

Temeljem članka 15. Odluke o stjecanju, raspolaganju i upravljanju nekretninama Grada Krapine ("Službeni glasnik Krapinsko – zagorske županije" br. 2/98., "Službeni glasnik Grada Krapine" br. 5/10.), Gradsko vijeće Grada Krapine raspisuje slijedeći

NATJEČAJ

Predmet prodaje su stanovi u vlasništvu Grada Krapine:

1. stan u Krapini, Zagrebačka cesta 26A i 26B, kat.čest.br. 3414/2 zgrade i dvorište ukupne površine 2596 m² z.k.ul. 1950, etažno vlasništvo s određenim omjerima, k.o.Krapina-grad, Rbr. 15. suvlasnički dio 6/1000, etažno vlasništvo (E-15) jednosobni stan u prizemlju, oznake 8 b, površine 30,40 m² i pripadajuće spremište br. 41.

Početni iznos kupoprodajne cijene je **222.625,66 kn**.

2. stan u Krapini, Zagrebačka cesta 26A i 26B, kat.čest.br. 3414/2 zgrade i dvorište ukupne površine 2596 m² z.k.ul. 1950, etažno vlasništvo s određenim omjerima, k.o.Krapina-grad, Rbr. 54. suvlasnički dio 7/1000, etažno vlasništvo (E-54) jednosobni stan u potkrovlju, oznake 15, površine 36,50 m² i pripadajuće spremište br. 35.

Početni iznos kupoprodajne cijene je **267.297,25 kn**.

Osobe koje sudjeluju u natječaju dužne su položiti jamčevinu koja iznosi 10 % početnog iznosa kupoprodajne cijene koja se polaže kod Privredne banke na račun Grada Krapine: HR0823400091821100007 poziv na broj HR 24 7706-OIB, te se prilaže uz ponudu u zatvorenom omotu. Ponude se dostavljaju neposredno ili poštom preporučeno u zatvorenim omotima uz naznaku "NE OTVARAJ, natječaj za kupoprodaju nekretnina - stan, na adresu: KRAPINSKO – ZAGORSKA ŽUPANIJA, GRAD KRAPINA, Magistratska 30.

Ponuda za sudjelovanje u natječaju mora imati:

- ime i prezime i adresu stanovanja, odnosno naziv i sjedište podnositelja,
- podatak o osobnom identifikacijskom broju (OIB),
- dokaz o državljanstvu, odnosno upis iz sudskog registra (preslika),
- oznaku stana na koji se ponuda odnosi,
- ponuđeni iznos kupoprodajne cijene,
- dokaz o uplati jamčevine,
- broj računa na koji se vraća jamčevina,
- izjavu da se prihvaćaju svi uvjeti natječaja.

Rok za dostavu pisanih ponuda je 15 dana od dana objave natječaja u javnom glasilu. Nepotpune i nepravovremene ponude neće biti razmatrane. Javno otvaranje ponuda provest će nadležno Povjerenstvo u prostorijama Grada Krapine, Magistratska 30, u roku od 15 dana od dana isteka roka za podnošenje ponuda o čemu se stavlja obavijest na web stranici i oglasnoj ploči Grada Krapine. Otvaranju ponuda mogu prisustvovati ponuditelji. Najpovoljnija ponuda je ponuda s najvišom ponuđenom cijenom. Nekretnine se prodaju u viđenom stanju, viđeno-kupljeno što isključuje sve naknadne prigovore. Sudionici natječaja će biti pisanim putem izviješteni o rezultatima provedenog natječaja te mogu dati prigovor u roku od 8 dana. Ukoliko ponude nisu prihvaćene, jamčevina se vraća bez prava na obračun kamata, odnosno ako je ponuda prihvaćena zadržava se i uračunava u kupoprodajnu cijenu. Ako sudionik natječaja čija je ponuda najpovoljnija, odustane od natječaja ili sklapanja kupoprodajnog ugovora, nema pravo na povrat uplaćene jamčevine, a stan se može prodati sljedećem najpovoljnijem ponuditelju. Kupoprodajna cijena za nekretnine plaća se jednokratno u roku od 8 dana od dana zaključenja ugovora o kupoprodaji. Sve troškove oko prijenosa nekretnina snosi kupac. Isplata kupoprodajne cijene je uvjet za uknjižbu prava vlasništva i posjed o čemu se izdaje posebna potvrda. Ostali uvjeti kupnje uređuju se ugovorom koji je osnova za uknjižbu prava vlasništva. Informacije o natječaju mogu se dobiti u uredovno radno vrijeme na telefon 049 382 409, a podaci o nekretnini su stavljeni na oglasnu ploču Grada. Grad Krapina zadržava pravo poništavanja objavljenog natječaja u cijelosti ili djelomično, u svakoj fazi postupka, bez davanja posebnog obrazloženja i odgovornosti prema bilo kojem od sudionika natječaja.

KLASA: 944-05/18-01/0003

URBROJ: 2140/01-02-0201-18-8

Krapina, 16.07.2018.

GRAD KRAPINA
GRADSKO VIJEĆE GRADA KRAPINE
PREDSJEDNIK
Ivica Hršak