usluge pomoć u kući

Članak 28.

Grada Krapina, u okviru sredstava planiranih programom javnih potreba u socijalnoj skrbi, sufinancira socijalnu uslugu pomoć u kući koja se ostvaruje temeljem uputnice Hrvatskog zavoda za socijalni rad u postupku propisanim važećim zakonskim propisima.

Pomoć u kući je usluga koja se odobrava osobi koja ne može sama niti uz pomoć roditelja, bračnog ili izvanbračnog druga, životnog partnera ili djeteta osigurati podmirenje svakodnevnih životnih potreba.

Članak 29.

Socijalnu uslugu pomoć u kući za korisnike s područja grada Krapine pruža Gradsko društvo Crvenog križa Krapina, a može ju pružati i druga pravna ili fizička osoba koja ispunjava zakonom propisane uvjete i s kojom Grad sklopi ugovor o sufinanciranju pružanja socijalne usluge.

Pružatelj usluge iz stavka 1. ovog članka dužan je voditi evidenciju o korisnicima usluge te vrsti i opsegu aktivnosti unutar usluge.

Članak 30.

Visinu sufinanciranja usluge pomoć u kući, u okviru osiguranih sredstava u proračunu, određuje gradonačelnik.

Sredstva za sufinanciranja socijalne usluge pomoć u kući uplaćuju se, sukladno sklopljenom ugovoru, na račun pružatelja usluge temeljem mjesečnog zahtjeva za plaćanje odnosno računa uz koji se dostavlja popis korisnika sa specifikacijom pruženih aktivnosti unutar usluge.

6. Pravo na potporu za podmirenje troškova pogreba

Članak 31.

Za umrle osobe koje su živjele same, a imale su prebivalište na području Grada i nemaju članova uže obitelji (roditelji, supružnik, djeca) Grad će snositi osnovne troškove pogreba pod uvjetom:

- da preminula osoba nema obitelj, obveznika zakonskog ili ugovornog uzdržavanja
- da troškove pogreba ne podmiruje nadležno tijelo na temelju zakona kojim se uređuju prava hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji
- da troškove pogreba ne podmiruje nadležno tijelo sukladno posebnom zakonu ili se ne podmiruju iz drugih izvora.

Osnovni troškovi pogreba iz stavka 1. ovog članka uključuju: troškove lijesa, nadgrobnog obilježja i drugih troškova ukopa odnosno troškove kremiranja i polaganja urne.

Članak 32.

Ukoliko se naknadno utvrdi da je osoba za koju su troškovi ukopa podmireni iz sredstava proračuna Grada imala obitelj, zakonskog ili ugovornog obveznika uzdržavanja ili imovinu, Grad će od istih ili od nasljednika imovine pokojnika zatražiti povrat sredstava uvećan za zakonsku zateznu kamatu.

Grad može podnijeti stvarno ili mjesno nadležnom sudu privremenu mjeru zabrane raspolaganja nad nekretninama umrlog do provedbe ostavinskog postupka te se u istom pojaviti kao zainteresirana strana u svrhu nadoknade pogrebnih troškova iz ostavine umrlog.

7. Pravo na troškove grobnog mjesta

Članak 33.

Grad Krapina dati će na korištenje grobno mjesto s betoniranim okvirom na raspoloživom grobnom polju za umrlog hrvatskog ratnog vojnog invalida iz Domovinskog rata i umrlog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata koji je u trenutku smrti imao prijavljeno prebivalište na području Grada ili posljednje prijavljeno prebivalište na području Grada, ako nije imao prijavljeno prebivalište u trenutku

smrti te za umrlog ratnog vojnog invalida pripadnika Hrvatskog vijeća obrane i umrlog pripadnika HVO-a, ako je u trenutku smrti imao prijavljeno prebivalište na području Grada sukladno odredbama pravilnika kojim se regulira ostvarivanje prava na troškove ukopa uz odavanje vojnih počasti te grobno mjesto i njegovo održavanje.

8. Pomoć za odvoz otpada

Članak 34.

Pravo na pomoć za odvoz otpada mogu ostvariti samačka domaćinstva, za stambeni prostor na području grada Krapine, ukoliko podnositelj zahtjeva ima prijavljeno prebivalište području grada Krapine i za sakupljanje otpada koristi spremnik od 80 litara za miješani komunalni otpad.

Mjerila za isplatu i visina pomoći utvrđuju se svake godine programom javnih potreba u socijalnoj skrbi.

Zahtjev za ostvarivanje prava iz stavka 1. ovog članka podnosi se Upravnom odjelu na propisanom obrascu.

Uz zahtjev za ostvarivanje prava podnositelj zahtjeva dužan je priložiti sljedeću dokumentaciju:

- presliku osobne iskaznice
- potvrdu o visini primanja
- izjavu da za skupljanje miješanog komunalnog

otpada koristi kantu od 80 litara

-potvrdu nadležnog tijela MUP-a da je na određenoj adresi prijavljen samo podnositelj zahtjeva

- presliku računa za odvoz otpada.

Članak 35.

Pravo na pomoć iz članka 34. ove Odluke ostvaruje se na način da pružatelj usluge odvoza otpada, Krakom d.o.o. (dalje u tekstu: Krakom d.o.o.) korisniku prava, temeljem rješenja upravnog odjela o ostvarivanju prava na pomoć, umanjí mjesečni iznos računa za odobreni iznos pomoći.

Krakom d.o.o., temeljem evidencije korisnika kojima je odobreno pravo na pomoć iz članka 34. ove Odluke, dostavit će Gradu Krapini račun za sufinanciranje odvoza otpada, sa specifikacijom cijene pojedinačno po korisniku za sve korisnike kojima je odobreno pravo na pomoć.

9. Sufinanciranje troškova prikupljanja i zbrinjavanja pelena

Članak 36.

Pravo na sufinanciranje troškova prikupljanja i zbrinjavanja pelena ostvaruju roditelji do 3. godine života djeteta te starije osobe i osobe koje iz zdravstvenih razloga koriste pelene.

Za potrebe djeteta roditelj ima pravo na 2 vreće za pelene mjesečno, a starije osobe i osobe koje iz zdravstvenih razloga koriste pelene imaju pravo na 3 veće za pelene mjesečno.

Pravo na pomoć iz stavka 1. ovog članka ostvaruju samo fizičke osobe, isključujući osobe koje koriste organizirane usluge smještaja i brige za starije i nemoćne osobe.

Iznimno pravo na pomoć ostvaruju roditelji i nakon navršene 3. godine djeteta ukoliko dostave potvrdu liječnika o potrebi korištenja pelena.

Pravo na pomoć iz ovog članka podnositelj zahtjeva ostvaruje na način da uz predočenje rješenja o ostvarivanju prava na pomoć, u trgovačkom društvu Krakom d.o.o.,

kvartalno preuzme odobrenu količinu vreća za pelene.

Članak 37.

Zahtjev za ostvarivanje prava iz članka 36. ove Odluke podnosi se Upravnom odjelu na propisanom obrascu.

Uz zahtjev za ostvarivanje prava podnositelj zahtjeva dužan je priložiti sljedeću dokumentaciju:

- presliku osobne iskaznice
- rodni list djeteta
- potvrdu liječnika da podnositelj zahtjeva iz zdravstvenih razloga koristi pelene.

Dokumenti iz stavka 2. podstavka 2. i 3. dostavljaju se ovisno o podnositelju zahtjeva odnosno korisniku.

Članak 38.

Krakom d.o.o. dužan je voditi evidenciju korisnika pomoći na način da ista sadrži: ime i prezime, adresu, OIB i potpis korisnika prava, datum preuzimanja i broj preuzetih vreća.

Vreće se prikupljaju prema rasporedu odvoza miješanog komunalnog otpada ili se mogu odložiti na reciklažnom dvorištu.

Trgovačko društvo Krakom d.o.o. dužno je osigurati poseban kontejner za pelene u sklopu reciklažnog dvorišta.

Krakom d.o.o., temeljem evidencije korisnika kojima je odobreno pravo na pomoć, dostavit će Gradu Krapini račun za sufinanciranje troškova prikupljanja i zbrinjavanja pelena sukladno sporazumu kojim je utvrđena cijena za navedenu uslugu.

10. Jednokratna pomoć roditeljima slabijeg imovinskog statusa

Članak 39.

Roditeljima učenika osnovnih i srednjih škola, koji imaju prebivalište na području Grada Krapine najmanje 6 mjeseci može se jednom u godini odobriti novčana pomoć za nabavu školskog pribora te drugih troškova vezanih uz školovanje ako mjesečni prihod po članu zajedničkog kućanstva ne prelazi iznos od 450,00 eura.

Iznimno od stavka 1. ovog članka roditeljima sa troje i više djece koja se školuju može se odobriti jednokratna novčana pomoć iz stavka 1. neovisno o prihodima kućanstva.

Pomoć se ostvaruje temeljem podnesenog zahtjeva na propisanom obrascu, uz koji se dostavlja odgovarajuća dokumentacija iz stavka 1. ovog članka.

U prihod iz stavka 1. ovog članka ne računavaju se sredstva utvrđena člankom 30. Zakona o socijalnoj skrbi.

Članak 40.

Visina pomoći ovisi o osiguranim sredstvima u Proračunu Grada za tekuću godinu te se utvrđuje Programom javnih potreba u socijalnoj skrbi.

11. Poklon bon djeci povodom dana sv. Nikole

Članak 41.

Pravo na poklon bon povodom dana sv. Nikole ostvaruje roditelj djece do 15 godina starosti (navršene 15 godina do 31.12. tekuće godine) pod uvjetom da su oba roditelja nezaposlena i da se vode u evidencijama nadležnog zavoda za zapošljavanje te da dijete i roditelji imaju prebivalište na području Grada najmanje 6 mjeseci.

Poklon bon povodom dana sv. Nikole može se odobriti i samohranom roditelju koji je nezaposlen uz uvjet da samohrani roditelj i dijete imaju prebivalište na području Grada najmanje 6 mjeseci.

Pravo na poklon bon iz stavka 1. ovog članka ostvaruje i roditelj s troje i više maloljetne djece.

Pravo se ostvaruje temeljem zahtjeva, koji se podnosi na propisanom obrascu uz koji su podnositelji dužni priložiti odgovarajuću dokumentaciju (potvrde Zavoda za zapošljavanje za oba roditelja da su nezaposleni, presliku rodnog lista za djecu, preslike osobnih iskaznica oba roditelja te OIB za roditelje i djecu, dokaz o statusu samohranog roditelja).

Pravo na naknadu ostvaruje se u okviru sredstava planiranih Programom javnih potreba u socijalnoj skrbi, a visinu pomoći utvrđuje odlukom gradonačelnik na temelju službenih podataka nadležnog zavoda za zapošljavanje.

Pravo po osnovi ovog članka može ostvariti jedan roditelj.

12. Ostali oblici pomoći

Članak 42.

Iznimno, ukoliko podnositelj zahtjeva ne udovoljava uvjetima za ostvarivanje pojedinog prava iz ove Odluke, a okolnosti upućuju na osnovanost zahtjeva za ostvarivanje pomoći, gradonačelnik može na prijedlog Povjerenstva za socijalnu skrb, odobriti i druge oblike pomoći (novčane ili pomoći u naravi) sukladno osiguranim sredstvima u proračuna Grada.

IV. POSTUPAK OSTVARIVANJA PRAVA

Članak 43.

Postupak za ostvarivanje prava iz ove Odluke pokreće se na zahtjev stranke ili po službenoj dužnosti temeljem saznanja i činjenica koje upravni odjel prikupi obavljajući poslove iz svog djelokruga.

Postupak za priznavanje prava propisanih ovom Odlukom pokreće se i na zahtjev bračnog druga, punoljetnog djeteta, roditelja ili skrbnika stranke.

Članak 44.

Zahtjev za ostvarivanje prava utvrđenih ovom Odlukom podnosi se na propisanim obrascima, koji se mogu preuzeti u pisarnici ili na službenoj internetskoj stranici Grada.

Zahtjev se predaje Upravnom odjelu, a podnositelji Zahtjeva dužni su dostaviti odgovarajuće dokaze odnosno dokumentaciju, koja je navedena na službenim obrascima, a kojom dokazuju osnovanost zahtjeva i ispunjavanje kriterija utvrđenih ovom Odlukom (npr. preslika osobne iskaznice/uvjerenje o prebivalištu, rješenje o zajamčenoj minimalnoj naknadi, podatke o prihodima članova kućanstva, uvjerenje o nezaposlenosti, liječnička dokumentacija, smrtni list, rješenje o priznatom statusu i drugo).

Upravni odjel može odlučiti da se posebno ispituju relevantne činjenice i okolnosti o kojima ovisi ostvarivanje pojedinog prava posjetom korisnika ili na drugi odgovarajući način.

Članak 45.

Prilikom predaje zahtjeva, podnositelj zahtjeva predaje

i vlastoručno potpisanu izjavu da su podaci navedeni u zahtjevu i priloženoj dokumentaciji točni i potpuni te da daje privolu službenoj osobi da iste ima pravo provjeravati, obrađivati, čuvati i koristiti u skladu sa odredbama Zakona o zaštiti osobnih podataka, a u svrhu obrade i odlučivanja po zahtjevu.

Za točnost podataka navedenih u zahtjevu i podataka danih u postupku preispitivanja uvjeta za daljnje ostvarivanje potpora i naknada korisnik snosi materijalnu i kaznenu odgovornost.

Članak 46.

O zahtjevu za ostvarivanje prava iz ove Odluke u prvom stupnju odlučuje rješenjem Upravni odjel.

O žalbi protiv rješenja Upravnog odjela odlučuje nadležno upravno tijelo Krapinsko-zagorske županije.

Žalba ne odgađa izvršenje rješenja.

Članak 47.

Korisnik, odnosno njegov zakonski zastupnik ili skrbnik obavezan je Upravnom odjelu prijaviti svaku promjenu činjenica koje utječu na ostvarivanje prava iz ove Odluke u roku od 8 dana od dana nastanka promjene.

Ako se promijene okolnosti o kojima ovisi ostvarivanje pojedinog prava Upravni odjel će donijeti novo rješenje ovisno o nastalim okolnostima.

Upravni odjel može po službenoj dužnosti pokrenuti postupak ispitivanja daljnjeg ostvarivanja pojedinog prava iz ove Odluke te je korisnik prava dužan na zahtjev Upravnog odjela dostaviti odgovarajuću dokumentaciju za preispitivanje prava.

Članak 48.

Korisnik koji je ostvario neko pravo propisano ovom Odlukom, obavezan je Gradu nadoknaditi štetu, ako je:

- na temelju neistinitih ili netočnih podataka za koje je on ili njegov skrbnik znao ili je morao znati da su neistiniti odnosno netočni ostvario pravo koje mu ne pripada

- ostvario pravo zbog toga što on ili njegov skrbnik nije prijavio promjenu koja utječe na gubitak ili opseg prava, a za koju je on ili njegov skrbnik znao ili je morao znati.

Članak 49.

Kada se utvrde okolnosti iz članka 48. ove Odluke, Upravni odjel pozvat će korisnika da neosnovano primljenu naknadu odnosno financijsku protuvrijednost primljene pomoći vrati u roku od 30 dana od dana zaprimljene obavijesti o utvrđenim okolnostima.

Grad Krapina može s korisnikom sklopiti nagodbu o načinu i vremenu povrata neosnovano primljene naknade odnosno financijske protuvrijednosti primljene pomoći pri čemu se uzima u obzir imovinsko stanje i socijalni položaj korisnika.

Ako obveznik povrata neosnovano primljene naknade odnosno financijske protuvrijednosti primljene pomoći ne izvrši povrat iste u zadanom roku, Grad Krapina je ovlašten podnijeti tužbu radi povrata naknade.

Grad Krapina neće podnijeti tužbu radi povrata iznosa iz stavka 1. ovog članka ako bi ostvarivanjem tražbine korisnik i članovi njegove obitelji ostali bez imovine, odnosno prihoda potrebnog za podmirenje osnovnih

stambenih i drugih životnih potreba.

Članak 50.

Upravni odjel dužan je pratiti ostvarenje prava iz ove Odluke, na propisani način voditi evidenciju i dokumentaciju o ostvarivanju prava u sustavu socijalne skrbi te pratiti usklađenje osiguranih sredstava u Proračunu Grada Krapine s potrebnim sredstvima za ostvarenje prava iz ove Odluke.

Na prikupljanje, obradu, pohranjivanje, posredovanje i korištenje podataka te na zaštitu informacijske privatnosti pojedinca primjenjuju se propisi kojima se uređuje zaštita osobnih podataka i zaštita tajnosti podataka.

Članak 51.

Ukoliko zbog smanjenog ostvarivanja proračunskih prihoda nema dovoljno sredstava za isplatu pomoći i potpora utvrđenih ovom Odlukom Gradonačelnik će, na prijedlog pročelnika upravnog odjela, privremeno obustaviti isplatu istih ili odobriti isplatu u umanjenom iznosu, a ako prihodi budu trajno smanjeni predložiti će Gradskom vijeću izmjene ove Odluke odnosno Programa socijalne skrbi.

V. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 52.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o socijalnoj skrbi Grada Krapine (Službeni glasnik Grada Krapine br. 8/14 i 8/22).

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Pravilnik o pravima iz socijalnog programa Grada Krapine (Službeni glasnik Grada Krapine br. 9/14, 9/15 i 4/19).

Članak 53.

Korisnik koji je ostvario neko od socijalnih prava priznatih na osnovu akata koji stupanjem na snagu ove Odluke prestaju važiti ostvaruje priznata prava i nakon stupanja na snagu ove Odluke, sve dok Upravni odjel sukladno odredbi članka 47. Odluke ne provede postupak preispitivanja daljnjeg ostvarivanja prava sukladno odredbama ove Odluke.

Članak 54.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Krapine.

KLASA:550-01/24-01/0009

URBROJ: 2140-1-01-0101-24-7

Krapina, 27.05.2024.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA

Mladen Gregurović, v.r.

Na temelju članka 10. stavka 1. i članka 12. stavka 1. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (Narodne novine broj 20/18, 115/18, 98/19 i 57/22), članka 4. stavka 1. Pravilnika o agrotehničkim mjerama (Narodne novine broj 22/19) i članka 21. Statuta Grada (Službeni glasnik Grada Krapine br. 4/09, 03/13, 1/18, 1/20 i 1/21), Gradsko vijeće Grada Krapine na svojoj 21. sjednici održanoj dana 27.05.2024. godine donosi

O D L U K U O AGROTEHNIČKIM MJERAMA I MJERAMA ZA UREĐIVANJE I ODRŽAVANJE POLJOPRIVREDNIH RUDINA NA PODRUČJU GRADA KRAPINE

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom propisuju se potrebne agrotehničke mjere u slučajevima u kojima bi propuštanje tih mjera nanijelo štetu poljoprivrednom zemljištu i onemogućilo ili smanjilo poljoprivrednu proizvodnju, mjere za uređivanje i održavanje poljoprivrednih rudina te mjere zaštite od požara na poljoprivrednom zemljištu na području Grada Krapine.

Članak 2.

Poljoprivrednim zemljištem smatraju se poljoprivredne površine koje su po načinu uporabe u katastru opisane kao: oranice, vrtovi, livade, pašnjaci, voćnjaci, vinogradi, ribnjaci, trstici i močvare, kao i drugo zemljište koje se može privesti poljoprivrednoj proizvodnji. Katastarske čestice zemljišta unutar granice građevinskog područja površine veće od 500 m² i katastarske čestice zemljišta izvan granice građevinskog područja planirane dokumentima prostornog uređenja za izgradnju, koje su u evidencijama Državne geodetske uprave evidentirane kao poljoprivredno zemljište, a koje nisu privedene namjeni, moraju se održavati pogodnim za poljoprivrednu proizvodnju i u tu se svrhu koristiti do izvršnosti akta kojim se odobrava građenje, odnosno do primitka potvrde glavnog projekta.

II. AGROTEHNIČKE MJERE

Članak 3.

U cilju održavanja poljoprivrednog zemljišta sposobnim za poljoprivrednu proizvodnju i sprečavanje nastajanja štete na istom propisuju se sljedeće agrotehničke mjere:

- 1) minimalna razina obrade i održavanja poljoprivrednog zemljišta povoljnim za uzgoj biljaka
- 2) sprječavanje zakorovljenosti i obrastanja višegodišnjim raslinjem
- 3) suzbijanje organizama štetnih za bilje
- 4) gospodarenjem biljnim ostacima
- 5) održavanje organske tvari i humusa u tlu
- 6) održavanje strukture tla
- 7) zaštita od erozije
- 8) održavanje plodnosti tla.

1. Minimalna razina obrade i održavanja poljoprivrednog zemljišta povoljnim za uzgoj biljaka

Članak 4.

Agrotehnička mjera minimalne razine obrade i održavanja poljoprivrednog zemljišta podrazumijeva provođenje najnužnijih mjera u okviru prikladne tehnologije, a posebno:

- a) redovito obrađivanje i održavanje poljoprivrednog zemljišta u skladu s određenom biljnom vrstom i načinom

uzgoja, odnosno katastarskom kulturom poljoprivrednog zemljišta,

b) održavanje ili poboljšanje plodnosti tla,

c) održivo gospodarenje trajnim pašnjacima i livadama,

d) održavanje površina pod trajnim i/ili višegodišnjim nasadima u dobrom proizvodnom stanju.

2. Sprječavanje zakorovljenosti i obrastanja višegodišnjim raslinjem

Članak 5.

U cilju sprječavanja zakorovljenosti i obrastanja višegodišnjim raslinjem vlasnici, posjednici ili ovlaštenici su dužni primjenjivati odgovarajuće agrotehničke mjere obrade tla i njege usjeva i nasada.-

Kod sprječavanja zakorovljenosti i obrastanja višegodišnjim raslinjem i njege usjeva potrebno je dati prednost nekemijskim mjerama zaštite bilja kao što su mehaničke, fizikalne, biotehničke i biološke mjere zaštite, a kod korištenja kemijskih mjera zaštite potrebno je dati prednost herbicidima s povoljnim ekotoksiološkim svojstvima.

3. Suzbijanje organizama štetnih za bilje

Članak 6.

Vlasnici, posjednici ili ovlaštenici poljoprivrednog zemljišta dužni su provoditi postupak za suzbijanje organizama štetnih za bilje sukladno mjerama propisanim posebnim propisima za zaštitu bilja i posebnim propisima koji uređuju održivu uporabu pesticida.

Nakon provedenog postupka iz stavka 1. ovog članka vlasnici dužni su ambalažu od korištenja sredstava za zaštitu bilja odlagati sukladno uputama proizvođača koje su priložene uz ta sredstva te u skladu sa posebnim zakonima, odlukama i propisima.

4. Gospodarenje biljnim ostacima

Članak 7.

Vlasnici, posjednici ili ovlaštenici poljoprivrednog zemljišta dužni su sa zemljišta ukloniti sve biljne ostatke koji bi mogli biti uzrokom širenja organizama štetnih za bilje u određenom agrotehničkom roku sukladno biljnoj kulturi.

Članak 8.

Agrotehničke mjere gospodarenja s biljnim ostacima obuhvaćaju:

a) primjenu odgovarajućih postupaka s biljnim ostacima nakon žetve na poljoprivrednom zemljištu na kojem se primjenjuje konvencionalna i reducirana obrada tla,

b) primjenu odgovarajućih postupaka s biljnim ostacima na površinama na kojima se primjenjuje konzervacijska obrada tla,

c) obvezu uklanjanja suhih biljnih ostataka ili njihovo usitnjavanje s ciljem malčiranja površine tla nakon provedenih agrotehničkih mjera u višegodišnjim nasadima,

d) obvezu odstranjivanja biljnih ostataka nakon sječe i čišćenja šuma, putova i međa na šumskom zemljištu, koje graniči s poljoprivrednim zemljištem te se ovaj materijal

mora zbrinuti/koristiti na ekološki i ekonomski održiv način, kao što je izrada komposta, malčiranje površine, alternativno gorivo i sl..

Žetveni ostaci ne smiju se spaljivati na poljoprivrednim površinama. Njihovo spaljivanje dopušteno je samo u cilju sprečavanja širenja ili suzbijanja organizama štetnih za bilje.

Uništavanje biljnih ostataka paljenjem poduzima se uz provođenje mjera zaštite od požara sukladno posebnim propisima i ovom Odlukom.

5. Održavanje razine organske tvari i humusa u tlu

Članak 9.

Organska tvar u tlu održava se provođenjem minimalnog trogodišnjeg plodoreda prema pravilima struke ili uzgojem usjeva za zelenu gnojidbu ili dodavanjem poboljšivača tla.

Kod planiranja održavanja razine organske tvari u tlu potrebno je unositi žetvene ostatke u tlo primjenom konvencionalne ili konzervacijske obrade tla i uravnoteženo gnojiti organskim gnojem ili uzgojem usjeva za zelenu gnojidbu.

6. Održavanje strukture tla

Članak 10.

Korištenje mehanizacije na poljoprivrednom zemljištu mora biti primjereno stanju i svojstvima zemljišta tako da se u uvjetima mokrog i vodom zasićenog zemljišta kao i prekrivenog snijegom preporučuje izbjegavanje obrade i provoza mehanizacije osim obavljanje žetve i berbe usjeva.

7. Zaštita od erozije

Članak 11.

U svrhu zaštite poljoprivrednog zemljišta od erozije određuju se sljedeće mjere:

1) zabrana sječe dugogodišnjih nasada podignutih radi zaštite tla od erozije, osim sječe iz agrotehničkih razloga,

2) zabrana preoravanja livada i pašnjaka i neobrađenih površina na strmim zemljištima i njihovo pretvaranje u oranice s jednogodišnjim kulturama,

3) zabrana skidanja humusnog odnosno oraničnog sloja na poljoprivrednom zemljištu, osim u slučaju prenamjene poljoprivrednog zemljišta,

4) zabrana uzgoja jednogodišnjih kultura, odnosno obveza sadnje i održavanja dugogodišnjih nasada i višegodišnjih kultura,

5) zatravljivanje i sadnja voćaka na strmim terenima.

8. Održavanje plodnosti tla

Članak 12.

Plodnost tla se mora održavati primjenom agrotehničkih mjera, uključujući gnojidbu, gdje je primjenjivo, kojom se povećava ili održava povoljan sadržaj makro i mikrohraniva u tlu te optimalne fizikalne i mikrobiološke značajke tla.

III. MJERE ZA UREĐIVANJE I ODRŽAVANJE POLJOPRIVREDNIH RUDINA

Članak 13.

Kao mjere za uređivanje i održavanje poljoprivrednih površina propisuju se:

1) održavanje živica i međa,

2) održavanje poljskih puteva,

- 3) uređivanje i održavanje kanala,
- 4) sprječavanje zasjenjivanja susjednih parcela,
- 5) sadnja i održavanje vjetrobranih pojasa.

1. Održavanje živica i međa

Članak 14.

Vlasnici, posjednici ili ovlaštenici poljoprivrednog zemljišta koji zasade živicu dužni su je redovito održavati i orezivati.

Vlasnici, posjednici ili ovlaštenici poljoprivrednog zemljišta dužni su održavati međe tako da ne ometaju provedbu agrotehničkih zahvata.

Živica ne može služiti kao međa između poljoprivrednih površina. Za ograđivanje parcela na međama zabranjuje se korištenje bodljikave žice i armaturnih mreža.

Živice uz poljske putove i međe mogu se zasaditi najmanje 0,50 m od ruba poljskog puta odnosno međe i ne mogu biti šire od 0,50 m, te se u svrhu sprečavanja zasjenjivanja susjednih parcela moraju orezivati tako da njihova visina ne prelazi 1m.

2. Održavanje poljskih puteva

Članak 15.

U svrhu korištenja poljoprivrednog zemljišta koriste se poljski putevi.

Vlasnici, posjednici ili ovlaštenici poljoprivrednog zemljišta dužni su zajednički brinuti o održavanju poljskih puteva koje koriste kako bi isti bili u funkcionalnom stanju.

3. Uređivanje i održavanje kanala

Članak 16.

U cilju održavanja kanala u funkciji odvodnje oborinske vode vlasnici, posjednici ili ovlaštenici poljoprivrednog zemljišta dužni su održavati i čistiti prirodno stvorene ili izgrađene kanale (jarke) na svojim parcelama i neposredno uz svoje parcele.

Zabranjuju se sve radnje koje mogu dovesti do uništavanja poljskih putova, a naročito:

- naoravanje poljskih putova,
- preoravanje poljskih putova,
- sužavanje poljskih putova,
- uništavanje zelenog pojasa uz poljske putove,
- nanošenje zemlje ili raslinja na poljske putove prilikom obrađivanja zemljišta,
- skretanje oborinskih i drugih voda na poljske putove.

4. Sprječavanje zasjenjivanja susjednih čestica

Članak 17.

Radi sprečavanja zasjenjivanja susjednih parcela na kojima se vrši poljoprivredna proizvodnja preporuča se održavanje visokog raslinja neposredno uz međe.

5. Sadnja i održavanje vjetrobranskih pojasa

Članak 18.

Radi uređivanja i održavanja poljoprivrednih rudina, a na područjima na kojima je zbog izloženosti vjetru većeg intenziteta ili duljeg trajanja otežana ili smanjena poljoprivredna proizvodnja, vlasnik može određeni pojas zemljišta zasaditi stablašicama.

IV. POSEBNE MJERE ZAŠTITE OD POŽARA

Članak 19.

Radi sprječavanja požara na poljoprivrednom zemljištu

vlasnici, posjednici ili ovlaštenici poljoprivrednog zemljišta dužni su:

1) održavati, uređivati i čistiti međe, živice, kanale (jarke) te poljske i šumske putove,

2) uklanjati suhe biljne ostatke nakon provedenih agrotehničkih mjera i nakon žetve, berbe i sl.,

3) uz međe preorati ili očistiti zemljište zatravljeno suhim biljem i biljnim otpadom.

Članak 20.

Spaljivanja korova, trave i drugog otpadnog materijala biljnog porijekla te loženje vatre na poljoprivrednim površinama (u daljnjem tekstu spaljivanje korova i loženje vatre na otvorenom prostoru) može se obavljati ako su poduzete slijedeće mjere opreznosti:

a) ako se spaljivanje korova i loženje vatre na otvorenom prostoru obavlja na većoj poljoprivrednoj površini, vlasnici, posjednici ili ovlaštenici poljoprivrednog zemljišta, dužni su o tome obavijestiti Dobrovoljno vatrogasno društvo koje će osigurati dežurstvo odgovarajućeg broja vatrogasaca s opremom za gašenje požara, a na manjim površinama treba primijeniti sve potrebne mjere zaštite od požara,

b) mjesto spaljivanja korova i loženje vatre na otvorenom prostoru mora biti najmanje 20 metara udaljeno od gospodarskih i stambenih objekata,

c) mjesto spaljivanja mora biti tako odabrano da se vatra ne može proširiti preko gorivog materijala na zemlji, kao ni prelijetanjem iskri,

d) osoba koja obavlja spaljivanje korova i loženje vatre na otvorenom prostoru mora biti punoljetna, stalno prisutna pri spaljivanju s priručnom opremom za gašenje požara,

e) osobe koje su izvršile spaljivanje korova i loženje vatre na otvorenom prostoru dužne su mjesto spaljivanja pregledati i ostatke u potpunosti pogasiti.

Članak 21.

Zabranjeno je spaljivanje korova i loženje vatre na otvorenom prostoru u slijedećim uvjetima:

1) ljeti za vrijeme suše i žetve u blizini žitnih polja i šuma, te za vrijeme velike i vrlo velike opasnosti po obavijesti Državnog hidrometeorološkog zavoda

2) ako se spaljivanje korova i loženje vatre na otvorenom prostoru obavlja u prisutnosti više vlasnika odnosno korisnika zemljišta, koji organizirano vrše spaljivanje na većoj poljoprivrednoj površini, a nije osigurano vatrogasno dežurstvo

3) za vrijeme vjetra i noću

4) u ostalim slučajevima i vremenu kada to odrede nadležna tijela i službe u okviru djelokruga poslova zaštite od požara u RH.

V. POSEBNE MJERE ZABRANE GRAĐENJA JEDNOSTAVNIH I POSTAVLJANJA MONTAŽNIH OBJEKATA NA POLJOPRIVREDNOM ZEMLJIŠTU

Članak 22.

Na poljoprivrednom zemljištu i poljoprivrednim rudinama zabranjuje se gradnja, postavljanje, ukopavanje objekata namijenjenih stanovanju, stalnom ili povremenom.

VI. MJERE ZA SPRJEČAVANJE PROTUPRAVNOG ODLAGANJA OTPADA NA POLJOPRIVREDNOM ZEMLJIŠTU I POLJOPRIVREDNIM RUDINAMA

Članak 23.

Na poljoprivrednom zemljištu i poljoprivrednim rudinama zabranjuje se nepropisno odlaganje svih vrsta otpada.

VII. NADZOR

Članak 24.

Nadzor nad provođenjem ove Odluke obavljat će službenik Grada Krapine u čijem je opisu posla obavljanje te djelatnosti i poljoprivredni inspektori u okviru svojih nadležnosti.

U obavljanju nadzora službenik iz stavka 1. ovog članka ovlašten je:

1) rješenjem narediti:

a. poduzimanje radnji u svrhu sprečavanja nastanka štete, onemogućavanja ili smanjenja poljoprivredne proizvodnje,

b. poduzimanje radnji u svrhu uklanjanja posljedica nastale štete u poljoprivrednoj proizvodnji,

c. poduzimanje radnji u svrhu provedbe mjera za uređivanje i održavanje poljoprivrednih rudina,

2) naplatiti novčanu kaznu na mjestu počinjenja prekršaja,

3) izdati obvezni prekršajni nalog.

Vlasnici ili posjednici poljoprivrednog zemljišta dužni su službeniku iz stavka 1. ovog članka u provedbi njegovih ovlasti omogućiti nesmetano obavljanje nadzora i pristup do poljoprivrednog zemljišta.

Članak 25.

Službenik iz stavka 1. članka 24. ove Odluke može naplaćivati novčanu kaznu na mjestu počinjenja prekršaja, uz izdavanje potvrde, sukladno zakonu i ovoj Odluci.

Ako počinitelj prekršaja ne pristane platiti novčanu kaznu na mjestu počinjenja prekršaja, izdati će mu se obvezni prekršajni nalog.

VIII. KAZNE NE ODREDBE

Članak 26.

Novčanom kaznom u iznosu od 1.500,00 EUR kaznit će se za prekršaj pravna osoba koja postupa protivno odredbama ove Odluke (izuzev odredbi iz članaka 20. i 21. ove Odluke).

Novčanom kaznom u iznosu od 500,00 EUR kaznit će se odgovorna osoba u pravnoj osobi koja postupa protivno odredbama ove Odluke (izuzev odredbi iz članaka 20. i 21. ove Odluke).

Novčanom kaznom od 200,00 EUR kaznit će se fizička osoba koja postupa protivno odredbama ove Odluke (izuzev odredbi iz članaka 20. i 21. ove Odluke).

Članak 27.

Novčanom kaznom u iznosu od 4.000,00 EUR kazniti će pravna osoba koja postupa protivno odredbama iz članka 20. i 21. ove Odluke.

Novčanom kaznom u iznosu od 1.500,00 EUR kazniti će odgovorna osoba u pravnoj osobi koja postupa protivno odredbama iz članka 20. i 21. ove Odluke.

Novčanom kaznom u iznosu od 1.000,00 EUR kazniti će fizička osoba koja postupa protivno odredbama iz članka 20. i 21. ove Odluke.

IX. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 28.

Stupanjem na snagu ove Odluke stavlja se izvan snage Odluka o agrotehničkim mjerama i mjerama za uređenje i održavanje poljoprivrednih rudina (Službeni glasnik Grada Krapine broj 05/19).

Članak 29.

Ova Odluka stupa na snagu osmog (8.) dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Krapine.

KLASA: 363-02/24-01/0006

URBROJ: 2140-1-04-0406-24-5

Krapina, 27.05.2024. godine

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
Mladen Gregurović, v.r.

Na temelju članka 13. stavka 1. Zakona o zaštiti od požara (Narodne novine broj 92/10 i 114/22) i članka 36. Statuta Grada Krapine (Službeni glasnik Grada Krapine broj 4/09, 3/13, 1/18, 1/20 i 1/21) u predmetu donošenja Procjene ugroženosti od požara Grada Krapine Gradsko vijeće Grada Krapine na svojoj 21. sjednici održanoj dana 27.05.2024. godine donosi slijedeći

ZAKLJUČAK

1. Donosi se Procjena ugroženosti od požara Grada Krapine u tekstu koji čini sastavni dio ovog Zaključka.

2. Donošenjem ovog Zaključka stavlja se izvan snage za područje Grada Krapine Revizija Procjene ugroženosti od požara i tehnoloških eksplozija za Grad Krapinu i Općine Hum na Sutli, Đurmanec, Jesenje, Petrovsko, Mihovljan, Novi Golubovec, Radoboj i Lobor (Klasa: 021-05/07-01/25, Urbroj: 2140/01-07/06, od 18.10.2007. godine).

KLASA: 250-01/24-01/0002

URBROJ: 2140-1-04-0406-24-7

Krapina, 27.05.2024. godine

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
Mladen Gregurović, v.r.

Na temelju odredbe članka 21. Statuta Grada Krapine („Službeni glasnik Grada Krapine“ broj 4/09, 3/13, 1/18, 1/20 i 1/21), Gradsko vijeće Grada Krapine na svojoj 21. sjednici održanoj 27.5.2024. godine donosi

ODLUKU O IZMJENAMA ODLUKE O MJERAMA, KRITERIJIMA I POSTUPCIMA ZA POTICANJE RJEŠAVANJA STAMBENOG PITANJA MLADIH OBITELJI NA PODRUČJU GRADA KRAPINE

Članak 1.

U Odluci o mjerama, kriterijima i postupcima za poticanje rješavanja stambenog pitanja mladih obitelji na području Grada Krapine („Službeni glasnik Grada Krapine“ 1/21 i 4/22) u članku 2. stavku 3. broj: „40“

zamjenjuje se brojem: „45“.

Članak 2.

U članku 5. riječi: „35.000,00 kuna“ zamjenjuju se riječima: „5.000,00 eura“ .

Članak 3.

U članku 9. riječi: „35.000,00 kuna“ zamjenjuju se riječima: „5.000,00 eura“ .

Članak 4.

U članku 14. riječi: „750,00 kuna“ zamjenjuju se riječima: „100,00 eura“ .

Članak 5.

U članku 19. riječi: „20.000,00 kuna“ zamjenjuju se riječima: „3.000,00 eura“ .

Članak 6.

Ova Odluka objavit će se u Službenom glasniku Grada Krapine, a stupa na snagu osmog dana od dana objave.

KLASA: 406-06/24-01/0002

URBROJ: 2410-1-04-0412-24-8

Krapina, 27.5.2024.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA

Mladen Gregurović, v.r.

Na temelju članka 35. stavaka 2. i 8. i članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 144/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17), i članka 21. stavka 1. točke 2. Statuta Grada Krapine (Službeni glasnik Grada Krapine broj 4/09, 3/13, 1/18, 1/20 i 1/21) Gradsko vijeće Grada Krapine na svojoj 21. sjednici održanoj 27.05.2024. godine donijelo je

ODLUKU O UPRAVLJANJU I RASPOLAGANJU IMOVINOM U VLASNIŠTVU GRADA KRAPINE

I. UVODNE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom uređuje se nadležnost i postupanje nadležnih tijela Grada Krapine (dalje u tekstu: Grad) u vezi s raspolaganjem nekretninama i pokretninama u vlasništvu Grada te poslovnim udjelima i dionicama u trgovačkim društvima čiji je imatelj Grad.

Ova Odluka ne primjenjuje se na zakup i kupoprodaju poslovnih prostora, najam stanova u vlasništvu Grada, upravljanje imovinom kroz postupke dodjele koncesija ili uspostavu odnosa javno - privatnog partnerstva, privremeno, odnosno povremeno korištenje nekretnina u vlasništvu Grada, dodjelu nekretnina u vlasništvu Grada na korištenje organizacijama civilnog društva radi provođenja projekata i programa od interesa za opće dobro, upravljanje i korištenje sportskim objektima, slučajeve raspolaganja nekretninama kroz programe mjera poticanja razvoja gospodarstva na području Grada, kao ni na sva druga upravljanja, raspolaganja i korištenja gradskom imovinom koja su uređena posebnim propisima i aktima Grada.

Članak 2.

Upravljanje gradskom imovinom općenito podrazumijeva sve sustavne i koordinirane aktivnosti kojima Grad optimalno i održivo upravlja svojom imovinom pažnjom dobrog i savjesnog gospodara. Upravljanje nekretninama u vlasništvu Grada podrazumijeva izvršavanje svih vlasničkih ovlasti i preuzimanje svih vlasničkih obveza, poduzimanje svih radnji radi uređenja pravnih odnosa, utvrđivanje ili promjenu namjene nekretnina te sklapanje pravnih poslova čija je posljedica prijenos, otuđenje ili ograničenje prava vlasništva Grada u korist druge pravne ili fizičke osobe, a što nije obuhvaćeno odredbama o raspolaganju.

Raspolaganje nekretninama i pokretninama obuhvaćeno ovom Odlukom podrazumijeva raspolaganje u smislu njihova stjecanja, otuđenja, darovanja, zamjene, davanja u najam, odnosno zakup, osnivanja prava služnosti, osnivanja prava građenja, te ostalih vrsta korištenja i ostvarivanja vlasničkih prava na nekretninama, odnosno pokretninama sukladno propisima koji uređuju vlasništvo i druga stvarna prava.

Grad može stjecati nekretnine kupnjom, prihvatom darovanja, zamjenom, razvrgnućem suvlasničke zajednice, izvlaštenjem, stjecanjem vlasništva nad ošasnom imovinom i na svaki drugi način propisan zakonom.

Prilikom upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Grada potrebno je voditi računa o odrednicama Strategije upravljanja imovinom Grada Krapine i pripadajućim godišnjim planovima upravljanja imovinom te Proceduri upravljanja i raspolaganja nekretninama u vlasništvu Grada Krapine.

Grad može pokrenuti postupak raspolaganja imovinom tek kad se utvrdi da ne postoje zakonske prepreke za raspolaganje sukladno posebnim propisima (postupci povrata oduzete imovine, sudski postupci, ovršni postupak i dr.) odnosno nakon prestanka zapreka za raspolaganje.

Članak 3.

Tijela nadležna za upravljanje i raspolaganje imovinom u vlasništvu Grada su Gradonačelnik i Gradsko vijeće Grada Krapine (dalje u tekstu: nadležna tijela), pod uvjetima propisanim zakonom, Statutom Grada Krapine, ovom Odlukom i drugim propisima.

Nakon što nadležno tijelo donese odgovarajuću odluku o raspolaganju nekretninama ili pokretninama, sve ugovore kojima se prenose imovinska prava sklapa gradonačelnik.

Članak 4.

Nekretnine i pokretnine u vlasništvu Grada nadležna tijela mogu otuđiti ili njima na drugi način raspolagati samo na osnovi javnog natječaja i uz naknadu utvrđenu po tržišnoj cijeni, ako zakonom nije drukčije određeno.

Početnu tržišnu vrijednost nekretnine utvrđuju ovlašteni stalni sudski vještaci/procjenitelji prema metodama propisanim pozitivnim pravnim propisima koji se odnose na procjenu vrijednosti nekretnina.

Početna tržišna vrijednost nekretnine osnova je za određivanje početne kupoprodajne cijene nekretnine koja ne može biti niža od procijenjene vrijednosti.

Konačna tržišna vrijednost nekretnine je ona najviša

koja se postigne u postupku javnog natječaja.

Troškove u postupku raspolaganja nekretninama i pokretninama (trošak izrade procjemenog elaborata, geodetski troškovi, javnobilježnički troškovi, porez na promet i sl.) snosi fizička ili pravna osoba na zahtjev koje se postupci provode odnosno koja stječe pojedinu nekretninu odnosno pokretninu.

II. PRODAJA NEKRETNINA

Članak 5.

Nekretnine u vlasništvu Grada mogu se prodati na temelju javnog natječaja ili izravnom pogodbom, sukladno zakonu kojim se uređuje vlasništvo i druga stvarna prava.

A) Prodaja nekretnina putem javnog natječaja

Članak 6.

Javni natječaj za prodaju nekretnine može se provesti na dva načina, i to:

- a) javnim nadmetanjem ili
- b) javnim prikupljanjem ponuda.

Članak 7.

Javni natječaj za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada raspisuje nadležno tijelo, ovisno o utvrđenoj početnoj tržišnoj vrijednosti nekretnine po ovlaštenom sudskom vještaku/procjenitelju sukladno članku 4. ove Odluke.

Članak 8.

Natječaj za prodaju nekretnina provodi Povjerenstvo za raspolaganje imovinom u vlasništvu Grada Krapine (dalje: Povjerenstvo) čije članove imenuje Gradsko vijeće Grada Krapine za razdoblje od četiri godine.

Povjerenstvo iz stavka 1. ovog članka ima tri člana od kojih je najmanje jedan iz reda predstavničke manjine i jedan iz reda predstavničke većine.

Administrativne poslove za Povjerenstvo obavlja upravni odjel u čijoj je nadležnosti obavljanje imovinsko-pravnih poslova (dalje: nadležni upravni odjel).

Članak 9.

Javni natječaj za prodaju nekretnine obavezno sadrži:

- oznaku nekretnine koja je predmet prodaje (adresu nekretnine, oznaku katastarske čestice, katastarsku općinu, površinu, namjenu (ako je određena) te ostale podatke bitne za poblizu identifikaciju nekretnine);
- početnu kupoprodajnu cijenu nekretnine;
- rok, adresu i način podnošenja prijave (kod javnog nadmetanja), odnosno ponuda (kod javnog prikupljanja ponuda);
- visinu jamčevine i oznaku računa na koji se jamčevina uplaćuje;
- odredbu tko može sudjelovati u javnom nadmetanju, odnosno javnom prikupljanju ponuda;
- odredbu da se danom predaje prijave, odnosno ponude smatra dan predaje te prijave ili ponude na adresu Grada, a ako je prijava, odnosno ponuda poslana preporučenom pošiljkom, dan kada je ta prijava, odnosno ponuda predana na poštu;
- odredbu tko se smatra najpovoljnijim ponuditeljem;
- odredbu da će se u slučaju odustanka prvog najpovoljnijeg ponuditelja, najpovoljnijim ponuditeljem smatrati prvi sljedeći ponuditelj koji je ponudio najvišu

cijenu;

- odredbu da najpovoljniji ponuditelj koji odustane od ponude, gubi pravo na povrat jamčevine;
- odredbu da se nekretninom raspolaze u stanju „viđeno-kupljeno“;
- rok za sklapanje ugovora o kupoprodaji s najpovoljnijim ponuditeljem;
- rok plaćanja kupoprodajne cijene;
- uputu o dostavi dokumenata koje ponuditelj mora dostaviti za sudjelovanje na javnom natječaju;
- odredbu da se nepotpune i nepravodobne prijave, odnosno ponude neće uzeti u razmatranje;
- odredbu o pravu prodavatelja da ne izabere niti jednog ponuditelja, u kojem će se slučaju javni natječaj poništiti.

Javni natječaj iz stavka 1. ovog članka može sadržavati i druge uvjete i podatke u svezi prodaje nekretnine.

Članak 10.

U javnom natječaju za javno nadmetanje, odnosno za javno prikupljanje ponuda od ponuditelja će se, između ostalog, zatražiti da dostave i:

- dokumentaciju koja sadrži osnovne podatke o ponuditelju uz odgovarajuće dokaze iz kojih proizlazi vjerodostojnost tih podataka (ime i prezime, adresa prebivališta, OIB, preslika osobne iskaznice za fizičke osobe, odnosno naziv, sjedište, OIB, dokaz o upisu u sudski, obrtni ili drugi odgovarajući registar za pravne osobe);
- potvrdu nadležnog upravnog odjela za financije o nepostojanju duga prema Gradu Krapini, koja ne smije biti starija od 30 dana od objave javnog poziva;
- dokaz o izvršenoj uplati jamčevine;
- naziv banke i IBAN broj računa ponuditelja na koji će jamčevina biti vraćena u slučaju neprihvatanja ponude;
- vlastoručno potpisanu izjavu ponuditelja kojom u cijelosti prihvaća sve uvjete natječaja te se obvezuje da njegova ponuda ostaje na snazi 90 dana, računajući od dana otvaranja ponuda.

Članak 11.

Javni natječaj objavljuje se u tiskanom mediju ili digitalnim novinama, na oglasnoj ploči Grada i na web stranici Grada, a ako tako odluči tijelo nadležno za raspisivanje javnog natječaja, i u drugim sredstvima javnog priopćavanja.

Članak 12.

Pravo podnošenja ponude, odnosno prijave za sudjelovanje na javnom natječaju, imaju sve fizičke osobe koje imaju državljanstvo Republike Hrvatske, državljanstvo država koje čine Europski gospodarski prostor i državljani onih država s kojim Republika Hrvatska ima ugovor o reciprocitetu stjecanja nekretnina te pravne osobe koje imaju sjedište u Republici Hrvatskoj ili državi koja čini Europski gospodarski prostor.

Članak 13.

Rok za podnošenje prijave, odnosno dostavu ponuda je 15 dana od dana objave javnog natječaja.

Javno nadmetanje, odnosno javno otvaranje ponuda

mora se provesti u roku od najduže 15 dana od isteka roka za podnošenje prijave, odnosno dostavu ponuda.

Obavijest o javnom nadmetanju odnosno javnom otvaranju ponuda objavljuje se na web stranici i oglasnoj ploči Grada Krapine najkasnije tri dana prije javnog nadmetanja odnosno javnog otvaranja ponuda.

Članak 14.

Osobe koje sudjeluju u javnom natječaju moraju položiti jamčevinu u iznosu od 10 % od početnog iznosa kupoprodajne cijene u korist Proračuna Grada Krapine.

Odabranom ponuditelju uplaćena će se jamčevina uračunati u ukupnu kupoprodajnu cijenu, a ostalim ponuditeljima čije ponude nisu odabrane kao najpovoljnije, jamčevina će se vratiti u roku od 15 dana od dana okončanja postupka javnog natječaja.

Ponuditelj kojem se sukladno prethodnom stavku ovog članka vraća jamčevina, nema pravo na kamatu od njezine uplate na račun Grada pa do trenutka njene isplate.

Postupak javnog natječaja okončava se sklapanjem kupoprodajnog ugovora s najpovoljnijim ponuditeljem, odnosno Odlukom o poništenju natječaja.

Ponuditelj čija ponuda bude izabrana kao najpovoljnija, a koji naknadno odustane od zaključenja ugovora, nema pravo na povrat jamčevine.

Članak 15.

Natječaj se provodi sustavom zatvorenih ponuda. Sustav zatvorenih ponuda je postupak u kojem sudionici natječaja svoje ponude dostavljaju u zatvorenim omotnicama.

Prijave, odnosno ponude na javni natječaj dostavljaju se poštom preporučeno ili neposredno na adresu Grada Krapine naznačenu u javnom natječaju, u zatvorenoj omotnici s točnom oznakom nekretnine na koju se odnosi raspisani natječaj „Prijava/Ponuda na natječaj za ... - ne otvaraj“.

Danom predaje prijave, odnosno ponude, smatra se dan predaje te prijave/ponude na Grad, odnosno dan predaje prijave/ponude na poštu preporučenom pošiljkom.

Prijava, odnosno ponuda na javni natječaj mora sadržavati sve podatke te imati priložene sve dokaze o ispunjavanju uvjeta koji su navedeni u tekstu javnog natječaja.

Članak 16.

Poslove pripreme dokumentacije, objave natječaja i prikupljanja prijave/ponuda obavlja nadležni upravni odjel Grada, a poslove otvaranja prijave/ponuda, kao i poslove javnog nadmetanja obavlja Povjerenstvo iz članka 8. ove Odluke.

O otvaranju prijave/ponuda odnosno provedbi postupka javnog nadmetanja Povjerenstvo je dužno sastaviti zapisnik.

Povjerenstvo je prije otvaranja ponuda, odnosno prije početka javnog nadmetanja dužno utvrditi koliko je ponuda odnosno prijave za sudjelovanje u javnom nadmetanju pristiglo te jesu li iste pravodobne. Prijave odnosno ponude koje nisu predane u za to propisanom roku, neće se uzeti u razmatranje u daljnjem tijeku postupka.

Nakon što je utvrdilo koje su prijave odnosno ponude

predane pravodobno, Povjerenstvo će pristupiti otvaranju pristiglih ponuda odnosno prijave za sudjelovanje u javnom nadmetanju prema redoslijedu njihova zaprimanja.

Povjerenstvo je dužno razmotriti pravodobne prijave odnosno ponude i utvrditi sadržavaju li sve podatke i dokumentaciju propisanu javnim natječajem. Prijave odnosno ponude koje nisu potpune neće se uzeti u obzir prilikom utvrđivanja najpovoljnije ponude, odnosno njihovi podnositelji nemaju pravo sudjelovanja u javnom nadmetanju.

Članak 17.

Ako se javni natječaj provodi javnim prikupljanjem ponuda, Povjerenstvo je dužno utvrditi rang listu ponuditelja čije su ponude pravodobne i potpune, i to na način da je najviše rangirani onaj ponuditelj koji je ponudio najvišu kupoprodajnu cijenu.

Ako se javni natječaj provodi javnim nadmetanjem, Povjerenstvo će prije početka usmenog nadmetanja odrediti minimalni iznos povećanja ponude. U postupku usmenog nadmetanja Povjerenstvo je dužno utvrditi koji je ponuditelj ponudio najvišu cijenu i sastaviti rang listu ponuditelja, ovisno o visini kupoprodajne cijene koju su isti ponudili.

Za ponuditelja koji nije pristupio javnom nadmetanju sukladno javnom natječaju, smatra se da je odustao od podnesene prijave.

Članak 18.

Najpovoljnijim ponuditeljem smatra se ponuditelj koji ponudi najvišu kupoprodajnu cijenu, uz uvjet da ista nije manja od početne cijene i da ispunjava sve druge uvjete javnog natječaja.

U slučaju odustanka najpovoljnijeg ponuditelja iz stavka 1. ovog članka, najpovoljnijim ponuditeljem smatra se prvi sljedeći ponuditelj koji je ponudio najvišu kupoprodajnu cijenu, uz uvjet da ista nije manja od početne cijene i da ispunjava sve druge uvjete natječaja.

U slučaju odustanka drugog najpovoljnijeg ponuditelja iz stavka 2. ovog članka nadležno tijelo donosi Odluku o poništenju natječaja.

U slučaju da u javnom prikupljanju ponuda dva ili više ponuditelja dostave ponudu s istim iznosom ponuđene kupoprodajne cijene, a ispunjavaju sve uvjete javnog natječaja, Povjerenstvo će ove ponuditelje pozvati da najkasnije u roku od osam dana od primitka poziva dopune ponudu s novim iznosom kupoprodajne cijene, a koja mora biti viša od one istaknute u prvoj ponudi.

Ako ponuditelji u roku iz stavka 4. ovog članka ne dostave novu ponudu s višom cijenom, smatrat će se da ostaju kod cijene istaknute u prethodno dostavljenoj ponudi te će se najpovoljnijim ponuditeljem smatrati onaj čija je ponuda ranije zaprimljena.

Ako ponuditelji iz stavka 4. ovog članka dostave nove ponude, najpovoljnijim ponuditeljem smatrat će se onaj koji je ponudio najvišu cijenu. Ako i u naknadno dostavljenim ponudama više ponuditelja ponudi istu cijenu, ti će se ponuditelji pozvati na javno nadmetanje koje se provodi sukladno članku 17. stavku 2. ove Odluke.

Članak 19.

Zapisnik o otvaranju ponuda, odnosno provedbi postupka javnog nadmetanja s prijedlogom Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja, odnosno eventualnom poništenju javnog natječaja, Povjerenstvo je dužno dostaviti nadležnom tijelu koje je raspisalo javni natječaj.

Zapisnik potpisuju svi prisutni članovi Povjerenstva.

Članak 20.

Na temelju prijedloga Povjerenstva, nadležno tijelo donosi:

- Odluku o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja i prodaji nekretnine u vlasništvu Grada Krapine;

- Odluku o poništenju javnog natječaja za prodaju nekretnina.

Odluka iz stavka 1. ovog članka i zapisnik Povjerenstva dostavljaju se svim sudionicima natječaja, poštom preporučeno, kao obavijest o rezultatu natječaja.

U roku od osam dana od dostave Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja i prodaji nekretnine u vlasništvu Grada Krapine može se podnijeti prigovor nadležnom tijelu.

Odluka o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja i prodaji nekretnine u vlasništvu Grada Krapine stupa na snagu po konačnosti Odluke nadležnog tijela o prigovoru.

Članak 21.

Kupoprodajni ugovor s najpovoljnijim ponuditeljem u ime Grada sklopit će Gradonačelnik najkasnije u roku od 30 dana od dana stupanja na snagu Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja i prodaji nekretnine u vlasništvu Grada Krapine.

Članak 22.

Ako odabrani najpovoljniji ponuditelj ne sklopi kupoprodajni ugovor u roku iz članka 21. ove Odluke, smatrat će se da je isti odustao od sklapanja ugovora.

Ako odabrani najpovoljniji ponuditelj odustane od sklapanja kupoprodajnog ugovora, nadležno će tijelo, staviti van snage donesenu Odluku o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja i prodaji nekretnine u vlasništvu Grada Krapine i donijeti Odluku o poništenju javnog natječaja za prodaju nekretnina.

Odabranom najpovoljnijem ponuditelju koji je odustao od sklapanja kupoprodajnog ugovora, jamčevina se ne vraća.

Članak 23.

Kupac je dužan kupoprodajnu cijenu za kupljenu nekretninu platiti jednokratno u cijelosti najkasnije u roku od 30 dana od dana sklapanja kupoprodajnog ugovora.

Iznimno od stavka 1. ovog članka, na obrazloženi zahtjev kupca i drugih opravdanih razloga, nadležno tijelo može rok iz stavka 1. ovog članka produžiti do okončanja razloga koji utječu na produljenje roka odnosno odobriti obročnu otplatu.

Kupoprodajni ugovor obvezno sadrži odredbu da će Grad izdati kupcu tabularnu ispravu tek nakon isplate kupoprodajne cijene u cijelosti.

Ako kupac ni u naknadno mu ostavljenom roku iz stavka 2. ovog članka ne plati cjelokupnu kupoprodajnu

cijenu, ugovor se raskida.

U slučaju raskida ugovora kupac gubi pravo na uplaćenu jamčevinu, a Grad ga može teretiti i za naknadu štete (materijalnu i nematerijalnu) koja bi mu takvim postupanjem kupca nastala.

Članak 24.

U slučaju da nitko ne podnese prijavu za sudjelovanje u javnom nadmetanju, odnosno ne dostavi ponudu u postupku javnog prikupljanja ponuda, Grad može ponoviti natječaj s istom početnom kupoprodajnom cijenom.

Ako se nekretnina nakon više provedenih natječajnih postupaka ne proda, tijelo nadležno za raspisivanje natječaja može:

- donijeti Odluku o revalorizaciji procjene i utvrđivanju nove tržišne vrijednosti nekretnine i

- raspisati novi javni natječaj s tako utvrđenom novom početnom cijenom.

B) Prodaja nekretnina izravnom pogodbom**Članak 25.**

Nekretnine u vlasništvu Grada Krapine mogu se prodati po tržišnoj vrijednosti bez provedbe javnog natječaja (izravnom pogodbom) samo iznimno, u slučajevima predviđenim odredbama zakona kojim se uređuje pravo vlasništva i druga stvarna prava te zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje i gradnja.

Članak 26.

Povodom zahtjeva zainteresirane osobe, Odluku o prodaji nekretnina izravnom pogodbom donosi nadležno tijelo.

Na sklapanje kupoprodajnog ugovora i plaćanje kupoprodajne cijene za nekretnine prodane izravnom pogodbom, na odgovarajući se način primjenjuju odredbe ove Odluke o sklapanju kupoprodajnog ugovora.

C) Kupoprodaja s pravom prvokupa**Članak 27.**

Zaštićeni najmoprimci imaju zakonsko pravo prvokupa sukladno odredbama zakona kojim se uređuje pravo prvokupa.

Na sklapanje kupoprodajnog ugovora i plaćanje kupoprodajne cijene za nekretnine prodane kupcu s pravom prvokupa, na odgovarajući se način primjenjuju odredbe ove Odluke o sklapanju kupoprodajnog ugovora.

III. DAROVANJE NEKRETNINA**Članak 28.**

Nekretnine u vlasništvu Grada mogu se darovati Republici Hrvatskoj, Krapinsko-zagorskoj županiji te pravnim osobama u vlasništvu ili pretežitom vlasništvu Republike Hrvatske, Krapinsko-zagorske županije odnosno Grada kao i pravnim osobama čiji je Republika Hrvatska, Krapinsko-zagorska županija, odnosno Grad osnivač, ako je to u interesu i cilju općeg gospodarskog i socijalnog napretka njezinih građana.

Članak 29.

Postupak darovanja nekretnine u vlasništvu Grada pokreće se zahtjevom osobe iz članka 28. ove Odluke koji se dostavlja na adresu Grada. Podnositelj zahtjeva mora detaljno obrazložiti u koju svrhu namjerava koristiti

predmetnu nekretninu i koju važnost ima traženo darovanje za ostvarenje te svrhe.

Uz zahtjev za darovanje nekretnine, podnositelj mora priložiti:

- zemljišnoknjižni izvadak/ izvod iz baze zemljišnih podataka za predmetnu nekretninu, ne stariji od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva

- posjedovni list i kopiju katastarskog plana, ne stariji od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva, a u slučaju da je oznaka nekretnine različita u zemljišnoj knjizi i katastru i uvjerenje o identifikaciji, ne starije od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva

- lokacijsku informaciju, ne stariju od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva

- potvrdu o tome je li podniet zahtjev za povrat bivših vlasnika, sukladno Zakonu o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine

- potvrdu Porezne uprave o nepostojanju poreznog duga, ne stariju od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva

- potvrdu nadležnog upravnog odjela za financije o nepostojanju dugovanja prema Gradu Krapini, ne stariju od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva

- idejni projekt za predviđeni zahvat u prostoru ili lokacijsku dozvolu

- po potrebi i drugu dokumentaciju po zahtjevu Grada.

Ako podnositelj zahtjeva, koji nije dostavio potpunu dokumentaciju, ne izvrši dopunu dokumentacije u roku od 90 dana od poziva za dostavu iste, smatrat će se da je odustao od zahtjeva te da isti nije podnesen.

Članak 30.

Prije donošenja odluke o darovanju izradit će se procjembeni elaborat kojim će se utvrditi tržišna vrijednost nekretnine koja se daruje.

Članak 31.

Po zaprimljenom potpunom zahtjevu za darovanje nekretnine u vlasništvu Grada i izrađenom procjembenom elaboratu, Povjerenstvo iz članka 8. ove Odluke će iznijeti svoje mišljenje o opravdanosti darovanja te isto, zajedno s prijedlogom Odluke o darovanju nekretnine, odnosno prijedlogom Odluke o odbijanju zahtjeva za darovanje, dostaviti Gradonačelniku.

Članak 32.

Odluku o darovanju nekretnine u vlasništvu Grada Krapine, odnosno odluku o odbijanju zahtjeva za darovanje nekretnine, donosi nadležno tijelo.

Članak 33.

Nekretnina u vlasništvu Grada ne može se darovati ako podnositelj zahtjeva iz članka 28. ove Odluke ima dospjelih, a nepodmirenih dugovanja prema Gradu.

Članak 34.

Ugovor o darovanju nekretnine u vlasništvu Grada Krapine, osim obveznog sadržaja ugovora određenog propisom kojim se uređuju obvezni odnosi, sadrži i:

- iznos procjenjene tržišne vrijednosti nekretnine,
- namjenu za koju se nekretnina daruje,
- rok u kojem se namjena za koju se nekretnina daruje mora ostvariti,

- raskidnu klauzulu za slučaj da se svrha za koju je nekretnina darovana ne ostvari u ugovorenom roku,

- raskidnu klauzulu za slučaj promjene namjene darovane nekretnine,

- raskidnu klauzulu za slučaj oštećivanja darovane nekretnine do koje je došlo namjerom ili krajnjom nepažnjom podnositelja zahtjeva iz članka 28. ove Odluke,

- zabranu otuđenja i opterećenja darovane nekretnine bez suglasnosti Grada

- raskidnu klauzulu u slučaju otuđenja i opterećenja darovane nekretnine bez suglasnosti Grada,

- tabularnu izjavu obdarenika kojom dopušta da se istodobno s uknjižbom prava vlasništva darovane nekretnine uknjiži zabrana otuđenja i opterećenja bez suglasnosti darovatelja.

Članak 35.

Na sklapanje ugovora o darovanju na odgovarajući se način primjenjuju odredbe o sklapanju ugovora o kupoprodaji.

Članak 36.

Grad može stjecati nekretnine prihvatom dara od Republike Hrvatske, drugih jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, pravnih osoba u njihovom isključivom ili pretežitom vlasništvu, kao i svih drugih pravnih i/ili fizičkih osoba.

Mišljenje o opravdanosti prihvata daje Povjerenstvo iz članka 8. Ove Odluke, a Odluku o prijatu dara donosi nadležno tijelo, ovisno o tržišnoj vrijednosti predmetne nekretnine.

Članak 37.

Na slučajeve prijenosa prava vlasništva na nekretninama bez naknade, kada to pravo stječu osobe javnog prava radi izgradnje infrastrukturnih građevina primjenjuju se odredbe zakona kojim se uređuje rješavanje imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina.

Osobama javnog prava iz stavka 1. ovog članka smatraju se Republika Hrvatska, Krapinsko-zagorska županija te pravne osobe u vlasništvu Republike Hrvatske ili pravna osoba čiji je osnivač Republika Hrvatska te pravne osobe u vlasništvu ili čiji je osnivač, odnosno čiji su osnivači Krapinsko-zagorska županija ili Grad.

IV. ZAMJENA NEKRETNINA

Članak 38.

Nekretnine u vlasništvu Grada mogu se izravnom pogodbom zamijeniti s nekretninama u vlasništvu drugih fizičkih ili pravnih osoba, kada Grad ima poseban interes za stjecanje točno određene nekretnine.

Posebim interesom Grada iz stavka 1. ovog članka smatra se posebice realizacija projekata od gospodarskog, socijalnog ili kulturnog interesa za Grad.

Povjerenstvo utvrđuje postojanje posebnog interesa za zamjenom nekretnina te nadležnom tijelu predlaže donošenje Odluke o zamjeni nekretnina.

Članak 39.

Prije donošenja prijedloga Odluke o zamjeni nekretnina, izvršit će se procjena tržišne vrijednosti nekretnina koje se

otuđuju i onih koje se zamjenom stječu.

Ako postoji razlika u tržišnoj vrijednosti predmetnih nekretnina, ista se mora isplatiti u novcu.

Članak 40.

Odluku o zamjeni nekretnina u vlasništvu Grada, odnosno Odluku o odbijanju zahtjeva za zamjenom, ovisno o vrijednosti konkretne nekretnine, donosi nadležno tijelo.

Članak 41.

Na sklapanje ugovora o zamjeni nekretnina na odgovarajući se način primjenjuju odredbe ove Odluke o sklapanju ugovora o kupoprodaji.

V. KUPNJA NEKRETNINA

Članak 42.

Grad može stjecati nekretnine kupnjom, ako za stjecanje točno određenih nekretnina postoji interes.

Popis nekretnina od posebnog interesa za Grad utvrđuje se Godišnjim planom upravljanja i raspolaganja imovinom Grada Krapine.

Prije kupnje nekretnine iz stavka 1. ovog članka, obavlja se procjena tržišne vrijednosti nekretnine.

Odluku o kupnji nekretnine, na prijedlog Povjerenstva, donosi nadležno tijelo.

Članak 43.

Ako je Grad zainteresiran za stjecanje točno određenih nekretnina zbog izgradnje komercijalnih, smještajnih, infrastrukturnih i drugih građevina od posebnog interesa za Grad, troškove procjene nekretnina, geodetske izmjere, parcelacije, te zemljišno knjižnih postupaka u svezi s rješavanjem imovinsko-pravnih odnosa može snositi Grad.

Zaključak o preuzimanju troškova iz stavka 1. ovog članka na teret Grada donosi Gradonačelnik.

VI. DRUGA STVARNA PRAVA NA NEKRETNINAMA U VLASNIŠTVU GRADA

A) Pravo služnosti

Članak 44.

Pravo stvarne služnosti na nekretninama u vlasništvu Grada može se osnovati ako se ispune sljedeći uvjeti:

- ako je to nužno za bolje i korisnije gospodarenje povlasnom nekretninom,
- ako se time bitno ne ograničava korištenje poslužne nekretnine koja je u vlasništvu Grada,
- ako se aktom o zasnivanju služnosti ili zakonom, odredi isplata naknade Gradu.

Prethodni stavci ovog članka na odgovarajući se način primjenjuju i na slučaj zasnivanja osobne služnosti.

Članak 45.

Postupak za osnivanje prava služnosti na nekretnini pokreće predlagatelj prava služnosti podnošenjem pisanog zahtjeva nadležnom upravnom odjelu.

Zahtjevu za osnivanje prava služnosti na nekretnini se prilaže:

1. dokumentacija koja sadrži osnovne podatke o predlagatelju prava služnosti (ime i prezime/naziv, OIB, prebivalište/sjedište)

2. kopija katastarskog plana s ucrtanom površinom služnosti i iskazanim površinama za izvršavanje prava

služnosti na svakoj pojedinoj zemljišnoj čestici

3. izvadak iz zemljišne knjige/izvod iz baze zemljišnih podataka (ne stariji od 30 dana) za nekretninu na kojoj se želi osnovati služnost.

Zahtjevu za osnivanje prava služnosti na nekretnini u svrhu izgradnje i održavanja infrastrukturnih građevina obavezno se prilaže odgovarajuća dokumentacija iz koje je vidljiva svrha traženja služnosti (opis investicije, izvod iz projekta i sl.).

Pravo služnosti na nekretnini u vlasništvu Grada osniva se aktom nadležnog tijela.

Članak 46.

Naknada za osnivanje prava služnosti utvrđuje se sukladno propisima koji se odnose na procjenu vrijednosti nekretnina.

Pored naknade za osnivanje prava služnosti, ovlaštenik prava služnosti dužan je snositi i trošak izrade procjembenog elaborata.

Iznimno od stavka 1. ovog članka, ako je stjecatelj prava služnosti osoba javnog prava, a služnost se zasniva radi izgradnje infrastrukturnih građevina, stjecatelj nije dužan plaćati naknadu za osnovanu služnost, sukladno zakonu kojim se uređuju imovinskopравни odnosi u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina.

Neovisno o slučajevima uređenima u stavku 3. ovog članka, nadležno tijelo može odlučiti da je nositelj prava služnosti oslobođen od plaćanja naknade i troška izrade procjembenog elaborata ako se radi o osnivanju služnosti u javnom interesu, odnosno od interesa za Grad.

Članak 47.

Temeljem akta iz članka 45. ove Odluke, Grad i stjecatelj prava služnosti sklapaju Ugovor o osnivanju prava služnosti kojim uređuju svoja međusobna prava i obveze.

Članak 48.

Ugovor o osnivanju prava služnosti mora sadržavati odredbu:

1. o sadržaju prava služnosti
2. kojom se dopušta upis prava služnosti u zemljišnim knjigama
3. o vremenu na koje se osniva pravo služnosti u korist nositelja prava služnosti te
4. o suglasnosti ugovornih strana o sklapanju dodatka (aneksa) ugovora ako dođe do izmjene akta iz članka 45. ove Odluke.

Pravo služnosti na nekretnini osniva se upisom toga prava u zemljišnu knjigu kao tereta na poslužnoj nekretnini na temelju Ugovora o osnivanju prava služnosti.

B) Pravo građenja

Članak 49.

Pravo građenja na građevinskom zemljištu u vlasništvu Grada može se osnovati u svrhu građenja komercijalnih, smještajnih, infrastrukturnih i drugih građevina, za koje je sukladno propisima koji uređuju prostorno uređenje i gradnju formirana građevna čestica.

Pravo građenja na nekretnini u vlasništvu Grada osniva se Odlukom o osnivanju prava građenja na temelju javnog

natječaja.

Iznimno od stavka 2. ovog članka, pravo građenja može se osnovati izravnom pogodbom sa Republikom Hrvatskom, Krapinsko-zagorskom županijom te pravnim osobama u vlasništvu ili pretežitom vlasništvu Grada Krapine, Republike Hrvatske ili Krapinsko-zagorske županije kao i pravnim osobama čiji je Republika Hrvatska, Krapinsko-zagorska županija, odnosno Grad osnivač.

Na postupak i provođenje javnog natječaja za osnivanje prava građenja na odgovarajući se način primjenjuju odredbe ove Odluke koje se odnose na prodaju nekretnina.

Osim podataka propisanih člankom 9. ove Odluke primjenjivih u slučaju osnivanja prava građenja, javni natječaj mora sadržavati:

- odredbu da nositelj prava građenja može prenijeti pravo građenja na drugu osobu samo uz suglasnost nadležnog tijela

- odredbu da se u slučaju prijenosa prava građenja na drugu osobu bez suglasnosti nadležnog tijela koje je donijelo odluku o osnivanju prava građenja ugovor smatra raskinutim po sili zakona;

- odredbu da nositelj prava građenja može opteretiti nekretnine koje su predmet prava građenja najduže na rok na koji je osnovano pravo građenja;

- odredbu da se ugovor o pravu građenja kojim je propisana obveza plaćanja naknade za osnovano pravo građenja sklapa kao ovršna isprava sukladno odredbama Ovršnog zakona i Zakona o javnom bilježništvu koji sadrži klauzulu ovršnosti;

- napomenu da izgradnja u rokovima koji se utvrde ugovorom predstavlja bitan sastojak ugovora;

- odredbu da nakon isteka roka na koje je osnovano pravo građenja, nekretnina prelazi u vlasništvo Grada Krapine, slobodna od bilo kakvih tereta, osoba i stvari, bez obveze naknade tržišne vrijednosti iste nositelju prava građenja.

Članak 50.

Temeljem Odluke o osnivanju prava građenja iz članka 49. ove Odluke, Grad i nositelj prava građenja sklapaju Ugovor o osnivanju prava građenja kojim uređuju svoja međusobna prava i obveze.

Između ostalog, Ugovor o osnivanju prava građenja mora sadržavati odredbu:

- da se ugovor smatra raskinutim po sili zakona ako se izgradnja ne izvrši u ugovorenom roku, bez obveze Grada da nositelju prava građenja naknadi vrijednost radova izvršenih do raskida ugovora;

- da Grad ima pravo na jednostrani raskid ako nad nositeljem prava građenja bude otvoren stečajni postupak ili bilo koji drugi postupak s ciljem prestanka njegovog pravnog subjektiviteta ili ovršni postupak u kojem je predmet ovrhe navedeno pravo građenja;

- kojom nositelj prava građenja dozvoljava Gradu da bez njegovog daljnjeg pitanja ili odobrenja izvrši brisanje prava građenja po isteku roka na koji je to pravo osnovano, kao i u slučaju raskida ugovora iz bilo kojeg razloga.

Članak 51.

Nositelj prava građenja dužan je Gradu plaćati naknadu

za osnovano pravo građenja, osim ako ovom Odlukom nije drugačije određeno.

Naknada iz stavka 1. ovog članka utvrđuje se sukladno članku 4. stavku 2. ove Odluke.

Članak 52.

Iznimno od članka 51. ove Odluke, pravo građenja može se osnovati i bez naknade, kada to pravo stječu osobe javnog prava radi izgradnje infrastrukturnih građevina, u skladu sa zakonom kojim se uređuju imovinskopравни odnosi u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina.

Na određivanje pojma infrastrukturnih građevina i osoba javnog prava iz prethodnog stavka ovog članka, na odgovarajući se način primjenjuju odredbe članka 37. ove Odluke.

Osim slučajeva propisanih stavkom 1. ovog članka, pravo građenja se može osnovati i bez naknade kada se isto osniva u korist pravnih osoba u isključivom ili pretežitom vlasništvu Grada, odnosno pravnih osoba u isključivom ili pretežitom vlasništvu Republike Hrvatske, Krapinsko-zagorske županije i kada je to potrebno radi realizacije projekata od strateške važnosti za Grad, a navedene pravne osobe su nositelji projekata.

Članak 53.

Odluku o osnivanju prava građenja donosi Gradsko vijeće Grada Krapine.

C) Založno pravo

Članak 54.

Osnivanje založnog prava (hipoteke) pravnim poslom (dobrovoljno založno pravo) na nekretninama u vlasništvu Grada može se dozvoliti iznimno ako je to u izravnom interesu Grada.

Pod interesom Grada iz stavka 1. ovog članka smatra se i interes trgovačkih društava, ustanova i drugih pravnih osoba u vlasništvu ili pretežitom vlasništvu Grada.

Odluku o osnivanju založnog prava na nekretninama u vlasništvu Gradu donosi Gradsko vijeće.

VII. ZAKUP ZEMLJIŠTA U VLASNIŠTVU GRADA

Članak 55.

Zemljište u vlasništvu Grada može se dati u zakup pravnim i fizičkim osobama putem javnog natječaja.

Zemljište iz stavka 1. ovog članka čini neizgrađeno građevinsko zemljište i poljoprivredno zemljište.

Zemljište iz stavka 1. ovog članka može se dati u zakup sve do njegova privođenja namjeni određenoj dokumentom prostornog uređenja, odnosno lokacijskom dozvolom.

Početni iznos zakupnine utvrđuje se sukladno propisima koji se odnose na procjenu vrijednosti nekretnina.

Odluku o raspisivanju javnog natječaja donosi nadležno tijelo.

Na postupak provedbe javnog natječaja na odgovarajući način se primjenjuju odredbe ove Odluke o provođenju natječaja za prodaju nekretnina.

Ako je predmet zakupa dio zemljišne čestice, poseban uvjet javnog natječaja je izrada skice izmjere.

Članak 56.

Ugovorom o zakupu zemljišta detaljno se uređuju

međusobna prava i obveze ugovornih strana te se isti zaključuje na rok do pet godina.

Zemljište u vlasništvu Grada koje je dano u zakup može se koristiti samo u svrhu određenu javnim natječajem i ugovorom o zakupu.

Zakupnik nema pravo zemljište ili dio zemljišta dati u podzakup bez suglasnosti nadležnog tijela.

Iznimno od stavka 1. ovog članka istekom Ugovora o zakupu sklopljenog na temelju javnog natječaja, zakup se može produžiti na novi rok do pet godina bez provođenja javnog natječaja pod uvjetom da se zakupljena nekretnina koristila sukladno ugovoru i da je zakupnik uredno izvršavao ugovorne obveze te da i dalje postoji potreba za tom nekretninom.

Prije sklapanja novog Ugovora o zakupu zemljište u zakupu potrebno je revalorizirati kako bi se ustanovila trenutna tržišna vrijednost.

Odredbe o revalorizaciji tržišne vrijednosti ne primjenjuju se na Ugovore sklopljene prije stupanja na snagu ove Odluke.

Zahtjev za ponovno davanje nekretnine na korištenje podnosi se nadležnom upravnom odjelu najkasnije 90 dana prije isteka ugovora o zakupu zemljišta.

Konačnu odluku o ponovnom davanju u zakup zemljišta donosi Gradonačelnik na prijedlog Povjerenstva.

Članak 57.

Na zemljištu koje je predmet zakupa nije dopuštena gradnja niti izvođenje drugih radova za koje je potrebno ishoditi akt kojim se odobrava građenje.

Danom isteka ili raskida ugovora o zakupu zemljišta, zakupnik je dužan predati Gradu u posjed predmetno zemljište bez prava na naknadu uloženi sredstava ili naknadu štete.

VIII. EVIDENCIJA NEKRETNINA

Članak 58.

Nadležni upravni odjel dužan je voditi registar nekretnina i evidenciju o nekretninama u vlasništvu Grada, poduzimati odgovarajuće radnje i mjere radi sređivanja zemljišnoknjižnog stanja nekretnina te druge potrebne mjere radi zaštite imovinskih prava Grada.

Članak 59.

Upravni odjel nadležan za financije Grada dužan je voditi ažurnu evidenciju o naplati prihoda s osnova davanja nekretnina u vlasništvu Grada u najam, zakup ili, po bilo kojoj drugoj osnovi, na korištenje i upravljanje trećim osobama te popis dužnika s prijedlogom o poduzimanju daljnjih potrebnih mjera (prisilna naplata, raskid ugovora i dr.).

IX. RASPOLAGANJE POKRETNINAMA

A) Prodaja pokretnina u vlasništvu Grada

Članak 60.

Pokretnine u vlasništvu Grada mogu se prodati na temelju javnog natječaja za kupoprodajnu cijenu utvrđenu na temelju tržišne vrijednosti pokretnine.

Članak 61.

Na postupak provođenja javnog natječaja za prodaju pokretnina u vlasništvu Grada, donošenje odluke o odabiru

najpovoljnijeg ponuditelja, sklapanje kupoprodajnog ugovora i dr., na odgovarajući se način primjenjuju odredbe ove Odluke koje se odnose na prodaju nekretnina.

B) Darovanje

Članak 62.

Pokretnine u vlasništvu Grada mogu se darovati pravnim i fizičkim osobama, ako to darovanje ima humanitarni karakter, odnosno ako je isto dano u kulturne, znanstvene, obrazovne, socijalne, zdravstvene ili druge svrhe koje su u općem interesu građana.

Na postupak darovanja pokretnina iz stavka 1. ovog članka na odgovarajući način primjenjuju se odredbe ove Odluke koje se odnose na darovanje nekretnina.

C) Stjecanje pokretnina

Članak 63.

Grad može stjecati pokretnine kupnjom, prihvatom dara, stjecanjem u ovršnom postupku, kao i na svaki drugi zakonom propisan način.

Grad može stjecati pokretnine kupnjom na temelju provedenog postupka nabave, uređenog mjerodavnim zakonskim propisima i internim aktima Grada.

Grad može stjecati pokretnine prihvatom dara od Republike Hrvatske, drugih jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, pravnih osoba u njihovom isključivom ili pretežitom vlasništvu, kao i svih drugih pravnih i/ili fizičkih osoba.

Članak 64.

Na druge postupke raspolaganja i stjecanja pokretnina koji nisu uređeni člancima 60. – 63. ove Odluke, na odgovarajući se način primjenjuju odredbe ove Odluke koji se odnose na raspolaganje i stjecanje nekretnina.

X. UPRAVLJANJE I RASPOLAGANJE DIONICAMA I POSLOVNIM UDJELIMA

A) Stjecanje i prodaja dionica

Članak 65.

Dionice u vlasništvu Grada mogu se prodati:

- javnim natječajem,
- ponudom dionica na uređenom tržištu kapitala,
- prihvatom ponude u postupku preuzimanja dioničkih društava,
- prijenosom dionica manjinskih dioničara,
- izravnom prodajom i
- na drugi zakonom propisan način.

Prodaja dionica može se provesti i kombinacijom više načina prodaje iz stavka 1. ovog članka.

Odluku o prodaji, načinu prodaje, uvjetima prodaje i početnoj cijeni dionica, neovisno o njihovoj vrijednosti, donosi Gradsko vijeće.

Članak 66.

Grad može stjecati dionice kupnjom, pretvaranjem potraživanja u temeljni kapital društva u postupcima predstečajne nagodbe, odnosno stečaja, stjecanjem u ovršnom postupku, dokapitalizacijom, odnosno na svaki drugi zakonom propisani način.

Grad može stjecati dionice kupnjom, ako za stjecanje točno određenih dionica postoji javni interes.

B) Stjecanje i prodaja poslovnih udjela**Članak 67.**

Poslovni udjeli u vlasništvu Grada mogu se prodati:

- javnim natječajem,
- izravnom prodajom i
- na drugi zakonom propisan način.

Prodaja poslovnih udjela može se provesti i kombinacijom više načina prodaje iz stavka 1. ovog članka.

Odluku o prodaji, načinu prodaje, uvjetima prodaje i početnoj cijeni poslovnih udjela, neovisno o njihovoj vrijednosti, donosi Gradsko vijeće.

Članak 68.

Grad može stjecati poslovne udjele kupnjom, pretvaranjem potraživanja u temeljni kapital društva u postupcima predstečajne nagodbe, odnosno stečaja, stjecanjem u ovršnom postupku, dokapitalizacijom, odnosno na svaki drugi zakonom propisani način.

Na stjecanje poslovnih udjela na odgovarajući način primjenjuju se odredbe ove Odluke koje se odnose na stjecanje dionica.

XI. OSTALE VRSTE RASPOLAGANJA**Članak 69.**

Mjesni (društveni) domovi u vlasništvu Grada, u cijelosti ili u određenom dijelu, daju se na korištenje mjesnim odborima na čijem se području nalaze, u svrhu obavljanja djelatnosti mjesne samouprave.

Prostori iz stavka 1. ovog članka daju se na određeno vrijeme i bez naknade mjesnim odborima na početku mandata svakog vijeća mjesnog odbora, na način da se s predsjednikom mjesnog odbora sklapa Ugovor o korištenju prostora bez naknade do isteka mandata izabranog saziva vijeća.

Mjesni odbor dužan je upravljati mjesnim (društvenim) domom pažnjom dobrog gospodara, a u suprotnom odgovara za nastalu štetu.

XII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**Članak 70.**

Vijeća mjesnih odbora dužna su u roku od 30 dana od dana stupanja na snagu ove Odluke sklopiti s Gradom novi Ugovor o korištenju prostora bez naknade, a za koje vrijeme trenutno važeći ugovori o uporabi prostora sklopljeni između Grada i vijeća mjesnih odbora ostaju na snazi.

Članak 71.

Danom stupanja na snagu ove Odluke, Povjerenstvo za provođenje natječaja za prodaju nekretnina osnovano po Odluci o stjecanju, raspolaganju i upravljanju s nekretninama iz stavka 2. ovog članka nastavlja djelovati kao Povjerenstvo za raspolaganje imovinom u vlasništvu Grada Krapine do isteka mandata na koje je imenovano.

Članak 72.

Danom stupanja na snagu ove Odluke, prestaju važiti Odluka o stjecanju, raspolaganju i upravljanju s nekretninama („Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije“ br. 2/98 i „Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 5/10).

Članak 73.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Krapine.

KLASA: 406-06/24-01/0002

URBROJ: 2140-1-04-0412-24-6

Krapina, 27.05.2024.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA

Mladen Gregurović, v.r.

**AKTI ODBORA ZA STATUTARNO
PРАВNA PITANJA**

Na temelju članka 113. st. 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i članka 33. Statuta Grada Krapine („Službeni glasnik Grada Krapine“, br. 4/09, 03/13, 1/18, 1/20 i 1/21) te članka 35. Poslovnika o radu Gradskog vijeća Grada Krapine („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 5/09, 03/13, 1/18, 1/20 i 1/21), a u svezi članka 26. Odluke o donošenju VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Krapine („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 2/24), Odbor za statutarно-pravna pitanja Gradskog vijeća Grada Krapine na sjednici održanoj dana 24.05.2024. godine, utvrdio je pročišćeni tekst Odredbi za provođenje Prostornog plana uređenja Grada Krapine.

Pročišćeni tekst odredbi za provođenje Prostornog plana uređenja Grada Krapine obuhvaća:

- Odluku o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Krapine („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 2/02). koja je stupila na snagu 11. travnja 2002. godine

- Odluku o ispravku Prostornog plana uređenja Grada Krapine („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 12/03 od 20. veljače 2003.) godine

- Odluku o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Krapine („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 16/04) koja je stupila na snagu 7. prosinca 2004. godine

- Odluku o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Krapine („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 5/07). koja je stupila na snagu 26. studenog 2007. godine

- Odluku o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Krapine („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 1/11). koja je stupila na snagu 24. ožujka 2011. godine

- Odluku o donošenju Ciljane IV. Izmjene i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Krapine („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 5/15). koja je stupila na snagu 8. lipnja 2015. godine

- Odluku o donošenju V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Krapine („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 9/17). koja je stupila na snagu 7. prosinca 2017. godine

- Odluku o donošenju VI. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Krapine („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 2/24). koja je stupila na snagu 17. veljače 2024. godine

Pročišćeni grafički dio plana sadržan je u elaboratu „Prostorni plana uređenja Grada Krapine – VI. izmjene i dopune“.

Pročišćeni tekst Odredbi za provođenje objavit će se u Službenom glasniku Grada Krapine.

KLASA: 350-02/22-01/0010

URBROJ: 2140-1-04-0401-24-78

Krapina, 24.05. 2024.

PREDSJEDNIK ODBORA

Kristijan Mužek, v.r.

PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA KRAPINE

(„Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 2/02, 12/03, 16/04, 5/07, 1/11, 5/15, 9/17 i 2/24)

ODREDBE ZA PROVEDBU

(pročišćeni tekst)

Članak 1.

(1) Prostorni plan uređenja Grada Krapine utvrđuje uvjete za dugoročno uređenje područja Grada, svrhovito korištenje, namjenu, oblikovanje, obnovu i sanaciju građevinskog i drugog zemljišta, zaštitu okoliša te posebno zaštitu kulturne baštine i vrijednih dijelova prirode i krajobraza.

(2) Granice zahvata Prostornog plana su granice područja Grada Krapine.

(3) Statistički određena naselja u sastavu Grada Krapine su: Bobovje, Doliće, Donja Šemnica, Gornja Pačetina, Krapina, Lazi Krapinski, Lepajci, Mihaljekov Jarek, Podgora Krapinska, Polje Krapinsko, Pretkovec, Pristava Krapinska, Strahinje, Straža Krapinska, Škarićevo, Šušelj Brijeg, Tkalci, Trški Vrh, Velika Ves, Vidovec Krapinski, Vidovec Petrovski, Zagora i Žutnica.

– Odluka o donošenju V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Krapine („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 9/17). koja je stupila na snagu 7. prosinca 2017. godine – izmijenjen cijeli članak 1.

Članak 2.

(1) Uređivanje prostora unutar obuhvata Prostornoga plana kao što je izgradnja građevina, uređivanje zemljišta, te obavljanje drugih djelatnosti iznad, na ili ispod površine terena može se obavljati isključivo u suglasju s ovim Planom, odnosno postavkama koje iz njega proizlaze.

(2) Na kartografskom prikazu 4. Građevinska područja naselja izdvojeni su: neuređeni/neizgrađeni dijelovi građevinskog područja te neizgrađeni dijelovi građevinskog područja za koje je propisana detaljnost Urbanističkog plana uređenja (UPU-a). Neizgrađeni dijelovi građevinskog područja koji nisu prikazani kao neuređeni smatraju se uređenima.

(3) Unutar izgrađenih područja definiranih ovim Prostornim planom nisu planirana područja za urbanu preobrazbu, kao ni za urbanu sanaciju.

(4) Na sve vrste građevina koje se mogu graditi unutar zona određenih ovim Planom i pod uvjetima ovih Odredbi za provođenje, moguća je postava foto naponskih ćelija, solarnih kolektora te drugih tehnoloških inovativnih rješenja za korištenje alternativnih izvora energije, a na zaštićenim građevinama odnosno na području zaštićenih kulturno-povijesnih cjelina uz suglasnost nadležnog

konzervatorskog odjela.

– Odluka o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Krapine („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 16/04) koja je stupila na snagu 7. prosinca 2004. godine – u članku 2. u stavku 1. dodan dio teksta

– Odluka o donošenju Ciljane IV. Izmjene i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Krapine („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 5/15). koja je stupila na snagu 8. lipnja 2015. godine – u članku 2. brisan stavak 1., postojeći stavak 2. postaje stavak 1., dodan novi stavak 2.

– Odluka o donošenju V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Krapine („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 9/17). koja je stupila na snagu 7. prosinca 2017. godine – u članku 2. dodani stavci 2. i 3.

Članak 3.

(1) Na građevnoj čestici ili u predjelima za koje je namjena Prostornim planom izričito navedena, ne može se obavljati nikakva druga djelatnost ili drugačija izgradnja od predviđene.

(2) Na građevnom području se ne smiju graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili upotrebom (neposredno ili možebitno) ugrožavale život, zdravlje i rad ljudi ili vrijednosti okoliša, niti se smije zemljište uređivati i koristiti na način koji bi izazvao takve posljedice.

(3) Za građevno područje na lokacijama na kojima se ocjeni da se radi o nepovoljnim geomehaničkim svojstvima tla, akt za građenje može se izdati nakon pribavljanja potrebnih geotehničkih uvjeta.

– Odluka o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Krapine („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 1/11). koja je stupila na snagu 24. ožujka 2011. godine – u članku 3. izmijenjen stavak 3.

Članak 4.

(1) Načela za određivanje namjena površina određenih Prostornim planom, koje određuju temeljno urbanističko-graditeljsko i prostorno-krajobrazno uređenje te zaštitu prostora jesu sljedeća:

1. načela održivoga razvitka,
2. načela zaštite kulturnoga i prirodnoga naslijeđa,
3. načela svrsishodnog i razboritog planiranja i korištenja prostora,
4. načela najpovoljnijega usklađenja interesa različitih korisnika prostora i
5. pravila urbanističke i prostorno-planerske struke.

Članak 5.

(1) Područje obuhvata Prostornoga plana namijenjeno je za:

1. Građevinska područja i to građevinsko područje u granicama Generalnoga urbanističkoga plana (izgrađeni i neizgrađeni dio građevinskog područja), građevinska područja naselja (pretežito stambena namjena), izdvojena građevinska područja izvan naselja (proizvodne i poslovne te ugostiteljsko-turističke namjene);

2. Predjeli izvan građevnih područja i to za šume i poljodjelsko zemljište;

3. Prometni i komunalni predjeli i infrastrukturni pojasevi i to za: pojaseve cesta, pojaseve željezničke pruge, pojaseve i građevne čestice namijenjene infrastrukturnim

građevinama.

– Odluka o donošenju *Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Krapine* („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 1/11). koja je stupila na snagu 24. ožujka 2011. godine- u članku 5. stavka 1. točka 3. brisana riječ „heliodrom“

– Odluka o donošenju *V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Krapine* („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 9/17). koja je stupila na snagu 7. prosinca 2017. godine – izmjena u članu 5. stavak 1., točka 1. i točka 3.

Članak 6.

(1) Namjene na području obuhvata Prostornoga plana prikazane su na kartografskom prikazu **Korištenje i namjena površina** u mjerilu 1:25000.

(2) Osnovna namjena predviđena je za predjele čije je korištenje podređeno jednoj svrsi. To su poljodjelska i šumska područja, prometni pojasevi, te gospodarski i turističko-rekreacijski predjeli. U predjelima osnovne namjene mogu se smještavati i drugi sadržaji, koji ne proizlaze iz potreba osnovne namjene, ako su u skladu sa posebnim odredbama ovoga Prostornoga plana, s planovima višega reda i sa zakonima i propisima.

(3) Prevladavajuća namjena predviđena je za predjele koje koristi nekoliko različitih korisnika, ali jedna je namjena pretežita. To su u pravilu svi ostali predjeli. U predjelima s prevladavajućom namjenom moguće je preklapanje različitih načina korištenja, ako su u skladu sa posebnim odredbama ovoga Prostornoga plana, s planovima višega reda i sa zakonima propisima.

Članak 7.

(1) Postojeći korisnik nekoga zemljišta, nakon stupanja na snagu odredaba ovoga Prostornoga plana, može koristiti to zemljište i nadalje, sve do konačnog privođenja zemljišta planiranoj namjeni ukoliko to korištenje nema negativnog utjecaja na okoliš.

Članak 8.

(1) Granice građevinskih područja za koje je predviđena izrada urbanističkoga plana uređenja smatraju se približnima do donošenja Odluke o izradi tih planova.

– Odluka o donošenju *Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Krapine* („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 1/11). koja je stupila na snagu 24. ožujka 2011. godine- u članku 8. stavku 1. brisan dio teksta

– Odluka o donošenju *V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Krapine* („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 9/17). koja je stupila na snagu 7. prosinca 2017. godine – u članku 8. izmijenjen stavak 1.

2. UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA

2.1. GRAĐEVINE OD VAŽNOSTI ZA DRŽAVU I ŽUPANIJU

Članak 9.

(1) Na području Grada Krapine (unutar obuhvata Prostornoga plana) nalaze se sljedeće građevine od važnosti za Republiku Hrvatsku:

1. Autocesta A2 (Gornji Macelj (G.P. Macelj (gr. Republike RH/Slovenije)) –Krapina – Zagreb (čvorište

Jankomir, A3)

2. Državna cesta DC1 (Gornji Macelj (A2) – Krapina– Ivanec Bistranski (A2) – Zagreb (A1) – Karlovac – Gračac – Knin–Sinj – Split DC8))

3. Državna cesta DC1 (planirana)

4. Državna cesta DC35 (Varaždin (DC2) – Lepoglava– Švaljkovec (DC1/ŽC2160))

5. Državna cesta DC74 (Đurmanec (DC207/LC22001) – Krapina – Bednja – Lepoglava (DC35))

6. Državna cesta DC206 (Hum na Sutli (GP Hum na Sutli (granica RH/Slovenija)) – Pregrada (DC507) – Krapina (DC1))

7. Državna cesta DC434 Bobovje - Mihaljekov Jarek (DC1)

8. 8. Državna cesta DC206 (planirana)

9. Državna cesta – spojna cesta između DC1 i DC74 (planirana)

10. Državna cesta – spojna cesta Zabok - Krapina (planirana)

11. Brza transeuropska pruga (Zagreb–Krapina– Varaždin i Zagreb–Krapina–Pragersko–Beč);

12. Magistralni plinovod Rogatec-Zabok DN 500/50

13. Međunarodni plinovod Jezerišće – Zabok DN 700/75 (planirani)

14. Slobodna bescarinska zona.

15. Brza cesta – zagorska transverzala; planirana dionica Varaždin – Ivanec - Krapina – Đurmanec (čvor autoceste A2). Širina koridora mora omogućiti izgradnju u punom profilu u krajnjoj fazi za četiri vozne trake.

– Odluka o donošenju *Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Krapine* („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 5/07). koja je stupila na snagu 26. studenog 2007. godine – u članku 9. u stavku 3. dodane točke 8. i 9., dodan novi stavak 3.

– Odluka o donošenju *Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Krapine* („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 1/11). koja je stupila na snagu 24. ožujka 2011. godine – u članku 9. stavku 1. izmijenjena točka 1., u stavku 2. izmjena oznaka „E59“ u „A2“

– Odluka o donošenju *Ciljane IV. Izmjene i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Krapine* („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 5/15). koja je stupila na snagu 8. lipnja 2015. godine – u članku 9. izmijenjen cijeli stavak 1. i stavak 2.

– Odluka o donošenju *V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Krapine* („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 9/17). koja je stupila na snagu 7. prosinca 2017. godine – u članku 9. izmjene u stavku 1., brisani stavci 2. i 3.

– Odluka o donošenju *VI. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Krapine* („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 2/24). koja je stupila na snagu 17. veljače 2024. godine – izmijenjen cijeli članak 9.

Članak 10.

(1) Na području Grada Krapine (unutar obuhvata Prostornoga plana) nalaze se sljedeće građevine od važnosti za Krapinsko-zagorsku županiju (osim navedenih građevina od važnosti za Republiku Hrvatsku):

1. Ceste

- NC 1.1. (bivša ŽC209800) /D74– Doliće – Krapina – Mihaljekov Jarek – Popovec (D1)/
- NC 1.2. (bivša ŽC212000) /A.G. Grada Krapina – Pretkovec (bivša Ž2121)/
- NC 1.3. (bivša ŽC212100)/Tkalci (D206) – Krapinski Vidovec – Gornja Pačetina (bivša Ž2155)/
- NC 1.4. (bivša ŽC212200) /Krapina (D1) – Trški Vrh – A. G. Grada Krapina/
- NC 1.5. (bivša ŽC212300) /A. G. Grada Krapina – Velika Ves – Popovec (D1)/
- NC 1.6. (bivša ŽC215500) /A. G. Grada Krapina – G. Pačetina – Lepajci (D1)/
- NC 1.7. (bivša ŽC215800) /G. Pačetina (bivša Ž2155) – A. G. Grada Krapina/
- NC 1.8. (bivša ŽC224000) /Lepajci (D1) – Donja Šemnica (D35)/
- NC 1.9. (bivša LC220120) /A.G. Grada Krapina – Mala Pačetina – Škarićevo – G. Pačetina (bivša Ž2155)/
- NC 1.10. (bivša LC220140) /A.G. Grada Krapina – Donja Šemnica – D35/

Ove bivše županijske i lokalne ceste su na temelju Odluke o cestama na području velikih gradova koje prestaju biti razvrstane u javne ceste (NN 44/12) prešle u nerazvrstane ceste. Grad Krapina je Odlukom o dopuni Odluke o nerazvrstanim cestama na području Grada Krapine (Sl.gl. GK 09/14) pridružio brojčanu oznaku nerazvrstane ceste.

2. Magistralni vodoopskrbni cjevovod (Zabok-Krapina-Macelj);

3. Transformatorsko postrojenje u Bobovju (TS 110/20 kV Krapina);

4. Dalekovod (35 kV i 110 kV);

5. Planirani uređaj za pročišćavanje otpadnih voda i sustav odvodnje otpadnih voda aglomeracije Krapina,

6. odašiljači nepokretnih i pokretnih elektroničkih komunikacijskih mreža izvan građevinskog područja.

– Odluka o donošenju Ciljane IV. Izmjene i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Krapine („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 5/15). koja je stupila na snagu 8. lipnja 2015. godine. u stavku 1. izmijenjan točka 1. i točka 5.

– Odluka o donošenju V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Krapine („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 9/17). koja je stupila na snagu 7. prosinca 2017. godine – u članku 10. u stavku 1., izmijenjena točka 4., dopunjena točka 5.

– Odluka o donošenju VI. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Krapine („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 2/24). koja je stupila na snagu 17. veljače 2024. godine – u članku 10. stavku 1., točki 3. izmijenjena točka 3. i dodana točka 6..

2.2. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA

2.2.1. Opće odredbe

Članak 11.

(1) Građevinska područja naselja namijenjena su: stambenoj izgradnji (osnovna namjena), te izgradnji sadržaja naselja koji prate stanovanje (sekundarna namjena)

- javnih i društvenih sadržaja, gospodarskoj i ugostiteljsko-turističkoj izgradnji, izgradnji infrastrukturnih sustava te uređenju dječjih igrališta, parkovnih, sportsko-rekreacijskih i sličnih površina

(2) Sadržaji sekundarne namjene mogu se ostvariti korištenjem dijela građevine stambene namjene, zasebne građevine, zasebne građevne čestice ili dijela građevne čestice uz uvjet da ove aktivnosti nemaju štetnih utjecaja na okoliš, ne zahtijevaju teški transport te ako nisu u suprotnosti sa osnovnom namjenom.

(3) U građevinskom području naselja ne smiju se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili upotrebom (neposredno ili možebitno) ugrožavale život i rad ljudi u naselju ili ugrožavale vrijednosti čovjekove okoline, niti se smije zemljište uređivati ili koristiti na način koji bi izazvao takve posljedice.

(4) Građevinska područja naselja određena su kao:

a) izgrađeni dijelovi građevinskog područja naselja,

b) neizgrađeni dijelovi građevinskog područja naselja

i to:

– neizgrađeni i neuređeni dijelovi građevinskog područja za koje je utvrđen obveza izrade Urbanističkog plana uređenja (UPU-a),

– izdvojeni su neizgrađeni dijelovi građevinskog područja za koje je propisana detaljnost UPU-a.

Neizgrađeni dijelovi građevinskog područja koji nisu prikazani kao neuređeni smatraju se uređenima.

(5) Građevinska područja su prikazana na kartografskom prikazu br. 4 Građevinska područja naselja.

(6) Granice građevinskih područja u pravilu se utvrđuju tako da su usklađene s granicama katastarskih čestica i to na katastarskoj podlozi u mjerilu 1:5000.

– Odluka o donošenju V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Krapine („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 9/17). koja je stupila na snagu 7. prosinca 2017. godine – izmijenjen cijeli članak 11.

Članak 12.

(1) Na planu građevinskih područja grafički su prikazani sljedeći podaci:

1. Teritorijalne i statističke granice: granica obuhvata Prostornoga plana i naselja.

2. Prostori za razvoj i uređenje: građevinska područja naselja, izdvojena građevinska područja izvan naselja i ostale površine izvan građevinskih područja.

3. Prometni i drugi infrastrukturni sustavi: granice zaštitnih pojaseva infrastrukturnih sustava, javne ceste (državne i nerazvrstane ceste I reda - preuzete bivše županijske i lokalne cesta), autocesta A2, željeznička pruga (planirana i postojeća), prometnice u tunelu, dalekovod (110 kV i 35 kV) i magistralni plinovod (trasa postojećeg i planiranog magistralnog plinovoda).

4. Područja s ograničenjima u korištenju i Područja posebnih uvjeta korištenja: predjeli zaštite prirodnih i krajobraznih vrijednosti, predjeli zaštite kulturno-povijesnih vrijednosti, pojedinačni zaštićeni ili evidentirani spomenici kulture, vodozaštitno područje i obuhvati obvezne izrade prostornih planova užeg područja.

– Odluka o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog

plana uređenja Grada Krapine („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 1/11). koja je stupila na snagu 24. ožujka 2011. godine- u članku 12. stavku 1. točka 3. izmjena oznaka „E59“ u „A2“

– Odluka o donošenju V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Krapine („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 9/17). koja je stupila na snagu 7. prosinca 2017. godine – izmijenjene u tekstu u članku 12., stavak 1., 2., 3. i 4.

Članak 13.

(1) Područja za koja je propisana detaljnost UPU-a prikazana su na kartografskom prikazu 4. Građevinska područja naselja.

(2) Izgradnja građevina unutar područja za koja je propisana detaljnost UPU-a moguća je samo pod slijedećim uvjetima:

- detaljna podjela s obzirom na njihovu namjenu:

- moguća je izgradnja građevina stambene namjene s pomoćnim i gospodarskim građevinama, te stambenoposlovnih građevina s pratećim pomoćnim građevinama,

- građevina gospodarske namjene,
- građevina javne i društvene namjene.

- Uređenje površina javna namjene:

- da bi se omogućio pristup na javnu prometnu površinu potrebno je formirati građevnu česticu pristupnog puta do planirane građevne čestice najmanje širine 4,0 m, pod uvjetom da udaljenost građevne čestice od prometne površine na koju se spaja pristupni put, mjereno po pristupnom putu, nije veća od 50 m. Ukoliko se pristupnim putem prilazi do više od jedne čestice ili putem duljim od 50 m, minimalna širina pristupnog puta iznosi 5,5 m za kolnik te 1,5 m za nogostup,

- u koridoru pristupnog puta potrebno je planirati trase infrastrukture (niskonaponsku mrežu uz mogućnost priključenja na TS, vodoopskrbni cjevovod, odvodni kanal odvodnje otpadnih voda ukoliko u naselju postoji izgrađena mreža odvodnje otpadnih voda, ukoliko u naselju ne postoji mreža odvodnje otpadnih voda potrebno je planirati nepropusnu sabirnu jamu.

• Uvjeti korištenja i uređenja prostora te građenje građevina:

- građevine se grade isključivo prema općim uvjetima za novu gradnju koji su utvrđeni člancima 14. – 42.,

- građevine stambene namjene s pomoćnim i gospodarskim građevinama grade se prema uvjetima utvrđenim člankom 43. - 54.,

- građevine gospodarske namjene grade se prema uvjetima utvrđenim člankom 69.,

- građevine javne i društvene namjene grade se prema uvjetima utvrđenim člankom 76.,

• Uz poštivanja ostalih uvjeta sukladno odredbama ovog Prostornog plana.

– Odluka o donošenju V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Krapine („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 9/17). koja je stupila na snagu 7. prosinca 2017. godine – izmijenjen cijeli članak 13.

2.2.2. Opća pravila uređivanja naselja

Članak 14.

(1) Projektiranje i izgradnja građevina u naseljima moguća je isključivo unutar građevnih područja i u skladu sa odredbama ovoga Prostornoga plana i njime predviđenim detaljnijim planovima.

Članak 15.

(1) Ako se zgrade (građevine) izgrađuju u predjelima za koje su utvrđeni posebni uvjeti zaštite, treba ishoditi suglasnost nadležnih državnih službi (Ministarstva kulture - Uprava za zaštitu kulturne baštine, Uprava za zaštitu prirode).

(2) Ured koji izdaje akte za gradnju, može zatražiti mišljenje i za građevine izvan predjela zaštite, osobito u dijelu koji graniči sa zaštićenim predjelom, ako se građevine nalaze na osobito vidljivim mjestima važnim za sliku naselja ili krajolika.

(3) U slučaju da se na nekoj građevnoj čestici, koja nije u predjelu zaštite i nije na popisu kulturne baštine, pronađu arheološki nalazi ili tragovi koji na njih upućuju, kao i neka stara drvena ili zidana građevina, a žele se izvesti graditeljski zahvati bilo koje vrste (obnova, dogradnja, prigradnja i sl.) nužno je osim ostalih propisanih suglasnosti zatražiti i posebne uvjete uređenja od nadležne državne službe za zaštitu kulturne baštine. Ti uvjeti i suglasnosti postaju sastavni dio akta kojim se odobrava građenje za traženi graditeljski zahvat.

– Odluka o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Krapine („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 1/11). koja je stupila na snagu 24. ožujka 2011. godine– u članku 15. u stavku 1. izmjena naziva uprav, u stavku 2. brisana riječ „županijski“

– Odluka o donošenju V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Krapine („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 9/17). koja je stupila na snagu 7. prosinca 2017. godine – u članku 15. izmijene u tekstu u stavcima 2. i 3.

Članak 16.

(1) Izgradnja i uređenje planiranih i postojećih prometnica treba biti u suglasju s pravilima sigurnosti u prometu i pravilima tehničke struke, s osobitim štovanjem krajolika te obvezatno na temelju odgovarajuće tehničke dokumentacije.

(2) Izgradnja i uređenje planiranih i postojećih građevina komunalne infrastrukture (elektroničke komunikacije, cijevni transport plina, elektroenergetika, vodoopskrba, odvodnja i dr.) treba biti u suglasju s pravilima tehničke struke, s osobitim štovanjem krajolika te obvezatno na temelju odgovarajuće tehničke dokumentacije.

– Odluka o donošenju V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Krapine („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 9/17). koja je stupila na snagu 7. prosinca 2017. godine – u članku 16. u stavku 2. izmijene u tekstu

Članak 17.

KIOSCI I POKRETNE NAPRAVE

(1) Na javnim površinama i na privatnim parcelama mogu se postavljati kiosci, pokretne naprave, urbana

oprema (klupe, košare za otpatke, posude za cvijeće, ulična rasvjeta i dr.) i druge privremene tvorevine (reklamne i oglasne ploče, reklamni stupovi i dr.). Njihova postava moguća je ako su zadovoljeni uvjeti iz ovoga Prostornoga plana te na temelju gradske odluke, a na osnovu Plana rasporeda kioska. Dozvoljava se spajanje najviše dva kioska. Velike (jumbo) reklamne panoje postavljaju registrirane tvrtke, koje moraju ishoditi sve potrebne suglasnosti (također suglasnost službe zaštite prirode i spomenika kulture, ako se panoi postavljaju u predjelima zaštite). Malene pojedinačne reklame moguće je postavljati na temelju gradskih i/ili županijskih odredbi koje moraju pridonijeti jedinstvenoj i skladnoj slici krajolika. S osobitom pozornošću treba odabrati takve sadržaje, osobito glede boje, materijala, oblikovanja i veličine iz razloga što skladnijeg uklapanja u ambijent Hrvatskoga zagorja. Kiosci, pokretne naprave i druge tvorevine koje se spominju u ovom članku trebaju biti smješteni tako da ne umanjuju preglednost, da ne ometaju promet pješaka i vozila i da ne narušavaju održavanje i korištenje postojećih komunalnih građevina.

(2) Kioskom se smatra vrsno estetski oblikovana građevina lagane konstrukcije, površine do najviše 15 m², koja se može u cijelosti ili u dijelovima prenositi i postavljati pojedinačno ili u grupama. Kiosci se svojim oblikovanjem, bojom i materijalima moraju uklapati u ambijent Hrvatskoga zagorja, osobito ako se postavljaju u predjelima zaštite naselja ili krajolika. Ako se kiosci postavljaju u grupama (dva ili više) tada svi moraju biti isti odnosno međusobno oblikovno usklađeni. Treba izbjegavati prefabricirane kioske koji se posvuda postavljaju, osobito one koji se bojom, materijalima i oblikovanjem ne uklapaju u ambijent Hrvatskoga zagorja. Kiosci se mogu postavljati na temelju Odluke o komunalnom redu i Plana rasporeda kioska, što osobito vrijedi za mjesto Krapinu, te spajanje najviše dva u jednu cjelinu.

(3) Pokretnim napravama smatraju se: automati za prodaju napitaka i cigareta, vage za vaganje ljudi, hladnjaci za sladoled, ugostiteljska kolica, peći za pečenje plodina, drvena spremišta za priručni alat i materijal komunalnih poduzeća, sanduci za otpad, pokretne ograde ispred ugostiteljskih lokala, šatori i suncobrani ispod kojih se obavlja ugostiteljska djelatnost i sl. Pokretne naprave postavljaju se temeljem odobrenja nadležnog gradskog odjela, a u skladu s odgovarajućim odlukama i odredbama ovoga Prostornoga plana. Pokretne naprave koje se postavljaju na javne površine moraju biti vrsno oblikovane i moraju se uklopiti svojim materijalima, veličinom i bojom u ambijent, osobito ako se postavljaju u predjelima zaštite naselja ili krajolika.

(4) Potrebno je istražiti i spoznati vrijednu tradicijsku urbanu opremu, sačuvati vrijedne primjerke i koristiti ih kao poticaj za suvremeno oblikovanje. Novu opremu treba oblikovati u skladu s lokalnim tradicijskim činiteljima. Potrebno je izbjegavati bezrazložno prenošenje urbane opreme iz Zagreba i drugih gradova. Preporuča se da Grad Krapina i Krapinsko-zagorska županija, na temelju

javnoga natječaja, odaberu grafički dizajn reklamnih i informativnih panoa koji bi trebao biti istovrsni za cijelu Županiju.

– Odluka o donošenju V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Krapine („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 9/17). koja je stupila na snagu 7. prosinca 2017. godine – u članku 17. izmijenjen stavak 2.

2.2.3. Očuvanje tradicijske slike naselja i oblikovanja zgrada

Članak 18.

OBLIK NASELJA

(1) Gustoća naseljenosti u naseljima ne bi trebala biti veća od 40 stanovnika po hektaru. To se postiže u najvećoj mjeri većim građevnim česticama na kojima znatnu površinu zauzimaju dvorišta, vrtovi i voćnjaci.

(2) Da bi se očuvala tradicijska slika naselja ne smije se spajati nekoliko nasebinskih grupacija u jedno površinom veliko naselje. Osobito se moraju izbjegavati neprekinuta građevna područja duž cesta i putova. Stvaranje velikih stambenih naselja neprekinute izgradnje onemogućit će se voćnjacima, vrtovima i gajevima.

Članak 19.

OBLIK I VELIČINA ZGRADA

(1) Preporuča se pravokutni, u obliku slova L ili u obliku slova T tlorisni oblik kuće za stanovanje. Ti oblici imaju ishodište u tradicijskom graditeljstvu Hrvatskoga zagorja. Kvadratični tlorisni oblik se ne dozvoljava, osim iznimno uz stručno obrazloženje.

(2) Veličina tlorisa stambene i stambeno-poslovne zgrade ne ograničava se na posebno (preporučuje se najviše 12 x 8 metara kod visina: Po+P, Po+P+1+Pk i Po+ P+Pk, odnosno najviše 16 x 10 metara kod visina: Po+P i Po+ P+Pk). Međusobni odnos stranica zgrade je između 1,4:1,0 do 2,0:1,0. Najveći postotak izgrađenosti u naseljima izvan GUP-a dozvoljava se do 40%, dok u samom gradu treba težiti zadržavanju postojećih postotaka izgrađenosti, odnosno najviše do 60%. Iznimno je moguć i veći postotak izgrađenosti u dijelu sa postojećom izgradnjom, ali uz prethodnu suglasnost nadležne službe za zaštitu kulturne baštine. Visina višestambenih, javnih i poslovnih zgrada ograničava se sa najviše Po+P+2+Pk. Veća visina je moguća samo unutar obuhvata Generalnoga urbanističkog plana, ako je to odredbama toga plana dozvoljeno. Najveća visina nadozida kod izvedbe potkrovlja može biti 120 cm.

– Odluka o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Krapine („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 1/11). koja je stupila na snagu 24. ožujka 2011. godine – u članku 19. u stavku 2. izmjena broja „125“ u broj „120“

– Odluka o donošenju V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Krapine („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 9/17). koja je stupila na snagu 7. prosinca 2017. godine – u članku 19. izmijenjen stavak 2.

Članak 20.

OBLIKOVANJE ZGRADA

(1) Preporuča se zgrade oblikovati u skladu s tradicijskim oblicima i materijalima. Osobito se to odnosi na uporabu kosog krova tradicijskoga nagiba uz pokrov

crijepom te na uporabu udomaćenih materijala kao što su: opeka, žbuka, drvo i kamen. Zabranjuje se uporaba valovitog salonita u bilo kojoj boji i za pokrivanje bilo kojih površina.

(2) Ne dozvoljavaju se mediteranske arhitektonske pojedinosti kao što su lučni otvori i nadstrešnice. Balkoni, terase su mogući na dvorišnoj strani, ako nisu vidljivi s ulice. Na uličnom pročelju je moguć trijem te terase i iznimno balkoni, ako je zgrada udaljena od regulacijske linije najmanje 10 metara i ako se ispred zgrade nalazi predvrt s drvećem.

– Odluka o donošenju V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Krapine („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 9/17). koja je stupila na snagu 7. prosinca 2017. godine – u članku 20. izmijenjen stavak 1.

Članak 21.

OGRADE, ŽIVICE, POTPORNİ ZIDOVI, VRTOVI I GAJEVI

(1) Preporuča se ograđivanje građevnih čestica s drvenim ogradama i (ili) živicama. U manjoj mjeri moguće su žičane ograde, obvezno sa živicom s unutarnje strane građevne čestice. Za živice odabiraju neke od sljedećih biljnih svojiti: grab, glog, svib, drijen, klen, hudika, lijeska, trnina, tisa. Ostale vrste i način postavljanja ograda uskladiti sa odredbama Odluke o komunalnom redu. Izgradnja potpornih zidova dozvoljava se samo u skladu s lokalnim prilikama. Potporne zidove potrebno je ozeleniti kako bi bili manje vidljivi u prostoru.

Ne preporuča se izgradnja podzida viših od 1,5 m. U slučaju da je potrebno izgraditi potporni zid veće visine, tada je isti potrebno izvesti u terasama, s horizontalnom udaljenošću zidova od min 1,0 m, a teren svake terase ozeleniti. Kod izgradnje potpornog zida na javnu površinu, završna ploha ne smije biti u betonu već mora biti obložena kamenom, ozelenjena ili oblikovno razbijena.

(2) U vrtovima i voćnjacima ne treba saditi uneseno (egzotično) bilje, kao ni ono uobičajeno i prečesto viđen u gradovima, a koje je strano Hrvatskome zagorju, kao što su: tuje, pačempresi, pančičeve omorike, srebrne smreke, crvene šljive, crvene javore i dr. Valja koristiti stare svojite cvijeća i grmlja.

(3) U predvrtovima, između ceste (ulice) i kuće, preporuča se sadnja uresnoga grmlja, primjerice: jorgovan, klokočika, pajasmin te starinsko cvijeće: potočnica, lijepa kata, zvjezdan, kokotić, božur, hortenzija, neven, perunika, ljiljan, dalija (georgina), vrtni suncokret i dr. U dvorištu se preporuča sadnja lipe, oraha i starinskih sorti jabuka.

(4) Autohtone krajobrazne ambijente valja čuvati i omogućiti nastajanje novih, kao što su šumarci i gajevi, skupine stabala i samonikli drvoredi duž potoka, livade i dr. Treba poticati i unapređivati održavanje vinograda i poljodjelskih površina.

(5) Prilikom izrade projektne dokumentacije, ali i izvedbe pojedinih planiranih prometnica, treba posvetiti osobitu skrb za očuvanje krajolika. Ceste treba prilagoditi terenu kako bi građevnih radova bilo što manje (vijadukata, usjeka, zasjeka i nasipa). Za zaštitu pokosa i iskopanih dijelova terena obvezno treba koristiti samorodno

(autohtono) drveće i grmlje.

– Odluka o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Krapine („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 5/07). koja je stupila na snagu 26. studenog 2007. godine- u članku 21. u stavku 1. na kraju dodan tekst

– Odluka o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Krapine („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 1/11). koja je stupila na snagu 24. ožujka 2011. godine – u članku 21. izmijenjen naslov

– Odluka o donošenju V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Krapine („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 9/17). koja je stupila na snagu 7. prosinca 2017. godine – u članku 21. izmijenjen stavak 1.

2.2.4. Građevne čestice

Članak 22.

(1) Građevnom česticom smatra se zemljište koje po površini i obliku odgovara uvjetima ovoga Prostornoga plana, utvrđenim za izgradnju građevina, a ima pristup na prometnu površinu.

(2) Na građevnim česticama za koje je, u grafičkom dijelu plana (Korištenje i namjena prostora, mjerilo 1:25000), namjena izričito navedena nije dozvoljena nikakva druga djelatnost.

(3) Oblik i veličina građevne čestice treba omogućiti njeno svrhovito korištenje i izgradnju. Preporuča se parcelaciju prilagoditi tradicijskim oblicima i veličinama. Ne treba ujednačavati veličinu i oblik građevnih čestica. Oblik i veličina građevne čestice utvrdit će se aktima za građenje.

(4) Ako su postojeće građevne čestice s već izgrađenom građevinom manje od ovim Prostornim planom najmanje propisane veličine moguća je izgradnja, dogradnja i obnova zgrada na građevnoj čestici, ali pod uvjetom da konačna izgrađenost građevne čestice ne bude veća od one propisane ovim Prostornim planom.

– Odluka o donošenju V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Krapine („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 9/17). koja je stupila na snagu 7. prosinca 2017. godine – izmjene u tekstu članka 22. u stavcima 1., 2. i 4.

Članak 23.

(1) Najmanja širina građevne čestice na dijelu gdje se namjerava izgraditi slobodnostojeća zgrada smije biti 14,00 metara, odnosno 11,00 metara za izgradnju dvojne građevine. Zgrade u nizu moguće je graditi u predjelima za koje je izrađen detaljniji plan (GUP ili UPU), ukoliko je to njime predviđeno.

(2) Najmanja širina građevne čestice na dijelu gdje se ostvaruje kolni pristup s prometne površine je 3,00 metra.

(3) Najmanja dubina građevne čestice može biti 25 metara. Preporuča se odnos širine prema dubini parcele otprilike 1:2 ili više.

(4) Najmanja površina građevne čestice može biti 300 m², osim u već izgrađenom dijelu grada. Najveća površina građevne čestice se ne ograničava. Isto tako uvjeti iz stavka 1 do 3 ovoga članka ne primjenjuje se za već formirane građevne čestice u povijesnoj jezgri Grada.

– Odluka o donošenju V. izmjena i dopuna Prostornog

plana uređenja Grada Krapine („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 9/17). koja je stupila na snagu 7. prosinca 2017. godine – u članku 23. izmijenjen tekst u stavku 1. i 2.

Članak 24

(1) Pristupni put do građevne čestice mora biti najmanje širine 4,00 metra, a iznimno 3,00 metra u izgrađenom dijelu građevinskog područja za maksimalno 3 (tri) građevine. Pristupnim putem smatra se prometna površina u zemljišnim knjigama upisana kao javno dobro u općoj upotrebi ili kao vlasništvo Grada Krapine ili da je na njoj uspostavljeno takvo stanje služnosti prolaza i/ili provoza u korist građevne čestice.

(2) Pristup s građevne čestice na nerazvrstanu cestu u dijelovima građevinskih područja za koje nije utvrđena obaveza izrade planova užeg područja, rješava se u skladu s važećim propisima i standardima te sukladno ovim Odredbama.

(3) Priključak tri ili više građevnih čestica na glavnu prometnicu treba izvesti zajedničkom sabirnom prometnicom. Najmanja širina takvih prometnica u dijelu građevinskog područja naselja namijenjenom stanovanju mora biti 7,00 m (5,50 + 1,50). Ukoliko se priključak izvodi za najviše dvije građevne čestice prometnica se može iznimno izvesti bez odvojenog nogostupa (najmanje širine 5,50 m).

– Odluka o donošenju V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Krapine („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 9/17). koja je stupila na snagu 7. prosinca 2017. godine – izmijenjen cijeli članak 24.

2.2.5. Opći uvjeti za izgradnju i obnovu zgrada

Članak 25.

IZGRAĐENOST GRAĐEVNE ČESTICE

(1) Pod izgrađenošću se podrazumijeva površina dobivena vertikalnom projekcijom svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova osim balkona i to svih građevina na građevnu česticu. U izgrađenost građevne čestice uračunavaju se i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže.

(2) Najveća izgrađenost građevne čestice za obiteljsku stambenu izgradnju može biti 40%.

(3) Pod neophodnim preinakama smatraju se preinake postojećih zgrada koje se izvode radi poboljšanja životnih uvjeta u postojećim zgradama kao što su: uvođenje WC-a ili kupaonice (koji nisu postojali); poboljšanje konstrukcije, odnosno statičke nosivosti konstruktivnog sustava zgrade; poboljšanje zaštite čovjekovog okoliša na postojećim građevnim parcelama na kojima se nalazi manji proizvodni pogon (primjerice, izgradnja filtera i sl.); prigradnja u kojoj će se izvesti podrum a služiti će kao sklonište dopunske zaštite u slučaju ratnih opasnosti i sl.

(4) Najveća dozvoljena građevinska bruto površina (GBP) na građevnoj čestici za obiteljsku stambenu izgradnju iznosi 400 m², izuzev postojećih građevina unutar povijesne jezgre. Iznimno, na parcelama većim od 500 m² – 1000 m² najveća dozvoljena GBP iznosi 500 m². Na građevnim parcelama većim od 1000 m²

najveća dozvoljena izgrađenost je 20%, odnosno najveća dozvoljena GBP iznosi 600 m², a potrebno je urediti perivoj i/ili voćnjak i/ili vrt.

(5) Najmanjom izgrađenošću građevne čestice za obiteljsku izgradnju se smatra površina od 80 m² (55 m² za stanovanje i 25 m² za gospodarstvo). Kod građevnih čestica koje su već u cijelosti ili djelomice izgrađene, pod najmanjom izgrađenošću se podrazumijeva postojeća izgrađenost.

(6) Najveća izgrađenost građevne čestice za javne sadržaje (u predjelima središta naselja) može biti 40% od površine građevne čestice. Iznimno se može dozvoliti i veća izgrađenost kada se radi o obnovi, rekonstrukciji, adaptaciji postojećih građevina ili interpolaciji na građevnim česticama u povijesnim dijelovima naselja, odnosno za određene građevine unutar obuhvata GUP-a.

– Odluka o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Krapine („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 1/11). koja je stupila na snagu 24. ožujka 2011. godine- u članku 25. izmijenjen stavak 4.

– Odluka o donošenju V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Krapine („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 9/17). koja je stupila na snagu 7. prosinca 2017. godine – u članku 25. izmijenjen cijeli stavak 1. i dio teksta u stavku 5..

– Odluka o donošenju VI. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Krapine („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 2/24). koja je stupila na snagu 17. veljače 2024. godine – u članku 25. izmijenjen stavak 1.

Članak 26.

UDALJENOST ZGRADE OD RUBA GRAĐEVNE ČESTICE

(1) Zgrade na građevnoj čestici u pravilu se grade na najmanjoj udaljenosti od 3,00 metra od ruba međe sa susjednom građevnom česticom iz razloga što se za tu najmanju udaljenost dozvoljava slobodna izvedba otvora na bočnom zidu zgrade. Preporuča se veća udaljenost svugdje gdje to veličina građevne čestice dozvoljava.

(2) Najmanja udaljenost bočnoga pročelja zgrade od bočne međe građevne čestice smije biti 3,0 metra ako se na tom bočnom zidu izvodi otvor. Ako je to pročelje okrenuto prema jugu zbog osunčanja propisuje se udaljenost od najmanje 5,00 metara.

(3) Zgrade se smiju izgraditi i na udaljenosti manjoj od 3,00 metra, od jedne bočne međe građevne čestice, ali nikako ne bliže od 1,00 metra. U tom slučaju na zidu ne smije biti otvor. Pod otvorom se ne podrazumijevaju nepomična ostakljenja neprozirnim staklom ili staklenom opekrom, nepomična ostakljenja običnim staklom do veličine 60x60 cm te ventilacijski otvori veličine do 20x20 cm.

(4) Zgrade se mogu graditi na međi u slučaju kada se radi o izgradnji zamjenske građevine odnosno interpolaciji ili u skladu sa detaljnim planom uređenja. U slučaju da se zgrada gradi na međi tada se ona smatra poluizgrađenom i moguće je na susjednoj građevnoj čestici izgraditi zgradu na istoj međi. U tom slučaju bočni zid mora biti izveden kao vatrootporan i bez ikakvih otvora, a sljeme krova mora

obvezno biti okomito i bez krovnog vijenca. Postojeće zgrade na međi mogu se obnavljati unutar postojećih tlorisnih i visinskih veličina.

(5) Međusobna udaljenost građevina ne može biti manja od ukupne visine veće građevine, ali ne manja od 6 m. Ukupna visina građevine mjeri se na zabatu od konačno zaravnatog terena do visine sljemena. Izuzetno udaljenost može biti i manja (kod rekonstrukcija u izgrađenom dijelu građ. područja), ali ne manja od 4 m pod uvjetom da se radi o izgradnji građevine od vatrootpornog materijala.

– Odluka o donošenju *Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Krapine („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 5/07).* koja je stupila na snagu 26. studenog 2007. godine – u članku 26. u stavku 2. izmijenjen dio teksta, izmijenjen stavak 3.

– Odluka o donošenju *Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Krapine („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 1/11).* koja je stupila na snagu 24. ožujka 2011. godine – u članku 26. u stavku 3. dodan dio teksta

– Odluka o donošenju *V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Krapine („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 9/17).* koja je stupila na snagu 7. prosinca 2017. godine – u članku 26. izmijenjen tekst u podnaslovu, stavku 1. i 4., izmijenjen cijeli stavak 5., stavak 6. brisan.

Članak 27.

GRAĐEVNA I REGULACIJSKA LINIJA

(1) Regulacijska linija je linija po kojoj se postavlja ograda prema ulici. Građevna linija je linija najistaknutijeg dijela zgrade.

(2) U ulicama u izgrađenom građevinskom području naselja s formiranom građevnom linijom zadržat će se postojeća prevladavajuća udaljenost građevina od regulacijske linije koja se utvrđuje tako da se 100 m ispred i iza mjesta gradnje definira prevladavajuća građevna linija na toj strani ulice.

(3) Ukoliko obvezna građevna linija nije definirana u postojećim ulicama u kojima ne postoji formirana građevna linija te kod novih ulica udaljenost građevne linije od regulacijske linije iznosi najmanje 5,0 m.

(4) Kod novoplaniranih zgrada u čijem se prizemlju, predviđa i uređenje poslovne, trgovačke ili ugostiteljske djelatnosti, građevna linija treba biti najmanje na udaljenosti od 10,00 metara od regulacijske linije. To se propisuje iz razloga da se ispred zgrade može urediti parkiralište za osobne automobile stranaka i zaposlenika te pješačka površina neposredno ispred ulaza u zgradu.

(5) Od odredbe iz stavka 4. ovog članka treba odustati ako se građevna linija planirane zgrade prilagođava građevnim linijama izgrađenih (postojećih) zgrada. U tom slučaju parkirališta treba smjestiti u bočnom ili stražnjem dijelu građevne čestice.

(6) Udaljenost regulacijske linije unutar naselja (izvan obuhvata Generalnoga urbanističkog plana i ako na Planu cestovnoga prometa nije određeno drukčije) određuje se na udaljenosti od osi prometnica na sljedeći način:

* 25,00 metara kod državnih cesta (najmanje 11,50 m, iznimno manje zbog postojećih zgrada);

* 15,00 metara kod nerazvrstanih cesta I reda - preuzetih

bivših županijskih cesta (najmanje 7,5 m, iznimno manje zbog postojećih zgrada);

* 10,00 metara kod nerazvrstanih cesta I reda - preuzetih bivših lokalnih prometnica (najmanje 7,0 m, iznimno manje zbog postojećih zgrada);

* 7,50 metara kod nerazvrstanih cesta II reda – cesta koje povezuju naselja unutar Grada (najmanje 5,0 m, iznimno manje zbog postojećih zgrada).

(7) Udaljenost regulacijske linije unutar obuhvata generalnoga urbanističkog plana određena je tim planom, odnosno njegovim odredbama za provođenje. Najmanje udaljenosti regulacijske linije od osi prometnica usklađene su s najmanjom širinom pojasa cesta određene u Generalnom urbanističkom planu.

– Odluka o donošenju *Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Krapine („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 1/11).* koja je stupila na snagu 24. ožujka 2011. godine – u članku 27. stavku 2. brisan dio teksta

– Odluka o donošenju *V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Krapine („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 9/17).* koja je stupila na snagu 7. prosinca 2017. godine – u članku 27. izmijenjen cijeli stavak 3.

– Odluka o donošenju *VI. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Krapine („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 2/24).* koja je stupila na snagu 17. veljače 2024. godine – u članku 27. izmijenjen stavak 1., dodani novi stavci 2. i 3., izmijenjena numeracija dosadašnjih stavaka 2.-5. u 4.-7., te izmijenjen broj u dosadašnjem stavku 3.

Članak 28.

RAZINA PRIZEMLJA, PODRUMA I SUTERENA

(1) Prizemlje (P) je dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,5 m iznad konačno uređenog i zaravnatog terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine ili čiji se prostor nalazi iznad podruma i/ili suterena (ispod poda kata ili krova).

(2) Podrum (Po) je dio građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50% svoga volumena u konačno uređeni zaravnani teren i čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena.

(3) Suterena (S) je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena.

(4) Gdje god je to moguće preporuča se izvedba podruma koji se može koristiti i kao sklonište dopunske zaštite u slučaju ratnih opasnosti.

– Odluka o donošenju *Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Krapine („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 1/11).* koja je stupila na snagu 24. ožujka 2011. godine – u članku 28. izmijenjen naslov, izmijenjen stavak 1., dodani novi stavci 2. i 3., postojeći stavak 2. se mijenja i postaje stavak 4.

– Odluka o donošenju *Ciljane IV. Izmjene i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Krapine („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 5/15).* koja je stupila na snagu 8. lipnja 2015. godine – u članku 28. izmijenjen cijeli

stavak 1. i stavak 2.

Članak 29.

POTKROVLJE I TAVAN

(1) Potkrovljem (Pk) se podrazumijeva najviša razina čiji je nadozid najviše 1,20 metara iznad kote gornje plohe posljednje stropne ploče te s najmanjom visinom prostorije od 2,40 metara u sredini raspona. Pristup potkrovlju se mora predvidjeti isključivo unutar zgrade.

(2) Građevina može imati samo jednu etažu u potkrovlju.

(3) Tavan (T) je prostor građevine koji se nalazi iznad zadnjeg kata (ili prizemlja) neposredno ispod krovne konstrukcije pri čemu svijetla visina krovnog nadozida smije biti najviše 0,60 m. Tavan se koristi kao pomoćni prostor (nema namjenu) i ne smatra se etažom.

(4) Osvjetljenje prostorija potkrovlja i tavana se izvodi prozorima u zabatnom zidu zgrade, krovnim prozorima u krovnoj ravnini i sa krovnim kućicama ("kapićima"). Krovne kućice moraju biti tradicijskog oblika.

– Odluka o donošenju *Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Krapine („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 1/11)*, koja je stupila na snagu 24. ožujka 2011. godine – u članku 29. u stavku 1. zamijenjen broj „125“ sa „120“, izmijenjen stavak 2.

– Odluka o donošenju *V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Krapine („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 9/17)*, koja je stupila na snagu 7. prosinca 2017. godine – u članku 29. izmijenjen cijeli stavak 2., brisan dio teksta u stavku 3.

– Odluka o donošenju *VI. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Krapine („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 2/24)*, koja je stupila na snagu 17. veljače 2024. godine – izmijenjen cijeli članak. 29.

Članak 30.

MATERIJALI I OBLIKOVANJE

(1) Zgrade moraju biti izgrađene od čvrstoga građevnoga materijala koji je vatrootporan i vodootporan.

(2) Ako se koristi drvena građa tada ona mora biti zaštićena premazom koji će joj osigurati zadovoljavanje osnovnih protupožarnih uvjeta.

(3) Arhitektonsko oblikovanje zgrada valja uskladiti sa zagorskim krajolikom i s tradicijskom slikom zagorskih naselja.

(4) Planom užeg područja za pojedine cjeline moguće je propisati i drugačije odredbe za oblikovanje zgrada (uporaba suvremenih materijala i oblikovnog izraza, mogućnost izvedbe ravnoga krova i sl.).

– Odluka o donošenju *V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Krapine („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 9/17)*, koja je stupila na snagu 7. prosinca 2017. godine – u članku 30. dodan novi stavak 4.

Članak 31.

KROVIŠTE I POKROV

(1) Krovišta zgrada mogu biti dvostrešna ili višestrešna, iznimno jednostrešna, nagiba od 30° do 45°. Ako je sljeme krova okomito na regulacijsku liniju i ako je udaljenost zgrade prema susjednoj parceli manja 3,00 metra, na krovnoj plohi prema susjednoj građevnoj čestici treba

postaviti snjegobrane.

(2) Sljeme krovišta mora se postaviti po dužoj strani građevine u načelu paralelno sa cestom, a na nagnutom terenu paralelno sa slojnicama. Ako su ova dva zahtjeva u suprotnosti, prednost treba dati kriteriju nagiba terena.

(3) U iznimnim slučajevima, kao što je gradnja u urbaniziranom području, gradnja izvan zona zaštite povijesnih naselja, u slučaju posebnih arhitektonskih ostvarenja ali uz valjano stručno arhitektonsko obrazloženje koje mora skrbiti i o očuvanju tradicijske slike naselja, moguća je gradnja građevina i sa ravnim krovom.

Najveća dopuštena visina ravnog krova je najveća dopuštena visina (visina krovnog vijenca) određena za pojedinu namjenu.

1/3 površine ravnog krova, u dubini građevne čestice, može biti izgrađena kao potkrovnna etaža – izlaz na ravni krov.

(4) Na kosom krovu je dozvoljena izgradnja krovnih kućica samo s ravnim prozorskim nadvojem, samo između rogova. Nadogradnja krovnih kućica smije zauzimati najviše 30% krovne plohe. Nagib krovne plohe nadozidanih krovnih kućica može biti do 45°.

(5) Krovne kućice treba izvesti s bočnim vertikalnim zidovima, natkriti dvostrešnim krovčićem sljemena okomitog na glavno sljeme kuće ili krovčićem odignutim od osnovne plohe krova (na pero).

(6) Ne dozvoljavaju se krovne kućice u obliku polukruga ili trokuta.

(7) Pokrov treba biti crijep. Iznimno se mogu dozvoliti drugi pokrovi (u boji crijepa ili u tamnoj boji), ali uz valjano stručno arhitektonsko obrazloženje koje mora skrbiti i o očuvanju tradicijske slike naselja. Nikako se ne dozvoljava korištenje valovitog salonita. Ako se izvodi krovni vijenac onda je on armiranobetonski ili drveni sa istakom 15-50 cm od ravnine pročelnih zidova zgrade. Krovni preput na zabatu može biti najviše 80 cm.

– Odluka o donošenju *V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Krapine („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 9/17)*, koja je stupila na snagu 7. prosinca 2017. godine – u članku 31. dodani novi stavci 2., 3., 4., 5. i 6., a dosadašnji stavak 2. postaje stavak 7.

Članak 32.

SMJEŠTAJ VOZILA NA GRAĐEVNOJ ČESTICI

(1) Na svakoj građevnoj čestici namijenjenoj za izgradnju stambene, poslovne ili stambeno-poslovne zgrade potrebno je osigurati smještaj osobnih vozila.

(2) U slučaju da se unutar zgrade predviđa, ili se već nalazi, neki poslovno-trgovačko-ugostiteljski sadržaj treba obvezno osigurati prostor za zaustavljanje dostavnoga vozila na samoj građevnoj čestici. Ako to nije moguće zaustavljanje dostavnog vozila rješava se prema Odluci o uređenju prometa.

(3) U slučaju da se na nekoj građevnoj čestici planira urediti ugostiteljski sadržaj (restoran, caffè, pizzeria i sl.), obvezno treba na samoj građevnoj čestici urediti parkiralište za osobna vozila posjetitelja. Ako to nije moguće tada se parkiralište može izvesti na susjednoj građevnoj čestici. U tom slučaju treba izvesti izravnu

pješačku vezu parkirališta i građevne čestice na kojoj se nalazi ugostiteljski sadržaj.

(4) Parkiralište se ne smije predvidjeti duž postojeće prometnice na način da se time sužava kolnik ili da se onemogući normalan prolaz pješaka (potrebno je osigurati pločnik najmanje širine od 1,5 metra).

(5) Na svakih 60 m² poslovnog prostora ugostiteljske namjene potrebno je osigurati najmanje 3 parkirališna mjesta.

(6) Na svakoj građevnoj čestici namijenjenoj za izgradnju višestambene, poslovne ili stambeno-poslovne zgrade potrebno je osigurati najmanje jedno parkirališno/garažno mjesto po stanu i na svakih 60 m² poslovnog prostora potrebno je osigurati 1 (jedno) parkirališno mjesto.

– Odluka o ispravku Prostornog plana uređenja Grada Krapine („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 12/03 od 20. veljače 2003.) godine - u članku 32. u stavku 6. ispravljani brojevi i redoslijed riječi u tekstu

– Odluka o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Krapine („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 16/04) koja je stupila na snagu 7. prosinca 2004. godine – u članku 32. u stavku 6. zamjena riječi u tekstu – verifikacija ispravka iz 2003. godine

– Odluka o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Krapine („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 1/11) koja je stupila na snagu 24. ožujka 2011. godine – u članku 32. u stavku 1. i 6. dodana riječ „poslovne“

– Odluka o donošenju V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Krapine („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 9/17) koja je stupila na snagu 7. prosinca 2017. godine – u članku 32. izmijenjen tekst u podnaslovu, stavku 2. i 6., izmijenjen cijeli stavak 3. i stavak 5.

Članak 33.

GARAŽE I PARKIRALIŠTA

(1) Na svakoj građevnoj čestici namijenjenoj stambenoj zgradi (obiteljskoj ili višestambenoj) potrebno je osigurati dovoljan broj parkirališta i garaža za potrebe stanara u tim zgradama. Ako se u zgradi nalazi poslovni prostor (stambeno-poslovna zgrada ili obiteljska stambena zgrada s manjim poslovnim sadržajem) potrebno je predvidjeti i izvesti odgovarajući broj parkirališnih mjesta za potrebe stranaka.

(2) Kod obiteljskih stambenih zgrada preporučuje se izvesti garažu (jednostruku ili dvostruku) s parkiralištem ispred garaže. Kod poslovno-stambenih zgrada treba osigurati po jedno parkirališno (parkirališno-garažno) mjesto za svaki stan te dodatna parkirališta za planirane poslovne sadržaje. Manji broj parkirališnih mjesta moguć je iznimno, u pravilu u izgrađenim dijelovima građevnoga područja naselja gdje to zbog nedostatka prostora nije moguće ostvariti.

(3) Garaža se može izgraditi unutar prizemlja podruma stambene, pomoćne, stambeno-poslovne ili poslovne zgrade, te kao slobodnostojeća građevina.

(4) Građevna linija garaže treba biti najmanje 5,00 metara od regulacijske linije. Iznimno može biti na

regulacijskoj liniji (samo u slučaju strmog zemljišta kada bi uvlačenje garaže na građevnu česticu zahtijevalo veliki iskop koji bi mogao poremetiti stabilnost terena, i ako cesta s koje se ulazi u garažu nije državnog značaja, te pod uvjetom da je prometnica na obje strane pregledna i da se ulaskom/izlaskom u/iz garaže ne ometa sigurno odvijanje javnog prometa).

(5) Prostor ispred garaže se u pravilu koristi za vanjsko parkiranje vozila na građevnoj čestici, osim u slučajevima kada to nije moguće ili je otežano (na građevnim česticama višestambenih zgrada).

(6) Ako se garaža gradi kao slobodnostojeća zgrada tada ona može imati najveću visinu kao prizemnica s mogućnošću izgradnje podruma ili suterena ako je teren u padu. Moguća je izgradnja tavana ili potkrovlja te ravnog krova prema uvjetima utvrđenim člankom 31. Valja ju uskladiti s arhitektonskim oblikovanjem stambene zgrade i s ostalim zgradama na građevnoj čestici.

– Odluka o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Krapine („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 1/11) koja je stupila na snagu 24. ožujka 2011. godine – u članku 33. stavku 3. brisan dio teksta, u stavku 6. dodan dio teksta

– Odluka o donošenju V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Krapine („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 9/17) koja je stupila na snagu 7. prosinca 2017. godine – u članku 26. izmijenjen cijeli stavak 4. i stavak 6., izmjene u tekstu u stavku 5.

– Odluka o donošenju VI. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Krapine („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 2/24) koja je stupila na snagu 17. veljače 2024. godine – u članku 33. izmijenjen dio teksta u stavku 6.

Članak 34.

SKLONIŠTA

Sklanjanje ljudi osigurat će se privremenim izmještanjem korisnika područja i prilagođavanjem pogodnih prostora za funkciju sklanjanja ljudi i privremenim izmještanjem stanovnika. Kod planiranja i gradnje podzemnih građevina (javnih, komunalnih i sl.) nadležna ustanova može zatražiti prilagodbu građevine ili njenog dijela za potrebe sklanjanja ljudi, ako u krugu od 250 m od takvih građevina sklanjanje ljudi nije osigurano na drugi način.

– Odluka o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Krapine („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 1/11) koja je stupila na snagu 24. ožujka 2011. godine - u članku 34. u stavku 1. dodan dio teksta, izmijenjen stavak 2.

– Odluka o donošenju VI. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Krapine („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 2/24) koja je stupila na snagu 17. veljače 2024. godine – izmijenjen cijeli članak 34.

Članak 35.

OGRADA

(1) Ograda okućnica (građevnih čestica) treba biti drvena (puna ili providna) ili žičana (providna) sa živicom s unutarnje strane. Moguća je izgradnja providnih ograda

sa zidanim ili betonskim parapetima (visine do 50 cm) i stupovima. Poželjno je izbjegavati betonske stupove ograde.

(2) Najveća visina ograda može biti 1,50 metra. Ograda se izvodi obvezno s unutarnje strane međe, odnosno s unutarnje strane regulacijske linije.

(3) Visina ograde na ostalim mjestima postavlja se i održava u skladu sa važećim odredbama Odluke o komunalnom redu Grada Krapine.

– Odluka o donošenju *Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Krapine* („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 1/11). koja je stupila na snagu 24. ožujka 2011. godine – u članku 35. stavak 3. brisan dio teksta

– Odluka o donošenju *V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Krapine* („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 9/17). koja je stupila na snagu 7. prosinca 2017. godine – u članku 35. stavak 3. brisan dio teksta.

Članak 36.

ZGRADE UZ VODOTOKE

(1) Zgrade (građevine) na građevnim česticama, koje se jednim dijelom naslanjaju na prirodne vodotoke, gradit će se u skladu s vodopravnim uvjetima. Planerski prijedlog zaštite je 15,00 metara od ruba vodotoka ili na udaljenosti koja će omogućiti uređenje korita vodotoka i izvedbu inundacije potrebite za najveći protok vode, odnosno na udaljenosti koja će omogućiti pravilan pristup vodotoku.

(2) Zabranjuje se podizanje građevina ograda i potpornih zidova, infrastrukturne objekte, saditi drveće i raslinje, nasipavati materijal u svrhu povišenja terena te odlagati građevinski materijal, građa i sl. odnosno izvođenje drugih radova koji bi mogli smanjiti propusnu moć korita vodotoka, onemogućiti čišćenje i održavanje vodotoka ili ga ugroziti na neki drugi način te ugroziti sigurnost i stabilnost regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina. Ta udaljenost ovisi o kategoriji vodotoka i terenskim uvjetima tako da istu nije moguće jednoznačno odrediti.

(3) Za gradnju i izvođenje radova u pojasu 20,00 metara od ruba vodotoka (potoka Krapinica, Šemnica, Žutnica, Radobojčica i drugi), odnosno 5,00 metara od odvodnih kanala potrebno je ishoditi uvjete za izgradnju od nadležnih državnih institucija.

– Odluka o donošenju *Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Krapine* („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 1/11). koja je stupila na snagu 24. ožujka 2011. godine – u članku 36. izmijenjen stavak 2. i stavak 3.

– Odluka o donošenju *V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Krapine* („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 9/17). koja je stupila na snagu 7. prosinca 2017. godine – u članku 36. dodan tekst u stavku 1. i 3.

Članak 37.

ODLAGANJE KUĆNOG OTPADA

(1) Na građevnim česticama je potrebno urediti prostor za kratkotrajno odlaganje kućnog otpada. Mjesto za odlaganje treba biti lako pristupačno s javne prometnice i treba biti zaklonjeno od izravnoga pogleda s ulice.

(2) Kod višestambenih i stambeno-poslovnih zgrada mjesto za odlaganje otpada treba biti predviđeno u sklopu

zgrade. Iznimno se može dozvoliti odlaganje i izvan zgrade ako to iz opravdanog razloga nije moguće osigurati u zgradi, ali mora biti na građevnoj čestici i mora biti arhitektonski oblikovano i usklađeno sa zgradom.

– Odluka o donošenju *V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Krapine* („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 9/17). koja je stupila na snagu 7. prosinca 2017. godine – izmjene u tekstu članka 37. u stavku 1. i 2., stavak 3. brisan.

Članak 38.

PRIKLJUČAK NA INFRASTRUKTURU

(1) Zgrade (građevine) na građevnim česticama priključuju se na infrastrukturnu mrežu u skladu s tehničkom dokumentacijom nadležnih distributera. Ta se dokumentacija treba izraditi za svaki pojedini potez građevnih čestica.

(2) Priključci na infrastrukturnu mrežu moraju biti izvedeni tako da ne narušavaju estetski izgled uličnih (ili s ulice vidljivih) pročelja zgrada (osobito je to važno kod zgrada koje su označene kao spomenici kulture).

– Odluka o donošenju *V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Krapine* („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 9/17). koja je stupila na snagu 7. prosinca 2017. godine – u članku 38. izmijenjen tekst u podnaslovu, izmijenjen cijeli stavak 1.

Članak 39.

PRIKLJUČAK NA ELEKTRIČNU MREŽU

(1) Zgrade na građevnim česticama priključuju se na niskonaponsku električnu mrežu na način kako to propisuje javno poduzeće nadležno za opskrbu električnom energijom.

(2) U naseljima izvan obuhvata Generalnoga urbanističkoga plana (GUP-a) priključak se u pravilu izvodi zračnim vodovima.

(3) Podzemni priključak trebalo bi planirati za sve predjele za koje je planirana izrada prostornih planova užeg područja.

– Odluka o donošenju *V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Krapine* („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 9/17). koja je stupila na snagu 7. prosinca 2017. godine – u članku 39. izmijenjen cijeli stavak 3.

Članak 40.

PRIKLJUČAK NA PLINSKU MREŽU

(1) Zgrade na građevnim česticama priključuju se na plinsku mrežu na način kako to propisuje nadležni distributer.

(2) Jako uočljive i izvan ravnine pročelja zgrada postavljene ormariće plinske mreže, trebalo bi ugraditi u zid tako da vrata ormarića budu u ravnini zida.

– Odluka o donošenju *V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Krapine* („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 9/17). koja je stupila na snagu 7. prosinca 2017. godine – u članku 40. izmjene u dijelu teksta u stavku 1.

Članak 41.

ODVODNJA

(1) Zgrade na građevnim česticama priključuju se

na gradski sustav odvodnje na način kako to propisuje nadležni distributer.

(2) Na području gdje nije izgrađena kanalizacija, na građevnoj čestici odvodnju otpadnih voda treba riješiti sukladno Odluci o odvodnji Grada Krapine.

– Odluka o donošenju V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Krapine („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 9/17). koja je stupila na snagu 7. prosinca 2017. godine – u članku 41. izmjene u dijelu teksta u stavku 1. i stavku 2.

Članak 42.

VODOOPSKRBA

(1) Zgrade na građevnim česticama priključuju se na vodoopskrbnu mrežu na način kako to propisuje nadležni distributer.

(2) Dok se ne izvede vodovodna mreža na nekom području korisnik zgrade je dužan riješiti opskrbu pitkom vodom: iz bunara na građevnoj čestici, ili iz najbližeg pojedinačnog ili skupnog bunara, ili iz valjano korištenoga zajedničkoga izvora pitke vode.

(3) U slučaju da na građevnoj čestici nije pronađena žila pitke vode, moguća je izgradnja cisterne za sakupljanje kišnice ili pak za spremanje dostavljene pitke vode.

– Odluka o donošenju V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Krapine („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 9/17). koja je stupila na snagu 7. prosinca 2017. godine – u članku 42. izmjene u dijelu teksta u stavku 1.

2.2.6. Obiteljske stambene zgrade

Članak 43.

(1) Obiteljska stambena zgrada je zgrada koja služi za stanovanje, sa najviše tri stambene jedinice.

(2) Obiteljske stambene zgrade mogu imati i manje poslovne prostore (tihi obrt, trgovina, ured i sl.), ali najmanje 65% građevinske bruto površine mora biti namijenjeno stambenim dijelovima zgrade.

(3) Na jednoj građevnoj čestici može se izgraditi samo jedna zgrada za obiteljsko stanovanje s pratećim pomoćnim zgradama (građevinama). U obiteljskoj stambenoj zgradi mogu se urediti najviše tri stambene jedinice (stana). Ako je kuća izvedena tako da su stanovi odvojeni po vertikali, tada se stambena zgrada može smatrati dvojnomo i postojeća građevna čestica se može preparcelirati na dvije građevne čestice. Preparcelacija se radi duž zajedničkoga vertikalnoga zida, a veličine građevnih čestica moraju zadovoljavati uvjete iz ovoga Prostornoga plana.

– Odluka o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Krapine („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 16/04) koja je stupila na snagu 7. prosinca 2004. godine – u članku 43. izmijenjen stavak 1.

– Odluka o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Krapine („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 1/11). koja je stupila na snagu 24. ožujka 2011. godine – u članku 43. stavku 3. zamjena riječ „dvije“ sa „tri“.

– Odluka o donošenju V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Krapine („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 9/17). koja je stupila na snagu 7. prosinca

2017. godine – u članku 43. brisan stavak 2., dosadašnji stavak 3. postaje stavak 2. i mijenja se dio teksta, dosadašnji stavak 4. postaje stavak 3. i cijeli se mijenja.

Članak 44.

VISINA OBITELJSKIH STAMBENIH ZGRADA

(1) Etažna visina obiteljske stambene zgrade može biti Po+P+1+Pk (podrum, prizemlje, i jedan kat i potkrovlje), odnosno Po/S+P+Pk (podrum, suteran, prizemlje i potkrovlje) što odgovara najvećoj dozvoljenoj visini građevine (visini krovnog vijenca) od konačno zaravnano i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja od 8,5 metara. U slučaju da se zgrada gradi na kosom zemljištu, tada se ta visina mjeri na strani zgrade koja je najviše izvan terena. Oba pokazatelja najveće dozvoljene visine (etažna visina i najveća dozvoljena visina) moraju biti zadovoljena.

(2) Visine postojećih zgrada mogu se povećati, ali ako postojeći temelji i geomehnička svojstva tla to dozvoljavaju. Etažna visina i najveća dozvoljena visina tako obnovljene zgrade ne smije biti veća od visina utvrđenih stavkom 1. ovog članka.

– Odluka o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Krapine („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 1/11). koja je stupila na snagu 24. ožujka 2011. godine – u članku 44. izmijenjeni stavci 1. i 2., brisan stavak 3.

– Odluka o donošenju V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Krapine („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 9/17). koja je stupila na snagu 7. prosinca 2017. godine – u članku 44. izmijenjeni stavci 1. i 2.

Članak 45.

VELIČINA I IZGRAĐENOST GRAĐEVNE ČESTICE OBITELJSKIH STAMBENIH ZGRADA

(1) Veličina i izgrađenost građevne čestice za obiteljsku stambenu zgradu utvrđuju se prema uvjetima za građevne čestice (članci 25 i 26) i prema općim uvjetima za izgradnju i obnovu zgrada (članci 28, 29 i 30).

(2)

– Odluka o donošenju V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Krapine („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 9/17). koja je stupila na snagu 7. prosinca 2017. godine – izmjene u tekstu članka 45. u podnaslovu, i tekst u stavku 1.

Članak 46.

POSLOVNI PROSTORI U OBITELJSKIM STAMBENIM ZGRADAMA

(1) U postojećim i planiranim obiteljskim stambenim zgradama mogu se otvoriti isključivo tihe i čiste djelatnosti (u pravilu manji uredi, tihi obrt manjeg obima, manje trgovine i sl.), a u skladu sa posebnim tehničkim uvjetima koje izdaje nadležni gradski ured. Veće proizvodne, bučne ili možebitne opasne djelatnosti (metalski, limarski i bravarski obrt, auto-lakirerska radionica, stolarska radionica, ugostiteljski lokali s glazbom na otvorenom i sl.) ne mogu se smještavati u obiteljskim stambenim zgradama.

(2) U obiteljskim stambenim zgradama mogu se otvorati sljedeći poslovni prostori:

* Trgovine - prehrana, mješovita roba, tekstil, odjeća, obuća, kožna galanterija, papirnica, proizvodi od plastike, pletena roba, tehnička roba, namještaj, cvijeće, svijeće, suvenir, rezervni dijelovi za automobile, poljodjelske potrepštine i sl.

* Ugostiteljstvo - restoran, zalogajnica, pizzeria, slastičarnica, kavana, gostionica i sl.

* Zanatstvo - krojač, postolar, fotograf, staklar, pekar i sl.

* Usluge - servisi kućanskih uređaja, manji servisi osobnih automobila, manja praonica osobnih automobila, kemijska čistionica, fotokopiraonica, zdravstvene usluge i sl.

* Ostalo - odvetništvo, odjeljenje dječjih ustanova, uredi i predstavništva domaćih i stranih poduzeća, intelektualne usluge i sl.

2.2.7. Višestambene zgrade

Članak 47.

(1) Pod višestambenom zgradom podrazumijeva se stambena ili stambeno-poslovna zgrada u kojoj su više od tri stambene jedinice. U sklopu višestambenih građevina mogu se nalaziti: sadržaji javne i društvene namjene, ugostiteljsko - turistički i poslovni prostori čiste i tihe namjene, drugi sadržaji koji se prema posebnim propisima mogu obavljati u stambenim prostorima.

Na građevnoj čestici višestambene građevine može se graditi samo jedna višestambena građevina i garaže koje su u funkciji stambenog prostora. Ostali pomoćni sadržaji u funkciji stambenog prostora (spremišta, drvarnice, kotlovnice i slično) mogu se graditi samo u sklopu višestambene zgrade;

(2) Višestambene zgrade mogu se graditi gdje je to Generalnim urbanističkim planom i drugim planovima užih područja predviđeno.

Najveća izgrađenost građevne čestice za višestambenu izgradnju može biti 40%.

(3) Višestambene zgrade trebaju imati kosi krov (iznimno je moguć ravni), moraju se materijalima i oblikovanjem prilagoditi krajoliku te okolnoj tradicijskoj i spomenički vrijednoj izgradnji (ako takva postoji u blizini).

(4) Udaljenost višestambene zgrade od granice građevne čestice iznosi najmanje 4,0 m za građevine ukupne visine do 8,0 m, odnosno pola ukupne visine građevine za građevine više od 8,0 m.

(6) Na građevnoj čestici mora biti osigurano minimalno 20% prirodnog terena, od čega minimalno 10% kao jedinstvena zelena površina. Parkirališna mjesta i tzv. „travne rešetke“ kojima se popločavaju parkirne i druge hodne površine ne smatraju se prirodnim terenom.

– Odluka o donošenju *Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Krapine („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 1/11)*, koja je stupila na snagu 24. ožujka 2011. godine – u članku 47. izmijenjen stavak 1., u stavku 2. dodan tekst. Dodani novi stavci 5. i 6.,

– Odluka o donošenju *V. izmjena i dopuna Prostornog*

plana uređenja Grada Krapine („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 9/17), koja je stupila na snagu 7. prosinca 2017. godine – u članku 47. izmijenjen stavak 2.

– Odluka o donošenju *VI. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Krapine („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 2/24)*, koja je stupila na snagu 17. veljače 2024. godine – u članku 47. dodan tekst u stavku 6.

Članak 48.

VISINE VIŠESTAMBENIH ZGRADA

(1) Najveća etažna visina višestambenih zgrada može biti Po+P+2+Pk (podrum, prizemlje, dva kata i potkrovlje) ili Po+S+P+1+Pk (podrum, suteran, prizemlje, kat i potkrovlje). Veća visina je iznimno moguća pod uvjetom da se predvidi Urbanističkim planom uređenja ili Generalnim urbanističkim planom Grada Krapine.

Najveća visina prizemlja, u slučaju kada se radi o planiranju poslovno-trgovačko-ugostiteljskih sadržaja, utvrđuje se 4,5 metara, a visina pojedinih stambenih razina sa 3,00 metra.

Najveća dozvoljena visina građevine (visini krovnog vijenca) od konačno zaravnatog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja utvrđuje se sa 11,7 m. Oba pokazatelja najveće dozvoljene visine (etažna visina i najveća dozvoljena visina) moraju biti zadovoljena.

(2) Kod kosog terena moguća je uz podrum izgradnja jedne etaže suterena gdje se preporuča smjestiti pomoćne prostorije, sklonište, garaže ili poslovni prostor.

– Odluka o donošenju *Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Krapine („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 5/07)*, koja je stupila na snagu 26. studenog 2007. godine – u članku 48. izmijenjen stavak 1.

– Odluka o donošenju *Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Krapine („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 1/11)*, koja je stupila na snagu 24. ožujka 2011. godine – u članku 48. izmijenjen stavak 1., u stavku 2. zamjene riječi u tekstu.

– Odluka o donošenju *V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Krapine („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 9/17)*, koja je stupila na snagu 7. prosinca 2017. godine – u članku 48. izmijenjen cijeli stavak 1..

2.2.8. Pomoćne i gospodarske zgrade i građevine

Članak 49.

(1) U sklopu građevinskih područja naselja, na zasebnoj građevnoj čestici ili uz osnovnu građevinu na građevnim česticama namijenjenim izgradnji obiteljskih stambenih građevina, a uz zadovoljavanje općih uvjeta o najvećoj dozvoljenoj izgrađenosti mogu se graditi i sljedeće zgrade i građevine: pomoćne građevine u domaćinstvu, gospodarske zgrade i građevine u domaćinstvu za vlastite potrebe i gospodarske zgrade u domaćinstvu za proizvodnju više od vlastitih potreba (za prodaju).

(2) Gospodarske zgrade moraju imati zidove izvedene od vatrootpornog materijala. Ako se grade uz susjednu među, moraju imati vatrootporni zid prema susjednoj parceli i mogu biti prislonjeni na zgradu na susjednoj parceli. Ako se obnavljaju stare drvene gospodarske zgrade

ili se grade nove po uzoru na tradicijsko graditeljstvo, drvenu građu je nužno premazati sa premazima koji štite od lake zapaljivosti.

– *Odluka o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Krapine („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 1/11). koja je stupila na snagu 24. ožujka 2011. godine – u članku 49. izmijenjen stavak 1.*

Članak 50.

POMOĆNE GRAĐEVINE U DOMAĆINSTVU

(1) Pomoćnim građevinama u domaćinstvu smatraju se: garaže za osobne automobile, drvarnice, spremišta alata, ljetne kuhinje, kotlovnice, sušionice i slične građevine koje služe za potrebe domaćinstava.

(2) Građevna linija pomoćnih građevina treba biti najmanje 5,00 metara od regulacijske linije. Pomoćne građevine mogu biti prislonjene uz dvorišno pročelje stambene zgrade na istoj građevnoj čestici. Materijalima i oblikovanjem moraju biti usklađene sa stambenom zgradom uz koju se grade.

Članak 51.

GOSPODARSKE ZGRADE I GRAĐEVINE ZA VLASTITE POTREBE

(1) Gospodarske zgrade i građevine na domaćinstvu za vlastite potrebe dijelimo na: zgrade bez izvora onečišćenja i zgrade s izvorom onečišćenja.

(2) Gospodarskim zgradama i građevinama na domaćinstvu za vlastite potrebe bez izvora onečišćenja smatraju se: šupe, sjenici, spremišta (za smještaj poljodjelskih plodina i proizvoda, stočne hrane, poljodjelskih strojeva, alata i dr.), staklenici, plastenici, male građevine za tih i čist rad za potrebe domaćinstva i sl. Građevna linija takvih zgrada treba biti najmanje 5,00 metara od regulacijske linije. Udaljenost od stambene, poslovne ili stambeno-poslovne zgrade na istoj građevnoj čestici mora biti najmanje 3,00 metara. Udaljenost do susjedne građevne čestice mora biti najmanje 3,00 metara.

(3) Gospodarskim zgradama i građevinama na domaćinstvu za vlastite potrebe sa izvorima onečišćenja smatraju se: štale, svinjci, kokošinjci, kunićnjaci i sl. Ove zgrade i građevine su moguće u građevnim područjima naselja uz uvjet da svojim postojanjem i radom ne ugrožavaju svoje susjede. Preporučuje se ovakve zgrade ne graditi na dijelu građevne čestice izloženom pogledima s ulice. Njihova udaljenost od stambene ili stambeno-poslovne zgrade na istoj građevnoj čestici treba biti najmanje 10 metara, a od stambene, stambeno-poslovne ili javne zgrade na susjednoj građevnoj čestici najmanje 15,00 metara. Pčelinjaci trebaju biti udaljeni od susjedne građevne čestice 5,00 metara, ako su okrenuti prema toj građevnoj čestici, odnosno najmanje 3,00 metra ako su okrenuti u suprotnom smjeru. Gnojišta moraju biti udaljena od stambenih i stambeno-poslovnih zgrada najmanje 15,00 metara, a od građevina za opskrbu vodom (izvora, bunara, cisterni i sl.) najmanje 30 metara vodeći računa o smjeru podzemnih voda, obličju terena i sastavu tla.

– *Odluka o donošenju V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Krapine („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 9/17). koja je stupila na snagu 7. prosinca*

2017. godine – u članku 51. izmjena u dijelu teksta stavke 2. i 3.

Članak 52.

GOSPODARSKE ZGRADE ZA PROIZVODNJU VIŠE OD VLASTITIH POTREBA

(1) Gospodarskim zgradama u domaćinstvu za proizvodnju više od vlastitih potreba (za prodaju) smatraju se: zgrade sa izvorima onečišćenja (tovilišta, štale, peradarnici i sl.), zgrade bez izvora onečišćenja (prerada vlastitih poljodjelskih plodina, trgovačke i ugostiteljske djelatnosti vezane uz prodaju i posluživanje proizvoda i sl.) te manje poslovne građevine i obrtničke radionice (građevinske bruto površine do 600 m²) koje opterećuju okolinu kao što su: automehaničarske, limarske, lakirerske, vulkanizerske i slične radionice, bravarije, kovačnice, stolarije i sl. te ugostiteljski lokali i prostori s glazbom na otvorenom).

(2) Izgradnja takvih zgrada je moguća ako se radi o proizvodnji manjeg obima, ako nije u suprotnosti sa zakonima i ako su zgrade usklađene s odredbama ovoga Prostornoga plana. Osobito moraju biti zadovoljeni sljedeći uvjeti: poštivanje dozvoljene izgrađenosti građevne čestice, propisana udaljenost od susjeda i od prometnica, riješeno zbrinjavanje otpada i otpadnih voda, osigurana potrebna infrastruktura, zadovoljeni uvjeti za zaštitu od požara i zaštitu od eksplozija radi onečišćenja okolice, osigurana potrebna parkirališno-garažna mjesta na građevnoj čestici, te arhitektonsko oblikovanje i dr. Posebne tehničke i sanitarne uvjete za pojedine vrste djelatnosti utvrđuje nadležni gradski ured.

(3) Gospodarske poljodjelske zgrade (sa izvorima onečišćenja) za uzgoj stoke više od vlastitih potreba mogu se graditi unutar građevnog područja naselja ako su zadovoljeni sljedeći uvjeti o broju komada stoke: do 10 komada odraslih goveda, do 10 komada tovnih teladi i junadi, do 5 komada konja, do 5 komada odraslih svinja, krmača i nazimica, do 10 komada tovnih svinja, do 50 komada sitne stoke, do 100 komada peradi i do 40 komada sitnih glodavaca. Moguće je planirati istovremeni tov najviše tri vrste životinja. Ako se planira uzgajati samo jedna vrsta životinje tada se dozvoljeni broj komada može utrostručiti.

(4) Udaljenost gospodarskih poljodjelskih zgrada za uzgoj stoke za više od vlastitih potreba od središta naselja, turističko-ugostiteljskih predjela i od predjela pod zaštitom, smije iznositi najmanje 200 metara. Potrebno je zadovoljiti propisane najmanje udaljenosti od susjednih međa. Ovakve zgrade moraju biti udaljene od stambenih zgrada vlasnika najmanje 20 metara, a od stambene zgrade susjeda najmanje 40 metara. Gnojišta moraju biti udaljena od stambenih i stambeno-poslovnih zgrada najmanje 15,00 metara, a od građevina za opskrbu vodom (izvora, bunara, cisterni i sl.) najmanje 30 m vodeći računa o smjeru podzemnih voda, obličju terena i sastavu tla.

(5) Gospodarske poljodjelske zgrade za proizvodnju više od vlastitih potreba s izvorima onečišćenja trebaju biti udaljene od regulacijske linije 20 metara, od stambene ili stambeno-poslovne zgrade 50,00 metara, od stambene

zgrade investitora 20,0 metar, a od susjednih zgrada moguće je i bliže uz suglasnost susjeda (ukoliko se posebnim mjerama zaštite smanji razina buke), od javne zgrade (škole, doma zdravlja ili ambulante, socijalne ustanove, ustanove kulture i sl.) udaljenost valja biti 150 metara.

(6) Za izgradnju gospodarskih zgrada za uzgoj stoke više od vlastitih potreba na udaljenosti manjoj od 50 m, potrebno je ishoditi suglasnost susjeda, izgraditi potrebnu komunalnu infrastrukturu, imati propisno riješen kolni pristup, te za zgrade s izvorima onečišćenja osigurati propisno oticanje i skupljanje osoke, propisno izgraditi septičke jame, propisno izgraditi gnojišta, na propisan način riješiti odvoz otpada. Najmanja udaljenost ovih zgrada od središta Krapine mora biti između 1,9 do 3,0 km, ovisno o reljefnim obilježjima terena.

(7) Za izdavanje akata kojima se odobrava gradnja, potrebno je izraditi zakonom propisanu tehničku dokumentaciju uz obvezni prikaz planirane komunalne opremljenosti građevne čestice, prikaz planskih mjera za zaštitu okoliša te u skladu sa tim potrebama i način krajobraznoga oblikovanja parcele. Najveća dopuštena izgrađenost za ovu vrstu parcela utvrđuje se sa 50% uz obvezu da je najmanje 30% ukupne površine građevne čestice hortikulturno uređeno.

(8) Manje poslovne građevine i obrtničke radionice trebaju se graditi na udaljenosti od regulacijske linije 20 metara, od stambene ili stambeno-poslovne zgrade 50,00 metara, od stambene zgrade investitora 20,0 metar, a od susjednih zgrada moguće je i bliže uz suglasnost susjeda (ukoliko se posebnim mjerama zaštite smanji razina buke), od javne zgrade (škole, doma zdravlja ili ambulante, socijalne ustanove, ustanove kulture i sl.) udaljenost valja biti 150 metara.

– Odluka o donošenju *Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Krapine* („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 1/11). koja je stupila na snagu 24. ožujka 2011. godine – u članku 52. izmijenjen stavak 1. i stavak 8.

– Odluka o donošenju *V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Krapine* („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 9/17). koja je stupila na snagu 7. prosinca 2017. godine – u članku 52. izmjena u dijelu teksta stavke 1. i 2., izmijenjen cijeli stavak 7.

Članak 53.

GRAĐEVNI UVJETI ZA GOSPODARSKE I POMOĆNE ZGRADE

(1) Oblikovanje zgrade (zgrada) mora slijediti tradicijska graditeljska načela, primjerice: kosi krov nagiba 30°-45°, pokrov crijep te ostali uvjeti koji vrijede za stambene zgrade u građevnim područjima naselja. Iznimno kod građevina veće tlorisne površine koje se grade na zasebnoj građevnoj čestici uz valjano stručno arhitektonsko obrazloženje koje mora skrbiti i o očuvanju tradicijske slike naselja, moguće su i druge vrste krova i pokrova. Nije dozvoljena izgradnja gospodarskih i pomoćnih građevina na zasebnoj građevnoj čestici površine manje od 0,15 ha niti veće od 1,0 ha. Ne dozvoljava se pokrov salonitom bilo koje boje i nisu dozvoljene reflektirajuće

boje pokrova.

(2) Etažna visina gospodarskih i pomoćnih zgrada može biti najviše Po ili S+P+Pk (podrum ili suteran, prizemlje i potkrovlje). Najveća dozvoljena visina građevine (visini krovnog vijenca) od konačno zaravnog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja iznosi 8,0 m.

(3) Gospodarska ili pomoćna zgrada može biti izgrađena kao samostojeća ili kao poluugrađena uz postojeću ili planiranu pomoćnu zgradu na susjednoj građevnoj čestici. U tom slučaju treba izvesti zid vatrootpornosti u trajanju od najmanje dva sata.

(4) Kada se gradi kao samostojeća, gospodarska ili pomoćna zgrada mora biti udaljena od susjedne građevne čestice najmanje 3,00 metara. Iznimno udaljenost može biti i manja, ali ne manje od 1,00 metra. Tada se na tom pročelju ne mogu graditi otvori, osim onih koji se ne smatraju otvorima (vidjeti članak 26).

(5) Radi očuvanja tradicijskoga ustroja građevne čestice poželjno je da gospodarske i pomoćne zgrade ne budu prislonjene na stambenu zgradu.

(6) Dio seoske građevne čestice ustrojen kao gospodarsko dvorište, na kojemu slobodno borave domaće životinje, treba se ograditi ogradom koja onemogućava izlazak stoke i peradi.

(7) Postojeće gospodarske i pomoćne zgrade na domaćinstvu, koje su izgrađene u skladu s prijašnjim propisima, mogu se obnoviti (rekonstruirati) i ako njihove udaljenosti od susjednih građevnih čestica i drugih zgrada na građevnoj čestici ne odgovaraju udaljenostima propisanim ovim Prostornim planom, ali uz nužno poštivanje protupožarnih propisa.

(8) Zidovi štala moraju se graditi od vatrootpornoga materijala, dok se svinjci, peradarnici, građevine za koze, ovce i kuniće mogu graditi i od drvene građe. Pod u štalama i svinjcima mora biti nepropustan za tekućine i mora imati rigole za odvodnju osoke u gnojišnu jamu.

(9) Dno i stijene gnojišta do visine 50 cm iznad terena moraju biti izvedeni od nepropusnog materijala. Sva tekućina iz štala, svinjaca i gnojišta treba se odvesti u jame ili silose za osoku i ne smije se razlijevati po okolnom terenu. Jame i silosi za osoku moraju biti izvedeni od nepropusnog materijala i moraju imati siguran i nepropustan pokrov, te otvore za čišćenje i zračenje.

– Odluka o donošenju *Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Krapine* („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 5/07). koja je stupila na snagu 26. studenog 2007. godine – u članku 53. u stavku 7. brisan dio teksta

– Odluka o donošenju *Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Krapine* („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 1/11). koja je stupila na snagu 24. ožujka 2011. godine – u članku 53. izmijenjen stavak 1. i stavak 2.

– Odluka o donošenju *V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Krapine* („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 9/17). koja je stupila na snagu 7. prosinca 2017. godine – u članku 53. izmijenjen cijeli stavak 2. , izmjena u dijelu teksta stavke 3., 4. i 7.

Članak 53.a**UGOSTITELJSKO-TURISTIČKA NAMJENA**

(1) Ugostiteljsko - turističkim građevinama smatraju se: hoteli, pansioni, hosteli, zgrade u kojima se pružaju ugostiteljske usluge u domaćinstvu restorani, bufeti, i dr., a mogu se graditi u sklopu ili uz stambenu zgradu ili kao samostalne poslovne građevine na zasebnim građevnim česticama.

(2) Za veličinu građevne čestice, izgrađenost, uvjete izgradnje i arhitektonsko oblikovanje primjenjuju se uvjeti određeni za obiteljske stambene zgrade.

(3) Na građevnim česticama građevina iz stavka (1) ovog članka mora se osigurati min. 1 parkirališno mjesto za svaku stambenu i svaku smještajnu jedinicu.

(4) Na zasebnim građevnim česticama mogu se graditi objekti iz skupine Kampovi (kamp, glamping, kamp odmorište). Uvjeti za izgradnju navedenih objekata su:

- najmanja površina kampa može biti 10.000 m²
- najveća izgrađenost kampa može biti 10 %
- najmanje 40% površine mora biti krajobrazno uređeno

– smještaj je moguće osigurati na osnovnoj smještajnoj jedinici – kampiranje ili u smještajnim jedinicama (bungalov, paviljon i drugo) koje ne smiju biti povezane sa tlom na čvrsti način

– u kampu se može graditi građevina zajedničkih sadržaja (centralna građevina) koja može sadržavati ugostiteljske, trgovačke, poslovne i zabavne sadržaje, maksimalne građevinske bruto površine 200 m². Za građevni pravac, visinu i arhitektonsko oblikovanje primjenjuju se uvjeti određeni za obiteljske stambene zgrade

– od ukupnog kapaciteta smještajnih jedinica, sve mogu biti kamp parcele ili kamp mjesta, a ukoliko postoji smještaj u građevinama tada 70% mora biti osigurano za kampiste na osnovnim smještajnim jedinicama (kamp mjesto, kamp parcela)

– ukoliko već nije osiguran javnom zelenom, prometnom ili infrastrukturnom površinom, u sklopu građevne čestice mora se osigurati zaštitni pojas minimalne širine 6 m (npr. zeleni pojas, zaštitni infrastrukturni koridor i sl.) između građevnih čestica kampa ili glampinga i građevnih čestica stambene ili javne i društvene namjene

– mora biti infrastrukturno opremljen - osiguran pristup sa javne prometne površine, osigurana opskrba tekućom pitkom vodom i električnom energijom te propisno riješenu odvodnju (kanalizaciju ili septičku nepropusnu jamu koja se po potrebi prazni).

(5) Djelatnost koja se obavlja ne smiju ugrožavati okoliš, sigurnost i kvalitetu života na susjednim građevnim česticama i u naselju.

(6) Građevine ugostiteljsko-turističke namjene moraju svojim gabaritima i arhitektonskim oblikovanjem korespondirati s okolnom izgradnjom i mjesnom tradicijom, odnosno biti usklađene s uvjetima zaštite utvrđenim Planom ili konzervatorskim uvjetima (ako se grade u područjima pod zaštitom).

– Odluka o donošenju V. izmjena i dopuna Prostornog

plana uređenja Grada Krapine („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 9/17). koja je stupila na snagu 7. prosinca 2017. godine – dodan novi članak 53.a.

– Odluka o donošenju VI. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Krapine („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 2/24). koja je stupila na snagu 17. veljače 2024. godine – u članku 53.a izmijenjen broj stavka 5. u 3., dodan novi stavak 4., dosadašnji stavci 3. i 4. postali stavci 5. i 6. te u dosadašnjem stavku 3. dodana riječ.

Članak 54.**BUNARI I DRUGI UREĐAJI ZA LOKALNU OPSKRBU VODOM**

(1) Uređaji koji služe za opskrbu pitkom vodom (bunari, crpke, cisterne i dr.) moraju biti izgrađeni i održavani prema postojećim propisima. Moraju biti izvedeni na propisanoj udaljenosti od postojećih septičkih jama, gnojišta te otvorenih kanalizacijskih odvoda.

(2) Bunari se moraju graditi od nepropusnog materijala i to 50 cm iznad površine terena te 20 cm ispod najnižeg vodostaja podzemne vode. U područjima u kojima postoji opasnost od poplava, gornji rub bunara mora biti najmanje 20 cm iznad najviše izmjerene razine poplavne vode i treba biti nepropusno izveden. Dubina bunara odredit će se prema razini podzemne vode, ali ne smije biti manja od 7,0 m od površine terena. Unutarnje stijenske bunara moraju biti zaglađene do dubine najmanje 4,0 m ispod površine terena. Bunar mora biti pokriven nepropusnom pločom. Na ploči se treba izvesti povišeno “grlo” za možebitnu postavu crpke i uzdignuto okno za ulaz u bunar.

– Odluka o donošenju VI. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Krapine („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 2/24). koja je stupila na snagu 17. veljače 2024. godine – u članku 54. na kraju stavka 1. brisano slovo „i“.

2.2.9. Obnova stambenih zgrada zbog osiguranja neophodnih uvjeta života i rada**Članak 55.**

(1) Radi osiguranja neophodnih uvjeta za život i rad moguće je, uz suglasnost Ministarstva kulture - Uprave za zaštitu kulturne baštine, dozvoliti obnovu (rekonstrukciju) postojećih zgrada u sklopu zaštićenih dijelova naselja.

(2) Vanjski volumen i oblik zgrade koja se obnavlja, mora ostati istovjetan stanju prije obnove. U slučaju da se zgrada nalazi u nekom od predjela zaštite, unutrašnjost zgrade može doživjeti veće promjene, ali obvezno uz suglasnost Uprave za zaštitu kulturne baštine.

– Odluka o donošenju V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Krapine („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 9/17). koja je stupila na snagu 7. prosinca 2017. godine – u članku 55. briše se stavak 1., a dosadašnji 2. i 3. postaju stavci 1. i 2. .

Članak 56.

(1) Obnova stambenih zgrada zbog osiguranja neophodnih uvjeta života i rada podrazumijeva sljedeće:

* Konstruktivna obnova na način zadržavanja oblika i veličine zgrade na način da se osigura bolja stabilnost zgrade;

* Preinake u unutrašnjosti bez ikakvog povećanja zgrade (promjena instalacija, promjena namjene pojedinih prostorija, izgradnja kuhinje, kupaonice, poboljšanje fizike zgrade i sl.);

* Popravlak postojećega krovišta zadržavajući postojeća oblikovna obilježja;

* Izmjena ravnog krova u kosi krov, isključivo radi popravljivanja fizike zgrade;

* Prilagođavanje stambenoj namjeni postojećih potkrovlja iz razloga popravljivanja fizike zgrade, uz iznimnu mogućnost dogradnje nadozida do najviše 1,20 metra uz zadržavanje postojećeg oblika krova te uz zadovoljavanje uvjeta utvrđenih ovim Prostornim planom za stambenu namjenu (ukupna visina, izgrađenost građevne čestice, osiguran potreban broj parkirališnih mjesta i dr.);

* Uređenje građevne parcele postojeće zgrade (ograde, potporni zidovi radi zaštite tla od urušavanja i sl.);

* Prilagođavanje i popravljivanje postojećih gospodarskih i poslovnih prostorija, po nalogu nadležnih inspekcijskih službi, u slučaju da ne zadovoljavaju propisima iz područja zaštite na radu, zaštite od požara i propisanim higijensko-tehničkim mjerama;

* Izgradnja priključaka postojećih stambenih i poslovnih zgrada na komunalnu infrastrukturu, izgradnja cisterni i izgradnja građevina za pročišćavanje otpadnih voda;

* Modernizacija elektroenergetskih i drugih infrastrukturnih postrojenja u cilju poboljšanja snabdijevanja potrošača električnom energijom, plinom, vodom i sl. i priključivanja novih potrošača (zamjena svih dijelova opreme i postrojenja, ugradnja dodatne opreme, dopuna u postojećim građevinama i postrojenjima, ugradnja novih dijelova radi usklađivanja s propisima higijensko-tehničke zaštite na radu, usklađivanje s propisima o zaštiti od požara i sl.;

* Obnova postojećih građevina u cilju njihova popravka od posljedica elementarnih nepogoda, kao i radovi a zaštiti postojećih građevina od mogućih elementarnih nepogoda.

– Odluka o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Krapine („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 1/11). koja je stupila na snagu 24. ožujka 2011. godine – u članku 56. stavku 1. točki 5. zamjena broja „1,0“ sa „1,20“

– Odluka o donošenju V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Krapine („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 9/17). koja je stupila na snagu 7. prosinca 2017. godine – u članku 56. u stavku 1. točka 5. dodan dio teksta

2.3. IZGRADNJA IZVAN GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA

– Odluka o donošenju V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Krapine („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 9/17). koja je stupila na snagu 7. prosinca 2017. godine – izmijenjen naziv poglavlja

Članak 57.

(1) Izgradnja izvan građevinskog područja namijenjena je prvovažno poljodjelstvu, šumarstvu i vodnom gospodarstvu s težnjom očuvanja što većih i cjelovitih

površina i prirodnih predjela.

(2) Izgrađene zgrade i građevine koje su izgrađene na temelju valjane građevinske dozvole, drugog odgovarajućeg akta i sve s njima izjednačene građevine ili su izgrađene prije 15.02.1968. g., a ovim Planom su određene da se nalaze izvan građevinskog područja, smatrat će se postojećim građevinama izvan građevinskog područja i mogu se rekonstruirati u postojećim gabaritima. Za postojeće građevine izvan građevinskog područja dozvoljava se rekonstrukcija, adaptacija i dogradnja u opsegu neophodnom za poboljšanje uvjeta života i rada, pod uvjetom da prostor nije rezerviran za infrastrukturni koridor.

(3) Zgrade i građevine koje se sukladno pozitivnim zakonskim propisima i standardima mogu ili moraju graditi izvan građevnoga područja trebaju se planirati, projektirati, izvoditi i koristiti na način da ne ometaju poljodjelsku i šumsku proizvodnju te korištenje drugih građevina izvan građevnoga područja. One ne smiju ugrožavati vrijednosti čovjekova okoliša, osobito prirodnoga krajobraza (to osobito vrijedi za staklenike, plastenike, tovilista i farme).

(4) U predjelima zaštite krajobraza (Zaštićeni krajobrazi: Podgora Krapinska, Hušnjakovo-Josipovac-Sv. Tri Kralja, dolina Pačetine, dolina Šemnice; Osobito vrijedan prirodan krajobraz: dolina Radobojščice i dolina Petrovčanke) te kulturne baštine (zone zaštite i ekspozicije kulturnog dobra) nije moguća izgradnja poljodjelskih zgrada i građevina izvan građevnoga područja.

(5) Prilikom građenja uz rubove šuma, najmanji razmak između zgrade i ruba šume treba biti 50 metara. U slučaju gradnje objekata unutar 50 m od ruba šume potrebno je ishoditi posebne uvjete od Hrvatskih šuma d.o.o.

(6) Poljodjelske parcele izvan građevinskog područja, na kojima su izgrađene ili mogu biti izgrađene građevine, ne smiju se dijeliti na manje parcele. Osnovna poljodjelska namjena, temeljem koje su podignute gospodarske građevine, ne smije se mijenjati.

(7) Zgrade se ne smiju postavljati tako da se mogu oblikovati ulice i grupe građevnih čestica, tako se ne zauzima prostor uz vodotoke i postojeće prometnice.

– Odluka o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Krapine („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 1/11). koja je stupila na snagu 24. ožujka 2011. godine – u članku 57. izmijenjen stavak 3., u stavku 4. zamjena riječi „krajolik“ sa „krajobraz“

– Odluka o donošenju V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Krapine („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 9/17). koja je stupila na snagu 7. prosinca 2017. godine – u članku 57. izmijenjen stavak 2., izmjena u dijelu teksta stavke 4. i 5.

Članak 58.

(1) Izvan građevinskih područja, mogu se graditi sljedeće građevine:

– infrastrukturne građevine (prometne, komunalne, energetske, vodne, komunikacijske, elektroničke komunikacijske i druge građevine namijenjene gospodarstvu s drugim vrstama stvorenih i prirodnih dobara),

– vojne i druge građevine od interesa za obranu i zaštitu od elementarnih nepogoda,

– građevine koje služe primarnoj poljoprivrednoj proizvodnji;

– stambeno - gospodarske građevine u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti i seoskog turizma na seoskim gospodarstvima;

– sportski i rekreacijski sadržaji bez izgradnje dvorana, pomoćna građevina i sl.,

– građevine namijenjene gospodarenju u šumarstvu i lovstvu (šumarske postaje -lugarnice, planinarski i lovački domovi).

(2) Pod gospodarskim zgradama za primarnu poljodjelsku proizvodnju podrazumijevaju se: gospodarski poljodjelski sklopovi (farme); zgrade za uzgoj životinja (tovilišta stoke i peradi); klijeti u vinogradima i vinogradarski podrumi; sušionice i spremišta voća i povrća i voćarske kućice u voćnjacima; spremišta za alat, oruđe, strojeve i sl.; spremišta za drva u šumama; platenici i sl.

(3) Iznimno, izvan građevinskog područja mogu se graditi obiteljske zgrade u sklopu farmi registriranih poljodjelskih proizvođača i to pod uvjetom da je farma u cjelini izgrađena i da je površina čestice najmanje 3 (tri) hektara.

(4) Pojedinačne gospodarske građevine, koje služe primarnoj poljodjelskoj proizvodnji, smiju podizati registrirani poljodjelski proizvođači ako je parcela namijenjena uzgoju poljodjelskih kultura najmanje 2000 m² površine. Izgrađenost takve parcele može biti najviše 20%.

(5) Građenje izvan građevnog područja mora biti uklopljeno u krajobraz tako da se:

– Očuva obličje terena, kakvoća i cjelovitost poljodjelskoga zemljišta i šuma;

– Očuva prirodni prostor pogodan za rekreaciju, a gospodarska namjena usmjeri na predjele koji nisu pogodni za rekreaciju;

– Očuvaju kvalitetni i vrijedni vidici;

– Osigura što veća površina čestica, a što manja površina građevnih cjelina;

– Osigura infrastruktura, a osobito zadovoljavajuće riješi odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda, zbrinjavanje otpada s prikupljanjem na čestici i odvozom na organizirani i siguran način.

– *Odluka o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Krapine („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 1/11). koja je stupila na snagu 24. ožujka 2011. godine - u članku 58. izmijenjen stavak 1., u stavku 2. zamjena riječi „1 hektar“ sa „3 hektara“, u stavku 5. zamjena riječi „krajolik“ sa „krajobraz“*

– *Odluka o donošenju V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Krapine („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 9/17). koja je stupila na snagu 7. prosinca 2017. godine – u članku 58. izmijenjen stavak 1., izmjena u dijelu teksta stavke 2., 3. i 5.*

Članak 59.

VINOGRADARSKE KLIJETI I VOĆARSKE KUĆICE

(1) Vinogradarske klijeti i voćarske kućice su građevine koje se smiju graditi u vinogradima/voćnjacima čija je površina najmanje 550 m² (150 čhv). U vinogradima/voćnjacima manje površine mogu se graditi samo spremišta za alat, oruđe i strojeve.

(2) Najveća dozvoljena građevinska (bruto) površina (GBP) klijeti i voćarske kućice je 90 m² uz najveću tlocrtnu bruto površinu od 45 m². U vinogradima/voćnjacima s površinom manjom od 550 m² prilikom obnove postojećih klijeti i voćarskih kućica ne smije se povećavati njihova veličina. Zbog obličja terena klijeti i voćarske kućice mogu imati podrum ili suteran te još jednu razinu iznad podruma ili suterena i tavan s dvostrešnim krovom. Odnosno izvode se kao prizemnice sa tavanom i nadozidom do 0,60 m. Za svakih daljnjih 550 m² (150 čhv) dozvoljava se povećanje tlocrtno bruto površine za 12,5 m², s time da tlocrtna bruto površina ne može iznositi više od 70 m², odnosno ukupna građevinska (bruto) površina ne može iznositi više od 140 m²

(3) Klijet i voćarska kućica mora biti građena na sljedeći način:

* Podrumski dio građevine mora biti izgrađen od čvrstog zidanog materijala, a nadzemni dio trebao bi biti drveni (po uzoru na tradicijsku gradnju);

* Nadzemni zidani dio, kod izvedenih klijeti treba ožbukati i obojati (bijela boja nije dozvoljena);

* Tlorisni oblik građevine treba biti pravokutnik (odnos stranica 1:1,5 do 1:2);

* Sljeme krova mora biti usporedno s dužom stranicom zgrade i obvezno paralelno sa slojnicama terena;

* Krov mora biti dvostrešan s nagibom krovne plohe od 35° do 45°, a pokrov treba biti crijep (preporuča se biber crijep);

* Ispod krovišta moguće je urediti tavan s nadozidom do 60 cm;

* Svjetla visina prizemlja ne može biti veća od 2,60 m, a podruma/suterena 3,0 m

* Podrum mora biti ukopan, a ne zaštićen potpornim zidom.

(4) U dijelu građevine mogu se planirati sadržaji u svrhu seoskog turizma (kušaonica i prodaja vina/voća). U tom slučaju potrebno je zadovoljiti uvjete za smještaj osobnih vozila navedene u članku 35 ovih odredbi. Restorani se ne mogu uređivati unutar građevine jer površina građevine ne može primiti takav sadržaj.

(5) Najveća dozvoljena tlocrtna bruto površina spremišta je 25 m². Najveća visina je prizemlje (P) s mogućnošću gradnje podruma. Krovište mora biti dvostrešno između 35° i 45° pokriveno crijepom, a sljeme krova mora biti paralelno sa slojnicama. Građevine trebaju biti na što manje upadljivom mjestu i ne priključuje se na komunalnu infrastrukturu.

– *Odluka o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Krapine („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 1/11). koja je stupila na snagu 24. ožujka 2011. godine – u članku 59 izmijenjen stavak 2., u stavku 3. izmjene u tekstu u točkama 7. i 8., dodan novi stavak 5.*

– *Odluka o donošenju V. izmjena i dopuna Prostornog*

plana uređenja Grada Krapine („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 9/17). koja je stupila na snagu 7. prosinca 2017. godine – u članku 59. izmijenjen podnaslov, izmjene u tekstu u stavcima 1., 2., 3. i 4.

– Odluka o donošenju VI. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Krapine („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 2/24). koja je stupila na snagu 17. veljače 2024. godine – u članku 59. izmjene u tekstu stavka 2. te stavka 3. podstavaka 6. i 8.

Članak 60.

VINOGRADARSKI PODRUMI

(1) Proizvođač vina, u skladu sa odgovarajućim zakonima i propisima, može izgraditi gospodarsku zgradu (vinogradarski podrum, degustacijsko-enološku zgradu) za promidžbu svojih proizvoda.

(2) Vinogradarski podrumi mogu se graditi na parcelama vinograda čija je površina najmanje 2000 m². Tlocrtna bruto površina podruma ne smije biti veća od 150 m² na svakih 2000 m² vinograda. Zbog oblića terena, mogu imati podrum ili suteran te još jednu razinu i tavan s dvostrešnim krovom. U dijelu zgrade u/ili iznad podruma ili suterana mogu se predvidjeti sadržaji u svrhu seoskog turizma (kušaonica i prodaja vina, manji restoran, manje prenoćište). U tom slučaju je potrebno osigurati sve posebne uvjete za otvaranje ovakvih sadržaja kao i dovoljno veliko parkiralište za osobne automobile na parceli ili u njejoj neposrednoj blizini. GBP površina zgrade i sadržaja seoskog turizma može biti najviše 20% od GBP površine izgrađenih gospodarskih zgrada.

(3) Zgrada treba imati kosi krov: pokrov crijepom, sljeme obvezno usporedno sa slojnicama, a ispod krovšta moguće je urediti tavan s nadozidom do 60 cm. Tlorisni oblik zgrade treba biti pravokutnik, u skladu s odredbama o očuvanju tradicijske slike naselja i oblikovanja zgrada. Najveća dozvoljena visina zgrade jest: podrum i/ili suteran i prizemlje (razizemlje).

od bunara toga gospodarstva ili susjednoga, ne smije biti manja od 70 metara. Kod gradnje tovilista za uzgoj životinja koje nisu navedene u tablici, udaljenost će se odrediti u ovisnosti o posebnostima tih životinja s napomenom da udaljenosti ne mogu biti manje od najmanjih udaljenosti navedenih u slijedećoj tablici.

Goveda komada	Svinje komada	Perad komada	Udaljenost u metrima od ceste		
			državne	županijske	lokalne
do 150	do 200	do 500	200	100	50
150 – 350	200 – 750	500 – 10000	250	100	50
350 - 1000	750 – 2000	10000-15000	300	150	100
preko 1000	preko 2000	preko 15000	300	200	100

Vrsta stoke	Udaljenost od naselja u metrima	Najveći dozvoljeni broj grla stoke u odnosu na udaljenost stočarskoga gospodarstva od naselja				
		100	200	300	400	500
1.	UVJETNA GRILA (>7)	50	100	200	400	> 800
2.	krave, steone junice	50	100	200	400	> 800
3.	bikovi	33	67	133	267	533
4.	junad 1-2 god	71	143	286	571	1142
5.	junad 6-12 mjeseci	100	200	400	800	1600
6.	telad	200	400	800	1600	

– Odluka o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Krapine („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 1/11). koja je stupila na snagu 24. ožujka 2011. godine – u članku 60. u stavku 1. brisna riječ „vrhunskog“, izmijenjen stavak 2. , u stavku 3. dodan dio teksta

– Odluka o donošenju VI. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Krapine („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 2/24). koja je stupila na snagu 17. veljače 2024. godine – u članku 60. izmjene u tekstu stavka 2. te stavka 3.

Članak 61.

FARME I TOVILIŠTA

(1) Farme i tovilista moguće je graditi na mjestima koja nisu izložena pogledu s glavnih cesta i vidikovaca. Ne smiju se graditi u predjelima zaštite (osobito ne u zaštićenim dolinama), na mjestima gdje bi mogle narušiti sliku krajolika i tamo gdje bi mogle dovesti do onečišćenja vodotokova.

(2) Gospodarske zgrade (tovilišta) mogu se graditi kao prizemnice s mogućnošću izgradnje podruma i krovšta bez nadozida. Zgrade moraju biti ožbukane, pokrivene crijepom (ne salonitom i metalom) izvedene tako da se usklade s lokalnom tradicijskom izgradnjom i sa slikom krajolika. Oblik i veličina zgrada utvrđuje se u skladu s odredbama za izgradnju u građevnim područjima. Oblikovanje zgrada valja uskladiti s odredbama ovoga Prostornoga plana za očuvanje tradicijske slike naselja i oblikovanje zgrada.

(3) Farme i tovilista moraju biti udaljene od naselja i glavnih cesta na dostatnoj udaljenosti i moraju biti zaštićene prirodnim ili umjetnim gajevima i šumarcima, kako bi se neugodni mirisi sveli na što manju mjeru. Kod tovilista koja se grade na parceli zatečenoga gospodarstva, udaljenost od stambene zgrade vlasnika ili susjeda, kao i

7.	krmača + prasad	167	333	667	1334	
8.	tovne svinje do 6 mjeseci	200	400	800	1600	
9.	teški konji	42	83	166	333	667
10.	srednje teški konji	50	100	200	400	800
11.	laki konji	63	125	250	500	1000
12.	ždrebad	67	133	267	533	1067
13.	ovce i ovnovi	500	1000	2000	4000	
14.	janjad	1000	2000	4000		

(4) Na farmama se mogu osim gospodarskih zgrada (tovilišta) nalaziti i zgrade za stanovanje. Moguće je izgraditi zgrade za smještaj zaposlenika na farmi, najveće neto tlorisne površine 200,00 m² i najveće visine: podrum + prizemlje + krovšte bez nadozida. Ukoliko će se na farmi izgraditi stambena zgrada tada njena udaljenost od tovilišta smije biti najmanje 50,00 m s obveznom sadnjom drveća između stambene zgrade i gospodarskih zgrada.

(5) U lokacijskoj dozvoli za gradnju farme (tovilišta) odredit će se uvjeti: za opskrbu vodom; za djelotvorno sabiranje, odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda i mjere zaštite okoliša; za odlaganje i odvoz otpada; za prostor za boravak ljudi; za sadnju zaštitnoga drveća i drugi uvjeti.

Članak 61.a

STAMBENO - GOSPODARSKE GRAĐEVINE U FUNKCIJI OBAVLJANJA POLJOPRIVREDNIH DJELATNOSTI I SEOSKOG TURIZMA

(1) Izvan ovim Planom utvrđenog građevnog područja naselja dopušteno je graditi stambene i poljoprivredne gospodarske građevine u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti, uz uvjet da do građevne čestice postoji kolni prilaz najmanje širine 4,00 m.

(2) Unutar poljoprivrednog posjeda mogu se graditi gospodarsko-stambene građevine za potrebe obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva i pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu ukoliko se radi o domaćinstvima koja su upisana u Upisnik poljoprivrednih gospodarstava za vlastite (osobne) potrebe na građevnim česticama od 20 ha i više te stambene i pomoćne građevine za potrebe seoskog turizma na građevnim česticama od 2 ha i više.

(3) Najveća dopuštena GBP (građevinska bruto površina) iznosi 600 m², dok tlocrtna površina stambene zgrade može iznositi najviše 50% tlocrtna površine izgrađenih zatvorenih gospodarskih građevina u svrhu poljodjelske i stočarske proizvodnje; sve građevine moraju biti smještene na jednoj čestici.

(4) Etažna visina građevina može biti Po ili S+P+Pk (podrum ili suteran, prizemlje i potkrovlje), što odgovara najvećoj dozvoljenoj visini građevine (visini krovnog vijenca) od konačno zaravnano i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja od 6,5 metara.

Gospodarske građevine se grade do najviše dvije nadzemne etaže P+Pk (prizemlje + potkrovlje), a visina u metrima ovisi o vrsti namjene, ali ne smije prijeći 7,0 metara do visine sljemena. Sve građevine moraju biti

građene u duhu tradicije Hrvatskog zagorja.

(5) Krovšta zgrada mogu biti dvostrešna ili višestrešna, iznimno jednostrešna, nagiba od 30° do 45°.

(6) Uz stambenu građevinu sa sadržajima seoskog turizma smiju se urediti različite rekreacijske površine (bazen, sportsko igralište, i sl.), ali smiju zauzimati najviše 10% površine građevne čestice.

(7) Najmanja udaljenost građevina od regulacijskog pravca državne i/ili županijske ceste iznosi 20,00 m, a 10,00 m od lokalne i nerazvrstane ceste.

(8) Udaljenost građevine od ruba građevne čestice iznosi najmanje 5,00 m.

(9) Na poljoprivrednom posjedu treba osigurati najmanje jedno parkirališno ili garažno mjesto za svaku stambenu i svaku smještajnu turističku jedinicu, uz dodatno parkiralište za dostavno vozilo.

– Odluka o donošenju V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Krapine („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 9/17). koja je stupila na snagu 7. prosinca 2017. godine – dodan novi članak 61.a.

Članak 62.

POLJODJELSKA SPREMIŠTA

(1) U voćnjacima, povrtnjacima i vinogradima, čija je površina veća od 2000 m², moguće je graditi poljodjelska spremišta (spremišta za voće i povrće) u vidu prizemnih manjih zgrada ili nadstrešnica.

(2) Tlorisna neto površina zgrade ne smije biti veća od 50,00 m² kod voćnjaka, vrta ili vinograda većih od 2000 m². U dijelu zgrade mogu se planirati sadržaji u svrhu seoskog turizma (kušaonica i prodaja sušenog voća, povrća ili sokova, manji restoran, prenočište) i u tom slučaju dozvoljava se povećanje neto tlorisne površine zgrade za 50,00 m².

(3) Spremište treba biti natkriveno dvostrešnim krovom (sljeme mora biti obvezno usporedno sa slojnicama terena). Nadstrešnica je drvena i ima koso dvostrešno krovšte. Oblik i visina zgrade te građevni materijali utvrđuju se u skladu s odredbama za očuvanje tradicijske slike naselja i oblikovanje zgrada.

Članak 63.

SPREMIŠTA ALATA

(1) Na poljodjelskim površinama (livadama, oranicama) moguće je graditi prizemna spremišta alata čija površina ne može biti veća od 20,00 m². Spremište mora biti drveno i pokriveno kosim krovom. Potrebno je koristiti autohtone materijale i principe tradicijskoga oblikovanja. Nije dozvoljena upotreba metala, betona i gotovih betonskih građevnih tvorevina te salonita i lima.

(2) Spremište treba biti na što manje upadljivom mjestu. Preporučuje se da bude uz rub šume, uz skupinu drveća, zaklonjeno od pogleda s ceste, ali ne uz potok.

Članak 64.

OSTALE POLJODJELJSKE GRAĐEVINE

(1) Na poljodjelskom zemljištu mogu se graditi staklenici i plastenici za uzgoj povrća, voća i cvijeća, gljivarnici, pčelinjaci, uzgajališta puževa, glista, žaba i slično, ako nije u predjelima zaštite krajolika i ako nije u suprotnosti sa zaštitom okoliša. Navedene građevine ne smiju biti vidljive sa glavnih cesta (državnih i županijskih). Zaštićene doline ne smiju se koristiti za podizanje navedenih poljodjelskih građevina.

Članak 64.a

RIBOGOJILIŠTA

(1) Moguća izgradnja ribogojilišta je isključivo na poljoprivrednom zemljištu katastarskih kultura močvara, trstika, napuštene eksploatacije gliništa, koritima i rukavcima rijeka te na neplodnom tlu. Uz vodotoke moguće je uređivati manja ribogojilišta kao vodene površine s pratećom opremom. U brdskim predjelima, na protočnim vodama ili uz njih, moguća je izgradnja ribogojilišta i pratećih sadržaja, pod uvjetom da je njihova isplativost dokazana odgovarajućim programom o namjeravanim ulaganjima. Prateći sadržaji mogu se graditi kao prizemne građevine ukupne građevinske bruto površine do 50 m²/ha cjelovite uređene zone ribogojilišta.

Zona ribogojilišta ne može biti veća od 1,0 ha (prilagoditi mogućnost izgradnje lokalnim uvjetima). Materijal koji nastaje prilikom iskopa ribnjaka potrebno je u pravilu deponirati uz lokaciju ribnjaka, odnosno iskoristiti za uređenje okolnog prostora, kako bi se po prestanku njegovog korištenja iskopani materijal iskoristio za sanaciju iskopa.

(2) Podizanje ribogojilišta unutar zone zaštićenih dijelova prirodne, odnosno kulturne baštine moguće je samo uz prethodnu suglasnost te ishoda uvjeta nadležnih uprava za zaštitu prirodne, odnosno kulturne baštine Ministarstva kulture.

(3) Maksimalni iskop za ribnjak je na dubini 2,5 m. Vodena površina ne smije biti bliža od 50,0 m od pojasa prometnice (državne, županijske ili lokalne), a udaljenost od susjednih parcela mora biti takva da ne utječe na vodni režim susjednog obradivog zemljišta, ovisno o strukturi tla. Kolni pristup minimalne širine 3,0 m mora biti osiguran do parcele ribogojilišta.

– Odluka o donošenju *Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Krapine* („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 1/11). koja je stupila na snagu 24. ožujka 2011. godine – dodan novi članka 64a.

– Odluka o donošenju *V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Krapine* („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 9/17). koja je stupila na snagu 7. prosinca 2017. godine – zamijenjena oznaka članka 64.a.

Članak 64.b

SKLONIŠTA ZA ŽIVOTINJE

(1) Izgradnja skloništa za životinje mora se prilagoditi lokalnim uvjetima. Arhitektonsko oblikovanje građevine

mora se prilagoditi postojećem ambijentu; uskladiti s lokalnim oblicima, bojama i materijalima; tj. uskladiti s slikom okoline (može se odraditi i suvremenim oblicima, bojama i materijalima).

(2) Najveća izgrađenost zone skloništa može biti 30% ,a najveća dopuštena GBP (građevinska bruto površina) iznosi 400 m².

(3) Etažna visina zgrade može biti Po+P+Pk (podrum, prizemlje i potkrovlje) što odgovara najvećoj dozvoljenoj visini građevine (visini krovnog vijenca) od konačno zaravnog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja od 6,5 metara.

(4) Krovništa zgrada mogu biti dvostrešna ili višestrešna, iznimno jednostrešna, nagiba od 30° do 45°.

(5) Građevine se moraju graditi odmaknuto od bočnih međa, tj. kao samostojeće građevine, udaljenost od ruba susjednih čestica iznosi najmanje H/2, ali ne manje od 6,0 metara.

Najmanja udaljenost građevne linije od regulacijske linije je 10,0 metara.

(6) Najmanje 20% zone skloništa mora biti pejzažno uređiti. Pejzažno uređenje treba temeljiti na upotrebi autohtonih vrsta biljaka u skladu s lokalnim uvjetima, klimatskim uvjetima, veličini građevina i njihovom rasporedu te uvjetima pristupa i prilaza. Teren oko građevine, potporni zidovi, terase i slično moraju se izvesti tako da ne narušavaju izgled okoline, te da se ne promijeni oticanje vode na štetu susjednog zemljišta i susjednih građevina

(7) Ogradu je potrebno postaviti na svim međama zone i mora biti žičana sa zasađenom živicom autohtonih vrsta. Visina ograde može biti minimalno 1,50 m.

(8) Parkirališna mjesta potrebno je osigurati u zoni skloništa tako da po zaposleniku bude 1 (jedno) parkirališno mjesto i 2 (dva) parkirališna mjesta za posjetitelje.

– Odluka o donošenju *V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Krapine* („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 9/17). koja je stupila na snagu 7. prosinca 2017. godine – dodan novi članak 64.b.

Članak 65.

LUGARNICE, PLANINARSKI, RIBIČKI I LOVAČKI DOMOVI

(1) Lugarnice, planinarski, ribički i lovački domovi mogu se graditi, ili obnavljati postojeći, na temelju posebnih uvjeta i uz suglasnost nadležnih državnih institucija. Oblik i visina zgrada utvrđuje se u skladu s odredbama ovoga Prostornoga plana za očuvanje tradicijske slike naselja i oblikovanje zgrada. Preporučuju se prizemne i jednokatne zgrade, a iznimno je moguća najveća visina P+2 (prizemlje u razini terena, dva kata i kosi krov bez nadozida).

(2) Građevine iz stavka 1. ovog članka mogu graditi isključivo šumarije te planinarska, ribička i lovačka društva, a sukladno kriterijima zaštite prostora, vrednovanja krajobraznih vrijednosti i tradicionalnog graditeljstva.

– Odluka o donošenju *Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Krapine* („Službeni glasnik Grada

Krapine“ br. 1/11). koja je stupila na snagu 24. ožujka 2011. godine – u članku 65., stavku 1. riječ „potkrovlja“ zamjenjena sa „nadozida“

– Odluka o donošenju V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Krapine („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 9/17). koja je stupila na snagu 7. prosinca 2017. godine – u članku 65. izmijenjen podnaslov i dio teksta, dodan novi stavak 2.

Članak 66

VIDIKOVCI

(1) Vidikovce je moguće izvesti uz ceste tako da se osigura parkiralište za nekoliko osobnih automobila, da se prikladno oblikuje i uredi prostor za kraće zadržavanje ljudi i da se opskrbi s potrebnim sadržajima (informacijska ploča, klupa, kanta za otpatke, nadstrešnica i sl.).

(2) Ako se vidikovac nalazi u nekom od predjela zaštite, potrebno je pribaviti najprije načelnu suglasnost(i) o mogućnosti izgradnje i uređenja, dobiti posebne uvjete a zatim i suglasnost na projekt nadležnih državnih institucija za zaštitu kulturne baštine te zaštite prirode i okoliša.-

– Odluka o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Krapine („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 1/11). koja je stupila na snagu 24. ožujka 2011. godine – u članku 66. stavku 2. brisane riječi „iz Zagreba“

Članak 67.

OBNOVA POSTOJEĆIH ZGRADA IZVAN GRAĐEVNOGA PODRUČJA

(1) Pojedinačne postojeće stambene i prateće gospodarske zgrade, koje se nalaze izvan građevnoga područja određenoga ovim Prostornim planom, a izgrađene su u skladu s ranije važećim propisima ili prije 15. veljače 1968. godine i na temelju valjane građevinske dozvole i drugog odgovarajućeg akta i sve s njima izjednačene građevine, mogu se obnoviti i popraviti. Mogući su sljedeći građevni zahvati:

* Preinake te otvaranje vanjskih otvora na postojećim zgradama i izgradnju krovnih prozora;

* Konstruktivni popravci na način zadržavanja postojećeg oblika i veličine zgrade;

* Preinake u unutrašnjosti bez povećanja obujma zgrade i bez promjene namjene (primjerice: promjena instalacija, promjena funkcije pojedinih prostorija, poboljšanje fizike zgrade i sl.);

* Popravak postojećeg krovišta (ravnog ili kosog);

* Izmjena ravnih krovova u kose krovove isključivo radi popravljivanja fizike zgrade, uz mogućnost korištenja potkrovlja u stambene svrhe (nadogradnja nadozida je moguća ako tako dograđena zgrada udovoljava propisanim visinama zgrade;

* Preinaka postojećeg stambenog prostora u potkrovlju uz mogućnost nadogradnje nadozida do najviše 1,20 m visine, pod uvjetom da je u skladu s propisanom visinom zgrade i ostalim uvjetima utvrđenim ovim Planom za određenu namjenu;

* Dogradnja kupaonice i WC-a do 15 m² bruto izgrađene površine uz uvjet da sanitarni čvor ne postoji;

* Uređenje građevne čestice postojeće zgrade (popravak

ograde, izvedba potpornih zidova radi učvršćenja terena);

* Prilagođavanje i popravak postojećih gospodarskih i poslovnih zgrada i prostorija, po nalogu nadležnih inspeksijskih službi, u slučaju da ne udovoljavaju propisima iz područja zaštite na radu, zaštite od požara i propisima o higijensko-tehničkim mjerama;

* Priključci postojećih stambenih, gospodarskih i poslovnih zgrada na komunalnu infrastrukturu, te izgradnja građevina za pročišćavanje otpadnih voda na pripadajućoj građevnoj parceli;

* Modernizacija elektroenergetskih građevina i postrojenja u cilju poboljšanja snabdijevanja potrošača električnom energijom i priključivanja novih potrošača (zamjena dijelova opreme i postrojenja, ugradnja dodatne opreme i dopunjavanja u postojećim građevinama i postrojenjima, popravak trafostanica, ugradnja novih dijelova radi usklađivanja s propisima o higijensko-tehničkoj zaštiti na radu, zaštiti od požara i sl.);

* Radovi na obnovi postojećih građevina u cilju popravka tih građevina od posljedica elementarnih nepogoda, kao i radovi na zaštiti postojećih građevina od elementarnih nepogoda.

(2) Moguće su obnove javnih zgrada te komunalnih i prometnih građevina, koje se nalaze izvan građevnoga područja, u sljedećim slučajevima:

* Dogradnja sanitarija, garderoba, manjih spremišta i sl. do najviše 10 m² za građevine do 100 m² bruto izgrađene površine i do 5% od ukupne bruto izgrađene površine za veće zgrade;

* Pregradnja i funkcionalna preinaka zgrada;

* Uređenje čestice građevine.

– Odluka o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Krapine („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 1/11). koja je stupila na snagu 24. ožujka 2011. godine – u članku 67. izmjene teksta u stavku 1. i u točkama 6. i 7.

– Odluka o donošenju V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Krapine („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 9/17). koja je stupila na snagu 7. prosinca 2017. godine – u članku 67. izmjena i dopuna teksta u stavkama 1. i 2.

3. UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

Članak 68.

(1) Na području obuhvata Prostornoga plana predviđena su područja za razvoj gospodarskih djelatnosti:

1. Grad Krapina kao područje najvećega grupiranja gospodarskih, uslužnih i trgovačkih djelatnosti;

2. Naselja izvan obuhvata GUP-a, te unutar obuhvata Generalnoga urbanističkoga plana na području obuhvata Urbanističkoga plana uređenja Krapina Nova-Zapad, u kojima su, u sklopu građevnoga područja, moguće gospodarske djelatnosti manjeg obima i one koje ne onečišćuju okoliš;

3. Predjeli za gospodarske namjene (Velika Ves, Žutnica i Zagora) gdje su u pravilu moguće djelatnosti industrije, obrta, maloga i srednjega poduzetništva, te komunalnih, uslužnih i trgovačkih djelatnosti;

4. Šemničke Toplice i zone turističke namjene u naselju Škarićevo kao predjeli turističkih sadržaja i seoskog turizma.

5. Ostala područja za gospodarenje kao što su šume, poljodjelsko zemljište i vinogradi.

(2) Razmještaj i veličina planiranih područja za smještaj gospodarskih djelatnosti, koja se nalaze izvan obuhvata Generalnoga urbanističkoga plana, prikazani su na kartografskim prikazima ovoga Prostornoga plana (1. Korištenje i namjena prostora u mjerilu 1:25000 i 4. Građevinska područja u mjerilu 1:5000).

– Odluka o donošenju *Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Krapine* („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 5/07). koja je stupila na snagu 26. studenog 2007. godine – u članku 68. u stavku 1. izmijenjena točka 4.

– Odluka o donošenju *Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Krapine* („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 1/11). koja je stupila na snagu 24. ožujka 2011. godine – u članku 68. u stavku 1. izmijenjena točka 4.

– Odluka o donošenju *Ciljane IV. Izmjene i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Krapine* („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 5/15). koja je stupila na snagu 8. lipnja 2015. godine - u članku 68. dodan tekst u stavku 2.

– Odluka o donošenju *V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Krapine* („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 9/17). koja je stupila na snagu 7. prosinca 2017. godine – u članku 68. izmijenjen stavak 2.

Članak 69.

GOSPODARSKE DJELATNOSTI U NASELJIMA

(1) Podrobni uvjeti za izgradnju gospodarskih, uslužnih i trgovačkih djelatnosti u gradu Krapini određeni su u Generalnom urbanističkom planu (GUP-u).

(2) Unutar obuhvata Generalnoga urbanističkog plana na području obuhvata Urbanističkoga plana uređenja Krapina Nova - Zapad, predviđene su proizvodne djelatnosti – pretežito industrijske. Moguće su proizvodne namjene koje znatnije ne onečišćuju okoliš i čije građevine neće narušiti vizualnu sliku Krapine. U pravilu, unutar obuhvata GUP-a treba smještavati čistu industriju i čiste zanate tako da je oblikovanje zgrada moguće uklopiti u gradsko tkivo na način da su po vanjskom izgledu takve zgrade bliže poslovnim nego proizvodnim zgradama.

(3) U naseljima izvan obuhvata GUP-a, u sklopu stambenih predjela, moguće su u manjem obimu djelatnosti obrta, maloga poduzetništva, usluga, ugostiteljstva i trgovine pod uvjetom da ne onečišćuju okoliš i da u prostornom planu užeg područja nije određeno drukčije. Prilikom izdavanja uvjeta za izgradnju navedenih gospodarskih djelatnosti u naseljima treba primijeniti odredbe koje vrijede za: 1. Obiteljske stambene zgrade (2.2.6. - Poslovni prostori u obiteljskim stambenim zgradama), 2. Pomoćne i gospodarske zgrade i građevine (2.2.8. - Gospodarske zgrade za proizvodnju više od vlastitih potreba; Građevni uvjeti za gospodarske i pomoćne zgrade) i 3. Očuvanje tradicijske slike naselja i

oblikovanje zgrada (2.2.3.).

– Odluka o donošenju *Ciljane IV. Izmjene i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Krapine* („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 5/15). koja je stupila na snagu 8. lipnja 2015. godine - u članku 69. dodan novi stavak 2., a dosadašnji stavak 2. postaje stavak 3.

– Odluka o donošenju *V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Krapine* („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 9/17). koja je stupila na snagu 7. prosinca 2017. godine – u članku 69. izmjene u tekstu u stavci 3.

Članak 70.

OPĆI UVJETI ZA IZGRADNJU

(1) Opći uvjeti za izgradnju ponajviše se odnose na gospodarski predjel u Velikoj Vesi (područje obuhvata Urbanističkoga plana uređenja gospodarskog predjela „Krapina Nova-Jug“), za izgradnju gospodarskih djelatnosti u gradu Krapini unutar obuhvata GUP-a na području obuhvata Urbanističkoga plana uređenja Krapina Nova-Zapad, a u mjeri u kojoj je moguće primijeniti će se i za gospodarske predjele u Žutnici i Zagori. Opće uvjete i naputke valja ugraditi u prostorne planove užih područja. Manja odstupanja su moguća zbog prilagođivanja stvarnim mogućnostima i obilježjima terena te zbog prilagodbe ograničenjima uslijed komunalne infrastrukture.

(2) U gospodarskim predjelima treba zadovoljiti sljedeće uvjete za izgradnju:

* Koristiti građevne materijale otporne na oborine i vatru, a svojim oblikovanjem i materijalima zgrade se trebaju uklopiti u sliku krajolika.

* Građevna linija u pravilu treba biti na udaljenosti 20 metara od regulacijske linije, a nikako manje od 10 metara.

* Dio građevne čestice između građevne i regulacijske linije važan je za sliku ulice i za doživljaj cjelovitog izgleda gospodarskoga predjela. Zbog toga ga je potrebno promišljeno arhitektonski i perivojno oblikovati, a moguće ga je djelomice urediti i kao dodatno parkiralište za zaposlenike i goste.

* Najveća izgrađenost građevne čestice može biti 50% površine građevne čestice. Najmanja parkovno oblikovana površina mora biti 30% površine građevne čestice. Najmanje polovica parkovno oblikovane površine građevne čestice mora biti zasađena visokim drvećem. Uz svaku ogradu prema susjednoj građevnoj čestici, u pravilu treba posaditi drvored. On će pridonijeti ljepšem izgledu cijeloga gospodarskoga predjela jer će krošnje vizualno umanjiti razmjerno velike zgrade, a imat će znatno ekološko značenje.

* Ukupna visina građevine, (mjeri se od konačno zaravnano i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu uz pročelje građevine do najviše točke krova - sljemena) mora biti u skladu s namjenom i svrhom same građevine, ali ne smije biti veća od 12,00 metara. Iznimno, neki dijelovi građevine mogu biti viši ako je to potrebno zbog odvijanja tehnološkoga procesa (dimnjak, filter, kran i sl.).

* Zbog što primjerenijeg uklapanja gospodarskoga predjela u sliku krajolika (zgrade će biti izložene pogledu sa svih strana s okolnih brežuljaka i s auto-cesta) potrebno je osobito pozorno oblikovati krov i pokrov. Poželjna je

neka vrsta kosoga krova, ali nisu isključene i sve druge vrste krovova. Treba izbjegavati svjetle i reflektirajuće boje pokrova.

* Najmanja udaljenost građevine od međa sa susjednim građevinama ili ostalim građevnim česticama mora iznositi najmanje polovicu ukupne visine građevine, ali ne manje od 5,5 metara (iz razloga da bi se omogućila kolna pristupačnost vozilima do svih vanjskih zidova zgrade u slučaju nužde).

* Tijekom proizvodnog procesa ili uskladištenja sirovina, polugotovih ili gotovih proizvoda ne smiju se javljati štetni i opasni plinovi ili neke druge vrste nedozvoljenoga onečišćenja zraka, vode i tla. Ako dolazi do kontroliranog izljeva štetnih tvari, tada je potrebno provesti odgovarajuće filtriranje, taloženje ili pročišćavanje prije ispuštanja u okoliš. Ako postoji opasnost iscurenja u teren prilikom skladištenja na otvorenom, tada se za cijelu parcelu treba provesti djelotvorna drenaža i odvodnja do posebne taložnice (filtera) a prije ispusta u javni sustav odvodnje.

* Prije priključivanja zgrada na infrastrukturne sustave treba od nadležnih komunalnih poduzeća dobiti suglasnost na potrebne kapacitete na temelju odgovarajuće tehničke dokumentacije.

* Utovar, istovar ili pretovar teretnih vozila može se obavljati samo na građevnoj čestici. Na građevnoj čestici se mora osigurati i parkiralište za osobna vozila zaposlenika i poslovnih stranaka.

* Ograda građevne čestice, osobito prema ulici, mora biti vrsno arhitektonski oblikovana. Može biti metalna, djelomice zidana (beton valja izbjegavati), drvena ili kombinirana. Preporuča se osim ograde i sadnja živice. Ograda prema susjednim građevnim česticama može biti metalna (rešetkasata ili žičana) sa gusto zasađenom živicom s unutrašnje strane ograde. Preporuča se sadnja autohtonih svojta grmlja, primjerice: grab, tisa, kalina i dr., a valja izbjegavati tuje (*Thuja sp.*) i pačempresu (*Chamaecyparis sp.*). Arhitektonske ograde mogu biti najveće visine od 180 cm ako su providne, odnosno 130 cm ako su neprovidne.

– Odluka o donošenju *Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Krapine* („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 1/11). koja je stupila na snagu 24. ožujka 2011. godine – u članku 70. stavku 2. izmijenjena točka 5., u točki 7. izmjene u tekstu

– Odluka o donošenju *Ciljane IV. Izmjene i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Krapine* („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 5/15). koja je stupila na snagu 8. lipnja 2015. godine - u članku 70. dodan dio teksta u stavku 1.

– Odluka o donošenju *V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Krapine* („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 9/17). koja je stupila na snagu 7. prosinca 2017. godine – u članku 70. izmijenjen cijeli stavak 1., u stavku 2. izmijenjene točke 4., 7. i 11., izmijenjen dio teksta u točki 10..

Članak 71.

GOSPODARSKI PREDJEL KRAPINA NOVA - JUG

(1) U gospodarskom predjelu Krapina Nova - Jug predviđene su pretežito proizvodne i poslovne djelatnosti, kao što su: industrijske, zanatske i komunalno-servisne, a u manjoj mjeri i trgovačke. Moguće su djelatnosti s manjih stupnjem onečišćenja uz uvjet da se izgrade sve potrebne građevine (uređaji za pročišćavanje i dr.) i poduzmu odgovarajuće i zakonima propisane mjere u cilju smanjenja onečišćenja zraka i tla.

(2) U gospodarskom predjelu Krapina Nova - Jug treba podizati sve one djelatnosti kojima zbog veličine, onečišćenja okoliša i zbog drugih razloga nije mjesto u gospodarskim predjelima mjesta Krapine (tj. unutar obuhvata GUP-a). U ovom predjelu naći će se primjerice sljedeće namjene i sadržaji: kamionsko parkiralište (kolodvor), proizvodnja betonskih prerađenih proizvoda, prodaja građevnoga materijala, sakupljalište korisnoga otpada (metal, papir, plastika i dr.), komunalna poduzeća s velikim voznim parkom, skladišta i sl.

– Odluka o donošenju *Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Krapine* („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 5/07). koja je stupila na snagu 26. studenog 2007. godine – u članku 71. izmijenjen naziv gospodarski predjel „Velika Ves“ u „Krapina Nova-Jug“

– Odluka o donošenju *Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Krapine* („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 1/11). koja je stupila na snagu 24. ožujka 2011. godine – u članku 71. izmijenjen naslov

– Odluka o donošenju *V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Krapine* („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 9/17). koja je stupila na snagu 7. prosinca 2017. godine – u članku 71. brisan stavak 2., dosadašnji stavak 3. postaje stavak 2.

Članak 72.

RADNI PREDJELI U ŽUTNICI I ZAGORI

(1) Na mjestu napuštenoga kamenoloma u Žutnici predviđa se manji predio gospodarske namjene koja neće onečistiti okoliš, narušiti sliku krajolika i koja neće stvarati prometne poteškoće u okolici. Prikladna bi bila komunalno-servisna namjena ili tiha i čista industrija manjeg obima.

(2) Postojeći kamenolom u Zagori nalazi se u predjelu vodozaštite izvorišta pa nije moguće njegovo možebitno širenje bez dopuštenja nadležnih državnih službi. Potrebno je i za njega što prije uraditi Studiju iskoristivosti sa smjernicama za njegovo daljnje korištenje, a sve u cilju konačnog zatvaranja i njegove sanacije.

Članak 73.

TURISTIČKI PREDJELI U ŠEMNIČKIM TOPLICAMA

(1) Za područje planiranoga turističkoga predjela Šemničke Toplice potrebno je izraditi Urbanistički plan uređenja. Tim planom će biti potanko utvrđeni svi uvjeti za izgradnju koji moraju biti usklađeni sa svim općim odredbama ovoga Prostornoga plana, poglavito s onima koje se odnose na uvjete za izgradnju, očuvanje tradicijske i krajobrazne slike i oblikovanje zgrada.

(2) Turistički predjel Šemničke Toplice treba skladno i prepoznatljivo urbanističko-arhitektonsko-perivojno

suvremeno uobličiti, ali poštujući dugu i bogatu tradiciju lječilišno-turističkih mjesta u Hrvatskom zagorju. Izgradnja ne smije biti visoka, gustoća izgradnje treba biti umjerena, a veliki udio u oblikovanju treba dobiti perivojno-krajobrazna zamisao.

(3) Na površinama turističkog predjela Šemničke Toplice moguća je izgradnja i uređenje:

- smještajnih kapaciteti (hotela, pansiona, apartmanskog naselja, kampa, autokampa),
 - ugostiteljsko-zabavnih sadržaja (restorana, kafića, noćnih klubova, i sličnih sadržaja),
 - sportsko-rekreacijski sadržaji (zatvorenih bazena, otvorenih bazena i igrališta, sportskih dvorana, zabavnih parkova i sl.),
 - prostora i građevina u funkciji zdravstvenog turizma (specijalističkih ambulanti, klinika i poliklinika, lječilišta, wellness i drugih sadržaja u funkciji zdravstvenog turizma),
 - trgovačkih sadržaja (prodavaonica tradicionalnih proizvoda i zdrave hrane, prodavaonica suvenira isl.),
 - poslovnih i servisnih sadržaja,
 - zelenih površina (parkova, dječjih igrališta, zaštitnog zelenila i sl.).
- Odluka o donošenju V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Krapine („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 9/17). koja je stupila na snagu 7. prosinca 2017. godine –u članku 73. izmjene u tekstu u stavku 1., dodan novi stavak 3.

Članak 73.a

(1) Prostornim planom određene su tri lokacije ugostiteljsko - turističke namjene u naselju Škarićevo.

(2) Utvrđuju se slijedeći uvjeti za izgradnju u planiranim zonama ugostiteljsko - turističke namjene „Golub Breg“ i „Ribnjak“:

- površina građevnog područja turističke namjene mora biti organizirana na način izgradnje jedinstvene funkcionalne i oblikovne cjeline – sklopa, osnovne građevine te nekoliko manjih izdvojenih objekata,
- građevine je potrebno grupirati na jednom dijelu određene površine turističke namjene,
- izgrađenost zone može iznositi najviše 40 %,
- najveća dopuštena površina tlocrtne projekcije osnovne građevine iznosi 150 m², izdvojenih građevina (smještajnih kapaciteta) 60 m², a pomoćnih građevina 30 m²,
- etažna visina osnovne građevine je najviše Po+P+1+Pk (podrum, prizemlje, jedan kat i potkrovlje), odnosno Po/S+P+Pk (podrum, suteran, prizemlje i potkrovlje) što odgovara najvećoj dozvoljenoj visini građevine (visini krovnog vijenca) od konačno zaravnano i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja od 8,5 metara,
- etažna visina izdvojenih građevina je najviše Po+P+Pk (podrum, prizemlje, jedan kat i potkrovlje što odgovara najvećoj dozvoljenoj visini građevine od 6,5 metara,

– pomoćne građevine mogu se graditi najviše kao jednoetažne (P) što odgovara najvećoj dozvoljenoj visini građevine od 4.0 metara i ulaze u izgrađenost zone,

– krovništa zgrada mogu biti dvostrešna ili višestrešna, iznimno jednostrešna, nagiba od 30° do 45°,

– najmanje 20% površine zone mora biti krajobrazno uređeno,

– za arhitektonsko oblikovanje građevine primjenjuju se uvjeti iz članka 20 ovih Odredbi,

– unutar površine turističke namjene mogu se planirati i prateći sadržaji – sportski, rekreacijski, zabavni i uslužni sadržaji te parkovne površine koje upotpunjuju i obogaćuju osnovnu namjenu,

– parkiranje vozila se mora riješiti unutar turističke zone,

– parkirišta, naročito većih kapaciteta (više od 30 parkirišnih mjesta) potrebno je projektirati i graditi sa obaveznim ozelanjavanjem visokim zelenilom (drvored u rasteru parkirišnih mjesta, zeleni pojas s drvoredom ili slična rješenja). Ukoliko se na građevnoj čestici gradi parkirište sa više od 10 parkirišnih mjesta tada uz rub površine za parkiranje (prema ulici) treba formirati zeleni pojas/drvored ili zasaditi živicu visine 1,0 m.

(3) Utvrđuju se slijedeći uvjeti uređenja na površinama postojeće ugostiteljsko - turističke namjene „Vuglec Breg“:

– u zoni je moguć smještaj ugostiteljsko-turističkih i ostalih uslužnih sadržaja u funkciji turizma:

- * smještajni kapaciteti (hotel, kuće za smještaj, kamp),
- * ugostiteljski sadržaji iz skupine restorani i barovi,
- * trgovački sadržaji (prodavaonice tradicionalnih proizvoda i zdrave hrane, prodavaonice suvenira),
- * poslovni sadržaji,
- * tihi obrt i usluge kao nadopuna sadržajima turističke ponude (destilerija, atelje i sl.),
- * sportsko-rekreacijski sadržaji (otvorena igrališta, wellness, bazen i sl.),
- * manje zdravstvene usluge (liječenje tradicionalnim i alternativnim metodama: akupunktura, aromaterapija i sl.),
- * kulturni sadržaji (galerije, kreativne radionice i sl.).

– osnovni uvjeti za izgradnju na površinama zone ugostiteljsko-turističke namjene su:

* građevine je potrebno planirati i graditi na način da volumenom, oblikovanjem i materijalima završne obrade ne naruše kompozicijske vrijednosti panoramskih vizura i ukupne slike prostora,

* izgrađenost zone može iznositi najviše 40 %,

* najveća dopuštena površina tlocrtne projekcije hotela i sportskih građevina iznosi 400 m², izdvojenih građevina (smještajnih kapaciteta, pratećih sadržaja) 150 m²,

* etažna visina za hotel je najviše Po+P+3 (podrum, prizemlje i tri kata), uz mogućnost izgaranje više podzemnih potpuno ukopanih etaža i uz uvjet da je najmanje jedna nadzemna etaža ispod kote pristupne ceste,

* etažna visina ostalih zgrada za smještaj i usluge je najviše Po+P+1+Pk (podrum, prizemlje, kat i potkrovlje),

odnosno Po+p+2 (podrum, prizemlje i 2 kata),

* dozvoljena je izgradnja građevina sa kosim ili sa ravnim, po mogućnosti „zelenim krovom“,

* najmanje 20% površine zone mora biti krajobrazno uređeno,

– na površinama zone ugostiteljsko-turističke namjene moguće je korištenje svih onih obnovljivih izvora energije koji neće imati utjecaja na bitna svojstva i izgled postojeće strukture kompleksa,

– parkiranje vozila mora se riješiti unutar zone ugostiteljsko-turističke uz uvjet da parkirališta sa više od 30 parkirališnih mjesta treba projektirati i graditi sa obaveznim ozelanjavanjem visokim zelenilom (drvored u rasteru parkirališnih mjesta, zeleni pojas s drvoredom ili slična rješenja). Ukoliko se na građevnoj čestici gradi parkiralište za više od 10 parkirališnih mjesta tada uz rub površine za parkiranje (prema ulici) treba formirati zeleni pojas/drvored ili zasaditi živicu visine 1,0 m.

– Odluka o donošenju *Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Krapine* („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 5/07). koja je stupila na snagu 26. studenog 2007. godine – dodan novi članak 73.a

– Odluka o donošenju *Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Krapine* („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 1/11). koja je stupila na snagu 24. ožujka 2011. godine – u članku 73.a.u stavku 1. zamjena riječi „površina“ u „površine“

– Odluka o donošenju *V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Krapine* („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 9/17). koja je stupila na snagu 7. prosinca 2017. godine – izmijenjen cijeli članak 73.a.

Članak 73.b

(1) Kamp je objekt u kojem se pružaju usluge kampiranja, smještaja u građevinama (kućice u kampu, bungalovi) i može se graditi unutar zona ugostiteljsko-turističke namjene.

(2) Utvrđuju se sljedeći uvjeti uređenja za kamp:

– mora imati najmanje 10 smještajnih jedinica,

– smještajne jedinice ne smiju biti povezane sa tlom na čvrsti način,

– bruto izgrađenost kampa može iznositi najviše 10 %,

– najmanje 40% površine mora biti krajobrazno uređeno,

– mora biti infrastrukturno opremljen - osiguran pristup sa javne prometne površine, osigurana opskrba tekućom pitkom vodom i električnom energijom te propisno riješenu odvodnju (ili kanalizaciju ili septičku nepropusnu jamu koja se po potrebi prazni).

(3) U kampu se može graditi centralna građevina koja može sadržavati ugostiteljske, trgovačke, poslovne i zabavne sadržaje, te druge sadržaje za potrebe kampa prema sljedećim uvjetima:

– etažne visine je najviše Po+P+1+Pk, odnosno najveća dozvoljena visina (visina do vijenca) iznosi 7,5 m,

– unutar centralne građevine moguće je predvidjeti stanovanje vlasnika, u stanu do najviše 100 m²,

– maksimalna površina centralne građevine može iznositi 200 m² građevinske bruto površine,

– krovnište može biti dvostrešno ili višestrešno, nagiba od 30° do 45°.

(4) Od ukupnog kapaciteta smještajnih jedinica, sve mogu biti kamp parcele ili kamp mjesta, a ukoliko postoji smještaj u građevinama tada 70% mora biti osigurano za kampiste na osnovnim smještajnim jedinicama (kamp mjesto, kamp parcela).

– Odluka o donošenju *V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Krapine* („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 9/17). koja je stupila na snagu 7. prosinca 2017. godine - dodan novi članak 73.b.

4. UVJETI SMJEŠTAJA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

Članak 74.

(1) Zgradama društvenih djelatnosti smatramo zgrade namijenjene obrazovanju, zdravstvu, socijalnoj skrbi, kulturi, fizičkoj kulturi, upravi, vatrogasnoj službi, vjerske građevine i sl. Odredbe koje vrijede za zgrade društvenih djelatnosti primjenjive su i za poslovne zgrade.

(2) Zgrade društvenih djelatnosti planirane su u pravilu u građevinskim područjima naselja (na kartografskim prikazima 4.1.-4.13. Zemljište postojećih zgrada javne i društvene namjene označeno je pod nazivom “pretežito javni i društveni sadržaji”).

(3) Izgradnja zgrada društvenih djelatnosti izvodit će se na temelju ovoga Prostornoga plana, Generalnoga urbanističkog plana (za područje grada Krapine), odnosno na temelju Urbanističkoga plana uređenja (ako se zgrada nalazi u predjelu za koji je predviđen takav plan).

– Odluka o donošenju *Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Krapine* („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 1/11). koja je stupila na snagu 24. ožujka 2011. godine – u članku 74. izmijenjen stavak 2, u stavku 3. brisan dio teksta

Članak 75.

(1) Na području obuhvata ovoga Prostornoga plana predviđena je sljedeća izgradnja zgrada društvenih djelatnosti:

* Osnovna škola je predviđena u Mihaljekovu Jarku, a planira se jedna i u predjelu “Nova Krapina” (obje u sklopu obuhvata GUP-a).

* Osim postojećih dječjih ustanova u Krapini, planira se izgradnja novih dječjih ustanova u Podgori Krapinskoj, Trškom Vrhu (u sklopu stambenoga predjela “Trški Vrh - Prašno”), Bobovju, Pristavi Krapinskoj (u sklopu predjela “Nova Krapina”) i Velikoj Vesi (u sklopu stambenoga predjela “Popovec - Jazvine”).

* Osim postojećih zgrada pošte u Krapini i Lepajcima, planira se nova pošta u Polju Krapinskom i u predjelu “Nove Krapine”. Moguća je izgradnja poštanskih ispostava i u građevnim područjima drugih naselja, ako se pokaže potrebnim.

* Smještaj zgrada društvenih djelatnosti predviđen je, bez određivanja građevne čestice i utvrđivanja namjene, u građevinskom području naselja. Ukoliko se ukaže potreba, ove se zgrade mogu graditi u sklopu građevinskog područja naselja prema odredbama koje važe za obiteljsku izgradnju ili prema uvjetima utvrđenim člankom 76.

Iznimno je moguća veća visina takve građevine, ako namjena građevine to zahtjeva (primjerice, zvonik crkve ili kapele, vatrogasni toranj i sl.).

– Odluka o donošenju *Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Krapine* („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 5/07). koja je stupila na snagu 26. studenog 2007. godine – u članku 75. u stavku 1. izmijenjena alineja 4.

– Odluka o donošenju *V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Krapine* („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 9/17). koja je stupila na snagu 7. prosinca 2017. godine – u članku 75. izmjene u tekstu

Članak 76.

GRAĐEVNI UVJETI ZA IZGRADNJU U PREDJELIMA PRETEŽITO JAVNIH I DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

(1) Najveća dozvoljena etažna visina za zgrade društvenih djelatnosti (uključujući i poslovne zgrade) može biti:

1. Podrum (Po) + suteran (S)+ razizemlje ili prizemlje (P) + jedan kat (+1) i potkrovlje (Pk) pri čemu potkrovlje i može biti uređeno za namjenu koju ima cijela zgrada, dakle Po + S+P+1+Pk; i

2. Podrum (Po) + razizemlje (ulaz u zgradu je na razini terena) + dva kata (+2) i potkrovlje (Pk), tj. Po+P+2+Pk.

(2) Najveća dozvoljena visina građevine (visini krovnog vijenca) od konačno zaravnatog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja utvrđuje se sa 11,7 m.

Oba pokazatelja najveće dozvoljene visine (etažna visina i najveća dozvoljena visina) moraju biti zadovoljena.

(3) Kota završne plohe poda na razini razizemlja može biti najviše na visini do 0,45 metara iznad konačno dovršenoga i zaravnatoga terena uokolo zgrade. Kota završne plohe poda na razini prizemlja može biti najviše na visini do 0,9 metara iznad konačno dovršenoga i zaravnatoga terena uokolo zgrade.

(4) Kota krovnog sljemena može biti najviše 13,00 metara, mjereno od kote konačno uređenog terena na strani gdje se nalazi javna prometnica.

(5) Visine zgrada društvenih djelatnosti treba uskladiti na svakoj stvarnoj lokaciji s okolnom izgradnjom, bez obzira na najveće dopuštene visine. Ako je potrebno treba visinu vijenca prilagoditi visini vijenaca zgrada u neposrednom okruženju. Također je nužno prilagoditi zgradu obrisu naselja, vidljivom s glavnih cesta ili vidikovaca. U tom smislu visinu zgrade treba odrediti tako da se iznad linije obrisa naselja može isticati krov, ali ne i pročelje zgrade.

(6) Do građevne čestice namijenjene izgradnji zgrade ili zgrada društvenih ili poslovnih djelatnosti, do svih zgrada mora se izvesti kolni pristup širine 6,0 metara (iznimno manje zbog postojeće izgradnje, ali dovoljne širine za vatrogasna vozila).

(7) Na građevnoj čestici je potrebno osigurati potreban broj parkirališnih mjesta za osobna vozila. Na 1000 m²

građevinske bruto površine zgrade potrebno je osigurati sljedeći broj parkirališnih mjesta: 30-50 parkirališnih mjesta za trgovine, 40-60 parkirališnih mjesta za ugostiteljske sadržaje, 10-20 parkirališnih mjesta za ostale zgrade za rad. Iznimno, u izgrađenim dijelovima naselja potreban broj parkirališnih mjesta može se osigurati i u neposrednoj blizini (na susjednoj građevnoj čestici) pod uvjetom da zgrada ne može dobiti uporabnu dozvolu ako parkirališta nisu izvedena, odnosno ako nisu u funkciji korištenja te zgrade. Iznimno, parkirališta ili dio potrebnih parkirališnih mjesta može biti izveden i u pojasu ulice u drvoredu (ako je pojas ulice dovoljno širok ispred građevne čestice zgrade), ali pri tom ne smije doći do suženja kolnika ispod propisanoga standarda i do onemogućavanja izvedbe nogostupa najmanje širine od 1,5 metara.

(8) Ako se grade dječja ustanova (vrtić i jaslice), osnovna ili srednja škola sjeverno od postojeće zgrade, njihova udaljenost od postojeće zgrade mora iznositi najmanje tri visine te postojeće zgrade. Ako se južno od navedenih zgrada društvenih djelatnosti gradi nova zgrada, ona mora biti odmaknuta od zgrade društvene djelatnosti najmanje tri svoje visine

(9) Najveća izgrađenost građevne čestice za dječje ustanove i škole može biti 40%. Neizgrađeni dio tih zgrada potrebno je prikladno perivojno oblikovati (predvidjeti igrališta i sadržaje za boravak i igru djece) u skladu sa propisanim standardima i dobrim običajima. Najveća izgrađenost drugih zgrada društvenih djelatnosti može biti 60%. Najmanje polovica neizgrađenoga dijela čestice mora biti perivojno oblikovano.

– Odluka o donošenju *Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Krapine* („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 1/11). koja je stupila na snagu 24. ožujka 2011. godine – u članku 76. izmijenjen stavak 1.

– Odluka o donošenju *V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Krapine* („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 9/17). koja je stupila na snagu 7. prosinca 2017. godine – u članku 76. u stavku 1. izmijenjena točka 2., dodan novi stavak 2., dosadašnji stavak 2. do 6. postaju stavci 3. - 7., dosadašnji stavak 6., a novi 7. se cijeli mijenja

5. UVJETI UTVRĐIVANJA KORIDORA ILI TRASA I POVRŠINA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

Članak 77.

(1) Prostor za razvoj infrastrukture treba planirati i ostvariti po najvišim standardima zaštite okoliša.

(2) Vođenje infrastrukture treba planirati tako da se prvenstveno koriste postojeći pojasevi i ustrojavaju zajednički za više vodova, tako da se izbjegnu šume, vrijedno poljodjelsko zemljište, da ne razaraju cjelovitost prirodnih i stvorenih tvorevina, a uz provedbu načela i smjernica o zaštiti prirode, krajolika i cjelokupnog okoliša.

(3) Za građevine i sustave od državne i županijske važnosti potrebno je prije pokretanja postupka lokacijske dozvole napraviti sva potrebna istraživanja i usklađivanja interesa i prava svih subjekata u prostoru.

Članak 78.

POJAS ŽELJEZNIČKE PRUGE

(1) Pojas željezničke pruge velikih brzina (Zagreb-Krapina-Beč i Zagreb-Krapina-Varaždin) izvan područja GUP-a Grada Krapine ovim prostornim planom planiran je sa 100 metara, tako širok pojas planiran je iz razloga što se još uvijek ne zna točna trasa ove pruge. Nakon utvrđivanja konačne trase željezničke pruge utvrdit će se stvarni uži pojas. Planiranje, projektiranje i izvedba svih tehničkih elemenata i građevina ove željezničke pruge radit će se u suglasju sa posebnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela – upravitelja željezničke infrastrukture.

(2) Pojas postojeće željezničke pruge (buduća linija gradske i prigradske željeznice) različit je i on u mnogome ovisi o stanju okolne izgrađenosti i korištenja prostora. Sve građevine u neposrednoj blizini pojasa, odnosno današnjeg kolosijeka željezničke pruge, te unutar pojasa mogu se projektirati i graditi isključivo uz suglasnost i posebne uvjete nadležnog javnopravnog tijela – upravitelja željezničke infrastrukture.

(3) Na križanjima postojeće željezničke pruge od značaja za regionalni promet (R106) s cestovnim prometnicama moguće je izvesti denivelirane prijelaze. Način rješenja pojedinog prijelaza mora biti u skladu sa prostornim mogućnostima i zakonskom regulativom kojom se uređuje željeznička infrastruktura.

(4) Unutar područja GUP-a Grada Krapine koridor željezničke pruge velikih brzina (Zagreb-Krapina-Pragersko-Beč gledano u smjeru jug – sjever do križanja sa autocestom A2 iznosi 50 m na svaku stranu od osi postojeće pruge R106. Na sjecištu osi autoceste i postojeće pruge R106 (točka A) koridor se sužava i iznosi 20 m lijevo i 30 m desno od osi pruge. Nakon točke A koridor se proširuje i na udaljenosti od 300 m od točke A iznosi 35 m lijevo i 50 m desno od osi pruge (točka B). Slijedećih 800 m koridor zadržava ovu veličinu sve do točke C. U točki C koridor se sužava i na udaljenosti 250 m sjeverno od točke C ima veličinu 15 m lijevo i 35 m desno od osi postojeće pruge sve do točke ulaska pruge u tunel. Izvan navedenog područja koridor željezničke pruge velikih brzina (Zagreb-Krapina-Pragersko-Beč) iznosi 50 m na svaku stranu od osi pruge. Planiranje, projektiranje i izvedba svih tehničkih elemenata i građevina ove željezničke pruge radit će se u suglasju sa posebnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela – upravitelja željezničke infrastrukture.

(5) Uspostavom željezničke pruge iz stavka 1. ovog članka sva križanja sa cestovnom mrežom moraju biti denivelirana.

(6) Za izgradnju građevina, postrojenja, uređaja i svih vrsta vodova unutar zaštitnog pojasa željezničke pruge potrebno je ishoditi suglasnost i posebne uvjete nadležnog javnopravnog tijela – upravitelja željezničke infrastrukture.

– Odluka o donošenju *Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Krapine* („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 16/04) koja je stupila na snagu 7. prosinca 2004. godine – u članku 78. stavku 1. dodan tekst, iza stavka 2. dodani novi stavci 3. i 4.

– Odluka o donošenju *Ciljane IV. Izmjene i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Krapine* („Službeni

glasnik Grada Krapine“ br. 5/15). koja je stupila na snagu 8. lipnja 2015. godine –u članku 78. izmjene u tekstu stavka 1. i 2.,

– Odluka o donošenju *V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Krapine* („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 9/17). koja je stupila na snagu 7. prosinca 2017. godine –u članku 78. izmjene u tekstu stavka 1. i 2., dodan novi stavak 3., dosadašnji stavak 3. postaje stavak 4. koji se mijenja, izmjene u tekstu u dosadašnjem stavku 4. – novom 5., dodan novi stavak 6.

Članak 79.

CESTOVNI POJASEVI

(1) Zaštitni pojas državnih, županijskih i lokalnih cesta određen je važećim Zakonom o cestama. Zaštitni pojas za autoceste je 80 metara, ceste namijenjene isključivo za promet motornih vozila ili brze ceste 70 m, državne ceste 50 metara, za županijske 30 metara i za lokalne ceste 20 metara. Na području ovog Prostornog plana Odlukom o nerazvrstanim cestama županijske i lokalne ceste kategorizirane su kao nerazvrstane ceste I reda. Za preuzete bivše županijske i lokalne ceste (ceste I reda) zadržavaju se zaštitni pojasevi utvrđeni važećim zakonima i propisima. U pojasu između cestovnog zemljišta i građevine nije dozvoljena sadnja stabala, živice i drugog raslinja koje bi onemogućilo preglednost pri uključivanju u promet s prilaza na javnu cestu. Zaštitni pojasevi postojećih i planiranih cesta prikazani su na kartografskom prikazi 4. Građevinska područja.

(2) Minimalna širina kolnika za ostale planirane nerazvrstane ceste može biti 5,5 m (za dvije vozne trake), odnosno 3,5 m (za jednu voznu traku). Minimalna udaljenost regulacijskog pravca ulica od ruba kolnika treba osigurati mogućnost gradnje odvodnog jarka, usjeka, nasipa, bankine i nogostupa, a ne može biti manja od one određene zakonskim propisima. Kada su postojeće nerazvrstane ceste uže od širina navedenih ovim stavkom, a kada s obje strane ulice postoje izgrađene građevine, postojeća širina uličnog koridora može se privremeno zadržati ali uz uvjet da se ne ugrožava normalno funkcioniranje prometa.

(3) U zaštitnom pojasu autoceste mogu se planirati zaštitne zelene površine, locirati i izgraditi objekti niskogradnje (prometnice, pješačke i biciklističke staze, prilazi i parkirališta), te komunalna infrastrukturna mreža (telekomunikacije, elektroenergetska mreža i javna rasvjeta, plinoopskrba, vodoopskrba i odvodnja otpadnih voda, kanalizacija), a minimalna udaljenost istih od vanjskog ruba zemljišnog pojasa definira se ovisno o vrsti i namjeni niskogradnje;

(4) Za građenje objekata i instalacija unutar zaštitnog pojasa javne ceste, za koje se izdaje lokacijska dozvola odnosno drugi akt kojim se provode dokumenti prostornog uređenja, potrebno je sukladno važećim zakonima i posebnim propisima ishoditi posebne uvjete nadležne pravne osobe s javnim ovlastima.

(5) Sukladno važećim zakonima i posebnim propisima zabranjuje se postavljanje svih vizualnih efekata koji mogu ometati pažnju vozača na autocesti (reklamni panoji,

reklame na objektima visokogradnje i dr.) unutar zaštitnog pojasa autoceste. Objekti niskogradnje (prometnice i svjetla javne rasvjete) unutar zaštitnog pojasa moraju se projektirati na način da ne odvrću pozornost i ne ugrožavaju sigurnost prometa na autocesti. U slučaju planiranja prometnih površina u blizini autoceste potrebno je predvidjeti ograde (zeleni pojas) protiv zasljepljivanja kako bi se u noćnim satima neutralizirao negativan utjecaj vozila na odvijanje prometa na autocesti;

(6) Sjeverno od čvora „Krapina“ autoceste A2, rezervirano je područje za rješavanje prometnog čvora. Na tom prostoru prometnim rješenjem treba omogućiti spoj državne ceste D1 i spojne ceste Zabok (D24) – Krapina te alternativni spoj zapadne obilaznice na području naselja Bobovje (državne ceste D206) i spojne ceste Zabok (D24) – Krapina.

– Odluka o donošenju *Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Krapine („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 16/04) koja je stupila na snagu 7. prosinca 2004. godine – u članku 79. izmijenjen stavak 2.*

– Odluka o donošenju *Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Krapine („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 1/11) koja je stupila na snagu 24. ožujka 2011. godine – u članku 79. izmijenjen stavak 1., dodani novi stavci 3., 4. i 5.*

– Odluka o donošenju *Ciljane IV. Izmjene i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Krapine („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 5/15) koja je stupila na snagu 8. lipnja 2015. godine – u članku 79. u stavku 1. izmjene u tekstu, izmijenjen cijeli stavak 4.*

– Odluka o donošenju *V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Krapine („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 9/17) koja je stupila na snagu 7. prosinca 2017. godine – u članku 79. izmijenjen stavak 1., dopune u tekstu stavka 2., dodan novi stavak 6.*

Članak 80.

POŠTA I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE

(1) Nove zgrade pošte (ukoliko se ukaže potreba) mogu se graditi u građevinskom području pojedinih naselja, a prema uvjetima za izgradnju koji su utvrđeni ovim Planom.

(2) Ovim Planom određene su površine i pojasevi za rekonstrukciju i gradnju elektroničkih komunikacijskih mreža otvorenog pristupa u skladu sa suvremenim tehnološkim rješenjima.

(3) Uvjeti za izgradnju mreže elektroničkih komunikacija primjenjuju se i za razvoj, projektiranje i izgradnju infrastrukture širokopojasnog pristupa.

(4) Način gradnje elektroničke komunikacijske mreže prikazan je idejnim rješenjem mreže elektroničkih komunikacija. Pri izradi projekata za pojedine segmente mreže elektroničkih komunikacija unutar obuhvaćenog područja može doći do odstupanja u tehničkom rješenju u odnosu na predloženo rješenje, proizišle iz predloženog projektnog rješenja. Na promijenjena rješenja potrebno je prikupiti suglasnost od nadležne pravne osobe s javnim ovlastima.

(5) Potrebnu infrastrukturu treba osigurati prvenstveno koristeći postojeće infrastrukturne građevine nepokretne

i pokretne mreže koji su adekvatni za zadovoljavanje potreba, a ovisno o odabranoj tehnologiji (postojeću kabelsku kanalizaciju i/ili mrežu nadzemnih stupova u nepokretnoj mreži, postojeće antenske stupove za postavljanje novih baznih stanica kod implementacije bežičnih tehnologija, zatvorene prostore za smještaj lokalnih čvorova i dr.). Moguća je i gradnja nove kabelske kanalizacije te gradnja po niskonaponskim stupovima uz poštivanje razmaka između energetskih i komunikacijskih vodova.

(6) Vodove elektroničkih komunikacija potrebno je voditi podzemno i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina.

(7) Kapacitete i trase, veličine zdenaca i broj cijevi treba planirati sukladno koncentraciji stambenih i poslovnih građevina na površinama postojećeg i planiranog građevinskog područja.

(8) Kod međunarodnog, magistralnog i međumjesnog povezivanja vodovi se vode podzemno slijedeći koridore prometnica ili željezničkih pruga. Iznimno kada je to moguće, samo radi bitnog skraćivanja trasa, koridor se može planirati i izvan koridora prometnica ili željezničkih pruga vodeći računa o zaštiti krajolika, ambijentalnih vrijednosti te pravu vlasništva.

(9) U blizini građevina elektroničkih komunikacija, opreme i spojnog puta ne smiju se izvoditi radovi ili podizati nove građevine koje bi ih mogle oštetiti ili ometati njihov rad. Ukoliko je potrebno izvesti određene radove ili podignuti novu građevinu, sukladno posebnim propisima potrebno je pribaviti suglasnost vlasnika komunikacijskog voda, opreme i spojnog puta radi poduzimanja mjera zaštite i osiguranja njihova nesmetanog rada.

(10) Pojedini elementi mreže elektroničkih komunikacija (primjerice ormari (kabineti) za smještaj UPS-a, kabelski izvodi, montažni kabelski zdenci i sl.) mogu se postavljati na javne površine. Prilikom postavljanja opreme na javne površine ne smiju se smanjivati širine biciklističkih i pješačkih staza ispod najmanje dopuštenih dimenzija.

– Odluka o donošenju *Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Krapine („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 1/11) koja je stupila na snagu 24. ožujka 2011. godine – u članku 80. stavku 1. zamjena riječi u tekstu.*

– Odluka o donošenju *V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Krapine („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 9/17) koja je stupila na snagu 7. prosinca 2017. godine – izmijenjen cijeli članak 80.*

– Odluka o donošenju *VI. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Krapine („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 2/24) koja je stupila na snagu 17. veljače 2024. godine – u članku 80. dodan novi stavak 5. te izmijenjena numeracija dosadašnjih stavaka 5.-9. u 6.-10.*

Članak 80.a

ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE U POKRETNJOJ MREŽI

(1) Zbog potrebe izgradnje i nadogradnje infrastrukture pokretnih mreža elektroničkih komunikacija, grade se

građevine komunikacijske infrastrukture uz poštivanje uvjeta građenja, posebnih propisa i normi za takve vrste građevina.

(2) Zone građevina infrastrukture u pokretnoj mreži utvrđuju se prostornim planom županije, a označene su u kartografskom prikazu 2.2. Pošta i elektroničke komunikacije kružnicama promjera 1000 m, 1500 m i 2000 m, koje označuju područja unutar kojih je moguća postava jednog antenskog stupa.

(3) Unutar predviđenih zona uvjetuje se gradnja samostojećih antenskih stupova takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora, odnosno prema tipskom projektu koji je potvrđen rješenjem Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva.

(4) Smještaj stupova potrebno je planirati izvan zaštitnog pojasa državnih cesta kao i izvan koridora planiranih cesta državnog značenja.

Gradnja stupa i zahvati nužni za rad, unutar ili u neposrednoj blizini koridora drugih infrastrukturnih sustava (prometni, energetski, komunalni), moguća je uz posebne uvjete institucija, tijela i poduzeća nadležnih za navedene koridore.

(5) Gradnja samostojećeg antenskog stupa nije moguća u zaplavnim područjima planiranih retencijskih i akumulacijskih vodnih građevina, a za radnje u pojasu 20 m od vodotoka, potrebno je ishoditi vodopravne uvjete.

(6) Izgradnju samostojećih stupova treba planirati izvan područja zaštićenih prirodnih vrijednosti, a posebno ukoliko zaštićeno područje obuhvaća malu površinu. Ukoliko je potrebna izgradnja stupa u tim područjima, isti se trebaju planirati rubno te izbjegavati biološke i krajobrazno vrijedne lokacije. Građevine za smještaj opreme potrebno je oblikovati u skladu s obilježjima tradicijske arhitekture okolnog prostora, a pristupne putove do stupa ne asfaltirati. Na području zaštićenih prirodnih vrijednosti i ekološke mreže, potrebno je, sukladno Zakonu o zaštiti prirode ocijeniti prihvatljivost postavljanja samostojećeg antenskog stupa za ekološku mrežu odnosno na ciljeve očuvanja zaštićenog područja. Gradnja stupa u blizini sakralnih građevina te drugih spomenika kulturne baštine na istaknutim lokacijama, moguća je na udaljenosti od najmanje 150 m od navedenih građevina. U postupku izdavanja lokacijske dozvole za gradnju unutar zaštićenih područja potrebno je ishoditi posebne uvjete nadležnih tijela za zaštitu kulturnih dobara i zaštitu prirode.

(7) Gradnja samostojećeg antenskog stupa moguća je u šumi ili na šumskom zemljištu samo ako to zbog tehničkih ili ekonomskih uvjeta nije moguće planirati izvan šume, odnosno šumskog zemljišta.

(8) Ako je unutar planirane zone (bez obzira na promjer) već izgrađen samostojeći antenski stup, moguće je planirati izgradnju i novog antenskog stupa prema uvjetima ovoga članka.

(9) Parcela na kojoj se predviđa postavljanje antenskog stupa treba imati pristup na javnu prometnu površinu, a prostor oko stupa i objekta za smještaj opreme treba biti očišćen i pošljunčani u širini 3 m ako je osiguran

vatrogasni pristup, odnosno širine 5 m kada nije osiguran vatrogasni pristup. Potrebno je osigurati podlogu te odvodnju oborinskih voda radi sprječavanja odnošenja šljunka na susjedno zemljište.

(10) Antenski sustavi elektroničkih komunikacija u pokretnoj mreži mogu se graditi kao krovni prihvat, krovni stupovi te samostojeći stupovi.

(11) Bazne postaje pokretnih EK mreža u pravilu se smještava na zasebnoj građevnoj čestici s osiguranim kolnim pristupom izvan građevinskih područja naselja.

(12) Izuzetno, bazna postaja se može smjestiti i unutar građevinskih područja ukoliko se dokaže da drugačije nije moguće ostvariti pokrivenost područja signalom. U tom slučaju potrebno je poštivati sljedeće uvjete:

– u cilju zaštite zdravlja ljudi ne smiju se prekoračivati temeljna ograničenja i granične razine propisane posebnim propisom u pogledu zaštite od elektromagnetskih polja;

– bazne postaje ne mogu se postavljati na lokacijama koje bi narušile sliku grada s prilaznih komunikacija i u osnovnim vizurama;

– najveća visina krovnih prihвата je 5 m iznad sljemena krova (ili plohe ravnog krova). Nije dozvoljeno postavljanje krovnih prihвата na zgradama dječjih ustanova, škola domova za djecu i odrasle te na spomenicima kulturne baštine. Izuzetno, postava antenskih prihвата moguća je na građevinama kulturne baštine u skladu s posebnim uvjetima Ministarstva kulture, nadležnog konzervatorskog odjela;

– samostojeći antenski stupovi ne mogu se graditi na javnim zelenim površinama unutar naselja, unutar najuže zone zaštite kulturnih dobara (zona A i B), te na udaljenosti manjoj od 100 m od građevinskog područja građevina škola, dječjih vrtića, bolnica i domova za djecu i odrasle. Udaljenost od drugih građevina mora iznositi minimalno visinu stupa;

– unutar predjela zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti utvrđenih Prostornim planom uređenja bazne postaje i antenski prihvat mogu se postavljati obvezno uz suglasnost Ministarstva kulture – Uprave za zaštitu prirode ili Upravnog tijela županije nadležnog za poslove zaštite prirode, ovisno o kategoriji zaštite;

– u slučaju izgradnje novog antenskog stupa u prostoru koji nije pokriven radiodifuznom uslugom drugih operatora pomoću legalno postavljenih antenskih stupova novi stup mora imati tehničke karakteristike za prihvat više korisnika sukladno tipskim projektima Hrvatske agencije za telekomunikacije;

– ukoliko u blizini planirane lokacije već postoji izgrađen krovni ili samostojeći stup drugog operatora koji zadovoljava tehničke uvjete za postavu dodatne opreme izgradnja novog stupa nije dozvoljena.

– *Odluka o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Krapine („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 1/11), koja je stupila na snagu 24. ožujka 2011. godine – dodan novi članak 80a.*

– *Odluka o donošenju V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Krapine („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 9/17), koja je stupila na snagu 7. prosinca*

2017. godine – izmijenjena oznaka članka 80.a., izmijenjen podnaslov članka, izmijenjeni stavci 1., 2. i 10.

Članak 81.

RADIO I TV SUSTAV VEZA

(1) Kod postavljanja odašiljača i prenosnika, treba voditi računa kada se oni predviđaju za izgradnju u blizini planiranog građevnog područja, da se građevine radio i TV sustava veza uvijek nalaze na povišenom terenu, kako volumen izgradnje na planiranom građevnom području ne bi ometao radio i TV signale.

Članak 82.

CIJEVNI TRANSPORT PLINA

(1) Za postojeći magistralni plinovod Rogatec-Zabok DN-500/50 i planirani magistralni plinovod Jezerišće-Zabok (DN-700/75) osiguran je zaštitni pojas širine 60 metara. Područje unutar zaštitnog pojasa cjevovoda je prostor ograničenog režima korištenja u kojem je:

– nakon izgradnje plinovoda zabranjeno graditi zgrade namijenjene stanovanju ili boravku ljudi sukladno važećem propisu;

– vanjski rub ceste kod paralelnog vođenja mora biti udaljen minimalno 10 m od plinovoda,

– na mjestu križanja ceste, odnosno instalacija sa ovim plinovodom kut između osi cjevovoda mora biti između 90° i 60°,

– na mjestu križanja sve instalacije (TK, NN, vodovod i kanalizaciju) obavezno položiti ispod magistralnog plinovoda, a međusobni razmak iznosi minimalno 0,5 m s postavljenom trakom upozorenja,

– kod paralelnog vođenja instalacija minimalna udaljenost od magistralnog plinovoda iznosi 5 m,

– za sve zahvate u prostoru vezane uz bilo kakvu gradnju u blizini plinovoda (zaštitnom pojasu) nužno je zatražiti posebne uvjete gradnje od upravitelja voda.

(2) U predjelima gdje trasa planiranog magistralnog plinovoda prolazi kroz područje postojećeg i planiranog građevinskog područja prilikom projektiranja i izgradnje plinovoda moraju se primijeniti posebne mjere zaštite sukladno posebnim propisima.

– Odluka o donošenju *Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Krapine* („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 1/11). koja je stupila na snagu 24. ožujka 2011. godine – izmijenjen cijeli članak 82.

– Odluka o donošenju *V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Krapine* („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 9/17). koja je stupila na snagu 7. prosinca 2017. godine – u članku 82. stavak 1. dodan naziv plinovoda, izmjena točke 1. u stavku 1., dodan novi stavak 2.

– Odluka o donošenju *VI. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Krapine* („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 2/24). koja je stupila na snagu 17. veljače 2024. godine – u članku 82. dodan tekst u stavku 1. podstavku 1. i izmijenjen podstavak 6.

Članak 83.

ELEKTROOPSKRBA

(1) Planom je osiguran zaštitni pojas od 40 (metara 20 m lijevo i 20 m desno od uzdužne osi prijenosnog voda)

metara za 110 kV, te 20 metara za 35 kV dalekovod. Zaštitni koridor za nadzemni vod napona 10-20 kV iznosi 16 m, a za niskonaponski nadzemni vod napona 0,4 kV iznosi 5 m.

(2) Zaštitni koridor za srednjenaponske podzemne vodove iznosi:

- za podzemni vod napona 35 kV 5 m,
- za podzemni vod napona 10-20 kV 4 m
- za podzemni vod napona 0,4 kV 2 m.

(3) Planirane trafostanice graditi će se u skladu sa posebnim propisima i uvjetima, na način koji će zahtijevati dinamika izvođenja planirane nove elektroopskrbe mreže te rekonstrukcija postojeće.

Zaštitni koridori za transformatorske stanice TS 10-20/0,4 kV iznosi:

- za kabelske TS – građevna čestica površine 7x7 m s pristupom na javnu prometnu površinu,
- za stupne TS – građevna čestica površine 4x7 m s pristupom na javnu prometnu površinu.

(4) Građenje u zaštitnom koridoru elektroenergetskih vodova moguće je uz posebne uvjete i tehničko rješenje izrađeno od strane nadležnog elektroprivrednog poduzeća.

– Odluka o donošenju *V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Krapine* („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 9/17). koja je stupila na snagu 7. prosinca 2017. godine – izmijenjen cijeli članak 83.

– Odluka o donošenju *VI. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Krapine* („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 2/24). koja je stupila na snagu 17. veljače 2024. godine – u članku 83. izmijenjen tekst stavka 1., od dijela stavka 1. formiran stavak 2. te izmijenjena numeracija dosadašnjih stavaka 2. i 3. u 3. i 4.

Članak 83.a.

OBNOVLJIVI IZVORI ENERGIJE

(1) Postavljanje solarnih kolektora i fotonaponskih ćelija u obliku samostalnih fotonaponskih sustava i fotonaponskih elektrana (solarni fotonaponski sustavi namijenjeni za isporuku el. energije u elektroenergetsku distributivnu mrežu) koje se grade kao pomoćne građevine dopušteno je na svim postojećim i novim građevinama i njihovim pripadajućim česticama. Pri njihovoj izgradnji potrebno je pridržavati se uvjeta za izgradnju pomoćnih građevina u pogledu visine, udaljenosti od rubova čestice i sl.

(2) Izgradnja fotonaponskih elektrana u obliku samostalnih građevina (koje nisu vezane uz pojedinu građevinu) moguća je u izdvojenim građevinskim područjima gospodarske namjene, izvan područja obuhvata GUP-a, prema uvjetima za izgradnju građevina gospodarske namjene uz pridržavanje uvjeta za izgradnju u pogledu visine, udaljenosti od rubova čestice i sl., te u sklopu:

– površina koje su prostornim planom određene kao poljoprivredno tlo oznake P3, a u neposrednom su kontaktu s građevinskim područjima gospodarskih i poslovnih namjena na kojima se nalaze postojeće gospodarske ili poslovne građevine, uz uvjet da ista površina ne može biti veća od 50 % površine te gospodarske i poslovne zone,

a dobivena električna energija se koristi za potrebe tih građevina,

- površina koje se smatraju postojećim vodnim građevinama vodne površine – jezera nastala eksploatacijom mineralnih sirovina i umjetni ribnjaci, kao i ribnjaci i druga uzgajališta akvakultura na kopnu, uz suglasnost davatelja koncesije ako je riječ o području pod koncesijom ako je riječ o području pod koncesijom, odnosno zakupom,

- devastiranih površina poput odlagališta otpada, eksploatacijskih polja uz suglasnost davatelja koncesije ako je riječ o području pod koncesijom i površine odlagališta otpada,

- površina eksploatacijskih polja čvrste mineralne sirovine uz suglasnost tijela nadležnog za rudarstvo te površine eksploatacijskih polja morske soli uz suglasnost ministarstva nadležnog za rudarstvo i ministarstva nadležnog za pomorstvo,

- površina koje se nalaze unutar građevnih čestica postojećih infrastrukturnih i vodnih građevina uz suglasnost tijela koje upravlja predmetnim infrastrukturnim sustavom i građevinom.

(3) Površine za gradnju agrosunčanih elektrana su površine koje su određene kao poljoprivredne površine, a na kojima se uspostavom poljoprivrednih trajnih nasada upisanih u evidenciju uporabe poljoprivrednog zemljišta (ARKOD) ili na kojima se uz postojeći prostor obuhvata farme, staklenika ili plastenika postavom agrosunčanih elektrana postižu ciljevi razvoja poljoprivredne djelatnosti, uz zadržavanje namjene poljoprivrednog zemljišta.

(4) Planom nije predviđena izgradnja sustava vjetroelektrana (vjetroparkova) na području Grada. Dopuštena je izgradnja manjih vjetroagregata kao pomoćnih građevina uz postojeće ili nove građevine. Najveća dopuštena visina takvih vjetroagregata iznosi 12 m, a od ruba čestice moraju biti udaljeni najmanje polovicu svoje visine.

(5) Građevine namijenjene proizvodnji električne i/ili toplinske energije iz obnovljivih izvora (sunca, vjetra, topline okoliša ili topline zemlje, biomase koja ne uključuje ogrijevno drvo, bioplina, prirodne snage vodotoka bez hidroloških zahvata i sl.) te kogeneracijska postrojenja moguće je graditi u građevinskim područjima gospodarske namjene izvan područja obuhvata GUP-a, uz poštivanje uvjeta za gradnju propisanih za pojedinu zonu.

(6) Dopuštena je izgradnja građevina iz prethodnog stavka i u sklopu gospodarskih kompleksa i građevina za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje, koje se grade izvan granica građevinskih područja naselja prema uvjetima ovoga plana za izgradnju izvan građevinskih područja naselja.

(7) Dopušta se mogućnost planiranja gradnje građevina namijenjenih proizvodnji električne i toplinske energije (kogeneracijska postrojenja) iz obnovljivih izvora u građevinskom unutar obuhvata GUP-a Grada Krapine ukoliko se GUP-om unutar građevinskog područja naselja definira lokacija (gospodarske namjene) za gradnju takvog postrojenja uzimajući u obzir razmještaj potrošača

toplinske energije ali i zaštitu okoliša, vizura i slike naselja.

(8) Za gradnju građevina i postrojenja za proizvodnju energije iz obnovljivih izvora potrebno je provesti odgovarajuće postupke propisane posebnim propisima, zadovoljiti kriterije zaštite prostora i okoliša te kriterije ekonomske održivosti.

(9) Povezivanje, odnosno priključak planiranog obnovljivog izvora energije na elektroenergetsku mrežu, sastoji se od pripadajuće trafostanice smještene u granicama obuhvata planiranog obnovljivog izvora i priključnog dalekovoda/kabela na postojeći ili planirani dalekovod ili na postojeću ili planiranu trafostanicu. Točno definiranje trase priključnog dalekovoda/kabela utvrđuje se prihvaćenim Elaboratom optimalnog tehničkog rješenja priključenja na mrežu i dobivenim pozitivnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela.

– Odluka o donošenju V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Krapine („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 9/17). koja je stupila na snagu 7. prosinca 2017. godine – dodan novi članak 83.a.

– Odluka o donošenju VI. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Krapine („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 2/24). koja je stupila na snagu 17. veljače 2024. godine – u članku 83.a izmijenjen stavak 2., dodan novi stavak 3., izmijenjena numeracija dosadašnjih stavaka 3.-7. u 4.-8., te dodan stavak 9.

Članak 84.

VODOOPSKRBA

(1) Na području Plana planirane vodospreme i crpne stanice, kao i magistralni vodoopskrbni cjevovod gradit će su u skladu sa posebnim propisima. Treba težiti da se cjevovod što je više moguće postavlja unutar javnih prometnih površina, odnosno zaštitnim pojasevima postojećih ili planiranih cestovnih ili željezničkih komunikacija.

(2) Kod izgradnje novih ili rekonstrukcije postojećih građevina za javnu vodoopskrbu, trase, koridori i površine određeni ovim Planom, mogu se mijenjati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu. Promjene ne mogu biti takve da onemoguće izvedbu cjelovitog rješenja predviđenog ovim Planom.

– Odluka o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Krapine („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 1/11). koja je stupila na snagu 24. ožujka 2011. godine – izmijenjen cijeli članak 84.

– Odluka o donošenju V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Krapine („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 9/17). koja je stupila na snagu 7. prosinca 2017. godine – izmijenjen cijeli članak 84.

Članak 85.

ODVODNJA

(1) Cjelovitiji sustav odvodnje otpadnih voda na području Grada Krapine planiran je projektom „Sustav odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda aglomeracije Krapina“. Aglomeraciju Krapina čine Grad Krapina i općine Đurmanec i Radoboj. Lokacija uređaja za pročišćavanje otpadnih voda (UPOV-a) planirana je

na području Grada Krapine, naselja Gornja Pačetina i prikazana je na kartografskim prikazima 1.1. Prostori za razvoj i uređenje, 2.4. Vodnogospodarski sustav i odlaganje otpada i 4. Građevinska područja naselja.

(2) Svi kanali za odvodnju otpadnih voda moraju se izvesti kao zatvoreni.

(3) Nije dozvoljeno ispuštanje nepročišćenih otpadnih voda u površinske vode ili upojne bunare.

– Odluka o donošenju *Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Krapine* („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 1/11). koja je stupila na snagu 24. ožujka 2011. godine – izmijenjen cijeli članak 85.

– Odluka o donošenju *V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Krapine* („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 9/17). koja je stupila na snagu 7. prosinca 2017. godine – izmijenjen cijeli članak 85.

6. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA

Članak 86.

OPĆA NAČELA ZAŠTITE

(1) Povijesne naseobinske, graditeljske i vrtno-perivojne cjeline, prirodni i kultivirani krajolici, kao i pojedinačne građevine spomeničkih obilježja sa pripadajućim parcelama, te fizičkim i vizualnim okolišem, moraju biti na stručno prihvatljiv i vrstan način uključeni u buduću razvitak grada i županije. Zaštita kulturno-povijesnih i prirodnih vrijednosti podrazumijeva ponajprije sljedeće:

* Očuvanje i zaštitu prirodnoga i kultiviranoga krajobraza kao temeljne vrijednosti prostora;

* Poticanje i unapređivanje održavanja i obnove zapuštenih poljodjelskih zemljišta, zadržavajući njihov tradicijski i prirodni ustroj;

* Zadržavanje povijesnih trasa putova (starih cesta, pješačkih staza, proštenjarskih putova često popraćenih raspelima i pokloncima, poljskih putova i šumskih prosjeka);

* Očuvanje povijesnih naseobinskih cjelina (sela, zaselaka i izdvojenih sklopova) u njihovu izvornom okruženju, s povijesnim graditeljskim ustrojem i naslijeđenom parcelacijom;

* Oživljavanje starih zaselaka i osamljenih gospodarstava etnološke, arhitektonske i ambijentalne vrijednosti;

* Očuvanje i obnovu tradicijskoga graditeljstva (osobito starih drvenih kuća), ali i svih drugih povijesnih građevina spomeničkih svojstava, kao nositelja prepoznatljivosti prostora;

* Očuvanje povijesne slike, volumena (gabarita) i obrisa naselja, naslijeđenih vrijednosti krajolika i slikovitih pogleda (vizura);

* Očuvanje i njegovanje izvornih i tradicijskih sadržaja, poljodjelskih kultura i tradicijskoga načina obrade zemlje;

* Zadržavanje i očuvanje prepoznatljivih toponima, naziva sela, zaselaka, brda i potoka, od kojih neki imaju simbolična i povijesna značenja

* Očuvanje prirodnih značajki dodirnih predjela uz

zaštićene cjeline i vrijednosti nezaštićenih predjela kao što su obale vodotoka, prirodne šume, bare, rukavci vodotoka, kultivirani krajolik – budući da pripadaju ukupnoj prirodnoj i stvorenoj baštini,

* Prilikom planiranja građevina koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi,

* Prilikom ozelenjivanja područja koristiti autohtone biljne vrste, a eventualne postojeće elemente autohtone flore sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri te integrirati u krajobrazno uređenje,

* Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip i ne unositi strane (alohtone) vrste,

* Postojeće šume zaštititi od prenamjene i krčenja, očuvati šumske čistine i šumske rubove,

* Očuvati raznolikost staništa na vodotocima i povoljnu dinamiku voda,

* Prilikom planiranja zahvata u prostoru izvan građevinskog područja i odabira trasa infrastrukturnih korodira voditi računa da njihova izgradnja ne uzrokuje gubitak rijetkih i ugroženih stanišnih tipova t gubitak staništa strogo zaštićenih biljnih i životinjskih svojti,

* osigurati pročišćavanje otpadnih voda.

– Odluka o donošenju *Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Krapine* („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 1/11). koja je stupila na snagu 24. ožujka 2011. godine – u članku 86. u stavku 1. točki 1. zamjena riječi „krajolik“ sa „krajobraz“

– Odluka o donošenju *V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Krapine* („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 9/17). koja je stupila na snagu 7. prosinca 2017. godine – u članku 86. u stavku 1. brisana točka 11., dodane nove točke 11. do 17.

Članak 87.

STAVLJANJE POD ZAŠTITU KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI

(1) Na području Grada Krapine, paleontološki Spomenik prirode - Hušnjakovo kod Krapine, prirodna vrijednost zaštićena temeljem Zakona o zaštiti prirode.

(2) Ovim Prostornim planom utvrđuje se, na temelju važećih zakona i propisa, pokretanje postupka za stavljanje pod zaštitu sljedećih predjela:

1. U skupini Zaštićeni krajobraz zaštićuju se: Podgora Krapinska (šumoviti predjeli podno Strahinščice); Hušnjakovo-Josipovac-Sv. Tri Kralja (šumoviti brežuljci zapadno od središta Krapine obuhvaćajući nalazište pračovjeka, arheološko nalazište Josipovac i nekadašnje lječilište); područje Josipovac – Tri kralja – jezero Dolac (nastavak već zaštićenog paleontološkog spomenika prirode Hušnjakovo) i u sklopu toga zaštita pojedinačnog stabla – stablo lipe na kč.br. 10649 k.o. Krapina koje se nalazi uz ostatke crkve Sv. Tri kralja dolina Pačetine i dolina Šemnice.

2. U skupini Poseban geomorfološki rezervat zaštićuju se Jelenske pećine u Podgori Krapinskoj.

3. U skupini Spomenici parkovne arhitekture zaštićuju se: skupina stabala na Trškom Vrhu, drvored divljeg kestena uz Krapinščicu u Krapini, park Matice hrvatske u

Krapini, ostaci perivoja uz dvorac Trnovec i ostaci perivoja uz kuriju Škarićevo.

4. U skupini zaštićene svojte - jedinstveni trs stare "Krapinske bjeline" u dvorištu rodne kuće Ljudevita Gaja u Krapini za koju je genetskom analizom utvrđeno da se radi o jedinstvenoj sorti plemenite europske loze koja nema sličnosti sa poznatim sortama

(3) Ovim Prostornim planom utvrđuje se zaštita sljedećih vrijednih predjela:

1. Kao Osobito vrijedan prirodni krajobraz zaštićuju se dolina Radobojšćice i dolina Petrovčanke.

2. U skupini Osobito vrijedan kultivirani krajobraz zaštićuje se predio vinograda na Trškom Vrh (izgradnja kleti je moguća u skladu sa člankom 62 ovih odredbi).

(4) Ovim Prostornim planom predlaže se zaštita sljedećih vrijednih predjela:

1. u skupini Park prirode predlaže se područje Strahinjčice;

2. šuma u okolici Grada Krapine (odjel 17. g.j. Strahinjščica – Trnovec) koje su odlukom o proglašenju šuma okolice Krapine izletištem Broj: 01-061/1-1964. od 30.5.1964. predviđene za odmor i rekreaciju.

(5) Područja ekološke mreže NATURA 2000 za Krapinsko-zagorsku županiju obuhvaćaju i područja Grada Krapine i to:

- Strahinjščica (HR2001115) - područje očuvanja ekološke mreže značajno za vrste i stanišne tipove (POVS).

Ciljevi očuvanja:

prirodne vrste: *Cordulegaster heros* – gorski potočari

Himantoglossum adriaticum – jadranska kozonoška staništa:

91L0 Ilirske hrastovo-grabove šume (*Erythronio-Carpinion*)

8210 Karbonatne stijene sa hazmofitskom vegetacijom

6210 Suhi kontinentalni travnjaci (*Festuco-Bromentalia*)

važni lokaliteti za kaćune - 9180 Šume velikih nagiba i klanaca *Tilio Acerion*

6230 Travnjaci tvrdače (*Nardus*) bogati vrstama.

(5) Za radnje i zahvate koji mogu imati bitan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitosti područja ekološke mreže, potrebno je provesti postupak ocjene prihvatljivosti na ekološku mrežu propisane važećim zakonima i propisima.

(6)

– Odluka o donošenju *Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Krapine* („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 1/11). koja je stupila na snagu 24. ožujka 2011. godine – izmijenjen cijeli članak 87.

– Odluka o donošenju *Ciljane IV. Izmjene i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Krapine* („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 5/15). koja je stupila na snagu 8. lipnja 2015. godine – u članku 87. izmijenjen stavak 5.

– Odluka o donošenju *V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Krapine* („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 9/17). koja je stupila na snagu 7. prosinca 2017. godine – u članku 87. izmjenjen u tekstu u stavku 1., i 2. i 5., dodan novi stavak 6.

Članak 88.

MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI

(1) Za sve graditeljske zahvate u predjelima zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti (navedeni u prethodnom članku, stavak 2; zaštita na temelju Zakona o zaštiti prirode) potrebno je ishoditi suglasnost nadležne Državne uprave za zaštitu prirode. U tim predjelima zaštite nije moguća izgradnja koja se dozvoljava izvan građevnih područja ukoliko to nije propisano planom užeg područja prema važećim zakonskim propisima.

(2) U krajobrazu doline Radobojšćice (osobito u predjelu s očuvanim prirodnim osobitostima) nije moguća nikakva izgradnja prije izrade Urbanističkoga plana uređenja. Tim planom bit će utvrđeni potanki uvjeti za izgradnju i korištenje zemljišta.

(3) U kultiviranom vinorodnom krajobrazu Trškoga Vrh moguća je stambena izgradnja samo unutar građevnoga područja. Izgradnja klijeti je moguća uz uvjet štovanja i primjene tradicijskoga načina izgradnje.

(4) U dolinama Pačetine i Šemnice potrebno je zadržati postojeći prostorni odnos poljodjelskih površina (livada i oranica) ili postupno povećavati livade i smanjivati oranice. Nije moguća izgradnja poljodjelskih i sličnih građevina izvan građevnoga područja. Stambena ili druga izgradnja moguća je samo unutar građevnoga područja uz štovanje određaba ovoga Prostornoga plana za očuvanje tradicijske slike naselja i oblikovanje zgrada.

(5) U potočnim dolinama u predjelima livada i oranica, neovisno o tome da li su te livade posebno grafički obilježene na kartografskim dijelovima ovoga Prostornoga plana ili nisu obilježene, nije moguća nikakva izgradnja ni izvan naselja (izvan građevnih područja). Zabrana izgradnje se propisuje iz razloga očuvanja biološke i krajobrazne raznolikosti i prepoznatljivosti slike krajolika jer je uz vodotokove pretežito očuvana prirodna vegetacija i izvorne zajednice dolinskih i brdskih livada, koje se odlikuju bogatstvom raznolikih vrsta trava i zeljanica. Možebitnu izgradnju izvan građevnih područja treba smjestiti na rubu dolina u dodiru s podnožjem padine brijega.

(6) Prilikom zahvata na uređenju i regulaciji vodotoka sa ciljem sprečavanja štetnog djelovanja voda treba prethodno snimiti postojeće stanje te planirati zahvate na način da zadrže doprirodno stanje vodotoka.

(7) Postojeće šume, većim dijelom u privatnom vlasništvu, ne mogu se prenamijeniti za druge namjene. Potrebno je gospodariti šumama na način da se očuvaju autohtone šumske zajednice, a u skladu s važećim zakonima i propisima. U cilju unapređenja šuma i šumskoga tla potrebno je učiniti sljedeće:

1. izraditi šumsko-gospodarske osnove za privatne šume,

2. šume panjače, koje prevladavaju u privatnim šumama, uzgojem prevesti u viši uzgojni oblik,

3. pošumljavati šikare, zapuštena obradiva zemljišta i zemljišta neprikladna za poljodjelstvo,

4. izgrađivati šumske putove, uređivati i čistiti

šumsko zemljište u skladu sa šumsko-gospodarskim osnovama.

(8) Poljodjelsko zemljište cijeni se kao osobita vrijednost i zbog toga se štiti od promjene namjene. Na poljodjelskom zemljištu mogu se izgrađivati građevine koje služe za obranu od poplava, za odvodnjavanje te za pomoćne gospodarske zgrade u skladu s odredbama ovoga Prostornoga plana o gradnji izvan građevnoga područja. Nadležna državna institucija ili organ uprave trebao bi u cilju zaštite poljodjelskoga zemljišta obavljati sljedeće:

1. Popisati parcele i bonitet obradivoga tla na području obuhvata ovoga Prostornoga plana,

2. voditi popisnik neiskorištenog poljodjelskog zemljišta u privatnom i državnom vlasništvu,

3. skrbiti o davanju u zakup neiskorištenoga poljodjelskoga zemljišta u državnom vlasništvu,

4. provoditi politiku svrhovitog iskorištavanja poljodjelskoga zemljišta u skladu sa zakonom.

(9) U postupku izdavanja lokacijske dozvole za zahvate na području zaštićenih dijelova prirode te za sve zahvate i radnje u zaštićenom području potrebno je, sukladno Zakonu o zaštiti prirode ishoditi uvjete zaštite prirode odnosno dopuštenje od tijela državne uprave ili upravnog tijela u županiji, nadležnog za poslove zaštite prirode.

(10) Za planiranje zahvata u prirodi, koji sami ili s drugim zahvatima mogu imati značajan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitosti područja ekološke mreže, treba ocijeniti, sukladno Zakonu o zaštiti prirode, njihovu prihvatljivost za ekološku mrežu.

– Odluka o donošenju *Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Krapine* („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 1/11). koja je stupila na snagu 24. ožujka 2011. godine – u članku 88. stavku 1. dodan dio teksta, iza stavka 5. dodan novi stavak 6., a dosadašnji stavci 6. i 7. postaju stavci 7. i 8., dodaju se novi stavci 9. i 10.

– Odluka o donošenju *V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Krapine* („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 9/17). koja je stupila na snagu 7. prosinca 2017. godine – u članku 88. izmjene u tekstu u stavku 1., 2. i 3.

Članak 89.

OPĆE ODREDBE I UPRAVNI POSTUPAK PRI ZAŠTITI KULTURNO-POVIJESNE BAŠTINE

(1) Odredbe za uspostavu i provođenje mjera zaštite i obnove kulturne baštine proizlaze iz Zakona i Uputa, koji se na nju odnose (uključujući i sve naknadne izmjene i dopune):

* Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara;

* Zakon o prostornom uređenju;

* Zakon o gradnji;

* Uputa o načinu utvrđivanja sustava mjera zaštite za nepokretna kulturna dobra predložena za upis u registar kulturnih dobara (Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Klasa: 612-08/04-01-06/03, Urbroj: 532-10-1/8(JB)-3 od 31.03.2004.);

* Pravilnik o Registru kulturnih dobara Republike Hrvatske

(2) Propisanim mjerama utvrđuju se obvezatni upravni

postupci te način i oblici graditeljskih i drugih zahvata na: pojedinačnim spomeničkim građevinama, građevnim sklopovima, arheološkim lokalitetima, parcelama na kojima se spomeničke građevine nalaze te predjelima (zonama) zaštite naselja i kultiviranoga krajobraza, ili drugim predjelima s utvrđenim spomeničkim svojstvima.

(3) Posebnom konzervatorskom postupku osobito podliježu sljedeći zahvati na zaštićenim građevinama, sklopovima, predjelima i lokalitetima: popravak i održavanje postojećih građevina, nadogradnje, prigradnje, preoblikovanja i građevne prilagodbe (adaptacije), rušenja i uklanjanja građevina ili njihovih dijelova, novogradnje na zaštićenim parcelama ili unutar zaštićenih predjela, funkcionalne prenamjene postojećih građevina, izvođenje radova na arheološkim lokalitetima.

(4) U skladu s važećim zakonima i posebnim propisima navedenim u stavku 1 ovog članka za sve nabrojene zahvate na građevinama, sklopovima, predjelima (zonama) i lokalitetima, za koje je ovim Prostornim planom utvrđena obveza zaštite, kod nadležne ustanove za zaštitu spomenika (Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine - Konzervatorski odjel u Krapini) potrebno je ishoditi zakonom propisane suglasnosti:

* posebne uvjete (u postupku izdavanja lokacijske dozvole),

* prethodno odobrenje (u postupku izdavanja građevne dozvole) i

* nadzor u svim fazama radova, provodi nadležna Uprava za zaštitu kulturne baštine.

(5) Zaštićenim građevinama, kod kojih su utvrđena svojstva kulturnog dobra i na koje se obvezatno primjenjuju sve odredbe vezane uz zaštitu kulturnih dobara, smatraju se sve građevine koje su upisane u Registar kulturnih dobara RH, a u ovom Prostornom planu popisane kao zaštićena kulturna dobra (**Z**) i preventivno zaštićena dobra (**P**).

(6) Za građevine označene kao evidentirana baština (E) najčešće lokalne važnosti, opisani postupak nije obavezan, ali je preporučljiv ukoliko organi lokalne uprave u provedbi ovoga Prostornoga plana nađu interes i potrebu za savjetodavnim sudjelovanjem Službe zaštite.

(7) Temeljem evidencije (inventarizacije) provedene prilikom izrade ovoga Prostornoga plana, uz ranije zaštićena (Z) ili preventivno zaštićena dobra (P) Uprava za zaštitu kulturne baštine - Konzervatorski odjel u Krapini po službenoj će dužnosti pokrenuti postupak dokumentiranja te donošenja rješenja o zaštiti za sve vrednije zgrade, predjele (zone) i lokalitete koji su na kartama i tablicama označeni oznakom PR. Do donošenja odgovarajućega rješenja treba primjenjivati iste mjere i propisane postupke kao i za trajno zaštićene zgrade.

(8) Sastavni dio odredbi za provođenje je popis spomenika i drugih vrednijih kulturno-povijesnih tvorevina u kojemu je utvrđeno i odgovarajuće spomeničko stanje (Z, P, PR, E) važno za primjenu svih mjera zaštite navedenih u ovim odredbama. Provedbu obnove i zaštite kulturno-povijesne baštine (a to znači moguću izgradnju u predjelima zaštite) treba temeljiti na Konzervatorskoj studiji izrađenoj u sklopu izrade ovoga Prostornoga plana.

– Odluka o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Krapine („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 1/11). koja je stupila na snagu 24. ožujka 2011. godine – izmijenjen cijeli članak 89.

– Odluka o donošenju V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Krapine („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 9/17). koja je stupila na snagu 7. prosinca 2017. godine – u članku 89. izmjene i brisani dijelovi teksta u stavku 1., točke 1., 2. 4., dodana nova točka 3., a dosadašnje 3. i 4. postaju 4. i 5.

Članak 90.

STAVLJANJE POD ZAŠTITU KULTURNO-POVIJESNE BAŠTINE

(1) Pojedinačne građevine, sklopovi i predjeli zaštite, koji se ovim Prostornim planom smatraju zaštićenim, prikazani su na kartografskim prikazima 3.2. Uvjeti korištenja i 4. Građevinska područja naselja i pojedinačno su iskazani u stavcima 2., 3. i 4. ovog članka.

Za pojedinačne elemente kulturnopovijesne vrijednosti koji se nalaze u granicama najuže zaštićene povijesne jezgre Krapine (zona A i B), primjenjuju se opće mjere i režimi zonske zaštite, dok će se nova inventarizacija i revalorizacija pojedinačnih zgrada u tim zonama provesti u sklopu izrade novog Urbanističkog plana uređenja povijesne jezgre.

Do izrade toga planskoga dokumenta i prateće detaljne konzervatorske podloge, interno se primjenjuje postojeći konzervatorski uradak “Grad Krapina: konzervatorska studija zaštite kulturne baštine “ (veljača 2001.) kao i obuhvat povjesne cjeline Krapina iz Rješenja o zaštiti Z-4182, s tim da će Službe zaštite provoditi pojedinačnu provjeru primjenjivosti studije za svaki pojedini primjer.

(2) Na području Grada Krapina na temelju Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske upisana su sljedeća nepokretna kulturna dobra:

U skupini kulturno – povijesna cjelina:

- kulturno – povijesna cjelina grada Krapine (Z-4182),
- park skulptura Forma Prima u šumi Josipovac (Z-3865),

U skupini Arheološka baština:

- arheološko nalazište „Hušnjakovo“ s parkom krapinskog pračovjeka - Krapina (Z-3919),
- Stari grad Krapina – Krapina (Z-4061),

U skupini sakralna graditeljska baština:

- Župna crkva sv. Nikole - Krapina (Z-2493),
- samostan franjevac Provincije sv. Ćirila i Metoda i crkva sv. Katarine – Krapina (Z-3485),
- crkva sv. Jurja - Lepajci (Z-2920);
- kapela sv. Tri kralja – Tkalci (Z-3516),
- crkva Majke Božje Jeruzalemske na Trškom Vrh (Z-2240),

U skupini sakralno-profana graditeljska baština:

- Župni dvor u Krapini (Z-3486),

U skupini profana graditeljska baština:

- dvorac Trnovec – Gornja Pačetina (Z-1727),
- Kurija Škarićevo, kbr. 137 – Škarićevo (Z-2088), i
- dvorac Kulmer - Velika Ves (Z-1571),
- kompleks Keglević, Magistratska 12-14 – Krapina (Z-4716),
- rodna kuća Ljudevita Gaja, Gajeva 12-14 – Krapina (Z-4904),
- zgrada Magistrata, Magistratska 30 – Krapina (Z-4442),
- zgrada Osnovne škole “Ljudevita Gaja”, Trg Stjepana Radića 1 – Krapina (Z-3510),
- zgrada Sučić, Ivana Rendića 1 – Krapina (Z-4443),
- zgrada u Magistratskoj 35-37 (stari broj 33) – Krapina (Z-5338),
- zgrada, Magistratska 15 i 17 – Krapina (Z-5378),
- zgrada, Magistratska 37 – Krapina (Z-5009),
- zgrada, Magistratska 6 – Krapina (Z-5311),
- zgrada, Magistratska 8 – Krapina (Z-5515),

U skupini memorijalna baština:

- mauzolej Halper-Radić – Krapina (Z-6916),
- Grobna kapela obitelji Lovrec – Krapina (Z-7055).

(3) Na području Grada Krapina, na temelju Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, preventivno su zaštićena slijedeća nepokretna kulturna dobra:

U skupini Arheološka baština:

- arheološko nalazište „Vukšićev breg“ - Krapina (P-4270);

(4) Pojedinačne građevine, sklopovi, lokaliteti i predjeli zaštite, koji se ovim Prostornim planom smatraju zaštićenim, prikazani su u tablici u nastavku. U tablici nisu navedene zaštićena kulturna dobra koje se nalaze u granicama uže zaštićene kulturno-povijesne cjeline grada Krapine (zona A, B i C), za koje su mjere zaštite utvrđene GUP-om.

Ident. br.	Spomenik/Element baštine	Adresa/Lokalitet	Spomenički status	Klasifikacija kulturnog dobra
0.1. KRAPINA				
01-1	Kulturno-povijesna cjelina grada Krapine (zona A, B i C)		Z	kulturno – povijesna cjelina
01-2	Arheološko nalazište „Vukšićev breg“		E	arheološka baština
01-3	Park skulptura Forma Prima	Hušnjakovo – šuma Josipovac	Z	kulturno – povijesna cjelina
01-4	Mauzolej Halper - Radić	na groblju	Z	memorijalna baština
01-5	Grobna kapela obitelji Lovrec	kod ulaza na groblje	Z	memorijalna baština
01-6	Grobna kapela Beštelak	u središtu groblja	E	memorijalna baština

01-7	Raspelo	u središtu groblja	E	sakralna graditeljska baština
01-8	Raspelo	na groblju, kod mrtvačnice	E	sakralna grad. baština
01-9	Golgota	pokraj groblja, prema Trškom Vrh	E	
01-10	Arheol. lokalitet Šabac		E-PR	arheološka baština
01-11	Vila Anka	kod jezera Dolac	E	profana grad. baština
01-12	Stambena kuća	izlaz prema Strahinju	E	profana grad. baština
01-13	Kompleks ruralnog povijesnog naselja Trški Vrh, zavjetne crkve Majke Božje Jeruzalemske i gradskog groblja Krapina	Trški Vrh - Krapina	E	kulturno – povijesna cjelina
01-14	Drvored Kneippovog lječilišta i perivoj Dolac	Hušnjakovo-Vilibalda Sluge - jezero Dolac	E	spomenici perivojne arhitekture
01-15	Stari grad Krapina		Z	arheološka baština
02. BOBOVJE				
02-1	Raspelo	Bobovje, ispred kbr. 24	E	sakralna grad. baština
03. DOLIĆI				
03-1	Arheološka zona oko kapele sv. Tri kralja	Dolići / Tkalci	E-PR	arheološka baština
03-2	Kapela sv. Tri kralja	Dolići / Tkalci	Z	sakralna grad. baština
03-3	Raspelo	Dolići, nasuprot kbr. 89	E	sakralna grad. baština
03-4	Stambena kuća	Dolići 86,87,88	E	profana gradi. baština
03-5	Stambena kuća	Dolići 106	E	profana gradi. baština
03-6	Stambena kuća	Dolići 12	E	profana gradi. baština
03-7	Stambena kuća	Dolići, nasuprot kbr.12	E	profana gradi. baština
03-8	Etnološka građevina (stamb.)	Dolići 47	E	profana gradi. baština
04. DONJA ŠEMNICA				
04-1	Arheološki lokalitet (prapov.)		E	arheološka baština
04-2	Raspelo	D. Šemnica, pokraj kbr. 14	E	sakralna grad. baština
04-3	Raspelo	D. Šemnica, pokraj kbr. 274	E	sakralna grad. baština
04-4	Raspelo	D. Šemnica, pokraj kbr. 195	E	sakralna grad. baština
04-5	Raspelo	D. Šemnica 60	E	sakralna grad. baština
04-6	Raspelo	u šumi	E	sakralna grad. baština
04-7	Raspelo	u selu	E	sakralna grad. baština
04-8	Stambena kuća	D. Šemnica 8	E	profana gradi. baština
04-9	Etnološka građevina (stamb.)	D. Šemnica 210	E	profana gradi. baština
05. GORNJA PAČETINA				
05-1	Zaštit. zona uz dvorac Trnovec	Gornja Pačetina 48	Z	profana grad. baština
05-2	Zaštićena zona uz kuriju Hijacintijevo	Gornja Pačetina 89	E	profana grad. baština
05-3	Raspelo	raskrižje prema Škarićevu	E	sakralna grad. baština
05-4	Raspelo	Gornja Pačetina 89	E	sakralna grad. baština
05-5	Dvorac Trnovec	Gornja Pačetina 48	Z	profana gradi. baština
05-6	Kurija Hijacintijevo	Gornja Pačetina 89	E	profana gradi. baština
05-7	Stambena kuća	Gornja Pačetina, nasuprot kbr.40	E	profana gradi. baština
05-8	Stambena kuća	zaselak Zemličevo	E	profana gradi. baština
05-9	Gospodarska zgrada	Gornja Pačetina 48, dvorac Trnovec	E	profana gradi. baština
05-10	Perivoj dvorca Trnovec	Gornja Pačetina 48, dvorac Trnovec	E-PR	spomenici perivojne arhitekture
06. LAZI KRAPINSKI				
06-1	Raspelo	toponim Groboteki	E	sakralna grad. baština
07. LEPAJCI				

07-1	Crkva Sv. Juraja	Lepajci, nasuprot kbr. 30	Z	sakralna grad. baština
07-2	Raspelo	Lepajci, nasuprot kbr. 70	E	sakralna grad. baština
07-3	Stambena kuća	Lepajci 77	E	profana grad. baština
07-4	Stambena kuća	Lepajci 20	E	profana grad. baština
07-5	Stambena kuća	Lepajci 22	E	profana grad. baština
07-6	Etnološka građevina (stamb.)	Lepajci 24	E	profana grad. baština
08. MIHALJEKOV JAREK				
08-1	Arheološki lokalitet (antički)	?	E	arheološka baština
08-2	Raspelo	Mihaljekov Jarek, u dvorištu kbr. 100	E	sakralna grad. baština
08-3	Raspelo	Mihaljekov Jarek, u dvorištu kbr. 5	E	sakralna grad. baština
08-4	Stambena kuća	Mihaljekov Jarek 5	E	profana grad. baština
08-5	Stambena kuća	Mihaljekov Jarek 40	E	profana grad. baština
09. PODGORA KRAPINSKA				
09-1	Arheološki lokalitet (prapovijesni)	?	E	arheološka baština
10. POLJE KRAPINSKO				
10-1	Kapela Srca Isusova	uz glavnu cestu, na raskrižju	E	sakralna grad. baština
10-2	Poklonac	Polje Krapinsko, pokraj kbr. 41	E	sakralna grad. baština
11. PRETKOVEC				
11-1	Arheološka zona sruš. dvorca	lokacija dvorca Pretkovec	E-PR	arheološka baština
11-2	Poklonac	Pretkovec, raskrižje kod kbr 32	E	sakralna grad. baština
11-3	Stambena kuća	Pretkovec 32	E	profana grad. baština
12. PRISTAVA KRAPINSKA				
Nema elemenata kulturno-povijesne baštine				
13. STRAHINJE				
13-1	Raspelo	u selu	E	sakralna grad. baština
13-2	Raspelo	u šumi iznad sela	E	sakralna grad. baština
14. STRAŽA KRAPINSKA				
Nema elemenata kulturno-povijesne baštine				
15. ŠKARIĆEVO				
15-1	Zaštićena zona uz kuriju Škarićevo	lokacija kurije	Z	profana grad. baština
15-2	Zaštićena zona uz dvorac Halper	Škarićevo	E-PR	profana grad. baština
15-3	Kurija Škarićevo	Škarićevo	Z	profana grad. baština
15-4	Poklonac	Škarićevo, u dvorištu kbr. 233	E	sakralna grad. baština
15-5	Raspelo	ispod zaselka Vinski kod kbr. 69	E	sakralna grad. baština
15-6	Raspelo	raskrižje kod škole	E	sakralna grad. baština
15-7	Škola	Škarićevo 84, zaselak Kostronšice	E	profana grad. baština
15-8	Grobna građevina (kapelica dvorca Halper)	Škarićevo	E-PR	sakralna grad. baština
15-9	Gospodarska građevina dvorca Halper	Škarićevo	E-PR	profana grad. baština
15-10	Gospodarska građevina dvorca Halper	Škarićevo	E-PR	profana grad. baština
15-11	Etnološka građevina (stamb.)	Škarićevo 25	E	profana grad. baština
16. ŠUŠELJ BRIJEG				
16-1	Raspelo	u šumi izvan naselja	E	sakralna grad. baština
16-2	Raspelo	u šumi izvan naselja	E	sakralna grad. baština
17. TKALCI				
17-1	Raspelo	Tkalci, ispred kbr. 47	E	sakralna grad. baština

17-2	Kurija	Tkalci 47	E	profana grad. baština
17-3	Kurija	Tkalci, st.br.4, pokraj novog br. 9	E-PR	profana grad. baština
18. TRŠKI VRH				
18-1	Zaštićena zona uz crkvu	Trški Vrh	Z	
18-2	Crkva M.B. Jeruzalemske	Trški Vrh	Z	sakralna grad. baština
18-3	Križni put	Trški Vrh, kod crkve	E	sakralna grad. baština
18-4	Poklonac	na raskrižju, kod crkve	E-PR	sakralna grad. baština
18-5	Poklonac	ispred kbr. 95	E-PR	sakralna grad. baština
18-6	Raspelo	uz put prema Radoboju	E	sakralna grad. baština
19. VELIKA VES				
19-1	Zaštićena zona uz dvorac Popovec	zaselak Popovec	E-PR	profana grad. baština
19-2	Raspelo	raskrižje s cestom za Radoboj	E	sakralna grad. baština
19-3	Dvorac Popovec	zaselak Popovec	Z	profana grad. baština
19-4	Stambena kuća	Velika Ves 27	E	profana grad. baština
19-5	Spomen-ploča NOB-u	odvojak za Popovec	E	memorijalna baština
20. VIDOVEC KRAPINSKI				
20-1	Kapelica-poklonac	Vidovec Krapinski, nasuprot kbr. 37	E	sakralna grad. baština
20-2	Etnološka građevina (stamb.)	Vidovec Krapinski 26	E	profana grad. baština
20-3	Etnološka građevina (stamb.)	Vidovec Krapinski 33	E-PR	profana grad. baština
21. VIDOVEC PETROVSKI				
Nema elemenata kulturno-povijesne baštine				
22. ZAGORA				
Nema elemenata kulturno-povijesne baštine				
23. ŽUTNICA				
23-1	Poklonac M.B. Lurdske	Žutnice, iza kbr. 18	E	sakralna grad. baština
23-2	Raspelo	Žutnica 26, zaselak Gumbasi	E	sakralna grad. baština
23-3	Stambena kuća	Žutnica 15	E	profana grad. baština
23-4	Stambena kuća	Žutnica 7	E	profana grad. baština
23-5	Spomen-ploča NOB-u	u dvorištu tvornice Krateks	E	memorijalna baština

* Spomenički status kulturnog dobra u nadležnosti je Ministarstva kulture. Izmjena statusa ne smatra se izmjenom Plana, već se primjenjuju uvjeti za trenutno utvrđeni status kulturnog dobra.

– Odluka o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Krapine („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 1/11). koja je stupila na snagu 24. ožujka 2011. godine – u članku 90. izmijenjen stavak 1. i stavak 2., dodan tekst u stavcima 3. i 6.

– Odluka o donošenju V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Krapine („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 9/17). koja je stupila na snagu 7. prosinca 2017. godine – izmijenjen cijeli članak 90.

– Odluka o donošenju VI. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Krapine („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 2/24). koja je stupila na snagu 17. veljače 2024. godine – u članku 90. stavku 2. podstavku „U skupini kulturno – povijesna cjelina:“, brisana 3. alineja; u podstavku. „U skupini sakralna graditeljska baština:“ izmijenjena alineja 1.; u podstavku „U skupini profana graditeljska baština:“ izmijenjena alineja 10.; u podstavku „U skupini memorijalna baština:“ dodana nova alineja 2.; u stavku 4. u tablici izmijenjeni redovi 01-2 – 01-5, 01-13, 01-15 i 18-3.

Članak 91.

MJERE ZAŠTITE KULturno-POVIJESNE BAŠTINE

(1) Zaštita užega zaštićenog predjela naselja (zona A - potpuna zaštita ustroja naselja i zona B - djelomična zaštita ustroja naselja) uspostavljena je samo za mjesto Krapinu, a mjere zaštite su navedene u Odredbama za provođenje Generalnoga urbanističkoga plana Grada Krapina.

(2) Područje zaštite kulturno-povijesnih vrijednosti u izdvojenim zonama: ne dozvoljava se izgradnja glomaznih zgrada koje mogu zakloniti slikovite vidike, povijesne građevine vidljive u slici mjesta (dominante naselja) ili vrijedne i dobro uočljive graditeljske sklopove. Uvjete za izgradnju (osobito za tlocrtnu veličinu i katnost) Služba zaštite spomenika će utvrditi za svaki pojedinačni slučaj, u ovisnosti o mikrolokaciji. Obvezno je očuvanje tradicijskog parcelacijskog ustroja zemljišta, poticanje autohtonih poljodjelskih kultura i sadnja autohtonog bilja (izbjegavati crnogorično i egzotično drveće i grmlje). Izvan građevnog područja moguća je izgradnja vinogradarskih klijeti pod uvjetima propisanim odredbama ovoga prostornoga Plana. U slučaju izgradnje drugih građevina pojedinačni postupak provodi Služba zaštite.

(3) Oko pojedinačnih zaštićenih ili evidentiranih

spomenika kulture (izdvojeni predjeli zaštite) propisuju se mjere zaštite - ne dozvoljava se izgradnja glomaznih zgrada koje mogu zakloniti slikovite vidike, povijesne građevine vidljive u slici mjesta ili vrijedne i dobro uočljive graditeljske sklopove i obvezno je očuvanje tradicijskoga parcelacijskog ustroja zemljišta, poticanje autohtonih poljodjelskih kultura i sadnja autohtonog bilja. Potanke uvjete će u posebnom postupku propisati nadležna Uprava za zaštitu kulturne baštine. Ova odredba se poglavito odnosi na zaštićene predjele dvoraca i kurija s perivojima: Popovec, Trnovec, Hijacintijevo, Halper i Škarićevo.

(4) U arheološkim predjelima obvezna je primjena sljedećih mjera zaštite:

* Zabranjuje se intenzivno poljodjelsko korištenje tla te se zabranjuje duboko oranje preko 50 cm;

* Zabranjuje se svaka izgradnja, a iznimno je moguća gradnja u svrhu prezentacije arheološkoga nalazišta, parterno uređenje i propusti za važnije infrastrukturne vodove;

* Svaka može bitna izgradnja, za koju se u posebnom postupku utvrđuju uvjeti, koja podrazumijeva iskop (temeljenje, podrumljenje, instalacijski rov) uvjetuje se prethodnim arheološkim istraživanjima, a kod manjih zahvata samo arheološkim nadzorom prilikom izvođenja radova. Mogućnosti i uvjeti gradnje utvrđuju se s obzirom na može bitne nalaze.

Za arheološke lokalitete koji su evidentirani (E) na temelju povremenih pojedinačnih nalaza, a ne postoje utvrđene granice zaštite (Podgora Krapinska, Mihaljekov Jarek i Donja Šemnica), ne propisuju se direktivne mjere zaštite već je prilikom izvođenja građevnih radova potrebno upozoriti naručitelje radova na moguće nalaze zbog čega je potreban pojačani oprez.

(5) Za svaku pojedinačnu povijesnu građevinu kod koje su utvrđena svojstva kulturnog dobra (prema inventarizacijskoj listi iz članka 90. stavka 3.) kao najmanje granica zaštite utvrđuje se pripadna katastarska čestica ili njen povijesno vrijedni dio. Mjere zaštite primjenjuju se na građevine (katastarske čestice) koje su: zaštićena kulturna dobra (Z) i preventivno zaštićena dobra (P) ili su Prostornim planom predviđeni za zaštitu (PR). Za sve ostale evidentirane (E) građevine mjere zaštite i obnove provodi lokalna uprava na temelju općih preporuka i odredbi ovoga Prostornoga plana.

Za evidentirane građevine osobito se primjenjuju sljedeće mjere:

* Povijesne građevine obnavljaju se cjelovito, zajedno s njihovim okolišem (vrtom, perivojem, voćnjakom, dvorištem, pristupom i sl.);

* Raznim mjerama na razini lokalne zajednice poticati obnovu i održavanje starih, umjesto izgradnje novih kuća;

* Vlasnici (korisnici) građevina kod kojih su utvrđena spomenička svojstva (Z, P) mogu putem nadležne Uprave za zaštitu kulturne baštine iz državnoga proračuna zatražiti novčanu potporu za održavanje i vrsnu obnovu povijesno vrijednih zgrada.

(6) Na jednoj građevnoj čestici mogu se dozvoliti dvije stambene zgrade u slučaju da se radi o očuvanju

vrijedne tradicijske kuće uz koju se, na građevnoj čestici u graditeljski skladnoj cjelini sa zatečenim ambijentom, može predvidjeti izgradnja nove kuće. Preporuča se staru kuću sačuvati i obnoviti, te ju koristiti za trajno ili povremeno stanovanje, poslovni prostor ili u turističke svrhe (seoski turizam).

(7) Kod izdavanja uvjeta za izgradnju bilo koje vrste zgrade potrebno je paziti na mikroambijent naselja, tj. novogradnju uskladiti sa zatečenim florisnim i visinskim veličinama postojeće zgrade (ili postojećih zgrada) kako bi se ustrojio skladan graditeljsko-ambijentalni sklop.

(8) Vrijedne gospodarske zgrade izgrađene u naseljima moraju se sačuvati bez obzira na nemogućnost zadržavanja njihove izvorne namjene te se mogu prenamijeniti u poslovne prostorije ili u svrhu predstavljanja i promidžbe tradicijskoga graditeljstva.

(9) Nove gospodarske i stambene zgrade mogu se graditi od drveta sa pokrovom od crijepa ili šindre, koji je tradicijski materijal, a dodatnom obradom treba osigurati njegovu zaštitu od požara, od atmosferilija i drugih oštećenja.

(10) Vinogradarske klijeti treba ponajprije raditi od drveta, u krajnjem slučaju kao zidane zgrade s korištenjem drvene obloge. U slučaju ugradnje nove klijeti uz potez starih tradicijskih klijeti, potrebno je propisati način izgradnje klijeti istovjetan zatečenima: visina (prizemnica), florisni oblik i veličina, smjer krovišta, materijal i dr. Ne preporuča se izgradnja izbačenih balkona, pretjerano velikih terasa i velikih vanjskih stubišta, već u oblikovanju klijeti i njenoga neposrednoga okruženja valja slijediti prepoznatljive tradicijske građevne tvorevine i nagib terena.

(11) Kod projektiranja i odabira rješenja za infrastrukturne objekte (trase plinovoda, ceste, cestovnih i željezničkih prijelaza, spojeva i čvorišta itd.) potrebno je u najvećoj mogućoj mjeri izbjegavati područja značajnih kulturnih i prirodnih vrijednosti (navedenih u poglavlju prirodna i kulturna baština) te projektna rješenja prilagoditi na način da se izgled i vrijednost kulturnog krajolika sačuva u najvećoj mogućoj mjeri.

U koridorima planiranih trasa plinovoda i cesta u zonama neistraženih i potencijalnih arheoloških lokaliteta potrebno je provesti zaštitna arheološka istraživanja.

– Odluka o donošenju *Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Krapine* („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 1/11). koja je stupila na snagu 24. ožujka 2011. godine – u članku 91. izmijenjen stavak 5.

– Odluka o donošenju *Ciljane IV. Izmjene i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Krapine* („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 5/15). koja je stupila na snagu 8. lipnja 2015. godine – u članku 91. dodan novi stavak 11.

– Odluka o donošenju *V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Krapine* („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 9/17). koja je stupila na snagu 7. prosinca 2017. godine – u članku 91. izmijenjen cijeli stavak 3. i stavak 5., izmjene u tekstu u stavku 6.

7. POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 92.

POSTUPANJE S OTPADOM

(1) Gospodarenje otpadom provoditi će se prema Planu gospodarenja otpadom na razini Republike Hrvatske. Mjesto odlaganja komunalnog otpada rješava se na razini Krapinsko - zagorske županije.

(2) Na području Grada Krapine osiguran je odvoz komunalnog otpada, koji se odlaže izvan granice obuhvata ovog Prostornog plana.

(3) Postava zelenih otoka odredit će se gradskom odlukom, ili Planom gospodarenja otpadom.

(4) Postava/gradnja drugih objekata za gospodarenje otpadom, moguća je unutar zona gospodarske namjene uz prethodnu suglasnost Gradskog vijeća i uz poštivanje mjera zaštite okoliša i zakonskih te tehničkih propisa za održivo gospodarenje otpadom.

– Na površinama izdvojenog građevinskog područja gospodarske namjene u naselju Zagora i na području obuhvata UPU-a gospodarskog predjela „Krapina Nova – Jug“ moguća je gradnja i aktivnosti:

- * reciklažnog dvorišta,
- * skupljanje, predobrada, obrada i promet sekundarnim sirovinama,
- * kompostane,
- * pretovarne stanice.

– Na površinama gospodarske namjene na području obuhvata UPU-a gospodarskog predjela „Krapina Nova – Zapad“ moguća je gradnja:

- * reciklažnog dvorišta,

(5) Udaljenost građevina za gospodarenje otpadom iz stavka 4. ovog članka, od stambenih, poslovnih i društvenih građevina je najmanje 30 m.

(6) Na lokaciji reciklažnog dvorišta moguće je otpad razvrstavati, mehanički obraditi i privremeno skladištiti građevinski i komunalni otpad uz sljedeće uvjete:

– način uređenja, izgradnje i oblikovanja skladišta ili drugih potrebnih građevina (ukoliko će se graditi) definira se istovjetno građevinama u gospodarskoj zoni, izuzev visine građevine koja se ograničava na 8 m,

– na građevnoj čestici nužno je osigurati potrebni manevarski prostor u svrhu postavljanja, pražnjenja i održavanja kontejnera za otpad,

– mora se kontrolirano prikupljati oborinske voda te iste zbrinjavati lokalno prihvatljiv način,

– otpad je potrebno obrađivati i skladištiti na takav način da se onemogućuje i spriječe emisije u zrak i okolni prostor,

– rubno, s unutarnje strane građevne čestice reciklažnog dvorišta potrebno je zasaditi visoko i nisko zelenilo kao zaštitni tampon zelenilo prema ostalim namjenama u okruženju.

(7) Kompostane je moguće graditi u sklopu poljoprivrednog gospodarstva, kao zatvorene ili otvorene kompostane, sa obradom biorazgradivog otpada iz vlastitog poljoprivrednog gospodarstva i prikupljanjem/dovozom biorazgradivog otpada drugih subjekata.

(8) Mjerama odgoja pučanstva poticati i organizirati sakupljanje i odvoz bio-otpada biljnoga podrijetla, koji će se prerađivati za kompost. U cilju smanjenja

krupnoga neiskoristivoga otpada, poticati građane da u svojim vrtovima uređuju malena kompostišta za potrebe domaćinstva.

– *Odluka o donošenju V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Krapine („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 9/17). koja je stupila na snagu 7. prosinca 2017. godine – u članku 92. izmijenjen cijeli stavak 1. i stavak 2., dodani novi stavci 3.,4.,5., 6. i 7., a dosadašnji stavak 3. postaje stavak 8.*

Članak 92.a

OPASNI OTPAD

(1) U sustavu zbrinjavanja opasnog otpada na području Županije, Prostornim planom krapinsko-zagorske županije predviđeno je jedna lokacija sabirnog mjesta opasnog otpada na području Grada Krapine.

(2) Sabirno mjesto opasnog otpada moguće je utvrditi u zonama gospodarske - proizvodne namjene u skladu sa Planom gospodarenja otpadom.

(3) Opasni otpad i posebne kategorije otpada se moraju privremeno skladištiti na zakonom propisani način te predati na daljnje gospodarenje ovlaštenom skupljaču opasnog otpada ili posebnih kategorija otpada.

– *Odluka o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Krapine („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 5/07). koja je stupila na snagu 26. studenog 2007. godine – dodan novi članak 92.a*

– *Odluka o donošenju V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Krapine („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 9/17). koja je stupila na snagu 7. prosinca 2017. godine – u članku 92.a izmjene u tekstu u stavcima 1. i 2., dodan novi stavak 3.*

Članak 93.

OTPADNE VODE

(1) Tamo gdje postoji javna kanalizacijska mreža sve zgrade (građevine) se moraju priključiti na tu mrežu. Tamo gdje se planira javna kanalizacijska mreža potrebno je sve zgrade (građevine) izvesti tako da se u budućnosti mogu priključiti na sustav javne odvodnje. Do tada potrebno je otpadne vode sakupljati u septičkim jamama. Tamo gdje se ne planira sustav javne odvodnje za svaku zgradu je potrebno propisno izvesti pojedinačne septičke jame.

(2) Industrijske otpadne vode, one prikupljene iz domaćinstava sustavom javne kanalizacijske mreže, kao i oborinske vode prikupljene na velikim infrastrukturnim sustavima (auto-cesti i drugdje) moraju se prije ispuštanja u okoliš pročititi do stupnja koji zadovoljava važeće propise i osigurava zaštitu okoliša. U tu svrhu treba na području Gornje Pačetine izgraditi uređaj za pročišćavanje otpadnih voda. Planom je predviđen smještaj uređaja.

(3) Otpadne vode u domaćinstvima (kućne otpadne vode i otpadne vode gospodarskih zgrada), gdje ne postoji sustav javne odvodnje, moraju se prije ispuštanja u okoliš pročititi u propisno izvedenim septičkim jamama.

– *Odluka o donošenju V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Krapine („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 9/17). koja je stupila na snagu 7. prosinca 2017. godine – u članku 93. u stavku 2. brisan tekst „predložena i zamjenska lokacija“.*

8. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 94.

(1) Na cijelom području obuhvata ovoga Prostornoga plana, poglavito unutar građevnoga područja, ne smiju se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili uporabom, neposredno ili možebitno, ugrožavale život, zdravlje i rad ljudi u naselju ili vrijednosti krajolika. Isto tako nije dozvoljeno zemljište uređivati ili koristiti na način koji bi izazvao takve posljedice.

(2) Zbog bogate prirodne i kulturne baštine te razmjerno velikih površina pod zaštitom krajolika, potrebno je neprekidno i sustavno provoditi mjere za poboljšanje i unapređenje prirodnoga i kultiviranoga (antropogenoga) krajolika u cilju sprječavanja nepovoljnoga utjecaja na okoliš.

Članak 95.

(1) U sklopu projekta za auto-cestu A2 (Krapina-Macelj), koja prolazi zapadnim dijelom Grada Krapine, potrebno je izraditi procjenu utjecaja na okoliš i odrediti gdje će se odlagati materijal od iskopa tunela. Nužno je izraditi i projekt krajobraznoga oblikovanja neposrednog okoliša auto-ceste, kojim treba riješiti i predvidjeti oporavak krajolika uslijed građevnih zahvata (iskopa, zasjeka, usjeka, vijadukata, tunela). Prilikom izgradnje treba poduzeti sve mjere da ne dođe do narušavanja slike krajolika i poremećaja eko-sustava.

(2) U sklopu projekta za novu željezničku prugu velikih brzina (Zagreb-Krapina-Beč i Zagreb-Krapina-Varaždin), koja prolazi područjem Grada Krapine, potrebno je izraditi procjenu utjecaja na okoliš i odrediti područja gdje će se odlagati materijal od iskopa tunela. Potrebno je izraditi projekt krajobraznoga oblikovanja neposrednoga okoliša željezničke pruge. Prilikom izgradnje pruge treba poduzeti sve mjere da ne dođe do narušavanja slike krajolika i poremećaja eko-sustava.

(3) U sklopu projekta za planirani magistralni plinovod (DN-700/75), koji prolazi područjem Grada Krapine, potrebno je izraditi procjenu utjecaja na okoliš i odrediti područja gdje će se odlagati materijal od iskopa. Prilikom izgradnje plinovoda treba poduzeti sve mjere da ne dođe do narušavanja slike krajolika i poremećaja eko-sustava.“

(4) Eksploatacijska polja (primjerice kamenolom u Žutnici) treba nakon završetka korištenja sanirati mjerama krajobraznoga oblikovanja. Potrebno je napraviti najprije studiju mogućnosti, a onda projekt za krajobrazno uređenje oštećenoga krajolika.

(5) Postojeće zapuštene dijelove radnih predjela u Podgori Krapinskoj i južnom dijelu Krapine treba gradograditeljskim i krajobraznim mjerama dotjerati (moguća prenamjena, preoblikovanje, te gospodarsko i urbano aktiviranje).

(6) U predjelima zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti potrebno je poduzeti pojačane mjere kontrole s ciljem onemogućavanja bilo kakve izgradnje koja bi bila u suprotnosti s odredbama ovoga Prostornoga plana.

(7) Planirati korištenje već postojećih putova i cesta za pristup gradilištima kako bi se umanjila degradacija

tla i postojećeg vegetacijskog pokrova. U slučaju potrebe probijanja novih cesta, raditi to u prostorima gdje je vegetacija rjeđe zastupljena. Korištenu mrežu puteva nakon završetka građevinskih radova sanirati.

Za vrijeme izgradnje ceste posebnu pažnju usmjeriti pravilnoj organizaciji gradilišta te izraditi projekt privremene regulacije prometa s jasno definiranim točkama na postojeći prometni sustav i osiguranjem svih koridornih točaka.

Na površinama koje neće biti neposredno zahvaćene građevinskim radovima zadržati postojeću vegetaciju, posebno autohtono drveće i grmlje u svrhu zaštite staništa te zbog vizualne barijere prema predmetnom zahvatu. Za iste predvidjeti sanaciju u fazi biološke rekultivacije ukoliko dođe do oštećenja na širem području obuhvata.

Na području pojedinih zahvata oko novih izgrađenih struktura predvidjeti osnivanje zaštitnih pojaseva, drvoreda i sličnih zelenih oaza kao zaštitu od buke, dima, prašine i ostalog zagađenja te kao vizualno oplemenjivanje prostora, koja će predstavljati prijelazno područje posebno prema prirodnim područjima koja se nastavljaju u širem području obuhvata.

Teren oko predviđenih zahvata urediti u skladu s lokalnim, krajobraznim obilježjima, koristeći autohtonu vegetaciju. Za rekultivaciju koristiti tlo prikupljeno s lokacije zahvata.

Nadzemne dijelove pripadajućih objekata prilagoditi prostoru uvažavajući elemente tradicionalne arhitekture kako bi što manje odudarali od okoline, a pozicioniranje zahvata maksimalno prilagoditi reljefnim karakteristikama područja kako bi se promjene svele na najmanju moguću mjeru.

Da bi se šteta u okolišu smanjila na najmanju moguću mjeru, potrebno je pri izvođenju radova učestalo i kontrolirano zbrinjavanje otpadnog materijala i komunalnog otpada na legalnim odlagalištima, odnosno zabraniti bilo kakvo privremeno ili trajno odlaganje navedenog otpadnog materijala u okoliš, poljodjelsko i šumsko zemljište i slično.

– Odluka o donošenju *Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Krapine* („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 1/11). koja je stupila na snagu 24. ožujka 2011. godine – u članku 95. stavku 1. zamjena oznake „E 59“ sa „A2“

– Odluka o donošenju *Ciljane IV. Izmjene i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Krapine* („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 5/15). koja je stupila na snagu 8. lipnja 2015. godine – u članku 95. dodan novi stavak 2., postojeći stavci 3., 4. i 5. postaju stavci 4., 5. i 6., te je dadan novi stavak 7.

Članak 96.

MJERE ZA POBOLJŠANJE OKOLIŠA

(1) U cilju poboljšanja okoliša propisuju se sljedeće mjere:

1. izraditi sustav kanalizacije s uređajima za pročišćavanje, osobito u radnim predjelima i na svim mjestima gdje se javljaju znatnije onečišćivači,

2. redovito čistiti potoke od krutog i krupnog otpada i

sprječavati divlja odlagališta otpadaka po poljodjelskim i šumskim zemljištima,

3. djelotvorno onemogućiti bespravnu izgradnju na vrijednim poljodjelskim zemljištima,

4. smanjiti uporabu agrotehničkih sredstava koja onečišćuju tlo, primjerice: pesticide, umjetno gnojivo i sl.

Članak 97.

MJERE ZA OČUVANJE OKOLIŠA

(1) U cilju očuvanja okoliša propisuju se sljedeće mjere:

1. na djelotvoran način štititi kulturne, prirodne i krajobrazne vrijednosti,

2. čuvati prirodna bogatstva i prirodne izvore (šume, izvori vode, jezera, vodotoci i dr.),

3. podučavati pučanstvo putem sredstava javnoga priopćavanja, i na druge načine, o potrebi očuvanja okoliša i zaštićenih građevina te općenito o potrebi očuvanja kulturne i prirodne baštine,

4. uključivanje lokalne vlasti na očuvanju okoliša te zaštićenih građevina i područja kroz novčanu potporu i potrebne odluke,

5. onemogućiti svaku bespravnu izgradnju izvan građevnih područja i u predjelima zaštite.

Članak 98.

MJERE ZA UNAPREĐENJE OKOLIŠA

(1) U cilju unapređenja okoliša propisuju se sljedeće mjere:

1. stvaranje javnoga mnijenja u korist zaštite krajobraza, zaštite kulturne i prirodne baštine, smanjenja onečišćenja te gradnje stambenih zgrada na zasadama tradicijskoga graditeljstva,

2. kroz dobro osmišljene turističke programe unapređivati zaštitu prostora,

3. u svaki urbanistički i arhitektonski projekt ili studiju, bilo koje vrste, ugraditi činitelje zaštite okoliša i krajobraznoga oblikovanja.

– *Odluka o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Krapine („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 1/11). koja je stupila na snagu 24. ožujka 2011. godine – u članku 98. u stavku 1. zamijena riječi „krajolik“ sa „krajobraz“*

Članak 98.a

MJERE ZAŠTITE OD PRIRODNIH I DRUGIH NESREĆA

(1) Kriteriji za provedbu mjera zaštite ljudi, prirodnih i materijalnih vrijednosti temelje se na geografskim osobitostima, demografskim osobitostima, dostignutom stupnju razvoja gospodarstva, infrastrukture i svih društvenih djelatnosti, kao i na stalnom procjenjivanju ugroženosti ljudi i područja prirodnim nepogodama, tehničko-tehnološkim i ekološkim nesrećama i povredljivošću na eventualna ratna razaranja.

(2) Osnovne mjere zaštite i spašavanja sadržane su u prostornom planu definiranjem područja za izgradnju i područja ograničenja gradnje, definiranjem gustoće i načina gradnje, propisanih udaljenosti među građevinama, najveće dopuštene visine i sl., te planiranjem prometne i infrastrukturne mreže.

(3) Posebne mjere obuhvaćaju mjere za sklanjanje ljudi, mjere zaštite od rušenja, zaštite od poplava, zaštite od potresa i zaštite od požara.

– *Odluka o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Krapine („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 1/11). koja je stupila na snagu 24. ožujka 2011. godine – dodan novi članak 98.a*

Članak 98.b

MJERE SKLANJANJA LJUDI

(1) Mjere sklanjanja ljudi provode se sukladno Zakonu o zaštiti i spašavanju, Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora i Pravilniku o uzbunjivanju stanovništva.

(2) Na području Grada Krapine nije obvezna izgradnja skloništa eventualno u sklopu građevina od značaja za Republiku Hrvatsku za koje se lokacija i posebni uvjeti građenja utvrđuju na razini Republike Hrvatske prema posebnim planovima.

(3) Sklanjanje ljudi osigurava se privremenim izmještanjem korisnika područja i prilagođavanjem pogodnih prostora za funkciju sklanjanja ljudi, što se utvrđuje Planom zaštite i spašavanja, odnosno posebnim planovima sklanjanja i privremenog izmještanja stanovnika, prilagođavanja i prenamjene pogodnih prostora koji se izrađuju u slučaju neposredne opasnosti. Navedeni planovi su operativni planovi civilne zaštite koji se izrađuju za trenutno stanje u prostoru.

(4) Kod planiranje i gradnje podzemnih građevina (javnih, komunalnih i sl.) nadležna ustanova može zatražiti prilagodbu građevine ili njenog dijela za potrebe sklanjanja ljudi, ako u krugu od 250 m od takvih građevina sklanjanje ljudi nije osigurano na drugi način.

(5) Skloništa je moguće planirati u sklopu pojedinih zahvata u prostoru i to u sklopu građevina (kao najniže etaže) ili u sklopu zelenih površina u javnom korištenju u pojedinim zahvatima u prostoru. Javna skloništa moguće je planirati u sklopu javnih zelenih površina.

– *Odluka o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Krapine („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 1/11). koja je stupila na snagu 24. ožujka 2011. godine – dodan novi članak 98.b*

– *Odluka o donošenju VI. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Krapine („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 2/24). koja je stupila na snagu 17. veljače 2024. godine – izmijenjen cijeli članak 98.b.*

Članak 98.c

MJERE ZAŠTITE OD RUŠENJA

(1) Mjere zaštite od rušenja uključene su u odredbe za provođenje ovoga PPU-a u vidu propisanih koridora prometnica i minimalnih širina ulica, propisanim minimalnim udaljenostima građevina od regulacijskih linija te minimalnim međusobnim udaljenostima pojedinih građevina.

– *Odluka o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Krapine („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 1/11). koja je stupila na snagu 24. ožujka 2011. godine – dodan novi članak 98.c*

Članak 98.d**MJERE ZAŠTITE OD POPLAVA**

(1) Zaštitu od poplava treba provoditi u skladu s Zakonom o vodama te Državnim i Županijskim planovima obrane od poplava.

(2) Izgradnja sustava vodoopskrbe i odvodnje, održavanje vodotoka i drugih voda, gradnja građevina za zaštitu od štetnog djelovanja voda, građevina za obranu od poplava, te zaštita od erozija i bujica provodi se neposrednim provođenjem PPU-a. Uz sve vodotoke 1. i 2. reda PPU-om je predviđen prostor slobodan od svake gradnje sa zakonom propisanim inundacijskim pojasevima.

(3) Područje uz potoke Krapinica, Radoboječica i Šemnica povremeno plave velike vode. Hrvatske vode nemaju izmjerenu kotu plavljenja tako da investitori budućih građevina u navedenom području do izmjere kote plavljenja, moraju sami odrediti koji stupanj zaštite od plavljenja ih zadovoljava.

– *Odluka o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Krapine („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 1/11). koja je stupila na snagu 24. ožujka 2011. godine – dodan novi članak 98.d*

Članak 98.e**MJERE ZAŠTITE OD POTRESA**

(1) PPU-om je utvrđena seizmička zona, koju treba uvažavati prilikom proračuna stabilnosti građevina. Cjelokupno područje Grada Krapine pripada zoni jačine VII^o i VIII^o MCS.

(2) Protupotresno projektiranje građevina, kao i građenje, potrebno je provoditi sukladno Zakonu o gradnji i postojećim tehničkim propisima. Kod rekonstrukcije starijih građevina koje nisu projektirane u skladu s propisima za protupotresno projektiranje i građenje, izdavanje dozvole za građenje treba uvjetovati ojačavanjem konstruktivnih elemenata na djelovanje potresa.

(3) U postupku uređivanja prostora i građenja treba poštivati uvjete kojima se sprječava erozija tla, odnosno onemogućavanju zahvati u prostoru kojima se uzrokuje nestabilnost tla i stvaranje klizišta.

– *Odluka o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Krapine („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 1/11). koja je stupila na snagu 24. ožujka 2011. godine – dodan novi članak 98.e*

Članak 98.f**MJERE ZAŠTITE OD POŽARA**

(1) Osnovna protupožarna zaštita provodi se kroz osiguranje protupožarnih – vatrogasnih puteva sa omogućavanjem pristupa u sva područja. Drugu mjeru zaštite treba ostvariti kroz izgradnju hidrantske protivpožarne mreže. Mjere protivpožarne zaštite postižu se i kroz realizaciju Planom uvjetovanih udaljenosti između građevina, odnosno izvedbom vatrobranih zidova između pojedinih dvojnih ili skupnih objekata.

(2) Mjesta za izgradnju građevina u kojima se obavlja proizvodnja, smještaj i čuvanje eksplozivnih tvari, sukladno važećim zakonima i propisima bit će, u slučaju potrebe za njihovu gradnju, određena planovima užeg područja u skladu sa zahtjevima nadležnog tijela za zaštitu

od požara.

(3) U svrhu sprečavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4,0 m. Iznimno je moguća manja udaljenost ako se dokaže, uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevine, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevine i dr. da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta.

(4) Za sljedeće zahvate u prostoru potrebno je ishoditi suglasnost Policijske uprave Krapinsko-zagorske na mjere zaštite od požara primijenjene u Glavnom projektu:

1. sve građevine i prostore u kojima se obavlja držanje, skladištenje ili promet zapaljivih tekućina i/ili plinova;

2. sve građevine koje nisu obuhvaćene važećim Pravilnikom o građevinama za koje nije potrebno ishoditi posebne uvjete građenja glede zaštite od požara.

(5) Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine, kao i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen posebnim propisima.

(6) Prilikom gradnje i rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža mora se, ukoliko ne postoji, predvidjeti vanjska hidrantska mreža. Za potrebe gašenja požara treba osigurati potrebne količine vode i odgovarajući tlak u hidrantskoj mreži.

– *Odluka o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Krapine („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 1/11). koja je stupila na snagu 24. ožujka 2011. godine – dodan novi članak 98.f*

– *Odluka o donošenju V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Krapine („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 9/17). koja je stupila na snagu 7. prosinca 2017. godine – u članku 98.f izmijenjen cijeli stavak 2., u stavku 4. izmijenjena točka 2.*

Članak 98.g**UZZBUNJIVANJE I OBAVJEŠĆIVANJE STANOVNIŠTVA**

(1) Temeljem posebnih propisa na području obuhvata PPUG Krapina potrebno je uspostaviti odgovarajući sustav uzbunjivanja i obavješćivanja građana.

– *Odluka o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Krapine („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 1/11). koja je stupila na snagu 24. ožujka 2011. godine – dodan novi članak 98.g*

9. MJERE PROVEDBE PLANA**9.1. OBVEZA IZRADE PROSTORNIH PLANOVA UŽEG PODRUČJA**

– *Odluka o donošenju V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Krapine („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 9/17). koja je stupila na snagu 7. prosinca 2017. godine – izmijenjen naziv poglavlja 9.1.*

Članak 99.

(1) U cilju provođenja ovoga Prostornoga plana, zaštite i svrhovitoga korištenja prostora neophodna je izrada sljedećih prostornih planova užeg područja:

A. 1. Generalni urbanistički plan (GUP) Grada Krapine,

B. Urbanistički planovi uređenja (UPU): 1) povijesno urbanističke cjeline Krapina, 2) stambenog predjela “Trški Vrh - Prašno”, 3a) “Krapina Nova – Zapad”, 3b) “Krapina Nova – Istok”, 4) stambenog predjela “Popovec - Jazvine”, 5) gospodarskog predjela “Krapina Nova – Jug” 6) zone ugostiteljsko - turističke namjene “Golub Breg” u naselju Škarićevo 7) zone ugostiteljsko - turističke namjene “Ribnjak” u naselju Škarićevo, 8) turističko-rekreacijskog predjela “Šemničke Toplice”.

(2) Granice ovih prostornih planova ucrtane su u grafičkom dijelu ovoga Prostornoga plana i to na kartografskim prikazima 3.3. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite i 4. Građevinska područja naselja.

– Odluka o donošenju *Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Krapine* („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 16/04) koja je stupila na snagu 7. prosinca 2004. godine – u članku 99. u stavku 1. točka B. izmijenjen tekst pod 3) i 3a)

– Odluka o donošenju *Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Krapine* („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 1/11) koja je stupila na snagu 24. ožujka 2011. godine – u članku 99. izmijenjen stavak 1. i stavak 2.

– Odluka o donošenju *V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Krapine* („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 9/17) koja je stupila na snagu 7. prosinca 2017. godine – u članku 99. izmijenjen stavak 1., u stavku 3. izmjene u tekstu

– Odluka o donošenju *VI. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Krapine* („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 2/24) koja je stupila na snagu 17. veljače 2024. godine – u članku 99. stavku 1. izmijenjen podstavak B.

Članak 100.

(1) Do izrade urbanističkoga plana uređenja za povijesnu urbanističku cjelinu Krapine moguće je, iako nije preporučljivo izdavati lokacijske dozvole, ali uz prethodnu suglasnost Ministarstva kulture - Uprave za zaštitu kulturne baštine.

(2) Do izrade urbanističkih planova uređenja za stambena područja “Trški Vrh - Prašno” i “Popovec - Jazvine” moguće je izdavati dozvole uz poštivanje svih odredbi ovoga Prostornoga plana samo za obnovu ili proširenje postojećih zgrada i uz primjenu članka 14 ovih odredbi.

– Odluka o donošenju *Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Krapine* („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 16/04) koja je stupila na snagu 7. prosinca 2004. godine – u članku 100. brisan stavak 5., a iza stavka 4. dodani novi stavci 5., 6. i 7.

– Odluka o donošenju *V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Krapine* („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 9/17) koja je stupila na snagu 7. prosinca 2017. godine – u članku 100. brisani stavci 3., 4., 5., 6. i 7.

Članak 101.

(1) Neophodno je stalno praćenje i provjeravanje odrednica ovoga Prostornoga plana te njegovo usklađivanje s promjenama koje će uslijediti, a u cilju zaštite te

svrhovitoga i razboritoga korištenja prostora. Potrebno je pratiti oživotvorenje prostorno-planske dokumentacije što će se iskazivati putem Izvješća o stanju u prostoru. Potrebne promjene prostorno-planske dokumentacije potrebno je utvrditi u Programu mjera za unapređenje stanja u prostoru.

– Odluka o donošenju *V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Krapine* („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 9/17) koja je stupila na snagu 7. prosinca 2017. godine – u članku 101. izmjene u tekstu u stavku 1.

9.2. PRIMJENA POSEBNIH RAZVOJNIH I DRUGIH MJERA

Članak 102.

(1) U naseljima za koja nije obvezna izrada prostornih planova užeg područja, u sklopu građevnih područja, omogućuje se izgradnja onih građevina koje su potrebne za cjeloviti razvitak naselja kao što su: obiteljske stambene zgrade; zgrade društvenih djelatnosti; gospodarske zgrade; ulice, parkirališta i trgovi; perivoji i šetališta te rekreacijski sadržaji.

9.3. REKONSTRUKCIJA GRAĐEVINA ČIJA JE NAMJENA PROTIVNA PLANIRANOJ NAMJENI

Članak 103.

(1) Građevine koje su izgrađene u skladu s važećim zakonima i propisima u vrijeme građenja, na temelju valjane građevinske dozvole, drugog odgovarajućeg akta i sve s njima izjednačene građevine ili su izgrađene prije 15. veljače 1968. godine, a čija je namjena protivna planiranoj namjeni utvrđenoj ovim Prostornim planom, mogu se do privođenja prostora planiranoj namjeni obnoviti i popraviti prema uvjetima utvrđenim člankom 67.

– Odluka o donošenju *Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Krapine* („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 1/11) koja je stupila na snagu 24. ožujka 2011. godine – u članku 103. izmijenjen cijeli stavak 1.

– Odluka o donošenju *V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Krapine* („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 9/17) koja je stupila na snagu 7. prosinca 2017. godine – u članku 103. izmijenjen cijeli stavak 1.

II. ZAKLJUČNE ODREDBE

ODLUKA O DONOŠENJU PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA KRAPINE

(„Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 2/02) koja je stupila na snagu 11. travnja 2002. godine

Članak 104.

(1) Prostorni plan kao Izmjene i dopune Prostornog plana Općine Krapina (Službene novine Zajednice općina Zagreb br. 20/82; Službeni vjesnik općine Krapina br. 4/92.) na način da se za prostor Grada Krapina primjenjuje Prostorni plan uređenja Grada Krapina, a koji se sastoji iz pisanog i kartografskog dijela ovjeren i potpisan po predsjedniku Županijske skupštine i predsjedniku Gradskog vijeća Grada Krapine, čuva se u pismohrani dokumentacije prostora Upravnog odjela Grada Krapine i Krapinsko-zagorske županije (po jedan primjerak u Zavodu za prostorno uređenje Krapinsko-zagorske županije te nadležnom Županijskom uredu za prostorno uređenje, stambeno-komunalne poslove, graditeljstvo i

zaštitu okoliša) .

Članak 105.

(1) Ova odluka stupa na snagu osam dana po objavi u Službenom glasniku .

ODLUKA O ISPRAVKU PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA KRAPINE

(„Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 12/03 od 20. veljače 2003.) godine

Točka 1.

U Odluci o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Krapine (Sl. glasnik Grada Krapine br. 2/02 od 03.04.2002.), u članku 32. stavka (6), umjesto teksta “ i najmanje tri parkirališna mjesta na svakih 30 m² poslovnog prostora” treba stajati: “na svakih 30 m² poslovnog prostora potrebno je osigurati 1 (jedno) parkirališno mjesto”.

Točka 2.

Grafički dio plana naveden u članku 1. stavka (2) točka 4.- Građevna područja naselja, kartografski prikaz označen pod br. 4.11. - list ZLATAR 13, zamjenjuje se radi tehničke greške u ispisu novim ispravljenim listom.

Ispravljen i ovjeren kartografski prikaz br. 4.11. prilaže se i sastavni je dio Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Krapine (Sl. glasnik Grada Krapine br. 2/02).

Točka 3.

Ovaj Ispravak objavljuje se u Službenom glasniku Grada Krapine.

ODLUKA O DONOŠENJU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA KRAPINE

(„Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 16/04) koja je stupila na snagu 7. prosinca 2004. godine

Članak 1.

Donosi se Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Krapine (Sl. glasnik Grada Krapine br. 2/02 i 12/03), u daljnjem tekstu “Izmjena i dopuna PPUG-a” .

Članak 2.

Izmjena i dopuna PPUG-a izrađena je od izrađivača – tvrtke “APE” d.o.o. Zagreb, Dinarska 39, a sastoji se od elaborata sa pripadajućim tekstualnim i grafičkim dijelom plana.

Članak 3.

Tekstualni dio Izmjena i dopuna PPUG-a sadrži:
UVOD

1. PREDMET IZMJENA I DOPUNA

1.1. Izmjene i dopune u dijelu prometne mreže

1.1.1. Provjera, ocjena i analiza postavljenih koridora gradskih cesta

1.1.2. Rješenje Ž-2098 kod naselja Žutnica

1.1.3. Konfliktne točke D-206 i Ž-2098

1.1.4. Plan prometnica kod čvora Krapina

(autoceste Zagreb – Macelj)

1.1.5. Izmjena koridora brze željezničke pruge Zagreb – Beč

1.2. Izmjene i dopune u dijelu namjene površina

1.3. Izmjene područja obuhvata UPU-a Krapina Nova

2. IZMJENE TEKSTUALNOG DIJELA PLANA

3. IZMJENE I DOPUNE ODREDBI ZA PROVOĐENJE

Grafički dio Izmjena i dopuna PPUG-a sadrži:

Kartogrami:

3. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE

3.1. CESTOVNI PROMET

4. PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU

4.4. PODRUČJA ZA KOJA JE OBVEZNA IZRADA PROSTORNIH PLANOVA

Kartografski prikazi:

1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA (1:25.000)

1.1. PROSTORI ZA RAZVOJ I UREĐENJE

2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI (1:25.000)

2.1. PROMET

3. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA (1:25.000)

3.3. PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE

4. GRAĐEVNA PODRUČJA NASELJA (1:5.000)

4.3. List Klanjec 10

4.6. List Klanjec 20

4.7. List Zlatar 11

Članak 4.

Izmjena i dopuna Odredbi za provođenje Izmjena i dopuna PPUG-a, navedene pod točkom 3. Tekstualnog dijela Izmjena i dopuna PPUG-a, prilažu se i sastavni su dio ove Odluke .

Članak 5.

Tekstualni i grafički dio Izmjena i dopuna PPUG-a ovjerava se i potpisuje po predsjedniku Gradskog vijeća Grada Krapine u četiri izvornika, te se čuva se u pismopohrani dokumentacije prostora Grada Krapine.

Ovjereni primjerak Izmjena i dopuna PPUG-a dostavlja se Uredu državne uprave Krapinsko –zagorske županije nadležnom za poslove prostornog uređenja, te Zavodu za prostorno uređenje Krapinsko –zagorske županije.

Članak 6.

Stupanjem na snagu ove Odluke ostaju na snazi sve ostale odredbe Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Krapine (Sl. glasnik Grada Krapine br. 2/02 i 12/03) i pripadajuće provedbene odredbe.

Članak 7.

Ova Odluka stupa na snagu osam dana od objave u službenom glasniku Grada Krapine.

ODLUKA O DONOŠENJU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA KRAPINE

(„Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 5/07). koja je stupila na snagu 26. studenog 2007. godine

Članak 1.

Donosi se Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Krapine (Sl. glasnik Grada Krapine br. 2/02, 12/03 i 16/04), u daljnjem tekstu “Izmjena i dopuna PPUG-a” .

Članak 2.

Izmjena i dopuna PPUG-a izrađena je od izrađivača – tvrtke “APE” d.o.o. Zagreb, Dinarska 39, a sadržana

je u elaboratu "Prostorni plan uređenja Grada Krapine – izmjene i dopune" koji se sastoji od tekstualnog i grafičkog dijela.

Članak 3.

Tekstualni dio Izmjena i dopuna PPUG-a sadrži:
UVOD

1. PREDMET IZMJENA I DOPUNA

1.1. Izmjene i dopune u dijelu prometne mreže

1.1.1. Korekcija trase planirane ceste u naselju Podgora

1.1.2. Provjera, ocjena i izmjena plana prema idejnom projektu spojne ceste Zabok - Krapina

1.1.3. Prilazna cesta dionica D 35 – kamenolom Vojnić Breg

1.1.4. Zagorska transverzala

1.2. Izmjene i dopune u dijelu namjene površina

1.3. Izmjene područja obuhvata UPU-a Krapina Nova

– Jug

1.4. Lokacija uređaja za pročišćavanje otpadnih voda

1.5. Utvrđivanje zona zaštite kulturnih dobara

1.6. Izmjena granica Grada Krapine

2. IZMJENE I DOPUNE ODREDBI ZA PROVOĐENJE

Grafički dio Izmjena i dopuna PPUG-a sadrži:

Kartogrami:

3. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE

3.1. CESTOVNI PROMET

4. PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU

4.4. PODRUČJA ZA KOJA JE OBVEZNA IZRADA PROSTORNIH PLANOVA

Kartografski prikazi:

1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA (1:25.000)

1.1. PROSTORI ZA RAZVOJ I UREĐENJE

2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI (1:25.000)

2.1. PROMET

2.4. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV

3. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA (1:25.000)

3.3. PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE

4. GRAĐEVNA PODRUČJA NASELJA (1:5.000)

4.1. list Rogatec 50

4.2. list Ivanec 41

4.3. list Klanjec 10

4.4. list Zlatar 1

4.5. list Klanjec 19

4.6. list Klanjec 20

4.7. list Zlatar 11

4.8. list Klanjec 30

4.9. list Zlatar 21

4.10. list Zlatar 12

4.11. list Zlatar 13

4.12. list Zlatar 22

4.13. list Zlatar 23

Članak 4.

Izmjena i dopuna Odredbi za provođenje Izmjena i dopuna PPUG-a, navedene pod točkom 3. Tekstualnog dijela Izmjena i dopuna PPUG-a, prilažu se i sastavni su

dio ove Odluke .

Članak 5.

Tekstualni i grafički dio Izmjena i dopuna PPUG-a ovjerava se i potpisuje po predsjedniku Gradskog vijeća Grada Krapine u četiri izvornika, te se čuva se u pismopohrani dokumentacije prostora Grada Krapine.

Ovjereni primjerak Izmjena i dopuna PPUG-a dostavlja se Uredu državne uprave Krapinsko –zagorske županije nadležnom za poslove prostornog uređenja, te Zavodu za prostorno uređenje Krapinsko –zagorske županije.

Članak 6.

Stupanjem na snagu ove Odluke ostaju na snazi sve ostale odredbe Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Krapine (Sl. glasnik Grada Krapine br. 2/02, 12/03 i 16/04) i pripadajuće provedbene odredbe.

Članak 7.

Ova Odluka stupa na snagu osam dana od objave u službenom glasilu Grada Krapine.

ODLUKA O DONOŠENJU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA KRAPINE

(„Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 1/11). koja je stupila na snagu 24. ožujka 2011. godine

Članak 1.

Donose se **Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Krapine** (Službeni glasnik Grada Krapine br. 02/02, 16/04 i 05/07) - u daljnjem tekstu: „Izmjena i dopuna PPUG-a Krapine“ .

Članak 2.

Izmjena i dopuna PPUG-a Krapine izrađena je od izrađivača – tvrtke “APE” d.o.o. Zagreb, Ozaljska 61, a sadržana je u elaboratu “ **Prostorni plan uređenja Grada Krapine– III izmjene i dopune**” koji se sastoji od tekstualnog i grafičkog dijela, a sadrži:

A. TEKSTUALNI DIO PLANA

UVOD

1. IZMJENE I DOPUNE ODREDBI ZA PROVOĐENJE

B. GRAFIČKI DIO PLANA

1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA (1:25.000)

1.1. PROSTORI ZA RAZVOJ I UREĐENJE

2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI (1:25.000)

2.1. PROMET

2.2. POŠTA I TELEKOMUNIKACIJE

2.4. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV I ODLAGANJE OTPADA

3. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA (1:25.000)

3.1. UVJETI KORIŠTENJA

3.3. PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE

4. GRAĐEVNA PODRUČJA NASELJA (1:5.000)

4.3. list Klanjec 10

4.4. list Zlatar 1

4.5. list Klanjec 19

4.6. list Klanjec 20

4.7. list Zlatar 11

- 4.9. list Zlatar 21
- 4.11. list Zlatar 13
- 4.12. list Zlatar 22

C. OBVEZNI PRILOZI

1. OBRAZLOŽENJE PLANA
2. IZVOD IZ PP KRAPINSKO-ZAGORSKE ŽUPANIJE
3. STRUČNE PODLOGE
4. POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA NA KOJE SE ODNOSI SADRŽAJ PLANA
5. ZAHTJEVI I MIŠLJENJA (iz članka 79. i članka 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09)
- 6A. IZVJEŠĆA O PRETHODNOJ RASPRAVI
- 6B. IZVJEŠĆA O JAVNOJ RASPRAVI
7. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADA I DONOŠENJA PLANA
8. SAŽETAK ZA JAVNOST

Članak 3.

Izmjena i dopuna Odredbi za provođenje *Izmjena i dopuna PPUG-a Krapine* navedene pod točkom A1. Tekstualnog dijela *Izmjena i dopuna PPUG-a Krapine* prilažu se i sastavni su dio ove Odluke.

Članak 4.

Elaborat iz članka 2. ove Odluke, izrađen je kao izvornik u šest primjerka koji su potpisani od predsjednika Gradskog vijeća i ovjereni pečatom Gradskog vijeća Grada Krapine te se čuvaju:

- jedan primjerak u pismohrani dokumentacije Grada Krapine,
- tri primjerka u Upravnom odjelu za prostorno uređenje, gradnju, zaštitu okoliša i komunalno gospodarstvo
- jedan primjerak u Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva,
- jedan primjerak u Zavodu za prostorno uređenje Krapinsko – zagorske županije.

Članak 5.

Uvid u elaborat iz članka 2. ove Odluke osigurava se u sjedištu nositelja izrade – Grad Krapina, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju, zaštitu okoliša komunalno gospodarstvo, Magistratska 30, Krapina.

Članak 6.

Danom stupanja na snagu ove Odluke stavljaju se izvan snage odredbe za provođenje koje su predmet ovih izmjena i dopuna i kartografski prikazi grafičkog dijela Prostornog plana uređenja Grada Krapine (Sl. glasnik Grada Krapine br. 2/02, 16/04 i 5/07):

- 1.1. PROSTOR ZA RAZVOJ I UREĐENJE (1:25.000)
 - 2.1.. PROMET
 - 2.2. POŠTA I TELEKOMUNIKACIJE (1:25.000)
 - 2.4. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV I ODLAGANJE OTPADA (1:25.000)
 - 3.1. UVJETI KORIŠTENJA (1:25.000)
 - 3.3. PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE (1:25.000)
 4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA (1:5.000)
- listovi: 4.3. 4.4., 4.5., 4.6., 4.7., 4.9., 4.11., 2.12.

Dijelovi Prostornog plana uređenja Grada Krapine (grafički i tekstualni dio) koji nisu mijenjani ovim Izmjenama i dopunama ostaju na snazi kao sastavni dio PPUG-a.

Postupci započeti po odredbama Odluke iz prethodnog stavka ovoga članka, do stupanja na snagu ove Odluke dovršit će se po odredbama te Odluke, ukoliko nisu u suprotnosti sa Zakonom i posebnim propisima.

Po stupanju na snagu ove Odluke, izradit će se i objaviti pročišćeni tekst Odredbi za provođenje.

Članak 7.

Ova Odluka stupa na snagu osam dana od objave u „Službenom glasniku Grada Krapine“.

ODLUKA O DONOŠENJU CILJANE IV. IZMJENE I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA KRAPINE

(„Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 5/15). koja je stupila na snagu 8. lipnja 2015. godine

Članak 1.

Donose se **Ciljane IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Krapine** (Službeni glasnik Grada Krapine br. 02/02, 16/04, 5/07, 1/11 i 03/11 –pročišćeni tekst odredbi) - u daljnjem tekstu: „IV. Izmjena i dopuna PPUG-a Krapine“ .

Članak 2.

IV. Izmjena i dopuna PPUG-a Krapine izrađena je od izrađivača – Zavod za prostorno uređenje Krapinsko-zagorske županije, Krapina, Magistratska 1, a sadržana je u elaboratu “IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Krapine – ciljana izmjena i dopuna” koji se sastoji od tekstualnog i grafičkog dijela, a sadrži:

A. TEKSTUALNI DIO PLANA

UVOD

1. IZMJENE I DOPUNE ODREDBI ZA PROVOĐENJE

B. GRAFIČKI DIO PLANA

1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA (1:25.000)
- 1.2. PROSTORI ZA RAZVOJ I UREĐENJE
2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI (1:25.000)
- 2.1. PROMET
- 2.3. ENERGETSKI SUSTAV
4. GRAĐEVNA PODRUČJA NASELJA (1:5.000)
- 4.3. list Klanjec 10
- 4.6. list Klanjec 20
- 4.7. list Zlatar 11
- 4.9. list Zlatar 21

C. OBVEZNI PRILOZI

1. OBRAZLOŽENJE PLANA
2. IZVOD IZ PP KRAPINSKO-ZAGORSKE ŽUPANIJE
3. POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA KOJE JE BILO POTREBNO POŠTIVATI U IZRADI PLANA
4. ZAHTJEVI I MIŠLJENJA (iz članka 79. i članka 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12)
5. IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI
6. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADA I

DONOŠENJA PLANA

7. SAŽETAK ZA JAVNOST

Članak 3.

Izmjena i dopuna Odredbi za provođenje IV. Izmjena i dopuna PPUG-a Krapine navedene pod točkom A1. Tekstualnog dijela IV. Izmjena i dopuna PPUG-a Krapine prilažu se i sastavni su dio ove Odluke.

Članak 4.

Elaborat iz članka 2. ove Odluke, izrađen je kao izvornik u šest primjerka koji su potpisani od predsjednika Gradskog vijeća i ovjereni pečatom Gradskog vijeća Grada Krapine te se čuvaju:

- jedan primjerak u pismohrani dokumentacije Grada Krapine,
- tri primjerka u Upravnom odjelu za prostorno uređenje, gradnju, zaštitu okoliša i komunalno gospodarstvo
- jedan primjerak u Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva,
- jedan primjerak u Zavodu za prostorno uređenje Krapinsko – zagorske županije.

Članak 5.

Uvid u elaborat iz članka 2. ove Odluke osigurava se u sjedištu nositelja izrade – Grad Krapina, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju, zaštitu okoliša komunalno gospodarstvo, Magistratska 30, Krapina.

Članak 6.

Danom stupanja na snagu ove Odluke stavljaju se izvan snage odredbe za provođenje koje su predmet ovih izmjena i dopuna i kartografski prikazi grafičkog dijela Prostornog plana uređenja Grada Krapine (Sl. glasnik Grada Krapine br. 2/02, 16/04, 5/07, 1/11 i 03/11 – pročišćeni tekst odredbi):

- 1.1. PROSTORI ZA RAZVOJ I UREĐENJE (1:25.000)
- 2.1. PROMET
- 2.3. ENERGETSKI SUSTAV (1:25.000)
4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA (1:5.000)

listovi: 4.3., 4.6., 4.7., 4.9.

Dijelovi Prostornog plana uređenja Grada Krapine (grafički i tekstualni dio) koji nisu mijenjani ovim IV. Izmjena i dopuna PPUG-a Krapine ostaju na snazi kao sastavni dio PPUG-a.

Postupci započeti po odredbama Odluke iz prethodnog stavka ovoga članka, do stupanja na snagu ove Odluke dovršit će se po odredbama te Odluke, ukoliko nisu u suprotnosti sa Zakonom i posebnim propisima.

Članak 7.

Ova Odluka stupa na snagu osam dana od objave u „Službenom glasniku Grada Krapine“.

ODLUKA O DONOŠENJU V. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA KRAPINE

(„Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 9/17). koja je stupila na snagu 7. prosinca 2017. godine

Članak 1.

Donose se V. Izmjene i dopune Prostornog plana

uređenja Grada Krapine (Službeni glasnik Grada Krapine br. 02/02, 16/04, 5/07, 1/11, 03/11-proč.tekst odredbi i 05/15) - u daljnjem tekstu: „V. Izmjena i dopuna PPUG-a Krapine“ .

Članak 2.

V. Izmjene i dopune PPUG-a Krapine izradila je tvrtka APE d.o.o. iz Zagreba u koordinaciji s nositeljem izrade Upravnim odjelom za prostorno uređenje, gradnju, zaštitu okoliša i komunalno gospodarstvo Grada Krapine, a sadržane su u elaboratu “V. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Krapine” koji se sastoji od osnovnog dijela plana (tekstualnog i grafičkog dijela) i priloga plana:

I. OSNOVNI DIO PLANA

I.0. Opći podaci o stručnom izrađivaču plana i odgovornom voditelju izrade

I.1. TEKSTUALNI DIO (Odredbe za provođenje)**I.2. GRAFIČKI DIO**

0. Oznaka izmjena i dopuna grafičkog dijela plana
mj.1:25.000

(nije obvezni dio Plana)

1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA

mj.1:25.000

1.1. PROSTORI ZA RAZVOJ I UREĐENJE**2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI** mj.1:25.000**2.1. PROMET****2.2. POŠTA I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE****2.3. ENERGETSKI SUSTAV****2.4. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV I****ODLAGANJE OTPADA****3. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA** mj.1:25.000**3.1. UVJETI KORIŠTENJA****3.2. PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U****KORIŠTENJU****3.3. PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA****UREĐENJA I ZAŠTITE****4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA**

mj.1:5.000

I.3. OBRAZLOŽENJE PLANA**II. PRILOZI PLANA**

II.1. POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA (PROPISA KOJI SU POŠTIVANI U IZRADI PLANA)

II.2. ZAHTJEVI IZ ČLANKA 90. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU (ZAHTJEVI ZA IZMJENU PLANA KOJI NISU SADRŽANI U INFORMACIJSKOM SUSTAVU)

II.3. IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

II.4. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PLANA*

II.5. SAŽETAK ZA JAVNOST PRIJEDLOGA PLANA ZA JAVNU RASPRAVU

Članak 3.

Izmjene i dopune Odredbi za provođenje V. Izmjena i dopuna PPUG-a Krapine navedene pod točkom I.1. Tekstualnog dijela V. Izmjena i dopuna PPUG-a Krapine prilažu se i sastavni su dio ove Odluke.

Članak 4.

Elaborat iz članka 2. ove Odluke, izrađen je kao izvornik u 5 (pet) primjerka koji su potpisani od predsjednika Gradskog vijeća i ovjereni pečatom Gradskog vijeća Grada Krapine te se čuvaju:

- 1 (jedan) primjerak u pismohrani dokumentacije Grada Krapine,
- 2 (dva) primjerka u Upravnom odjelu za prostorno uređenje, gradnju, zaštitu okoliša i komunalno gospodarstvo
- 1 (jedan) primjerak u Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva,
- 1 (jedan) primjerak u Zavodu za prostorno uređenje Krapinsko – zagorske županije.

Članak 5.

Uvid u elaborat iz članka 2. ove Odluke osigurava se u sjedištu nositelja izrade – Grad Krapina, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju, zaštitu okoliša komunalno gospodarstvo, Magistratska 30, Krapina.

Članak 6.

Danom stupanja na snagu ove Odluke stavljaju se izvan snage odredbe za provođenje koje su predmet ovih izmjena i dopuna i kartografski prikazi grafičkog dijela Prostornog plana uređenja Grada Krapine (Službeni glasnik Grada Krapine br. 02/02, 16/04, 5/07, 1/11, 03/11-proč.tekst odredbi i 05/15).

Dijelovi Prostornog plana uređenja Grada Krapine (tekstualni dio) koji nisu mijenjani ovim V. Izmjenama i dopunama PPUG-a Krapine ostaju na snazi kao sastavni dio PPUG-a.

Postupci započeti po odredbama Odluke iz prethodnog stavka ovoga članka, do stupanja na snagu ove Odluke dovršit će se po odredbama te Odluke, ukoliko nisu u suprotnosti sa Zakonom i posebnim propisima.

Članak 7.

Po stupanju na snagu ove Odluke izradit će se i objaviti pročišćeni tekst odredbi za provođenje sukladno članku 113. zakona o prostornom uređenju.

Članak 8.

Ova Odluka stupa na snagu osam dana od objave u „Službenom glasniku Grada Krapine“.

ODLUKA O DONOŠENJU VI. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA KRAPINE

(„Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 2/24). koja je stupila na snagu 17. veljače 2024. godine

Članak 1.

(1) Donose se VI. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Krapine (u nastavku teksta: Izmjene i dopune PPUG-a).

Izmjene i dopune PPUG-a izradila je tvrtka APE d.o.o. iz Zagreba u koordinaciji s nositeljem izrade Upravnim odjelom za prostorno uređenje, graditeljstvo, zaštitu okoliša i imovinsko pravne odnose Grada Krapine.

Članak 2.

VI. Izmjene i dopune PPUG-a, sadržane su u elaboratu „VI. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Krapine“, koji je ujedno i pročišćeni elaborat grafičkog

dijela plana a sastoji se od:

I. OSNOVNI DIO PLANA

I.0. Opći podaci o stručnom izrađivaču plana i odgovornom voditelju izrade

I.1. TEKSTUALNI DIO (Odredbe za provođenje)

I.2. GRAFIČKI DIO

0. Oznaka izmjena i dopuna grafičkog dijela plana
mj.1:25.000

(nije obvezni dio Plana)

1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA
mj.1:25.000

1.1. PROSTORI ZA RAZVOJ I UREĐENJE

2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI
mj.1:25.000

2.1. PROMET

2.2. POŠTA I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE

2.3. ENERGETSKI SUSTAV

2.4. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV I

ODLAGANJE OTPADA

3. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA
mj.1:25.000

3.1. UVJETI KORIŠTENJA

3.2. PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU

3.3. PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE

4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA
mj.1:5.000

I.3. OBRAZLOŽENJE PLANA

II. PRILOZI PLANA

II.1. POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA (PROPISA KOJI SU POŠTIVANI U IZRADI PLANA)

II.2. ZAHTJEVI IZ ČLANKA 90. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU (ZAHTJEVI ZA IZMJENU PLANA KOJI NISU SADRŽANI U INFORMACIJSKOM SUSTAVU)

II.3. IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

II.4. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADI I DONOŠENJA PLANA*

II.5. SAŽETAK ZA JAVNOST PRIJEDLOGA PLANA ZA JAVNU RASPRAVU

Članak 3.

(1) Ovim izmjenama i dopunama mijenjan je sadržaj sljedećih kartografskih prikaza grafičkoga dijela plana:

1.1. PROSTORI ZA RAZVOJ I UREĐENJE

2.1. PROMET

3.1. UVJETI KORIŠTENJA

3.3. PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE

4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA

III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 23.

(1) Elaborat VI. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Krapine izrađen je kao izvornik u 5 (pet) primjeraka, ovjerenih pečatom Gradskog vijeća Grada Krapine i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Krapine, ovjerenih pečatom tijela odgovornog za provođenje javne rasprave i potpisanih od osobe

odgovorne za provođenje javne rasprave te ovjerenih pečatom i potpisom odgovorne osobe stručnog izrađivača.

Članak 24.

Grafički dio Plana iz točaka I.2. te Obvezni prilozi iz točke II. članka 2., koji su sastavni dio ove Odluke, nisu predmet objave.

Članak 25.

(1) Danom stupanja na snagu ove Odluke stavlja se izvan snage odredbe za provedbu i kartografski prikazi grafičkog dijela Prostornog plana uređenja Grada Krapine (Službeni glasnik Grada Krapine br. 02/02, 12/03-ispravak, 16/04, 05/07, 01/11, 3/11-pročišćeni tekst, 05/15, 9/17, 7/18-pročišćeni tekst) koji su predmet ovih VI. Izmjena i dopuna PPUG-a.

(2) VI. Izmjene i dopune PPUG-a odnose se na cijeli obuhvat Prostornog plana uređenja Grada Krapine.

(3) Dijelovi Prostornog plana uređenja Grada Krapine (tekstualni dio) koji nisu mijenjani ovim VI. Izmjena i dopuna PPUG-a ostaju na snazi kao sastavni dio PPUG-a.

(4) Postupci započeti po odredbama Odluke iz 1. stavka ovog članka, do stupanja na snagu ove Odluke, dovršit će se po odredbama te Odluke, ukoliko nisu u suprotnosti sa Zakonom i posebnim propisima

Članak 26.

Po stupanju na snagu ove Odluke, izradit će se i objaviti pročišćeni tekst odredbi za provedbu sukladno članku 113. Zakona o prostornom uređenju.

Članak 27.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Grada Krapine".

AKTI GRADONAČELNIKA

Na temelju članka 173. stavka 3. Zakona o gospodarenju otpadom („Narodne novine“ br. 84/21 i 142/23) i članka 36. Statuta Grada Krapina („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 4/09, 3/13, 1/18, 1/20 i 1/21), u predmetu Izvješća o izvršenju Plana gospodarenja otpadom Grada Krapina za 2023. godinu, Gradonačelnik Grada Krapine, OIB 70356651896, donosi

IZVJEŠĆE O IZVRŠENJU PLANA GOSPODARENJA OTPADOM GRADA KRAPINE ZA 2023. GODINU

I) UVOD

Grad Krapina je usvojio Plan gospodarenja otpadom Grada Krapine za razdoblje 2017.-2022. godine (u daljnjem tekstu „Plan gospodarenja otpadom“), koji je izrađen od tvrtke IPZ Uniprojekt TERRA d.o.o., Voćarska cesta 68, Zagreb i objavljen u „Službenom glasniku Grada Krapine“ br. 10/17 kao i na službenim web stranicama Grada Krapine.

Planom gospodarenja otpadom je obuhvaćen teritorij određen administrativnim granicama Grada Krapine, utvrđeni su izvori komunalnog i njemu sličnog otpada za razdoblje od 2017.-2022. godine, programska polazišta, te ciljevi gospodarenja otpadom Grada Krapine.

Programska polazišta sadržana su u zakonskim

okvirima Europske unije i Republike Hrvatske, dokumentima gospodarenja otpadom, prostorno-planskom dokumentacijom i pravnim aktima Grada Krapine, a osnovno polazište je usklađenje sa Planom gospodarenja otpadom RH za razdoblje 2017.-2022. godine („Narodne novine“ br. 3/17), kao planom višeg reda.

Osnovni ciljevi gospodarenja otpadom Grada Krapine proizlaze iz ocjene stanja gospodarenja otpadom i obvezama iz Plana gospodarenja otpadom u Republici Hrvatskoj za razdoblje od 2017.- 2022. godine:

- unaprijediti sustav gospodarenja komunalnim otpadom
- unaprijediti sustav gospodarenja posebnim kategorijama otpada
- sanirati lokacije onečišćene otpadom
- kontinuirano provoditi izobrazno-informativne aktivnosti
- unaprijediti nadzor nad gospodarenjem otpadom.

Tijekom 2021. godine, odnosno 31.07.2021. godine, stupio je na snagu novi Zakon o gospodarenju otpadom (Narodne novine br. 84/21) prema kojem jedinice lokalne samouprave više nisu u obvezi donositi Plan gospodarenja otpadom, već su isto dužne donijeti jedinice područne (regionalna) samouprave i Grad Zagreb i to do 01.01.2024. godine.

Člankom 173. navedenog Zakona, utvrđeno je, da do donošenja županijskog Plana, ostaju na snazi Planovi gospodarenja otpadom jedinica lokalne samouprave i Grada Zagreba doneseni na temelju Zakona o održivom gospodarenju otpadom (»Narodne novine«, br. 94/13., 73/17., 14/19. i 98/19.). Izvršno tijelo jedinice lokalne samouprave dužno je za 2021., 2022., i 2023. godinu dostaviti godišnje izvješće o provedbi Plana gospodarenja otpadom Republike Hrvatske za prethodnu kalendarsku godinu jedinici područne (regionalne) samouprave i objaviti ga u svom službenom glasilu do 31. ožujka tekuće godine.

II) IZVRŠENJE MJERA PREDVIĐENIH PLANOM GOSPODARENJA OTPADOM u 2023. godini

1. Izvršenje zakonskih obaveza

Grad Krapina je tijekom 2022. godine usvojio i primjenjuje Odluke prema odredbama novog Zakona o gospodarenju otpadom (NN br. 84/21),

-Odluku o načinu obavljanja javne usluge sakupljanja komunalnog otpada. („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 2/22 i 3/22)

- Odluku o dodjeli obavljanja javne usluge („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 2/22)

Tijekom 2023. godine su, temeljem važećih propisa i navedenih odluka, za Grad Krapinu izrađeni i usvojeni sljedeći dokumenti:

- Izvješće o izvršenju Plana gospodarenja otpadom Grada Krapine za 2022. godinu („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 4/23)

- Izvješće o provedbi izobrazno-informativnih aktivnosti u svezi gospodarenja otpadom na području Grada Krapine za 2022. godinu (izvršeno putem mrežne

aplikacije „Portal sprječavanja nastanka otpada“)

Novim Zakonom su uvedena i nova novčana davanja za jedinice lokalne samouprave i to:

Naknada za plaćanje naknade za korištenje odlagališta

Prema članku 103. ZOG-a, jedinica lokalne samouprave na čijem se području nalazi odlagalište otpada, a koje koriste druge jedinice lokalne samouprave, ima pravo na naknadu za korištenje odlagališta otpada. Naknada zbog korištenja odlagališta za tonu odloženoga otpada iznosi do 20% iznosa cijene odlaganja jedne tone miješanog komunalnog otpada određene cjenikom osobe koja upravlja odlagalištem, koja ne uključuje porez na dodanu vrijednost. Način plaćanja naknade zbog korištenja odlagališta uređuje se ugovorom. Ugovor o naknadi za korištenje odlagališta otpada sa Općinom Jesenje je u primjeni od 01.01.2022. godine i kontinuirano se naplaćivao tijekom 2023. godine, zaključno s obračunom za listopad 2023. godine.

Poticajna naknada za smanjenje količine miješanog otpada

Prema članku 101. ZOG-a, poticajna naknada je mjera kojom se potiče jedinica lokalne samouprave da, u okviru svojih ovlasti, provedu mjere kojima se smanjuje udio miješanog komunalnog otpada u komunalnom otpadu koji nastaje na području te jedinice lokalne samouprave. Obveznik plaćanja poticajne naknade je jedinica lokalne samouprave temeljem rješenja Fonda za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost. FZOEU je Grad Krapinu dostavio krajem prosinca 2023. godine rješenje o naplati poticajne naknade za razdoblje od 01.01. 2022. do 31.12. 2022. godine u iznosu od 13.879,62 EUR (za prekoračenu količinu od 522,97 tona otpada).

2. Podaci o postojećim i planiranim građevinama i uređajima za gospodarenje otpadom

2.1. REGIONALNO ODLAGALIŠTE OTPADA I PRETOVARNA STANICA

Grad Krapina je odlukom Gradskog vijeća iz 2011. godine („Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 5/11) prihvatio uključivanje u projekt izgradnje regionalnog centra za gospodarenje otpadom „Piškornica“.

Navedenim sporazumom utvrđena su načela suradnje između društva Piškornica d.o.o. i Grada Krapine u poslovima postupanja s komunalnim/neopasnim proizvodnim otpadom. Do izgradnje i početka rada regionalnog centra za gospodarenje otpadom „Piškornica“, koristi se postojeća lokacija odlagališta „Gorjak“.

Na lokaciji Piškornica u Općini Koprivnički Ivanec planira se izgradnja Regionalnog centra za gospodarenje otpadom sjeverozapadne Hrvatske (RCGO), u kojem će se zbrinjavati otpad sa područja 110 jedinica lokalne samouprave na području Koprivničko-križevačke, Krapinsko-zagorske, Međimurske i Varaždinske županije s ukupno cca. 570.000 stanovnika.

Izgradnjom RCGO Piškornica i 2 pretovarne stanice u Zaboku i Varaždinu, ista će predstavljati središnji i najvažniji infrastrukturni objekt cjelovitog sustava gospodarenja otpadom sjeverozapadne Hrvatske.

Odlukom Vlade RH (NN 72/14) Projekt RCGO

Piškornica je proglašen Strateškim projektom.

Osnivači društva su Koprivničko-križevačka županija, Krapinsko-zagorska županija, Međimurska i Varaždinska županija te Općina Koprivnički Ivanec, na čijem području je smješteno regionalno odlagalište.

Godišnja Izvješća o radu i provedenim aktivnostima za RCGO Piškornica dostavljaju se Krapinsko-zagorskoj županiji.

2.2. ODLAGALIŠTE GORJAK

Odlagalište „Gorjak“ navedeno je u Prostornom planu Županije i Općine Jesenje kao odlagalište koje se treba sanirati i zatvoriti nakon izgradnje regionalnog odlagališta sjeverne Hrvatske. Usvojenim Planom gospodarenja otpadom Republike Hrvatske za razdoblje 2017.-2022. godine (siječanj 2017.) planirana je mogućnost da će, postojeća odlagališta otpada koja će nakon 31. prosinca 2018. godine ispunjavati uvjete za rad, moći nastaviti s radom (usklađena odlagališta), a neusklađena odlagališta će se morati zatvoriti. Zbog toga je bilo potrebno provesti postupak usklađivanja odlagališta sukladno propisu kojim je reguliran način i uvjeti odlaganja otpada i rada za odlagališta otpada.

Za odlagalište neopasnog otpada „Gorjak“ provedene su propisane radnje radi usklađivanja s važećim propisima gospodarenja otpadom i zaštite okoliša te je dana 21. prosinca 2018. godine Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Krapinsko-zagorske županije donio Rješenje o reviziji dozvole za gospodarenje otpadom (KLASA: UP/I-351-01/18-01/12, URBROJ: 2140/01-08/1-18-9). Rješenjem je utvrđeno da je dozvola za gospodarenje otpadom trgovačkog društva KRAKOM d.o.o. usklađena s važećim propisima, a revizija rješenja je potrebna do 01. prosinca 2020. godine.

Krajem studenog 2020. godine pokrenut je postupak revizije, odnosno pod novim nazivom „provjera okolnosti koje utječu na ostvarivanje prava dodijeljenih dozvolom za gospodarenje otpadom“, prema zadnjim izmjenama i dopunama Zakona o održivom gospodarenju otpadom. Provjeru okolnosti pokreće po službenoj dužnosti tijelo koje je izdalo dozvolu, a dozvola za gospodarenje otpadom izdana po prijašnjim propisima vrijedi do okončanja postupka. Dana 28.06.2021. godine izdano je Rješenje koje važi do popunjenja kapaciteta za odlaganje, odnosno do početka rada Regionalnog centra za gospodarenje otpadom sjeverozapadne Hrvatske Piškornica, a najkasnije do 28.06.2025.

Nastavkom rada odlagališta otpada „Gorjak“ osigurava se ekonomičnija cijena gospodarenja otpadom za sve korisnike usluga i izbjegavaju se povećani troškovi prijevoza otpada na regionalno odlagalište.

Prema izrađenom „Mišljenju o raspoloživom kapacitetu na odlagalištu „Gorjak“, zajedničke oznake projekta TD 160/19 IPZ izrađeno od tvrtke Uniprojekt TERRA d.o.o. Zagreb, a na temelju provedenih geodetskih snimaka kota postojećeg stanja odlagališta otpada, napravljen je proračun slobodnog volumena za cijelo odlagalište sa stanjem na dan 31.12.2020. godine te je dobiven ažurirani podatak da je preostali volumen za odlaganje neopasnog

otpada 62.900 m³ otpada.

Odlukom o redoslijedu i dinamici zatvaranja odlagališta („Narodne novine“ br. 3/19, 17/19) i Dinamikom zatvaranja odlagališta neopasnog otpada na području Republike Hrvatske odlagalište neopasnog otpada „Gorjak“ određeno je kao odlagalište koje nakon 31.12.2018. godine nastavlja s radom do popunjenja kapaciteta ili do početka rada regionalnog centra za gospodarenje otpadom, a pri tom je značajno napomenuti da je tom Odlukom definirano da će odlagalište Gorjak morati prihvaćati odlaganje otpada sa zatvorenih odlagališta na području Krapinsko-zagorske županije.

U skladu s tim, po zahtjevu javnih isporučitelja na čijem području su se odlagališta zatvorila te nalozima inspekcijskih službi i uz suglasnost Skupštine društva Krakom d.o.o. kao vlasnika odlagališta, poduzete su mjere za usklađenje rada odlagališta sa navedenim dokumentima i donijete su odluke o prihvatu otpada sa zatvorenih odlagališta.

Zbog svega navedenog intenzivirane su aktivnosti radi nastavka radova sanacije i osiguranja financijskih sredstava iz Fonda za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost i Ministarstva zaštite okoliša i energetske učinkovitosti (sada Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja).

Projektom sanacije odlagališta predviđena je izgradnja nove plohe za odlaganje otpada koji se bazira na provedenim hidrogeološkim i geomehaničkim istražnim radovima, kao i u skladu sa studijom utjecaja na okoliš. Izgradnja je započeta te se očekuje nastavak aktivnosti nakon provedbe postupka javne nabave.

Na odlagalištu otpada „Gorjak“ postoji sva potrebna komunalna i energetska infrastruktura, a prostor je protupožarno osiguran.

Ukupna površina tijela odlagališta iznosi 2,60 ha. Ulazna izlazna zona s pristupnom prometnicom (1.500 m²) iznosi 3.500 m².

Grad Krapina je sklopio Ugovor sa Krapinsko – zagorskom županijom i susjednim Općinama Đurmanec, Jesenje, Petrovsko i Radoboj o sanaciji odlagališta miješanog neopasnog otpada „Gorjak“.

Nositelj aktivnosti bila je Krapinsko-zagorska županija, a radove je u prvoj fazi izvodio KRAKOM d.o.o. Dosadašnje sufinanciranje sanacije od strane Grada Krapine, za vrijeme vođenja projekta od strane KZZ, bilo je 918.313 kn.

Ploha odlagališta na kojoj se trenutno vrši odlaganje komunalnog otpada sanira se prema izmjeni i dopuni glavnog i izvedbenog projekta (IPZ-Uniprojekt MCF, siječanj 2011.) i prema Potvrdi izmjene i dopune glavnog projekta Klasa: 361-03/11-01/67, Urbroj: 2140/01-07/1-11-7 od 22.08.2011. godine koju je izdao Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Krapinsko-zagorske županije.

U razdoblju do 2018. godine odlagalište se vodilo po načelima odlaganja na sanitarnom odlagalištu I. kategorije.

Projekt sanacije odlagališta neopasnog otpada „Gorjak“ bio je od sredine 2015. godine u stanju mirovanja, obzirom da FZOEU nije sufinancirao program. Prema naputcima

Fonda za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost za nastavak sufinanciranja nužno je provesti postupak javne nabave radova sanacije te investitorska prava prenijeti na jedinicu lokalne samouprave. Tijekom 2017. godine Krapinsko-zagorska županija i FZOEU sklopili su dodatak VII. Ugovora o sufinanciranju programa sanacije odlagališta komunalnog otpada „Gorjak“ prema kojem su priznati opravdani troškovi izvedenih radova u ukupnom iznosu od 5.749.145,94 kn, a za sve daljnje aktivnosti na realizaciji Programa sanacije obvezno je provesti postupak javne nabave.

Radi navedenog je, krajem 2017. godine, sklopljen novi ugovor između Krapinsko-zagorske županije, Grada Krapine i Općina Đurmanec, Jesenje, Petrovsko i Radoboj kojim su raskinuti postojeći ugovori o korištenju sredstava Fonda za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost za neposredno sufinanciranje i sudjelovanje u realizaciji programa sanacije odlagališta komunalnog otpada „Gorjak“ kao i ugovori o neposrednom sufinanciranju i sudjelovanju u realizaciji programa sanacije odlagališta sklopljeni s KRAKOM-om. Njime su regulirani novi uvjeti, a Krapinsko-zagorska županija je ovlaštena za provedbu javne nabave za daljnje aktivnosti na realizaciji programa sanacije odlagališta komunalnog otpada „Gorjak“.

Krapinsko-zagorska županija nije tijekom 2018. godine provela postupak javne nabave sanacije odlagališta komunalnog otpada „Gorjak“.

Kako je od 01.01.2019. godine na snazi nacionalni dokument Dinamika zatvaranja odlagališta neopasnog otpada na području Republike Hrvatske i Odluka o redoslijedu i dinamici zatvaranja odlagališta („Narodne novine“ br. 3/19, 17/19), u prioritetni zadatak nametnula se nužna realizacija radova sanacije za ispunjavanje tehničko-tehnoloških uvjeta za prihvrat većih količina otpada postavom folije i geotekstila da bi se otpad mogao odlagati u skladu s uvjetima naloženim u važećoj Okolišnoj dozvoli za odlagalište otpada Gorjak.

Drugi prioritetni zadatak je osiguravanje formalno pravnih uvjeta od strane jedinica lokalne samouprave koje otpad odlažu na odlagalište radi stvaranja uvjeta za osiguranje izvora financiranja troškova sanacije.

Tijekom 2019. godine održano je nekoliko sastanaka u Fondu za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost i u Ministarstvu zaštite okoliša i energetske učinkovitosti radi nastavka aktivnosti na sanaciji odlagališta Gorjak. Prema Planu gospodarenja otpadom RH, mjera 4.2. Sanacija odlagališta komunalnog otpada, u nadležnosti je jedinica lokalne samouprave, te je zaključeno:

- da KRAKOM, kao vlasnik odlagališta Gorjak treba sklopiti ugovor o pravu građenja s JLS, a što bi bio Grad Krapina kao većinski vlasnik

- da treba izvršiti prijenos investitorskih prava na JLS koja će biti stjecatelj prava građenja, a koja će pripremiti dokumentaciju za postupak javne nabave

- da KZZ i Grad Krapina trebaju zajednički regulirati odnose sa FZOEU radi nastavka korištenja sredstava FZOEU za sufinanciranje programa sanacije odlagališta Gorjak.

Aktivnosti vezano uz sanaciju odlagališta Gorjak po preuzimanju investitorskih prava od strane Grada Krapine:

Gradsko vijeće Grada Krapine je dana 02.12.2019. donijelo Odluku o sklapanju Ugovora o osnivanju prava građenja na k.č.br. 1487 k.o. Jesenje, a radi osiguranja uvjeta i provedbe propisanih mjera gospodarenja otpadom i sanacije odlagališta neopasnog otpada Gorjak, te je uslijedilo i sklapanje Ugovora o osnivanju prava građenja (12.12.2019. godine)

- poslano je zajedničko pismo namjere ispred KZZ i Grada Krapine na FZOEU radi reguliranja daljnjih odnosa, te je u ožujku 2020. dostavljena Odluka FZOEU sa suglasnošću da se sklopi dodatak Ugovora kojim će Grad Krapina biti nositelj svih aktivnosti na sanaciji odlagališta komunalnog otpada Gorjak,

- dana 06.06.2020. sklopljen je Dodatak IX. Ugovora potpisan od strane FZOEU, KZZ i Grada Krapine o reguliranju odnosa, kojim Grad Krapina dalje postaje nositelj projekta, a FZOEU potvrdio sufinanciranje u iznosu 60% prihvatljivih troškova.

- ishodena je Izmjena akta za građenje, odn. Potvrda izmjene i dopune glavnog projekta izdane od Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Krapinsko-zagorske županije, KLASA: 361-03/20-01/01, URBROJ: 2140/01-08-20-2 od 31.01.2020. godine kojom se utvrđuje da investitor Grad Krapina može pristupiti sanaciji odlagališta komunalnog i neopasnog industrijskog otpada Gorjak prema postojećoj projektnoj dokumentaciji

- provedeno je novo geodetsko snimanje odlagališta „Gorjak“ i izrađeno mišljenje projektanta o raspoloživom kapacitetu odlagališta „Gorjak“, te je utvrđena potreba izgradnje gabionskog zida u svrhu zaštite i povećanja volumena odlaganja, što je prihvatljivo od strane FZOEU

- dostavljena je suglasnost FZOEU na projektantski troškovnik, te je prema navedenom pripremljena dokumentacija za provedbu javne nabave, provedeno je prethodno savjetovanje sa zainteresiranim gospodarskim subjektima prema propisima javne nabave u rujnu 2020. godine

- obavijest o nadmetanju objavljena u Elektroničkom oglasniku javne nabave RH dana 05.10.2020. godine, te je proveden postupak prema propisima javne nabave. Odluka o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja za izvođenje radova je usvojena dana 04.12.2020. godine, na istu nije bilo žalbi,

- proveden je postupak nabave za usluge stručnog nadzora (odluka o odabiru od 24.12. 2020. godine),

- u siječnju 2021. godine zaključeni su: ugovor o javnoj nabavi na sanaciji odlagališta otpada Gorjak sa izvođačem Krakom d.o.o. Krapina, ugovor o pružanju usluge stručnog nadzora građenja na sanaciji odlagališta Gorjak sa tvrtkom IPZ Uniprojekt TERRA, Zagreb, te usluga koordinatora zaštite na radu sa tvrtkom Hofer Consulting j.d.o.o., te je izvršena prijava nastavka radova s danom 28.01.2021. godine s rokom izvođenja 30 mjeseci

- sklopljen je ugovor o sufinanciranju sa Krapinsko-zagorskom županijom i Općinama Đurmanec, Jesenje, Petrovsko i Radoboj

- radovi su se kontinuirano obavljali tijekom 2022. i 2023. godine, uz provedbu redovnih koordinacija i obvezatnih investicijskih nadzora od strane FZOEU, te su do kraja prosinca 2023. godine izvedeni ugovoreni radovi

- Grad Krapina je u listopadu 2022. godine podnio zahtjev FZOEU za osiguranje dodatnih sredstava sufinanciranja i sklapanje aneksa XI. Ugovora, a radi osiguranja sufinanciranja ugovorenih i odobrenih radova te obvezne dodatne radove (dodatnih mjera zaštite utvrđenih rješenjem od strane MGOR i FZOEU) i porasta cijena, te je isto odbreno tijekom 2023. godine i sklopljen je Dodatak XI. Ugovora sa FZOEU.

Na odlagalištu otpada Gorjak zaprima se otpad s područja grada Krapine, općina Đurmanec, Jesenje, Petrovsko i Radoboj, ali isto tako i otpad preusmjeren s zatvorenih odlagališta Lesičak i Gubaševo, odnosno grada Zaboka i općine Bedekovčina, a prema Odluci Ministarstva o redoslijedu i dinamici zatvaranja odlagališta.

Obzirom da nije realizirana izgradnja Regionalnog centra za gospodarenje otpadom Piškornica, na koji treba biti preusmjeren otpad koji se sada zaprima na odlagalištu otpada Gorjak, pristupilo se istraživanju mogućnosti potencijalnog proširenja kapaciteta odlagališta Gorjak te je izrađen Elaborat tehničko-tehnološkog rješenja za povećanje kapaciteta odlagališta Gorjak, prema kojem je moguće povećanje kapaciteta odlagališta za 89.000 m³, odnosno oko 70.000 m³ nakon što se oduzme volumen potreban za završni sloj

Grad Krapina je radi navedenog uputio zahtjev FZOEU za produljenje ugovora o izvođenju radova sanacije odlagališta do kraja 2028. godine i osiguranje sufinanciranja FZOEU u iznosu od 90% sukladno Izmjenama i dopunama Odluke o redoslijedu i dinamici zatvaranja odlagališta (Narodne novine broj 120/23).

Projektna dokumentacija za sanaciju odlagališta Gorjak:

- paralelno sa izvedbom radova pokrenute su aktivnosti na izmjeni i dopuni glavnog projekta, te je tijekom 2021. godine proveden postupak javne nabave i sklopljen ugovor sa tvrtkom IPZ Uniprojekt TERRA, Zagreb, izrađena je prva faza projekta i to Elaborat zaštite okoliša, koji je predan u Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja na postupak ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš. Postupak je trajao godinu dana.

-prema izdanom Rješenju Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja KLASA: UP/I- 351-03/21-09/286, URBROJ: 517-05-1-2-22-19, od 19.09.2022. godine, nije potrebno provoditi novi postupak procjene utjecaja na okoliš ni utjecaj na ekološku mrežu, no bit će potrebno osigurati dodatne mjere zaštite okoliša, a što utječe i na dopunu ugovorenog projektnog zadatka

- izrađeno je idejno rješenje, ishodeni novi posebni uvjeti i izdana je izmjena i dopuna lokacijske dozvole, a do kraja 2023. godine i izmjena i dopuna glavnog projekta koja će se uputiti u postupak ishođenja izmjene i dopune građevinske u nadležni županijski ured.

2.3. RECIKLAŽNO DVORIŠTE

Tijekom 2016. godine je izgrađeno i opremljeno

zajedničko reciklažno dvorište za potrebe jedinica lokalne samouprave, osnivača: Grada Krapine, Općina Đurmanec, Jesenje, Petrovsko i Radoboj, a koje se nalazi u poduzetničkoj zoni Krapina Nova Zapad, na adresi Bobovje 52F, na k.č.br. 4795/1 k.o. Krapina - Grad.

Izgrađeno reciklažno dvorište dato je na upravljanje trgovačkom društvu KRAKOM d.o.o, Krapina, Gajeva 20 te je započelo s radom u siječnju 2017. godine.

Reciklažno dvorište je upisano u Očevidnik reciklažnih dvorišta kojeg vodi Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja oznake REC-84-G-1 (objava na web stranicama Ministarstva).

Reciklažno dvorište služi za izdvojeno skupljanje korisnog i dijela problematičnog otpada koji nastaje na gravitirajućem području grada Krapine i područja općina Đurmanec, Jesenje, Petrovsko i Radoboj, a izvor su mu fizičke osobe. U sklopu navedenog dvorišta osigurano je preuzimanje svih vrsta otpada propisanih Pravilnikom o gospodarenju otpadom uključujući problematičan te građevinski otpad.

3. MJERE ODVOJENOG PRIKUPLJANJA OTPADA

3.1. Odvojeno prikupljanje otpada na „kućnom pragu“

Javnom uslugom prikupljanja miješanog komunalnog otpada obuhvaćena su sva kućanstva i sve poslovne osobe na području grada Krapine.

Na području grada Krapine se, do 2018. godine, prikupljanje miješanog komunalnog otpada odvijalo na obračunskom mjestu korisnika usluge („na kućnom pragu“) za što su korisnicima usluge (fizičkim i pravnim osobama) podijeljeni plastični spremnici (zelene PVC kante volumena 80, 120, 240 i 1.100 litara), metalni spremnici (kontejneri) za miješani komunalni otpad (volumena 5,7 m³ i 9 m³). Uz kante za miješani komunalni otpad osigurani su i dodatni kontejneri za zgrade i poslovne subjekte (veličine 1,1 m³) kao i na grobljima a isti se dostavljaju i prema potrebi poslovnih subjekata ili upravitelja groblja. Na lokaciji obračunskog mjesta korisnika usluge prikupljao se i korisni-reciklabilni otpad za što su još tijekom 2013. godine korisnicima podijeljeni spremnici za plastiku i papir (plave PVC kante volumena 120 litara), a davatelj usluge skupljao je otpad iz tih kanti prema rasporedu 1x mjesečno.

Radi primjene novih zakonskih propisa je tijekom 2018. godine došlo do promjena u načinu, rasporedu i obračunu prikupljanja miješanog komunalnog otpada. Davatelj javne usluge KRAKOM d.o.o. je, sukladno navedenoj odluci, postepeno prilagođavao novi sustav radi ispunjavanja tehničko-tehnoloških uvjeta naplate odvoza otpada po volumenu na cijelom području Grada Krapine. Od 01. rujna 2018. godine u primjeni je novi režim odvoza otpada po učestalosti odvoza miješanog komunalnog otpada i korisnog otpada i to jednom u dva tjedna za miješani komunalni otpad (zelena kanta) i jednom u dva tjedna za korisni - reciklabilni otpad (plava kanta)

Krajem 2021. godine Grad Krapina je nabavio 4053 novih žutih spremnika za odvajanje reciklabilnog

otpada-plastike koji su u mjesecu prosincu 2021. godine isporučeni svim korisnicima javne usluga, sa primjenom od 01.01.2022. godine.

Grad Krapina je nabavio tijekom 2022. godine nabavio vrtnu kompostere i to ukupno 2600 komada od 400 litara i 90 komada od 1000 litara, a u sklopu realizacije ugovora sa FZOEU za neposredno sufinanciranje nabave komunalne opreme od 40% troškova.

Vrtni komposter se besplatno dodjeljuju građanima Grada Krapine, korisnicima javne usluge. U suradnji sa Krakom d.o.o., komposter su se mogli podići u reciklažnom dvorištu uz predočenje osobne iskaznice i uz uvjet da je stranka korisnik javne usluge na području Grada Krapine. Podjela je nastavljena i u 2023. godini, te je ukupno podijeljeno 1482 kompostera veličine 400 l i svih 90 komada od 1000 l.

Do kraja 2023. godine evidentirano je 3.763 korisnika javne usluge u stambenim i višestambenim objektima te 398 poslovnih subjekata - korisnika usluge prikupljanja otpada na području Grada Krapine.

Svim korisnicima su podijeljene upute za korištenje, raspored i kalendar odvoza, te upute za kompostiranje.

Od 01.01.2022. godine je u primjeni novi režim odvoza otpada po učestalosti odvoza miješanog komunalnog otpada i korisnog otpada, a koji se nastavio i u 2023. godini:

- jednom u dva tjedna za miješani komunalni otpad (zelena kanta)
- jednom mjesečno za korisni - reciklabilni otpad papir (plava kanta)
- jednom mjesečno za korisni - reciklabilni otpad plastika (žuta kanta)

Tijekom ljetnih mjeseci, odnosno od svibnja do rujna proveden je odvoz zelene kante jednom svakog tjedna.

Zeleni spremnik:

U zeleni spremnik se odlaže miješani komunalni otpad. Prema odredbama Zakona o održivom gospodarenju otpadom, miješani komunalni otpad je otpad iz kućanstva i otpad iz trgovina, industrije i iz ustanova koji je po svojim svojstvima sličan otpadu iz kućanstva, iz kojeg posebnim postupkom nisu izdvojeni posebni materijali (kao što je papir, staklo i dr.) te se prema navedenoj definiciji u miješani komunalni otpad odlažu: onečišćene vrećice za pakiranje hrane, onečišćeni papir i folija za omatanje hrane, onečišćeni papirnati ubrusi i maramice, spužve, vata, vrećice iz usisivača, otpad od metenja, opušci, higijenski ulošci, pelene za djecu i odrasle, naljepnice, tapete, britvice za brijanje, higijenski papiri, vlažne maramice, ambalaža neprikladna za reciklažu (npr. višeslojna od plastike i aluminijska, ambalaža za lijekove).

Plavi spremnik:

U plavi spremnik se odlažu sljedeće vrste korisnog otpada: novine, časopisi, revije, prospekti, knjige, bilježnice, kalendari, katalozi, čiste papirnate vrećice, sitna kartonska ambalaža, ostali papirnati proizvodi, isprani tetrapak,

Žuti spremnik

U žuti spremnik se odlažu sljedeće vrste korisnog

otpada: isprane plastične boce mlijeka, sokova, vode, isprane plastične boce ulja i octa, isprana ambalaža tekućih sapuna i šampona, čiste plastične vrećice i folije

Biorazgradivi komunalni otpad:

Korisnici usluge dužni su zbrinjavati biorazgradivi komunalni otpad u svojim domaćinstvima, te je dana preporuka da se kompostira: ljuske od jajeta, kore od voća i povrća, lisnato povrće, lišće, suho granje, uvelo i otpalo, ostaci povrća, piljevina, kore drveta i sl.

Uz preuzimanje dodijeljenih vrtnih kompostera, svi korisnici usluga dobili su upute za korištenje i kompostiranje.

Također je omogućen prihvrat biorazgradivog otpada na lokaciji reciklažnog dvorišta.

U siječnju 2023. godine je KRAKOM d.o.o. organizirao akciju prikupljanja božićnih drvaca nakon proteka božićnih blagdana koja su zbrinuta od strane tvrtke koja se bavi proizvodnjom biomase.

Zbog velikog interesa građana nastavljeno je organizirano prikupljanje korištenih pelena koje su uz pomoć vreća odlažu uz zelene spremnike, ali je također uvedena mogućnost odlaganja navedene vrste otpada u spremnike na reciklažnom dvorištu.

3.2. Reciklažno dvorište

U zajedničkom reciklažnom dvorištu na lokaciji u gospodarskoj zoni u Krapini na adresi Bobovje 52F, preuzima se sav razvrstani otpad: papir, plastika, metali,

staklo, tekstil, glomazni otpad, električna i elektronička oprema, baterije i akumulatori, jestiva ulja i masti, boje, ljepljiva i smole, deterdženti, lijekovi, građevinski otpad koji nastaje održavanjem i manjim popravcima koje obavlja sam vlasnik u kućanstvu, u propisanoj količini i ključnim brojevima uz napomenu da fizička osoba može građevinski otpad predati do 200 kg svakih 6 mjeseci. Također se preuzima problematični otpad te otpadni tiskarski toneri, otpadne gume i oštri predmeti.

Besplatno korištenje usluga imaju fizičke osobe s područja jedinica lokalne samouprave, osnivača: Grada Krapine i Općina Đurmanec, Jesenje, Petrovsko i Radoboj uz predočenje osobne iskaznice.

Radno vrijeme reciklažnog dvorišta se mijenja ovisno o zahtjevima i potrebama korisnika. Broj telefona za sve informacije je 049/501-040, te su sve informacije na web stranicama KRAKOM-a d.o.o.

3.3. Eko – otoci

Grad Krapina je osigurao odvojeno skupljanje otpada na eko-otocima kojima su obuhvaćena sva naselja i to još od 2005. godine. Unutar eko-otoka su 3 (na pojedinim lokacijama 4) kontejnera veličine 1100 litara: plavi za papir, zeleni za staklo i žuti za PET ambalažu. Otpad iz kontejnera skuplja i odvozi tvrtka KRAKOM d.o.o. jednom tjedno i po potrebi. Tijekom 2021. godine su na lokacijama eko-otoka zamijenjeni dotrajali spremnici sa novim spremnicima veličine 1100 litara.

Lokacije eko-otoka u 2023. godini:

BR.	LOKACIJA	PAPIR (PLAVI)	STAKLO (ZELENI)	PLASTIKA (ŽUTI)
1.	ULICA ANDRIJE HEBRANGA (ISPOD GROBLJA)	1	1	2
2.	ULICA IVANA RENDIĆA (KOD PEKOMA)	2	1	1
3.	O.Š. LJUDEVIT GAJ (ŠKOLSKO DVORIŠTE)	1	1	1
4.	ULICA PETRA ZRINSKOG I KRSTE FRANKOPANA (KOD KUĆNOG BROJA 6)	2	1	1
5.	ULICA MATIJE GUPCA (KOD WOHLVOG MOSTA)	2	1	1
6.	PODGORA KRAPINSKA (KOD KUĆNOG BROJA 121)	1	1	2
7.	BREGOVITA ULICA (KOD KUĆNOG BROJA 29)	1	1	1
8.	ULICA RUDOLFA LOVRECA (KOD KUĆNOG BROJA 42)	1	2	1
9.	NASELJE BOBOVJE (KOD KUĆNOG BROJA 93)	1	1	1
10.	ULICA ANTUNA MIHANOVIĆA (KOD KUĆNOG BROJA 52)	1	1	1
11.	NASELJE KRAPINSKI VIDOVEC (KOD DJEČJEG IGRALIŠTA)	1	1	1
12.	NASELJE ŠKARIĆEVO (KOD PODRUČNE ŠKOLE ŠKARIĆEVO)	1	1	1
13.	NASELJE DONJA ŠEMNICA (KOD PODRUČNE ŠKOLE DONJA ŠEMNICA)	1	1	1

14.	NASELJE DONJA ŠEMNICA (KOD KUĆNOG BROJA 196A)	1	1	1
15.	NASELJE TRŠKI VRH (KOD KUĆNOG BROJA 85)	1	1	2
16.	SREDNJA ŠKOLA KRAPINA	1	1	1
	UKUPNO broj spremnika 1100 l	19	17	19

3.4. Glomazni otpad

Akcije skupljanja i odvoza glomaznog otpada redovito se organizirano provode na području Grada Krapine na način da se spremnici većeg volumena postavljaju po godišnjem rasporedu na dostupnim i unaprijed predviđenim lokacijama po svim gradskim naseljima.

Na području Grada Krapine je odvoz glomaznog otpada organiziran u razdoblju od svibnja do kraja rujna 2023. godine. Svim korisnicima javne usluge, raspored odvoza glomaznog otpada za 2023. godinu bio je dostupan na blagajni društva KRAKOM u Krapini, Gajeva 20, a isti je objavljen na mrežnim stranicama KRAKOM-a i Grada Krapine, te je isti poslan zajedno sa računima svim korisnicima usluge.

Na zahtjev korisnika usluge, sukladno članku 5. st. 4. Uredbe, pružaju se usluge preuzimanja otpada u slučaju iznimnog zbrinjavanja veće količine otpada, a građani mogu za svoje potrebe naručiti prijevoz i zbrinjavanje glomaznog otpada uz plaćanje naknade prema važećem cjeniku.

O terminima odvoza kao i lokacijama kontejnera korisnici su obaviješteni putem web stranice KRAKOM d.o.o. i Grada Krapine.

3.5. Nabava novih spremnika za odvojeno sakupljanje otpada

Grad Krapina se tijekom 2018. godine prijavio na javni poziv za nabavu spremnika za odvojeno sakupljanje otpada te je s Fondom za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost sklopio Ugovor o nabavi spremnika za odvojeno prikupljanje otpada kojim će se sufinancirati nabava spremnika, u omjeru sufinanciranja 85 % prihvatljivih troškova FZOEU, a 15 % Grad Krapina. U sklopu ovog projekta nabavljeni su spremnici za eko otoke, ukupno 52 komada, koji su isporučeni 2020. godine i raspoređeni na lokacije eko-otoka tijekom 2021. godine. Također, u sklopu ovog projekta su tijekom 2021. godine dostavljeni žuti spremnici i to 4.053 komada te su isporučeni svim korisnicima javne usluge. Žuti spremnici namijenjeni su za odvajanje reciklabilnog plastičnog otpada, a početak preuzimanja reciklabilnog otpada iz tih spremnika utvrđen je rasporedom odvoza za 2022. godinu, odn. počevši od 02.01.2022. godine.

Tijekom 2021. godine Grad Krapina se prijavio na javni poziv FZOEU za neposredno sufinanciranje nabave komunalne opreme i to vrtnih kompostera za kućanstva i spremnika za odvojeno prikupljanje otpada u edukativne svrhe namijenjenih djeci predškolskog i školskog uzrasta. Odlukom FZOEU od 09.09.2021. godine, odobreno je sufinanciranje 40% procijenjenih troškova. Prema navedenoj Odluci Grad Krapina je do kraja 2021. pripremio i proveo postupke nabave, a realizacija projekta

je predviđena tijekom 2022. i 2023. godine.

Tijekom 2022. godine te su nabavljeni:

- spremnici za odvojeno prikupljanje otpada u obliku životinja za djecu predškolskog uzrasta, ukupno 2 kompleta po 3 kante dostavljeni u Dječji vrtić „Gustav Krklec“, Krapina

- spremnici za odvojeno prikupljanje otpada u obliku životinja za djecu školskog uzrasta, ukupno 2 kompleta od 3 kante te spremnici za odvojeno prikupljanje otpada s poklopcem „smješko“ za djecu školskog uzrasta, ukupno 6 kompleta po 3 koša, koji su isporučeni i dostavljeni osnovnim školama: OŠ „Ljudevit Gaj“ i OŠ „Augusta Cesareca“

- vrtni komposter za kućanstva, ukupno 2600 kom vrtnih kompostera od 400 litara i 90 kom vrtnih kompostera od 1000 litara. Ukupno je podijeljeno 1482 kompostera veličine 400 l i 90 komada od 1000 l, a ostatak je još raspoloživ domaćinstvima.

4. MJERE ZA SPREČAVANJE NEPROPISNOG ODBACIVANJA OTPADA

Grad Krapina uspostavio je, sukladno članku 36. Zakona o održivom gospodarenju otpadom, sustav za zaprimanje obavijesti o nepropisno odbačenom otpadu putem obrasca objavljenog na mrežnoj stranici <https://www.krapina.hr/>

Na web stranici Grada Krapine je posebno uređena stranica „Održivo gospodarenje otpadom“ sa obavijestima i uputama vezano uz:

- način prijave za odbačeni otpad u okoliš, kontakti i obrasci

- upute za odvojeno prikupljanje otpada sa lokacijama eko-otoka, uputama za odlaganje u plave kante i reciklažno dvorište,

- raspored odvoza otpada, obavijesti o skupljanju glomaznog otpada te link na mrežnu stranicu davatelja usluge (KRAKOM d.o.o.).

Dostavljene prijave evidentirale su se putem Upravnog djela za prostorno uređenje, gradnju, zaštitu okoliša i komunalno gospodarstvo (komunalno redarstvo), redovito se obilazi i nadzire područje Grada Krapine radi utvrđivanja postojanja odbačenog otpada te obilaze lokacije.

Pokrenute su aktivnosti za uspostavu sustava evidentiranja lokacija odbačenog otpada na području Grada Krapine putem web stranice Ministarstva održivog razvoja i energetike (<https://eloo.haop.hr>).

Redovno se preuzimaju i objavljuju sve obavijesti KRAKOM-a d.o.o. vezano uz promjene termina odvoza komunalnog otpada za vrijeme blagdana i državnih praznika.

PODACI O NEPROPISNO ODBAČENOM OTPADU

Nepropisno odbačeni otpad evidentiran na području Grada Krapine uklanja se i zbrinjava putem tvrtke KRAKOM d.o.o.

Provodi se redovan nadzor i obilazak terena od strane komunalnog i poljoprivrednog redara, te su evidentirane manje lokacije nepropisno odloženog otpada uz nerazvrstane ceste koje su očišćene u sklopu komunalne djelatnosti čišćenja javnih površina, a deponija nepropisno odloženog otpada kod nadvožnjaka Lepajci je očišćena iz programa „Sanacija divljih deponija“.

Uvođenjem novog režima prikupljanja miješanog komunalnog otpada, na svim lokacijama eko-otoka zabilježeno je nepropisno odlaganje miješanog komunalnog i glomaznog otpada, te je povećan nadzor od strane komunalnog redara i službi KRAKOM-a, a lokacije su očišćene u sklopu komunalne djelatnosti čišćenja javnih površina.

Redovno održavanje čistoće javnih površina na području Grada Krapine provodilo se sukladno godišnjem programu prema odredbama Zakona o komunalnom gospodarstvu, a istim su obuhvaćeni radovi na čišćenju, skupljanju i odvozu na uređeno odlagalište otpada otpadnog materijala, odnosno komunalnog otpada sa javnih površina: gradskih ulica, trgova, parkova, zelenih površina, pješačkih staza, javnih prolaza, javnih stuba i sličnih površina putem ovlaštene tvrtke KRAKOM d.o.o.

Tvrtka KRAKOM d.o.o. je od svibnja do kraja rujna 2023. godine provela akcije sakupljanja glomaznog otpada po naseljima na području Grada Krapine, a sve u cilju smanjenja nepropisnog odlaganja u okoliš. U 2023. godini nastavljena je organizirana akcija prikupljanja božićnih drvaca i prikupljanje korištenih pelena (navedeno u točki 3.1. i 3.4. ovog Izvješća).

5. IZOBRAZNO-INFORMATIVNE AKTIVNOSTI VEZANE UZ GOSPODARENJE OTPADOM

Grad Krapina kontinuirano provodi izobrazno-informativne aktivnosti vezano uz gospodarenje otpadom, koje uključuju edukativne kampanje, obavijesti u tiskanim medijima, te distribuciju letaka na kućnom pragu, a prema odredbama članka 39. Zakona o održivom gospodarenju otpadom.

Stupanjem na snagu novog Zakona o gospodarenju otpadom, člankom 114. utvrđeno je da su jedinice lokalne samouprave dužne provesti godišnje informativne aktivnosti u svezi gospodarenja otpadom, a izvješće o izvršenju dužne su do 31. ožujka tekuće godine izvršiti putem mrežne aplikacije „Portal sprječavanja nastanka otpada“.

Tijekom 2023. provedene su aktivnosti:

1. Letci o sprječavanju nastanka otpada (početak aktivnosti: 21.03.2023., završetak aktivnosti: 18.05.2023.)

Izrađen je koncept i sadržaj, dizajn i grafička priprema za tisak letka, tisak 4.000,00 komada letaka. Letci su podijeljeni građanima putem neadresirane pošte. Aktivnošću se doprinijelo da se izgradi svijest građana o važnosti odgovornog postupanja s komunalnim otpadom, s posebnim naglaskom na pravilno odvajanje otpada u kućanstvima, kućnom kompostiranju i ponovnoj uporabi

predmeta, čime će se smanjiti količina otpada odloženog na odlagalište.

2. Radijske reklame (početak aktivnosti: 04.04.2023., završetak aktivnosti: 28.06.2023.)

Radijske reklame o gospodarenju otpadom se sastojala od troškova izrade scenarija za radijske reklame, produkcije spotova i zakup medijskog prostora za emitiranje radijskih reklama. Provedene su četiri (4) kampanje u trajanju od dva tjedna na dvije radijske postaje-na Radiju Kaj te Radiju Hrvatsko zagorje Krapina. Ukupno su reklame emitirane 280 puta po svakom radiju. Aktivnošću se doprinijelo podizanju svijesti građana o odgovornom postupanju s otpadom, sprječavanju nastanka otpada, pravilnom odvajanju otpada, kućnom kompostiranju, i ponovnoj uporabi predmeta s ciljem smanjenja količine odloženog otpada na odlagališta.

3. Predstava za predškolsku i školsku djecu od 4 – 7 godina (početak aktivnosti: 19.04.2023., završetak aktivnosti: 06.06.2023.)

Predstava za školsku i predškolsku djecu od 4-7 godina sastojala se od pripreme scenarija za igrokaz, pripreme i izrade kostima te kompletne produkcije predstave. Predstava na temu ekologije i održivog gospodarenja otpadom održala se u dvorani Pučkog otvorenog učilišta Krapina. Izvedena je predstava „Naš zeleni svijet“ na kojoj je prisustvovalo 428 djece iz škola i vrtića s područja Grada Krapine. Aktivnost je na zanimljiv i zabavan način približila djeci važnost održivog gospodarenja otpadom, te im od malih nogu pokušala usaditi u svijest kako se ponašati s otpadom da bi se spriječilo daljnje onečišćenje okoliša. Također, kroz predstavu su educirana predškolska djeca i djeca nižih razreda osnovne škole o temama održivog gospodarenja otpadom i ekologije.

4. Plaćeni oglasi u elektronskim medijima (početak aktivnosti: 25.04.2023. godine, završetak aktivnosti: 17.07.2023.)

Kampanja „Plaćeni oglasi u elektronskim medijima“ sastojala se od osmišljavanja tekstova i poruka u oglasima, osmišljavanja vizualnog identiteta oglasa, osmišljavanja oglašivačke kampanje te zakupa medijskog prostora za četiri (4) kampanje. Oglašavanje je podrazumijevalo oglase na internetskim portalima koji su se pojavljivali u određenim intervalima tijekom razdoblja provedbe projekta. Oglasi su emitirani u 4 kampanje u trajanju dva tjedna tijekom provedbe projekta. Oglasi su emitirani na portalu Zagorje international. Aktivnost je doprinijela ispunjenju ciljeva projekta, odnosno izgradnji svijesti građana s područja obuhvata projekta. Aktivnošću se doprinijelo podizanju svijesti građana o odgovornom postupanju s otpadom, sprječavanju nastanka otpada, pravilnom odvajanju otpada, kućnom kompostiranju, i ponovnoj uporabi predmeta s ciljem smanjenja količine odloženog otpada na odlagališta.

6. Godišnji obračun prikupljenog otpada od kućanstava na području Grada Krapine za razdoblje od 01.01.2023. – 31.12.2023. godine

(izvor: KRAKOM d.o.o., godišnji obračun

Urbroj:160-1/2024)

RB	VRSTA OTPADA	KLJUČNI BROJ	KOLIČINA (t)
1.	KOMUNALNI OTPAD	20 03 01	1.659,07
2.	KOMUNALNI OTPAD - GROBLJE KRAPINA	20 03 01	116,40
3.	GLOMAZNI OTPAD	20 03 07	857
4.	PAPIR I KARTON	20 01 01	82,44
5.	PLASTIKA	20 01 39	41,76
6.	STAKLO	20 01 02	0,00

NEOPASNI OTPAD ZAPRIMLJEN U RECIKLAŽNOM DVORIŠTU (REC-84-G-1)

S područja Grada Krapine neopasni otpad predalo je 3682 korisnika.

RB	VRSTA OTPADA	KLJUČNI BROJ	KOLIČINA (kg)
1.	GLOMAZNI OTPAD	20 03 07	145.908
2.	BIORAZGRADIVI OTPAD	20 02 01	6.300
3.	STAKLO	20 01 02	9.899
4.	KARTON	15 01 01	6.752
5.	PLASTIKA	20 01 39	7.022
6.	PAPIR	20 01 01	9.279
7.	PET AMBALAŽA	15 01 02	3.276
8.	STAKLENA AMBALAŽA	15 01 07	8.429
9.	OTPADNI TEKSTIL	20 01 11	1.161
10.	ODJEĆA	20 01 10	20.866
11.	METALI	20 01 40	9.072
12.	AUTO GUME	16 01 03	6.822
13.	KOMADNO DRVO	17 02 01	830
14.	CRIJEP/PLOČICE	17 01 03	52.876
15.	IZOLACIJSKI MATERIJALI	17 06 04	15.859
16.	METALNA AMBALAŽA	15 01 04	1.663
17.	BETON	17 01 01	4.210
18.	ULJE OTPADNO - JESTIVO	20 01 25	192
19.	ODBAČENA EL. OPREMA	20 01 36	9.891

OPASNI-PROBLEMATIČNI OTPAD ZAPRIMLJEN U RECIKLAŽNOM DVORIŠTU (REC-84-G-1).

S područja Grada Krapine opasni otpad predalo je 673 korisnika.

RB	VRSTA OTPADA	KLJUČNI BROJ	KOLIČINA (kg)
1.	ELEKTRONIČKA OPREMA	20 01 35*	600
2.	STARE BATERIJE I AKUMULATORI	20 01 33*	63,5
3.	LIJEKOVI	20 01 32*	19,20
4.	BOJE, TINTE, LJEPILA	20 01 27*	2.523
5.	ONEČIŠĆENA AMBALAŽA	15 01 10*	325
6.	PESTICIDI	20 01 19*	52
7.	MET. ONEŠIŠĆ. AMBALAŽA	15 01 11*	335
8.	ULJE OTPADNO	20 01 26*	86
9.	FLUO CIJEVI	20 01 21*	166
10.	ODBAČENA OPREMA KOJA SADRŽI KLOOROFLUOUGLJIKE	20 01 23*	80
11.	SALONITNE PLOČE	17 06 05*	6.213
12.	OTPADNI TISKARSKI TONERI KOJI SADR. OPASNE TVARI	08 03 17*	67,40

III) Ovo Izvješće objavit će se u Službenom glasniku Grada Krapine.

KLASA: 351-02/24-01/0001

URBROJ: 2140-1-04-0401-24-2

Krapina, 26. ožujka 2024.

GRADONAČELNIK:
Zoran Gregurović, v.r.

Na temelju članka 13. stavka 1. Zakona o zaštiti od požara (Narodne novine broj 92/10 i 114/22) i članka 36. Statuta Grada Krapine (Službeni glasnik Grada Krapine broj 4/09, 3/13, 1/18, 1/20 i 1/21) Gradonačelnik Grada Krapine donosi slijedeći

Z A K L J U Č A K

1. Na temelju Procjene ugroženosti od požara Grada Krapine donijete na 21. sjednici Gradskog vijeća Grada Krapine održanoj dana 27.05.2024. godine donosi se Plan zaštite od požara Grada Krapine u tekstu koji čini sastavni dio ovog Zaključka.

2. Donošenjem ovog Zaključka stavlja se za područje Grada Krapine izvan snage plan zaštite od požara u sklopu Revizije Procjene ugroženosti od požara i tehnoloških eksplozija za Grad Krapinu i Općine Hum na Sutli, Đurmanec, Jesenje, Petrovsko, Mihovljan, Novi Golubovec, Radoboj i Lohor (Klasa: 021-05/07-01/25, Urbroj: 2140/01-07/06, od 18.10.2007 . godine).

3. Ovaj Zaključak, bez priloga, objavit će se u Službenom glasniku Grada Krapine.

KLASA: 245-01/24-01/0001

URBROJ: 2140-1-04-0406-24-4

Krapina, 28.05.2024. godine

GRADONAČELNIK

Zoran Gregurović, v.r.
