

**IZVJEŠĆE O SAVJETOVANJU S JAVNOŠĆU
na NACRT ODLUKE O UPRAVLJANJU I RASPOLAGANJU IMOVINOM U VLASNIŠTVU
GRADA KRAPINE**

Naziv akta za koji je provedeno savjetovanje s javnošću	Nacrt Odluke o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Grada Krapine
Naziv tijela nadležnog za izradu nacрта / provedbu savjetovanja	Grad Krapina, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo, zaštitu okoliša i imovinsko pravne odnose, Odsjek za imovinsko-pravne poslove
Razlozi za donošenje akta i ciljevi koji se njime žele postići uz sažetak ključnih pitanja	<p>Člankom 35. stavkom 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima određeno je da stvarima u vlasništvu Republike Hrvatske raspolaže, upravlja i koristi se Vlada Republike Hrvatske ili od nje ovlašteno tijelo ako posebnim zakonom nije drukčije određeno. Ovlaсти za raspolaganje, upravljanje i korištenje stvarima u vlasništvu jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave imaju tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave određena propisom o ustrojstvu lokalne i područne (regionalne) samouprave, osim ako posebnim zakonom nije drukčije određeno. Člankom 35. stavkom 8. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima određeno je da će se na pravo vlasništva jedinica lokalne samouprave i jedinica područne (regionalne) samouprave na odgovarajući način primjenjivati pravila o vlasništvu Republike Hrvatske. Člankom 391. stavkom 1. Zakona o vlasništvu propisano je da nekretninu u vlasništvu jedinica lokalne samouprave i jedinica područne (regionalne) samouprave tijela nadležna za njihovo raspolaganje mogu otuđiti ili njome na drugi način raspolagati samo na osnovi javnog natječaja i uz naknadu utvrđenu po tržišnoj cijeni, ako zakonom nije drukčije određeno.</p> <p>Člankom 21. Statuta Grada Krapine utvrđeno je da Gradsko vijeće Grada Krapine donosi Statut Grada Krapine te odluke i druge opće akte kojima se uređuju pitanja iz samoupravnog djelokruga Grada Krapine.</p> <p>Gradsko vijeće Grada Krapine donijelo je Odluku o stjecanju, raspolaganju i upravljanju s nekretninama („Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije“ br. 2/98 i „Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 5/10).</p> <p>Ovom Odlukom za razliku od dosad važeće Odluke o stjecanju, raspolaganju i upravljanju s nekretninama („Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije“ br. 2/98 i „Službeni glasnik Grada Krapine“ br. 5/10) po prvi puta se na jednom mjestu uređuju uvjeti, načini te postupak upravljanja i raspolaganja, kako nekretninama, tako i ostalom imovinom u</p>

	<p>vlasništvu Grada Krapine (pokretninama, dionicama i poslovnim udjelima u trgovačkim društvima).</p> <p>Uvažavajući brojne zakonske i podzakonske propise koji su stupili na snagu od donošenja Odluke o stjecanju, raspolaganju i upravljanju nekretninama pa do danas, kao i preporuke Državnog ureda za reviziju, trebalo je na cjelovit i sistematičan način urediti načine upravljanja i raspolaganja svim pojavnim oblicima imovine u vlasništvu Grada Krapine, detaljno regulirati postupak provedbe javnog natječaja za prodaju nekretnina koji se na odgovarajući način primjenjuje i na raspolaganje drugom imovinom u vlasništvu Grada, razgraničiti nadležnosti, ovlaštenja i zadaće svih tijela koja sudjeluju u postupcima upravljanja i raspolaganja imovinom (od nadležnih upravnih odjela, povjerenstava, pa do Gradonačelnika, odnosno Gradskog vijeća), propisati mogućnosti koje stoje na raspolaganju nadležnom tijelu Grada u slučajevima kada se imovina ne može prodati po procijenjenoj tržišnoj cijeni, regulirati načine stjecanja nekretnina i pokretnina i dr.</p> <p>U svim onim slučajevima za koje posebnim zakonom za jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave nije propisano drugačije, ovom se Odlukom na odgovarajući način implementiraju rješenja koja za upravljanje i raspolaganje imovinom u svom vlasništvu propisuje Republika Hrvatska.</p>
Objava dokumenata za savjetovanje	<p>Internetska stranica Grada Krapine: www.krapina.hr / Informacije / Savjetovanja s javnošću</p> <p>https://www.krapina.hr/informacije/savjetovanja-s-javnošću/savjetovanja-u-tijeku/4853-savjetovanje-s-javnošću-o-nacrtu-odluke-o-upravljanju-i-raspolaganju-imovinom-u-vlasništvu-grad-krapine</p>
Razdoblje provedbe savjetovanja	Internetsko savjetovanje provedeno je u razdoblju od 18.3. do 18.4.2024. godine.
Pregled osnovnih pokazatelja uključenosti savjetovanja s javnošću	-
Pregled prihvaćenih i neprihvaćenih mišljenja i prijedloga s obrazloženjem razloga za neprihvatanje	U provedenom savjetovanju nije bilo dostavljenih prijedloga niti mišljenja.
Troškovi provedenog savjetovanja	Provedba internetskog savjetovanja nije iziskivala dodatne financijske troškove.
Izvješće izradila	Ana Radak
Mjesto i datum	Krapina, 19.4.2024.