



**REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA
GRAD KRAPINA
GRADSKO VIJEĆE**

KLASA: 350-02/23-01/0011
URBROJ: 2140-1-04-0401-23-4
Krapina, 17.10.2023.

Na temelju članka 86. st.3., 113. i 198. st.3. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i članka 21. Statuta Grada Krapine (Službeni glasnik Grada Krapine br. 04/09, 03/13, 1/18, 1/20 i 1/21), Gradsko vijeće Grada Krapine na 17. sjednici održanoj dana 17.10.2023. godine donijelo je

**ODLUKU
o izradi VIII. Izmjene i dopune
Generalnog urbanističkog plana Grada Krapine**

Članak 1.

Ovom Odlukom Grad Krapina pokreće postupak izrade VIII. Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Grada Krapine (Službeni glasnik Grada Krapine br. 02/02, 16/04, 05/07, 7/09, 02/12 2/16, 05/19 i 4/22), u daljnjem tekstu: „Izmjena i dopuna GUP-a“.

Ovom Odlukom utvrđuju se osnovna polazišta i ciljevi temeljem kojih će se izraditi i donijeti Izmjena i dopuna GUP-a.

Nositelj izrade Izmjena i dopuna GUP-a je Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju, zaštitu okoliša i komunalno gospodarstvo Grada Krapine (u daljnjem tekstu: Nositelj izrade).

Pravna osnova za izradu i donošenje plana

Članak 2.

Pravna osnova za izradu i donošenje Izmjena i dopuna GUP-a je članak 198. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) prema kojem se dokumenti prostornog uređenja doneseni na temelju propisa koji su važili prije stupanja na snagu navedenog Zakona mogu mijenjati i dopunjavati, te članci 86.-89. i članak 113. Zakona o prostornom uređenju, kao i ostali važeći propisi iz područja prostornog uređenja i posebni propisi. Temeljem članka 86. stavka 2. Zakona o prostornom uređenju, Nositelj izrade je pribavio mišljenje Krapinsko-zagorske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša KLASA: 351-01/23-01/58, URBROJ: 2140-08/1-23-2- od 29.09.2023. godine, da je nije potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš.

Razlozi izrade plana

Članak 3.

Razlozi za pokretanje izrade Izmjena i dopuna GUP-a su:
- prenamjena prostora u zoni predjela Dolac i uvođenja javne i društvene namjene

- potreba djelomične revizije i ažuriranja prometnog sustava trasa državnih cesta i željeznice
- redefiniranje pojedinih Odredbi za provedbu GUP-a,
- usklađenje zona za razvoj infrastrukture i namjena prostora s planovima višeg reda i prema zahtjevima javnopravnih tijela, koji neposredno utječu na uređenje, korištenje i zaštitu prostora,
- izmjene tekstualnog i grafičkog dijela GUP-a temeljem razmatranja prijedloga i inicijativa pravnih i fizičkih osoba za izmjenu Plana sukladno čl. 85. Zakona o prostornom uređenju
- potreba izrade novih kartografskih prikaza GUP-a u elektroničkom obliku u službenoj kartografskoj projekciji HTRS96 skladno obvezi iz Uredbe o informacijskom sustavu prostornog uređenja (»Narodne novine«, broj 115/15)
- provjera i usklađenje pojedinih prostorno-planskih rješenja prema zahtjevima korisnika prostora, zaprimljenih do donošenja ove Odluke.

Obuhvat plana

Članak 4.

Obuhvat Izmjena i dopuna GUP-a je određen Prostornim planom uređenja Grada Krapine. Polazište za izradu Izmjena i dopuna GUP-a su planovi višeg reda (Prostorni plan Krapinsko-zagorske županije i Prostorni plan uređenja Grada Krapine).

Ocjena stanja u obuhvatu plana

Članak 5.

Gradsko vijeće je donošenjem Odluke o donošenju Prostornog plana i Generalnog urbanističkog plana Grada Krapine utvrdilo uvjete za namjenu, korištenje i zaštitu svog prostora u odnosu na planove i stanje u prostoru u trenutku njihova donošenja, a temeljem kojih se od 2002. godine provodi prostorno planiranje.

U razdoblju od usvajanja VII. Izmjene i dopune GUP-a u lipnju 2022. godine pojavile su se nove okolnosti koje imaju utjecaj na korištenje i namjenu prostora, prvenstveno planiranje javne i društvene namjene u zoni Dolac i uvođenja javne i društvene namjene, usklađenja trasa državne prometne infrastrukture s planovima državne razine. Zaprimljeni su zahtjevi fizičkih i pravnih osoba za izmjenu plana i uvrštenje u građevinsko područje.

Ciljevi i programska polazišta plana

Članak 6.

Ciljevi Izmjena i dopuna GUP-a istovjetni su ciljevima osnovnog, važećeg GUP-a, a to je utvrđivanje temeljne organizacije prostora, zaštite prirodnih, kulturnih i povijesnih vrijednosti, korištenje i namjena površina, a sve za doprinosi gospodarskog i socijalnog razvoja i uređenja Grada Krapine.

Izbor stručnog izrađivača Izmjena i dopuna GUP-a provest će se prema važećim propisima o javnoj nabavi.

Stručni izrađivač plana može biti pravna ili fizička osoba, koja sukladno važećim propisima ima suglasnost za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

Stručne podloge potrebne za izradu plana

Članak 7.

Za potrebe izrade Izmjena i dopuna GUP-a koristit će se sva raspoloživa dokumentacija koju iz svog djelokruga osiguravaju javna tijela i pravne osobe s javnim ovlastima određene.

Za izradu Izmjena i dopuna GUP-a koristit će se geodetske, katastarske i druge podloge u skladu sa Uredbom o informacijskom sustavu prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 115/15).

Nabava podloga u nadležnosti je Nositelja izrade ovih Izmjena i dopuna.

Način pribavljanja stručnih rješenja prostornog plana

Članak 8.

Stručne podloge (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) koje su potrebne za izradu Izmjena i dopuna GUP-a osiguravaju tijela i osobe određeni posebnim propisima svaki iz svog djelokruga, a pribavit će se u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju.

Stručna rješenja izrađuje i koordinira stručni izrađivač Izmjena i dopuna GUP-a u suradnji s Nositeljem izrade Plana.

Popis tijela i osoba određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu plana, te drugih sudionika koji će sudjelovati u izradi plana

Članak 9.

U smislu odredbi članka 90. Zakona o prostornom uređenju, Nositelj izrade Izmjena i dopuna GUP-a u dogovoru s izrađivačem pribaviti će potrebna mišljenja, suglasnosti i zahtjeve od slijedećih nadležnih službi i institucija:

1. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Krapini, Magistratska 12, 49000 Krapina,
2. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Krapinsko-zagorska, Matije Gupca 53, 49210 Zabok,
3. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Ulice Republike Austrije 14, Zagreb
4. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Službe civilne zaštite Krapina, Ul. Ivana Rendića 7, Krapina
5. Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za razvoj i strateško planiranje, Metalčeva 5, 10000 Zagreb,
6. Hrvatske autoceste d.o.o., Širolina 4, 10000 Zagreb
7. AUTOCESTA ZAGREB-MACELJ d.o.o., Garićgradska 18, 10000 Zagreb
8. Javna ustanova za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima na području Krapinsko-zagorske županije, Radoboj 8, Radoboj
9. Krapinsko-zagorska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Magistratska 1, Krapina,
10. Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje KZZ, Krapina, Magistratska 1,
11. HEP-plin d.o.o. Pogon Osijek, Ul. cara Hadrijana 7, 310000 Osijek (ured F. Galovića 7B, 49000 Krapina),
12. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10000 Zagreb,
13. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za gornju Savu, Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb,
14. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za gornju Savu, Vodnogospodarska ispostava „Krapina-Sutla“, Zagrebačka 13, 49214 Veliko Trgovišće,
15. Hrvatske šume, Uprava šuma Podružnica Zagreb, Vladimira Nazora 7, Zagreb;
16. Hrvatska elektroprivreda, Sektor za razvoj, Ulica grada Vukovara 37, 10000 Zagreb,
17. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., DP Elektra Zabok, Matije Gupca 57, 49210 Zabok,
18. Krakom- Vodoopskrba i odvodnja d.o.o., Gajeva 20, Krapina,
19. Krakom d.o.o., Ulica Ljudevita Gaja 20, Krapina,
20. Plinacro d.o.o. za transport i trgovinu prirodnim plinom, Savska cesta 88a, 10000 Zagreb

21. HŽ INFRASTRUKTURA, Sektor za razvoj, pripremu i provedbu EU fondova, Mihanovićeva 12,
10000 Zagreb

Temeljem članka 90. Zakona o prostornom uređenju, javnopravna tijela iz prethodnog stavka ovog članka pozvat će se da u roku od 30 dana od zaprimanja zahtjeva za očitovanjem dostave zahtjeve odnosno planske smjernice i podatke za izradu Plana.

Nositelj će o izradi Izmjena i dopuna GUP-a obavijestiti javnost sukladno članku 88. Zakona o prostornom uređenju.

Planirani rokovi za izradu plana

Članak 10.

Za izradu Izmjena i dopuna GUP-a utvrđuju se slijedeći rokovi:

- Pripreme radnje, pribavljanje stručnih i katastarskih podloga, pribavljanje dokumentacije i zahtjeva za izradu iz članka 9. ove Odluke, obavješćivanje javnosti - 30 dana,
- izrada projektnog zadatka i odabir izrađivača po propisima javne nabave – 30 dana,
- izrada Nacrta prijedloga: 30 dana od dana dostave svih zahtjeva izrađivaču,
- prihvaćanje nacrta prijedloga za javnu raspravu od strane gradonačelnika – 15 dana,
- objava javne rasprave i obavijesti- 15 dana,
- provođenje javne rasprave -15 dana,
- obrada prijedloga i primjedbi s javne rasprave te Izvješće o javnoj raspravi - 15 dana od završetka javne rasprave,
- izrada Nacrta Konačnog prijedloga Izmjena i dopuna GUP-a: 15 dana u skladu s prihvaćenim očitovanjima, mišljenjima, primjedbama i prijedlozima danim u Izvješću o javnoj raspravi,
- utvrđivanje i izrada konačnog prijedloga Izmjena i dopuna GUP-a od strane gradonačelnika -5 dana,
- dostava obavijesti sudionicima javne rasprave -7 dana,
- upućivanje Gradskom vijeću na donošenje - 8 dana.

Izvori financiranja izrade plana

Članak 11.

Izrada Izmjena i dopuna GUP-a financirat će se iz Proračuna Grada Krapine.

Druga pitanja značajna za izradu nacrta plana

Članak 12.

Do donošenja Izmjena i dopuna GUP-a nije zabranjeno izdavanje akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru u obuhvatu važećeg GUP-a.

Završne odredbe

Članak 13.

Ova Odluka stupa na snagu osam dana od donošenja, a objavit će se u Službenom glasniku Grada Krapine.



Dostaviti:

1. Službeni glasnik Grada Krapine
2. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb
3. Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju, zaštitu okoliša i komunalno gospodarstvo, ovdje
4. Grada Krapina, web stranica
5. Grada Krapine, oglasna ploča
6. Evidencija
7. Arhiva

