

Temeljem članka 15. Odluke o stjecanju, raspolaganju i upravljanju nekretninama Grada Krapine ("Službeni glasnik Krapinsko – zagorske županije" br. 2/98., "Službeni glasnik Grada Krapine" br. 5/10.), Gradsko vijeće Grada Krapine raspisuje sljedeći

## **JAVNI NATJEČAJ**

za prodaju nekretnine u vlasništvu Grada Krapine

### **1) PREDMET JAVNOG NATJEČAJA**

Predmet prodaje je stan u vlasništvu Grada Krapine, Krapina, Magistratska 30, pod oznakom:

- S 17-2c na 1. katu višestambene zgrade / ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11), kat.čest.br. 3372/3, površine 64,30 m<sup>2</sup>, suvlasnički udio redni broj: 11, upisan u zk. ul. 3273 k.o. Krapina-grad (dalje u tekstu: stan)

Početni iznos kupoprodajne cijene za stan iznosi 445.000,00 kn.

### **2) OPIS NEKRETNINE KOJA JE PREDMET PRODAJE**

Nekretnina koja je predmet prodaje je stan kojeg koriste zaštićeni najmoprimci koji su s Gradom Krapinom sklopili Ugovor o najmu stana na neodređeno vrijeme. **Zaštićeni najmoprimci posjeduju zakonsko pravo prvokupa.**

### **3) UVJETI JAVNOG NATJEČAJA**

Pravo sudjelovanja na natječaju imaju sve fizičke i pravne osobe (u daljnjem tekstu: Ponuditelji) koji prema važećim propisima mogu stjecati nekretnine u Republici Hrvatskoj i koji ispunjavaju uvjete iz natječaja.

Zaštićeni najmoprimac ima zakonsko pravo prvokupa pod uvjetom da prihvaća najvišu ponuđenu cijenu te da ispunjava ostale odredbe natječaja. Zaštićenom će se najmoprimcu iz točke 2. natječaja u roku od 3 dana od dana javnog otvaranja ponuda preporučenim pismom priopćiti najpovoljnija ponuda ako najpovoljnija ponuda nije njegova, uz poziv da se u narednom roku od 30 dana od kada mu je stan ponuđen na prodaju izjasni prihvaća li ponuđenu kupoprodajnu cijenu. Ako osoba s pravom prvokupa prihvati ponuđenu kupoprodaju cijenu stana i uvjete prodaje, Povjerenstvo za provođenje natječaja za prodaju nekretnina (dalje: Povjerenstvo) je predlaže za najpovoljnijeg ponuditelja i predlaže Gradskom Vijeću Grada Krapine donošenje Odluke o prodaji stana. Ako se ne izjasni u roku od 30 dana ili izjavi da ponudu ne prihvaća, Povjerenstvo predlaže kao najpovoljnijeg ponuditelja osobu koja je podnijela najpovoljniju ponudu.

Ponuditelji koji sudjeluju u natječaju dužni su položiti jamčevinu za stan koja iznosi 10 % početnog iznosa kupoprodajne cijene (44.500,00 kuna) koja se polaže kod Privredne banke na račun Grada Krapine: HR0823400091821100007 poziv na broj HR 68 7889-OIB, uz naznaku „jamčevina za kupnju stana“ te se prilaže uz ponudu u zatvorenoj omotnici.

### **4) SADRŽAJ PONUDE**

- a) Ime, prezime i adresa stanovanja za fizičku osobu, odnosno naziv i sjedište ponuditelja za pravnu osobu,
- b) Podatak o osobnom identifikacijskom broju (OIB),
- c) Dokaz o državljanstvu, odnosno upis u sudski registar (preslika),
- d) Oznaka nekretnine na koju se ponuda odnosi (predmet prodaje iz točke 1.)
- e) Ponuđeni iznos kupoprodajne cijene
- f) Dokaz o uplaćenju jamčevini
- g) Broj računa na koji se vraća jamčevina ako ponuditelj ne uspije na natječaju,
- h) Izjava da se prihvaćaju svi uvjeti natječaja.
- i) Potvrda Upravnog odjela za financije, proračun, javnu nabavu i komunalno gospodarstvo Grada Krapine o nepostojanju duga po bilo kojoj osnovi prema Gradu Krapini, ne stariju od 30 dana od dana objave natječaja (za fizičke i pravne osobe)

## **5) DOSTAVA I OTVARANJE PONUDA**

Rok za podnošenje pisanih ponuda je 15 dana od dana objave natječaja u javnom glasilu, na službenoj internetskoj stranici Grada Krapine, te na oglasnoj ploči Grada Krapine. Nepotpune i nepravovremene ponude neće biti razmatrane.

Javno otvaranje ponuda provest će nadležno Povjerenstvo u prostorijama Grada Krapine, Magistratska 30, u roku od 15 dana od dana isteka roka za podnošenje ponuda o čemu se stavlja obavijest na web stranici i oglasnoj ploči Grada Krapine. Otvaranju ponuda mogu prisustvovati ponuditelji. Ponude se dostavljaju neposredno ili poštom preporučeno u zatvorenoj omotnici uz naznaku :

„**NE OTVARAJ, natječaj za kupoprodaju nekretnina**“,

na adresu: **GRAD KRAPINA, Povjerenstvo za provedbu natječaja za prodaju nekretnina, Magistratska 30, 49 000 Krapina.**

Kod otvaranja ponuda vodi se zapisnik koji se dostavlja svim prijaviteljima kao obavijest o rezultatima natječaja. Zainteresirane stranke imaju pravo prigovora u roku osam (8) dana od dana dostave obavijesti o rezultatu natječaja. Otvaranju ponuda mogu prisustvovati ponuditelji.

## **6) ODABIR NAJPOVOLJNIJE PONUDE**

Najpovoljnijim ponuditeljem smatra se ponuditelj koji ponudi najvišu cijenu i koji ispunjava i sve druge uvjete iz natječaja.

Odluku o odabiru najpovoljnije ponude na prijedlog Povjerenstva donosi Gradsko vijeće.

Ako ponude nisu prihvaćene, jamčevina se vraća bez prava na obračun kamata, a ako je ponuda prihvaćena, jamčevina se zadržava i uračunava u kupoprodajnu cijenu.

## **7) OBVEZE NAJPOVOLJNIJEG PONUDITELJA I ZAKLJUČENJE UGOVORA**

Odluku o prodaji kojom će se ovlastiti gradonačelnik Grada Krapine na sklapanje kupoprodajnog ugovora s odabranim ponuditeljem, Gradsko vijeće Grada Krapine donosi odmah nakon donošenja Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja.

U slučaju odustanka odabranog ponuditelja, ili ako se kupoprodajni ugovor ne zaključi u roku od 30 dana od dana donošenja Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja, najpovoljnijim ponuditeljem smatra se sljedeći ponuditelj koji je ponudio najvišu cijenu uz uvjet da je jednaka ili veća od početne cijene te ako ispunjava sve druge uvjete iz natječaja.

Odabrani ponuditelj koji je odustao od ponude, gubi pravo na povrat jamčevine.

Kupoprodajna cijena plaća se u roku 8 dana od dana zaključenja ugovora.

Isplata kupoprodajne cijene u cijelosti je uvjet za uknjižbu prava vlasništva i posjed o čemu se izdaje posebna potvrda nadležnog Upravnog odjela Grada Krapine.

Kupac snosi sve troškove oko prijenosa nekretnine.

## **8) OSTALE ODREDBE**

Informacije o natječaju mogu se dobiti u uredovno radno vrijeme (od 7:00-15:00 sati) na broj telefona: 049/301-210.

Grad Krapina zadržava pravo poništavanja objavljenog natječaja u cijelosti ili djelomično, u svakoj fazi postupka, bez davanja posebnog obrazloženja i odgovornosti prema bilo kojem od ponuditelja.

KLASA:944-05/21-02/0006  
URBROJ: 2140-1-04-0412-22-5  
Krapina, 22.11.2021.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA  
GRADA KRAPINE  
Mladen Gregurović