

Temeljem članka 15. Odluke o stjecanju, raspolaganju i upravljanju nekretninama Grada Krapine ("Službeni glasnik Krapinsko – zagorske županije" br. 2/98., "Službeni glasnik Grada Krapine" br. 5/10.), Grad Krapina raspisuje sljedeći

JAVNI NATJEČAJ za prodaju nekretnine u vlasništvu Grada Krapine

1) PREDMET JAVNOG NATJEČAJA

Predmet prodaje je **nekretnina u vlasništvu Grada Krapine, Krapina, Magistratska 30, pod oznakom: - kat.čest.br. 4610/1, površine 4471 m², upisana u z.k.ul. 2162 k.o. Krapina-grad**

Početni iznos kupoprodajne cijene za građevinsko zemljište iznosi 479.000,00 kn, a za objekt na zemljištu iznosi 214.000,00 kn.

2) OPIS NEKRETNINE KOJA JE PREDMET PRODAJE

Nekretnina koja je predmet prodaje u naravi je ograđena građevinska parcela sa izgrađenim objektom. Predmetna parcela poznata je kao lokacija sajmišta u Krapini. Predmetnom parcelom, sa njezine donje jugoistočne strane, prolazi trasa magistralnog plinovoda Rogatec-Zabok DN 500/50, vlasnika PLINACRO d.o.o.. Pregledom stanja u zemljišnim knjigama služnost plinovoda je upisana i vidljiva.

3) UVJETI JAVNOG NATJEČAJA

Pravo sudjelovanja na natječaju imaju sve fizičke i pravne osobe (u daljnjem tekstu: Ponuditelji) koji prema važećim propisima mogu stjecati nekretnine u Republici Hrvatskoj i koji ispunjavaju uvjete iz natječaja.

Objekt na zemljištu i zemljište se prodaju u viđenom stanju, viđeno-kupljeno što isključuje sve naknadne prigovore na stanje i kvalitetu. Uvjet je da se u ponudi posebno daje ponuda za građevinsko zemljište, te posebno ponuda za objekt na zemljištu.

Ponuditelji koji sudjeluju u natječaju dužni su položiti jamčevinu za zemljište i objekt na zemljištu koja iznosi 10 % početnog iznosa kupoprodajne cijene (69.300,00 kune) koja se polaže kod Privredne banke na račun Grada Krapine: HR0823400091821100007 poziv na broj HR 24 7706-OIB, uz naznaku „jamčevina za kupnju nekretnine“ te se prilaže uz ponudu u zatvorenoj omotnici.

4) SADRŽAJ PONUDE

- a) Ime, prezime i adresa stanovanja, odnosno naziv i sjedište ponuditelja,
- b) Podatak o osobnom identifikacijskom broju (OIB),
- c) Dokaz o državljanstvu, odnosno upis u sudski registar (preslika),
- d) Oznaka nekretnine na koju se ponuda odnosi (broj katastarske čestice, naziv katastarske općine)
- e) Ponuđeni iznos kupoprodajne cijene (posebno se daje ponuda za građevinsko zemljište, a posebno za objekt na zemljištu),
- f) Dokaz o uplaćenju jamčevini
- g) Broj računa na koji se vraća jamčevina ako ponuditelj ne uspije na natječaju,
- h) Izjava da se prihvaćaju svi uvjeti natječaja.
- i) Potvrda Upravnog odjela za financije, proračun, javnu nabavu i komunalno gospodarstvo Grada Krapine o nepostojanju duga po bilo kojoj osnovi prema Gradu Krapini, ne stariju od 30 dana od dana objave natječaja (za fizičke i pravne osobe)
- j) Pismo namjere o tome što ponuditelj namjerava napraviti sa zemljištem ili objektom na zemljištu iz točke 1. predmetnog natječaja i u kojem roku

5) DOSTAVA I OTVARANJE PONUDA

Rok za podnošenje pisanih ponuda je 15 dana od dana objave natječaja u Zagorskom listu, na službenoj internetskoj stranici Grada Krapine, te na oglasnoj ploči Grada Krapine. Nepotpune i nepravovremene ponude neće biti razmatrane.

Javno otvaranje ponuda provest će nadležno Povjerenstvo u prostorijama Grada Krapine, Magistratska 30, u roku od 15 dana od dana isteka roka za podnošenje ponuda o čemu se stavlja obavijest na web stranici i oglasnoj ploči

Grada Krapine. Otvaranju ponuda mogu prisustvovati ponuditelji. Ponude se dostavljaju neposredno ili poštom preporučeno u zatvorenoj omotnici uz naznaku :

„NE OTVARAJ, natječaj za kupoprodaju nekretnina“, na adresu: GRAD KRAPINA, Povjerenstvo za provedbu natječaja za prodaju nekretnina, Magistratska 30, 49 000 Krapina.

Kod otvaranja ponuda vodi se zapisnik koji se dostavlja svim prijaviteljima kao obavijest o rezultatima natječaja. Zainteresirane stranke imaju pravo prigovora u roku osam (8) dana od dana dostave obavijesti o rezultatu natječaja. Otvaranju ponuda mogu prisustvovati ponuditelji.

6) ODABIR NAJPOVOLJNIJE PONUDE

Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ponuda s najvećom ponuđenom kupoprodajnom cijenom.

U slučaju da više ponuditelja ponudi istu kupoprodajnu cijenu, odluka o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja, donijet će se na temelju pisma namjere iz točke 4. (j) ovog natječaja.

Odluku o odabiru najpovoljnije ponude na prijedlog Povjerenstva donosi Gradsko vijeće.

Ako ponude nisu prihvaćene, jamčevina se vraća bez prava na obračun kamata, a ako je ponuda prihvaćena, jamčevina se zadržava i uračunava u kupoprodajnu cijenu.

7) OBVEZE NAJPOVOLJNIJEG PONUDITELJA I ZAKLJUČENJE UGOVORA

Gradonačelnik s najpovoljnijim ponuditeljem sklapa kupoprodajni ugovor u roku od 15 dana od dana dostave Odluke Gradskog vijeća o zaključivanju ugovora s odabranim ponuditeljem.

Ponuditelji, koji su ocijenjeni kao najpovoljniji i koji nakon okončanja natječaja i utvrđivanja najpovoljnije ponude za predmetnu nekretninu odustanu od svoje ponude, gube pravo na povrat uplaćene jamčevine. Isto tako, ako nakon donošenja odluke o prihvatu ponude i sklapanju ugovora ne pristupe potpisivanju ugovora unutar predviđenog roka ili ne uplate iznos u cijelosti, smatra se da odustaju od ponude i gube pravo na povrat uplaćene jamčevine.

Kupoprodajna cijena plaća se u roku 8 dana od dana zaključenja ugovora.

Isplata kupoprodajne cijene u cijelosti je uvjet za uknjižbu prava vlasništva i posjed o čemu se izdaje posebna potvrda nadležnog Upravnog odjela Grada Krapine.

Na nekretninu koja je predmet prodaje ne obračunava se porez na dodanu vrijednost obzirom da se radi o isporuci iz članka 40. stavak 1. točka j) Zakona o porezu na dodanu vrijednost (Narodne novine br. 73/13, 99/13, 148/13, 153/13, 143/14, 115/16, 106/18 i 121/19) odnosno isporuci građevine i zemljišta na kojem se ona nalazi.

Kupac snosi sve troškove oko prijenosa nekretnina te one koji bi mogli proizaći u svezi s privođenjem namjeni građevinskog zemljišta, uključujući troškove izrade Procjene tržišne vrijednosti natječajne nekretnine, izrađene od strane ovlaštenog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina.

Grad ne odgovara za uvjete gradnje ili ograničenja koja mogu proizaći iz odgovarajućih zakonskih propisa ili prostorno planske dokumentacije te eventualnu neusklađenost podataka koji se odnose na površinu, kulturu ili namjenu nekretnina, a koji mogu proizaći iz katastarske, zemljišnoknjižne i druge dokumentacije i stvarnog stanja u prostoru.

8) OSTALE ODREDBE

Informacije o natječaju mogu se dobiti u uredovno radno vrijeme (od 7:00-15:00 sati) na broj telefona: 049/382-419.

Grad Krapina zadržava pravo poništavanja objavljenog natječaja u cijelosti ili djelomično, u svakoj fazi postupka, bez davanja posebnog obrazloženja i odgovornosti prema bilo kojem od ponuditelja.

KLASA:944-05/19-01/0004

URBROJ: 2140/01-01-0101-20-6

Krapina, 25.05.2020.