



**REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA
GRAD KRAPINA
GRADONAČELNIK**

KLASA: 550-01/23-01/0008
URBROJ: 2140-1-04-0412-23-4
Krapina, 18.7.2023.

UPUTE ZA PRIJAVITELJE

MJERA 3. - Sufinanciranje kamate stambenih kredita za kupnju ili gradnju prve nekretnine (stana ili obiteljske kuće) ili rekonstrukciju obiteljske kuće kojom se osigurava novi stambeni prostor

Datum objave: 18.7.2023.

I. UVOD

Ovim Uputama za prijavitelje - dalje: Upute uređuje se način podnošenja zahtjeva za **MJERU 3. - Sufinanciranje kamate stambenih kredita za kupnju ili gradnju prve nekretnine (stana ili obiteljske kuće) ili rekonstrukciju obiteljske kuće kojom se osigurava novi stambeni prostor** (dalje: sufinanciranje kamate) u skladu s uvjetima iz Odluke o mjerama, kriterijima i postupcima za poticanje rješavanja stambenog pitanja mladih obitelji na području Grada Krapine („Službeni glasnik Grada Krapine“ broj 1/21 i 4/22 - dalje: Odluka) te Javnog poziva za dodjelu bespovratnih sredstava za poticanje rješavanja stambenog pitanja mladih obitelji u 2023. godini (KLASA: 550-01/23-01/0008, URBROJ: 2140-1-04-0412-23-1 od 18.7.2023. - dalje: Javni poziv).

II. PRIHVATLJIVI KORISNICI MJERA TEMELJEM ODLUKE

Prihvatljivi korisnici mjera su mlade obitelji pod uvjetom da u svom vlasništvu nemaju drugi stan, obiteljsku kuću, kuću za odmor ili sličan objekt pogodan za stanovanje, da istu nisu prodali, darovali ili na bilo koji drugi način otuđili, odnosno da im kupljena nekretnina ili nekretnina koju grade predstavlja prvu nekretninu za stanovanje na području Republike Hrvatske.

Prihvatljivi korisnici mjera su fizičke osobe, državljani Republike Hrvatske kao i strani državljani i osobe bez državljanstva te fizičke osobe koje imaju namjeru trajnog nastanjenja na području Grada Krapine s ciljem rješavanja svojeg stambenog pitanja kupnjom stana ili obiteljske kuće odnosno gradnjom i rekonstrukcijom obiteljske kuće na području Grada Krapine.

Samci nisu prihvatljivi korisnici mjera iz ove Odluke.

Pojedini izrazi u smislu Odluke, Javnog poziva i ovih Uputa imaju sljedeće značenje:

Mladom obitelji smatra se podnositelj zahtjeva zajedno sa svojim bračnim ili izvanbračnim partnerom i djecom, ako ih imaju, pod uvjetom da barem jedan od bračnih ili izvanbračnih partnera nije stariji od 40 godina na dan raspisivanja javnog poziva, te da svoje stambeno pitanje rješavaju prvi put stjecanjem vlasništva nad nekretninom ili gradnjom / rekonstrukcijom vlastitog stambenog objekta.

Mladom obitelji smatra se i jednoroditeljska obitelj i samohrani roditelj.

Samohrani roditelj je roditelj koji sam skrbi za svoje dijete i uzdržava ga.

Jednoroditeljska obitelj je obitelj koju čine dijete odnosno djeca i jedan roditelj.

Brak je zakonom uređena životna zajednica žene i muškarca.

Izvanbračna zajednica je životna zajednica neudane žene i neoženjenoga muškarca koja traje najmanje tri godine, a kraće ako je u njoj rođeno zajedničko dijete ili ako je nastavljena sklapanjem braka.

III. UVJETI ZA PRIJAVITELJE

Sufinanciranje se može ostvariti u visini od 50% kamate **za odobrene stambene kredite odnosno u maksimalnom iznosu do 99,54 eura (750,00 kuna)¹ mjesečno po odobrenom zahtjevu za maksimalno 5 godina otplate kredita pod uvjetom da je stambeni kredit odobren u 2022. ili 2023. godini.**

Sufinanciranje kamate temeljem stambenog kredita koji Korisnik uzima od kreditne institucije koja ima odobrenje za rad od Hrvatske narodne banke za kupnju ili gradnju prve nekretnine ili rekonstrukciju obiteljske kuće kojom se osigurava novi stambeni prostor radi rješavanja svojeg stambenog pitanja, **odobrit će se osobama kojima je odobren stambeni kredit.**

Pravo na sufinanciranje kamate u okviru ove mjere ima pravo tražiti osoba koja ispunjava sljedeće uvjete:

- da nema u svom vlasništvu nekretninu, odnosno da je to podnositelju zahtjeva prva nekretnina za koju je odobren stambeni kredit i za koju se traži sufinanciranje kamate od Grada Krapine te da bračni odnosno izvanbračni partner kao i članovi kućanstva koji su navedeni u zahtjevu i koji će s njim stanovati na toj nekretnini nemaju u vlasništvu nekretninu

- da je odobren stambeni kredit od strane kreditne institucije.

Podnositelj zahtjeva za dodjelu bespovratnih sredstava može biti osoba kojoj je odobren stambeni kredit.

¹ Konverzija izvršena po fiksnom tečaju 1 eur = 7,53450 kn

Svaki podnositelj zahtjeva ima pravo na ostvarenje sufinanciranja kamate samo za jedan stambeni kredit. Ako je prebivalište prijavljeno na adresi obiteljske kuće / stana, Korisnik ove mjere i članovi njegovog zajedničkog kućanstva dužni su isto **zadržati na toj adresi najmanje idućih 10 godina od dana sklapanja Ugovora o dodjeli bespovratnih sredstava.**

Ako prebivalište još nije prijavljeno, Korisnik ove mjere i članovi njegovog zajedničkog kućanstva **dužni su u roku od 1 godine od dana sklapanja Ugovora o dodjeli bespovratnih sredstava prijaviti prebivalište na adresi obiteljske kuće / stana te zadržati prebivalište na toj adresi najmanje idućih 10 godina.**

Izuzetak od obveze zadržavanja prebivališta mogu imati djeca Korisnika ako se u međuvremenu osamostale ili osnuju vlastite obitelji.

IV. PRIHVATLJIVI TROŠKOVI

Iznos dodijeljenih bespovratnih sredstava u okviru MJERE 3. utvrdit će se temeljem Plana otplate priloženog uz Zahtjev za dodjelu bespovratnih sredstava. Ukoliko je kredit odobren u 2022. godini u kunama, iznos bespovratnih sredstava utvrdit će se u eurima po fiksnom tečaju konverzije kune u euro: 1 euro = 7,53450 kuna.

Isplata dodijeljenih bespovratnih sredstava u okviru MJERE 3. izvršavat će se jednom godišnje (u prosincu svake godine kroz 5 godina otplate kredita), a započet će po dostavi konačnog plana otplate od strane Korisnika odnosno nakon iskorištenja kredita te prijenosa istog u otplatu.

Ako podnositelj zahtjeva ostvaruje pravo na bespovratna sredstva za prihvatljive troškove iz Odluke iz drugih javnih izvora, nije dopušteno dvostruko financiranje istih što podnositelj zahtjeva jamči Izjavom o nepostojanju dvostrukog financiranja pod materijalnom i kaznenom odgovornošću.

Dvostruko financiranje podrazumijeva financiranje istih prihvatljivih troškova iz različitih izvora financiranja kako bi se od svih ostvarila financijska potpora.

Napomena: Korisnici subvencioniranih stambenih kredita mogu podnijeti zahtjev za dodjelu bespovratnih sredstava za ovu mjeru.

V. POSTUPAK I ROK PODNOŠENJA ZAHTJEVA

Zahtjev za dodjelu bespovratnih sredstava za MJERU 3. podnosi se na **propisanom obrascu zahtjeva (OBRAZAC M-3)** uz koji se obvezno dostavlja sljedeća pripadajuća dokumentacija:

1. Dokazi da je podnositelj zahtjeva prihvatljiv korisnik mjera temeljem Odluke:

- preslika osobne iskaznice za podnositelja zahtjeva te bračnog ili izvanbračnog partnera;
- odgovarajući dokaz ovisno o statusu mlade obitelji:
 - vjenčani list ili
 - Izjava o izvanbračnoj zajednici koja traje najmanje 3 godine, a kraće ako je u njoj rođeno zajedničko dijete, ovjerena od strane javnog bilježnika u izvorniku (**OBRAZAC 3**) ili
 - sudska presuda o raskidu braka, smrtni list, rodni list za djecu te potvrda nadležnog Centra za socijalnu skrb ili druga javna isprava kojom se dokazuje status jednoroditeljske obitelji/samohranog roditelja

2. Dokaz o nepostojanju drugog objekta pogodnog za stanovanje u vlasništvu podnositelja zahtjeva te članova zajedničkog kućanstva:

- potvrda Zemljišno-knjižnog odjela nadležnog Općinskog suda o neposjedovanju nekretnina prema mjestu prebivališta za podnositelja zahtjeva te članove zajedničkog kućanstva navedene u zahtjevu za dodjelu bespovratnih sredstava (obrazcu M-3) ne starija od 15 dana od dana podnošenja zahtjeva;
- Izjava o prvom stjecanju nekretnine za stanovanje ovjerena od strane javnog bilježnika, u izvorniku (**OBRAZAC 4**)

Napomena:

U slučaju posjedovanja nekretnina umjesto Potvrde Zemljišno-knjižnog odjela nadležnog Općinskog suda o neposjedovanju nekretnina prema mjestu prebivališta za podnositelja zahtjeva te članove zajedničkog

kućanstva dostavlja se Zemljišno-knjižne izvratke nadležnog Zemljišno-knjižnog odjela, za podnositelja zahtjeva te članove zajedničkog kućanstva.

3. Dokaz o postojanju pravomoćne građevinske dozvole ili odgovarajućeg akta za gradnju:

- izvršna građevinska dozvola ili odgovarajući akt za gradnju (akt na temelju kojeg se mogu izvoditi radovi gradnje ili rekonstrukcije stana/obiteljske kuće) u slučaju gradnje ili rekonstrukcije

4. Dokazi o kupnji prve nekretnine (stana ili obiteljske kuće):

- službeni zemljišno-knjižni izvadak;
- preslika potpisanog i od strane javnog bilježnika ovjerenog ugovora o kupoprodaji nekretnine

5. Dokaz da podnositelj zahtjeva nema dospjelog dugovanja prema Gradu Krapini:

- potvrda Upravnog odjela za financije, proračun, javnu nabavu i gospodarstvo Grada Krapine o podmirenju svih dospjelih dugovanja na ime javnih i/ili nejavnih davanja prema Gradu Krapini ne starija od 15 dana od dana podnošenja zahtjeva za dodjelu bespovratnih sredstava

6. Izjava o nepostojanju dvostrukog financiranja istih troškova, u izvorniku (OBRAZAC 5)

7. Ugovor o stambenom kreditu s Planom otplate

Napomena: Dokumentacija za koju nije navedena dostava u izvorniku, može se dostaviti u neovjerenoj preslici (neovjerenom preslikom smatra se i neovjereni ispis elektroničke isprave).

Zahtjevi za dodjelu bespovratnih sredstava mogu se podnijeti od dana objave Javnog poziva u Zagorskom listu. Javni poziv objavljuje se isti dan i na mrežnoj stranici Grada Krapine www.krapina.hr te oglasnoj ploči Grada Krapine.

Zahtjev za dodjelu bespovratnih sredstava podnosi se isključivo putem pošte preporučeno, u zatvorenoj omotnici uz naznaku:

GRAD KRAPINA,

Magistratska 30, 49 000 Krapina

Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju, zaštitu okoliša i komunalno gospodarstvo

Odsjek za imovinsko-pravne poslove

„ZAHTJEV ZA DODJELU BESPOVRATNIH SREDSTAVA ZA MJERU 3.“

Rok za dostavu zahtjeva je 31.10.2023. godine ili do dana objave obavijesti o iskorištenosti raspoloživih sredstava i zatvaranju Javnog poziva, ovisno koji uvjet prije nastupi.

U slučaju iskorištenosti raspoloživih sredstava prije 31.10.2023. godine, Grad Krapina će obavijest o iskorištenosti raspoloživih sredstava i zatvaranju Javnog poziva objaviti na mrežnoj stranici Grada Krapine www.krapina.hr pod rubrikom „Natječaj i javni pozivi“.

Prijavitelj može, u roku za dostavu zahtjeva, izmijeniti prethodno podneseni zahtjev. Izmijenjeni zahtjev dobiva novi redni broj koji se tada smatra rednim brojem podnošenja zahtjeva.

Zahtjevi se odobravaju prema redosljedu zaprimanja (primitak preporučene pošiljke u poštanskom uredu), ako udovoljavaju uvjetima Javnog poziva, do iskorištenja raspoloživih sredstava.

Grad Krapina može tražiti dopunu / pojašnjenje dokumentacije iz zahtjeva, nakon čega će se utvrditi udovoljava li zahtjev uvjetima Javnog poziva.

VI. POSTUPAK DODJELE BESPOVRATNIH SREDSTAVA

Bespovratna sredstva za MJERU 3. dodjeljuju se sukladno postupku i kriterijima propisanim Odlukom te Javnim pozivom dostupnim na mrežnoj stranici Grada Krapine, pod rubrikom „Natječaj i javni pozivi“.

GRADONAČELNIK

Zoran Gregurović