REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA
GRAD KRAPINA
GRADONAČELNIK

KLASA: 370-02/22-01/0001
URBROJ: 2140-1-04-0412-22-3
Krapina, 21.02.2022.

Na temelju članka 20. Pravilnika o uvjetima i mjerilima za davanje stanova u najam (Službeni glasnik Grada Krapine br. 06/15) gradonačelnik Grada Krapine raspisuje sljedeći:

JAVNI NATJEČAJ
za davanje u najam stanova u vlasništvu Grada Krapine

I. Raspisuje se Javni natječaj za davanje u najam stana u vlasništvu Grada Krapine, a kako slijedi:

Redni broj	Adresa	Površina (m^2)	Broj katastarske čestice	Opis prostora	Cijena najma
1.	Škarićevo 85	56,19 m^2	522/4 k.o. Škarićevo	Stan u sklopu zadružnog doma „Škarićevo, desno od ulaza	152,00 kn

Pravo na podnošenje zahtjeva imaju hrvatski državljani s prebivalištem na području Grada Krapine najmanje 10 godina prije raspisivanja javnog natječaja, ako ispunjavaju sljedeće uvjete:

1. on i članovi njegovog kućanstva navedeni u zahtjevu nemaju u vlasništvu ili suvlasništvu stan ili kuću na području Republike Hrvatske,
2. on ili članovi njegova kućanstva navedeni u zahtjevu ne koriste stan u vlasništvu druge osobe bez pravne osnove,
3. on ili članovi njegova kućanstva navedeni u zahtjevu nisu otkupili stan sukladno odredbama Zakona o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo i isti otuđili po bilo kojoj pravnoj osnovi,
4. on ili članovi zajedničkog kućanstva navedeni u zahtjevu nemaju u vlasništvu nekretninu čija vrijednost prelazi 50 % iznosa prosječne vrijednosti pripadajućeg stana
5. ukupno prosječni mjesečni neto prihod obiteljskog kućanstva podnositelja zahtjeva ostvaren proteklih 12 mjeseci po objavi natječaja (sva sredstva ostvarena po osnovi rada, imovine, prihoda od imovine ili na neki drugi način) ne prelazi iznos prosječne mjesečne neto plaće po zaposlenome u pravnim osobama u Republici Hrvatskoj u prethodnoj godini, a kod samaca iznos polovice prosječne mjesečne neto plaće po zaposlenome u pravnim osobama u Republici Hrvatskoj u prethodnoj godini,
6. da nemaju nepodmirenih dugovanja prema Gradu Krapini.

Uvjeti navedeni u ovoj točki moraju biti kumulativno ispunjeni.

Pravo na dodjelu stana u najam ne ostvaruje:
- osoba koja se dovela u nepovoljan stambeni status prodajom ili darovanjem obiteljske kuće ili stana,
- osoba koja živi u odgovarajućem stanu u vlasništvu roditelja ili supružnikovih roditelja.

II. Lista reda prvenstva za davanje u najam stana vlasništvu Grada Krapine utvrđuje se na temelju sljedećih mjerila koja se vrednuju i izražavaju u bodovima:

1. stambeni status,
2. zdravstveno stanje podnositelja zahtjeva i članova njegova obiteljskog kućanstva,
3. broj članova obiteljskog kućanstva podnositelja zahtjeva,
4. materijalno stanje podnositelja zahtjeva i članova njegova obiteljskog kućanstva,

5. vrijeme prebivanja na području Grada Krapine,
6. sudjelovanje u Domovinskom ratu,
7. pozicija na prije utvrđenoj Listi reda prvenstva.

Prijava se podnosi isključivo na obrascima koji su sastavni dio dokumentacije za provedbu natječaja te isti moraju biti vlastoručno potpisani od strane podnositelja zahtjeva.

Uz prijavni obrazac O-1, prijavitelj je dužan dostaviti sljedeću dokumentaciju:

1. dokaz o državljanstvu za podnositelja zahtjeva,
2. uvjerenje o prebivalištu kojim se dokazuje da podnositelj zahtjeva ima prebivalište na području Grada Krapine najmanje 10 godina, ne stariju od 6 mjeseci
3. rodni list za podnositelja zahtjeva i sve članove obiteljskog kućanstva, ako je primjenjivo
4. vjenčani list ili ovjerena Izjava o izvanbračnoj zajednici koja traje najmanje 3 godine, a kraće ako je u njoj rođeno zajedničko dijete, ovjerena od strane javnog bilježnika, u izvorniku (**OBRAZAC O-2**)
5. potvrdu da podnositelj zahtjeva i svi članovi obiteljskog kućanstva nisu upisani kao vlasnici ni kao suvlasnici nekretnina u k.o. Krapina koju izdaje Općinski sud u Zlataru, Zemljišno-knjižni odjel Stalne službe u Krapini
6. ovjerenu izjavu podnositelja zahtjeva kojom pod kaznenom i materijalnom odgovornošću izjavljuje da on i članovi obiteljskog kućanstva ne koriste stan u vlasništvu druge osobe bez pravne osnove; nisu otkupili stan sukladno odredbama Zakona o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo i isti otuđili po bilo kojoj pravnoj osnovi; nemaju u vlasništvu nekretninu čija vrijednost prelazi 50 % iznosa prosječne vrijednosti pripadajućeg stana (**OBRAZAC O-3)**
7. potvrdu Ministarstva financija, Porezne uprave o visini dohotka za proteklu godinu za podnositelja zahtjeva i za sve punoljetne članove obiteljskog kućanstva, ako je primjenjivo
8. Potvrdu Upravnog odjela za financije da podnositelj zahtjeva nema nepodmirenih dugova prema Gradu Krapini.

NAPOMENA: Uz navedenu dokumentaciju podnositelj prijave dužan je dostaviti i dokumentaciju kojom dokazuje okolnosti iz točke II. ovog natječaja na koje se podnositelj poziva, sukladno Uputama za prijavitelje.

Obrasci koji su sastavni dio natječajne dokumentacije mogu se preuzeti sa stranice Grada Krapine **www.krapina.hr/natjecaji** te se popunjavaju sukladno Uputi za prijavitelje koja je sastavni dio natječajne dokumentacije.

III. Prijava se podnosi isključivo na obrascima koji su sastavni dio dokumentacije za provedbu natječaja.
Pisane prijave na natječaj podnose se u zatvorenoj omotnici preporučenom pošiljkom ili neposredno u pisarnici Grada Krapine, Magistratska 30, Krapina, s naznakom:

„NE OTVARAJ – JAVNI NATJEČAJ ZA DAVANJE U NAJAM STANOVA U VLASNIŠTVU GRADA KRAPINE“

Na adresu:

Grad Krapina, Magistratska 30, Krapina,
Povjerenstvo za davanje stanova u najam
Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju, zaštitu okoliša i komunalno gospodarstvo
Odsjek za imovinsko-pravne poslove

Rok za podnošenje prijava je **20 dana** od objave natječaja na web stranici Grada Krapine, lokalnom tisku i oglasnoj ploči Grada Krapine, odnosno od **01.03.2022.** do **21.03.2022.** godine.

Zahtjevi zaprimljeni izvan roka neće se razmatrati. Podnositelje zahtjeva koji uz zahtjev nisu dostavili sve potrebne dokaze Povjerenstvo će pozvati da ih u roku od 7 dana od zaprimanja poziva dopune sa potrebnom dokumentacijom. Zahtjeve koje podnositelji ne dopune potrebnom dokumentacijom Povjerenstvo neće razmatrati.

Nakon isteka roka za podnošenje zahtjeva, Povjerenstvo za davanje stanova u najam razmotrit će svaki pojedini zahtjev i na temelju utvrđenog činjeničnog stanja utvrditi broj bodova sukladno mjerilima iz Pravilnika o uvjetima i mjerilima za davanje stanova u najam.

Prijedlog Liste reda prvenstva objavljuje se na oglasnoj ploči Grada Krapine. Na temelju konačne Liste reda prvenstva Gradonačelnik Grada Krapine donijet će Odluku o davanju stana u najam.

Natječajna dokumentacija, postupak zaprimanja, otvaranja i ocjenjivanja prijava na ovaj Javni natječaj te druga pitanja vezano uz ovaj natječaj detaljno su opisani u Uputama za prijavitelje, koje su sastavni dio Natječaja.
Grad Krapina zadržava pravo poništavanja objavljenog natječaja u cijelosti ili djelomično, u svakoj fazi postupka, bez davanja posebnog obrazloženja i odgovornosti prema bilo kojem od prijavitelja.

GRADONAČELNIK
Zoran Gregurović