

Indeksni nizovi kupoprodajnih cijena nekretnina od 2015. do 2023. godine za području Grada Krapine

Sukladno odredbi članka 12. stavka 1. točke 2. Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina („Narodne novine“ br. 78/15), Zajedničko procjeniteljsko povjerenstvo Krapinsko-zagorske županije i Grada Krapine, na svojoj 31. sjednici održanoj 29. ožujka 2024. godine, prihvatilo je Izvješće o tržištu nekretnina za 2023. godinu za područje Grada Krapine, a koje sadrži i Indeksne nizove kupoprodajnih cijena nekretnina od 2015. do 2023. godine za područje Grada Krapine.

INDEKSNI NIZOVI – GRAD KRAPINA									
Vrsta nekretnine	GODINA								
	2015.	2016.	2017.	2018.	2019.	2020.	2021.	2022.	2023.
<i>Građevinsko zemljište</i>	100,00	99,99	261,06	253,30	263,72	299,96	351,97	342,24	319,29
<i>Poljoprivredno zemljište</i>	100,00	106,85	141,60	130,21	123,54	157,71	168,83	196,52	230,12
<i>Stanovi/apartmani</i>	100,00	99,87	102,87	120,12	102,04	119,47	123,44	136,13	159,87

Indeksni nizovi izrađeni su na temelju raspoloživih podataka o transakcijama građevinskog i poljoprivrednog zemljišta te stanova na području Grada Krapine, a koji su dostupni putem aplikacije eNekretnine. Zbog nedostatka podataka indeksi nizovi nisu izrađeni za šumsko zemljište i obiteljske kuće te će se isti izraditi u narednom razdoblju kada će postojati dovoljna količina kvalitetnih podataka za utvrđivanje indeksnih nizova.