

Temeljem članka 15. Odluke o stjecanju, raspolaganju i upravljanju nekretninama Grada Krapine ("Službeni glasnik Krapinsko – zagorske županije" br. 2/98., "Službeni glasnik Grada Krapine" br. 5/10.), Gradsko vijeće Grada Krapine raspisuje sljedeći:

## **JAVNI NATJEČAJ** za prodaju nekretnine (stana) u vlasništvu Grada Krapine

### **1) PREDMET PRODAJE**

Predmet prodaje je stan u vlasništvu Grada Krapine pod oznakom:

**- stan u Krapini, Zagrebačka cesta 26A i 26B, kat.čest.br. 3414/2 zgrade i dvorište ukupne površine 2596 m<sup>2</sup> z.k. ul. 1950, etažno vlasništvo s određenim omjerima, k.o. Krapina-grad, R.br. 54. suvlasnički dio 7/1000, etažno vlasništvo (E-54) jednosobni stan u potkrovlju, oznake 15, površine 36,50 m<sup>2</sup> i pripadajuće spremište br. 35.**

**Početni iznos kupoprodajne cijene je 267.297,25 kn.**

Stan je prazan i nije u funkciji stanovanja. Nalazi se u potkrovlju stambene zgrade, a orijentiran je na sjevernu stranu. Sastoji se od predprostora, sobe, sobe s kuhinjom, kupaonice i wc-a.

### **2) UVJETI JAVNOG NATJEČAJA**

Pravo sudjelovanja na natječaju imaju sve fizičke i pravne osobe (u daljnjem tekstu: Ponuditelji) koji prema važećim propisima mogu stjecati nekretnine u Republici Hrvatskoj i koji ispunjavaju uvjete iz natječaja. Nekretnina se prodaje u viđenom stanju, viđeno-kupljeno što isključuje sve naknadne prigovore na stanje i kvalitetu.

Osobe koje sudjeluju u natječaju dužne su položiti jamčevinu koja iznosi 10 % početnog iznosa kupoprodajne cijene koja se polaže kod Privredne banke na račun Grada Krapine: HR0823400091821100007 poziv na broj HR 24 7706-OIB, uz naznaku „jamčevina za kupnju stana“ te se prilaže uz ponudu u zatvorenoj omotnici.

### **3) SADRŽAJ PONUDE**

Ponuda za sudjelovanje u natječaju mora imati:

- ime i prezime i adresu stanovanja, odnosno naziv i sjedište podnositelja,
- podatak o osobnom identifikacijskom broju (OIB),
- dokaz o državljanstvu, odnosno upis iz sudskog registra (preslika),
- oznaku stana na koji se ponuda odnosi,
- ponuđeni iznos kupoprodajne cijene,
- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- broj računa na koji se vraća jamčevina ako ponuditelj ne uspije na natječaju,
- izjavu da se prihvaćaju svi uvjeti natječaja.
- potvrdu Upravnog odjela za financije, proračun, javnu nabavu i komunalno gospodarstvo Grada Krapine o nepostojanju duga po bilo kojoj osnovi prema Gradu Krapini, ne stariju od 30 dana od dana objave natječaja (za fizičke i pravne osobe)

### **4) DOSTAVA I OTVARANJE PONUDA**

Rok za dostavu pisanih ponuda je 15 dana od dana objave natječaja u Zagorskom listu, službenoj stranici Grada Krapine te na oglasnoj ploči Grada Krapine. Nepotpune i nepravovremene ponude neće biti razmatrane. Javno otvaranje ponuda provest će nadležno Povjerenstvo u prostorijama Grada Krapine, Magistratska 30, u roku od 15 dana od dana isteka roka za podnošenje ponuda o čemu se stavlja obavijest na web stranici i oglasnoj ploči Grada Krapine. Otvaranju ponuda mogu prisustvovati ponuditelji.

Ponude se dostavljaju neposredno ili poštom preporučeno u zatvorenim omotnicama uz naznaku **“NE OTVARAJ, natječaj za kupoprodaju nekretnina - stan, na adresu: GRAD KRAPINA, Povjerenstvo za provedbu natječaja za prodaju nekretnina, Magistratska 30, 49 000 Krapina.**

Kod otvaranja ponuda vodi se zapisnik koji se dostavlja svim prijaviteljima kao obavijest o rezultatima natječaja. Zainteresirane stranke imaju pravo prigovora u roku osam (8) dana od dana dostave obavijesti o rezultatu natječaja.

## **5) ODABIR NAJPOVOLJNIJE PONUDE**

Najpovoljnijom ponudom smatrat će se prihvatljiva ponuda s najvećom ponuđenom kupoprodajnom cijenom. Sudionici natječaja pisanim će putem biti obaviješteni o rezultatima provedenog natječaja, te mogu dati prigovor u roku od 8 dana. Ako ponude nisu prihvaćene, jamčevina se vraća bez prava na obračun kamata, odnosno ako je ponuda prihvaćena zadržava se i uračunava u kupoprodajnu cijenu. Odluku o odabiru najpovoljnije ponude na prijedlog Povjerenstva donosi Gradsko vijeće.

Najpovoljniji utvrđeni ponuditelji koji odustanu od ponude nakon okončanja natječaja i utvrđivanja koja se ponuda smatra najpovoljnijom za nekretninu gube pravo na povrat uplaćene jamčevine, a stan se može prodati sljedećem najpovoljnijem ponuditelju. Isto tako, ukoliko nakon donošenja odluke o prihvatu ponude i sklapanju ugovora ne pristupe u roku za sklapanje ugovora ili ne uplate cijenu u cijelosti, smatra se da odustaju od ponude i gube pravo na povrat uplaćene jamčevine.

## **6) OBVEZE NAJPOVOLJNIJEG PONUDITELJA I ZAKLJUČENJE UGOVORA**

Gradonačelnik s najpovoljnijim ponuditeljem sklapa kupoprodajni ugovor u roku od 15 dana od dana dostave Odluke Gradskog vijeća o zaključivanju ugovora s odabranim ponuditeljem.

Ponuditelj koji je Odlukom o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja odabran kao najpovoljniji ponuditelj, a ne zaključi Ugovor o kupoprodaji u roku određenom u Odluci, smatrat će se da je odustao od kupnje i gubi pravo na povrat jamčevine.

Kupoprodajna cijena plaća se jednokratno u roku 8 dana od dana zaključenja ugovora. Ponuditelju koji je odabran za najpovoljnijeg ponuditelja i koji zaključi Ugovor o kupoprodaju, uplaćena jamčevina uračunat će se u kupoprodajnu cijenu.

Isplata kupoprodajne cijene u cijelosti je uvjet za uknjižbu prava vlasništva i posjed o čemu se izdaje posebna potvrda nadležnog Upravnog odjela Grada Krapine. Sve troškove oko prijenosa nekretnina snosi kupac. Ostali uvjeti kupnje uređuju se ugovorom koji je osnova za uknjižbu prava vlasništva.

Na nekretninu koja je predmet prodaje ne obračunava se porez na dodanu vrijednost obzirom da se radi o isporuci iz članka 40, stavka 1, točka j) Zakona o porezu na dodanu vrijednost (NN br. 73/13, 99/13, 148/13, 153/13, 143/14, 115/16, 106/18, 121/19) odnosno isporuci dijelova građevine i zemljišta na kojem se oni nalaze.

## **7) OSTALE ODREDBE**

Informacije o natječaju mogu se dobiti u uredovno radno vrijeme (od 7:00-15:00 sati) na broj telefona Upravnog odjela Grada Krapine: 049/301-210.

Grad Krapina zadržava pravo poništavanja objavljenog natječaja u cijelosti ili djelomično, u svakoj fazi postupka, bez davanja posebnog obrazloženja i odgovornosti prema bilo kojem od ponuditelja.

KLASA: 947-03/19-01/0004

URBROJ: 2140/01-04-0401-20-6

Krapina, 20.10.2020.

GRAD KRAPINA  
GRADSKO VIJEĆE GRADA KRAPINE  
PREDSJEDNIK  
Ivica Hršak